

DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO
Číslo smlouvy Objednatele: 6/2026
Číslo smlouvy Zhotovitele: 011-557261

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

„Novostavba skladové haly“

I.
Smluvní strany

Objednatel: **Město Sázava**
se sídlem: nám. Voskovce a Wericha 356, 285 06 Sázava
zastoupené: Mgr. Vladimír Dvořák - starosta
IČ: 002 36 411
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 443541359/0800

Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních: Mgr. Vladimír Dvořák – starosta
ve věcech technických: Blanka Dyškant Kvaková
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **BORGA s.r.o.**
se sídlem: Popůvky 203, PSČ 664 41
jednající: Ing. Tomáš Pajurek

IČ: 262 43 521
DIČ: CZ26243521
bankovní spojení: 35-4637850297/0100

Firma byla zapsána Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 39797/KSBR

Osoby oprávněné k jednání:
ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Pajurek
ve věcech technických: Ing. Tomáš Pajurek

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tento dodatek č. 1

II.
Preambule

Dne 26.02.2026 uzavřel Objednatel se Zhotovitelem Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je zhotovit dílo „*Novostavba skladové haly*“ na pozemku parcela č. 693/42 v katastrálním území Černé Budy, obec Sázava, okres Benešov (dále jen „Smlouva o dílo“).

III. Účel dodatku

3.1. Cena díla

- 1) Předmětem dodatku k výše uvedené smlouvě o dílo vztahující se k veřejné zakázce „*Novostavba skladové haly*“, je změna sjednaného rozsahu a ceny díla, a to z důvodu změny podlahy – nově bude hala opatřena podlahou ze zámkové dlažby. Důvodem této změny je BOZP při pohybu VZV a případného umístění regálů.
- 1) Tento dodatek je uzavírán dle čl. III. bodu 2 původní smlouvy o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění (dále též jen „ZZVZ“), v souvislosti se vznikem následujících dodatečných stavebních prací – víceprací a nutných změn:
 - podle ust. § 222 odst. 4 písm. b) bod 2. se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku nepovažuje změna, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce, která není koncesí.
- 2) Celkové dodatečné stavební práce – vícepráce dle tohoto dodatku činí:
219.240 Kč bez DPH
- 3) Celková smluvní cena se tedy zvyšuje o **219 240.- Kč bez DPH**

IV. Vymezení rozsahu změn

- 1) Článek III. Cena díla a platební podmínky odstavce 2 původní smlouvy o dílo se mění takto:
2. Cena díla je stanovena dohodou na základě cenové nabídky ze dne 19.11.2025 a násl. dodatků:

Celková cena (bez DPH)	4.702.396,00 Kč
DPH 21%	987.503,16 Kč
Celková cena s DPH	5.689.899,16 Kč

(celková cena s DPH slovy: pět miliónů šest set osmdesát devět tisíc osm set devadesát devět korun českých a šestnáct haléřů)

Tyto ceny obsahují dovozní cla, daně, poplatky a obdobné platby související s přípravou, prováděním a dokončením Díla a dále platby spojené s povinnostmi, které má Zhotovitel splnit na základě této Smlouvy. Tato cena je stanovena pro daňové podmínky k datu podpisu Smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná dodatkem k daňovému zákonu se promítne v jejím konečném vyčíslení.

V.

Ustanovení přechodná a závěrečná

- 1) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2) Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým obsahem tohoto dodatku včetně jeho příloh a s celým obsahem tohoto dodatku souhlasí. Zároveň prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní či nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují svoje podpisy.
- 3) Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení. V souladu s § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je možné i elektronické uzavření Dodatku.
- 4) Smluvní strany jsou povinny zajistit, aby v případě jejich rozdělení, sloučení, jakékoliv jiné přeměně nebo převodu práv na dceřiné společnosti byl právní nástupce zavázán stejně jako smluvní strana této smlouvy, a aby v takovém případě nedošlo ke zkrácení práv druhé strany.
- 5) Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají beze změn.

V Sázavě dne

**Mgr. Vladimír
Dvořák**

Digitálně podepsal
Mgr. Vladimír Dvořák
Datum: 2026.06.08
13:50:24 +02'00'

.....
Objednatel:

Město Sázava

Mgr. Vladimír Dvořák

**Ing. Tomáš
Pajurek**

Digitálně podepsal
Ing. Tomáš Pajurek
Datum: 2026.06.15
09:58:46 +02'00'

.....
Zhotovitel:

BORGA s.r.o.

Ing. Tomáš Pajurek