

SMLOUVA O DÍLO

o provedení stavebních prací, uzavřená ve smyslu § 2586. a následujících zákona č. 89/2012 Sb. v rámci akce

Oprava hřbitovní zdi ve městě Veltrusy

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Veltrusy

Sídlo: Palackého 9, 277 46 Veltrusy

Zastoupen: Mgr. Filip Volák, starosta města (e-mail: starosta@veltrusy.cz)

Technický dozor: Ing. Ivan Lipovský, CSc. (e-mail: ivlip@seznam.cz)

IČO: 00237272

DIČ: CZ00237272

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: KAZIKO a.s.

Sídlo: Pod Turnovskou tratí 18, 198 Praha 9

E-mail: kaziko@kaziko.cz

Registrace: B 7631 vedená u Městského soudu v Praze

Zastoupený: Bc. Martin Zima, předseda představenstva, Jitka Salačová, člen představenstva

IČO: 26693054

DIČ: CZ 26693054

Bank. spojení: 800829001/5500

(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy jsou stavební práce a dodávky k veřejné zakázce „**Oprava hřbitovní zdi ve městě Veltrusy**“ specifikované v přílohách k této smlouvě. Tyto práce a dodávky budou realizovány dle průzkumu místa stavby a dále požadavků, stanovených objednatelem.

Technické a montážní parametry budou dodrženy v rozsahu a kvalitě, předepsané technickou zprávou a výkazem/výměr.

III. Smluvní cena

Smluvní cena za předmět díla činí 1.272.291,58 bez DPH, tj. 1.539.472,81 vč. DPH.

Zhotovitel se zavazuje, že tato cena je stanovena jako cena pevná, nepodléhá opravě a že v této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady, potřebné k provedení díla, jeho vyzkoušení, předání a k uvedení do užívání, včetně všech pomocných nákladů, které mohou během realizace vyvstat.

IV. Doba plnění, způsob předání a převzetí díla

- a) Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II této smlouvy v celém rozsahu nejpozději **do 31. 8. 2022.**
- b) Dílo je předáno a převzato samostatným zápisem o předání a převzetí.
- c) Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato i tehdy, když v Protokolu o předání a převzetí díla budou uvedeny vady a nedodělky, které samy, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání předmětu díla a když zhotovitel předvede jeho způsobilost sloužit svému účelu. V termínu dokončení stavby bude dílo dokončeno a předáno bez vad a nedodělků.
- d) Nedodělkem se rozumí nedokončená práce.



- e) Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených zadávacími podmínkami, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a úředními předpisy, které se stávají podpisem smlouvy závaznými.
- f) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Vada může být funkční, ale i vada spočívající v tom, že stavba byla postavena jinak, než tomu mělo být podle této smlouvy nebo příloh k této smlouvě.
- g) Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v okamžiku svého předání. Pokud je tato vada jen nepatrným porušením smlouvy, má objednatel právo buď na její odstranění, nebo na přiměřenou slevu. V případě, že je vada podstatným porušením smlouvy o dílo má objednatel právo na dodání nové věci místo vadné nebo na opravu vady nebo na slevu z ceny díla.
- h) Podstatné porušení je takové porušení povinností, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

V. Záruka - Odpovědnost za vady

- a) Zhotovitel přejímá záruku za dílo v rozsahu této nabídky v délce **60 měsíců**.
- b) Záruka nepokrývá jakékoliv mechanické opotřebení. Na zařízení či výrobky, které mají samostatný záruční list anebo samostatné záruční podmínky výrobce daného materiálu poskytuje zhotovitel záruční dobu uvedenou dle tohoto příslušného záručního listu, resp. záručních podmínek daného výrobce.
- c) Na zabudované předměty a zařízení závazně předepsané projektem příp. požadavkem objednatele se vztahuje záruční doba, kterou poskytuje jejich výrobce. Na předměty a materiály určené k zabudování a dodané objednatelem zhotovitel záruku neposkytuje.
- d) Záruční doba počíná běžet dnem převzetí předmětu díla objednatelem. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.
- e) V případě prokazatelné vady na díle, zaviněné nekvalitně provedenou prací nebo nekvalitním materiálem začne zhotovitel s odstraněním těchto vad nejpozději do 15 dnů ode dne uplatnění reklamace, pokud se objednatel a zhotovitel nedohodnou jinak.
- f) Zhotovitel neodpovídá za vady v případě, že prokáže vznik vady zásahem třetí osoby, neodborným provozováním díla, živelnou pohromou či nevhodnými pokyny objednatele, na kterých objednatel trval i přes písemné upozornění zhotovitele.

VI. Platební podmínky

- a) Fakturace ze strany zhotovitele může být prováděna formou dílčí fakturace, a to na základě soupisu provedených prací v jednotlivých položkách v rámci dodání rozpracovaných částí stavby a odsouhlasení soupisu provedených prací zástupcem objednatele, součástí fakturace bude vyčíslení případné poskytnuté zálohy. Zhotovitel je oprávněn fakturovat až do výše poskytnuté zálohy.
- b) Jednotlivé faktury budou mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Konečná faktura bude vystavena po předání a převzetí díla, bude obsahovat soupis všech vystavených faktur včetně vyčíslení zálohy a odsouhlasený soupis provedených prací zástupcem objednatele. Splatnost konečné faktury bude stanovena na 30 kalendářních dní o jejího prokazatelného doručení objednateli.

VII. Smluvní pokuty

- a) V případě prodlení objednatele s placením faktur je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky faktury za každý den prodlení.
- b) V případě prodlení objednatele s placením faktur je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% dlužné částky zálohy za každý den prodlení.
- c) V případě nedodržení termínu díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.

VIII. Ostatní ujednání

Zhotovitel prohlašuje, že

- a) stavba bude realizována v souladu s obecnými technickými podmínkami pro výstavbu,
- b) v průběhu realizace díla povede stavební deník, ve kterém budou denní záznamy, popisy, rozsahy a termíny prováděných prací a výzvy k přejímce prací a díla. Stavební deník bude trvale na stavbě a přístupný zástupci objednatele.
- c) bude udržovat na staveništi pořádek, neprodleně odstraňovat odpady, které při jeho činnosti vzniknou, pokud nebude úklid pravidelně provádět a náprava nebude sjednána ani po písemném upozornění technickým dozorem objednatele ve stavebním deníku, může mu být pozastavena další platba nebo objednatel zajistí odstranění nepořádku k jeho tíži,
- d) třídění, ukládání a nakládku odpadů vzniklých při plnění této smlouvy bude zabezpečovat ve smyslu zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. včetně všech následujících novel a právních předpisů s tím souvisejících,
- e) po dokončení stavby předá objednateli veškeré doklady, revizní zprávy a atesty materiálů, vše v rámci předávacího protokolu dokončené stavby,

IX. Závěrečná ujednání

- a) Veškerou sjednanou činnost provádí zhotovitel svým jménem a na vlastní nebezpečí, přičemž je povinen zabezpečit respektování veškerých požárních, bezpečnostních, ekologických a hygienických předpisů a norem ze strany jeho pracovníků, eventuálně subdodavatelů.
- b) Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním. To se týká především případů omezení rozsahu díla, nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy. V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny ve smyslu patřičných ustanovení občanského zákoníku.
- c) Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
 - 1. Rozpočet stavby (výkaz/výměr)
 - 2. Technická zpráva
- d) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, objednatel i zhotovitel obdrží vždy jeden výtisk.
- e) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- f) Tato smlouva nabývá účinnosti podpisy zástupců obou smluvních stran.
- g) Tato smlouva byla schválena na 38. zasedání Zastupitelstva města Veltrusy konaném dne 4. 5. 2022 usnesením č. 18.

Veltrusy dne 16.5.2022

V PRAZE dne 16.5.2022



Objednatel



Zhotovitel

Město Veltrusy
Palackého 9, 277 46 Veltrusy
IČO: 00237272
www.veltrusy.cz ①

KAZIKO a.s.
Pod Turnovskou tratí 182/18
198 00 PRAHA 9 - Hloubětín
tel.: 281 863 804 ①

Veltrusy**Oprava hřbitovní zdi**

položky jsou uvedeny jako agregované, tzn., že je následně není možno doplňovat

Popis položky	výměra	jednotková cena	cena bez dph
1.etapa			
vybourání degradovaného zdiva – m3	20,72	970,00	20 094,34
odvoz a skládkovné vybouraného zdiva – t	29,00	950,00	27 552,04
penetrace základů – m2	33,15	50,00	1 657,27
vyzdívka nového zdiva – m3	20,72	5 750,00	119 115,95
omítka zdi oboustranná – m2	276,21	690,00	190 585,52
oprava omítky soklu	22,00	250,00	5 500,00
hlava zdi beton monolit – m3	1,10	4 500,00	4 971,80
Celkem			369 476,91
2.etapa			
demolice zdi včetně základů – m3	18,23	2 500,00	45 571,88
odvoz a skládkovné vybouraného zdiva – t	25,52	950,00	24 244,24
prohloubení výkopu – m3	8,75	1 250,00	10 937,25
odvoz a skládkovné zeminy – t	7,00	925,00	6 474,85
provedení betonového základu z C16/25 – m3	14,58	3 850,00	56 144,55
vyzdívka nového zdiva – m3	10,15	5 750,00	58 373,74
omítka zdi oboustranná – m2	135,36	690,00	93 397,99
hlava zdi beton monolit – m3	0,52	4 500,00	2 342,76
Celkem			297 487,26
3.etapa			
vybourání degradovaného zdiva – m3	21,60	970,00	20 953,36
odvoz a skládkovné vybouraného zdiva – t	30,24	950,00	28 729,86
penetrace základů – m2	32,27	50,00	1 613,55
vyzdívka nového zdiva – m3	21,60	5 750,00	124 208,05
omítka zdi oboustranná – m2	144,01	690,00	99 366,44
oprava omítky soklu	23,50	250,00	5 875,00
hlava zdi beton monolit – m3	1,15	4 500,00	5 184,34
Celkem			285 930,60
4.etapa			
dozdívky Z CP – m3	2,83	5 750,00	16 261,47
omítka zdi oboustranná – m2	94,27	690,00	65 045,90
oprava omítky soklu	15,00	250,00	3 750,00
hlava zdi beton monolit – m3	1,89	4 500,00	8 484,25
Celkem			93 541,62
Dokončovací práce			
Nátěr zdi – m2	1 257,13	120,00	150 855,18
Vrata na provozní vjezd – 1kpl	1,00	75 000,00	75 000,00
Celkem			225 855,18
Souhrnná cena bez DPH			1 272 291,58

Veřejná zakázka malého rozsahu: Dílo: „Hřbitovní zeď Veltrusy“

Technická zpráva

Navrhované řešení

Vzhledem ke stavu části zdi z bílých cihel, je optimální řešení tuto novou část odbourat až na betonový základ a provést ji celou znovu, včetně provázání nového základu pod jižní krátkou stranou ve 2. etapě. Navázání na starou část zdi bude provedeno zdvojením cihel falešného pilířku zalomení s vložením 1 cm polystyrenu a s přiznáním nuty v omítce.

Vzhledem k nákladnosti řešení bude žádoucí opravy rozdělit do více etap.

V 1. etapě by měla být dokončena nová konstrukce západní strany. Předpokládá to po odbourání původního zdiva provést novou konstrukci z plných cihel a opatřit korunou z betonových monolitických stříšek ve spádu jako u již dokončené opravy části západní zdi. (Použití stříšek z bobrovek, zmiňované ve stanovisku NPÚ není technologicky vhodné.)

Konstrukce by měla být provedena jako původní, tj. střídáním polí po 7 cihlách, tj. 210 cm, kdy je vytvořen falešný sloupek uskočením o 15 cm a po dalším poli vrátit do stejné linie. Zajistí to větší stabilitu zdi. Základy zůstanou původní je třeba cca 10% oprav povrchových vrstev cementovou maltou strženou na hrubo. Zdivo bude následně omítnuto jádrovou omítkou z obou stran a stočeno pod finální nátěr. Ložná spára zdiva výšky 125 cm bude penetrována adhezním můstkem. Pokud by po zbourání původní zdi byly zjištěny praskliny v základech, je nutno je sanovat podle rozsahu poškození. Cca po 40 m je nutno zdivo oddílatovat vložením 1 cm polystyrenu a zdvojením falešných sloupků. Spáru je vhodné v omítce přiznat jako nutu.

Ve 2. etapě by měla být kompletně zbořena jižní zeď a proveden betonový základ do úrovně soklu sousedních kolmých částí. Znamená to i prohloubení úrovně základové spáry na min. 600 mm pod terén. Základ může být v nárožích propojen výztuží vloženou na chemii s částmi východní i západní podezdívky. Celou část je nutno vyzdít znovu jako u 1. etapy a omítnout a opatřit stříškami. Rohové části musí být se zesílenými pilířky. Délka zdi je přibližně 40 m, takže ji není nutno dilatovat.

Ve 3. etapě by měla být dořešena východní část od jihu ke kapli, kde je možný postup stejný jako u 1. etapy.

Ve 4. etapě bude dokončeno odstranění břechtánu a provedeny opravy zdiva, které je paradoxně asi v nejlepším stavu. Důležitá je tam zejména obnova koruny zdi, kterou by bylo vhodné sjednotit po celém obvodu hřbitova.

Zásadní otázkou je poloha služebního vjezdu, která bude potvrzena městem (pravděpodobně z boku východní části na jižním konci hřbitova i s ohledem na budoucí dořešení sadových úprav za hřbitovem.) Předmětem díla je zde pouze **osazení vrat šířky 3 m** s povrchovou úpravou pozink a možností zamykání na visací zámek.

Dokončení zdi ve všech etapách bude provedeno barvou podle požadavku NPÚ pravděpodobně světle okrové, která by sjednotila veškeré omítky. Zároveň korunu zdi by bylo vhodné ponechat bez nátěru v přírodní světle šedé barvě betonu. Šedý by mohl zůstat stejný i sokl zdi, který by zvýšil odlišnou barevností její plasticitu.