

MĚSTO TÁBOR
Žižkovo nám. 2/2, 390 15 Tábor

Č. j.: S-META 51254/2025 OI/38

Tábor, 6. ledna 2026

Zpráva zadavatele

Zadavatel pořizuje na základě ustanovení § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), o zadávacím řízení veřejné zakázky s názvem „**Obytná čtvrť Dvorce – předprostor zimního stadionu – projektová dokumentace a související činnosti**“ tuto zprávu.

1) Označení zadavatele

Zadavatel:

Název:	Město Tábor
Sídlo:	Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor
Právní forma:	obec
IČ:	00253014

2) Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace na kultivaci předprostoru zimního stadionu s cílem maximálně navýšit kapacitu parkování, při současném zajištění vhodného mikroklimatu a přívětivého veřejného prostranství pro všechny skupiny uživatelů a dále projednání jednotlivých stupňů dokumentace a zajištění povolení záměru.

V rámci plnění díla budou provedeny tyto výkonové fáze projektových prací a s tím související činnosti (dílčí části díla):

- a) studie stavby včetně propočtu a zajištění průzkumů a zaměření potřebných pro její vypracování (dále též „studie“),
- b) projektová dokumentace pro povolení stavby, tj. dokumentace pro povolení záměru (dále též „DPZ“),
- c) plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též "plán BOZP"),
- d) projektová dokumentace pro zadání stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (dále též „DZSaDPS“),
- e) a dále s tím související činnosti:
 - výkon inženýrské činnosti (dále též „IČ“) nezbytné pro vypracování a projednání jednotlivých stupňů projektové dokumentace včetně zajištění povolení záměru a plnění činností vztahujících se k zadávacímu řízení na výběr zhotovitele stavebních prací,
 - výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též „KooBOZP“) po dobu přípravy stavby.

Podrobně je záměr vymezen v příloze č. 1 zadávací dokumentace (dále též „ZD“). Příloha č.1 zadávací dokumentace, označená jako „Podklady zadavatele“, obsahuje zadání požadavků, které má dané území splňovat, včetně budoucích záměrů v lokalitě a dále také situaci se stanovením řešeného území.

Výkon autorského dozoru není předmětem této veřejné zakázky a bude zadavatelem řešen až před zahájením realizace stavby.

Projektová dokumentace (dále též „PD“) bude vypracována dle příslušných norem a předpisů a řešení bude průběžně konzultováno s odbornými orgány města Tábora a se všemi dotčenými orgány a organizacemi. Návrh řešení bude projednán na technických radách s objednatelem za účasti ostatních dotčených subjektů, jejichž připomínky budou zapracovány do projektové dokumentace.

Dodavatel je povinen poskytnout své služby s odbornou péčí a znalostí a bude dodržovat povinnosti vyplývající zejména ze:

- zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
- zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon a souvisejících vyhlášek.

Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV:

- 71000000-8 – Architektonické, stavební, technické a inspekční služby.

3) Cena sjednaná ve smlouvě na plnění veřejné zakázky

Na plnění veřejné zakázky byla uzavřena smlouva s vybraným dodavatelem podávajícím společnou nabídku poč. č. 1 firem **Refuel s. r. o. a Mgr. Ing. Lucie Radilová a Traffic Design s. r. o.** Cena sjednaná ve smlouvě na plnění veřejné zakázky je v souladu s nabídkou vybraného dodavatele a činí celkem **3 198 000,- Kč bez DPH** tj. 3 869 580,00 Kč vč. DPH.

4) Druh zadávacího řízení

Předmětná podlimitní veřejná zakázka na služby byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

5) Označení účastníků zadávacího řízení vč. jejich nabídkových cen

Nabídka pořadové číslo 1

Společná nabídka

Obchodní firma:

Refuel s. r. o.

Sídlo:

Babáková 2153/8, 148 00 Praha 4 - Chodov

Právní forma:

společnost s ručením omezeným

IČ:

24849308

a

Obchodní firma:

Mgr. Ing. Lucie Radilová

Sídlo:

Elišky Přemyslovny 634/50, 625 00 Brno

Právní forma:

fyzická osoba

IČ:

75518872

a

Obchodní firma: **Traffic Design s. r. o.**
Sídlo: Přerovská 259, 768 42 Prusinovice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 06499236
Nabídková cena bez DPH: **3 198 000,- Kč**

Nabídka pořadové číslo 2

Obchodní firma: **UNIT architekti s. r. o.**
Sídlo: Slezská 1454/117, 130 00 Praha 3
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 63987309
Nabídková cena bez DPH: **5 410 000,- Kč**

Nabídka pořadové číslo 3

Obchodní firma: **Atelier M.A.A.T. s. r. o.**
Sídlo: Převrátílská 330/15, 390 01 Tábor
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 28145968
Nabídková cena bez DPH: **1 690 000,- Kč**

Nabídka pořadové číslo 4

Obchodní firma: **LAPLAN a. s.**
Sídlo: Cejl 504/38, 602 00 Brno
Právní forma: akciová společnost
IČ: 29201691
Nabídková cena bez DPH: **2 410 000,- Kč**

Nabídka pořadové číslo 5

Obchodní firma: **Ing. Radek Prokeš, Ph.D.**
Sídlo: Jihovýchodní VI/3116, 141 00 Praha 4
Právní forma: fyzická osoba
IČ: 04428269
Nabídková cena bez DPH: **2 458 600,- Kč**

6) Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení vč. odůvodnění

Z účasti v zadávacím řízení nebyl vyloučen žádný účastník.

7) Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva, vč. odůvodnění výběru

Nabídka pořadové číslo 1

Společná nabídka

Obchodní firma: **Refuel s. r. o.**
Sídlo: Babákova 2153/8, 148 00 Praha 4 - Chodov
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 24849308

a

Obchodní firma: **Mgr. Ing. Lucie Radilová**
Sídlo: Elišky Přemyslovny 634/50, 625 00 Brno
Právní forma: fyzická osoba

IČ: 75518872
a
Obchodní firma: **Traffic Design s. r. o.**
Sídlo: Přerovská 259, 768 42 Prusinovice
Právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 06499236

Vybraným dodavatelem je dodavatel **účastníka řízení Refuel s. r. o. a Mgr. Ing. Lucie Radilová a Traffic Design s.r.o.** podávající společnou nabídku poř. č. 1. Nabídka vybraného dodavatele byla podle výsledku hodnocení dle stanovených kritérií hodnocení vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. **S vybraným dodavatelem byla uzavřena smlouva.**

8) Označení poddodavatelů dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva

Podle informací v nabídce vybraného dodavatele by předmětná veřejná zakázka měla být plněna prostřednictvím tohoto poddodavatele.

Poddodavatel: Stavební servis Studený s. r. o.
Sídlo: Okružní 1963/46, 591 01 Žďár nad Sázavou
IČO: 06632564
podíl na plnění zakázky: koordinátor BOZP

„otisk razítka“

Ing. Eliška Pospíšilová, v.r.
vedoucí odboru investic