

Smlouva o dílo

Základní identifikační údaje

Stavba: **Oprava a modernizace domu Telnice č.p. 83**

Objednatel: **Obec Telnice**

e-mail: **obec.telnice@tiscali.cz**

telefon: **+420 472 744 923**

Zhotovitel: **UM plus s.r.o.**

e-mail: **uridil.milan@umplus.cz**

telefon: **+420 604 280 043**

Číslo smlouvy: **2014-012**

článek č.	Název článku	strana č.
1.	Smluvní strany	3
2.	Subdodavatelé	3
3.	Jiní zhotovitelé Objednatele	3
4.	Předmět plnění (Dílo)	4
5.	Změny a doplňky předmětu plnění (Díla)	4
6.	Vady a nedostatky předmětu plnění (Díla)	4
7.	Dokumentace	4
8.	Staveniště	5
9.	Doba plnění	6
10.	Cena díla	6
11.	Platební podmínky a platební doklady	7
12.	Smluvní pokuty a sankce	8
13.	Zhotovitelova působnost (práva a povinnosti)	9
14.	Objednatelova práva a povinnosti v souvislosti s prováděním Díla	11
15.	Zákony, ohlášení, povolení a s nimi spojené poplatky	12
16.	Pojištění	12
17.	Ochrana díla a majetku objednatele	12
18.	Odpovědnost za vady / záruky	13
19.	Škody a vzájemná odpovědnost za škodu	13
20.	Vyvinění	13
21.	Ustanovení společná	14
22.	Ustanovení závěrečná	14

OBJEDNATEL:	Obec Telnice
Sídlo:	Telnice 77, 403 38 Ústí nad Labem
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s.
Číslo účtu:	5222411/0100
IČO:	00267074
DIČ:	CZ00267074
Zastoupený:	p. Rudolfem Fialou starostou obce
Zápis v OR:	

a

ZHOTOVITEL:	UM plus s.r.o.
Sídlo:	V Podhájí 776/30 400 01 Ústí nad Labem
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s. Ústí nad Labem
Číslo účtu:	3811380207/0100
IČO:	25023390
DIČ:	CZ25023390
Zastoupený:	p. Milan Uřídilem a p. Jiří Mendlem jednatelem společnosti
Zápis v OR:	Společnost zapsána dne 24. 7. 1997 v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu C na vložce 12650

v souladu s ustanovením Obchodního zákoníku uzavírají tuto

smlouvu o dílo

v následujícím znění

ČÁST I. SMLUVNÍ STRANY, JEJICH ZÁSTUPCI A SUBDODAVATELÉ

1. SMLUVNÍ STRANY.

1.1. OBJEDNATEL.

Objednatel se pro účely této smlouvy rozumí právnická osoba, uvedená v této smlouvě jako "Objednatel", o které se dokumentace zakázky zmiňuje jako o Objednateli v jednotném čísle mužského rodu. Termín Objednatel znamená Objednatele nebo jím písemně určeného a zmocněného zástupce. Ustanoví-li Objednatel svého zástupce, oznámí tuto skutečnost, včetně rozsahu zmocnění, neprodleně Zhotoviteli.

1.2. ZHOTOVITEL.

Zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí právnická osoba, uvedená jako "Zhotovitel" ve smlouvě, o které se dokumentace zmiňuje jako o Zhotoviteli v jednotném čísle mužského rodu a která dodává Objednateli práci, materiály a zařízení nezbytné k provedení díla. Termín Zhotovitel znamená Zhotovitele nebo jím písemně určeného a zmocněného zástupce. Ustanoví-li Zhotovitel svého zástupce, oznámí tuto skutečnost, včetně rozsahu zmocnění, neprodleně Objednateli.

2. SUBDODAVATELÉ.

2.1. POJEM SUBDODAVATELÉ.

Subdodavatelem se pro účely této smlouvy rozumí právnická nebo fyzická osoba nebo jejich sdružení, která dodává Zhotoviteli část nebo části prací, materiálů a zařízení, které jsou součástí díla, nebo dodává výrobky vyrobené podle zvláštního návrhu, který je součástí dokumentace zakázky.

2.2. ZA SUBDODÁVKU SE NEPOVAŽUJE

- 2.2.1. Najímání pracovních sil.
- 2.2.2. Nákup materiálů.
- 2.2.3. Najímání dopravních prostředků.

2.3. POSTAVENÍ SUBDODAVATELŮ.

- 2.3.1. Subdodavatel je ve smluvním vztahu výhradně se Zhotovitelem.
- 2.3.2. Zhotovitel je zodpovědný za práce a dodávky svých subdodavatelů.
- 2.3.3. Objednatel, bez písemného potvrzení, nesmí jednat se Subdodavatelem Zhotovitele.
Jednání v rozporu s tímto bodem může být chápáno Zhotovitelem jako závažné porušení smlouvy se všemi důsledky.

3. JINÍ ZHOTOVITELÉ OBJEDNATELE.

3.1. POJEM JINÝ ZHOTOVITEL OBJEDNATELE

Jiným Zhotovitelem Objednatele se rozumí pro účely této smlouvy fyzická nebo právnická osoba nebo jejich sdružení, zaměstnaná či najatá zvlášť přímo nebo nepřímo Objednatelům k provedení části díla, vymezené dokumentací zakázky.

3.2. PODMÍNKY A NÁLEŽITOSTI PLNĚNÍ JINÝM ZHOTOVITELEM

- 3.2.1. Objednatel si ponechává právo uzavřít smlouvu na zvláštní částečné plnění díla v rámci této zakázky a právo provádět určité části díla vlastními silami, pokud nejsou předmětem dodávky Zhotovitele podle podmínek dokumentace zakázky nebo pokud budou dodatkem smlouvy ze zakázky vyjmuty.

3.2.2. Budou-li k různým částem této zakázky připojeny jiné zakázky nebo bude-li práce prováděna Objednatelovými vlastními silami, pak Objednatel zajistí koordinaci práce vlastními silami a koordinaci každé jiné zakázky s touto.

ČÁST II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO); OBSAH A ROZSAH DOKUMENTACE

4. PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO)

4.1. VYMEZENÍ OBECNÝCH POJMŮ VZTAHUJÍCÍCH SE K PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (DÍLU)

4.1.1. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí souhrn všech prací, dodávek a souvisejících služeb, jak je vymezuje dokumentace zakázky jakožto předmět plnění. Částí díla se rozumí jen taková část, která je takto výslovně označena ve smlouvě

4.1.2. Výrobky se pro účely této smlouvy rozumí veškeré materiály, technologie a vybavení, z nichž se dílo sestává, nezahrnují však vybavení, přístroje a nářadí užitá k přípravě, výrobě, přepravě a vybudování díla.

4.1.3. Prostředky Zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí veškeré strojní a další vybavení, přístroje a nářadí užitá k přípravě, výrobě, přepravě a vybudování díla.

4.1.4. Dočasnými konstrukcemi se pro účely této smlouvy rozumí veškeré produkty technické činnosti Zhotovitele, které mají dočasný charakter a jsou určeny k odstranění, a které slouží k provedení a dokončení díla a odstranění vad a nedodělků.

4.2. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ (DÍLO)

4.2.1. Předmětem plnění je zhotovení stavby:

Oprava a modernizace domu Telnice č.p. 83

4.2.2. Předmět plnění (Dílo) je definován rozpočtem, který je nedílnou součástí (příloha č. 1) této smlouvy o dílo a projektovou dokumentací vztahující se k Dílu.

4.2.3. Předmět plnění neobsahuje práce a dodávky nutné k dokončení díla, které nebyly z důvodů chybějící projektové dokumentace oceněny. O jejich provedení budou smluvní strany dále jednat.

5. ZMĚNY A DOPLŇKY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (DÍLA)

5.1. Žádné změny a doplňky předmětu plnění (díla) nebudou prováděny ani započaty bez Objednatelova písemného pokynu a žádný nárok ani požadavek na změnu ceny nebo termínu nebude platný, nebude-li k němu takový písemný pokyn vydán a nebude-li současně tento pokyn oceněn a ověřen ve smyslu příslušných ustanovení této smlouvy o oceňování a ověření změn a doplňků díla a následně potvrzeno dodatkem smlouvy.

5.2. Návrhy změn a doplňků díla budou předkládány písemnou formou jako "návrh dodatku ke smlouvě o dílo" v souladu se závěrečnými ustanoveními této smlouvy.

6. VADY A NEDOSTATKY PŘEDMĚTU PLNĚNÍ (DÍLA)

Výrazem "vady nebo nedostatky", používaným v této smlouvě, se rozumí takové vady nebo nedostatky předmětu plnění (díla), které jsou způsobeny nedbalostí Zhotovitele a které postihují část díla tak, že je tato část, popřípadě i dílo celé nevhodné či nepřijatelné pro účel zamýšlený dokumentací zakázky.

7. DOKUMENTACE

7.1. VYMEZENÍ OBECNÝCH POJMŮ VZTAHUJÍCÍCH SE K DOKUMENTACI ZAKÁZKY
7.1.1. ZAKÁZKA

Zakázkou se rozumí pro účely této smlouvy vztah mezi Objednatелеm a Zhotovitelem při plnění vzájemných povinností, závazků a odpovědností při provádění práce, dodávkách materiálů a zařízení nezbytných pro provedení díla Zhotovitelem, předepsaných dokumentací zakázky.

7.1.2. SMLOUVA O DÍLO

Smlouvou o dílo se pro účely této smlouvy rozumí dokument představující veškerá ujednání mezi oběma stranami. Poslední znění smlouvy o dílo má přednost před všemi předcházejícími ujednáními nebo dohodami, ať písemnými či ústními. Postup, kterým může být smlouva doplněna, musí být v souladu s ustanoveními této smlouvy.

7.1.3. DOKUMENTACE ZAKÁZKY

Dokumentací zakázky se pro účely této smlouvy rozumí soubor dokumentů, skládající se z potvrzené smlouvy o dílo mezi Objednatелеm a Zhotovitelem, z doplňujících podmínek zakázky, z výkresů, náčrtů, kreseb, grafických zobrazení, textových vyjádření (včetně specifikací) a obdobných dokladů, které jsou vymezeny ve smlouvě o dílo jako součást dokumentace zakázky. Součástí dokumentace zakázky jsou písemné pokyny Projektanta a stavební deník. Dokumentace zakázky zavazuje obě smluvní strany navzájem.

7.1.4. VŠEOBECNÉ USTANOVENÍ O PRIORITĚ LISTIN

Smluvní vztah mezi stranami je vymezen různými listinami vzájemně na sebe odkazujícími. Obsah těchto listin může být upřesněn a vykládán za podmínek stanovených touto smlouvou. Dojde-li i přes tato opatření k nejasnostem nebo rozporům, dohodly se obě smluvní strany v zájmu předcházení sporům na následující prioritě listin:

7.1.4.1. smlouva o dílo,

7.1.4.2. vyjádření, zejména technický popis a popis výkonů s veškerými přílohami,

7.1.4.3. veškeré plány a grafické přílohy dle seznamu plánů.

7.1.5. STAVEBNÍ DENÍK Stavebním deníkem se pro účely této smlouvy rozumí řádně evidovaná a číslovaná kniha, kterou je povinen vést za podmínek stanovených touto smlouvou a obecnými právními předpisy Zhotovitel. Oprávnění činit do stavebního deníku zápisy má Objednatel, popřípadě jeho zástupce, Projektant, popřípadě jeho zástupce a Zhotovitel.

7.2. VÝROBNÍ DOKUMENTACE Termín "výrobní dokumentace" zahrnuje výkresy, diagramy, ilustrace, harmonogramy, schémata funkcí a další údaje, zejména rozpočty a výpočty, poskytnuté Zhotovitelem k objasnění detailů nebo částí díla. Součástí dokumentace předávané Objednateli Zhotovitelem je i veškerá dokumentace týkající se provozu a údržby veškerých strojů, přístrojů a zařízení zabudovaných do díla.

7.3. MÍRY A MĚŘENÍ

7.3.1. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, poměřuje se dílo v čistých mírách.

7.3.2. Objednatel bere na vědomí a souhlasí s tím, že zhotovené dílo se může, obvyklým způsobem, drobně lišit od projektovaných parametrů. Tyto odchylky vznikají ze zavedené praxe projektování staveb, kdy rozměry místností, jsou uváděny při tloušťkách zdí před jejich následnou povrchovou úpravou apod.

ČÁST III. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

8. STAVENIŠTĚ

Staveništem se pro účely této smlouvy rozumí pracovní místo, na němž se provádí dílo (stavba), včetně jeho okolí v rozsahu potřebném pro přípravu a provádění stavebních a montážních prací a uskladnění stavebnin.

9. DOBA PLNĚNÍ

9.1. VYMEZENÍ OBECNÍCH POJMŮ VZTAHUJÍCÍCH SE K DOBĚ PLNĚNÍ

9.1.1. DATUM ZAHÁJENÍ PRACÍ

Datem zahájení prací se pro účely této smlouvy rozumí datum, kdy Zhotovitel obdrží výzvu k zahájení plnění předmětu zakázky vydanou Objednatелеm.

9.1.2. TERMÍN DOKONČENÍ

Termínem dokončení díla (smlouvou vymezené samostatné části) se pro účely této smlouvy rozumí ukončení provádění prací a dodávek a provedení závěrečných zkoušek. Jeho předáním a převzetím, jak to předpokládá tato smlouva.

9.1.3. TERMÍN PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

Předáním a převzetím díla se rozumí akt, při kterém Zhotovitel předá Objednateli dílo (smlouvou vymezenou samostatnou část) k užívání, či k dalšímu provádění prací jiným zhotovitelem.

9.1.4. ODMÍTNUTÍ DÍLA PŘI PŘEJÍMACÍM ŘÍZENÍ

Objednatel má právo odmítnout dílo (smlouvou vymezenou samostatnou část):

9.1.4.1. vykazuje-li vady a nedodělky dle ustanovení této smlouvy,

9.1.4.2. vykazuje-li závažné rozměrové (tvarové) nedostatky,

9.1.4.3. podstatným způsobem porušuje projektované parametry.

9.1.5. Odmítnutí díla (smlouvou vymezenou samostatnou část)

Objednatелеm nezavazuje Zhotovitele splnit závazky plynoucí mu ze smlouvy.

9.1.6. ODSTRANĚNÍ VAD A NEDODĚLKŮ Z PŘEJÍMACÍHO ŘÍZENÍ

Převzeme-li Objednatel od Zhotovitele Dílo (či jeho samostatnou část) s tím, že obsahuje vady či nedodělky je Zhotovitel povinen odstranit na své náklady vady či nedodělky do sedmi kalendářních dnů (pokud v zápise o předání a převzetí díla nebude stanoveno jinak) od data předání a převzetí díla.

9.1.7. Pokud Zhotovitel neodstraní vady či nedodělky díla ani do sedmi kalendářních dnů po lhůtě stanovené v bodě 9.1.6. má Objednatel právo odstranit či dokončit je sám nebo jiným zhotovitelem a to na náklady Zhotovitele. V takovém případě budou Zhotoviteli vyúčtovány veškeré náklady spojené s odstraněním vad či dokončení Díla.

9.1.8. Bude-li Objednatel odstraňovat vady a nedodělky z přejímacího řízení v souladu s ustanovením bodu 9.1.7. nebude Zhotovitel zbaven sankcí za neodstranění vad a nedodělků.

9.2. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)

Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo v těchto termínech:

9.2.1. ZAHÁJENÍ PRACÍ

Dílo bude zahájeno dne: 22. 9. 2014

9.2.2. DOKONČENÍ DÍLA

Dílo bude dokončeno nejpozději dne: 21. 11. 2014 včetně

ČÁST IV.

CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY A PLATBY POPLATKŮ, DANÍ A CEL

10. CENA DÍLA

10.1. VYMEZENÍ OBECNÝCH POJMŮ VZTAHUJÍCÍCH SE K CENĚ DÍLA

10.1.1. CENA DÍLA

Cena díla představuje Objednatелеm hrazený souhrn cen všech prací a dodávek, které byly oceněny na základě podkladů dodaných Objednatелеm před tvorbou ceny.

Obsahuje zároveň veškeré uhrazené a k dílu se vážící daně a poplatky.

10.1.2. ROZPOČET

Rozpočtem se pro účely této smlouvy rozumí nabídka předložená Zhotovitelem, která je zároveň součástí této smlouvy jako její příloha č.1.

10.2.DOHODNUTÁ CENA DÍLA

10.2.1. Dohodnutá cena Díla

Cena bez DPH

503.058 Kč

DPH

105.642 Kč

Cena celkem

608.700 Kč

10.2.2. Změny či zavedení nových daní, cel, správních a ostatních poplatků ležících mimo vliv a Zhotovitele budou promítnuty automaticky do ceny Díla. Jejich účtování započne dnem nabytí účinnosti.

10.3.OCENĚNÍ A OVĚŘENÍ ZMĚN A DOPLŇKŮ DÍLA

10.3.1. Nastane-li změna rozsahu předmětu plnění vyžádaná Objednatelem, popřípadě vyvolaná změnou technického řešení díla, aniž je tato změna způsobena Zhotovitelem, budou práce spojené s takovými změnami sjednány dodatkem k této smlouvě za podmínek touto smlouvou stanovených; kalkulace ceny takových prací bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v nabídkovém rozpočtu. V případě, že tam takové položky obsaženy nejsou, budou pro ocenění použity položky ze sborníků stavebních prací. Nebude-li možné cenu stanovit za pomoci sborníků stavebních prací, bude použita cena obvyklá na trhu stavebních prací.

10.3.2. Budou-li navrženy změny nebo doplňky díla, předloží Zhotovitel Objednateli ke schválení svůj požadavek na změnu ceny zakázky, popřípadě změnu termínu zakázky společně s patřičnou dokumentací a s příslušnými doklady. Objednatel ověří správnost takového požadavku a po jeho schválení zahájí jednání se Zhotovitelem o sjednání a schválení dohody o dodatku smlouvy.

10.3.3. Obě smluvní strany se zavazují, že ve všech případech shora uvedených budou jednat bez zbytečného prodlení.

10.4.Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byly součástí nabídky, budou z celkové ceny díla odečteny.

11. PLATEBNÍ PODMÍNKY A PLATEBNÍ DOKLADY

11.1.ÚHRADA CENY ZA DÍLO

Objednatel bude průběžně proplácet provedené práce a dodávky uskutečněné na Díle v souladu s ustanoveními této smlouvy. Provedené práce a dodávky uhradí Objednatel na základě faktury provedených prací a dodávek. Jako podklad pro vystavení faktury provedených prací a dodávek je Objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací, který se stane přílohou faktury provedených prací a dodávek.

11.2.ZÁDRŽNÉ

Objednatel má právo na zádržné ve výši odpovídající 10% z celkové ceny díla bez příslušné DPH až do odstranění případných vad a nedodělků převzatého díla.

11.3.PLATEBNÍ DOKLADY

11.3.1. FAKTURA PROVEDENÝCH PRACÍ

Fakturou provedených prací budou Zhotovitelem fakturovány Objednateli provedené práce a dodávky odsouhlaseného soupisu.

Faktura musí obsahovat:

11.3.1.1. označení faktury a číslo,

11.3.1.2. název, sídlo, IČO, DIČ, BS, č.ú. Zhotovitele a Objednatele,

- 11.3.1.3. předmět smlouvy,
- 11.3.1.4. fakturovanou částku,
- 11.3.1.5. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- 11.3.1.6. rozpis prací opravňující fakturaci.
- 11.3.1.7. Objednatel může fakturu vrátit v případě, když:
 - 11.3.1.7.1. obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,
 - 11.3.1.7.2. obsahuje nesprávné cenové údaje.
- 11.3.1.8. Objednatel musí fakturu vrátit do doby její splatnosti, jinak je v prodlení s uhrazením částky, která měla být fakturována správně.
- 11.3.2. PENALIZAČNÍ FAKTURA Dojde-li jedna ze smluvních stran k názoru, že druhá smluvní strana neplní své povinnosti dané pod sankci, má právo vystavit penalizační fakturu obsahující smluvní pokutu dle této smlouvy. Penalizační faktura musí obsahovat:
 - 11.3.2.1. celkovou výši účtované smluvní pokuty včetně jejího řádného zdůvodnění,
 - 11.3.2.2. označení faktury a číslo,
 - 11.3.2.3. název, sídlo, IČO, DIČ, BS, č.ú. Zhotovitele a Objednatele,
 - 11.3.2.4. předmět smlouvy,
 - 11.3.2.5. Smluvní strana může fakturu vrátit v případě, když:
 - 11.3.2.5.1. obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,
 - 11.3.2.5.2. obsahuje nesprávné cenové údaje.
 - 11.3.2.6. Smluvní strana musí fakturu vrátit do doby její splatnosti, jinak je v prodlení s uhrazením částky, která měla být fakturována správně.

11.4. SPLATNOST

- 11.4.1. Splatnost všech platebních dokladů se stanovuje na 15 dnů od doručení Objednateli. Budou-li platební doklady Zhotovitelem na adresu Objednatele zasílány poštou a nebude-li možno přesně určit datum doručení dokladu, počítá se datem počátku doby splatnosti třetí pracovní den od data podání doporučené zásilky s platebním dokladem na poštovní úřad.
- 11.4.2. Dnem zaplacení (uhrazení) fakturované částky platebním dokladem je den odepsání celé fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 11.4.3. Zádržné uhradí Objednatel Zhotoviteli nejpozději do 7 dnů od odstranění vad a nedodělků.

12. SMLUVNÍ POKUTY A SANKCE

12.1. SMLUVNÍ POKUTY ZA PRODLENÍ

- 12.1.1. V případě, že je Zhotovitel v prodlení se zhotovením díla a nesplní svou povinnost dodat zhotovené dílo řádně a ve sjednaném termínu, a to ať již celé, nebo jakoukoliv jeho část dle ustanovení této smlouvy o době plnění, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH a to za každý i jen započatý den prodlení. Tato lhůta trvá ode dne nesplnění závazku až do data úplného řádného dokončení díla nebo jeho části podle podmínek stanovených touto smlouvou. Sankci nelze uplatnit, jestliže prodlení nastalo z viny Objednatele, popřípadě v důsledku vyšší moci za podmínek stanovených touto smlouvou pro případ vyvinutí.
- 12.1.2. V případě, že je Objednatel v prodlení se splněním svého peněžitého závazku plynoucího ze smlouvy, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z povinné platby a to za každý i jen započatý den prodlení. Tato lhůta trvá ode dne nesplnění závazku až do data úplného zaplacení. Sankci nelze uplatnit, jestliže prodlení nastalo z viny Zhotovitele, popřípadě v důsledku vyšší moci za podmínek stanovených touto smlouvou pro případ vyvinutí.

12.1.3. V případě, že je Objednatel v prodlení s uhrazením zádržného, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 1% z celkové částky zádržného bez DPH a to za každý i jen započatý den prodlení. Tato lhůta trvá ode dne nesplnění závazku až do data úplného zaplacení.

ČÁST V.

PŮSOBNOST (PRÁVA A POVINNOSTI) SMLUVNÍCH STRAN PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

13. ZHOTOVITELOVA PŮSOBNOST (PRÁVA A POVINNOSTI)

13.1. VŠEOBECNÁ ZHOTOVITELOVA PŮSOBNOST (PRÁVA A POVINNOSTI).

13.1.1. Zhotovitel je povinen a oprávněn s řádnou odbornou péčí provést veškeré práce a dodávky týkající se zhotovení díla a tyto práce a dodávky řádně dokončit, jakož i provést veškeré práce a dodávky spojené s odstraněním vad a nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou.

13.1.2. Zhotovitel je povinen chránit zájmy Objednatele podle svých nejlepších profesních znalostí a schopností. Zhotovitel, jakož i jeho zaměstnanci a subdodavatelé jsou povinni se ve vztahu k plnění této zakázky zdržet po celou dobu provádění díla až do jeho řádného ukončení v souladu s ustanoveními této smlouvy veškerých takových vlastních aktivit, a to i ve spojení s třetími osobami, jimiž by mohli ohrozit oprávněné zájmy Objednatele, popřípadě být s těmito zájmy ve střetu. S údaji týkajícími se zakázky bude Zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně Objednatelem zproštěn.

13.1.3. Zhotovitel při provádění díla je dodavatelem veškerých prací a materiálů, nestanoví-li smlouva jinak.

13.2. ZHOTOVITELOVA PRÁVA A POVINNOSTI PŘI PŘEVZETÍ, PROVOZU A VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

13.2.1. Zhotovitel si prohlédl a prověřil staveniště a jeho okolí včetně všech dostupných údajů, které mu byl Objednatel za podmínek stanovených touto smlouvou povinen poskytnout. Zhotovitel potvrzuje, že rozsah poskytnutých informací považuje za postačující a přiměřený k tomu, aby posoudil náklady a čas nutný ke zhotovení díla.

13.2.2. ÚKLID STAVENIŠTĚ

Zhotovitel je povinen udržovat dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu, ledaže byly způsobeny Objednatelem, jinými Zhotoviteli nebo jejich zaměstnanci. Po dobu provádění prací a dodávek je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění díla není nezbytně třeba.

13.2.3. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ

K datu vydání osvědčení o podstatném dokončení díla odstraní Zhotovitel veškeré přebytečné výrobky, nástroje, stavební techniku a vybavení, kterých nebude třeba k provádění zbývajících prací. Odstraní také odpad a zbytky materiálů jiných než těch, které byly způsobeny Objednatelem, jinými Zhotoviteli nebo jejich zaměstnanci, a zanechá dílo čisté a vhodné pro užívání Objednatelem, nebude-li určeno jinak. Je-li Zhotovitel povinen provést odstranění vad a nedodělků, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad a nedodělků.

13.3. ZHOTOVITELOVA PRÁVA A POVINNOSTI PŘI KONTROLE PROVÁDĚNÍ DÍLA

13.3.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat dokumentaci zakázky. Výlučně bude zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užitě

technologie a za koordinaci různých částí díla dohromady podle zakázky, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů. Zhotovitel není odpovědný, není-li touto smlouvou stanoveno jinak, za projektovou dokumentaci díla, kterou nezpracovává a nedodává.

13.3.2. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce v rozsahu zakázky a za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány.

13.3.3. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za návrh, dílo, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití.

13.4. ZHOTOVITELOVO ZPOŽDĚNÍ V PROVÁDĚNÍ DÍLA

13.4.1. Opozdí-li se Zhotovitel v provádění díla a proti záměru dokumentace zakázky vinou Objednatele nebo budou termíny prodlouženy o odpovídající časový úsek.

13.4.2. Opozdí-li se Zhotovitel v provádění díla v důsledku rozhodnutí příslušného orgánu veřejné správy nebo v důsledku rozhodnutí soudu zastavit práce a za předpokladu, že takové nařízení nebo rozhodnutí nebylo vydáno z důvodu jednání nebo chyby Zhotovitele nebo kohokoliv jím zaměstnaného, budou termíny prodlouženy o odpovídající časový úsek.

13.4.3. Opozdí-li se Zhotovitel v provádění díla z důvodů vyšší moci, zejména ohně, povodně, jiné neobvyklé nezaviněné příčiny nebo příčiny mimo kontrolu či vliv Zhotovitele, budou termíny prodlouženy o odpovídající časový úsek, ale v žádném případě nebude toto prodloužení kratší než čas, o který bylo dílo opožděno vinou takové okolnosti, ledaže by kratší prodloužení odsouhlasil Zhotovitel.

13.4.4. Prodloužení termínu se nepřipouští, nevznese-li Zhotovitel písemný požadavek k Objednateli nejpozději patnáctý den po zjištění příčiny takového opoždění. Za podmínky, že příčina opoždění bude trvat, postačuje pouze jeden Zhotovitelův písemný požadavek.

13.4.5. Opozdí-li se Zhotovitel s prováděním díla z jakéhokoli jiného důvodu, než pro který by prodloužení bylo možné odsouhlasit v souladu s předchozími ustanoveními, nebo nepředloží-li Zhotovitel písemný požadavek na prodloužení v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy, vykoná na vlastní náklady veškerá nezbytná opatření, která zaručí, aby dílo bylo dokončeno v termínu uvedeném ve smlouvě.

13.4.6. Zhotovitel se nemůže dožadovat prodloužení termínu, vzniklo-li zpoždění v provádění díla jeho vinou.

13.5. ZHOTOVITELOVO PRÁVO ZASTAVIT PRÁCE NEBO ODSTOUPIT OD SMLOUVY

13.5.1. Zhotovitel bude moci právoplatně zastavit práce nebo odstoupit od smlouvy:

13.5.1.1. bude-li s Objednatelem zahájeno řízení o konkurzu nebo vyrovnání nebo nastane-li tomu obdobný majetkoprávní stav, může Zhotovitel odstoupit od smlouvy písemným oznámením Objednateli,

13.5.1.2. bude-li dílo zastaveno nebo jinak zdrženo po dobu devadesáti a více dnů rozhodnutím oprávněného orgánu veřejné správy nebo soudu a za předpokladu, že takové nařízení nebylo vydáno z důvodů jednání nebo chyby Zhotovitele nebo kohokoliv jím zaměstnaného nebo zmocněného, pak může Zhotovitel písemným oznámením Objednateli od smlouvy odstoupit.

13.5.1.3. bude-li Objednatel v prodlení splatné částky, může Zhotovitel provádění díla (stavbu) zastavit.

13.5.1.4. bude-li Objednatel v prodlení splatné částky delším jak 14 kalendářních dnů, může Zhotovitel písemným oznámením Objednateli od smlouvy odstoupit.

13.5.1.5. bude-li ze strany Objednatele zasahováno do hospodářské činnosti, může Zhotovitel upustit od dodávky části Díla nebo odstoupit od smlouvy.

13.5.2. Odstoupí-li Zhotovitel od smlouvy podle shora uvedených podmínek, vznikne mu nárok na úhradu dodaných prací a dodávek včetně přiměřeného zisku, na náhradu ztrát v souvislosti s použitými výrobky, stavebními stroji a zařízeními a na náhradu dalších škod, které Zhotovitel utrpěl z důvodů ukončení smlouvy

14. OBJEDNATELOVA PRÁVA A POVINNOSTI V SOUVISLOSTI S PROVÁDĚNÍM DÍLA

14.1. VŠEOBECNÁ OBJEDNATELOVA PŮSOBNOST (PRÁVA A POVINNOSTI) PŘI PROVÁDĚNÍ DÍLA

14.1.1. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli před předložením ocenění díla veškerou dokumentaci a veškeré údaje o hydrologických a podpovrchových poměrech na staveništi, které byly zjištěny Objednatelem v souvislosti s průzkumnými pracemi předcházejícími zpracování projektové dokumentace na zhotovení díla.

14.1.2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli pro řádné a včasné splnění předmětu zakázky veškerou nezbytnou součinnost, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

14.2. OBJEDNATELOVO PRÁVO VYKONÁVAT PRÁCI, ZASTAVIT PRÁCI NEBO ODSTOUPIT OD SMLOUVY

14.2.1. Bude-li se Zhotovitelem zahájeno řízení o konkursu a vyrovnání nebo nastane-li tomu obdobný majetkoprávní stav, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy písemným oznámením Zhotoviteli, jeho věřiteli nebo jiné s ním majetkoprávně spjaté fyzické nebo právnické osobě nebo jejich sdružení.

14.2.2. Zanedbá-li Zhotovitel provedení díla nebo jinak v podstatné míře selže v uskutečňování požadavků dokumentace zakázky, může Objednatel písemně oznámit Zhotoviteli, že zanedbává povinnosti vyplývající pro něho z dokumentace zakázky a nařídí mu nápravu takových nedostatků nejpozději do sedmi dnů po doručení takového upozornění.

14.2.3. Selže-li Zhotovitel v nápravě nedostatků v uvedené nebo posléze dohodnuté době, bude Objednatel oprávněn bez ohledu na další práva:

14.2.3.1. napravit takový nedostatek a odečíst z této nápravy plynoucí náklady z

jakékoli platby Zhotoviteli splatné v době provedení nápravy nebo později, nebo

14.2.3.2. ukončit Zhotovitelovo právo dodávat dílo celé nebo jeho část, nebo

14.2.3.3. odstoupit od smlouvy

14.3. KONTROLA A DOHLED NAD DÍLEM VYKONÁVANÝ OBJEDNATELEM.

14.3.1. Objednatel bude mít kdykoli přístup k dílu či na stavbu. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, bude mít Objednatel kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterémkoliv fázi jejich výroby.

14.3.2. Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část díla, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schvalování, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn Objednatele povinen tuto část díla zpřístupnit a podrobit ji určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část díla do řádného stavu.

14.3.3. Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části díla, nabude-li přesvědčení, že tato část díla neodpovídá požadavkům dokumentace zakázky. Potvrdí-li se zkouškami jeho domněnka, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. Bude-li zkoušená část díla odpovídat dokumentaci zakázky, uhradí náklady spojené s vykonáním zkoušky a výměnami či opravami poškozené části díla Objednatel.

14.3.4. Zhotovitel předá Objednateli bez zbytečného prodlení kopie osvědčení nebo kontrolních zpráv, které se k dílu vztahují.

14.4. ODMÍTNUTÍ DÍLA OBJEDNATELEM NEBO JEHO ČÁSTI V PRŮBĚHU JEHO PROVÁDĚNÍ

14.4.1. Odmítl-li Objednatel pro rozpory s dokumentací zakázky vadnou část díla, ať byla vada způsobena špatnou prací, použitím vadných výrobků nebo poškozením úmyslným nebo nedbalostním nebo jiným jednáním nebo nedostatky Zhotovitele, je Zhotovitel povinen vadnou část díla bez zbytečného prodlení odstranit a nahradit ji nebo znovu zhotovit řádně podle dokumentace zakázky na vlastní náklady.

14.4.2. Práce a dodávky jiných Zhotovitelů poškozené nebo zničené ve výše uvedených souvislostech musí být rovněž bez zbytečného prodlení uvedeny do řádného stavu na náklady Zhotovitele.

14.4.3. Nebude-li nezbytně nutné vadnou část díla, která nebyla provedena podle dokumentace zakázky, opravit nebo nahradit, bude si Objednatel moci odečíst z částky splatné Zhotoviteli tu část platby, která bude odpovídat rozdílu mezi cenou práce provedené a cenou práce, která byla požadována dokumentací zakázky.

ČÁST VI.

USTANOVENÍ O PRÁVNÍM ŘÁDU, SPORECH A JEJICH ŘEŠENÍ, ZPŮSOBECH ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKU A ODPOVĚDNOSTI ZA ŠKODU

15. ZÁKONY, OHLÁŠENÍ, POVOLENÍ A S NIMI SPOJENÉ POPLATKY

15.1. Smluvní vztah se bude řídit platnými ustanoveními českého právního řádu, ledaže tato smlouva stanoví jinak a zákon takový postup umožňuje.

15.2. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy týkající se práv k duševnímu vlastnictví, zejména práv autorských a průmyslových.

16. POJIŠTĚNÍ

16.1. Aniž je jakkoli omezena obecná platnost ustanovení této smlouvy o vyvinění, je Zhotovitel povinen zajistit, udržovat a platit:

16.1.1. odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele,

16.1.2. pojištění zodpovědnosti z provozu motorových vozidel a havarijní pojištění všech vozidel, která budou užívána v souvislosti se zakázkou,

16.2. ŠKODY A ZTRÁTY NEKRYTÉ POJIŠTĚNÍM

Jakékoliv škody, které nebudou kryty pojištěním, a tudíž nebudou hrazeny pojišťovnou, budou hrazeny z majetku Zhotovitele nebo Objednatele, a to v souladu s vymezením a rozdělením odpovědnosti dle podmínek stanovených v této smlouvě

17. OCHRANA DÍLA A MAJETKU OBJEDNATELE

17.1. Způsobí-li Zhotovitel při provádění zakázky škodu na díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku sousedícím s místem díla, bude zodpovědný za nápravu takové škody na vlastní náklady.

17.2. Nastane-li škoda na díle či na jiném majetku Objednatele, za niž však Zhotovitel nebude zodpovědný, napraví Zhotovitel tuto škodu na díle, popřípadě škodu na jiném Objednatelově majetku, dá-li mu k tomu Objednatel pokyn. Celková cena a termín díla

budou upraveny v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o změnách a doplňcích a cena bude stanovena v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o oceňování a ověřování změn a doplňků díla.

18. ODPOVĚDNOST ZA VADY / ZÁRUKY

18.1. Zhotovitel bude zodpovědný za řádný stav a funkce díla v rozsahu, který je vymezen projektovou dokumentací zakázky.

18.2. Zhotovitel bude na Dílo držet záruku (na vlastní náklady opraví veškeré vady a nedostatky částí či prvků díla, ať vznikly vadou jím dodávaných materiálů či špatným řemeslným provedením nebo instalací) a to po dobu 60 měsíců od data protokolárního předání a převzetí Díla.

18.2.1. Na výrobky zabudované do díla drží Zhotovitel záruku po dobu shodou se záruční lhůtou těchto výrobků poskytnutých jejich výrobcem.

18.3. V souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy je Objednatel povinen o zjištěných vadách či nedostatecích vyrozumět písemnou formou Zhotovitele.

18.4. Záruka na Dílo se nevztahuje na vady způsobené:

18.4.1. neodbornou údržbou.

18.4.2. neplněním servisních podmínek u výrobků zabudovaných do Díla, podléhajících odbornému servisu.

18.4.3. zásahem do Díla.

18.4.4. neprováděním periodických pravidelných revizí.

19. ŠKODY A VZÁJEMNÁ ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

19.1. Bude-li jedna ze stran této smlouvy jakýmkoli způsobem poškozena z důvodů chybného úmyslného nebo nedbalostního jednání strany druhé nebo kohokoli, za koho bude tato strana ze zákona zodpovědná, bude poškozená strana druhou stranou odškodněna. Práva strany uplatňující nárok na náhradu škody budou nadřazena právům strany povinné, týkajícím se takového úmyslného nebo nedbalostního jednání, byť byla skutečným viníkem strana třetí. Odpovědnost za vzniklou škodu budou uplatňovat vůči sobě vždy pouze smluvní strany. Nároky vůči třetím stranám uplatní vždy smluvní strana povinná a nebude takový nárok převádět na stranu oprávněnou.

19.2. Nároky na náhradu škody podle této smlouvy budou povinné straně předkládány stranou oprávněnou v písemné formě bez zbytečného prodlžení po zjištění takové škody. Způsob uplatnění nároku na náhradu škody může být upraven dohodou v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy o řešení sporů a o rozhodčím řízení.

20. VYVÍNĚNÍ

20.1. Zhotovitel vyvíňuje a zaručuje bezúhonnost Objednatele, Projektanta a všech jejich zmocněnců a zaměstnanců vůči možným nárokům, ztrátám, nákladům soudních pří nebo obdobných jednání, které by mohly vzniknout nebo plynout z provádění zakázky Zhotovitelem:

20.1.1. mají-li povahu zranění, nemoci nebo smrti,

20.1.2. týkají-li se poškození nebo zničení sousedních nemovitostí a

20.1.3. jsou-li způsobeny jednáním nebo chybami Zhotovitele nebo kohokoli, za jehož jednání nese Zhotovitel zodpovědnost nebo u něhož lze tuto skutečnost důvodně předpokládat.

20.2. Objednatel vyvíjí a zaručuje bezúhonnost Zhotovitele a všech jeho zástupců a zaměstnanců vůči možným nárokům, ztrátám, nákladům soudních pří nebo obdobných jednání, které by mohly vzniknout nebo plynout z provádění zakázky Zhotovitelem, pokud by souvisely s nedostatky nebo vadami plynoucími z místa, kde se dílo provádí.

20.3. Objednatel je výlučně odpovědný za škody a ztráty způsobené vyšší mocí, zejména:

- 20.3.1. válkou, vojenskými operacemi, a to v rámci války vyhlášené i nevyhlášené, invazí a obecně činností cizích nepřátel,
- 20.3.2. povstáním, revolucí, nepokoji, vojenským převratem nebo občanskou válkou,
- 20.3.3. ionizující radiací, radioaktivní kontaminací, jaderným palivem, jaderným odpadem, radioaktivní toxickou výbušninou nebo jiným rizikovým komponentem výbušného jaderného zařízení nebo jeho součástí,
- 20.3.4. tlakovými vlnami letadel a ostatních vzdušných prostředků pohybujících se nadzvukovou nebo podzvukovou rychlostí,
- 20.3.5. šarvátkami, nepokoji a porušeními veřejného pořádku, pokud nejsou způsobeny výlučně pracovníky Zhotovitele a jeho Subdodavatele v souvislosti s prováděním prací a dodávek při plnění předmětu zakázky,
- 20.3.6. působením přírodních sil, které řádný a zkušený Zhotovitel nemohl předvídat a jejichž působení nemohl zabránit ani při vynaložení veškerých sil a znalostí, které lze vzhledem k jeho profesionální kvalifikaci rozumně předpokládat.

ČÁST VII. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

21. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ

21.1., SOUHLASY, SCHVÁLENÍ A OSVĚDČENÍ A POTVRZENÍ

Kdykoliv se ve smlouvě předpokládá vydání jakéhokoliv oznámení, souhlasu, schválení, osvědčení, potvrzení nebo jiné obdobné listiny jakoukoliv osobou, má se za to, že musí být poskytnuto v písemné formě, není-li touto smlouvou výslovně stanoveno jinak, a že vydání, popřípadě vystavení takového oznámení, souhlasu, schválení, osvědčení, potvrzení nebo jiné obdobné listiny nesmí být bezdůvodně odepřeno anebo pozdrženo.

21.2. TERMÍN PŘEDÁNÍ

Termín předání je datum, ke kterému byly beze zbytku splněny požadavky dokumentace zakázky, ke kterému byl podepsán předávací protokol mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

21.3. DEN (PRACOVNÍ DEN) A PRACOVNÍ DOBA

21.3.1. Den znamená kalendářní den.

21.3.2. Pracovní den znamená den jiný než den pracovního volna nebo den pracovního klidu. Příkladně-li poslední den lhůty na některý z těchto dnů, je posledním dnem lhůty nejbližší následující pracovní den.

21.3.3. Lhůta určená podle dní počíná dnem následujícím po události, která je rozhodující pro její počátek.

21.3.4. Polovinou měsíce se rozumí patnáct dní.

21.3.5. Konec lhůty určené podle týdnů, měsíců nebo let připadá na den, který se pojmenováním nebo číslem shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž lhůta počíná. Není-li takový den v posledním měsíci, připadá konec lhůty na jeho poslední den.

21.3.6. Za pracovní dobu (běžnou) je považována část dne mezi sedmou hodinou ranní a šestnáctou hodinou odpolední.

22. USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ

22.1. Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi Objednatелеm a Zhotovitelem, která nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy a dohody, ať písemné nebo ústní.

22.2. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním v písemné formě, podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

22.3. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neřešená se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a dalších platných právních předpisů.

22.4. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.

22.5. Oba výtisky smlouvy jsou opatřeny obalovými deskami a na zadním listu desek zapečetěny.

22.6. Tato smlouva má celkem 15 stran základního textu a jednu přílohu a je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž jeden obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém svém rozsahu s tím, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle smluvních stran a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy, jak následuje.

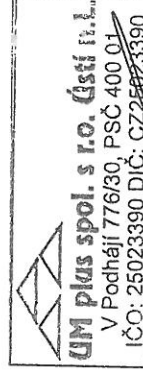
Za Objednatele:

Dne: 16. 9. 2014

Za Zhotovitele:

Dne: 16. 9. 2014

OBEC TELNICE
okres Ústí nad Labem



Milan Uřídil
jednatel společnosti

PŘÍLOHA Č. I - POLOŽKOVÝ ROZPOČET

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Oprava a modernizace domu Telnice č.p. 83

JKSO:		CC-CZ:	
Místo:	Telnice	Datum:	16.09.2014
Objednavatel:		IČ:	00267074
Obec Telnice		DIČ:	CZ00267074
Zhotovitel:		IČ:	25023390
UM plus s.r.o.		DIČ:	CZ25023390
Projektant:		IČ:	
TERMO+ holding a.s.		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

Náklady z rozpočtu				503 058,31
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				503 058,31
DPH základní	21,00%	ze	503 058,31	105 642,25
snižena	15,00%	ze	0,00	0,00
Cena s DPH				608 700,56

Projektant Datum a podpis: _____ Razítko _____	Zpracovatel Datum a podpis: _____ Razítko _____
Objednavatel 16.9.2014 <i>Pař</i> Datum a podpis: _____ Razítko _____	Zhotovitel  UM plus spol. s r.o. Ústí n. L. V Podhájí 776/30, PSČ 400 01 IČO: 25023390 DIČ: CZ25023390 Datum a podpis: <i>16.9.2014</i> Razítko _____

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava a modernizace domu Telnice č.p. 83

Místo:	Telnice	Datum:	16.09.2014
Objednavatel:	Obec Telnice	Projektant:	TERMO+ holding a.s.
Zhotovitel:	UM plus s.r.o.	Zpracovatel:	

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
1) Náklady z rozpočtu	503 058,31
HSV - Práce a dodávky HSV	443 703,23
1 - Zemní práce	63 777,52
2 - Zakládání	10 280,90
3 - Svislé a kompletní konstrukce	13 888,70
31 - Zdi podpěrné a volné	9 160,00
34 - Stěny a příčky	4 728,70
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	286 561,75
62 - Úprava povrchů vnější	269 390,75
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	17 171,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	36 936,09
91 - Doplnující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch	1 824,00
93 - Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb	6 342,96
94 - Lešení a stavební výtahy	14 330,61
95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	11 581,00
97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce	2 857,52
997 - Přesun sutě	3 211,07
998 - Přesun hmot	29 047,20
PSV - Práce a dodávky PSV	44 012,68
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	4 650,64
733 - Ústřední vytápění - potrubí	5 652,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	5 670,00
764 - Konstrukce klempířské	23 185,95
766 - Konstrukce truhlářské	0,00
767 - Konstrukce zámečnické	800,00
771 - Podlahy z dlaždic	3 191,60
783 - Dokončovací práce - nátěry	862,49
M - Práce a dodávky M	15 342,40
21-M - Elektromontáže	8 342,40
24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení	7 000,00
2) Ostatní náklady	0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

503 058,31

ROZPOČET

Stavba: Oprava a modernizace domu Telnice č.p. 83

Místo: Telnice Datum: 16.09.2014
 Objednavatel: Obec Telnice Projektant: TERMO+ holding a.s.
 Zhotovitel: UM plus s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

503 058,31

HSV - Práce a dodávky HSV

443 703,23

1 - Zemní práce

63 777,52

1	K	132302101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneu nářadím v soudržných horninách tř. 4	m3	32,808	992,00	32 545,54
2	K	162201211	Vodorovné přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem do 10 m	m3	32,808	55,30	1 814,28
3	K	162201219	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 stavebním kolečkem ZKD 10 m	m3	65,616	50,40	3 307,05
4	K	162501102	Vodorovné přemístění do 3000 m výkopku/sypání z horniny tř. 1 až 4	m3	32,808	92,00	3 018,34
5	K	167101106	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3 ručně	m3	32,808	168,00	5 511,74
6	K	175101201	Obsypání objektů bez prohození sypaniny z hornin tř. 1 až 4 uloženým do 30 m od kraje objektu	m3	6,425	354,00	2 274,45
7	M	583439300	kamenivo drcené hrubé frakce 16-32	t	41,480	369,00	15 306,12

2 - Zakládání

10 280,90

8	K	211531111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	6,168	809,00	4 989,91
9	K	211971121	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v ryze nebo zářezu sklonu přes 1:2 š do 2,5 m	m2	53,970	25,60	1 381,63
10	M	693111510	textilie GEOFILTEX 63 63/60 600 g/m2 do š 6 m	m2	59,367	46,50	2 760,57
11	K	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	25,700	44,70	1 148,79

3 - Svislé a kompletní konstrukce

13 888,70

31 - Zdi podpěrné a volné

9 160,00

12	K	311113134	Nosná zeď tl do 300 mm z hladkých tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 16/20	m2	4,000	1 090,00	4 360,00
13	K	311113212	Nosná zeď tl 200 mm ze štipaných tvárníc ztraceného bednění přírodních včetně výplně z	m2	4,000	1 200,00	4 800,00

34 - Stěny a přčky

4 728,70

14	K	340239234	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z příčkových Ytong tl 125 mm	m2	1,850	662,00	1 224,70
15	K	348272513	Plotová stříška pro zeď tl 195 mm z tvarovek hladkých nebo štipaných přírodních	m	8,000	438,00	3 504,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

286 561,75

62 - Úprava povrchů vnější

269 390,75

16	K	622131128	Hloubková penetrace vnějších stěn pro zpevnění podkladu	m2	175,310	35,00	6 135,85
17	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	186,590	146,00	27 242,14
18	K	622211011	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 80 mm	m2	21,490	415,00	8 918,35
19	M	283760130	deska fasádní polystyrénová soklová 1000 x 500 x 50 mm	m2	22,565	178,00	4 016,57
20	K	622221121	Montáž zateplení vnějších stěn z minerální vlny s kolmou orientací vláken tl do 120 mm	m2	162,170	400,00	64 868,00
21	M	631515150	deska minerální izolační ISOVER NF tl. 120 mm	m2	165,413	331,00	54 751,70

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
22	K	622222051	Montáž zateplení vnějšího ostění nebo nadpraží hl. špalaty do 400 mm z minerální vlny tl. do 40 mm	m	22,430	150,00	3 364,50
23	M	631515060	deska minerální izolační ISOVER NF tl. 30 mm	m2	8,972	83,00	744,68
24	K	622252001	Montáž základnic soklových lišt zateplení	m	86,690	77,10	6 683,80
25	M	590516280	lišta základací LO 53 mm tl. 1,0 mm	m	45,287	40,60	1 838,65
26	M	590514200	lišta základací LO 123 mm tl. 1,0 mm	m	45,738	66,30	3 032,43
27	K	622252002	Montáž ostatních lišt zateplení	m	131,300	43,80	5 750,94
28	M	590514750	profil okenní s tkaninou APU lišta 6 mm	m	60,533	44,20	2 675,56
29	M	590514780	lišta profil ochranný rohový PVC délka 2,5 m	m	77,333	13,40	1 036,26
30	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	35,060	186,00	6 521,16
31	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	203,160	227,00	46 117,32
32	K	622611111	Hydroizolační nátěr soklu Stoflex	m2	12,810	168,00	2 152,08
33	K	622635041	Oprava spárování zdiva stěn MC v rozsahu do 50 %	m2	62,120	123,00	7 640,76
34	K	622635048	Doplnění lokálně vypadaných částí zdiva	m2	62,120	80,00	4 969,60
35	K	622907641	Zatmělení čelní spáry mezi oplechováním oken a zateplením PUR tmelem	m	10,450	80,00	836,00
36	K	622907642	Utěsnění bočních spár oplechování parapetů samoexpandující páskou a PUR	m	56,080	180,00	10 094,40

63 - Podlahy a podlahové konstrukce

37	K	637211121	Okapový chodník z betonových dlaždic tl. 40 mm kladených do pisku se zalitím spár MC	m2	38,500	446,00	17 171,00
----	---	-----------	--	----	--------	--------	-----------

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

91 - Doplnující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch

38	K	916991122	Lože pod žlab z kameniva	m3	2,280	800,00	1 824,00
----	---	-----------	--------------------------	----	-------	--------	----------

93 - Různé dokončovací konstrukce a práce inženýrských staveb

39	K	935111111	Osazení příkopového žlabu do šterkopisku tl. 100 mm z betonových tvárníc š 500 mm	m	19,000	67,20	1 276,80
40	M	592275180	žlabovka betonová TBZ	kus	38,380	132,00	5 066,16

94 - Lešení a stavební výtahy

41	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	270,900	31,50	8 533,35
42	K	941211211	Příplatek k lešení řadového rámovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	541,800	1,20	650,16
43	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 10 m	m2	270,900	19,00	5 147,10

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

44	K	953765110	Osazení větracích mřížek v soklu z XPS	kus	82,000	30,00	2 460,00
45	M	298414320	mřížka větrací kruhová plastová DN 50	kus	82,000	13,00	1 066,00
46	K	953765112	Osazení větracích mřížek	kus	1,000	20,00	20,00
47	M	298414328	mřížka větrací kruhová plastová DN 140	kus	1,000	35,00	35,00
48	K	953948101	Demontáž a zpětná montáž stříšky nad vchodem včetně překotvení	soubor	1,000	1 000,00	1 000,00
49	K	953948102	Kompletní oprava pilířku HUP	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
50	K	953948103	Bourání obrubníku, přemístění vrat a jejich nátěr	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00

97 - Prorážení otvorů a ostatní bourací práce

51	K	978015391	Otičení vnějších omítek MV nebo MVC průčelí v rozsahu do 100 %	m2	62,120	46,00	2 857,52
----	---	-----------	--	----	--------	-------	----------

997 - Přesun sutě

52	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace	t	3,753	284,00	1 065,85
53	K	997013501	Odvoz sutí na skládku a vybouraných hmot nebo mezískládku do 1 km se složením	t	3,753	226,00	848,18
54	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	75,060	9,78	734,09
55	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	3,753	150,00	562,95

998 - Přesun hmot

56	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v do 12 m	t	72,618	400,00	29 047,20
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

44 012,68

57	K	711161307	Izolace proti zemní vlhkosti stěn foliemi nopovými pro běžné podmínky tl. 0,5 mm šířky 1,5 m	m2	24,400	99,40	4 650,64
58	K	711161382	Izolace proti zemní vlhkosti foliemi nopovými ukončené horní provětrávací lištou	m	24,400	91,20	2 225,28

733 - Ústřední vytápění - potrubí

59	K	733221103	Potrubí měděné měkké spojované měkkým pájením D 18x1	m	16,000	322,00	5 652,00
60	K	733221903	Vysazení odbočky na stávajícím potrubí	kus	2,000	250,00	500,00

735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa

61	K	735152580	Otopné těleso panelové Korado Radik Ventil Kompakt	kus	1,000	5 670,00	5 670,00
----	---	-----------	--	-----	-------	----------	----------

764 - Konstrukce klempířské

62	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do sutí	m	11,400	44,10	23 185,95
63	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	17,400	70,70	502,74
64	K	764246405	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z TiZn předvětrálcého plechu rš 400 mm	m	10,450	430,00	1 230,18
65	K	764341404	Lemování rovných zdí střech s krytinou prežizovou nebo vlnitou z TiZn předvětrálcého plechu rš 330 mm	m	45,910	333,00	4 493,50
66	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	17,400	88,50	15 288,03
67	K	764508132	Montáž objímky kruhového svodu	kus	4,000	32,90	1 539,90
							131,60

766 - Konstrukce truhlářské

68	K	766621901	Montáž oken a dveří plastových	Kč	0,000	0,00	0,00
69	M	611400004	okno Jednodílné 1000/1850	kus	0,000	0,00	0,00
70	M	611400000	vnitřní parapet	kus	0,000	0,00	0,00
71	M	611400005	slit proti hmyzu	kus	0,000	0,00	0,00
72	K	766621902	Začištění otvorů po osazení či výměně plastových výplní	Kč	0,000	0,00	0,00
73	K	766621981	Demontáž oken a dveří plastových včetně likvidace odpadu	Kč	0,000	0,00	0,00

767 - Konstrukce zámečnické

74	K	767669120	Nová poštovní schránka	kus	1,000	800,00	800,00
----	---	-----------	------------------------	-----	-------	--------	--------

771 - Podlahy z dlaždic

75	K	771274119	Výměna souvrství keramického obkladu schodů vstupu	m2	1,200	1 500,00	3 191,60
76	K	771274129	Fabión z mapebandu	m	1,600	300,00	1 800,00
77	K	771471122	Montáž soklíků z dlaždic keramických schodišťových šikmých do malty v do 90 mm	m	1,800	328,00	480,00
78	M	597613120	sokl RAKO - podlahy BRICK (barevné) 30 x 8 x 0,8 cm l. j. (cen.skup. 24)	kus	8,800	36,50	590,40
							321,20

783 - Dokončovací práce - nátěry

79	K	783295211	Nátěry vodou ředitelné KDK barva dražší lesklý povrch 1x antikorozi a 1x email	m2	4,230	175,00	862,49
80	K	783903812	Odmaštění nátěrů saponáty	m2	4,230	17,10	740,25
81	K	783904811	Odrezivění kovových konstrukcí	m2	4,230	11,80	72,33
							49,91

M - Práce a dodávky M

15 342,40

21-M - Elektromontáže

82	K	210228100	Demontáž a zpětná montáž hromosvodu	m	18,400	111,00	8 342,40
83	K	210228101	Revize hromosvodu	soubo	1,000	3 000,00	2 042,40
84	K	210228201	Zařizování stávajících rozvodů elektro	soubo	22,000	150,00	3 000,00
							3 300,00

24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení

85	K	924008001	Výměna digestoře za BROAN B115	kus	1,000	2 500,00	7 000,00
							2 500,00

pČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
86	K	924008002	Prostup stěnou pro digestoř	kus	1,000	1 500,00	1 500,00
87	K	924008003	Odvětrávací potrubí digestoře a větráku	kus	2,000	1 500,00	3 000,00

