

Spis. zn.: ŽP-02/23101/2021/VoJ

Jičín, dne 29.10.2021

Č.j.: MuJc/2021/26621/ZP/VoJ



MUJCX0127R63

Oprávněná úřední osoba:

Ing. Jaromír Vojtěch - referent odboru životního prostředí

Žadatel:

Město Jičín, IČO 00271632

Žižkovo náměstí č.p. 18

Valdické Předměstí

506 01 Jičín 1

Městský úřad Jičín - odbor životního prostředí, jako dotčený orgán příslušný podle ust. § 136 a přiměřeně podle ust. § 140 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, po posouzení žádosti, kterou dne 15.9.2021 podalo:

**Město Jičín, (IČO:00271632), Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1,
které zastupuje Ing. arch. Dostál Petr, (IČO:17004209), Varšavská č.p. 1104/22, 120 00 Praha
2-Vinohrady**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

**„Jičín, Sedličky Valdštejnský letohrádek, stavební úpravy jihovýchodní části severovýchodního
křídla“**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 2001 v katastrálním území Jičín,

I. KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Po zkoordinování požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, vydává podle ustanovení § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a podle ust. § 136 a ust. § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

k l a d n é

koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ust. § 77 odst. 1 písm. j), ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ust. § 11 odst. 3, ust. § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

3. Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ust. § 48 odst. 2 písm. c), ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ust. § 21 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon ZPF“), **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ust. § 104 odst. 9, ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, **jsou** záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru **nemá** připomínky.

7. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ust. § 40 odst. 4 písm. d) - řešení místních a účelových komunikací; zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ust. § 32 odst. 3 - silniční ochranné pásmo zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

8. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ust. § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, **jsou** záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto **podmínek:**

- Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, jako dotčený orgán státní památkové péče věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "památkový zákon"), a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), která je rovněž žádostí o vydání závazného stanoviska podle § 14 odst. 1 památkového zákona, žadatele : Město Jičín, IČ 00271632, se sídlem Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín, zastoupené na základě písemné plné moci Ing. arch. Petr Dostál, IČ 1700 4209, Varšavská 1104/22, 120 00 Praha 2,
- ve věci: název zamýšlených prací (stavebního záměru): **"Jičín, Valdštejnský letohrádek - stavební úpravy jihovýchodní části severovýchodního křídla"**

- z hlediska ustanovení § 14 odst. 1 památkového zákona tedy ve věci rekonstrukce **stavby dvora Valdštejnského letohrádku (lodžie), budovy č. p. 4, část obce Sedličky, obec Jičín, na pozemku parc. č. st. 2001, k. ú. Jičín,**

kteřá je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod číslem rejstříku 24168/6-1030, a která se z hlediska zájmů státní památkové péče dále nachází v Městské památkové rezervaci Jičín prohlášené výnosem Ministerstva kultury ČR č. 16 417/87-VI/1 ze dne 21. 12. 1987, o prohlášení historických jader měst Kutné Hory, Českého Krumlova, Jindřichova Hradce, Slavonic, Tábora, Žatce, Hradce Králové, Jičína, Josefova, Litomyšle, Pardubic, Znojma, Nového Jičína, Olomouce, obce Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitálu a souborem plastik v Betlémě, souboru technických památek Stará huť v Josefském údolí u Olomučan a archeologické lokality Libodřický mohylník, Slavníkovská Libice, Trisov, Tašovice, Bílina, České Lhotice, Staré Zámky u Líšně a Břeclav-Pohansko za památkové rezervace, a pro potřeby koordinovaného závazného stanoviska ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona, které tak je i závazným stanoviskem podle § 14 odst. 1 památkového zákona, konstatuje:

Provedení zamýšlených prací (stavebního záměru) je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za těchto základních podmínek:

1. Podlaha podesty před schody S1 provedená z cihelných čtvercových dlaždic bude rekonstruována a doplněna dlažbou stejného typu.
2. Klenba nad schodištěm v místnosti č. 001b bude opatřena vápennou omítkou a nátěrem, obojí provedeno shodně jako na stěnách (tj. specifikace UP3 dle projektové dokumentace).
3. Okno T1 bude provedeno jako čtyřkřídlé šesti tabulkové (tj. horní dvě křídla každé s jednou tabulkou skla a spodní dvě křídla každé s dvěma tabulkami skla). Nadsvětlíky T11 a T13 budou provedeny jako dvoukřídlé dvoutabulkové (tj. v každém křídle jedna tabulka skla).
4. Použitý chemický prostředek proti působení dřevokazných biotických škůdců bude v bezbarvé variantě.
5. Před započítím prací na opravě kletovaných omítek bude nejprve vytvořen vzorek způsobu provedení kletované omítky, který prokáže, že způsob provedení odpovídá schválenému návrhu. Práce jako celek na nově doplňovaných a opravovaných kletovaných omítkách budou provedeny až poté, kdy bude soulad vzorku s požadavkem uvedeným v předchozí větě posouzen v rámci kontrolního dne a Městským úřadem Jičín, oddělení památkové péče, bude konstatováno, že vzorek odpovídá technologickým a vzhledovým požadavkům.
6. Oprava historických kamenných (případně štukových) ostění portálů (KA11, KA12, KA13, KA14) a oken (KA 15, KA16, KA17) bude provedena formou restaurování (fyzickou osobou - držitelem příslušného povolení k restaurování); záměr restaurování, který bude obsahovat též konkrétní návrh zamýšlených technologických postupů a zamýšlených použitých materiálů bude předložen vlastníkem kulturní památky Městskému úřadu Jičín, oddělení památkové péče, k posouzení a vydání nového závazného stanoviska; fyzické práce na samotném restaurování výše uvedených částí kulturní památky, které jsou uměleckořemeslnými pracemi, budou zahájeny až po nabytí právní moci takto vyžádaného a přípustného závazného stanoviska (vydaného formou správního rozhodnutí).
7. Započítí prací (při rozložení prací do více let vždy při prvním započítí prací v příslušném kalendářním roce) vlastník oznámí s minimálně 7 denním předstihem Městskému úřadu Jičín, oddělení památkové péče (Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín, tel. 493 545 190-193, e-mail: posta@mujicin.cz, ID datové schránky: ztmbqug).

9. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ust. § 6 odst. 1 písm. e), ust. § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

10. Stavební úřad

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle ust. §94 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, **nejsou** záměrem dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 15.9.2021 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru „**Jičín, Sedličky Valdštejnský letohrádek, stavební úpravy jihovýchodní části severovýchodního křídla**“

Popis záměru:

- Jedná se o změnu dokončené stavby - stavební úpravu a opravu části památkového objektu čestného dvora Valdštejnské lodžie. Stávající architektonické řešení je ponecháno bez výraznějších změn; budou opraveny poškozené konstrukce, doplněny některé chybějící konstrukce a prvky. Ve sklepě se doplňují spadlé klenby v místnostech 001, 002, 003; otevírá se průchod ze zahrady na schody 002 a průchod mezi schody 002 a 001b. V přízemí se do místnosti 101 vkládají schody a podesta, ze které je přístupná galerie 102a a revizní vstup na půdu. Do expoziční místnosti 102 je místo zaniklého vloženého podlaží nově vložena na severovýchodní straně galerie s dřevěnou rámovou konstrukcí 102a, která je rovněž přístupná doplněnými točitými schody v odděleném prostoru 103. Obnovuje se záklop stropu pod půdou. Prostory ve sklepě jsou ponechány bez omítek, v prostorách přízemí budou chybějící omítky doplněny. Oprava historických kamenných ostění oken a portálů, které jsou uměleckořemeslnou prací, proběhne formou restaurování. Řešená část je připojena na areálový rozvod silnoproudu a slaboproudu. Jiné technické vybavení není v řešené části požadováno. Zdrojem vody bude stávající vodovod v areálu letohrádku. V místnosti 102 bude na předstěnu 6.1 osazena historická výlevka napojená na vodovodní a kanalizační potrubí přivedené do vstupu z průjezdu. Navržené stavební úpravy nemění stávající parametry stavby z hlediska hospodaření s pitnou vodou a z hlediska řešení odvodu srážkových vod. Požadavky na související asanace, demolice a kácení dřevin nejsou. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a souvisejícími vyhláškami a předpisy, především s vyhláškou č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláškou č. 8/2021 (katalog odpadů) a vyhláškou č. 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů (v platném znění).

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace záměru „**Jičín Sedličky – Valdštejnský letohrádek, stavební úpravy jihovýchodní části severovýchodního křídla**“, kterou vypracoval Ing. arch. Dostál Petr, (IČO:17004209), Varšavská č.p. 1104/22, 120 00 Praha 2-Vinohrady, srpen/2021.

- Plná moc

Koordinované závazné stanovisko a vyjádření s hlediska zákona č. 541/2000 Sb. o odpadech se vydává ve smyslu stavebního zákona **pro stavební řízení** (dle podané žádosti).

Dotčený orgán záměr posoudil a zjistil požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů. Požadavky na různých úsecích ochrany veřejných zájmů zkoordinoval a vydal toto koordinované závazné stanovisko.

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

Ochrana přírody a krajiny (k výroku č. 1)

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, jako dotčený orgán na úseku ochrany přírody a krajiny podle ust. § 77 odst. 1 písm. j), ust. § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů sděluje: ve věci ochrany zvláště chráněných druhů - netopýrů - je do PD zapracován postup pro zachování hnízdních podmínek v rámci stavebních úprav. Investor požádá KÚ KHK odbor životního prostředí a zemědělství o vydání výjimky z ochranných podmínek podle ust. §56 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Ochrana ovzduší (k výroku č. 2)

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán na úseku ochrany ovzduší podle ust. § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší vydává podle ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší závazná stanoviska pro stacionární zdroje neuvedené v příloze č. 2 k tomuto zákonu a k uvedené stavbě (záměru) sděluje, že veřejné zájmy na úseku ochrany ovzduší, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Jičín, odboru životního prostředí, nejsou dotčeny a závazné stanovisko se nevydává.

Odpadové hospodářství (k výroku č. 3)

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, sděluje, že k výše uvedenému záměru se závazné stanovisko podle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, nevydává.

Obecní úřad obce s rozšířenou působností vydává:

- Podle ust. § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona.

- Podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající ohlášení nebo povolení podle stavebního zákona se vydává vyjádření.

Ochrana zemědělského půdního fondu (k výroku č. 5)

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle ust. § 15 zákona č. 334/1992 Sb., zákon ZPF, k uvedenému záměru sděluje, že veřejné zájmy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, jejichž ochrana je v působnosti městského úřadu Jičín, nejsou dotčeny, parcela dotčená záměrem má druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, proto se závazné stanovisko nevydává.

Ochrana vod (k výroku č. 6)

Městský úřad Jičín - Vodoprávní úřad předložený záměr posoudil v souladu s ust. § 104 odst. 9 vodního zákona zejména podle ust. § 5 odst. 3 vodního zákona, zda budou při provádění staveb jejich změn nebo změn jejich užívání splněny požadavky vodního zákona v oblasti zásobení vodou, likvidace odpadních vod a odvodu srážkových vod, zda je zajištěno plnění zákonných povinností v oblasti nakládání se závadnými látkami dle § 39 vodního zákona a ochrana vodních poměrů podle ust. § 27 vodního zákona. Vodoprávní úřad na základě tohoto posouzení dospěl k závěru, že navrhovaný záměr není v rozporu se zájmy chráněnými vodním zákonem a je přípustný.

Památková péče (k výroku č. 8)

Městský úřad Jičín obdržel dne 15. 9. 2021 bezvadnou žádost města Jičín, IČ 00271632, se sídlem Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín, zastoupeného na základě písemné plné moci Ing. arch. Petrem Dostálem, IČ 1700 4209, Varšavská 1104/22, 120 00 Praha 2, o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve smyslu ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona ve věci "Jičín, Valdštejnský letohrádek - stavební úpravy jihovýchodní části severovýchodního křídla". K žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska byla přiložena projektová dokumentace "název: JIČÍN, SEDLIČKY - VALDŠTEJNSKÝ LETOHRÁDEK, STAVEBNÍ ÚPRAVY JIHOVÝCHODNÍ ČÁSTI SEVEROVÝCHODNÍHO KŘÍDLA, zodpovědný projektant: Ing. arch. Petr Dostál, stupeň: Dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby, datum: 08.2021".

Podle Organizačního řádu Městského úřadu Jičín je koordinátorem při vydávání koordinovaných závazných stanovisek Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí.

Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, na základě sdělení koordinátora věc prověřil, přičemž konstatoval, že v tomto případě jsou dotčeny zájmy státní památkové péče, protože podaná žádost se týká prací, které jsou rekonstrukcí

stavby dvora Valdštejnského letohrádku (lodžie), budovy č. p. 4, část obce Sedličky, obec Jičín, na pozemku parc. č. st. 2001, k. ú. Jičín,

kteřá je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod číslem rejstříku 24168/6-1030 a která se z hlediska zájmů státní památkové péče dále nachází v Městské památkové rezervaci Jičín.

V úvodu vyřizování věci vložil Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, do dílčího spisu oddělení památkové péče výpis z katastru nemovitostí (pod č. j. MuJc/2021/24490/PP/Mez/2) a kopii katastrální mapy (pod č. j. MuJc/2021/24490/PP/Mez/3), tedy písemnosti dokládající vlastnický vztah konkrétních osob k nemovitostem evidovaným v katastru nemovitostí, jakož i prostorové vymezení těchto nemovitostí. Též informativní výpis (pod č. j. MuJc/2021/24490/PP/Mez/4) z vyhrazené části Památkového katalogu (aplikace spravovaná Národním památkovým ústavem dostupná na internetových stránkách <https://www.pamatkovykatalog.cz>) týkající se kulturní památky Valdštejnský letohrádek (lodžie) v Jičíně, obsahující informace o památkové ochraně předmětné kulturní památky. Do spisu dále Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, vložil (pod zn. MuJc/2021/24490/PP/Mez/6) vyhodnocení stavebního vývoje Valdštejnského letohrádku v Jičíně ze stavebněhistorického průzkumu (BERÁNEK, Jan a kol. *VALDŠTEJNSKÝ LETOHRÁDEK V JIČÍNĚ : doplňkový stavebněhistorický průzkum*. Praha : Národní památkový ústav, ústřední pracoviště, 2006.).

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 památkového zákona si Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, vyžádal písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče, kterou je Národní památkový ústav, konkrétně jeho územní odborné pracoviště v Josefově (dále jen "NPÚ"). Písemné vyjádření bylo vydáno dne 18. 10. 2021 pod č. j. NPÚ-362/81811/2021 (Mgr. Klára Švábová) a Městskému úřadu Jičín, oddělení památkové péče, doručeno dne 24. 10. 2021. NPÚ v tomto písemném vyjádření specifikuje předmětnou kulturní památku a zamýšlené práce, dále vymezuje dotčené kulturně historické hodnoty, dopad zamýšlených prací na tyto dotčené kulturně historické (památkové) hodnoty a v závěrečném konstatování uvádí:

"NPÚ, ÚOP v Josefově na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot za těchto podmínek:

1. Podlaha podesty za dělicí příčkou místností 001a a 001b, tj. před schody S1, provedená z topínek bude rekonstruována a doplněna dlažbou stejného typu.

2. Klenba nad schodištěm v místnosti 001b bude opatřena vápennou omítkou a nátěrem dle povrchové úpravy zdiva stěn v tomto prostoru.

3. Okno T1 bude provedeno jako čtyřkřídlé šesti tabulkové. Nadsvětlíky T11 a T13 budou provedeny jako dvoukřídlé dvoutabulkové (tj. v každém křídle jedna tabulka skla). Před započítím prací na výrobě okna T1 a nadsvětlíků T11 a T13 bude předložen vzorový nadsvětlík T11, jehož provedení bude následně posouzeno zástupci památkové péče na kontrolním dni. Práce na provedení nadsvětlíků a okna T1 budou provedeny až po odsouhlasení předloženého vzorku.

4. Přípravek proti dřevokazným houbám a hmyzu, kterým budou ošetřeny dřevěné prvky bude bezbarvý.

5. K dalšímu posouzení bude kromě vzorků specifikovaných v technické zprávě na str. 6 v kapitole požadavky na vzorkování předložen také: vzorek kletovaných omítek, které budou svým materiálovým složením, strukturou a barevností odpovídat omítkám stávajícím.

Vzorky cihel na cihelné podlahy, vzorky nových schodových stupňů od každého typu. Podoba piktogramu pro určení směru únikové cesty.

6. K dalšímu posouzení bude předloženo přesné řešení nových točitých schodů KO13/S8 včetně způsobu jejich kotvení, uložení na vřeteno kamenných schodů, podesty a zábradlí, dále přesné řešení schodů S7 včetně madla, dále bude specifikován vzhled a řešení prvku T24, T14. Dále bude předloženo řešení a technologie opravy kamenných prvků, které nejsou určeny k restaurování, včetně použitých materiálů a technologií a způsob opravy dochovaných mříží."

Závěrem pak písemné vyjádření obsahuje odůvodnění názoru NPÚ.

K doporučením NPÚ uvedeným v předloženém písemném vyjádření Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, uvádí, že tyto v zásadě zohlednil a stanovil na jejich základě přípustnost zamýšlených prací z hlediska zájmů památkové péče a podmínky uvedené výše. Do podmínek Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, nepřevzal toliko doporučení týkající se vzorkování a nového rozhodování, protože uvedené považuje za dostatečně řešené v předložené projektové dokumentaci.

Tolik k dosavadnímu průběhu věci.

Předmětná nemovitá kulturní památka, Valdštejnský letohrádek (lodžie) v Jičíně, byla zapsána do státního seznamu kulturních památek podle zákona č. 22/1958 Sb., o kulturních památkách, tedy před 1. 1. 1988, a ve smyslu ustanovení § 42 odst. 1 památkového zákona je tak kulturní památkou podle tohoto zákona. Část Valdická obora byla prohlášena kulturní památkou rozhodnutím Ministerstva kultury, č. j. 5463/96, ze dne 13. 1. 1998, a část grotta a obvodová zeď rozhodnutím Ministerstva kultury, č. j. 13108/97, ze dne 21. 9. 1999. Kulturní památka je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod číslem rejstříku 24168/6-1030.

Kulturní památka Valdštejnský letohrádek (lodžie) v Jičíně sestává z vlastní stavby letohrádku (kasína, lodžie) na pozemku parc. č. st. 2084, k. ú. Jičín, stavby čestného dvora na pozemku parc. č. st. 2001, k. ú. Jičín, stavby grotty na pozemku parc. č. st. 2074, k. ú. Jičín, stavby ohradní zdi (v rozsahu následně uvedených pozemků), obory (v rozsahu následně uvedených pozemků) a pozemků parc. č. st. 2001, st. 2074, st. 2084, 1696/1, 1697, 1702/1, 1702/2, 1702/3, 1703, 1704/1, 1704/2, 1729/1, 1729/2, 1729/3, 1729/4, 1729/6, 1729/7, 1878, 1892/1, 1892/2, 1893/1 a 1893/2, vše k. ú. Jičín.

Valdštejnský letohrádek (lodžie) v Jičíně byl budován jako součást plánů Albrechta Václava Eusebia z Valdštejna na přeměnu Jičína v centrum frýdlantského vévodství. Jedná se o ojedinělý původně raně barokní komplex letohrádku s lodžií, zahradou, oborou a hospodářským dvorem určený pro odpočinek

a rekreaci. Letohrádek byl s Jičínem spojen taktéž mimořádnou čtyřřadou lipovou alejí protaženou dříve až ke klášteru kartuziánů ve Valdčích. Stavba letohrádku započala pravděpodobně někdy po roce 1625, s přestávkami pokračovala až do roku 1632 a zůstala nedokončena. Autor projektu stavby letohrádku není přesně znám (byť je autorství literaturou nejčastěji připisováno Nicolo Sebregondimu, který však stavby v Jičíně vedl až od roku 1629, kdy zaujal místo zemřelého Andrea Spezzi), ale jistě jím bude některý nebo někteří z významných architektů ve Valdštejnových službách. Po Valdštejnově smrti získal kumburské panství s městem Jičín Rudolf z Tiefenbachu, který v dostavbě velkoryse pojatého letohrádku nepokračoval. Následně v 18., 19. a 20. století procházel areál letohrádku opravami a úpravami i obdobími, kdy spíše pustl. Nejvýznamnější mladší zásahy jsou pozdně barokní a klasicistní z konce 18. a počátku 19. století, kdy bylo postaveno dvouramenné schodiště přiléhající k jižní straně letohrádku, který zároveň získal dnešní valbovou střechu s mansardou, či byly upravovány interiéry. V létě roku 1813 za svého měsíčního pobytu v Jičíně u knížete Ferdinanda z Trauttmansdorffu navštívil letohrádek císař František II. I při této příležitosti však nejspíše došlo jen k povrchovým úpravám stavby, která v 19. století sloužila ponejvíce jako sýpka, pohostinství či byty zaměstnanců velkostatku. V roce 1936 pak letohrádek od Trauttmansdorffů kupuje město Jičín. I za jeho vlastnictví jsou v průběhu 20. století věnovány prostředky pouze na údržbu a užívána je jen část prostor. K celkové rekonstrukci letohrádku ani ve 20. století nedošlo. V 90. letech 20. století byl letohrádek již téměř v havarijním stavebně technickém stavu a započala jeho postupná revitalizace, byť z dnešního úhlu pohledu v počátcích poněkud rozporuplná (oprava štítů čestného dvora, rekonstrukce krovů). V současné době má letohrádek stálého kastelána, je přístupný veřejnosti a pokračuje jeho postupná obnova. (viz BERÁNEK, Jan a kol. *VALDŠTEJNSKÝ LETOHRÁDEK V JIČÍNĚ : doplňkový stavebněhistorický průzkum*. Praha : Národní památkový ústav, ústřední pracoviště, 2006.)

Z hlediska zájmů státní památkové péče je celý Valdštejnský letohrádek (lodžie) v Jičíně kulturně historicky cenným raně barokním areálem (s pozdějšími úpravami) s vysokou historicko-dokumentační vypovídací hodnotou, který je významným dokladem stavebního vývoje a vývoje zahradních, parkových a krajinných úprav, technické vyspělosti minulých generací a estetické úrovně zahradní, stavební, uměleckořemeslné a umělecké produkce, a pro tyto své hodnoty je kulturní památkou ve smyslu památkového zákona.

Dále se tato kulturní památka nachází v Městské památkové rezervaci Jičín.

Předmětem státní památkové péče v Městské památkové rezervaci Jičín jsou v souladu s ustanovením § 4 odst. 1 výnosu Ministerstva kultury ČSR č. 16 417/87-VI/1 ze dne 21. 12. 1987, o prohlášení historických jader měst Kutné Hory, Českého Krumlova, Jindřichova Hradce, Slavonic, Tábora, Žatce, Hradce Králové, Jičína, Josefova, Litomyšle, Pardubic, Znojma, Nového Jičína, Olomouce, obce Kuks s přilehlým komplexem bývalého hospitálu a souborem plastik v Betlémě, souboru technických památek Stará huť v Josefském údolí u Olomučan a archeologické lokality Libodřický mohylník, Slavíkovská Libice, Třísov, Tašovice, Bílina, České Lhotice, Staré Zámky u Líšně a Břeclav-Pohansko za památkové rezervace (dále jen "výnos o prohlášení historických jader měst za památkové rezervace"), historický půdorys a jemu odpovídající prostorová a hmotová skladba, městské interiéry včetně povrchu komunikací, plochy zvýšené ochrany, ostatní chráněné plochy a podzemní prostory, hlavní městské dominanty v dálkových i blízkých pohledech, vybrané nemovité kulturní památky uvedené v příloze VIII/A výnosu, nemovité kulturní památky uvedené v příloze VIII/B výnosu, ostatní objekty, soubory a prostory dotvářející prostředí rezervace a veřejná zeleň.

Valdštejnský letohrádek (lodžie) v Jičíně, který je z pohledu uvedeného ustanovení § 4 odst. 1 výše citovaného výnosu vybranou nemovitou kulturní památkou uvedenou v příloze VIII/A výnosu, se pak na základních hodnotách Městské památkové rezervace Jičín podílí svým umístěním v celkovém urbanistickém uspořádání sídla, kompozicí návrhu, architektonickou (též z pohledu zahradní architektury) formou, půdorysnými, výškovými a hmotovými parametry, dochovanými historickými konstrukcemi a použitými materiály včetně úpravy jejich povrchů, také se jedná o veřejnou zeleň.

Tolik ke kulturně historickým hodnotám Valdštejnského letohrádku (lodžie) v Jičíně.

Po projednání věci došel Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, obdobně jako NPÚ v předloženém písemném vyjádření, k závěru, že zamýšlená rekonstrukce jihovýchodní části severovýchodního křídla stavby dvora Valdštejnského letohrádku (lodžie) v Jičíně je z hlediska zájmů památkové péče přípustná.

Zamýšlená rekonstrukce vnáší nové využití do této části stavby dvora a zároveň představuje dokončení rekonstrukce interiérů celé stavby dvora.

Protože v případě Valdštejnského letohrádku (lodžie) v Jičíně jde o kulturní památku s vysokými kulturně historickými hodnotami, jak vyplývá mj. z předloženého písemného vyjádření NPÚ a ze stavebně historického průzkumu BERÁNEK, Jan a kol. VALDŠTEJNSKÝ LETOHRÁDEK V JIČÍNĚ : doplňkový stavebněhistorický průzkum. Praha : Národní památkový ústav, ústřední pracoviště, 2006, stanoví Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, pro ochranu dotčených kulturně historických hodnot následující podmínky, které v zásadě pouze v dílčích záležitostech doplňují citlivě navrženou rekonstrukci.

Podmínkou č. 1 Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, reaguje na situaci, kdy v řešeném místě podesty před schody S1 (označení dle předložené projektové dokumentace) je částečně dochována zádlažba z cihelných čtvercových dlaždic. V tomto místě je tak vhodnější rekonstruovat dochované řešení nežli provést zádlažbu z plných pálených cihel.

V místnosti č. 001b (označení dle předložené projektové dokumentace) se na klenbě a stěnách dosud, byť v různé míře, zachovaly fragmenty omítek a nátěrů. V předložené projektové dokumentaci je navrženo na stěnách omítku doplnit, ale klenbu ponechat bez omítky. Dle názoru NPÚ by klenba bez omítky v kontextu s omítanými stěnami této prostory nepůsobila vhodně a je žádoucí vyjít z posledního doloženého stavu, tj. i klenbu pojmout jako omítanou, a to i přesto, že navazující místnosti budou povrchovou úpravou stěn a kleneb opatřeny pouze torzálně, částečně nebo vůbec. Uvedené řeší podmínka č. 2.

Podmínkou č. 3 Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, upravuje členění okna T1 a nadsvětlíků T11 a T13 (označení dle předložené projektové dokumentace). Také v tomto případě se Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, ztotožnil s doporučením NPÚ uvedeným v předloženém písemném vyjádření: *"Čestný dvůr Valdštejnské lodžie je v průběhu let rekonstruován, přičemž jsou zde osazována nová okna, protože ta původní se nedochovala, popř. se dochovala v torzálním stavu. U některých otvorů se nedochovaly ani žádné prameny, popř. indicie, jak byla okna původně řešena (stopy v ostění, původní závěsy nebo stopy po nich, historická vyobrazení atd.). Nová okna z předchozích etap rekonstrukcí jsou na části dvora osazena do vnitřních partií pískovcových ostění a jsou členěna na čtyři křídla a šest tabulek s profilací odkazující k profilaci barokní. Další okna jsou pak provedena jako dvojitá (vnější v lici fasády v pískovcových ostěních), čtyřkřídla a rovněž šestitabulková s jednoduchou profilací. Vývoj jednotlivých prostor čestného dvora a jejich využití se v čase měnil a s tím souviselo i řešení jednotlivých oken, podobu oken v řešené části stavby však spolehlivě neznáme. Okno T1, jehož členění bylo upraveno podmínkou č. 3 bylo navrženo jako čtyřkřídle desetitabulkové, tedy ve zcela jiném členění než okna doložená a v čestném dvoře v průběhu rekonstrukcí nově používaná. V tuto chvíli nelze s jistotou říci, že okno v navrhovaném členění se v prostoru čestného dvora nenacházelo, ovšem nelze ani s jistotou říci, že se zde nacházelo. V tomto případě tak bylo při stanovení jeho podoby podmínkou č. 3 přihlédnuto spíše k již dříve zvolené koncepci řešení ostatních oken v prostoru čestného dvora při rekonstrukcích v minulých letech a k dochovaným torzálním pozůstatkům oken historických, kdy víme, že tato okna byla řešena jako čtyřkřídla s horními dvěma křídly jednotabulkovými.*

Pokud vyjdeme z tohoto členění, měly by být i nadsvětlíky dveří dvoukřídle s jednou tabulkou skla v každém křídle. Tento požadavek je tak kompilací stávajícího stavu, současného pojetí nových oken a analogie na základě dochovaných torz oken."

Podmínkou č. 4 Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, stanoví, že použitý chemický prostředek proti působení dřevokazných biotických škůdců bude v bezbarvé variantě. Z hlediska

estetického působení chemickým přípravkem proti biotickým škůdcům ošetřeného dřeva je zapotřebí, zejména v případě takto významné kulturní památky, volit bezbarvou variantu chemického přípravku. Zvláště v běžné stavební produkci často užívaná zelená varianta chemických přípravků proti biotickým škůdcům by v prostoru Valdštejnského letohrádku (lodžie) v Jičíně působila nepatřičně.

Podmínkou č. 5 Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, ukládá tzv. vzorkování vztahující se k opravě kletovaných omítek. Technologie provádění kletovaných omítek totiž v soudobé stavební výrobě, orientované často na používání průmyslově vyráběných suchých maltových směsí, představuje již specifický technologický postup. Zároveň touto podmínkou Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, doplňuje vzorkování zmiňované v předložené projektové dokumentaci (viz str. 6 technické zprávy předložené projektové dokumentace).

Historické kamenné (případně ze štuky) ostění portálů (KA11, KA12, KA13, KA14) a oken (KA 15, KA16, KA17; u obojího označení dle předložené projektové dokumentace) jsou plasticky pojaté části kulturní památky, které jsou uměleckořemeslnými pracemi. Z ustanovení § 14 odst. 8 památkového zákona pak vyplývá, že obnova kulturních památek nebo jejich částí, které jsou díly výtvarného umění nebo právě uměleckořemeslnými pracemi, je restaurováním, přičemž takováto obnova má svá specifika a mohou ji provést pouze fyzické osoby disponující tzv. povolením k restaurování vydaným Ministerstvem kultury. V obecné rovině je jednoznačné, že i obnova těchto uměleckořemeslných částí letohrádku je žádoucí, Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, proto připustil v obecné rovině (pro vydání stavebního povolení) její provedení, s tím, že konkrétní detailní záměry restaurování posoudí v samostatném navazujícím řízení. Uvedené stanoví podmínka č. 6.

Podmínka č. 7 souvisí s prováděním dozoru (a dohledu v případě NPÚ) v průběhu provádění prací. Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, i s ohledem na fakt, že současná platná právní úprava striktně neomezuje dobu platnosti vydaného závazného stanoviska podle § 14 památkového zákona, požaduje, aby jej vlastník informoval o započetí prací, aby na toto oznámení mohl právě reagovat naplánováním dozoru. Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, zároveň neprodleně poskytne informaci o obdrženém oznámení započetí prací NPÚ.

Podmínky č. 1 až č. 5 Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, stanoví na základě ustanovení § 9 odst. 4 písm. a) a c) vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, při zohlednění ustanovení § 5 odst. 1 písm. a) výnosu o prohlášení historických jader měst za památkové rezervace.

Podmínku č. 6 stanoví Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, na základě ustanovení § 10 odst. 3 písm. a) a b) citované vyhlášky č. 66/1988 Sb., při zohlednění ustanovení § 5 odst. 1 písm. a) výnosu o prohlášení historických jader měst za památkové rezervace.

Podmínka č. 7 se stanoví na základě ustanovení § 9 odst. 4 písm. c) citované vyhlášky č. 66/1988 Sb., při zohlednění ustanovení § 5 odst. 1 písm. a) výnosu o prohlášení historických jader měst za památkové rezervace.

Územní plánování (k výroku č. 9)

Městský úřad Jičín, odbor územního plánování a rozvoje města, oddělení úřad územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) obdržel dne 15. 9. 2021 od Městského úřadu Jičín, odboru životního prostředí pod č.j. ŽP-02/23101/2021/VoJ ze dne 15. 9. 2021 žádost o vydání podkladu ke koordinovanému závaznému stanovisku k záměru „**Sedličky Valdštejnský letohrádek, stavební úpravy jihovýchodní části severovýchodního křídla**“ na pozemku parc. č. st. 2001, k.ú. Jičín.

K žádosti o vydání závazného stanoviska byl doložen tento podklad:

Projektová dokumentace záměru na stavbu „Jičín, Sedličky – Valdštejnský letohrádek stavební úpravy jihovýchodní části severovýchodního křídla“; zpracovatel – Ing. Arch. Petr Dostál, Varšavská 1104/22, 120 00 Praha 2, IČ: 17004209, PD s datem 08/2021.

V dotčené věci sdělujeme následující:

Orgán územního plánování přezkoumal dotčený záměr ve smyslu § 96b SZ ve spojení s § 2 odst. 1 písm. a) SZ, zda se jedná o „změnu v území“, jelikož u záměrů, které nepředstavují „změnu v území“, pak závazné stanovisko nemusí být vydáváno a je nahrazeno odůvodněným sdělením. Dle ustanovení § 2 odst.1 písm. a) SZ platí, že „změnou v území se rozumí změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístování staveb a jejich změn“. Řešený záměr: *Sedličky Valdštejnský letohrádek, stavební úpravy jihovýchodní části severovýchodního křídla.*, který představuje stavební úpravy, které nemění stávající architektonické a urbanistické řešení, nesplňuje zákonnou definici pro změnu v území a úřad územního plánování nevydává závazné stanovisko.

Stavební úřad (k výroku č. 10)

Stavební úřad MěÚ v Jičíně je dotčeným orgánem pouze ve společném územním a stavebním řízení souboru staveb, kdy je příslušný umístění a povolení vedlejší stavby. Stavební úřad MěÚ v Jičíně je příslušný k povolení této stavby a není v tomto řízení dotčeným orgánem a závazné stanovisko nevydává.

Upozornění:**Ochrana zemědělského půdního fondu** (k výroku č. 5)

- Upozorňujeme, že případě zřízení zařízení staveniště na zemědělském pozemku na parc. č. 1694 v katastrálním území Jičín musí být sejmuta svrchní kulturní vrstva a uskladněna pro účely rekultivace. Investor zajistí, aby práce na pozemku pod ochranou ZPF byly prováděny v souladu s ust. § 8 zákona ZPF.

Památková péče (k výroku č. 8)

- Upozorňujeme, že vlastník kulturní památky je podle ustanovení § 9 odst. 4 památkového zákona povinen toho, komu kulturní památku předává k provedení její obnovy, **uvědomit, že věc je kulturní památkou**. Doporučujeme, aby osoby provádějící zamýšlené práce (stavební záměr) byly seznámeny s obsahem tohoto závazného stanoviska.
- V souvislosti s **restaurováním kulturní památky**, které je řešeno tímto závazným stanoviskem, dále upozorňujeme na ustanovení § 14 odst. 8 památkového zákona, podle kterého obnovu kulturních památek nebo jejich částí, které jsou díly výtvarných umění nebo uměleckořemeslnými pracemi, mohou provádět pouze fyzické osoby - držitelé povolení k restaurování (v příslušné specializaci) vydaného Ministerstvem kultury.
- Dále upozorňujeme, že stavební činnost bude prováděna na **území s archeologickými nálezy**. Z této skutečnosti vyplývají pro stavebníka (investora) následující povinnosti dané památkovým zákonem:
- § 22 odst. 2 cit. zákona: "*Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum. Obdobně se postupuje, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.*"

- Na základě uvedeného upozorňujeme na povinnost stavebníka učinit oznámení Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel.: 257 014 310, datová schránka ID fxcng6z, oznámení je možné učinit také online na internetových stránkách <https://www.arup.cas.cz>).

Územní plánování (k výroku č. 9)

U záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle ust. § 96b, posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování dle ustanovení ust. §90 odst. 2 stavebního zákona příslušný stavební úřad.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí stavebního úřadu, které bude závazným stanoviskem podmíněno.

II. Vyjádření podle zákona č. 541/2021 Sb., o odpadech

Městský úřad v Jičíně, odbor životního prostředí jako příslušný orgán státní správy posoudil dle § 146 odst. 4 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, žádost ze dne 15.9.2021 k záměru "Jičín, Sedličky Valdštejnský letohrádek, stavební úpravy jihovýchodní části severovýchodního křídla", z hlediska souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a na základě tohoto posouzení vydává podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, toto vyjádření ke změně dokončené stavby:

- záměr je přípustný bez stanovení podmínek.

- Projektová dokumentace k záměru změny dokončené stavby "Jičín, Sedličky Valdštejnský letohrádek, stavební úpravy jihovýchodní části severovýchodního křídla", spočívající v opravě části památkového objektu čestného dvora Valdštejnské lodžie (viz popis). Dokumentace předpokládá produkci stavebních odpadů skupiny 17 a odpadů z obalů (odpady skupiny 15), kategorie ostatní, zařazené dle Katalogu odpadů, v části B.8 Souhrnné technické zprávy. Odpady budou původcem průběžně tříděny, odděleně soustřeďovány a předávány do zařízení k recyklaci nebo využití, nevyužitelné odpady budou předány ke skládkování.

- Původce musí při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Původce je povinen zamezit mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady a látkami.

Poučení:

Proti tomuto vyjádření se nelze odvolat. Vyjádření nenahrazuje rozhodnutí správního orgánu, ale je podkladem tohoto rozhodnutí.

Informace o účelu zpracování osobních údajů subjektů údajů, které je Město Jičín, potažmo Městský úřad Jičín, oprávněno zpracovávat, o právním titulu, o pověřenci, o formě zpracování, době uchování a o právech subjektu údajů je zveřejněna na webu Města a Městského úřadu Jičín: www.mujiicin.cz, nabídka „Městský úřad“, sekce „GDPR“.

Ing. Marcela Svobodová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

Ing. arch. Dostál Petr, IDDS: pu4gxfj
(zástupce žadatele)

Na vědomí:

Městský úřad Jičín, Oddělení památkové péče, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01
Jičín 1

Národní památkový ústav ÚOP v Josefově, územní odborné pracoviště v Josefově, IDDS: 2cy8h6t