

OBCHODNÍ PODMÍNKY

ve smyslu § 37 odstavec 1 písmeno c) zákona č. 134/2016 Sb., o
zadávání veřejných zakázek

pro veřejnou zakázku na stavební práce

Úvod: Tyto obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře smlouvy o dílo. Uchazeči do těchto obchodních podmínek pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy na veřejnou zakázku

„Bělotín - Výstavba požární zbrojnice“

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu se zněním § 2586

a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., dále jen

„občanský zákoník v jeho platném znění“

A. Objednatel

753 64 Bělotín 151

IČO: 00301019

DIČ: CZ00301019

Bankovní spojení: 1883001369/0800, Česká spořitelna a.s.

Zástupce oprávněný podepisovat smlouvu a případné její změny:

Mgr. Eduard Kavala, starosta

B. Zhotovitel:

SAS 4 FINISH s.r.o.

Sídlo: Boloňská 603/15, 109 00 Praha 10 – Horní Měcholupy

Provozovna: Hranice VII – Slavíč 116, 75361

IČO: 29140251

DIČ: CZ29140251

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 5005512737/5500

Zastoupený ve věcech smluvních a

technických: Jaroslavem Tvrdoněm, jednatelem

(Dále jen zhotovitel)

Zhotovitel je právnickou osobou založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jejich závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanovení této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavřené předmětné smlouvě.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení předmětu díla v požadovaném rozsahu a kvalitě na svůj náklad a nebezpečí v dohodnutém termínu a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení odměny zhotoviteli za zhotovení díla.

Název veřejné zakázky: **„Bělotín – Výstavba požární zbrojnice“**

Místo stavby: k.ú. Nejdek, parc.č. 100/4,962/2

Stavbyvedoucí zhotovitele: **Jaroslav Tvrdoň**

Pracovník zhotovitele odpovědný za vedení a zasílání daňových dokladů: :

Šárka Adamcová

Osoba oprávněná za objednatele schvalovat zjišťovací protokoly a soupisy provedených st.prací, dodávek a služeb: Mgr.Eduard Kavala

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební dílo (dále jen „dílo“)

„Bělotín- Výstavba požární zbrojnice“

Dílem se rozumí:

- a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména i:
 1. kompletační a koordinační činnost
 2. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 88/2016 Sb.
 3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
 4. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky)
 5. zabezpečení podmínek stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
 6. obstarání/dodávku zboží, materiálů a zařízení
 7. dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálů na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
 8. odvoz odpad a obalů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 541/2020 při přejímacím řízení
 9. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
 10. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
 11. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla

12. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele
13. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
14. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací zakázky na stavební práce a nabídkou zhotovitele.

Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cenový standard je dán oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu této smlouvy.

2. Objednatel má právo, ale i povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnuto způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel provede dílo řádně na svůj náklad a nebezpečí v souladu a kvalitě odpovídající závazným technickým normám a předpisům.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla a při dodržení veškerých norem a technologických postupů nezbytné, a jsou dobrou zárukou díla.
3. Změnit subdodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval kvalifikaci je možné jen ve výjimečných případech a se souhlasem objednatele. Nový subdodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána ve výběrovém řízení.

III. Termín plnění

1. Termín zahájení doby plnění do 15-ti kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo. Termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla: do 31.3.2026
2. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
3. Změna zahájení doby plnění nebo termín ukončení prací bude smluvními stranami upraven vždy písemným dodatkem k této smlouvě.
4. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

IV. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a cenou konečnou jako nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění ve výši:

Celková cena bez 21 % DPH	8 954 996,40 Kč
21 % DPH	1 880 549,30 Kč
Celková cena včetně 21 % DPH	10 835 545,70 Kč

Slovy: Desetmilionůosmsetřicetpěttisícpětsetčtyřicetpětkorunčeskýchsedmdesáthaléřů.

2. Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

3. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla.

4. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li uvedeno jinak. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.

5. Překročení nabídkové ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

6. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a předvídatelných důvodů a to za níže uvedených podmínek:

-pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;

-pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezávilil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

7. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.

8. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

Vícepráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou RTS, a.s. pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány;
- b) u položek, u nichž nelze postup uvedený pod písmenem a) použít, budou Vícepráce oceněny HZS ve výši 250- Kč/hod a cenou materiálu, která se bude rovnat ceně, za kterou Zhotovitel materiál nakoupil. Takto budou v tomto případě stanoveny základní náklady Víceprací;

- c) základní náklady Víceprací budou v případě dle písm. a) stanoveny vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek, v případě b) vynásobením počtu hodin a výše HZS a dále připočtením ceny nakoupeného materiálu;

Méněpráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací;

9. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 5-ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem.

10. Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě

V. Platební podmínky

1. Práce a dodávky budou hrazeny zhotoviteli zpravidla jedenkrát měsíčně na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací.

2. Zálohy nejsou sjednány.

3. Dodavatel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků zadavatele. Výdaje budou ve fakturách specifikovány tak, aby byl doložen účel fakturovaných částek a aby byly přesně vymezeny jednotlivé výdaje.

4. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Splatnost daňových dokladů je do 30 dnů ode dne vystavení zhotovitelem a doručení do místa sídla zadavatele se všemi náležitostmi a potvrzenými přílohami a v požadovaném počtu vyhotovení. Pokud by nebyl daňový doklad řádně doručen do místa sídla zadavatele ani třetí den ode dne vystavení, prodlužuje se lhůta splatnosti o tolik dnů, o kolik dnů byl dodavatel v prodlení s řádným doručením daňového dokladu.

5. Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u končeného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla.

6. Je-li oprávněno fakturované částky nebo její části objednatel zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit neprávne vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.).

2. Zhotovitel se zavazuje poskytnout potřebnou součinnost poskytovateli nebo jím pověřeným osobám při kontrolách, auditech nebo monitorování řešení a realizace projektu, zejména jim poskytnout na vyžádání veškerou dokumentaci k projektu, účetní doklady, vysvětlující informace.

3. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.

4. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.

5. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálů, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.

6. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

7. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

8. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

9. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

VII. Záruka za jakost

1. Záruční lhůta na kvalitu provedeného díla se sjednává na dobu 60 měsíců a začíná běžet dnem písemného předání a převzetí díla. Zhotovitel odpovídá za to, že vlastní dílo si zachová obvyklé vlastnosti po celou záruční dobu. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2. Objednatel uplatní případnou reklamaci bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené neodborným zásahem uživatele nebo třetí osoby s cílem opravit dílo a na poruchy způsobené živelnou poruchou či vyšší moci. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady bezprostředně od doručení reklamace objednatelem.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „SD“) v rozsahu vyhlášky č. 131/2024 Sb.. Ve stavebním deníku je uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.

2. Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. V průběhu pracovní doby bude SD neustále přístupný na stavbě (místě provádění díla) pro zápisy objednatele a orgány státní a stavební správy.

3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.

4. Kopie SD bude uchována zhotovitelem po dobu 10-ti let od převzetí hotového díla objednatelem, originál zhotovitel předá objednateli.

5. Za účelem zajištění plynulosti výstavby budou podle potřeby svolávány zhotovitelem kontrolní dny stavby, a to minimálně 1x týdně v době realizace díla, na které je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele a o čemž bude vyhotoven písemný záznam ve SD.

IX. Staveniště

1. Staveništěm se ve smyslu stavebního zákona rozumí prostory (plochy) určené v pravomocném rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla.

3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku a zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel předává.

4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.

5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným

způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.

6. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod. Nejpozději do 3 dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

X. Zařízení staveniště

1. Zařízení staveniště, tj. dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel.

2. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatel.

XI. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% stanovené ze smluvní ceny díla za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur, uhradí objednatel zhotoviteli 0,02% z celkové dlužné částky za každý den prodlení.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 2605 obč. Zák. nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran.

2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodu, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezbujuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

4. Objednatel může jednostranně od smlouvy odstoupit v případě nezajištění finančních prostředků na realizaci projektu nebo jeho části.

5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy:

- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 10(deset)kalendářních dnů
- b) delší jak 30-ti denní prodlení zhotovitele se splněním díla
- c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní
- d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele i přes písemné upozornění objednatele
- e) neumožnění kontroly provádění díla postupu prací na něm
- f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení

6. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy:

- a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak 10 (deset) kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
- b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu

7. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění“vyšší moci“ a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.
- b) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla“
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje“dílčí konečnou fakturu“
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit“dílčí předání díla“

- objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury

XIII. Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, případně dalšími právními předpisy.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
5. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

V Bělotině dne

V.....dne.....

.....

Objednatel

.....

Zhotovitel

Příloha č.1 : Položkový rozpočet

Krycí list zadání

Název stavby:	CENOVÝ NÁVRH		Část:	BĚLOTÍN - VÝSTAVBA POŽÁRNÍ ZBRŮJNICE																																																																																																																																																																						
Zakázka:	k.ú. Nejdeč parc.č.100/4, 962/2																																																																																																																																																																									
Stav. objekt č.:	Obec Bělotín, Bělotín č.p. 151, 753 64 Bělotín																																																																																																																																																																									
Č. rozpočtu:	Obec Bělotín																																																																																																																																																																									
Č. dodatku:	Projektant:																																																																																																																																																																									
Archivní číslo:	Zpracoval:																																																																																																																																																																									
Datum:	08.05.2025																																																																																																																																																																									
<table> <tr> <th colspan="5">Rozpočtové náklady [Kč]</th> <th colspan="2">Ostatní náklady</th> <th> Vypracoval:</th> </tr> <tr> <th>Typ oddílu</th> <th>Dodávka</th> <th>Montáž</th> <th>HZS</th> <th>Přirážky</th> <th>Název nákladu</th> <th>Částka</th> <th>Sazba DPH</th> </tr> <tr> <td>HSV</td> <td>178 963,40</td> <td>4 725 760,05</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>PSV</td> <td>358 979,28</td> <td>1 828 752,27</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>MON</td> <td>417 494,00</td> <td>245 767,55</td> <td></td> <td>1 779,03</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>VRN</td> <td></td> <td>40 100,00</td> <td></td> <td>375 888,17</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>OST</td> <td>38 683,00</td> <td>744 829,55</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Celkem</td> <td>992 119,68</td> <td>7 585 209,42</td> <td></td> <td>377 667,20</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Základní rozpočtové náklady</td> <td colspan="4">8 577 329,10 Kč</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Přirážky</td> <td colspan="4">377 667,20 Kč</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Celkové rozpočtové náklady (bezDPH)</td> <td colspan="4">8 954 996,30 Kč</td> <td>Celkové ostatní náklady</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <table> <tr> <th colspan="2">Daň z přidané hodnoty (Rozpočet+Ostatní)</th> <th colspan="2">Dílčí DPH</th> </tr> <tr> <th>Sazba[%]</th> <th>Základ</th> <th>Základna</th> <th>Daň</th> </tr> <tr> <td>12 %</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>21 %</td> <td>8 954 996,30 Kč</td> <td>1 880 549,22 Kč</td> <td></td> </tr> <tr> <td>0 %</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>8 954 996,40 Kč</td> <td>1 880 549,30 Kč</td> <td></td> </tr> </table> </td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5">Celkové náklady (Rozpočet +Ostatní) vč. DPH</td> <td colspan="3">Účelové měrné jednotky (bez DPH)</td> </tr> <tr> <td colspan="5" rowspan="3">10 835 545,70 Kč</td> <td>Název MJ</td> <td>Počet MJ</td> <td>Náklady/MJ</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td colspan="3">Dne:</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td colspan="3">Odsouhlasil:</td> </tr> <tr> <td colspan="5"></td> <td colspan="3">Razítko:</td> </tr> </table>					Rozpočtové náklady [Kč]					Ostatní náklady		Vypracoval:	Typ oddílu	Dodávka	Montáž	HZS	Přirážky	Název nákladu	Částka	Sazba DPH	HSV	178 963,40	4 725 760,05						PSV	358 979,28	1 828 752,27						MON	417 494,00	245 767,55		1 779,03				VRN		40 100,00		375 888,17				OST	38 683,00	744 829,55						Celkem	992 119,68	7 585 209,42		377 667,20				Základní rozpočtové náklady	8 577 329,10 Kč							Přirážky	377 667,20 Kč							Celkové rozpočtové náklady (bezDPH)	8 954 996,30 Kč				Celkové ostatní náklady			<table> <tr> <th colspan="2">Daň z přidané hodnoty (Rozpočet+Ostatní)</th> <th colspan="2">Dílčí DPH</th> </tr> <tr> <th>Sazba[%]</th> <th>Základ</th> <th>Základna</th> <th>Daň</th> </tr> <tr> <td>12 %</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>21 %</td> <td>8 954 996,30 Kč</td> <td>1 880 549,22 Kč</td> <td></td> </tr> <tr> <td>0 %</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>8 954 996,40 Kč</td> <td>1 880 549,30 Kč</td> <td></td> </tr> </table>					Daň z přidané hodnoty (Rozpočet+Ostatní)		Dílčí DPH		Sazba[%]	Základ	Základna	Daň	12 %				21 %	8 954 996,30 Kč	1 880 549,22 Kč		0 %					8 954 996,40 Kč	1 880 549,30 Kč					Celkové náklady (Rozpočet +Ostatní) vč. DPH					Účelové měrné jednotky (bez DPH)			10 835 545,70 Kč					Název MJ	Počet MJ	Náklady/MJ												Dne:								Odsouhlasil:								Razítko:		
Rozpočtové náklady [Kč]					Ostatní náklady		Vypracoval:																																																																																																																																																																			
Typ oddílu	Dodávka	Montáž	HZS	Přirážky	Název nákladu	Částka	Sazba DPH																																																																																																																																																																			
HSV	178 963,40	4 725 760,05																																																																																																																																																																								
PSV	358 979,28	1 828 752,27																																																																																																																																																																								
MON	417 494,00	245 767,55		1 779,03																																																																																																																																																																						
VRN		40 100,00		375 888,17																																																																																																																																																																						
OST	38 683,00	744 829,55																																																																																																																																																																								
Celkem	992 119,68	7 585 209,42		377 667,20																																																																																																																																																																						
Základní rozpočtové náklady	8 577 329,10 Kč																																																																																																																																																																									
Přirážky	377 667,20 Kč																																																																																																																																																																									
Celkové rozpočtové náklady (bezDPH)	8 954 996,30 Kč				Celkové ostatní náklady																																																																																																																																																																					
<table> <tr> <th colspan="2">Daň z přidané hodnoty (Rozpočet+Ostatní)</th> <th colspan="2">Dílčí DPH</th> </tr> <tr> <th>Sazba[%]</th> <th>Základ</th> <th>Základna</th> <th>Daň</th> </tr> <tr> <td>12 %</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>21 %</td> <td>8 954 996,30 Kč</td> <td>1 880 549,22 Kč</td> <td></td> </tr> <tr> <td>0 %</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>8 954 996,40 Kč</td> <td>1 880 549,30 Kč</td> <td></td> </tr> </table>					Daň z přidané hodnoty (Rozpočet+Ostatní)		Dílčí DPH		Sazba[%]	Základ	Základna	Daň	12 %				21 %	8 954 996,30 Kč	1 880 549,22 Kč		0 %					8 954 996,40 Kč	1 880 549,30 Kč																																																																																																																																															
Daň z přidané hodnoty (Rozpočet+Ostatní)		Dílčí DPH																																																																																																																																																																								
Sazba[%]	Základ	Základna	Daň																																																																																																																																																																							
12 %																																																																																																																																																																										
21 %	8 954 996,30 Kč	1 880 549,22 Kč																																																																																																																																																																								
0 %																																																																																																																																																																										
	8 954 996,40 Kč	1 880 549,30 Kč																																																																																																																																																																								
Celkové náklady (Rozpočet +Ostatní) vč. DPH					Účelové měrné jednotky (bez DPH)																																																																																																																																																																					
10 835 545,70 Kč					Název MJ	Počet MJ	Náklady/MJ																																																																																																																																																																			
					Dne:																																																																																																																																																																					
					Odsouhlasil:																																																																																																																																																																					
					Razítko:																																																																																																																																																																					

Zadání

Položkový rozpočet

CENOVÝ NÁVRH

BĚLOTÍN - VÝSTAVBA POŽÁRNÍ ZBROJNICE

Obj		Odd	Dr	R	Číslo(SKP)	Popis řádku	Množství	Mj	Sazba	Celkem	Dodávka	Montáž	HZS	Přirážky	Hm1tj	Hm2tj	Dph
P		40	417361921	R14		Výzuzt ztužujících pásů pod panely svařovanou sítí svařovaná síť - drát 6,0 mm, oka 100 / 100 mm	0,280	t	32 300,00	9 044,00 Kč		9 044,00					21 %
P		41	435123112	R00		Montáž schodiš. ramene s podestou do 3,0 t, H 24 m	1 000	kus	1 358,00	1 358,00 Kč	63 600,00 Kč	1 358,00					21 %
S		42	59372193			Rameno schodiškové přelábkat	2 000	kus	31 800,00	63 600,00 Kč	63 600,00	1 358,00					21 %
061		O		HSV		Úpravy povrchů vnitřní				409 183,60 Kč	0,00	409 183,60	0,00	0,00	0,000	0,000	85 928,56
Seznam položek pro oddíl :																	
P		43	601011102	R00		Posilky stíroň cementový ručně	120 700	m2	105,00	12 673,50 Kč		12 673,50					21 %
P		44	601011112	R00		Omítka stíroň jádrová ručně	120 700	m2	348,00	42 003,60 Kč		42 003,60					21 %
P		45	601011141	R00		Omítka stíroň štuková ručně	120 700	m2	175,00	21 122,50 Kč		21 122,50					21 %
P		46	602011102	R00		Posilky cementový ručně	394 300	m2	72,00	28 389,60 Kč		28 389,60					21 %
P		47	602011112	R00		Omítka jádrová ručně	394 300	m2	272,00	107 249,60 Kč		107 249,60					21 %
P		48	602011141	R00		Omítka štuková ručně	311 700	m2	130,00	40 521,00 Kč		40 521,00					21 %
P		49	611481113	R00		Poležení stíroň skloextilní vyztužnou sítkou	120 700	m2	220,00	26 554,00 Kč		26 554,00					21 %
P		50	622300131	R00		Vyrovnání podkladu tmelem tl. do 5 mm: POD OBKLADY	82 600	m2	128,00	10 572,80 Kč		10 572,80					21 %
P		51	612426931	R00		Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	24 600	m2	895,00	21 987,00 Kč		21 987,00					21 %
P		52	612481118	U00		Poležení vni stěn skloextilní vyztužnou sítkou	615 000	m2	200,00	123 000,00 Kč		123 000,00					21 %
062		O		HSV		Úpravy povrchů vnější				768 706,50 Kč	0,00	768 706,50	0,00	0,00	0,000	0,000	161 428,37
Seznam položek pro oddíl :																	
P		53	622312124	RV1		Zateplovací syst., sokl, EPS soklová deska 150kPa tl. 150 mm zakončený sítkou s vyztužnou tkaninou	67 500	m2	1 280,00	86 400,00 Kč		86 400,00					21 %
P		54	622312134	RT3		Zateplovací syst., fasáda, EPS 70F, lambda = 0,039 (K.W.m) tl. 150 mm s omítkou silikonovou 3,1 kJ/m2	317 400	m2	1 880,00	596 712,00 Kč		596 712,00					21 %
P		55	622312163	RT3		Zateplovací syst., ostění, EPS 70F, lambda = 0,039 (K.W.m) tl. 30 mm s omítkou silikonovou 3,1 kJ/m2	30 600	m2	2 260,00	69 156,00 Kč		69 156,00					21 %
P		56	622432111	R00		Omítka stěn dekorativní namobil jemnozrná	28 100	m2	585,00	16 438,50 Kč		16 438,50					21 %
063		O		HSV		Podlahy a podlahové konstrukce				442 957,73 Kč	0,00	442 957,73	0,00	0,00	0,000	0,000	93 021,12
Seznam položek pro oddíl :																	
P		57	289970111	R00		Vrstva geotextilie 150g/m2 GARAZ	62 920	m2	24,00	1 510,08 Kč		1 510,08					21 %
P		58	622661221	U00		Nátěr bet. enoxi 2x ochr GARAZ	57 200	m2	774,00	44 272,80 Kč		44 272,80					21 %
P		59	631312611	R00		Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20 (B 20) strop garáž + sítě, kouty	59 200	m2	4 136,00	244 792,00 Kč		244 792,00					21 %
P		60	631315711	RT2		Mazanina betonová tl. 12 - 24 cm C 25/30 (B 30) vyztužená ocelovými vlákny 20 kg/m3 GARAZ	8 580	m3	6 200,00	53 196,00 Kč		53 196,00					21 %
P		61	631316211	R00		Povrchový vryp na betonové podlahy stíroň hlazený GARAZ	57 200	m2	157,00	8 980,40 Kč		8 980,40					21 %
P		62	631319161	R00		Připílek za konečnou úpravu mazanin tl. 8 cm strop garáž	3 430	m3	1 480,00	5 076,40 Kč		5 076,40					21 %
P		63	631319171	R00		Připílek za střízení povrchu mazanin tl. 8 cm strop garáž	3 430	m3	390,00	1 337,70 Kč		1 337,70					21 %
P		64	631319181	R00		Připílek za sklon mazanin do 35 st. tl. 5-8 cm	0 120	m3	146,00	17,52 Kč		17,52					21 %
P		65	631362021	R00		Výzuzt mazanin svařovanou sítí z drátů Kari strop nad garáž	0 130	t	33 425,00	4 345,25 Kč		4 345,25					21 %
P		66	632416250	RT6		Poleř betonový, silo, tl. 50 mm 20 MPa, samoniv.anhydrit.	133 540	m2	440,00	58 757,60 Kč		58 757,60					21 %
P		67	632441491	R00		Broušení anhydritových patét	133 540	m2	42,00	5 608,68 Kč		5 608,68					21 %
P		68	28323200R			D+M Separční vrstva PE fólie vč. přilepení sítí	212 100	m2	35,00	7 423,50 Kč		7 423,50					21 %
P		69	634111114	U00		Obvod dilatace v10cm síť/mazanina	175 200	m	39,00	6 832,80 Kč		6 832,80					21 %
P		70	919722212	R00		Dilatační sítě tezané hloubka 50 MM GARAZ	26 900	m	30,00	807,00 Kč		807,00					21 %
064		O		HSV		Výplně otvorů				30 420,00 Kč	0,00	30 420,00	0,00	0,00	0,000	0,000	6 388,20
Seznam položek pro oddíl :																	
P		71	642942111	RT3		Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně C+H 70 x 197 x 11 cm	5 000	kus	2 500,00	12 500,00 Kč		12 500,00					21 %
P		72	642942111	RT5		Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2 včetně dodávky zárubně C+H 90 x 197 x 11 cm	7 000	kus	2 560,00	17 920,00 Kč		17 920,00					21 %
091		O		HSV		Doplňující práce na komunikaci				13 220,20 Kč	0,00	13 220,20	0,00	0,00	0,000	0,000	2 776,24
Seznam položek pro oddíl :																	
P		73	637121111	U00		Okrajový chodník kačirek tl. 10cm	18 200	m2	176,00	3 203,20 Kč		3 203,20					21 %
P		74	916661111	RT4		Osazení záhon.obrubníků do lože z C16/20 s opěrrou včetně obrubníku 100/5/25	31 500	m	318,00	10 017,00 Kč		10 017,00					21 %
094		O		HSV		Lešení a stavební výťahy				103 700,00 Kč	0,00	103 700,00	0,00	0,00	0,000	0,000	21 777,00
Seznam položek pro oddíl :																	
P		75	941941031	R00		Montáž lešení leh.řad.s podlahami š.do 1 m, H 10 m	455 000	m2	75,00	34 125,00 Kč		34 125,00					21 %
P		76	941941191	R00		Připílek za každý měsíc použití lešení k pol.1031	2 275 000	m2	15,00	34 125,00 Kč		34 125,00					21 %

Položkový rozpočet

Zadáni

CENOVÝ NÁVRH

BĚLOTÍN - VÝSTAVBA POŽÁRNÍ ZBRojNICE

Obj		Odd	Dr	R	Číslo(SKP)	Množství	M	Sazba	Celkem	Dodávka	Montáž	HZS	Přirážky	hm1(3)	hm2(3)	Dph
P 155		165	765317311U00		Uzávěr keram.-těsnící klíny DOREZY	29,200	m	428,00	12 497,60 Kč		12 497,60					21 %
P 166		765319211R00		Mont. krytiny drážek střech jedn. na sucho do 12ks/m2 laškami pálenými, engoba	231,100	m2	745,00	172 169,50 Kč			172 169,50					21 %
P 157		765799311R00		Montáž fólie na krokve přibližím s přelepením spojů difúzní polistná hydroizolace 270 g/m2	272,700	m2	190,00	51 813,00 Kč			51 813,00					21 %
S 158		59680181		Ukončení hřebeniště spodní	1,000	kus	305,00	305,00 Kč		305,00						21 %
S 159		59680182		Ukončení hřebeniště vrchní	2,000	kus	305,00	610,00 Kč		610,00						21 %
S 160		59680332		Taška dráž raž pos okr levá engoba	46,000	kus	302,00	13 892,00 Kč		13 892,00						21 %
S 161		59680333		Taška dráž raž pos okr pravá engoba	46,000	kus	302,00	13 892,00 Kč		13 892,00						21 %
S 162		59680334		Taška dráž raž pos větrací engoba	48,000	kus	208,00	9 984,00 Kč		9 984,00						21 %
P 163		998765102R00		Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 12 m	11,470	t	1 155,00	13 247,85 Kč		13 247,85						21 %
766		0	PSV		Konstrukce truhlářské			112 445,74 Kč	31 928,00	80 517,74	0,00	0,00	0,00	0,00	23 613,61	
Seznam položek pro oddíl :																
P 164		766218111U00		D + M schodišťové nadlo vč. držáků madla	5,600	m	1 010,00	5 656,00 Kč		5 656,00						21 %
P 165		76661112R00		Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kr do 0,8 m	5,000	kus	680,00	3 300,00 Kč		3 300,00						21 %
P 166		76661122R00		Montáž dveří do zárubně, otevíracích 1kr nad 0,8 m	7,000	kus	685,00	4 795,00 Kč		4 795,00						21 %
P 167		766670021R00		Montáž klíky a šifry	12,000	kus	384,00	4 608,00 Kč		4 608,00						21 %
P 168		766894112R00		Montáž parapetních desek š do 30 cm dle do 160 cm	24,000	kus	254,00	6 096,00 Kč		6 096,00						21 %
P 169		76681214R00		D + M kuchyňských linek dřev na stěnu š do 2,2 m vč. dřezu a spotřebičů	1,000	kus	55 800,00	55 800,00 Kč		55 800,00						21 %
S 170		54914620		Dveřní kování, klíč Cr	12,000	kus	403,00	4 836,00 Kč		4 836,00						21 %
S 171		61160162		Dveře vnitřní, hladké plně 1 kříd. 70x197	5,000	kus	1 630,00	8 150,00 Kč		8 150,00						21 %
S 172		61160222		Dveře vnitřní, hladké plně 1 kříd. 90x197	7,000	kus	1 670,00	11 690,00 Kč		11 690,00						21 %
S 173		61187551		Deska parapetní dřevěná šířka 25 cm	19,600	m	370,00	7 252,00 Kč		7 252,00						21 %
P 174		998765101R00		Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 6 m	0,250	t	906,00	226,74 Kč		262,74						21 %
767		0	PSV		Konstrukce zámečnické			15 631,60 Kč	0,00	15 631,60	0,00	0,00	0,00	0,00	3 282,64	
Seznam položek pro oddíl :																
P 175		767657523R00		D+M podní sňahovací schody protipožární - E160, 1200 X 700	1,000	kus	15 630,00	15 630,00 Kč		15 630,00						21 %
P 176		998767101R00		Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 6 m	0,001	t	1 355,00	1,60 Kč		1,60						21 %
768		0	OST		Otvorové prvky z plástu			421 112,00 Kč	0,00	421 112,00	0,00	0,00	0,00	0,00	88 433,62	
Seznam položek pro oddíl :																
P 177		769000000R00		D + M plastových oken dle výpisu prvků Uw=0,76 (KVM)	24,000	kus	9 400,00	225 600,00 Kč		225 600,00						21 %
P 178		769000002R00		D + M plastových čarazových vrat dle výpisu prvků	15,200	m2	6 160,00	93 632,00 Kč		93 632,00						21 %
P 179		769000001R00		D + M hliníkových dveří dle výpisu prvků Ud = 1,1 (KVM)	2,000	kus	50 940,00	101 880,00 Kč		101 880,00						21 %
771		0	PSV		Podlahy z dlaždic a obklady			240 923,68 Kč	119 943,00	120 980,68	0,00	0,00	0,00	0,00	50 593,97	
Seznam položek pro oddíl :																
P 180		771101121R00		Provedení penetrace podkladu	135,940	m2	25,00	3 398,50 Kč		3 398,50						21 %
P 181		771111121R00		Montáž podlahových listů dlažebních, přechodových	5,000	m	84,00	420,00 Kč		420,00						21 %
P 182		771111131R00		Vyplnění dilatačních spár tvale průružným tmelem	143,400	m	64,00	9 177,60 Kč		9 177,60						21 %
P 183		771111171R00		Montáž hran stupňů	20,400	m	85,00	1 734,00 Kč		1 734,00						21 %
P 184		771120111R00		Kladení dlaždic na stупnice do tmele, jedna řada	20,400	m	229,00	4 671,60 Kč		4 671,60						21 %
P 185		771120211R00		Kladení dlaždic na podstůpnice do tmele, 1 řada	20,400	m	115,00	2 346,00 Kč		2 346,00						21 %
P 186		771130111R00		Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	90,100	m	118,00	10 631,80 Kč		10 631,80						21 %
P 187		771130211R00		Obklad sokl. schodišť. stupňův, TM, v. do 100 mm	15,500	m	187,00	2 895,50 Kč		2 895,50						21 %
P 188		771676109R18		Montáž podlah keram., hladké, tmele, nad 25x25 cm (flex.lepidlo), (islat.tmele)	133,940	m2	600,00	81 324,00 Kč		81 324,00						21 %
P 189		771579793R00		Příplatek za sňarovací hmotu - plošně	147,640	m2	15,00	2 214,60 Kč		2 214,60						21 %
S 190		123153050		Sílikon sanitární šedý 310 ml	18,000	kus	346,00	6 228,00 Kč		6 228,00						21 %
S 191		34572190		Lišia podlahová přechodová	5,000	m	198,00	990,00 Kč		990,00						21 %
S 192		59760191.A		Profil na stупně h 10 mm	20,400	m	895,00	14 178,00 Kč		14 178,00						21 %
S 193		59764203		Dlažba 300x300x9 mm	143,000	m2	520,00	74 360,00 Kč		74 360,00						21 %
S 194		59764241		Dlažba sokl 300x80x9 mm	381,000	kus	67,00	24 187,00 Kč		24 187,00						21 %
P 195		998771101R00		Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	3,440	t	632,00	2 174,08 Kč		2 174,08						21 %
776		0	PSV		Podlahy povlakové			1 585,10 Kč	0,00	1 585,10	0,00	0,00	0,00	0,00	332,87	
Seznam položek pro oddíl :																
P 196		176290105U00		Vyrovnání podkladu stупnice tmelem	12,100	m2	131,00	1 585,10 Kč		1 585,10						21 %
777		0	PSV		Podlahy ze syntetických hmot			28 029,06 Kč	0,00	28 029,06	0,00	0,00	0,00	0,00	5 886,10	
Seznam položek pro oddíl :																

Položkový rozpočet

Zadáání

CENOVÝ NÁVRH

BELOTÍN - VÝSTAVBA POŽÁRNÍ ZBRŮJNICE

CENOVÝ NÁVRH																
BĚLOTÍN - VÝSTAVBA POŽÁRNÍ ZBRONICE																
Odd	Dr	R	Číslo(SKP)	Popis řádku	Množství	Mj	Sazba	Celkem	Dodávka	Montáž	HZS	Přirážky	Hm1(t)	Hm2(t)	Dph	
P	197		777553210R00	Výrovnání podlah, samonivel, hmola II, 2mm	133,540	m2	209,00	27 909,86 Kč		27 909,86					21 %	
P	198		998777101R00	Přesun syntet. výška objektu do 6m	0,400	t	298,00	119,20 Kč		119,20					21 %	
781	O	PSV		Obklady keramické				107 679,60 Kč	54 351,60	53 328,00	0,00	0,00	0,000	0,000	22 612,72	30
Seznam položek pro oddíl :																
P	199		781101121R00	Provedení penetrace podkladu	82,600	m2	25,00								21 %	
P	200		781415016R78	Montáž obkladů: stěn, porvín, ímel, nad 20x25 cm (flexi.lepidlo), (sací.hmola)	82,600	m2	590,00								21 %	
P	201		781479705R00	Přijí, za sárovací hmotu - plošně	82,600	m2	11,00								21 %	
P	202		781491001R00	Montáž listů k obkladům	14,400	m	60,00								21 %	
S	203		69760104.A	Lísta rohová plastová na obklad ukončovací 10 mm	14,400	m	89,00								21 %	
S	204		697613626	Obkládačka	87,000	m2	610,00								21 %	
P	205		998781101R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 6 m	1,220	t	620,00								21 %	
783	O	PSV		Natěry				2 160,00 Kč	0,00	2 160,00	0,00	0,00	0,000	0,000	453,60	30
Seznam položek pro oddíl :																
P	206		783121130U00	Náter syntet. OK "A" NATĚR ZÁRUBNÍ	12,000	kus	180,00								21 %	
784	O	PSV		Malby				56 003,26 Kč	0,00	56 003,26	0,00	0,00	0,000	0,000	11 760,68	30
Seznam položek pro oddíl :																
P	207		7840111222	Zakrytí podlah, vč. papírové lepenky	192,740	m2	19,00								21 %	
P	208		784191301R00	Penetrace podkladu proti vlhkově	539,600	m2	33,00								21 %	
P	209		784196312R00	Malba tekutá, bílá, 2 x	539,600	m2	64,00								21 %	
786	O	PSV		Vitrání				458 732,00 Kč	0,00	458 732,00	0,00	0,00	0,000	0,000	96 333,72	30
Seznam položek pro oddíl :																
P	210		786001	D-M potrubí vícevrstvé 16x2 (200m) polyetylén s hliníkovou vrstvou, PN10, T=-95°C	1 200,000	m	30,00								21 %	
P	211		786002	D-M šroubení svěrné 16x2 PN10	26,000	ks	94,00								21 %	
P	212		786003	D-M hadice ochranná 16-20 mm (husí krk) 50 m, černá, plast	50,000	m	30,00								21 %	
P	213		786004	D-M obložk fixační pro trubku PEX 16-18mm, ohýb 90°	26,000	ks	91,00								21 %	
P	214		786005	D-M rozdělovač S-cestný 1"XEK bez skříňe NI	1,000	ks	11 403,00								21 %	
P	215		786006	D-M rozdělovač B-cestný 1"XEK bez skříňe NI	1,000	ks	14 625,00								21 %	
P	216		786007	D-M skříňka 530x(690-760)x(110-160) zazdívací	1,000	ks	3 834,00								21 %	
P	217		786008	D-M skříňka 830x(690-760)x(110-160) zazdívací	1,000	ks	4 360,00								21 %	
P	218		786009	D-M deska izolační systémová 1200x600mm=0,72 m2, II,30mm, s ochrannou folií	203,000	m2	520,00								21 %	
P	219		786010	D-M pás obvodový dilatační samolepicí s folií II,10mm, š.160mm, řénový polyetylén	200,000	m	42,00								21 %	
P	220		786011	D-M tepelné čerpadlo vzduch/voda 8 kW, vč.verkovní jednotky	1,000	ks	250 820,00								21 %	
P	221		786012	Schválení instalace TČ vzduch/voda	1,000	ks	5 720,00								21 %	
P	222		786013	D-M orfey otvoru kondenzátu u TČ 1m	1,000	set	6 290,00								21 %	
P	223		786014	D-M konzole na zem	1,000	ks	5 410,00								21 %	
921-1	O	IMON		EL: Silnoproud - dodávka materiálů - ROZVADĚČ RE				7 332,00 Kč	7 332,00	0,00	0,00	0,000	0,000	1 539,72	30	
Seznam položek pro oddíl :																
S	224		Př.cena	Rozvaděč RE212	1,000	kol.	6 890,00								21 %	
S	225		Př.cena	Isitit PL7-B32/3	1,000	ks	442,00								21 %	
921-2	O	IMON		EL: Silnoproud - dodávka materiálů - ROZVADĚČ RH				17 263,00 Kč	17 263,00	0,00	0,00	0,000	0,000	3 626,23	30	
Seznam položek pro oddíl :																
S	226		Př.cena	rozvodnice PA 4/6/2	1,000	ks	2 817,00								21 %	
S	227		Př.cena	vyp.spojšť ZP-ASA/230	1,000	ks	313,00								21 %	
S	228		Př.cena	svodič přetížení FLP-B+C MAXI V/3	1,000	ks	6 832,00								21 %	
S	229		Př.cena	Isitit PL7-C10/1	2,000	ks	120,00								21 %	
S	230		Př.cena	Isitit PL7-B10/1	1,000	ks	85,00								21 %	
S	231		Př.cena	Isitit PL7-B16/1	4,000	ks	73,00								21 %	
S	232		Př.cena	Isitit PL7-B32/3	1,000	ks	440,00								21 %	
S	233		Př.cena	Isitit PL7-B16/3	3,000	ks	326,00								21 %	
S	234		Př.cena	Isitit PL7-B10/3	1,000	ks	342,00								21 %	
S	235		Př.cena	Isitit PL7-B25/3	1,000	ks	356,00								21 %	
S	236		Př.cena	pr. chránit PF7-63/4/003	2,000	ks	1 435,00								21 %	
S	237		Př.cena	svorkovnice PE	1,000	ks	283,00								21 %	
S	238		Př.cena	svorkovnice RMC	4,000	ks	283,00								21 %	

Položkový rozpočet

CENOVÝ NÁVRH															8 954 996,30 Kč					992 119,68					7 585 209,42					0,00					377 667,20					0,01					0,00					1 880 549,30																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
BĚLOTÍN - VÝSTAVBA POŽÁRNÍ ZBRONICE																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Zadáni																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
Obj	Odd	Dr	R	Číslo(SKP)	Popis řádku										Množství					Mj					Sazba					Celkem					Dodávka					Montáž					HZS					Přirážky					Hm1[t]					Hm2[t]					Dph																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
921-3 O					svorkovnice N										1 000					ks					283,00					283,00					283,00 Kč					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00					283,00									

Zadání

Položkový rozpočet

CENOVÝ NÁVRH

BĚLOTÍN - VÝSTAVBA POŽÁRNÍ ZBRONICE

CENOVÝ NÁVRH BELOTÍN – VÝSTAVBA POŽÁRNÍ ZBRŮJNICE																							
Obj	Odd	Dr	R	Číslo(SKP)	Popis řádku	Množství	Mj	Sazba	Celkem	Dodávka	Montáž	HZS	Přirážky	Hm1(t)	Hm2(t)	Dph							
8 954 996,30 Kč																	992 119,68	7 585 209,42	0,00	377 667,20	0,01	0,00	1 880 549,30
kryt jednoduchý						7,000	ks	30,00	210,00 Kč	210,00						21 %							
montáž výt. č.1						7,000	ks	43,00	301,00 Kč		301,00					21 %							
přepínač č.1, IP 44						5,000	ks	69,00	345,00 Kč	345,00						21 %							
montáž						5,000	ks	124,00	620,00 Kč		620,00					21 %							
přepínač č.6, IP 44						6,000	ks	72,00	432,00 Kč	432,00						21 %							
montáž						6,000	ks	131,00	786,00 Kč		786,00					21 %							
přepínač č.7, IP 44						1,000	ks	100,00	100,00 Kč	100,00						21 %							
montáž						1,000	ks	160,00	160,00 Kč		160,00					21 %							
strojek sílnače č.1/0, IP 20						1,000	ks	87,00	87,00 Kč	87,00						21 %							
jednorámeček						1,000	ks	20,00	20,00 Kč	20,00						21 %							
kryt jednoduchý						1,000	ks	30,00	30,00 Kč	30,00						21 %							
montáž výt. č.1/0						1,000	ks	43,00	43,00 Kč							21 %							
přepínač č.1/0, IP 44						1,000	ks	78,00	78,00 Kč	78,00						21 %							
montáž						1,000	ks	124,00	124,00 Kč		124,00					21 %							
montáž výt. č.6						4,000	ks	103,00	412,00 Kč		412,00					21 %							
strojek zás. 230V/16A, IP 20						13,000	ks	94,00	1 222,00 Kč	1 222,00						21 %							
jednorámeček						13,000	ks	20,00	260,00 Kč	260,00						21 %							
montáž zásuvek						13,000	ks	95,00	1 235,00 Kč		1 235,00					21 %							
strojek zás. 230V/16A, IP 44						6,000	ks	143,00	858,00 Kč	858,00						21 %							
montáž zásuvek						6,000	ks	160,00	960,00 Kč		960,00					21 %							
zás. nástěnná 230V/16A, IP 44						15,000	ks	71,00	1 065,00 Kč	1 065,00						21 %							
montáž zásuvek						15,000	ks	134,00	2 010,00 Kč		2 010,00					21 %							
dvozás. nástěnná 230V/16A, IP 44						10,000	ks	131,00	1 310,00 Kč	1 310,00						21 %							
montáž zásuvek						10,000	ks	174,00	1 740,00 Kč		1 740,00					21 %							
zás. 3x400V/16A, 5-pol., IP 44						2,000	ks	113,00	226,00 Kč	226,00						21 %							
montáž zásuvek						2,000	ks	97,00	194,00 Kč		194,00					21 %							
zás. 3x400V/32A, 5-pol., IP 44						2,000	ks	146,00	292,00 Kč	292,00						21 %							
montáž zásuvek						2,000	ks	97,00	194,00 Kč		194,00					21 %							
krabice přístrojová KU 68-1901						42,000	ks	6,00	252,00 Kč	252,00						21 %							
montáž						42,000	ks	30,00	1 260,00 Kč		1 260,00					21 %							
krabice odbočná s víčkem						4,000	ks	11,00	44,00 Kč	44,00						21 %							
montáž						4,000	ks	30,00	120,00 Kč		120,00					21 %							
krabice rozpojovací KU 68-1903						5,000	ks	11,00	55,00 Kč	55,00						21 %							
montáž						5,000	ks	127,00	635,00 Kč		635,00					21 %							
krabice rozpojovací KR 97/5						5,000	ks	110,00	550,00 Kč	550,00						21 %							
montáž						5,000	ks	127,00	635,00 Kč		635,00					21 %							
krabice rozvodná 8107						25,000	ks	95,00	2 375,00 Kč	2 375,00						21 %							
montáž						25,000	ks	138,00	3 450,00 Kč		3 450,00					21 %							
krabice rozvodná 8111						13,000	ks	147,00	1 911,00 Kč	1 911,00						21 %							
montáž						13,000	ks	138,00	1 794,00 Kč		1 794,00					21 %							
krabice KT 250						1,000	ks	193,00	193,00 Kč	193,00						21 %							
montáž						1,000	ks	225,00	225,00 Kč		225,00					21 %							
potenciálová svorkovnice						1,000	ks	179,00	179,00 Kč	179,00						21 %							
montáž						1,000	ks	147,00	147,00 Kč		147,00					21 %							
ukončení vod. do 10mm2						20,000	ks	33,00	660,00 Kč		660,00					21 %							
ukončení vod. do 6mm2						45,000	ks	28,00	1 260,00 Kč		1 260,00					21 %							
ukončení vod. do 4mm2						10,000	ks	21,00	210,00 Kč		210,00					21 %							
ukončení vod. do 2,5mm2						90,000	ks	19,00	1 710,00 Kč		1 710,00					21 %							
Požární tlačítko						1,000	ks	485,00	485,00 Kč	485,00						21 %							
Prořez						1 069,110	%	1,50	1 603,67 Kč				1 603,67			21 %							
IEL: Slaboproud - MONTÁŽNÍ PRÁCE									8 131,64 Kč	4 309,00	3 758,00	0,00	64,64	0,000	0,000	1 707,64							
Seznam položek pro oddíl :																							
vodící UTP Cat 6e						60,000	m	10,00	600,00 Kč	600,00						21 %							
uložení do trubky						60,000	m	21,00	1 260,00 Kč		1 260,00					21 %							
trubka						8,000	m	8,00	480,00 Kč	480,00						21 %							
uložených pod omítkou						80,000	m	26,00	1 680,00 Kč		1 560,00					21 %							
datová zásuvka jednonásobná						1,000	ks	53,00	53,00 Kč	53,00						21 %							
montáž datových zásuvek						1,000	ks	110,00	110,00 Kč		110,00					21 %							

