

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

dle § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“)

Název veřejné zakázky: Revitalizace veřejných prostranství mezi bytovými domy při ulici Fryčajova a revitalizace parčíku Proškovo náměstí

Zadavatel: Statutární město Brno, konečný příjemce: MČ Brno Maloměřice a Obřany, IČ: 44992785

Předmět zakázky: nadlimitní veřejná zakázka na služby

Druh zadávacího řízení: otevřené zadávací řízení dle § 56 Zákona

Ev. č. ve Věstníku veřejných zakázek: Z2025-004979

Termín pro podání nabídek: 17. března 2025, do 10:00 hod.

1. SEZNAM POSUZOVANÝCH NABÍDEK

Číslo nabídky	Účastník	IČ	Sídlo	Datum a čas podání nabídky
1.	KAVYL, spol. s r.o.	49975358	č.p. 563, 67575 Mohelno	27.02.2025 10:54 hod.
2.	PFM-Greenvia s.r.o.	04344103	Purkyňova 71/99, Královo Pole, 61200 Brno	16.03.2025 20:48 hod.
3.	Zahradnické úpravy s.r.o.	27707113	Jílkova 1537/124, Židenice, 61500 Brno	17.03.2025 8:08 hod.
4.	ZEMAKO, s.r.o.	25504011	Bohunická cesta 501/9, 664 48 Moravany	17.03.2025 8:17 hod.
5.	OSS Brno, s.r.o.	46901850	Holandská 878/2, Štýřice, 63900 Brno	17.03.2025 9:35 hod.

2. ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Já, jako osoba podílející se na přípravě, průběhu a/nebo realizaci zadávacího řízení k uvedenému zakázce jsem si vědom/a znění článku 24 směrnice 2014/24/EU o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES, který stanoví, že pojem střet zájmů se vztahuje přinejmenším na situace, kdy pracovníci zadavatele nebo poskytovatele služeb v oblasti zadávání veřejných zakázek vystupujícího jménem zadavatele, kteří se podílejí na vedení zadávacího řízení nebo by mohli ovlivnit jeho výsledek, přímo či nepřímo vykazují finanční, hospodářský nebo jiný osobní zájem, který by bylo možno považovat za zájem ohrožující jejich nestrannost a nezávislost v souvislosti s daným zadávacím řízením, přičemž zadavatelé mají přijmout vhodná opatření k účinné prevenci, odhalování a nápravě střetu zájmů, ke kterému dochází v průběhu zadávacího řízení, a zamezit tak narušení hospodářské soutěže a zajistit rovné zacházení se všemi hospodářskými subjekty.

Podle svého nejlepšího vědomí a svědomí prohlašuji, že si nejsem vědom/a žádného střetu zájmů s ohledem na účastníky, kteří podali nabídky na tuto veřejnou zakázku, a že neexistují žádné minulé, současné ani v budoucnu předvídatelné skutečnosti nebo okolnosti, které by mohly zpochybnit mou nezávislost a které by mohly mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci uvedeného zadávacího řízení.

Prohlašuji, že jsem se nepodílel/a na zpracování nabídky/nabídek uchazečů a nemám osobní zájem na zadání uvedeného výběrového/zadávacího řízení a vzdám se další účasti v zadávacím řízení.

Pokud zjistím nebo vyjde najevo, že je ohrožena má nestrannost nebo nezávislost a/nebo existuje či nastal střet zájmů, který by mohl mít vliv na přípravu, průběh a/nebo realizaci uvedeného zadávacího řízení, neprodleně tuto skutečnost oznámím zadavateli nebo zadavatelem určené osobě.

Rovněž potvrzuji, že uchovám mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvím v souvislosti s uvedenou zakázkou. Nezveřejním žádné důvěrné informace, které mi budou sděleny nebo které zjistím v souvislosti s uvedenou zakázkou. Informace, které mi budou sděleny, nezneužiji. Souhlasím s tím, že budu uchovávat mlčenlivost o veškerých informacích či dokumentech, které mi budou poskytnuty nebo které připravím pro účel posouzení nebo hodnocení nabídek, a souhlasím s tím, že tyto informace a dokumenty budou použity výhradně pro účely této zakázky a nebudou poskytnuty bez svolení zadavatele žádné třetí straně.

Dále ve smyslu § 44 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, prohlašuji, že mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením, nemám zájem získat osobní výhodu a nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

3. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel prostřednictvím elektronického nástroje, resp. profilu zadavatele: <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/406f4d0b-68a6-4390-ac15-815ddaba61f0> celkem 5 nabídek. Komise pro otevírání nabídek po uplynutí lhůty přistoupila k zpřístupnění obsahu nabídek a kontrolovala, zda jsou nabídky doručeny ve stanovené lhůtě a zda s nimi nebylo před jejich otevřením manipulováno (viz samostatný protokol).

4. HODNOCENÍ NABÍDEK

Komise v souladu s § 39 odst. 4 Zákona přistupuje k hodnocení nabídek před jejich posouzením z hlediska splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Komise provedla hodnocení nabídek podle pravidel pro hodnocení nabídek uvedených v zadávací dokumentaci. Zadavatel stanovil jako základní hodnotícím kritérium pro zadání veřejné zakázky ekonomickou výhodnost nabídky, hodnocenou podle nejnižší nabídkové ceny.

Pořadí	Účastník	Nabídková cena
1.	KAVYL, spol. s r.o.	4 521 712,47 Kč bez DPH
2.	Zahradnické úpravy s.r.o.	4 892 240,57 Kč bez DPH
3.	PFM-Greenvia s.r.o.	5 414 884,48 Kč bez DPH
4.	ZEMAKO, s.r.o.	6 479 124,28 Kč bez DPH
5.	OSS Brno, s.r.o.	7 318 801,69 Kč bez DPH

5. POSOUZENÍ NABÍDEK

Komise v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) Zákona posoudila nabídky z hlediska splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

5.1 Posouzení nabídky (KAVYL, spol. s r.o.)

Komise posoudila předloženou nabídku, zejm. s ohledem na prokázání splnění kvalifikačních, obchodních, technických a dalších podmínek, a shledala následující nejasnosti:

1) Nabídková cena – účastník předložil nabídkovou cenu, která výrazným způsobem vybočuje z rámce předpokládané hodnoty i nabídkových cen ostatních účastníků, což zadavatel s ohledem na posouzení dalších částí nabídky a ve spojení s posouzením konkrétních položek rozpočtu, vyhodnotil jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 Zákona. Zadavatel proto v souladu s § 113 odst. 4 Zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení potvrdil, že:

- a) při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a
- b) neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

Účastník zadávacího řízení musí ve zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny potvrdit všechny výše uvedené skutečnosti. Mimořádně nízkou nabídkovou cenu může účastník zadávacího řízení dále odůvodnit zejména prostřednictvím (i) ekonomických aspektů výrobního procesu, poskytovaných služeb nebo konstrukčních metod, (ii) použitých technických řešení nebo výjimečně příznivých podmínek, které má účastník zadávacího řízení k dispozici pro plnění veřejné zakázky, nebo (iii) originality stavebních prací, dodávek nebo služeb.

2) Rozpočet – zadavatel posoudil předložený rozpočet ve vztahu k předmětu plnění, zpracovanému rozpočtu i rozpočtu ostatních účastníků, a k níže uvedeným položkám požaduje:

- a) SOL VO Solární veřejné osvětlení - vysvětlení nabídkové ceny a předložení konkrétní specifikace nabízených výrobků (zejm. solární modul, LED diody);

- b) 2_ML Mlatová plocha - vysvětlení nabídkové ceny a potvrzení, že bude dodržena projektovou dokumentací navržená skladba;
- c) SAD Sadové úpravy - vysvětlení nízké nabídkové ceny a potvrzení, že rozsah a kvalita provedení bude odpovídat zadávacím podmínkám;
- d) SAD Rozvojová a následná péče - vysvětlení nízké nabídkové ceny a potvrzení, že rozsah a kvalita provedení bude odpovídat zadávacím podmínkám.

Na základě výše uvedeného komise v souladu s § 46 Zákona komise vyzývá účastníka k vysvětlení a doplnění nabídky. Lhůtu pro doplnění nabídky komise stanovuje v délce: bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od doručení žádosti. Odesláním výzvy a přijetím doplnění nabídky pověřuje komise zástupce zadavatele (Artory – Consulting, s.r.o.).

Jednání komise bylo ukončeno s tím, že k dalšímu jednání se komise sejde poté, co účastník vysvětlí, resp. doplní svou nabídku, příp. po marném uplynutí lhůty pro vysvětlení, resp. doplnění nabídky.

5.1.1 Doplnění nabídky č. 1:

Účastník	Odeslání výzvy	Doručení výzvy	Lhůta pro vysvětlení	Doručení vysvětlení
KAVYL, spol. s r.o.	21.03.2025 profil + dat.schránka (DS)	21.03.2025	26.03.2025	26.03.2025 (DS)

Komise posoudila předložené vysvětlení a doplnění nabídky (odůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a poptávku solárních lamp) a shledala, že stále přetrvávají následující nejasnosti:

1) SOL VO Solární veřejné osvětlení – účastník v rámci vysvětlení a doplnění nabídky ze dne 26.3.2025 předložil technický popis vč. vyobrazení lampy veřejného osvětlení. Zadavatel posoudit toto doplnění ve vztahu k zadávací dokumentaci a konstatuje, že nabízená lampa neodpovídá svým tvarem a provedením zadávacím podmínkám - viz pol. č. 30. Zadavatel proto požaduje vysvětlení, příp. doplnění nabídky o podklady, z nichž bude zřejmé splnění všech technických i vizuálních podmínek zadavatele.

Na základě výše uvedeného komise v souladu s § 46 Zákona komise vyzývá účastníka k vysvětlení a doplnění nabídky. Lhůtu pro doplnění nabídky komise stanovuje v délce: bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od doručení žádosti. Odesláním výzvy a přijetím doplnění nabídky pověřuje komise zástupce zadavatele (Artory – Consulting, s.r.o.).

Jednání komise bylo ukončeno s tím, že k dalšímu jednání se komise sejde poté, co účastník vysvětlí, resp. doplní svou nabídku, příp. po marném uplynutí lhůty pro vysvětlení, resp. doplnění nabídky.

5.1.2 Doplnění nabídky č. 2:

Účastník	Odeslání výzvy	Doručení výzvy	Lhůta pro vysvětlení	Doručení vysvětlení
KAVYL, spol. s r.o.	01.04.2025 (profil + DS)	01.04.2025	04.04.2025	07.04.2025 (email)

Komise posoudila předloženou emailovou zprávu, ve které účastník sděluje, že „*po posouzení a podrobném zjišťování parametrů a požadavků na realizaci SOL VO Solárního veřejného osvětlení Vám sdělujeme, že jsme se rozhodli nepodávat vysvětlení předložené nabídky*“. Vzhledem k tomu, že účastník nedoručil ve stanovené lhůtě požadované vysvětlení a doplnění nabídky, komise doporučuje zadavateli **vyloučení účastníka KAVYL, spol. s r.o.** ze zadávacího řízení, a to v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) Zákona.

5.2 Posouzení nabídky (Zahradnické úpravy s.r.o.)

Komise posoudila předloženou nabídku, zejm. s ohledem na prokázání splnění kvalifikačních, obchodních, technických a dalších podmínek, a shledala následující nejasnosti:

1) Nabídková cena – účastník předložil nabídkovou cenu, která výrazným způsobem vybočuje z rámce předpokládané hodnoty i nabídkových cen ostatních účastníků, což zadavatel s ohledem na

posouzení dalších částí nabídky a ve spojení s posouzením konkrétních položek rozpočtu, vyhodnotil jako mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 Zákona. Zadavatel proto v souladu s § 113 odst. 4 Zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení potvrdil, že:

- a) při plnění veřejné zakázky zajistí dodržování povinností vyplývajících z právních předpisů vztahujících se k předmětu veřejné zakázky, jakož i pracovněprávních předpisů a kolektivních smluv vztahujících se na zaměstnance, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a
- b) neobdržel neoprávněnou veřejnou podporu.

Účastník zadávacího řízení musí ve zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny potvrdit všechny výše uvedené skutečnosti. Mimořádně nízkou nabídkovou cenu může účastník zadávacího řízení dále odůvodnit zejména prostřednictvím (i) ekonomických aspektů výrobního procesu, poskytovaných služeb nebo konstrukčních metod, (ii) použitých technických řešení nebo výjimečně příznivých podmínek, které má účastník zadávacího řízení k dispozici pro plnění veřejné zakázky, nebo (iii) originality stavebních prací, dodávek nebo služeb.

2) Rozpočet – zadavatel posoudil předložený rozpočet ve vztahu k předmětu plnění, zpracovanému rozpočtu i rozpočtu ostatních účastníků, a k níže uvedenému požaduje:

- a) SOL VO Solární veřejné osvětlení - vysvětlení nabídkové ceny a předložení konkrétní specifikace nabízených výrobků (zejm. solární modul, LED diody);
- b) SAD Sadové úpravy - vysvětlení nízké nabídkové ceny a potvrzení, že rozsah a kvalita provedení bude odpovídat zadávacím podmínkám;
- c) Struktura rozpočtu – předložení celkového rozpočtu, který bude zahrnovat všechny požadované položky, vč. sadových úprav a rozvojové a následné péče.

Na základě výše uvedeného komise v souladu s § 46 Zákona komise vyzývá účastníka k vysvětlení a doplnění nabídky. Lhůtu pro doplnění nabídky komise stanovuje v délce: bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od doručení žádosti. Odesláním výzvy a přijetím doplnění nabídky pověřuje komise zástupce zadavatele (Artory – Consulting, s.r.o.).

Jednání komise bylo ukončeno s tím, že k dalšímu jednání se komise sejde poté, co účastník vysvětlí, resp. doplní svou nabídku, příp. po marném uplynutí lhůty pro vysvětlení, resp. doplnění nabídky.

5.2.1 Doplnění nabídky:

Účastník	Odeslání výzvy	Doručení výzvy	Lhůta pro vysvětlení	Doručení vysvětlení
Zahradnické úpravy s.r.o.	08.04.2025 profil + DS	08.04.2025	11.04.2025	<u>nedoručeno</u>

Vzhledem k tomu, že účastník nedoručil ve stanovené lhůtě požadované vysvětlení a doplnění nabídky, komise doporučuje zadavateli **vyloučení účastníka Zahradnické úpravy s.r.o.** ze zadávacího řízení, a to v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) Zákona.

5.3 Posouzení nabídky (PFM-Greenvia s.r.o.)

Komise posoudila předloženou nabídku, zejm. s ohledem na prokázání splnění kvalifikačních, obchodních, technických a dalších podmínek, a shledala následující nejasnosti:

1) Technická kvalifikace (reference) – účastník ve své nabídce předložil seznam významných služeb, nicméně z popisu předmětu plnění jednotlivých zakázek nebylo zcela zřejmé splnění zadávacích podmínek, tj. (i) pěstební opatření stromů a (ii) realizace výsadby. Zadavatel tedy požaduje doplnění nabídky o nový seznam významných služeb, který bude obsahovat tyto konkrétní podmínky zadavatele.

2) Technická kvalifikace (realizační tým) – účastník ve své nabídce předložil seznam zúčastněných osob, který však v rozporu se zadávacími podmínkami neobsahoval:

Ing. Kateřina Řeháková

- a) čestné prohlášení o pracovněprávním vztahu;

Ing. Dávid Hovanec (ProCarePlant s.r.o.), tzv. jiná osoba ve smyslu § 83 Zákona

- b) čestné prohlášení dle § 74 Zákona,
- c) výpis z obchodního rejstříku,

- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky (provádění arboristických činností).

Na základě výše uvedeného komise v souladu s § 46 Zákona komise vyzývá účastníka k vysvětlení a doplnění nabídky. Lhůta pro doplnění nabídky komise stanovuje v délce: bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od doručení žádosti. Odesláním výzvy a přijetím doplnění nabídky pověřuje komise zástupce zadavatele (Artory – Consulting, s.r.o.).

Jednání komise bylo ukončeno s tím, že k dalšímu jednání se komise sejde poté, co účastník vysvětlí, resp. doplní svou nabídku, příp. po marném uplynutí lhůty pro vysvětlení, resp. doplnění nabídky.

5.3.1 Doplnění nabídky č. 1:

Účastník	Odeslání výzvy	Doručení výzvy	Lhůta pro vysvětlení	Doručení vysvětlení
PFM-Greenvia s.r.o.	15.04.2025 (profil + DS)	15.04.2025	22.04.2025	22.04.2025 (email + DS)

Komise posoudila předložené vysvětlení a doplnění nabídky (Ing. Dávid Hovanec: čestné prohlášení dle § 74 Zákona, ProCarePlant s.r.o.: výpis z obchodního rejstříku, Ing. Kateřina Řeháková: čestné prohlášení o pracovněprávním vztahu, PFM-Greenvia s.r.o.: Seznam významných služeb, PFM-Greenvia s.r.o. + ProCarePlant s.r.o.: Smlouva o spolupráci) a shledala, že stále přetrvávají následující nejasnosti:

1) Technická kvalifikace (realizační tým) – účastník ve své nabídce prokázal část technické kvalifikace prostřednictvím tzv. jiné osoby ve smyslu § 83 Zákona. Nabídka, resp. její doplnění ze dne 22. 4. 2025, však obsahovala následující nedostatky:

- čestné prohlášení dle § 74 Zákona – předložené čestné prohlášení je formulováno jménem fyzické osoby Ing. Dávída Hovance, nikoli právnické osoby ProCarePlant s.r.o. U podpisu je sice uvedeno „jednatel“, ale není zřejmé jaké společnosti. Zadavatel tedy požaduje doplnění o nové čestné prohlášení, přičemž doporučuje, aby účastník použil vzor (viz příloha č. 4 zadávací dokumentace) a v záhlaví čestného prohlášení uvedl název právnické osoby.
- smlouva mezi účastníkem a jinou osobou nemá dostatečným způsobem vymezen předmět plnění. Ze smlouvy musí být zřejmé, že předmětem plnění budou činnosti spojené s prokazovanou kvalifikací, tzn. provádění arboristických činností. Zadavatel tedy požaduje doplnění smlouvy.

Na základě výše uvedeného komise v souladu s § 46 Zákona komise vyzývá účastníka k vysvětlení a doplnění nabídky. Lhůta pro doplnění nabídky komise stanovuje v délce: bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 pracovních dnů od doručení žádosti. Odesláním výzvy a přijetím doplnění nabídky pověřuje komise zástupce zadavatele (Artory – Consulting, s.r.o.).

Jednání komise bylo ukončeno s tím, že k dalšímu jednání se komise sejde poté, co účastník vysvětlí, resp. doplní svou nabídku, příp. po marném uplynutí lhůty pro vysvětlení, resp. doplnění nabídky.

5.3.2 Doplnění nabídky č. 2:

Účastník	Odeslání výzvy	Doručení výzvy	Lhůta pro vysvětlení	Doručení vysvětlení
PFM-Greenvia s.r.o.	22.04.2025 (profil + DS)	22.04.2025	25.04.2025	24.04.2025 (email + DS)

Komise posoudila předložené vysvětlení a doplnění nabídky (ProCarePlant s.r.o.: čestné prohlášení dle § 74 Zákona, PFM-Greenvia s.r.o. + ProCarePlant s.r.o.: Smlouva o spolupráci) a konstatuje, že všechny nejasnosti v otázce řádného prokázání kvalifikace, resp. splnění všech zadávacích podmínek, byly v rámci doplnění nabídky vysvětleny a nedostatky odstraněny. Na základě výše uvedeného a s ohledem na posouzení dalších částí nabídky učinila komise závěr, že účastník PFM-Greenvia s.r.o. **splnil požadavky zadavatele** uvedené v zadávacích podmínkách.

5.3.3 Seznam dokladů, kterými účastník PFM-Greenvia s.r.o. prokazuje kvalifikaci

- a) **Čestné prohlášení** dle § 74 Zákona (základní způsobilost) ze dne 14.03.2025,
- b) **Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů** ze dne 14.03.2025 - rozhodným údajem pro prokázání splnění kvalifikace dle § 77 odst. 2 písm. a) Zákona je živnostenské oprávnění „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“, obor činnosti „Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost“,
- c) **Výpis z obchodního rejstříku** ze dne 14.03.2025,
- d) **Seznam významných služeb** ze dne 22.04.2025, zahrnující následující reference:

Název reference (popis)	Objednatel	Termín dokončení	Cena díla v Kč bez DPH
MŠ Herčíkova 21, Brno - úprava zahrady (úprava zpevněných ploch, terénní a sadové úpravy... - realizace zahrnovala také zdravotní řez na stávajících dřevinách a výsadbu nových dřevin)	Statutární město Brno	07-09/2024	3,09 mil.
InSady (výsadba stromů, keřů a trvalkových záhonů, realizace obsahovala také výsadbu alejových stromů, následná péče na 3 roky je vč. výchovného řezu)	GEMO a.s.	06-09/2023	3,2 mil.
Technologický Park Brno, a.s. (krajinotvorné prvky a výsadby, údržba dřevin vč. arboristické péče o dřeviny, kácení a průběžné provádění nových výsadeb, v roce 2024 výsadby vícekmennů, zdravotní řezy platanů, líp, obnova živých plotů (likvidace a založení nových)	Technologický Park Brno, a.s.	08/2015 - současnost	3,07 mil./rok
Inventarizace dřevin a následné pěstěné opatření (spravování inventarizace veškerých dřevin a realizace následných pěstěných opatření dle inventarizace; v roce 2024 proběhlo, kácení včetně rizikového kácení, zdravotní řez stromů, náhradní výsadba stromů a jej výchovný řez)	Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	01/2024 - současnost	1,5 mil./2024

- e) **Seznam techniků** ze dne 14.03.2025,
- f) **Životopis** - Ing. Kateřina Řeháková,
- g) **Čestné prohlášení** o pracovněprávním vztahu ze dne 22.04.2025 - Ing. Kateřina Řeháková,
- h) **Certifikát European Tree Worker¹** - Ing. Dávid Hovanec,
- i) **Životopis** - Ing. Dávid Hovanec,
- j) **Čestné prohlášení dle § 74 Zákona** ze dne 23.04.2025 - ProCarePlant s.r.o.,
- k) **Výpis z obchodního rejstříku** ze dne 17.04.2025 - ProCarePlant s.r.o.,
- l) **Smlouva o spolupráci** ze dne 23.04.2025 - PFM-Greenvia s.r.o. + ProCarePlant s.r.o.

5.3.4 Seznam dalších dokladů

- m) **Krycí list** nabídky ze dne 14.03.2025,
- n) **Návrh smlouvy o dílo** ze dne 14.03.2025,
- o) **Nabídkový rozpočet** - celkový,
- p) **Nabídkový rozpočet** - sadové úpravy,
- q) **Čestné prohlášení** dle § 6 Zákona (odpovědné veřejné zadávání) ze dne 14.03.2025,
- r) **Čestné prohlášení** o mezinárodních sankcích vůči Rusku a Bělorusku ze dne 14.03.2025,
- s) **Čestné prohlášení** ke střetu zájmů ze dne 14.03.2025,
- t) **Seznam poddodavatelů** ze dne 14.03.2025.

¹ Doklad je předložen v anglickém jazyce, což se komise s ohledem na obsahovou srozumitelnost rozhodla v souladu s § 45 odst. 3 Zákona akceptovat, tzn. prominout.

6. POSOUZENÍ MIMOŘÁDNĚ NÍZKÉ NABÍDKOVÉ CENY

Komise v souladu s § 113 Zákona posoudila nabídku účastníka PFM-Greenvia s.r.o. z hlediska toho, zda neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Komise při posouzení nabídkové ceny zohlednila nejen obecná kritéria (zejm. předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a nabídkové ceny ostatních účastníků), ale především konkrétní okolnosti a podmínky, za kterých dochází k realizaci předmětu veřejné zakázky. Na základě uvedeného posouzení dospěla komise k závěru, že nabídka účastníka PFM-Greenvia s.r.o. mimořádně nízkou nabídkovou cenu **neobsahuje**.

7. SEZNAM VYŘAZENÝCH NABÍDEK

Účastník č. 1: KAVYL, spol. s r.o., č.p. 563, 67575 Mohelno, IČ: 49975358.

Odůvodnění: Zadavatel v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) Zákona posoudil nabídku účastníka KAVYL, spol. s r.o. z hlediska splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Zadavatel posoudil předloženou nabídku, zejm. s ohledem na prokázání splnění kvalifikačních, obchodních, technických a dalších podmínek, a shledal několik nejasností (mimořádně nízká nabídková cena, nejasnosti v rozpočtu), které byly předmětem žádosti o vysvětlení a doplnění nabídky ze dne 21. března 2025. Na tuto žádost účastník reagoval doplněním nabídky ze dne 26. března 2025. Zadavatel posoudil předložené vysvětlení a doplnění nabídky (odůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny a poptávku solárních lamp) a shledal, že stále přetrvávají dílčí nejasnosti v technickém popisu a vyobrazení lampy veřejného osvětlení (nabízená lampa neodpovídá svým tvarem a provedením zadávacím podmínkám). Zadavatel proto účastníkovi zaslal další žádost o vysvětlení a doplnění nabídky, a to dne 1. dubna 2025. Na tuto žádost účastník reagoval emailovou zprávou, ve které uvedl, že „po posouzení a podrobném zjišťování parametrů a požadavků na realizaci SOL VO Solárního veřejného osvětlení Vám sdělujeme, že jsme se rozhodli nepodávat vysvětlení předložené nabídky“. Vzhledem k tomu, že účastník ve stanovené lhůtě požadované vysvětlení a doplnění nabídky skutečně nedoručil, zadavatel je nucen přistoupit k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení, a to v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) Zákona.

Účastník č. 3: Zahradnické úpravy s.r.o., Jílkova 1537/124, Židenice, 61500 Brno, IČ: 27707113.

Odůvodnění: Zadavatel v souladu s § 39 odst. 2 písm. a) Zákona posoudil nabídku účastníka Zahradnické úpravy s.r.o. z hlediska splnění podmínek účasti v zadávacím řízení. Zadavatel posoudil předloženou nabídku, zejm. s ohledem na prokázání splnění kvalifikačních, obchodních, technických a dalších podmínek, a shledal několik nejasností (mimořádně nízká nabídková cena, nejasnosti v rozpočtu), které byly předmětem žádosti o vysvětlení a doplnění nabídky ze dne 8. dubna 2025. Na tuto žádost účastník ve stanovené lhůtě nereagoval a dne 15. dubna 2025 v telefonickém hovoru uvedl, že ze zadávacího řízení odstupuje. Vzhledem k tomu, že účastník ve stanovené lhůtě požadované vysvětlení a doplnění nabídky nedoručil, zadavatel je nucen přistoupit k vyloučení účastníka ze zadávacího řízení, a to v souladu s § 48 odst. 2 písm. b) Zákona.

8. VÝSLEDEK POSOUZENÍ A HODNOCENÍ

Komise na základě provedeného posouzení a hodnocení vybrala jako ekonomicky nejvýhodnější nabídku účastníka PFM-Greenvia s.r.o., Purkyňova 71/99, Královo Pole, 61200 Brno, IČ: 04344103.

Odůvodnění: Účastník PFM-Greenvia s.r.o., se sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 61200 Brno, IČ: 04344103, splnil podmínky účasti v zadávacím řízení a předložil ekonomicky nejvýhodnější nabídku, tj. nabídku s nejnížší nabídkovou cenou.

9. UZAVŘENÍ SMLOUVY dle § 124 Zákona

Účastník: PFM-Greenvia s.r.o., se sídlem Purkyňova 71/99, Královo Pole, 61200 Brno, IČ: 04344103.

Datum uzavření smlouvy: 8. července 2025.

Cena sjednaná ve smlouvě: 5 414 884,48 Kč bez DPH.

Části zakázky, které dodavatel zadá poddodavatelům: ProCarePlant s.r.o. (arboristické činnosti).

10. ODŮVODNĚNÍ dle § 217 odst. 2 písm. m) Zákona

Zadavatel se rozhodl nerozdělit veřejnou zakázku na části, neboť předmětem plnění je komplexní revitalizace dvou veřejných prostranství zahrnující široké spektrum navzájem provázaných činností – zejména rekultivaci a novou výsadbu zeleně, sadové úpravy, instalaci mobiliáře a veřejného osvětlení, realizaci komunikací pro pěší a další související stavební a krajinářské práce. Tyto činnosti na sebe vzájemně navazují jak časově, tak věcně, a jejich rozdělení mezi více dodavatelů by mohlo ohrozit efektivní koordinaci, plynulost realizace i kvalitu výsledného díla. Plnění prostřednictvím jednoho dodavatele navíc umožní zadavateli jednoznačně nastavit odpovědnost za řádné dokončení všech částí projektu, včetně následné péče o sadové úpravy. Zadavatel má za to, že nerozdělením zakázky

na části nedochází k omezení hospodářské soutěže, neboť se jedná o předmět plnění, který je běžně realizován subjekty s odpovídajícím technickým a organizačním zázemím schopným zajistit komplexní dodávku.

V Šumperku dne: viz el. podpis

.....
Ing. Tereza Nikodýmová Schreiberová, MBA
zástupce zadavatele
jednající na základě plné moci