



Pojišťovací makléřství

## **Informace o budovách**



**MĚSTO KLATOVY**

**Náměstí Míru 62  
339 01 Klatovy**

## ZÁKLADNÍ INFORMACE:

Název: Město Klatovy  
Adresa: náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy  
IČ: 00255661  
www: [www.klatovy.cz](http://www.klatovy.cz)

### Základní předmět činnosti dle zákona:

- Samospráva (samostatná působnost obce)
- Výkon státní správy (přenesená působnost obce s rozšířenou působností) s.

Město Klatovy se nachází v Plzeňském kraji, 40 km jižně od Plzně v nadmořské výšce 405 m.n.m. Klatovy byly dříve okresním městem, v současnosti jsou obcí s rozšířenou působností a pověřeným obecním úřadem. Historické jádro města je vyhlášeno městskou památkovou zónou. Město bylo založeno králem Přemyslem Otakarem II. okolo roku 1260.

Klatovy se skládají z 30 místních částí na 19 katastrálních území – k.ú. Dehtín, Drslavice u Tupadel, Habartice u Obytců, Kal u Klatov, Klatovy, Kosmáčov, Křišťín, Kvaslice, Kydliny, Luby, Otín u Točnicku, Sobětice u Klatov, Střežiměř, Štěpánovice u Klatov, Tajanov u Tupadel, Točník u Klatov, Tupadly u Klatov, Věckovice u Janovic nad Úhlavou, Vícenice u Klatov. Ke dni 1. 1. 2017 zde žilo 22 378 obyvatel. Rozloha činí 80,64 km<sup>2</sup>.

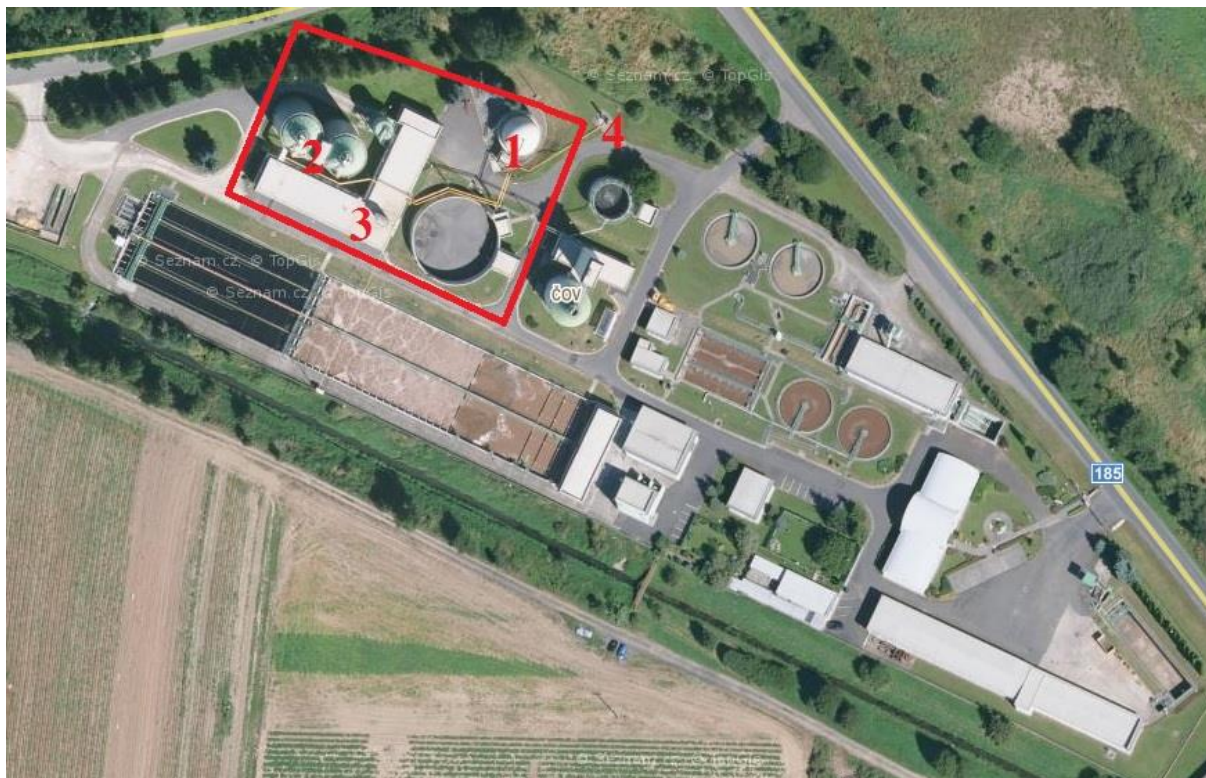
## MÍSTA POJIŠTĚNÍ A RIZIKOVÉ FAKTORY

Pro majetkové pojištění jsou místem pojištění jednotlivé adresy na území Klatov (k.ú. Klatovy) a obcí, které jsou místní částí města (Kal, Luby, Sobětice, Újezdec, Křišťín, Střežiměř, Kydliny, Habartice, Tajanov, Tupadly, Draslavice, Štěpánovice, Dehtín, Vícenice, Točník, Otín). Majetek je rozložen na značném množství adres.

Převážná část nemovitého majetku je tvořena budovami tvořícími občanskou vybavenost (úřad, mateřské školy, základní školy, muzeum, kulturní dům, kino,...) a služby (sociální služby, technické služby, krematorium,...), v menší míře poté obytné budovy. Dále v majetku města Klatov jsou požární zbrojnice a kulturní zařízení v obcích, které tvoří místní částí města.

### ČOV a BPS

Součástí areálu ČOV v Klatovech je v rámci plynového a kalového hospodářství provozována bioplynová stanice (BPS). BPS je v majetku města, avšak provozovatelem je společnost Šumavské vodovody a kanalizace, a.s.. Jednotlivé provozní soubory (plynojem, metanizační nádrže, kogenerační jednotka, kotelna, fléra) jsou technicky i provozně provázány s ČOV, nejedná se tedy o samostatně nezávislý provoz. Objekty se nacházejí na parcelách č. 4096, 1694/5 a 1694/2.



*Areál ČOV – vyznačené umístění BPS: 1- plynojem, 2- metanizační nádrže, 3- kogenerační jednotka, kotelna, 4- flára*

#### Dostupnost místa pojištění pro HZS

HZS Plzeňského kraje, Aretinova 129, Klatovy. Dostupnost budov je po veřejných komunikacích, dojez s ohledem na dislokaci do 15 minut. Řada obcí má SDH.

#### Popisné údaje o převažujícím stavebním provedení staveb a jejich stáří

S ohledem na činnost a typ pojišťovaného majetku se jedná o velmi rozložené riziko. Stavby jsou v proměnlivém technickém stavu, průběžně dle finančních možností jsou rekonstruovány a modernizovány.

Budovy jsou různého stáří (i přes více jak 100 let) a různé stavební konstrukce, výšky, materiálů a architektonického stylu. Řada objektů v historickém jádru města jsou památkově chráněny. Údržbu objektů zajišťují zaměstnanci zřízovaných organizací a odborné externí společnosti.



- **Technické služby města Klatov s.r.o.** provozují:

- **Odpadové hospodářství Klatovy** spravují:

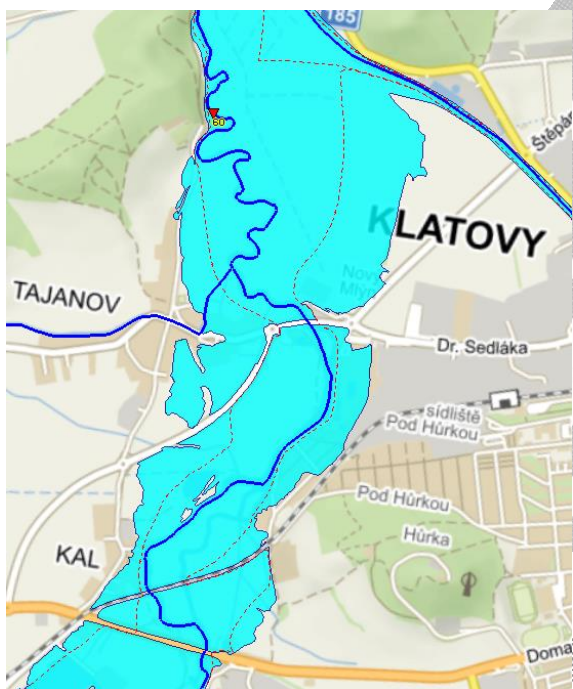
**Skládka Štěpánovice parc.č. 52, k.ú. Dehtín**

- **Městské kulturní středisko Klatovy** provozují:  
Kulturní dům Družba – *Domažlická 767, Klatovy III.; parc.č. 3466/1, k.ú. Klatovy*  
Kino Šumava – *Vídeňská 9, Klatovy IV.; parc.č. 456, k.ú. Klatovy*  
Letní kino – *Dobrovského 154, Klatovy II; parc.č. 1739, k.ú. Klatovy*  
Černou věž – *nám. Míru 60, Klatovy; parc.č. 491, k.ú. Klatovy*
- **Městský ústav sociálních služeb Klatovy** provozují:  
Domov pro seniory v Klatovech – *Podhůrecká 815, Klatovy III.; parc.č. 4225, 4232, 4233, k.ú. Klatovy*  
Domov pro seniory v Újezdci – *Újezdec 1, Mochtín-Újezdec; parc.č. 17/1, 15, 20, 28, 27, 32, k.ú. Újezdec u Mochtína*  
Azylový dům – *Koldinova 276, Klatovy II; parc.č. 1350, k.ú. Klatovy*  
Sociální ubytovna – *Koldinova 277, Klatovy II; parc.č. 1349, k.ú. Klatovy*
- **Šumavské vodovody a kanalizace a.s.**  
Provozuje ČOV na parc.č. 2321, 4104, 4105, 4102, 4103, 1694/15, 4100, 4101, 4099, 1694/12, 1694/2, 4096, 4098, k.ú. Klatovy
- **Zimní stadion Klatovy o.p.s.**  
Provozuje zimní stadion Nerudova 721, Klatovy III.; parc.č. 2674, 2675, 2457, 4116, k.ú. Klatovy
- **Mateřské školky Klatovy** provozují:  
MŠ Singerova vila – *Národních mučedníků 192, Klatovy IV.; parc.č. 1236, k.ú. Klatovy*  
MŠ Máchova – *Máchova 668, Klatovy III.; parc.č. 2671, 2672, 2673, 2648, k.ú. Klatovy*  
MŠ Koldinova – *Koldinova 445, Klatovy II.; parc.č. 1779, k.ú. Klatovy*  
MŠ Studentská – *Studentská 601, Klatovy IV.; parc.č. 3542, k.ú. Klatovy*  
MŠ Sluníčko – *Podhůrecká 542, Klatovy III.; parc.č. 2437/2, 2437/1, k.ú. Klatovy*  
MŠ Zvoneček – *Sídliště u Pošty 682, Klatovy III.; parc.č. 3185, k.ú. Klatovy*  
MŠ Luby – *Luby 246, Klatovy-Luby; parc.č. 346, k.ú. Luby*  
MŠ Karafiát – *Karafiátova 830, Klatovy III.; parc.č. 949/4, k.ú. Klatovy*  
MŠ Kal – *Kal 3, Klatovy-Kal; parc.č. 194/1, k.ú. Kal u Klatov*
- **Základní školy:**  
ZŠ Klatovy – *Tolstého 765, Klatovy III.; parc.č. 3508, k.ú. Klatovy*  
ZŠ Klatovy – *Čapková 126, Klatovy V.; parc.č. 4302, k.ú. Klatovy*  
Masarykova základní škola Klatovy – *tř. Národních mučedníků 185, Klatovy IV.; parc.č. 1235, k.ú. Klatovy*  
ZŠ Klatovy – *Plánická ul. 194, Klatovy I.; parc.č. 785/2 a Plánická 208, Klatovy I.; parc.č. 2669 a Komenského 133, Klatovy IV.; parc.č. 469/3*

### Rizika povodní

Na území správního obvodu města a místních částí se nachází řada drobných vodních toků, rybníků a nádrží, které nepředstavují zvýšené riziko.

Největší riziko představuje řeka Úhlava, která protéká na hranicích katastrálních územích Kal u Klatov, Tajanov u Tupadel a Klatov a ohrožuje území těchto místních částí. V Klatovech jsou ohroženy povodní nemovitosti v majetku města na letním koupališti a plavecký bazén. V Tajanově je v ohrožení nemovitost čp. 14 a nepřímo i hasičská zbrojnice SDH čp. 105.



Záplavové území Q100 řeky Úhlavy



Záplavové území Q100 Drnového potoka u areálu Technických služeb v ulici Sadová.

Další riziko ohrožení představuje Drnový potok, který protéká obcí Luby a městem Klatov. Drnový potok se vlévá do Úhlavy v blízkosti ČOV a tvoří nejvodnější a nejdelší přítok řeky. V Klatovech Drnový potok nepřímo ohrožuje areál Technických služeb v Sadové ulici.

Dále jsou ohroženy obce podél toku Točnického potoka Vícenice, Točník, Kydliny. V Kydlínách je v ohrožení hasičská zbrojnice SDH čp. 59.

Nemovitosti v majetku města v obcích Luby, Kal, Točník a Vícenice nejsou ohroženy.



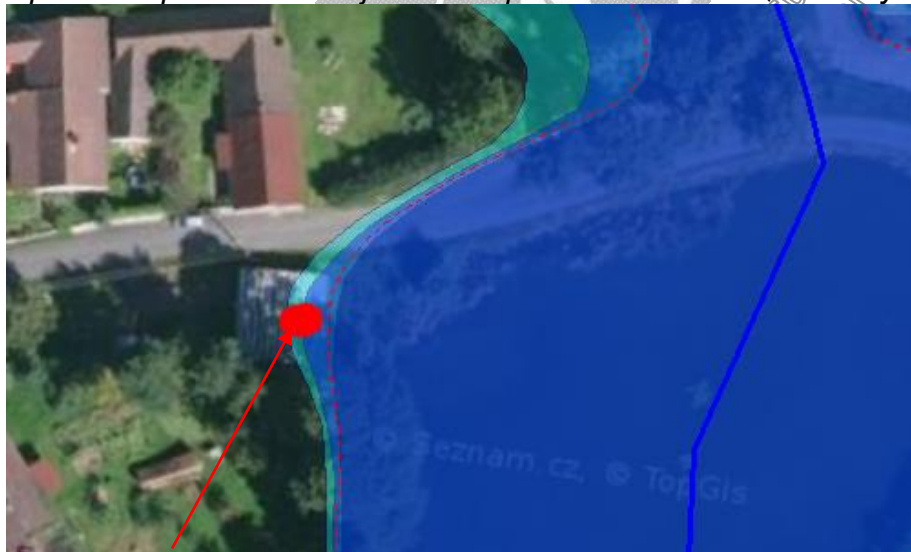
Záplavové území Q100 Drnového potoka a Úhlavy u areálu ČOV a Psího útulku. V blízkosti se nachází soutok těchto toků.



Koupaliště a plavecký bazén v záplavovém území Q100 řeky Úhlavy.



Čp 105 a čp 14 v obci Tajanov v záplavovém území Q100 řeky Úhlavy.



Kydlina čp. 59 v záplavovém území Q100 Točnického potoka.

## ROZDĚLENÍ MÍSTA ROJIŠTĚNÍ DO POŽÁRNÍCH KOMPLEXŮ

Vzhledem k charakteristice jednotlivých budov a rozmístění v rámci města a místních částí není rozdělení do jednotlivých požárních komplexů.

**Hodnota pojišťovaného majetku na největších místech:**

**Zimní stadion – 400 mil. Kč**

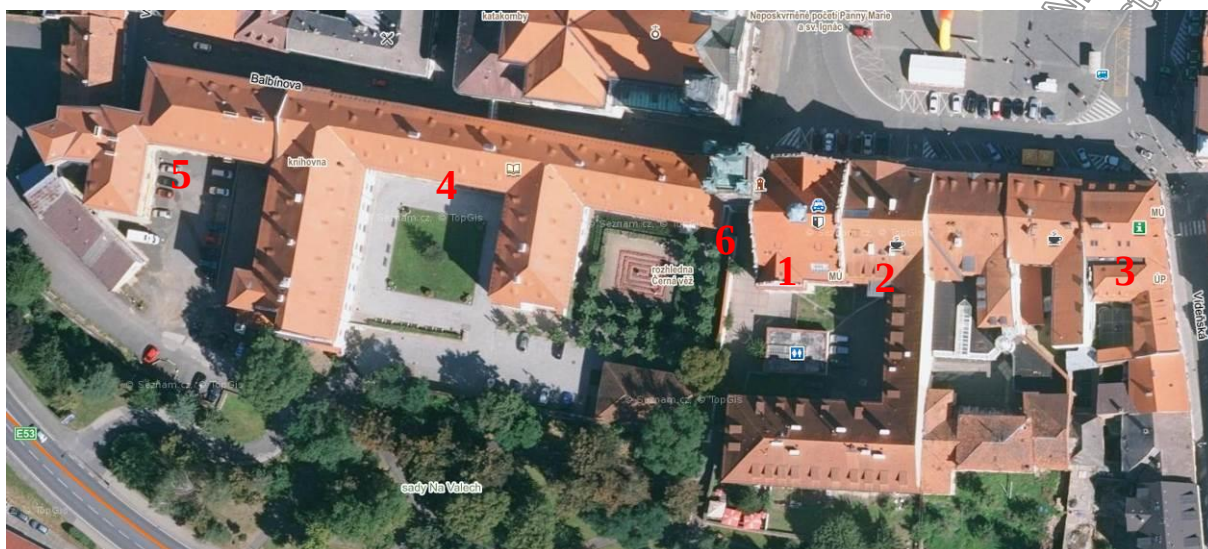
**Čistička odpadních vod – 300 mil. Kč**

**Budovy a majetek v budovách čp.62,63,66, 59, 38, Černá věž 800 mil. Kč.**

## INFORMACE O NEJVÝZNAMNĚJŠÍM MÍSTĚ POJIŠTĚNÍ:

Za nejvýznamnější místa pojištění považuji tyto lokality:

### 1. Soubor budov na nám. Míru a v ulici Balbínova



- 1 – Městský úřad čp. 62
- 2 – dům čp. 63
- 3 – dům čp. 66
- 4 – jezuitská kolej čp. 59
- 5 – dům čp. 58 - seminář
- 6 – Černá věž

Jedná se o budovy městského úřadu čp. 62 na parc.č.490, dům čp. 63 na parc.č. 488/1, dům čp. 66 na parc.č. 483, bývalá jezuitská kolej čp. 59 na parc.č. 495 a dům čp. 58 na parc.č. 496 a Černá věž na parc.č. 491.

Jde o komplex samostatných historických budov. Nejvýznamnější dominantou náměstí tvoří renesanční budova radnice s novorenesanční úpravou a secesními interiéry od J. Fanty. K radnici přiléhá 81 metrů vysoká, hranolová Černá věž postavena v letech 1547 až 1557.

Jezuitskou kolej tvoří trojkřídlý, trojpodlažní objekt na půdorysu do písmene F. Na jižní straně nádvoří, rozdělená příčným křídlem je parková úprava. Kolej byla postavena v letech 1655-60, průčelí (fasáda) byla pozdně barokně upravena. Od roku 1775 využívána jako kasárna. Seminář tvoří vrcholně barokní mohutný trojkřídlý objekt s pozdně barokními fasádami. Bývalá jezuitská kolej a jezuitský seminář tvoří jeden z unikátních barokních komplexů. Dnes je to sídlo městské knihovny, ústavu sociálních služeb a kanceláří některých odborů městského úřadu.



Černá Věž, radnice čp. 62 a dům čp. 63



Jezuitská kolej z ul. Balbínova



Vnitroblok jezuitské koleje



Jezuitský seminář a jezuitská kolej z ul. Balbínova

## 2. Kostel sv. Vavřince a bývalý klášter

Kostel sv. Vavřince v Plánické ulici na parc.č. 473 a Dominikánský klášter v Plánické ulici čp. 174 na parc.č. 472.

Kostel z let 1694 – 1709, dokončen v 1731 v duchu severoitalské pozdní renesance. V roce 1785 byl kostel s klášterem zrušen a objekty zakoupilo město. V 50. letech 20. století byl kostel zcela uzavřen, mobiliář i sochařská výzdoba odvezena a kostel chátral tak až ohrožoval bezpečný pohyb na ulici. Před rokem 1989 se započalo s opravou. Poslední výrazné zásahy proběhly v letech 1990-92. Kostel je od roku 2000 zpřístupněn jako výstavní prostor a koncertní síň.

K jižní fasádě kostela přiléhá budova konventu. V jv. Nároží konventu je včleněná hranolová bašta. Konvent se po zrušení kláštera do roku 1812 využíval jako gymnázium. Z roku 1968 pochází projekt na přestavbu konventu na byty. Došlo jen k částečné realizaci.



1 – kostel sv. Vavřince

2 – konvent



Konvent



Kostel sv. Vavřince

### 3. Zimní stadion

Zimní stadion v ulici Nerudova na parc. č. 2674. Zde hraje svá mistrovská utkání SHC Klatovy. Kapacita stadionu je 3250.



## FOTODOKUMENTACE DALŠÍCH VYBRANÝCH MÍST POJIŠTĚNÍ



MŠ Národních mučedníků



MŠ Luby



ZŠ Tolstého



ZŠ Masarykova



Sportovní hala při ZŠ Čapkova



ZŠ Plánická čp. 208



**KD Družba**



**KD Točník, Točník čp. 74**



**Muzeum, Hostašova čp. 1**



**Restaurace Kolonáda**



**Pavilon skla**



**Kino Šumava**



*Domov důchodců v Újezdci*



*Domov důchodců v Klatovech*



*Budova krematoria*



*Plavecký bazén*



*Sběrný dvůr v Klatovech*



*areál ČOV*



SDH Dehtín čp. 2



Tajanov čp. 14



Tajanov čp. 105



Točnick čp. 84



Klatovy čp. 155



Plánická čp. 125

Věškerá práva  
Další využití



Plynojem BPS



Hořák zbytkového plynu



Metanizační nádrže



Objekt kotelny a kogenerační jednotky

V Praze dne 6. 4. 2018

Jan Pavlas,  
Pojišťovací makléřství INPOL a.s.