



PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Podle ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále též „ZVZ“)

Název veřejné zakázky: **HOTEL ZÁMEK VELKÁ BYSTRICE**

a) Identifikační údaje zadavatele, předmět VZ a cena sjednaná ve smlouvě

Obchodní firma/název/jméno, příjmení zadavatele	Hotel Zámek Velká Bystřice, s.r.o.
Sídlo/místo podnikání/bydliště zadavatele	Zámecké náměstí 773, 783 53 Velká Bystřice
IČ zadavatele	294 44 772
Jméno(-a) a příjmení osoby oprávněné jednat jménem zadavatele	Ing. Marek Pazdera, <i>jednatel společnosti</i>

Předmět veřejné zakázky

Předmětem plnění této veřejné zakázky je **provedení stavebních úprav a modernizace hotelových prostor ve stávající budově Hotelu Zámek čp. 773, a to tak, aby v tomto hotelu mohly být poskytovány služby na úrovni třídy Hotel*** dle klasifikace ubytovacích zařízení České republiky, včetně poskytování hotelových a kongresových služeb.** Budova hotelu Zámek je nemovitou kulturní památkou zapsanou do Ústředního seznamu kulturních památek České republiky – rej.č. 22374/8-2041.

Stavební práce a úpravy spočívají zejména v:

- provedení nutných bouracích prací,
- provedení nových podlah, úprav povrchů,
- drobných dispozičních úprav, nových dělicích příček a podhledů pokojů,
- pořízení a montáž nového výtahu pro tělesně postižené osoby,
- kompletní rekonstrukce soc. zařízení a vybudování nového WC pro tělesně postižené osoby,
- provedení venkovní terasy,
- provedení kompletních nových rozvodů a zařízení zdravotnické, vytápění, vzduchotechniky, silnoproudých a slaboproudých rozvodů, včetně instalace zařízení slaboproudé techniky v celém objektu,
- kompletní rekonstrukce hotelové kuchyně,
- dodávka a montáž dvou barových a jednoho snídaňového pultu,
- pořízení a instalace 6 ks tepelných čerpadel pro vytápění objektu a ohřev TUV, včetně elektrokotle, doplňujícího systém tepelných čerpadel,
- dokončovací práce, malby, nátěry.

V souladu s ustanovením § 47 zákona zadavatel v oznámení o zahájení zadávacího řízení vymezil předmět veřejné zakázky podle referenční klasifikace platné pro veřejné zakázky, a to následujícím

způsobem:

Hlavní předmět:

- Kód CPV 45212400-0 - Ubytovací a restaurační budovy

Další předměty:

- Kód CPV 45212410-3 - Stavební úpravy budov sloužících k ubytování
- Kód CPV 45212420-6 - Stavební úpravy restaurací a podobných zařízení

Cena sjednaná ve smlouvě

Cena celkem bez DPH 29 150 343,00 CZK

DPH 21% 6 121 572,03 CZK

Cena celkem včetně DPH 35 271 915,03 CZK

b) Zvolený druh zadávacího řízení

Otevřené řízení dle ust. § 27 ZVZ. Jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce.

c) Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění a subdodávky

obchodní firma: **Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o.**
sídlo: Prostějov, Vápenice 17/2970, PSČ 796 01
právní forma: společnost s ručením omezeným
IČ: 469 72 021
DIČ: CZ46972021

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení a zadání této veřejné zakázky byla nejnižší nabídková cena. Nabídka tohoto uchazeče byla nabídkou s nejnižší nabídkovou cenou ze všech hodnocených nabídek.

Subdodávky

Prostřednictvím subdodavatelů budou plněny následující části této VZ – elektroinstalace, vzduchotechnika, podlahy vlysové a parkety, odstranění a likvidace azbestu, dodávka a montáž euro oken a repase oken, dodávka a montáž dveří, dodávka a montáž výtahu, interiéry.

d) Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Číslo nabídky	Obchodní firma/název/jméno, příjmení uchazeče	IČ	Nabídková cena bez DPH
1	TOMIreko, s.r.o., Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč	283 59 216	32 228 625,00
2	CZASCH spol. s r.o., Opavská 1174/8, 792 01 Bruntál	479 72 947	32 901 288,00

3	VOKD, a.s., Nákladní 3179/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava	476 75 853	34 292 809,89
4	SYNER Morava, a.s., Kroměříž, 1. máje 532, PSČ 767 01	634 93 675	31 934 195,00
5	E.PROXIMA, s.r.o., Olomouc, Holická č. 31, PSČ 772 00	253 95 602	31 673 748,00
6	Stavební společnost NAVRÁTIL, s.r.o., Prostějov, Vápenice 17/2970, PSČ 796 01	469 72 021	29 150 343,00
7	EUROGEMA CZ, a.s., Olomouc, Blanická 917/19, PSČ 772 00	268 01 001	30 237 376,00
8	OHL ŽS, a.s., Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno, Divize 3, Tovačovského 22, 772 00 Olomouc - Hodolany	463 42 796	34 771 722,00
9	Provádění staveb Olomouc, a.s., Olomouc - Hodolany, tř. Kosmonautů 989/8, PSČ 772 11	253 85 551	29 826 091,00
10	Sdružení CGM Morava s.r.o., Praha 4 - Krč, U Habrovky 247/11, PSČ 140 00 a CGM Czech, a.s., Říčany, Tábořská 1148, PSČ 251 01	289 62 265 499 73 215	29 275 958,00

e) Identifikační údaje uchazečů, vyloučených z účasti v zadávacím řízení a odůvodnění jejich vyloučení

1. Uchazeč **TOMIreko, s.r.o.**, Karlovo nám. 48, 674 01 Třebíč, IČ 283 59 216

O d ů v o d n ě n í :

Zadavatel v rámci technických kvalifikačních předpokladů podle ust. § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ požadoval doložení seznamu stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací, ze kterých musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval alespoň dvě významné zakázky, které spočívaly v provedení rekonstrukce či stavebních úprav stavby, která je kulturní památkou (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), nebo v provedení rekonstrukce či stavebních úprav stavby, která v zahraničí naplňuje obdobné podmínky jako kulturní památka v ČR dle příslušné zahraniční vnitrostátní právní úpravy, v hodnotě nejméně 20.000.000,- Kč bez DPH za každou takovou stavbu.

Uchazeč splnění těchto kvalifikačních předpokladů prokazoval prostřednictvím subdodavatele ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o., IČ 607 53 013, se sídlem Třebíč, V. Nezvala 56/68, PSČ 674 01, přičemž ze smlouvy uzavřené s tímto subdodavatelem není zřejmé, v jakém rozsahu bude subdodavatel plnit předmět veřejné zakázky. Smlouva o smlouvě budoucí tak neodpovídá požadavku ust. § 51 odst. 4 písm. b) ZVZ, neboť z ní fakticky nevyplývá, k poskytnutí jakého věcného plnění se subdodavatel realizační smlouvou zaváže (v jakém rozsahu tedy bude plnit předmět veřejné zakázky).

Zadavatel v souladu s ust. § 44 odst. 6 ZVZ požadoval, aby uchazeči ve své nabídce specifikovali části veřejné zakázky, které mají v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům.

Přestože uchazeč prokazuje splnění části kvalifikačních předpokladů prostřednictvím subdodavatelů, nejsou tito subdodavatelé v daném seznamu subdodavatelů zmíněni.

Hodnotící komise v souladu s § 59 odst. 4 ZVZ proto uchazeče vyzvala, aby:

- doložil smlouvu s ARCHATT PAMÁTKY spol. s r.o., která vyhoví požadavkům ust. § 51 odst. 4 písm. b) ZVZ a bude z ní zřejmé, k jakému věcnému plnění v rámci předmětu veřejné zakázky se uvedený subjekt realizační smlouvou zaváže,
- předložil seznam subdodavatelů podle ust. § 44 odst. 6 ZVZ.

Uchazeč však ve stanovené lhůtě 5 pracovních dnů žádné objasnění či další doklady prokazující splnění kvalifikace nepředložil a hodnotící komise jeho nabídku pro nesplnění kvalifikace vyřadila z dalšího posouzení a hodnocení. Na základě výše uvedeného zadavatel rozhodl o vyloučení uchazeče TOMIreko, s.r.o.

2. CZASCH spol. s r.o., Opavská 1174/8, 792 01 Bruntál, IČ 479 72 947

O d ů v o d ě n í:

Zadavatel v oznámení o zakázce a v zadávací dokumentaci požadoval, aby čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů uvedených v ust. § 53 odst. 1 písm. a), b) ZVZ výslovně osvědčovalo rovněž bezúhonnost uchazeče, právnické osoby a pokud je právnická osoba statutárním orgánem uchazeče nebo jeho členem, mělo být toto prohlášení učiněno rovněž ve vztahu k této právnické osobě.

Nabídka uchazeče však tyto skutečnosti ve vztahu k uchazeči, právnické osobě, neosvědčovala.

Zadavatel v rámci technických kvalifikačních předpokladů podle ust. § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ požadoval doložení seznamu stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací, ze kterých musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval alespoň dvě významné zakázky, které spočívaly v provedení rekonstrukce či stavebních úprav stavby, která je kulturní památkou (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), nebo v provedení rekonstrukce či stavebních úprav stavby, která v zahraničí naplňuje obdobné podmínky jako kulturní památka v ČR dle příslušné zahraniční vnitrostátní právní úpravy, v hodnotě nejméně 20.000.000,- Kč bez DPH za každou takovou stavbu.

Uchazeč splnění těchto kvalifikačních předpokladů prokazoval částečně prostřednictvím subdodavatele VW WACHAL a.s., IČ 255 67 225, se sídlem Kroměříž, Tylova 220/17, přičemž ze smlouvy uzavřené s tímto subdodavatelem není zřejmé, v jakém rozsahu bude subdodavatel plnit předmět veřejné zakázky. Smlouva o smlouvě budoucí tak neodpovídá požadavku ust. § 51 odst. 4 písm. b) ZVZ, neboť z ní fakticky nevyplyvá, k poskytnutí jakého věcného plnění se subdodavatel realizační smlouvou zaváže (v jakém rozsahu tedy bude plnit předmět veřejné zakázky). Uchazeč splnění technického kvalifikačního předpokladu podle ust. § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ prokazoval rovněž vlastní referencí – VN Olomouc – Hospodářský dvůr, přičemž v osvědčení o realizaci této zakázky je jako termín dokončení uvedeno datum 04/2008, z čehož není patrné, zda byla daná zakázka skutečně realizována v posledních 5 letech.

Zadavatel v rámci profesních kvalifikačních předpokladů podle ust. § 54 písm. d) ZVZ požadoval předložení dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů, pro obor „pozemní stavby“, a to ve vztahu k nejméně dvěma osobám. V rámci technických kvalifikačních předpokladů podle ust. § 56 odst. 3 písm. c) ZVZ zadavatel požadoval doložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců uchazeče nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací, přičemž u osoby stavbyvedoucího zadavatel požadoval doložení dokladu o vysokoškolském vzdělání v magisterském studijním programu v oboru Pozemní stavby.

Uchazeč splnění těchto kvalifikačních předpokladů prokazoval subdodavatelsky Ing. Miroslavem Jankovským a Ing. Jiřím Zlámalem, přičemž ze smluv uzavřených s těmito subdodavateli není zřejmé, v jakém rozsahu se tito budou podílet na plnění předmětu veřejné zakázky. Smlouvy o smlouvě

budoucí tak neodpovídají požadavku ust. § 51 odst. 4 písm. b) ZVZ, neboť z nich fakticky nevyplývá, k poskytnutí jakého věcného plnění se subdodavatelé realizační smlouvou zavážou (v jakém rozsahu tedy budou plnit předmět veřejné zakázky).

Zadavatel v souladu s ust. § 44 odst. 6 ZVZ požadoval, aby uchazeči ve své nabídce specifikovali části veřejné zakázky, které mají v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům.

Uchazeč u části subdodavatelů uvedených v seznamu nespecifikoval část veřejné zakázky, které má v úmyslu realizovat prostřednictvím těchto subdodavatelů.

Hodnotící komise v souladu s § 59 odst. 4 ZVZ proto uchazeče vyzvala, aby:

- splnění požadovaných základních kvalifikačních předpokladů podle ust. § 53 odst. 1 písm. a), b) ZVZ osvědčil učiněním čestného prohlášení, ze kterého bude patrné, že se bezúhonnost předpokládána v uvedených ustanoveních vztahuje i na uchazeče, právnickou osobu,
- doložil smlouvy s VW WACHAL a.s., Ing. Miroslavem Jankovským a Ing. Jiřím Zlámalem, které vyhoví požadavkům ust. § 51 odst. 4 písm. b) ZVZ a bude z nich zřejmé, k jakému věcnému plnění v rámci předmětu veřejné zakázky se uvedené subjekty realizačními smlouvami zavážou,
- objasnil datum skutečného dokončení referenční zakázky VN Olomouc – Hospodářský dvůr a skutečnost, že stavba byla realizována v období posl. 5 let doložil rovněž osvědčením či alespoň emailovým potvrzením od objednatele,
- předložil seznam subdodavatelů podle ust. § 44 odst. 6 ZVZ.

Uchazeč však ve stanovené lhůtě 5 pracovních dnů žádné objasnění či další doklady prokazující splnění kvalifikace nepředložil a hodnotící komise jeho nabídku pro nesplnění kvalifikace vyřadila z dalšího posouzení a hodnocení. Na základě výše uvedeného zadavatel rozhodl o vyloučení uchazeče CZASCH spol. s r.o.

3. E.PROXIMA, s.r.o., Olomouc, Holická č. 31, PSČ 772 00, IČ

Zadavatel v oznámení o zakázce a v zadávací dokumentaci požadoval, aby čestné prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů uvedených v ust. § 53 odst. 1 písm. a), b) ZVZ výslovně osvědčovalo rovněž bezúhonnost uchazeče, právnické osoby a pokud je právnická osoba statutárním orgánem uchazeče nebo jeho členem, mělo být toto prohlášení učiněno rovněž ve vztahu k této právnické osobě.

Nabídka uchazeče však tyto skutečnosti ve vztahu k uchazeči, právnické osobě, neosvědčovala.

Zadavatel v rámci technických kvalifikačních předpokladů podle ust. § 56 odst. 3 písm. a) ZVZ požadoval doložení seznamu stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto stavebních prací, ze kterých musí jednoznačně vyplývat, že dodavatel v uvedeném období realizoval alespoň dvě významné zakázky, které spočívaly v provedení rekonstrukce či stavebních úprav stavby, která je kulturní památkou (ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů), nebo v provedení rekonstrukce či stavebních úprav stavby, která v zahraničí naplňuje obdobné podmínky jako kulturní památka v ČR dle příslušné zahraniční vnitrostátní právní úpravy, v hodnotě nejméně 20.000.000,- Kč bez DPH za každou takovou stavbu.

Uchazeč splnění těchto kvalifikačních předpokladů prokazoval prostřednictvím subdodavatele GEMO OLOMOUC, spol. s r.o., IČ 136 42 464, se sídlem Olomouc - Lazce, Dlouhá 562/22, PSČ 772 35, přičemž ze smlouvy uzavřené s tímto subdodavatelem není zcela zřejmé, v jakém rozsahu bude subdodavatel plnit předmět veřejné zakázky (z čl. 4.2 smlouvy o poskytnutí části kvalifikace a smlouvy o budoucí smlouvě o dílo spíše vyplývá, že subdodavatel se v budoucí smlouvě zaváže k realizaci díla v celém jeho rozsahu, smlouva však přitom připouští budoucí úpravu rozsahu poskytovaného plnění v realizační smlouvě). Smlouva o smlouvě budoucí tak neodpovídá požadavku ust. § 51 odst. 4 písm. b) ZVZ, neboť z ní fakticky nevyplývá, k poskytnutí jakého věcného plnění se subdodavatel realizační smlouvou zaváže (v jakém rozsahu tedy bude plnit předmět veřejné zakázky).

Zadavatel v rámci technických kvalifikačních předpokladů podle ust. § 56 odst. 3 písm. c) ZVZ požadoval doložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích

zaměstnanců uchazeče nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace příslušných stavebních prací, přičemž u osoby stavbyvedoucího zadavatel požadoval doložení dokladu o vysokoškolském vzdělání v magisterském studijním programu v oboru Pozemní stavby.

Uchazeč splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prokazoval Ing. Petrem Enterem – stavbyvedoucím, u něhož však doložil doklad o vysokoškolském vzdělání v oboru vojenské stavby, vojenské pozemní stavitelství.

Zadavatel v souladu s ust. § 44 odst. 6 ZVZ požadoval, aby uchazeči ve své nabídce specifikovali části veřejné zakázky, které mají v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům.

Přestože uchazeč prokazuje splnění technických kvalifikačních předpokladů prostřednictvím subdodavatele, není tento subdodavatel v daném seznamu subdodavatelů zmíněn. Jestliže je správná domněnka zadavatele a smlouva o smlouvě budoucí uzavřená se subdodavatelem GEMO OLOMOUC, spol. s r.o. tedy předpokládá provedení plnění celého předmětu veřejné zakázky tímto subdodavatelem, není zřejmé, z jakého důvodu uchazeč v seznamu subdodavatelů uvedl subjekty odlišné od tohoto subdodavatele.

Hodnotící komise v souladu s § 59 odst. 4 ZVZ proto uchazeče vyzvala, aby:

- splnění požadovaných základních kvalifikačních předpokladů podle ust. § 53 odst. 1 písm. a), b) ZVZ osvědčil učiněním čestného prohlášení, ze kterého bude patrné, že se bezúhonnost předpokládáná v uvedených ustanoveních vztahuje i na uchazeče, právnickou osobu,
- doložil smlouvu s GEMO OLOMOUC, spol. s r.o., která vyhoví požadavkům ust. § 51 odst. 4 písm. b) ZVZ a bude z ní zřejmé, k jakému věcnému plnění v rámci předmětu veřejné zakázky se uvedený subjekt realizační smlouvou zaváže,
- doložil doklad o požadovaném vzdělání pro Ing. Petra Entera, nebo aby za účelem prokázání tohoto technického kvalifikačního předpokladu doložil jinou osobu splňující požadavky zadavatele na stavbyvedoucího, případně aby doložil, že obor vojenské stavby, vojenské pozemní stavitelství svou náplní odpovídá oboru pozemní stavby,
- předložil seznam subdodavatelů podle ust. § 44 odst. 6 ZVZ.

Uchazeč však ve stanovené lhůtě 5 pracovních dnů sdělil, že předmětnou zakázku nebude z kapacitních důvodů schopen realizovat a další doklady prokazující splnění kvalifikace nepředložil. Hodnotící komise tedy jeho nabídku pro nesplnění kvalifikace vyřadila z dalšího posouzení a hodnocení. Na základě výše uvedeného zadavatel rozhodl o vyloučení uchazeče E.PROXIMA, s.r.o.

f) Odůvodnění vyloučení uchazeče, jehož nabídka obsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu

Žádná nabídka neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu, a proto nedošlo k vyloučení žádného uchazeče z tohoto důvodu.

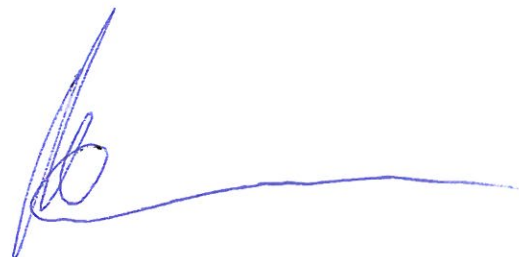
g) Důvod použití soutěžního dialogu, jednacího řízení s uveřejněním či jednacího řízení bez uveřejnění

Nebyl použit soutěžní dialog, či jednací řízení s uveřejněním ani jednací řízení bez uveřejnění.

h) Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno

Zadávací řízení nebylo zrušeno, neboť nenastaly důvody pro zrušení zadávacího řízení dle ust. § 84 ZVZ.

Ve Velké Bystřici dne 21.06.2013



Hotel Zámek  Velká Bystřice s.r.o. 
Zámecké náměstí 773 | 783 53 Velká Bystřice
tel./fax: +420 585 351 371
zamek@velkabystrice.cz | zamek.velkabystrice.cz
IČ: 29444772 | DIČ: CZ29444772
ID schránky: bhkdezs

Ing. Marek Pazdera
jedenatel

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **54359715-7216-131126094749**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **7** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Filip Štembírek**

Vystavil: **Město Velká Bystřice**

Ve Velké Bystřici dne 26.11.2013



54359715-7216-131126094749