

SMLOUVA O DÍLO

č. Smlouvy u objednatele:

č. Smlouvy u zhotovitele:

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (dále jen „*občanský zákoník*“) mezi:

1. OBJEDNATELEM:

Obec Malšovice

se sídlem Malšovice 6, 405 02 Děčín

IČO: 00261548

bankovní spojení: č.ú.: 6027431/0100, vedený u Komerční banky a.s.

zástupce ve věcech smluvních: Dušan Jehlička, místostarosta obce

technický dozor stavebníka/investora: Jan Horák DiS. MBA, tel.: 607 606 066

dále také jen jako „objednatel“ na straně jedné

a

2. ZHOTOVITELEM:

Ing. Václav Kaša

se sídlem Drážďanská 468/41, 400 07 Ústí nad Labem

IČO: 15149331

DIČ: CZ480509132

zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném Magistrátem města Ústí nad Labem pod č.j.: ŽO/U6208/2006/Mi, ev.č.:351000-44374

bankovní spojení: č.ú.: 150243411/0100 vedený u Komerční banky, a.s.,

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Václav Kaša

zástupce ve věcech technických: Ing. Václav Kaša

dále také jen jako „zhotovitel“ na straně druhé

(objednatel a zhotovitel jsou společně dále označeni také jen jako „smluvní strany“ nebo „účastníci“)

VZHLÉDEM K TOMU, ŽE:

- (A) objednatel, coby zadavatel, vyhlásil mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „*zákon o zadávání veřejných zakázek*“), dle dokumentu „Vnitřní směrnice č. 1/2021, pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“, je v souladu s dokumentem „Pokyny pro zadávání zakázek pro programy spolufinancované z

rozpočtu SFŽP ČR“, verze 4.0 a dále „Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014 – 2020, výběrové řízení pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Zateplení bytového domu Malšovice 13“ (dále také jen „*Veřejná zakázka*“),

- (B) nabídku zhotovitele ze dne 9.3.2022 podanou ve výběrovém řízení vyhlášeném objednatelem, coby zadavatelem, k Veřejné zakázce (dále také jen „*nabídka*“) vybral objednatel jako nabídku nejvhodnější, a to rozhodnutím ze dne 12.4.2022;
- (C) zhotovitel je držitelem příslušných veřejnoprávních oprávnění potřebných k provedení předmětu Veřejné zakázky (specifikovaného touto smlouvou jako „dílo“) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas realizoval Veřejnou zakázku;
- (D) zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý a schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a současně splnit veškeré ostatní povinnosti stanovené touto smlouvou, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na provedení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase, způsobem a kvalitě dle této smlouvy;
- (E) Zastupitelstvo obce Malšovice schválilo uzavření této smlouvy na své 62. schůzi konané dne 7.4.2022, Usnesením č. 22/62/953.

uzavírají objednatel a zhotovitel společně tuto

SMLOUVU O DÍLO:

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele s odbornou péčí, řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo podrobně specifikované v článku II. této smlouvy, a to v rámci realizace veřejné zakázky s názvem „Zateplení bytového domu Malšovice 13“, a objednatel se zavazuje provedené dílo za podmínek v této smlouvě sjednaných od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas, v požadovaném rozsahu, způsobem, kvalitě a termínech provede předmět díla dle této smlouvy, včetně všech souvisejících činností, prací a dodávek, a splní veškeré ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy a z právních předpisů.

II. Specifikace díla

- 2.1. Dílo dle této smlouvy spočívá v realizaci stavebních prací a souvisejících činností a dodávek zaměřených na snížení energetické náročnosti objektu č.p. 13 v Malšovicích, jenž je součástí pozemku stp. č. 9/1 a p.p.č. 17/2 v k.ú. Malšovice (vše zapsáno v Katastru nemovitostí na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro k.ú. Malšovice, obec Malšovice), konkrétně pak dílo spočívá v zateplení obvodového pláště, zateplení podlahy půdního prostoru objektu Malšovice č.p. 13, a to v rozsahu a způsobem stanoveným projektovou dokumentací a Přílohou č. 1 této smlouvy.

Předmět díla je podrobně popsán a specifikován v projektové dokumentaci, která je součástí zadávací dokumentace pro Veřejnou zakázku, nazvané „ZATEPLENÍ FASÁDY OBJEKTU č.p.13 V OBCI MALŠOVICE“ zpracované HORTECH estate s.r.o., IČ: 04101456, Jan Horák, DiS. MBA, ČKAIT 0402126, a dále v položkovém soupisu prací s výkazem výměr, zpracovaném v rozsahu projektové dokumentace, který je součástí **Přílohy č. 1** a nedílnou součástí této smlouvy (projektová dokumentace a položkový soupis prací s výkazem výměr budou dále souhrnně označovány jako „projektová dokumentace“).

Dílo bude současně realizováno v souladu s Energetickým posudkem, Ing. Jiří Novotný a Průkazem energetické náročnosti budovy, Ing. Jiří Novotný, ev.č. průkazu: 378350.0.

Součástí díla dle této smlouvy jsou následující dodávky, práce, úkony, služby a činnosti zhotovitele:

- 2.1.1. Kompletní a komplexní realizace stavebních prací, činností a dodávek spočívajících v zateplení obvodového pláště, zateplení podlahy půdního prostoru budovy Malšovice č.p. 13, a to v rozsahu a způsobem stanoveným projektovou dokumentací a Přílohou č. 1;
- 2.1.2. Kompletní a komplexní provedení díla, kterým se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů a zboží, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání, a které zahrnuje zejména následující práce, činnosti a dodávky zhotovitele:
- a) článek neobsazen a
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - c) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby k řádnému provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace; a
 - d) zajištění fotodokumentace stavby a okolí před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací a po dokončení díla 1 x na CD ROM; a
 - e) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz. článek IV. a IX. této smlouvy) dle této smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených pracemi na díle do původního stavu,
 - f) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - (i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu výhradně po předchozí písemné dohodě s objednatelem nebo příslušným vlastníkem; a
 - (ii) prostor místa plnění díla (viz. článek IV. odst. 4.1. této smlouvy) nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele; a
 - (iii) zhotovitel provede i jiná opatření související s provedením díla.
 - g) článek neobsazen, a
 - h) článek neobsazen, a
 - i) zajištění uložení stavební suti a veškerých odpadů vzniklých při provádění díla, a jejich ekologická likvidace a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; zmíněné poplatky hradí na své náklady zhotovitel,
 - j) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života a zdraví osob a majetku, řádné označení všech nebezpečných míst;
 - k) ostraha staveb a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - l) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného; zmíněné poplatky a nájemné hradí na své náklady zhotovitel;
 - m) zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;
 - n) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění – např. prohlášení o shodě).

2.1.3. Součástí díla dle této smlouvy je dále provedení veškerých dalších prací, činností a dodávek, a to i těch v této smlouvě a jejích přílohách výslovně neuvedených, které jsou nezbytné pro řádné provedení a dokončení díla dle této smlouvy.

2.1.4. Dílo dle této smlouvy bude zhotovitelem provedeno jako komplexní a kompletní funkční celek.

(dále také jen „dílo“)

2.2. Objednatel si tímto vymíní a zhotovitel se tímto výslovně zavazuje, že dodané dílo bude splňovat zejména následující podmínky a parametry, tj. že bude mít následující objednatelům vymíněné vlastnosti :

2.2.1. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací pro veřejnou zakázku s názvem „Zateplení bytového domu Malšovice 13“.

2.2.2. Dílo bude provedeno podle *projektové dokumentace*, tj. podle projektové dokumentace nazvané „ZATEPLENÍ FASÁDY OBJEKTU č.p.13 V OBCI MALŠOVICE“ zpracované HORTECH estate s.r.o., IČ: 04101456, Jan Horák, DiS. MBA, ČKAIT 0402126, a dále položkového soupisu prací s výkazem výměr, zpracovaného v rozsahu projektové dokumentace, které tvoří součást **Přílohy č. 1** této smlouvy, a dále podle *nabídky zhotovitele*, vč. oceněného soupisu prací s výkazem výměr.

2.2.3. Dílo bude provedeno zcela v souladu se všemi právními a technickými předpisy a závaznými normami.

2.2.4. Dílo bude provedeno, a zhotovitel se zavazuje na své náklady dílo provést, v souladu s případnými vyjádřeními či stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací, majitelů a správců inženýrských sítí, jakož i dalších stavbami dotčených osob, a v souladu s technickými a kvalitativními podmínkami stanovenými touto smlouvou.

2.3. **Závaznými podklady**, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob provedení a kvalita díla, a dle nichž a v souladu s nimiž je zhotovitel povinen dílo provést, jsou zejména:

a) Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem „Zateplení bytového domu Malšovice 13“, jejíž nedílnou součástí je zejména:

- projektová dokumentace s názvem „ZATEPLENÍ FASÁDY OBJEKTU č.p.13 V OBCI MALŠOVICE“;
- položkový soupis prací s výkazem výměr;
- Energetický posudek, náročnosti budovy, vyhotovený Ing. Jiří Novotný;
- Průkaz energetické náročnosti budovy, Ing. Jiří Novotný;
- Podmínky, vyjádření či stanoviska dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací, majitelů a správců inženýrských sítí, jakož i dalších stavbami dotčených osob;

b) Obecně závazné předpisy platné pro stavebnictví vztahující se k dílu;

c) Platné ČSN, případně jiné normy vztahující se k dílu.

Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že se všemi výše uvedenými závaznými podklady k provedení díla se předem, ještě před uzavřením této smlouvy, náležitě seznámil, tyto podrobně prostudoval, neshledal v nich žádné nedostatky, vady či závady, tyto přijímá a souhlasí s nimi.



- 2.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 2.5. Zhotovitel nesmí zvolit odchylné řešení od projektové dokumentace bez písemné dohody s objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě, zejména nesmí bez této dohody zvolit řešení, které by znamenalo navýšení ceny za dílo. Veškeré náklady spojené s porušením tohoto ustanovení nese zhotovitel. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
- 2.6. Projektová dokumentace skutečného provedení díla bude zhotovena v souladu se zadávací dokumentací k Veřejné zakázce, projektovou dokumentací, a nabídkou zhotovitele, vč. oceněného soupisu prací s výkazem výměr a v souladu s realizační (dodavatelskou) projektovou dokumentací. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
- 2.7. Pokud se při realizaci díla vyskytnou nepředvídatelné náklady (**vícepráce**), tj. práce a dodávky nepředpokládané v projektové dokumentaci a zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky zhotovitele), jejichž potřeba vznikla v průběhu plnění smlouvy a objednatel ani zhotovitel je nemohli předvídat a jsou nutné pro realizaci díla, lze tyto realizovat pouze v souladu s touto smlouvou a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, jakož i v souladu s podmínkami a pravidly stanovenými v souvislosti s poskytnutou dotací (odstavec 2.15. tohoto článku). Tyto vícepráce, které rozšiřují rozsah díla, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného touto smlouvou, musí být ze strany objednatele odsouhlaseny. Vícepráce mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze v případě, že půjde o práce provedené na výslovný písemný požadavek objednatele a současně vícepráce změny termínu dokončení díla formou písemného dodatku ke smlouvě. Veškeré práce, výkony a dodávky, které jinak zhotovitel případně provede, byť i nad rozsah předmětu plnění podle této smlouvy a u nichž nebudou splněny náležitosti a podmínky podle této smlouvy, jdou k tíži zhotovitele, tzn., že jejich provedení v žádném případě nezakládá zhotoviteli právo nárokovat zvýšení sjednané ceny díla dle této smlouvy nebo jinou úhradu vůči objednateli.
- 2.8. Vystane-li potřeba provedení změn, doplňků nebo rozšíření díla, je zhotovitel povinen provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, a ocenit jej podle jednotkových cen obsažených v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr, který je součástí nabídky. Pokud takový potup ocenění není možný (z důvodu, že zhotovitelem oceněný položkový soupis prací s výkazem výměr takové práce, činnosti či dodávky neobsahuje), je zhotovitel povinen ocenit takové práce, činnosti a dodávky podle ceníku společnosti ÚRS CZ, aktuálně platného v době uzavření této smlouvy; pokud ani tento postup ocenění není možný, je zhotovitel povinen ocenit takové práce, činnosti a dodávky podle cen v daném místě a čase plnění obvyklých. Oceněný soupis prací, činností a dodávek je zhotovitel povinen předložit objednateli k písemnému odsouhlasení formou změnových listů (s náležitostmi dle odstavce 2.12. tohoto článku). Po písemném odsouhlasení změnových listů pověřenými technickými zástupci objednatele (zástupce objednatele ve věcech technických, technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta) a po následném uzavření dodatku či dodatků k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn respektive na jejich úhradu. Pokud zhotovitel nepostupuje výše popsáním způsobem, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Uzavřením příslušného písemného dodatku k této smlouvě bude upraven nový rozsah díla, nová cena díla a případně nový termín dokončení díla.
- 2.9. V případě, že některé práce a dodávky, které jsou součástí díla dle této smlouvy a které byly obsahem projektové dokumentace, nebudou realizovány (tzv. **méněpráce**), bude jejich cena z celkové ceny díla odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky). Méněpracemi se rozumí práce



předpokládané v projektové dokumentaci a v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky), jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah díla, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného touto smlouvou. Skutečnost výskytu méněprací je zhotovitel povinen oznámit objednateli s předložením změnového listu (s náležitostmi dle odstavce 2.12. tohoto článku). Uzavřením příslušného písemného dodatku k této smlouvě bude upraven nový rozsah díla a nová cena díla.

- 2.10. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, jejichž potřeba vyvstane v rámci realizace díla a které nebylo možno předem předvídat ve smyslu odstavce 2.8. a 2.9. tohoto článku smlouvy.
- 2.11. V případě, že vzniknou vícepráce či méněpráce (odstavec 2.7., 2.8., 2.9. a 2.10. tohoto článku) je zhotovitel povinen bezodkladně předat objednateli změnový list odsouhlasený technickým dozorem stavebníka. Nedílnou součástí tohoto změnového listu bude zejména přesný slovní popis víceprací / méněprací vč. jejich odůvodnění, a soupis prací s výkazem výměr a oceněním jednotlivých položek v souladu s odst. 2.8. a 2.9. tohoto článku.
- 2.12. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být zhotovitelem použity jiné materiály, technologické postupy nebo provedeny jakékoli jiné změny díla, které by byly v rozporu nebo v nesouladu s projektovou dokumentací, zadávací dokumentací k Veřejné zakázce nebo přílohami této smlouvy. Technické standardy použitých materiálů a pracovních postupů jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která je pro zhotovitele závazná. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý ať už pro živé organismy či je nevhodný pro použité nebo stávající konstrukce. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že prováděné práce na realizaci předmětu díla budou odpovídat standardu a kvalitě prací deklarovaných v jeho nabídce.
- 2.13. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil stávající objekty, pozemky, zařízení, rozvody či inženýrské sítě, které nemají být dílem dotčeny. V případě vzniku škody nese zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy s pozemky, stávajícími objekty, zařízeními, rozvody a inženýrskými sítěmi, které mohou být prováděním díla dotčeny, s jejich stavem a umístěním předem seznámil.
- 2.14. Zhotovitel provede pro objednatele dílo dle této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami, případně prostřednictvím poddodavatelů, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Seznam poddodavatelů je uveden v Příloze č. 2 této smlouvy
- 2.15. Spolufinancování předmětu díla dle této smlouvy se předpokládá z prostředků poskytnutých prostřednictvím Státního fondu životního prostředí v rámci programu Národní program Životní prostředí v rámci Dílčí Cíl 2c, název projektu: „Zateplení bytového domu Mašovice 13“, rozhodnutí č. 06811961 a programů Cíl 1 a Cíl 2. Zhotovitel tuto skutečnost bere na vědomí a zavazuje se respektovat tuto skutečnost a veškeré povinnosti z toho vyplývající při plnění této smlouvy.

III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo, tak jak je specifikováno touto smlouvou, řádně provést, tj. dokončit a předat **bez vad a nedodělků** objednateli, nejpozději do 31.10.2022.
- 3.1.1. Doba předání a převzetí staveniště – nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště zhotoviteli.

- 3.1.2. Doba zahájení prací na díle – nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště objednatelem zhotoviteli.
- 3.1.3. V případě, že dojde ke zpoždění v termínu ukončení prací zhotovitelem nebo k prodloužení zhotovitele s dokončením díla z důvodu pokynu objednatele k přerušení prací nebo z jiného důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo dokončit dílo v termínu prodlouženém o takový počet dní, o kolik dní mu objednatel znemožnil práce vykonávat. Doba prodloužení termínu ukončení prací zhotovitele z důvodu na straně objednatele musí být odsouhlasena formou písemného dodatku ke smlouvě, jinak k ní nelze přihlížet.
- 3.1.4. Doba plnění a dokončení díla se po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele může přiměřeně prodloužit z důvodu dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek, které by narušovaly technologické procesy prací. Na prodloužení termínu dokončení díla nemá zhotovitel právní nárok. Nepříznivými klimatickým podmínkami se rozumí takové nepříznivé klimatické podmínky, které jsou po dobu minimálně celých po sobě souvisle navazujících čtyř týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé.
- 3.1.5. Doba plnění díla se se po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele může přiměřeně prodloužit při změně příslušné projektové dokumentace, která má za následek zvýšení pracnosti nebo nutnost dodatečné objednávky materiálu. Za změnu příslušné projektové dokumentace mající za následek prodloužení termínu dokončení není považována zejména taková změna, která má pouze upřesňující nebo zjednodušující charakter nebo taková, která vznikne na základě požadavku zhotovitele nebo taková, která je vynucena volbou materiálu s kratší dodací lhůtou. Doba plnění díla se dále přiměřeně prodlužuje při prodlení vzniklém v souvislosti s archeologickými nálezy, ekologickými břemeny apod.
- 3.1.6. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud jejich plnění brání vyšší moc. Za vyšší moc pro účely této smlouvy bude považována zejména živelná pohroma a válečný konflikt v místě plnění díla nebo v místě sídla smluvní strany nebo jiná mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli smluvní strany. V tomto případě je možno plnění dotčených smluvních závazků smluvní strany zastavit na dobu nezbytně nutnou na základě písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 3.1.7. Překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana v prodlení, ani překážka, kterou byla smluvní strana povinna překonat, ji však povinnosti stanovené ve smlouvě nezproští.
- 3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením jako komplexního a kompletního funkčního celku bez vad a nedodělků a protokolárním předáním předmětu díla objednateli.
- 3.3. Zhotovitel je povinen realizovat dílo a všechny jeho části v souladu s termíny stanovenými v **harmonogramu postupu prací při provádění díla**; zhotovitel je povinen tento časový harmonogram dodržet.

Harmonogram postupu prací při provádění díla, v členění po týdnech, včetně finančního plnění, zpracovaný zhotovitelem, předá zhotovitel objednateli k odsouhlasení nejpozději při předání a převzetí staveniště.

Objednatel si vyhraduje právo odsouhlasit veškeré postupy prací na díle.

- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno zhotovitelem jako celek, jak je sjednáno v odstavci 3.2. tohoto článku, a jako komplexní a kompletní funkční celek bude dílo předáno zhotovitelem objednateli a převzato objednatelem v souladu s ujednáním článku XI. této smlouvy.

IV. Místo plnění díla

- 4.1. Místem plnění díla je budova Malšovice č.p. 13, stp.č. 9/1, p.p.č. 17/2, k.ú. Malšovice (691348), vše zapsáno v Katastru nemovitostí na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro k.ú. Malšovice, obec Malšovice.

V. Cena za dílo, platební podmínky

- 5.1. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná a nejvýše přípustná a zahrnuje ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu váží. Cena díla rovněž zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená, opatření k realizaci díla a jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou zhotovitelem stanoveny jako maximální.

Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

Cena díla bez DPH:	1.428.959,55 Kč
DPH 15 %:	214.343,93 Kč
Cena díla celkem vč. DPH:	1.643.303,48 Kč

Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 5.2. Cena díla je v podrobnostech stanovena ve zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr, který je součástí **Přílohy č. 1** této smlouvy a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5.3. Změna ceny díla je možná pouze za těchto podmínek:
- v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
- 5.4. Změna ceny díla je možná po uzavření příslušného písemného dodatku této smlouvy, v souladu s ujednáním článku II. odstavců 2.7., 2.8., 2.9., 2.10. a 2.12. této smlouvy, a při vzniku následujících okolností:
a) vícepráce (ve smyslu ujednání článku II. odstavce 2.7. této smlouvy),
b) méněpráce (ve smyslu ujednání článku II. odstavce 2.9. této smlouvy).
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu díla.
- 5.6. Cena za dílo bude objednatelem hrazena zhotoviteli postupně v závislosti na postupu realizace prací na díle zhotovitelem na základě dílčích daňových dokladů (dílčích faktur), kdy dílčí daňové doklady, jimiž bude zhotovitel účtovat objednateli cenu díla, resp. její příslušnou část, budou vystavovány zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, vždy jednou *měsíčně*, a bude jimi zhotovitelem účtováno za práce na díle provedené v příslušném kalendářním měsíci, a to na základě zjišťovacího protokolu odsouhlaseného objednatelem – tj. na základě soupisu prací a dodávek provedených v daném kalendářním měsíci zhotovitelem v členění po jednotlivých položkách dle oceněného položkového soupisu prací s výkazem výměr (dále také jen „*zjišťovací protokol*“).

Tento zjišťovací protokol obsahuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb v rámci předmětu plnění za příslušné časové období, a zhotovitel je povinen jej předložit objednateli k odsouhlasení nejpozději k 10. pracovnímu dni měsíce následujícího po měsíci, za nějž je objednateli fakturováno za práce provedené v příslušném kalendářním měsíci. Objednatel, resp. pověřený zástupci objednatele ve věcech technických a technický dozor stavebníka, tento zjišťovací protokol písemně odsouhlasí nebo odmítnou odsouhlasit do 5 pracovních dnů od jeho doručení; do 2 pracovních dnů po doručení odsouhlasení zjišťovacího protokolu vystaví zhotovitel daňový doklad, jímž bude účtovat příslušnou část ceny díla; objednatel odsouhlasený zjišťovací protokol bude přílohou takto zhotovitelem vystaveného daňového dokladu.

Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den příslušného kalendářního měsíce.

- 5.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, tj. nestvrdí-li podpisem objednatel, resp. pověřený zástupci objednatele ve věcech technických, zhotoviteli zhotovitelem předaný zjišťovací protokol, je zhotovitel oprávněn účtovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li daňový doklad zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatel odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovýto daňový doklad zhotoviteli vrátit.
- 5.8. Konečný daňový doklad (fakturu) je zhotovitel povinen vystavit a předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí kompletně dokončeného celého díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků, zhotovitelem objednateli.
- 5.9. Každý daňový doklad vystavený zhotovitelem bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a účetního dokladu stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedle těchto náležitostí musí každý daňový doklad vystavený zhotovitelem obsahovat následující údaje:
 - o číslo smlouvy objednatele,
 - o číslo bankovního účtu poskytovatele zdanitelného plnění (zhotovitele), který musí být veden v České republice a který po celou dobu splatnosti peněžního závazku bude správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- 5.10. Článek neobsazen.
- 5.11. Splatnost daňových dokladů vystavených zhotovitelem je smluvními stranami dohodnuta **na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů** ode dne doručení daňového dokladu objednateli přičemž za úhradu fakturované částky se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.12. V případě, že daňový doklad vystavený zhotovitelem nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, tedy nebude odpovídat sjednaným náležitostem dle tohoto článku, je objednatel oprávněn takový daňový doklad vrátit ve lhůtě jeho splatnosti zhotoviteli; v tomto případě objednatel není v prodlení s úhradou fakturované částky. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – doba splatnosti (30 dnů) počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla za podmínek stanovených touto smlouvou. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanoveními této smlouvy.

- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit v tom, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny překážky, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem plnění díla, že má všechna právní řádem požadovaná oprávnění k provedení díla podle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné parametry provádění díla a podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.

Dále zhotovitel prohlašuje, že měl před uzavřením této smlouvy dostatek času si řádně prohlédnout místa, která se vztahují k plnění podle této smlouvy, včetně technických a provozních parametrů míst, na které se plnění podle této smlouvy vztahuje, že neexistují žádné nevyjasněné věci, které by se vztahovaly k plnění podle této smlouvy, že zná místní podmínky, a tedy že mu v plnění podle této smlouvy za podmínek v této smlouvě ujednaných včetně ceny za dílo nic nebrání.

Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní svůj závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně písemně oznámí:
- (a) zahájení insolvenčního řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
 - (b) přijetí či vydání rozhodnutí o zrušení zhotovitele, coby obchodní korporace, s likvidací (tj. bez právního nástupce),
 - (c) provedení změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk,
 - (d) přijetí rozhodnutí příslušného orgánu zhotovitele o provedení přeměny zhotovitele či rozhodnutí o provedení jiných organizačních změn,
 - (e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy,
 - (f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti zhotovitelem či účasti zhotovitele na podnikání jiné osoby,
 - (g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících.

V případě porušení shora sjednané oznamovací povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

- 7.3. Objednatel je oprávněn:

- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v celém průběhu provádění díla a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování ceny díla; smluvní strany jsou povinny vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- (b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě plnění díla stavební a technický dozor a v průběhu provádění díla zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektové dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní objednatel zhotovitele zápisem ve stavebním deníku,
- c) v rámci působnosti koordinátora BOZP vykonávat v místě plnění díla kontrolu dodržování předpisů BOZP. Osoba vykonávající činnost koordinátora BOZP je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení stavebních prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

VIII. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne protokolárního předání staveniště dle článku IX. smlouvy objednatelům zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „*stavební zákon*“) a souvisejících předpisů. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, ve kterém budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů.
- 8.2. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a souvisejícími právními předpisy, a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, jakož i skutečnosti, které mohou ohrozit předmět provádění díla, jeho průběh, popř. termín provedení díla či jiné náležitosti touto smlouvou sjednané, o čemž zhotovitel neprodleně informuje objednatel.
- 8.3. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti oprávněných osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převjímacím řízení objednateli (článek XI. této smlouvy).
- 8.4. Stavební deník dle předchozích odstavců této smlouvy vede zhotovitelem pověřený stavbyvedoucí Ing. Václav Kaša, č. autorizace 0400729. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku a současně písemně oznámena objednateli.

Mimo zhotovitelem pověřené osoby mohou do stavebního deníku provádět potřebné zápisy pouze pověřený zástupci objednatel, koordinátor BOZP, technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta, nebo příslušné orgány státní správy.
- 8.5. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu.
- 8.6. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa.
- 8.7. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisu ve stavebním deníku, učiněném zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 8.8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí zhotovitele se zápisem, který do stavebního deníku učinil objednatel, popřípadě jím pověřený zástupce nebo jiná osoba oprávněná provádět zápisy do

stavebního deníku, musí k takovému zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

- 8.9. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.10. Zápisy ve stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení či oznámení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran. Zápisy ve stavebním deníku nelze dle dohody objednatele a zhotovitele považovat za změny této smlouvy.

IX. Staveniště a jeho zařízení

- 9.1. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí prostor a místo určené k provedení díla, které je vymezeno v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy a dále přesně specifikováno v *projektové dokumentaci*.
- 9.2. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy doručené objednatelem zhotoviteli; doba předání a převzetí staveniště je ujednána v článku III. odst. 3.1.1. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom, a tento bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tento protokol připraví technický dozor stavebníka. Při předání staveniště bude objednatelem určeno zhotoviteli místo napojení na zdroj elektřiny a vody, současně pak budou objednatelem zhotoviteli předány potřebné doklady a dokumentace ke staveništi. Současně bude zhotoviteli předáno jedno paré projektové dokumentace pro provedení stavby v tištěné a 1x v digitální podobě na CD (ve formátech .pdf, .doc, .xls).
- 9.3. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností poddodavatelů, což zvláště platí při znečištění pozemních komunikací. Současně je pak zhotovitel povinen technickými či jinými opatřeními zabránit pronikání odpadů a nečistot mimo staveniště. V případě nesplnění těchto povinností k zajištění čistoty a pořádku zhotovitelem je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zjednat nápravu za pomoci třetích osob. Zhotovitel současně zajišťuje na své náklady zařízení staveniště v souladu se svými potřebami a stanovenými povinnostmi, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.4. Od okamžiku převzetí staveniště do doby předání díla objednateli zhotovitel v plné míře na své náklady odpovídá za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění zabezpečení zařízení staveniště; a
 - c) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
 - d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, včetně ochrany vzrostlé zeleně v průběhu výstavby; a
 - e) likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele, v souladu s právními předpisy.



- 9.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za dodržování předpisů BOZP dle platné právní úpravy a zavazuje se dodržovat a plnit pokyny osob pověřených dozorem nad BOZP. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.
- 9.7. Zhotovitel zajišťuje na vlastní účet a náklady přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy. Zároveň je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na staveniště, a to v přiměřeném rozsahu.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.9. Nejpozději ke dni předání dokončeného díla objednateli je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a provést závěrečný úklid místa provádění díla včetně stavby samotné; pozemky a komunikace dotčené prováděním díla budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu. V případě prodlení zhotovitele s plněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zjednat nápravu, a to za pomoci třetích osob, včetně uložení movitých věcí do úschovy, a to také na náklady zhotovitele.

X. Podmínky provádění díla

- 10.1. Kvalita zhotovitelem na základě této smlouvy uskutečněného plnění musí odpovídat této smlouvě a veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění zhotovitele, zejména pak v normách ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že k výrobkům, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předáno zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití taková certifikace nezbytná podle příslušných předpisů.
- 10.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky **nejvyšší kvality**, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
- 10.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle této smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo, včetně realizační (dodavatelské) dokumentace, zhotovit, zejména je zhotovitel povinen prověřovat, zda tato dokumentace a dokumenty jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle, a současně je zhotovitel povinen neprodleně písemně na nevhodnost takové dokumentace a dokumentů upozornit objednatele.

Pokud tuto povinnost zhotovitel nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen



uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli případně tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.

10.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa plnění díla vymezeného v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků, staveb či pozemních komunikací; a
- (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům. V tomto směru si objednatel výslovně vymíní a zhotovitel se výslovně zavazuje, že práce na díle nebude zhotovitel provádět v neděli a ve dnech státního či ostatních svátků (ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb., v platném znění), a to s ohledem na skutečnost, že práce na díle jsou prováděny v a na budově trvale užívané k bydlení; a
- (c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí provádění díla; a
- (d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – **autorizovanou osobou v oboru „Pozemní stavby“** ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na díle a po dokončení díla, a to otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu; a
- (e) bylo realizováno k tomu odborně způsobilou a kvalifikovanou osobou. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, k jejichž provedení není oprávněn (nejsou zapsány v obchodním nebo živnostenském rejstříku), provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí a kvalifikací. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení, a to před zahájením prací jednotlivých poddodavatelů.

10.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy (článek XII. této smlouvy), jako by je prováděl sám. **Přílohou č. 2** a nedílnou součástí této smlouvy je Seznam poddodavatelů, kteří zajišťují poddodavatelské práce nebo části díla. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu než uvedenou Seznamu poddodavatelů (Příloha č. 2) bez předchozího písemného souhlasu objednatele; souhlas objednatele může být udělen pouze tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní jeho potřebu a důvody, pro které práce neprovede sám nebo prostřednictvím k tomu již dohodnutých poddodavatelů. Nový poddodavatel musí vždy splňovat požadavky stanovené objednatelem v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce. Tuto skutečnost zhotovitel doloží objednateli při oznamování změny poddodavatele. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

Poddodavatel, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci v nabídce, bude v Seznamu poddodavatelů uveden vždy a může být nahrazen pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, a to jen tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní potřebu takové změny. Nový poddodavatel prokáže kvalifikaci ve stejném rozsahu jako původní poddodavatel.

10.6. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, a to po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či

poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.

10.7. Článek neobsazen.

10.8. Zhotovitel je dále povinen:

- (a) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli řádně pečovat o výškové a směrové body, přičemž zhotovitel odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat CD a současně v listinné podobě při převýšení díla jako součást předávacího protokolu (dokladová část) dle článku XI. odst. 11.4. této smlouvy;
- (b) při provádění částí díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, předem prokazatelně písemně vyzvat objednatele k jejich kontrole a prověření, a to v předstihu alespoň tři pracovních dní před jejich zakrytím; neučiní-li zhotovitel tak, je povinen na výzvu objednatele na svůj náklad odkrýt či jinak zpřístupnit práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými. V případě, že objednatel kontrolu zakrývaných částí díla i přes včasnou písemnou výzvu zhotovitele neprovede, má se za to, že objednatel se zakrytím souhlasí a tuto skutečnost zhotovitel uvede do stavebního deníku;
- (c) po dobu provádění díla zajišťovat, spolu s technickým dozorem stavebníka (který nesmí vykonávat zhotovitel nebo osoba s ním propojená), organizaci kontrolních dnů a to v rozsahu alespoň 1x za 2 týdny s tím, že alespoň 1x měsíčně proběhne kontrolní den za účasti objednatele, autorského dozoru stavby, poddodavatelů, případně jiných přizvaných osob podle aktuálních potřeb stavby; termíny budou vždy předem odsouhlaseny všemi účastníky kontrolních dnů. Z kontrolního dne bude zhotovitelem pořízen písemný záznam, podepsanými zúčastněnými zástupci. Zjištěné vady a nedostatky při provádění díla je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum prvního kontrolního dne bude smluvními stranami dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání a převzetí staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku.

10.9. Zhotovitel je dále povinen zajistit:

- (a) veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch; zhotovitel nese veškeré případné poplatky s těmito povoleními spojené;
- (b) jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba zabezpečit místní dopravní značení a umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce a opatření na svůj náklad zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele;
- (c) zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a přilehlých komunikacích pořádek a čistotu.

10.10. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací na díle tak, aby byly splněny všechny podmínky, které pro provádění díla vyplývají z této smlouvy a z právních či jiných předpisů, platných pro realizaci díla dle této smlouvy.

10.11. Pokud z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy nebo podmínek této smlouvy nebo podmínek stanovených právními předpisy zhotovitelem vzniknou objednateli vícenásledky, sankce, škody a poplatky, které bude objednatel nucen příslušným orgánům uhradit, je zhotovitel povinen tyto výdaje objednateli v plné výši nahradit bez zbytečného odkladu.

- 10.12. Termíny a náplň běžných kontrol prováděných objednatelem (dle ujednání odstavce 10.8. písm. c) tohoto článku) vyznačí objednatel v harmonogramu postupu prací při provádění díla (viz článek III. odstavec 3.3. této smlouvy), a to do sedmi dnů ode dne, kdy bude objednateli zhotovitelem tento harmonogram předán.
- Termíny a náplň mimořádných kontrol prováděných objednatelem vyznačí objednatel ve stavebním deníku, a to vždy alespoň jeden den předem.
- 10.13. Zhotovitel ručí objednateli za to, že veškeré části díla, z nichž se dílo skládá nebo které k provedení díla užil, jsou jeho výlučným vlastnictvím vylučujícím práva či nároky třetích osob, a to i v případě nesplnění povinností zhotovitele vůči jeho dodavatelům.
- 10.14. Vzhledem k tomu, že spolufinancování předmětu díla se předpokládá z prostředků dotace, zhotovitel se zavazuje k plnění pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace (objednatelem), a to zejména ke splnění povinnosti dodavatele (zhotovitele) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu životního prostředí ČR, dále Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem (dílem dle této smlouvy) a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.
- 10.15. Zhotovitel je podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2028 (pokud české právní předpisy nestanoví dobu archivace delší) poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Státního fondu životního prostředí, Ministerstva životního prostředí ČR, Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

XI. Předání a převzetí díla

- 11.1. Dílo je považováno za dokončené, pokud došlo k realizaci všech prací, činností a dodávek dle této smlouvy a k úplnému dokončení díla prováděného v souladu s rozsahem a obsahem této smlouvy, jakož i v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k realizaci dohodnutých prací, činností a dodávek, a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odstavci 11.4. tohoto článku.
- 11.2. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků, převezme a zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu.
- 11.3. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla, a to minimálně 7 pracovních dnů před navrženým termínem konání předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu navrženého zhotovitelem zahájit přejímací řízení. K přejímacímu řízení přizve objednatel osoby vykonávající funkce technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.
- 11.4. Zhotovitel je povinen připravit, doložit a předat objednateli u přejímacího řízení následující doklady s tím, že bez předložení těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé k předání objednateli:
- stavební deník,
 - veškerá osvědčení a doklady o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků,

- potvrzené záruční listy,
 - doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů,
 - doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů prováděcích,
 - kompletní fotodokumentaci díla v rozsahu dle této smlouvy,
 - certifikát či jiný dokument o proškolení zaměstnance/ů na realizaci zateplování budov certifikovaným zateplovacím systémem ETICS
 - doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily,
 - další doklady stanovené touto smlouvou.
- 11.5. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel písemný zápis o předání a převzetí dokončeného díla (obou staveb) – přejímací protokol. Přejímací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis přejímacího protokolu bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
- Přejímací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla, a dále soupis zhotovitelem předávaných dokladů. Pokud budou zjištěny vady díla, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatelem.
- 11.6. Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede tuto skutečnost vč. jejího odůvodnění do přejímacího protokolu.
- 11.7. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoliv vady nebo nedodělky. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 11.8. Objednatel může převzít dílo s drobnými vadami a nedodělky nebránícími trvalému užívání díla. Tyto vady a nedodělky musí být uvedeny v přejímacím protokolu s termínem jejich odstranění, který stanoví objednatel a který je pro zhotovitele závazný.
- 11.9. Zhotovitel je povinen v objednatel stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění vad a nedodělků v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 11.10. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno staveniště (místo plnění díla) v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a objednatel není povinen dílo převzít. Staveniště, a dále pozemky, stavby a komunikace, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou provedením díla dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla a před zahájením přejímacího řízení do původního stavu.

XII. Záruka za jakost díla

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotovitelem provedené a objednateli předané dílo bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení, a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 12.2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli na celé dílo záruku za jakost díla v **délce trvání záruční doby 60 (slovy: šedesát) měsíců**, která počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků, zhotovitelem objednateli. Po tuto záruční dobu zhotovitel odpovídá za vady díla, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

Na dodávky technologického charakteru (strojů a zařízení) na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list platí záruka poskytnutá výrobcem, min. však v délce **24 (slovy: dvacetčtyři) měsíců**.

- 12.3. Objednatel je povinen písemně reklamovat vady díla u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být objednatelem vady díla popsány, nebo uveden alespoň způsob, jakým se projevují, a stanoven objednatelem požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční náhradu; tuto volbu může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele.

Reklamaci vad díla lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

- 12.4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, **nejpozději však do 48 hodin** od okamžiku oznámení vady díla či jeho části objednatelem zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel reklamaci.

Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě stanovené objednatelem, maximálně však do 30 dní ode dne od oznámení vady díla objednatelem zhotoviteli, kdy tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatele a zhotovitele a jen z objektivních technologických důvodů a po zdůvodněné žádosti zhotovitele o prodloužení lhůty k vyřízení reklamace, nikoliv však více než o 10 dnů.

- 12.5. Záruční doba, týkající se reklamované části díla, se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamace vady objednatelem zhotoviteli do doby odstranění reklamované vady zhotovitelem. Po dobu od doručení reklamace vady díla objednatelem zhotoviteli až do řádného odstranění reklamované vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

V případě odstranění reklamované vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění, poskytuje zhotovitel objednateli novou záruku za jakost, vztahující se k tomuto náhradnímu plnění, v délce trvání záruční doby dle odstavce 12.2. tohoto článku, které běží pro toto náhradní plnění ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí náhradního plnění zhotovitelem objednateli.

- 12.6. Smluvní strany se dohodly, že:

- (a) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínu dle odstavce 12.4. tohoto článku; a/nebo
- (b) neodstraní-li zhotovitel objednatelem reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle odstavce 12.4. tohoto článku; a/nebo
- (c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím lhůty k odstranění vad díla dle odstavce 12.4. tohoto článku, že vadu neodstraní; a/nebo
- (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle odstavce 12.4. tohoto článku neodstraní,

, má objednatel též právo, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, zadat provedení odstranění reklamované vady třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli nárok, aby mu zhotovitel nahradil v plné výši veškeré výdaje, které objednateli v důsledku tohoto postupu vzniknou; nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla, nároky na náhradu vzniklé újmy a dále právo objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty zůstávají tímto ujednáním nedotčeny.

- 12.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.

- 12.8. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatel k převzetí odstraněné reklamované vady. O reklamačním řízení bude zhotovitelem pořizován písemný zápis ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran, a z tohoto zápisu bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.
- 12.9. Jakékoli náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s odstraňováním reklamovaných vad, které se vyskytly v záruční době, nese zhotovitel, a to i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

- 13.1. Pro případ porušení níže uvedených povinností dohodly smluvní strany níže uvedené smluvní pokuty. Ujednáním a následným zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příslušné smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

Smluvní strany ujednaly, že objednatel je oprávněn započítat svoji pohledávku na zaplacení smluvní pokuty oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo její části.

- 13.2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli bez vad a nedodělků v termínu dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny za dílo (bez DPH) a to za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 13.3. V případě porušení povinnosti zhotovitele písemně vyzvat objednatel ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými dle článku X. odstavce 10.8. písm. b) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 13.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, s nimiž bylo objednatel dle převzato, v termínu stanoveném v přejímacím protokolu (článek XI. odst. 11.8. této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení, a to pro každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
- 13.5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady v záruční době v termínu dle ujednání článku XII. odst. 12.4. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení; sjednanou smluvní pokutu je objednatel oprávněn nárokovat pro každou reklamovanou vadu zvlášť.
- 13.6. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti sjednané dle článku IX. odst. 9.9. této smlouvy (tj. povinnosti vyklizení a uklizení staveniště, provedení závěrečného úklidu a uvedení pozemků a komunikací do sjednaného stavu) v termínu dle ujednání článku IX. odst. 9.9. této smlouvy (tj. nejpozději ke dni předání dokončeného díla objednateli) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo (bez DPH) a to za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 13.7. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty objednatel zhotoviteli.
- 13.8. Pro případ prodlení objednatel se zaplacením ceny za dílo nebo její části, vyúčtované zhotovitelem objednateli v souladu s ujednáním článku V. této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 13.9. Pro případ prodlení zhotovitele se zaplacením jakéhokoliv peněžitého plnění, na nějž vznikl objednateli nárok dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, je zhotovitel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.

XIV. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Smluvní strany ujednaly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména následující jednání zhotovitele:
- (a) jestliže zhotovitel nezačal práce na díle v termínu dle článku III. odst. 3.1.2. této smlouvy, nebo
 - (b) jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla objednateli (článek III. odstavec 3.1. této smlouvy) po dobu delší než 14 kalendářních dnů, nebo
 - (c) jestliže zhotovitel po dobu delší než 14 kalendářních dnů přerušil práce na díle a nezdůvodnil objednateli toto přerušení písemně, nebo
 - (d) jestliže zhotovitel řádně a včas na výzvu objednatele nedoloží existenci platně sjednaného pojištění dle článku XVI. této smlouvy, nebo
 - (e) jestliže bude vůči zhotoviteli, jakožto dlužníkovi, zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, nebo
 - (f) jestliže bylo rozhodnuto o zrušení zhotovitele, coby obchodní korporace, s likvidací (tj. bez právního nástupce), nebo
 - (g) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či pachtu obchodního závodu či jeho části, na základě které třetí osobě převedl, resp. propachtoval, svůj obchodní závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky založené touto smlouvou nebo v souvislosti s ní; nebo
 - (h) zhotovitel porušil kteroukoliv ze svých povinností uvedených v článku X. této smlouvy, nebo
 - (i) zhotovitel porušil svoji oznamovací povinnost dle článku VII. odst. 7.2. této smlouvy, nebo
 - (j) kterékoliv prohlášení zhotovitele učiněné v článku VII. této smlouvy se ukáže být nepravdivým, neúplným či zkrslým.
- 14.3. **Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel nezíská účelovou dotaci do konce roku 2022 určenou ke spolufinancování předmětu díla dle této smlouvy (viz článek II. odst. 2.15. této smlouvy), nebo v případě, že objednatel nebude schopen spolufinancovat předmět díla z vlastních zdrojů na základě své ekonomické situace; z těchto důvodů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze do okamžiku, než dojde k předání a převzetí staveniště (viz článek III. odst. 3.1.1. této smlouvy).**
- V případě odstoupení objednatele od této smlouvy ze shora sjednaných důvodů nemá zhotovitel vůči objednateli žádné nároky na náhradu škody či na poskytnutí jakékoliv kompenzace či náhrady za náklady, které zhotovitel v souvislosti s uzavřením této smlouvy vynaložil, a zhotovitel současně není oprávněn vůči objednateli uplatňovat ani žádné sankce či jakékoliv jiné nároky; s tímto ujednáním zhotovitel bez výhrad souhlasí.
- 14.4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla nebo kterékoliv jeho části, řádně zhotovitelem objednateli vyúčtované v souladu s článkem V. této smlouvy, po dobu delší než 60 kalendářních dnů.
- 14.5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který příslušná smluvní strany od této smlouvy odstupuje a který ji k odstoupení opravňuje, jinak je odstoupení neplatné.

Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně a tímto okamžikem zanikají práva a povinnosti smluvních stran ve vztahu k doposud nesplněné a nerealizované části díla; odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky smluvních stran vzniklé do dne odstoupení od smlouvy (zejména nároky na zaplacení smluvní pokuty, nároky na náhradu škody), a dále ujednání této smlouvy týkající se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiná ujednání, které podle této smlouvy, projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

- 14.6. Odstoupí-li kterákoliv ze smluvních stran po právu od této smlouvy, jsou smluvní strany povinny nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení provést vypořádání dosavadních vzájemných plnění a to následovně, za následujících podmínek:
- (a) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a současně s touto výzvou předloží objednateli soupis všech doposud provedených prací, činností a dodávek, realizovaných ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy, a tento soupis ocení podle jednotkových položek použitých v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr, jenž je součástí Přílohy č. 1 této smlouvy,
 - (b) objednatel do tří dnů po obdržení výzvy a oceněného soupisu všech prací, činností a dodávek zahájí „dílčí přejímací řízení“,
 - (c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, nedohodnou-li se strany písemně jinak,
 - (d) poté, co je zhotovitelem oceněný soupis provedených prací, činností a dodávek odsouhlasen objednatelem, vystaví zhotovitel „dílčí konečnou fakturu“, v rámci níž budou zohledněny veškeré objednatel provedené úhrady a platby na cenu díla; splatnost „dílčí konečné faktury“ bude činit 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli,
 - (e) odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost zhotovitele za vady díla ve vztahu k zhotovitelem provedené a objednateli předané části díla,
 - (f) odstoupení od smlouvy není dotčena zhotovitelem poskytnutá záruka za jakost díla ve vztahu k zhotovitelem provedené a objednateli předané části díla.

XV. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 15.1. Zhotovitel nese od okamžiku převzetí staveniště do okamžiku předání a převzetí řádně dokončeného díla jako celku zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - (b) plochách a prostorech staveniště a místa plnění díla, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích a stavbách, či pod staveništem nebo těmito pozemky.
- 15.2. Zhotovitel nese, do okamžiku předání a převzetí řádně dokončeného díla jako celku zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků, nebezpečí újmy a škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; nebo
 - (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); nebo
 - (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3. Zhotovitel nese nebezpečí újmy a škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí

(opatření) do doby řádného protokolárního předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení příslušné osobě. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli a ostatním stavbou dotčeným subjektům, za veškerou újmu a škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.

- 15.4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.

Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví k takovým věcem. Pokud by zhotovitel tuto povinnost nesplnil a třetí osoba uplatňovala své vlastnické právo k části díla, je zhotovitel povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která tím objednateli vznikne, a dále je zhotovitel povinen učinit na výzvu objednatele veškeré právní kroky a jednání tak, aby předešel uplatňování nároků svých poddodavatelů vůči objednateli.

Zhotovitel ručí objednateli za to, že po nabytí vlastnického práva objednatelem na zhotovované věci (díle) či její části nevážnou žádná práva třetích osob.

- 15.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni předání dokončeného díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XVI. Pojištění

- 16.1. Zhotovitel prohlašuje, že má platně uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **Pojištění odpovědnosti** za škodu či jinou újmu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to ve **výši pojistného plnění nejméně 1.500.000,- Kč**, se spoluúčastí zhotovitele min. ve výši 1000,- Kč. Náklady na toto pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zhotovitel není oprávněn vinkulovat pojistné plnění ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Pojištění musí být sjednáno pro jednu a každou pojistnou událost.

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a závazků z ní plynoucích bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto ustanovení.

- 16.2. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné a plnit řádně veškeré další závazky z pojištění plynoucí tak, aby příslušná pojistná smlouva a pojištění jí založené byly platné v rozsahu stanoveném v odst. 16.1. tohoto článku po celou dobu trvání této smlouvy a závazků z ní plynoucích (vč. záruční doby). V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli a nejpozději do 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu alespoň ve stejném, výše v odstavci 16.1. tohoto článku uvedeném, rozsahu pojištění a tuto předložit v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na shora uvedené období, eventuálně s potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

Zhotovitel je dále povinen bezodkladně informovat objednatele o všech pojistných událostech nastalých v souvislosti s touto smlouvou.

- 16.3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy a závazků z ní plynoucích (vč. záruční doby) vyzvat zhotovitele k doložení existence platně sjednaného pojištění a zhotovitel je povinen bezodkladně (nejpozději do 3 dnů) existenci platně sjednaného pojištění v rozsahu dle odstavce 16.1. tohoto článku objednateli doložit.
- 16.4. Kopie pojistné smlouvy je **Přílohou č. 3** a nedílnou součástí této smlouvy.

XVII. Společná ustanovení

- 17.1. Práva a povinnosti založená touto smlouvou nebo v souvislosti s ní přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 17.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku za objednatelem, která zhotoviteli vznikne z titulu této smlouvy nebo v souvislosti s ní.
- 17.3. Objednatel je oprávněn oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo či jakékoliv její části či příslušenství či oproti jakékoliv jiné splatné či nesplatné pohledávce zhotovitele za objednatelem započítat jakoukoliv svou splatnou i nesplatnou pohledávku za zhotovitelem, a to zejména pohledávku vzniklou z titulu smluvní pokuty, odpovědnosti zhotovitele za vady, vyrovnání po odstoupení od této smlouvy či náhrady škody.
- 17.4. Zhotovitel je oprávněn oproti pohledávce objednatele započíst pouze ty pohledávky, které jsou ze strany objednatele písemně uznané jako pohledávky po právu nebo které jsou vykonatelné, a to vždy jen na základě písemně uzavřené dohody o vzájemném zápočtu pohledávek s objednatelem.
- 17.5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele použít případné pohledávky za objednatelem, vzniklé z titulu této smlouvy nebo v souvislosti s ní, jako zástavu k zajištění svých závazků (dluhů) vůči třetí osobě.
- 17.6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá v souvislosti s touto smlouvou a se závazky z ní plynoucí nebezpečí změny okolností.
- Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 1766 občanského zákoníku na závazky a práva a povinnosti stran založené touto smlouvou nebo v souvislosti s ní.
- 17.7. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejich částí.
- 17.8. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky. K jakýmkoliv jiným, než písemným změnám této smlouvy se dle dohody smluvních stran nepřihlíží.
- 17.9. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 17.10. Případné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují řešit nejprve smírnou cestou; nepodaří-li se takto spory vyřešit, budou tyto spory rozhodovány s konečnou platností obecnými soudy České republiky.
- 17.11. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti založené touto smlouvou a v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

XVIII. Závěrečná ustanovení

- 18.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 18.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve **čtyřech stejnopisech**, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 18.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.



18.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:

Příloha č. 1: *Oceněný Soupis prací s výkazem výměr* – tištěný;

Příloha č. 2: *Seznam poddodavatelů* (dle článku X. odstavce 10.5. této smlouvy),

Příloha č. 3: *Kopie pojistné smlouvy* (dle článku XVI. odstavce 16.1. této smlouvy).

18.5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

18.6. Objednatel, Obec Malšovice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

18.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách objednatele (www.malsovice.cz) nebo na jeho profilu zadavatele a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Malšovicích dne 27.04.2022

za objednatele

Obec Malšovice


.....
Dušan Jehlička, místostarosta obce



V Ústí n.L., dne 04.05.2022

za zhotovitele

Ing. Václav Kaša


.....

Ing. Václav Kaša
ING. KAŠA VÁCLAV

KASTIS ①

Drážďanská 468/41, 400 07 ÚSTÍ N. L.
TEL.-FAX: 475 220 999 DIČ: CZ480509132



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2022-004

Stavba: ZATEPLENÍ FASÁDY OBJEKTU Č.P. 13, MALŠOVICE

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 07.03.2022

Zadavatel:

HORTECH estate

IČ: 04101456

DIČ: CZ04101456

Uchazeč:

Ing. Václav Kaša

IČ: 15149331

DIČ: CZ480509132

Projektant:

HORTECH estate

IČ: 04101456

DIČ: CZ04101456

Žpracovatel:

Josef Beran-STAVO

IČ: 11461527

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	1 428 959,55
--------------	--------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	15,00%	1 428 959,55	214 343,93

Cena s DPH	v	CZK	1 643 303,48
------------	---	-----	--------------

Projektant

Žpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2022-004

Stavba: ZATEPLENÍ FASÁDY OBJEKTU Č.P. 13, MALŠOVICE

Místo: Datum: 07.03.2022

Zadavatel: HORTECH estate Projektant: HORTECH estate

Uchazeč: Ing. Václav Kaša Zpracovatel: Josef Beran-STAVO

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů		1 428 959,55	1 643 303,48
01	Stavební část	1 412 959,55	1 624 903,48
02	Vedlejší rozpočtové náklady	16 000,00	18 400,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZATEPLENÍ FASÁDY OBJEKTU Č.P. 13, MALŠOVICE

Objekt:

01 - Stavební část

KSO:

Misto:

Zadavatel:

HORTECH estate

Uchazeč:

Ing. Václav Kaša

Projektant:

HORTECH estate

Zpracovatel:

Josef Beran-STAVO

CC-CZ:

Datum:

07.03.2022

IČ:

04101456

DIČ:

CZ04101456

IČ:

15149331

DIČ:

CZ480509132

IČ:

04101456

DIČ:

CZ04101456

IČ:

11461527

DIČ:

Poznámka:

Materiál			615 278,10
Montáž			797 681,45
Cena bez DPH			1 412 959,55
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	1 412 959,55	15,00%	211 943,93
Cena s DPH	v	CZK	1 624 903,48

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZATEPLENÍ FASÁDY OBJEKTU Č.P. 13, MALŠOVICE

Objekt:

01 - Stavební část

Místo:

Datum: 07.03.2022

Zadavatel: HORTECH estate

Projektant: HORTECH estate

Uchazeč: Ing. Václav Kaša

Zpracovatel: Josef Beran-STAVO

Kód dílu - Popis

Materiál [CZK]

Montáž [CZK]

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

615 278,10 797 681,45 1 412 959,55

HSV - Práce a dodávky HSV

444 898,05 647 951,86 1 092 849,91

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

386 360,58 475 330,37 861 690,95

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

41 393,59 134 176,03 175 569,62

997 - Přesun sutě

17 143,88 32 050,67 49 194,55

998 - Přesun hmot

0,00 6 394,79 6 394,79

PSV - Práce a dodávky PSV

170 380,05 149 729,59 320 109,64

712 - Povlakové krytiny

1 212,32 1 777,55 2 989,87

713 - Izolace tepelné

50 442,07 13 262,69 63 704,76

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

0,00 4 008,44 4 008,44

741 - Elektroinstalace - silnoproud

2 597,09 14 040,01 16 637,10

762 - Konstrukce tesařské

28 373,70 14 031,60 42 405,30

764 - Konstrukce klempířské

61 479,33 39 426,20 100 905,53

765 - Krytina skládaná

9 578,70 20 257,49 29 836,19

767 - Konstrukce zámečnické

5 693,66 6 729,48 12 423,14

783 - Dokončovací práce - nátěry

11 003,18 36 196,13 47 199,31

SOUPIS PRACÍ

Stavba: ZATEPLENÍ FASÁDY OBJEKTU Č.P. 13, MALŠOVICE
 Objekt: 01 - Stavební část

Místo: Datum: 07.03.2022
 Zadavatel: HORTECH estate Projektant: HORTECH estate
 Uchazeč: Ing. Václav Kaša Zpracovatel: Josef Beran-STAVO

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	-------------------	-----------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 1 412 959,55

D HSV Práce a dodávky HSV 1 092 849,91

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 861 690,95

1	K	622135000	Vyrovnání podkladu vnějších stěn maltou vápennou tl do 10 mm	m2	154,975	115,68	90,32	31 924,85
	vv		"Vyrovnání nerovného podkladu - zdíva před provedením omítky"					
	vv		"Uvažovaná plocha nerovností 30 % z plochy fasády vč. ostění"					
	vv		516,583*0,30		154,975			
	vv		Součet		154,975			

2	K	622211031	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek tl do 160 mm	m2	482,284	192,46	290,04	232 702,03
	vv		"Jižní a severní strana"					
	vv		24,10*7,43*2		358,126			
	vv		"Západní a východní strana"					
	vv		10*7,43*2		148,600			
	vv		10*(10,99-7,43)/2*2		35,600			
	vv		Mezisoučet		542,326			
	vv		"Odpočet otvorů"					
	vv		"1.P.P."					
	vv		-0,56*0,65		-0,364			
	vv		"1.N.P."					
	vv		-1,18*1,49*9		-15,824			
	vv		-0,58*0,88*5		-2,552			
	vv		-1,78*1,49*2		-5,304			
	vv		-1,73*2,04		-3,529			
	vv		"Mezipatro z 1.N.P."					
	vv		-0,86*1,14		-0,980			
	vv		"2.N.P."					
	vv		-1,18*1,49*10		-17,582			
	vv		-0,58*0,88*5		-2,552			
	vv		-1,78*1,49*2		-5,304			
	vv		"Mezipatro z 2.N.P."					
	vv		-0,85*0,85		-0,723			
	vv		"3.N.P."					
	vv		-0,90*1,48*4		-5,328			
	vv		Mezisoučet		-60,042			
	vv		Součet		482,284			

3	M	28375807	Fasádní grafitový polystyren tl. 150 mm (součinitel tepelné vodivosti: 0,032 W/m.K)	m2	458,975	387,00		177 623,33
	vv		"Stěny"					
	vv		482,284		482,284			
	vv		"Odpočet soklu"					
	vv		-32,309		-32,309			
	vv		Součet		449,975			
	vv		449,975*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		458,975			

4	M	28376445	Perimetr tl. 130 mm (součinitel tepelné vodivosti: 0,034 W/m.K)	m2	32,616	625,50		20 401,31
	vv		"Sokl výšky podle PD"					
	vv		"Východní strana"					
	vv		10*0,35		3,500			
	vv		"Jižní strana"					
	vv		24,10*0,35		8,435			
	vv		-1,73*0,35		-0,606			
	vv		-0,56*0,35		-0,196			
	vv		"Západní a severní strana"					
	vv		(24,10+10)*0,63		21,483			
	vv		Součet		32,616			

5	K	622212051	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 400 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	150,090	71,61	146,39	32 719,62
	vv		"Ostění a nadpraží fasádních otvorů"					
	vv		(1,49+1,18+1,48)*19		78,850			
	vv		(0,88+0,58+0,88)*10		23,400			
	vv		(1,49+1,78+1,49)*4		19,040			
	vv		(1,48+0,90+1,48)*4		15,440			
	vv		(2,04+1,73+2,04)		5,810			
	vv		(0,65+0,56+0,65)		1,860			
	vv		(1,14+0,86+1,14)		3,140			
	vv		(0,85+0,85+0,85)		2,550			
	vv		Součet		150,090			

6	M	28376070	Fasádní grafitový polystyren tl. 20 mm (součinitel tepelné vodivosti: 0,032 W/m.K)	m2	55,923	51,50		2 880,03
---	---	----------	--	----	--------	-------	--	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
			"Ostění a nadpraží"					
			(0,38*(1,49+1,18+1,48))*19		29,963			
			(0,38*(0,88+0,58+0,88))*10		8,892			
			(0,38*(1,49+1,78+1,49))*4		7,235			
			(0,38*(1,48+0,90+1,48))*4		5,867			
			0,38*(0,65+0,56+0,65)		0,707			
			0,38*(1,14+0,86+1,14)		1,193			
			0,38*(0,85+0,85+0,85)		0,969			
			Součet		54,826			
			54,826*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		55,923			
7	M	28376072	Fasádní grafitový polystyren tl. 40 mm (součinitel tepelné vodivosti: 0,032 W/m.K)	m2	2,252	103,50		233,08
			"Ostění a nadpraží dveří"					
			0,38*(2,04+1,73+2,04)		2,208			
			Součet		2,208			
			2,208*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		2,252			
8	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	65,910	11,25	99,25	7 283,06
			"Zakládací profil"					
			(24,10+10)*2		68,200			
			-1,73		-1,730			
			-0,56		-0,560			
			Součet		65,910			
9	M	59051668	profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 150mm	m	69,206	90,00		6 228,54
			65,91*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		69,206			
10	M	59051440	spojka plastová zakládacích profilů zateplovacích systémů díl 30mm	kus	25,000	2,90		72,50
			25		25,000			
			Součet		25,000			
11	M	59051451	podložka distanční pod zakládací lištu 3mm	kus	25,000	2,10		52,50
			25		25,000			
			Součet		25,000			
12	M	59051454	podložka distanční pod zakládací lištu 4mm	kus	25,000	2,25		56,25
			25		25,000			
			Součet		25,000			
13	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	378,890	0,00	54,00	20 460,06
			"Rohové profily"					
			"Rohy budovy"					
			7,50*4		30,000			
			Mezisoučet		30,000			
			"Otvory"					
			(1,49+1,18+1,48)*19		78,850			
			(0,88+0,58+0,88)*10		23,400			
			(1,49+1,78+1,49)*4		19,040			
			(1,48+0,90+1,48)*4		15,440			
			(2,04+1,73+2,04)		5,810			
			(0,65+0,56+0,65)		1,860			
			(1,14+0,86+1,14)		3,140			
			(0,85+0,85+0,85)		2,550			
			Mezisoučet		150,090			
			"Ostění fasádních otvorů"					
			(1,49+1,48)*19		56,430			
			(0,88+0,88)*10		17,600			
			(1,49+1,49)*4		11,920			
			(1,48+1,48)*4		11,840			
			(2,04+2,04)		4,080			
			(0,65+0,65)		1,300			
			(1,14+1,14)		2,280			
			(0,85+0,85)		1,700			
			Mezisoučet		107,150			
			"Nadpraží"					
			1,18*19		22,420			
			0,58*10		5,800			
			1,78*4		7,120			
			0,90*4		3,600			
			1,73		1,730			
			0,56		0,560			
			0,86		0,860			
			0,85		0,850			
			Mezisoučet		42,940			
			"Parapety"					
			1,18*19		22,420			
			0,58*10		5,800			
			1,78*4		7,120			
			0,90*4		3,600			
			0,56		0,560			
			0,86		0,860			
			0,85		0,850			
			Mezisoučet		41,210			
			"Dilatace"					
			7,5		7,500			
			Součet		378,890			
14	M	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	189,095	23,40		4 424,82
			"Rohy budovy"					
			7,50*4		30,000			
			"Otvory"					
			(1,49+1,18+1,48)*19		78,850			
			(0,88+0,58+0,88)*10		23,400			
			(1,49+1,78+1,49)*4		19,040			
			(1,48+0,90+1,48)*4		15,440			
			(2,04+1,73+2,04)		5,810			
			(0,65+0,56+0,65)		1,860			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
			vv (1,14+0,86+1,14)		3,140			
			vv (0,85+0,85+0,85)		2,550			
			vv Součet		180,090			
			vv 180,09*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		189,095			
15	M	28342205	profil začišťovací PVC 6mm s výztužnou tkaninou pro ostění ETICS	m	112,508	32,40		3 645,26
			vv "Ostění fasádních otvorů"					
			vv (1,49+1,48)*19		56,430			
			vv (0,88+0,88)*10		17,600			
			vv (1,49+1,49)*4		11,920			
			vv (1,48+1,48)*4		11,840			
			vv (2,04+2,04)		4,080			
			vv (0,65+0,65)		1,300			
			vv (1,14+1,14)		2,280			
			vv (0,85+0,85)		1,700			
			vv Součet		107,150			
			vv 107,15*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		112,508			
16	M	59051510	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro nadpraží ETICS	m	45,087	35,80		1 614,11
			vv "Nadpraží"					
			vv 1,18*19		22,420			
			vv 0,58*10		5,800			
			vv 1,78*4		7,120			
			vv 0,90*4		3,600			
			vv 1,73		1,730			
			vv 0,56		0,560			
			vv 0,86		0,860			
			vv 0,85		0,850			
			vv Součet		42,940			
			vv 42,94*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		45,087			
17	M	59051512	profil začišťovací s okapnicí PVC s výztužnou tkaninou pro parapet ETICS	m	43,271	49,90		2 159,22
			vv "Parapety"					
			vv 1,18*19		22,420			
			vv 0,58*10		5,800			
			vv 1,78*4		7,120			
			vv 0,90*4		3,600			
			vv 0,56		0,560			
			vv 0,86		0,860			
			vv 0,85		0,850			
			vv Součet		41,210			
			vv 41,21*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		43,271			
18	M	59051500	profil dilatační stěnový PVC s výztužnou tkaninou pro ETICS	m	7,500	201,50		1 511,25
			vv "Severní strana"					
			vv 7,5		7,500			
			vv Součet		7,500			
19	K	622311121	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	516,583	77,63	122,37	103 316,60
			vv "Nová vápenná omítka fasády zajistí normativní rovinnost podkladu pro lepení KZS"					
			vv "Jižní a severní strana"					
			vv 24,10*7,43*2		358,126			
			vv "Západní a východní strana"					
			vv 10*7,43*2		148,600			
			vv 10*(10,99-7,43)/2*2		35,600			
			vv Mezisoučet		542,326			
			vv "Ostění a nadpraží"					
			vv (0,23*(1,49+1,18+1,48))*19		18,136			
			vv (0,23*(0,88+0,58+0,88))*10		5,382			
			vv (0,23*(1,49+1,78+1,49))*4		4,379			
			vv (0,23*(1,48+0,90+1,48))*4		3,551			
			vv 0,23*(2,04+1,73+2,04)		1,336			
			vv 0,23*(0,65+0,56+0,65)		0,428			
			vv 0,23*(1,14+0,86+1,14)		0,722			
			vv 0,23*(0,85+0,85+0,85)		0,587			
			vv Mezisoučet		34,521			
			vv "1.P.P."					
			vv -0,56*0,65		-0,364			
			vv "1.N.P."					
			vv -1,18*1,49*9		-15,824			
			vv -0,58*0,88*5		-2,552			
			vv -1,78*1,49*2		-5,304			
			vv -1,73*2,04		-3,529			
			vv -0,37*0,60		-0,222			
			vv "Mezipatro z 1.N.P."					
			vv -0,86*1,14		-0,980			
			vv "2.N.P."					
			vv -1,18*1,49*10		-17,582			
			vv -0,58*0,88*5		-2,552			
			vv -1,78*1,49*2		-5,304			
			vv "Mezipatro z 2.N.P."					
			vv -0,85*0,85		-0,723			
			vv "3.N.P."					
			vv -0,90*1,48*4		-5,328			
			vv Mezisoučet		-60,264			
			vv Součet		516,583			
20	K	622381011	Tenkovrstvá minerální zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn,	m2	32,616	0,00	314,00	10 241,42
			vv "Sokl výšky podle PD"					
			vv "Východní strana"					
			vv 10*0,35		3,500			
			vv "Jižní strana"					
			vv 24,10*0,35		8,435			
			vv -1,73*0,35		-0,606			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		-0,56*0,35		-0,196			
	VV		"Západní a severní strana"					
	VV		(24,10+10)*0,63		21,483			
	VV		Součet		32,616			
21	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn,vč. příplatku za odstín	m2	539,318	0,00	332,00	179 053,58
	VV		"Stěny fasády"					
	VV		482,284		482,284			
	VV		"Ostění"					
	VV		54,826		54,826			
	VV		2,208		2,208			
	VV		Součet		539,318			
22	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	60,264	9,24	23,06	1 946,53
	VV		"1.P.P."					
	VV		0,56*0,65		0,364			
	VV		"1.N.P."					
	VV		1,18*1,49*9		15,824			
	VV		0,58*0,88*5		2,552			
	VV		1,78*1,49*2		5,304			
	VV		1,73*2,04		3,529			
	VV		0,37*0,60		0,222			
	VV		"Mezipatro z 1.N.P."					
	VV		0,86*1,14		0,980			
	VV		"2.N.P."					
	VV		1,18*1,49*10		17,582			
	VV		0,58*0,88*5		2,552			
	VV		1,78*1,49*2		5,304			
	VV		"Mezipatro z 2.N.P."					
	VV		0,85*0,85		0,723			
	VV		"3.N.P."					
	VV		0,90*1,48*4		5,328			
	VV		Součet		60,264			
23	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	516,583	0,00	34,00	17 563,82
	VV		516,583		516,583			
	VV		Součet		516,583			
24	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm	kus	11,000	0,00	61,50	676,50
25	M	56245611	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 150x150mm	kus	5,000	143,00		715,00
26	M	562456101	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 100x100mm	kus	6,000	116,00		696,00
27	K	644941121	Montáž průchodky k větrací mřížce se zhotovením otvoru v tepelné izolaci	kus	11,000	0,00	30,80	338,80
28	M	42981649	trouba pevná PVC D 100mm do 45°C	m	8,250	139,50		1 150,88
	VV		11*0,75		8,250			
	VV		Součet		8,250			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání					175 569,62
29	K	941311112	Montáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	705,600	0,00	58,50	41 277,60
	VV		"Severní a jižní strana"					
	VV		(1+24,10+1)*8*2		417,600			
	VV		"Západní a východní strana"					
	VV		(1+10+1)*12*2		288,000			
	VV		Součet		705,600			
30	K	941311211	Příplatek k lešení řadovému modulovému lehkému š 0,9 m v do 25 m za první a ZKD den použití	m2	63 504,000	0,45	0,00	28 576,80
	VV		705,6*90 'Přepočtené koeficientem množství		63 504,000			
31	K	941311812	Demontáž lešení řadového modulového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š do 0,9 m v do 25 m	m2	705,600	0,00	38,80	27 377,28
32	K	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	776,160	0,00	18,80	14 591,81
	VV		705,60*1,10		776,160			
	VV		Součet		776,160			
33	K	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	69 854,400	0,18	0,00	12 573,79
	VV		776,16		776,160			
	VV		Součet		776,160			
	VV		776,16*90 'Přepočtené koeficientem množství		69 854,400			
34	K	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	776,160	0,00	12,70	9 857,23
	VV		776,16		776,160			
	VV		Součet		776,160			
35	K	944711113	Montáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	3,000	0,00	163,00	489,00
36	K	944711213	Příplatek k záchytné stříšce š do 2,5 m za první a ZKD den použití	m	270,000	0,90	0,00	243,00
	VV		3*90 'Přepočtené koeficientem množství		270,000			
37	K	944711813	Demontáž záchytné stříšky š do 2,5 m	m	3,000	0,00	101,00	303,00
38	K	967032975	Odsekání plošných fasádních prvků přesazených před lic zdíva přes 80 mm	m2	3,405	0,00	299,50	1 019,80
	VV		"Odstranění římsy na jižní straně"					
	VV		11,35*0,30		3,405			
	VV		Součet		3,405			
39	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 do 100%	m2	516,583	0,00	76,00	39 260,31

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
VV			"Jižní a severní strana"					
VV			24,10*7,43*2		358,126			
VV			"Západní a východní strana"					
VV			10*7,43*2		148,600			
VV			10*(10,99-7,43)/2*2		35,600			
VV			Mezisoučet		542,326			
VV			"Ostění a nadpraží"					
VV			(0,23*(1,49+1,18+1,48))*19		18,136			
VV			(0,23*(0,88+0,58+0,88))*10		5,382			
VV			(0,23*(1,49+1,78+1,49))*4		4,379			
VV			(0,23*(1,48+0,90+1,48))*4		3,551			
VV			0,23*(2,04+1,73+2,04)		1,336			
VV			0,23*(0,65+0,56+0,65)		0,428			
VV			0,23*(1,14+0,86+1,14)		0,722			
VV			0,23*(0,85+0,85+0,85)		0,587			
VV			Mezisoučet		34,521			
VV			"1.P.P."					
VV			-0,56*0,65		-0,364			
VV			"1.N.P."					
VV			-1,18*1,49*9		-15,824			
VV			-0,58*0,88*5		-2,552			
VV			-1,78*1,49*2		-5,304			
VV			-1,73*2,04		-3,529			
VV			-0,37*0,60		-0,222			
VV			"Mezipatro z 1.N.P."					
VV			-0,86*1,14		-0,980			
VV			"2.N.P."					
VV			-1,18*1,49*10		-17,582			
VV			-0,58*0,88*5		-2,552			
VV			-1,78*1,49*2		-5,304			
VV			"Mezipatro z 2.N.P."					
VV			-0,85*0,85		-0,723			
VV			"3.N.P."					
VV			-0,90*1,48*4		-5,328			
VV			Mezisoučet		-60,264			
VV			Součet		516,583			
D	997		Přesun sutě					49 194,55
40	K	997013113	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s použitím mechanizace	t	30,478	0,00	771,50	23 513,78
VV			30,478		30,478			
VV			Součet		30,478			
41	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	30,478	0,00	257,50	7 848,09
VV			30,478		30,478			
VV			Součet		30,478			
42	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	60,956	0,00	11,30	688,80
VV			30,478		30,478			
VV			Součet		30,478			
VV			30,478*2 'Přepočtené koeficientem množství		60,956			
43	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	30,478	562,50	0,00	17 143,88
VV			30,478		30,478			
VV			Součet		30,478			
D	998		Přesun hmot					6 394,79
44	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	20,898	0,00	306,00	6 394,79
D	PSV		Práce a dodávky PSV					320 109,64
D	712		Povlakové krytiny					2 989,87
45	K	712600831	Odstranění povlakové krytiny střech přes 30° jednovrstvé	m2	35,773	0,00	18,70	668,96
VV			"Demontáž podkladní pomocné hydroizolační vrstvy pod šindelem"					
VV			6,388*1,4*4		35,773			
VV			Součet		35,773			
46	K	712831101	Provedení povlakové krytiny vytažením na konstrukce pásy na sucho AIP, NAIP nebo tkaninou	m2	45,994	0,00	23,10	1 062,46
VV			"Podkladní pomocné hydroizolační vrstvy pod šindelem"					
VV			6,388*1,8*4		45,994			
VV			Součet		45,994			
47	M	62811120	asfaltový pás separační bez krycí vrstvy (impregnovaná vložka), typu A	m2	63,472	19,10		1 212,32
VV			"Podkladní pomocné hydroizolační vrstvy pod šindelem"					
VV			6,388*1,8*4*1,15		52,893			
VV			Součet		52,893			
VV			52,893*1,2 'Přepočtené koeficientem množství		63,472			
48	K	998712102	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,041	0,00	1 125,00	46,13
D	713		Izolace tepelné					63 704,76
49	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	138,728	0,00	40,90	5 673,98
VV			"Podlaha ve 3.N.P."					
VV			22,90*6,058		138,728			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		138,728			
50	M	6315377225	Minerální vata tl. 200 mm (součinitel tepelné vodivosti: 0,037 W/m.K)	m2	162,728	291,00		47 353,85
	VV		"Podlaha ve 3.N.P."					
	VV		6,058*22,90*1,15		159,537			
	VV		Součet		159,537			
	VV		159,537*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		162,728			
51	K	713191114	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí pásem asfaltovým položeným volně	m2	138,728	0,00	41,90	5 812,70
	VV		"Podlaha ve 3.N.P."					
	VV		22,90*6,058		138,728			
	VV		Součet		138,728			
52	M	628111201	asfaltový pás separační bez krycí vrstvy (impregnovaná vložka), typu A	m2	161,687	19,10		3 088,22
	VV		"Podlaha ve 3.N.P."					
	VV		22,90*6,058		138,728			
	VV		Součet		138,728			
	VV		138,728*1,1655 'Přepočtené koeficientem množství		161,687			
53	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	1,731	0,00	1 026,00	1 776,01
D	721		Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					4 008,44
54	K	721174008	Potrubí kanalizační KG svodné DN 125 - úprava pro posunutí lapačů stř.naplavenin	m	3,000	0,00	839,00	2 517,00
55	K	721242804	Demontáž lapače střešních splavenin DN 125	kus	3,000	0,00	175,50	526,50
56	K	721249116	Montáž lapače střešních splavenin z PP DN 125 ostatní typ	kus	3,000	0,00	320,50	961,50
57	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,005	0,00	688,50	3,44
D	741		Elektroinstalace - silnoproud					16 637,10
58	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	1,000	0,00	151,00	151,00
59	M	348512235	svítidlo venkovní přisazené LED 14 W IP 54+PIR čidlo, bílé	kus	1,000	1 350,00		1 350,00
60	K	741375801	Demontáž svítidla průmyslového výbojkového přisazeného 1 zdroj se zachováním funkčnosti	kus	1,000	0,00	110,50	110,50
61	K	741420002	Montáž drát nebo lano hromosvodné svodové D přes 10 mm s podpěrou	m	22,290	0,00	206,00	4 591,74
	VV		7,43*3		22,290			
	VV		Součet		22,290			
62	M	35441073	drát D 10mm FeZn	kg	13,845	49,10		679,79
	VV		22,29/1,61		13,845			
	VV		Součet		13,845			
63	K	741420021	Montáž svorka hromosvodná se 2 šrouby	kus	12,000	0,00	95,50	1 146,00
64	M	35441885	svorka spojovací pro lano D 8-10mm	kus	12,000	10,40		124,80
65	K	741420051	Montáž vedení hromosvodné-úhelník nebo trubka s držáky do zdilva	kus	3,000	0,00	329,50	988,50
66	M	35441830	úhelník ochranný na ochranu svodu - 1700mm, FeZn	kus	3,000	147,50		442,50
67	K	741421813	Demontáž drátu nebo lana svodového vedení D přes 8 mm kolmý svod	m	22,290	0,00	137,00	3 053,73
	VV		7,43*3		22,290			
	VV		Součet		22,290			
68	K	741421843	Demontáž svorky šroubové hromosvodné se 2 šrouby	kus	6,000	0,00	62,50	375,00
	VV		3*2		6,000			
	VV		Součet		6,000			
69	K	741421873	Demontáž vedení hromosvodné-ochranného úhelníku délky přes 1,4 m	kus	3,000	0,00	109,00	327,00
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
70	K	741813022	Revize vč. vystavení protokolu	kus	1,000	0,00	3 150,00	3 150,00
71	K	998741102	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 12 m	t	0,034	0,00	4 310,00	146,54
D	762		Konstrukce tesařské					42 405,30
72	K	762341210	Montáž bednění střech rovných a šikmých sklonu do 60° z hrubých prken na sraz	m2	43,438	0,00	110,00	4 778,18
	VV		"Nové bednění střechy"					
	VV		(6,388+6,388)*1,7*2		43,438			
	VV		Součet		43,438			
73	M	6051511125	řezivo jehličnaté prkna nehoblovaná 20-30mm	m3	1,249	7 440,00		9 292,56
	VV		"Nové bednění střechy"					
	VV		(6,388+6,388)*1,70*0,025*2*1,15		1,249			
	VV		Součet		1,249			
74	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	33,218	0,00	34,00	1 129,41
	VV		"Demontáž bednění střechy"					
	VV		(6,388+6,388)*1,3*2		33,218			
	VV		Součet		33,218			
75	K	762521108	Položení podlahy z hrubých fošen na sraz	m2	27,480	0,00	109,00	2 995,32
	VV		"Lávka na půdě 3.N.P."					
	VV		1,2*22,90		27,480			
	VV		Součet		27,480			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
76	M	60511022	řezivo jehličnaté středové smrk tl 40mm dl 2-3,5m	m3	1,264	7 855,00		9 928,72
	vv		27,48*0,04*1,15		1,264			
	vv		Součet		1,264			
77	K	762526130	Položení polštáře pod podlahy při osové vzdálenosti 100 cm	m2	27,480	0,00	71,00	1 951,08
	vv		1,2*22,90		27,480			
78	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	0,804	9 810,00		7 887,24
	vv		"Podkladní trámy pod lávku 3.N.P."					
	vv		(1,20*0,16*0,14)*26*1,15		0,804			
	vv		Součet		0,804			
79	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	27,480	46,04	-0,04	1 264,08
	vv		27,48		27,480			
	vv		Součet		27,480			
80	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	1,830	0,00	1 737,00	3 178,71
D 764 Konstrukce klempířské								100 905,53
81	K	764002801	Demontáž závětrné lišty do suti	m	25,552	0,00	46,80	1 195,83
	vv		6,388*4		25,552			
	vv		Součet		25,552			
82	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti	m	41,210	0,00	88,00	3 626,48
	vv		"1.P.P."					
	vv		0,56		0,560			
	vv		"1.N.P."					
	vv		1,18*9		10,620			
	vv		0,58*5		2,900			
	vv		1,78*2		3,560			
	vv		"Mezipatro z 1.N.P."					
	vv		0,86		0,860			
	vv		"2.N.P."					
	vv		1,18*10		11,800			
	vv		0,58*5		2,900			
	vv		1,78*2		3,560			
	vv		"Mezipatro z 2.N.P."					
	vv		0,85		0,850			
	vv		"3.N.P."					
	vv		0,90*4		3,600			
	vv		Součet		41,210			
83	K	764004803	Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití	m	48,800	0,00	110,50	5 392,40
	vv		24,40*2		48,800			
	vv		Součet		48,800			
84	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	22,290	0,00	141,50	3 154,04
	vv		7,43*3		22,290			
	vv		Součet		22,290			
85	K	764226405	Oplechování parapetů rovných mechanicky kotvené z Al plechu rš 400 mm	m	41,210	249,94	224,56	19 554,15
	vv		41,21		41,210			
	vv		Součet		41,210			
86	M	283740378	Venkovní parapet z taženého hliníku rš. 380 mm, bílý, vč. krytek a šroubů s čepičkami	m	41,210	1 001,00		41 251,21
	vv		41,21		41,210			
	vv		Součet		41,210			
87	K	764242404	Oplechování štítu závětrnou lištou z TiZn předzvětralého plechu rš 330 mm	m	25,552	362,48	186,52	14 028,05
	vv		"Nová závětrná lišta"					
	vv		6,388*4		25,552			
	vv		Součet		25,552			
88	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	48,800	0,00	158,50	7 734,80
	vv		24,40*2		48,800			
	vv		Součet		48,800			
89	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	22,290	0,00	138,50	3 087,17
	vv		7,43*3		22,290			
	vv		Součet		22,290			
90	K	764508132	Montáž objímky kruhového svodu	kus	12,000	0,00	51,50	618,00
	vv		3*4		12,000			
	vv		Součet		12,000			
91	M	55344335	objímka svodu Pz 150mm trn 200mm	kus	12,000	55,50		666,00
92	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,299	0,00	1 998,00	597,40
D 765 Krytina skládaná								29 836,19
93	K	765151801	Demontáž krytiny bitumenové ze šindelů do suti	m2	35,773	0,00	98,00	3 505,75
	vv		6,388*1,4*4		35,773			
	vv		Součet		35,773			
94	K	765151805	Demontáž hřebene nebo nároží krytiny bitumenové ze šindelů do suti	m	2,800	0,00	69,00	193,20
	vv		1,4*2		2,800			
95	K	765151811	Příplatek k cenám demontáže bitumenové krytiny ze šindelů za sklon přes 30°	m2	35,773	0,00	55,00	1 967,52
	vv		6,388*1,4*4		35,773			
	vv		Součet		35,773			
96	K	765151815	Příplatek k cenám demontáže hřebene bitumenové krytiny ze šindelů za sklon přes 30°	m	2,800	0,00	41,80	117,04
	vv		1,4*2		2,800			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
97	K	765153003	Krytina bitumenová ze šindelů bobrovka sklonu přes 30°	m2	35,773	256,00	357,00	21 928,85
	VV		6,388*1,4*4		35,773			
	VV		Součet		35,773			
98	K	765153122	Krytina bitumenová hřebene oboustranně ze šindelů bez rozlišení	m	2,800	150,29	264,71	1 162,00
	VV		1,4*2		2,800			
99	K	765191911	Demontáž pojistné hydroizolační fólie kladené ve sklonu přes 30°	m2	35,773	0,00	15,80	565,21
	VV		6,388*1,4*4		35,773			
	VV		Součet		35,773			
100	K	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	t	0,347	0,00	1 143,00	396,62
D 767 Konstrukce zámečnické								12 423,14
101	K	767531112	Montáž vstupních plastových nebo gumových rohoží čistících zón	m2	0,960	0,00	840,50	806,88
	VV		0,8*1,20		0,960			
	VV		Součet		0,960			
102	M	697521836	rohož gumová 800x1200 tl. 12,7 mm	kus	1,000	1 800,00		1 800,00
103	K	767893114	Montáž stříšek nad vstupy kotvených pomocí závěsů obloukových, výplň z umělých hmot šířky do 2,00 m	kus	1,000	14,06	1 299,94	1 314,00
104	M	283190256	stříška vchodová oblouková, kotvená pomocí konzol, hliníkový rám, výplň dutinkový polykarbonát 1800x900mm	kus	1,000	3 555,00		3 555,00
105	K	767995113	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 20 kg	kg	20,000	16,23	54,27	1 410,00
	VV		"Montáž držáku satelitu a satelitu"					
	VV		20		20,000			
	VV		Součet		20,000			
106	K	767996801	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí rozebráním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	70,000	0,00	46,20	3 234,00
	VV		"Demontáž stávající stříšky nad vchodem"					
	VV		50		50,000			
	VV		"Demontáž satelitu"					
	VV		20		20,000			
	VV		Součet		70,000			
107	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,216	0,00	1 404,00	303,26
D 783 Dokončovací práce - nátěry								47 199,31
108	K	783213121	Napouštěcí dvojnásobný syntetický biocidní nátěr tesařských konstrukcí zabudovaných do konstrukce	m2	165,667	31,25	143,25	28 908,89
	VV		"Nové bednění střechy"					
	VV		(6,388+6,388)*1,80*2*2		91,987			
	VV		"Lávka na půdě"					
	VV		22,90*1,20*2		54,960			
	VV		((0,16+0,14)*2)*1,20*26		18,720			
	VV		Součet		165,667			
109	K	783218111	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských konstrukcí	m2	83,901	69,44	148,56	18 290,42
	VV		"Nové bednění střechy"					
	VV		(6,388+6,388)*0,40*2		10,221			
	VV		"Lávka na půdě"					
	VV		22,90*1,20*2		54,960			
	VV		((0,16+0,14)*2)*1,20*26		18,720			
	VV		Součet		83,901			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZATEPLENÍ FASÁDY OBJEKTU Č.P. 13, MALŠOVICE

Objekt:

02 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:

Místo:

Zadavatel:

HORTECH estate

Uchazeč:

Ing. Václav Kaša

Projektant:

HORTECH estate

Zpracovatel:

Josef Beran-STAVO

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

07.03.2022

IČ:

04101456

DIČ:

CZ04101456

IČ:

15149331

DIČ:

CZ480509132

IČ:

04101456

DIČ:

CZ04101456

IČ:

11461527

DIČ:

Materiál	0,00
Montáž	16 000,00
Cena bez DPH	16 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	16 000,00	15,00%	2 400,00

Cena s DPH	v CZK	18 400,00
-------------------	--------------	------------------

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

ZATEPLENÍ FASÁDY OBJEKTU Č.P. 13, MALŠOVICE

Objekt:

02 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum: 07.03.2022

Zadavatel:

HORTECH estate

Projektant: HORTECH estate

Uchazeč:

Ing. Václav Kaša

Zpracovatel: Josef Beran-STAVO

Kód dílu - Popis

Materiál [CZK]

Montáž [CZK]

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

0,00

16 000,00

16 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

0,00

16 000,00

16 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

0,00

4 500,00

4 500,00

VRN6 - Územní vlivy

0,00

7 000,00

7 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

0,00

4 500,00

4 500,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

ZATEPLENÍ FASÁDY OBJEKTU Č.P. 13, MALŠOVICE

Objekt:

02 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo:

Datum: 07.03.2022

Zadavatel: HORTECH estate

Projektant: HORTECH estate

Uchazeč: Ing. Václav Kaša

Zpracovatel: Josef Beran-STAVO

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. materiál [CZK]	J. montáž [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	----------------------	-----------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

16 000,00

D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					16 000,00
D		VRN3	Zařízení staveniště					4 500,00
1	K	030001000	Zařízení staveniště	%	1,000	0,00	4 500,00	4 500,00
D		VRN6	Územní vlivy					7 000,00
2	K	060001000	Územní vlivy	%	1,000	0,00	7 000,00	7 000,00
D		VRN7	Provozní vlivy					4 500,00
3	K	070001000	Provozní vlivy	%	1,000	0,00	4 500,00	4 500,00



Kooperativa
VIENNA INSURANCE GROUP



Dodatek č. 1

k pojistné smlouvě č. 8603218221

pro pojištění podnikatelských rizik - TREND 14

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČ: 47116617, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. B 1897

(dále jen "pojistitel")

a

Ing. Václav Kaša

IČO: 15149331

se sídlem / bydlištěm: Drážďanská 468, č. or. 41, 400 07 Ústí nad Labem, Česká republika

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

(dále jen "pojistník")

uzavírají

prostřednictvím pojišťovacího makléře

HELIA & PARTNERS s.r.o.

Korespondenční adresa: HELIA & PARTNERS s.r.o., V Zahradkách 987, č. or. 22, 40001 Ústí nad Labem, Česká republika

(dále jen "pojišťovací makléř")

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tento dodatek k pojistné smlouvě (dále jen "dodatek"), který spolu s pojistnými podmínkami pojistitele uvedenými v článku 1. tohoto dodatku a přílohami tohoto dodatku tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK 1.

Úvodní ustanovení

1. Po změnách provedených tímto dodatkem je sjednaný rozsah pojištění následující:
2. Pojistník je zároveň pojištěným.
3. **Předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku zůstává beze změny a je vymezen pojistnou smlouvou ve znění před nabytím účinnosti tohoto dodatku.**
4. **Pro pojištění sjednané tímto dodatkem platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení tohoto dodatku a následující pojistné podmínky:**

P-100/14 - Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti

ZSU - 500/15 - Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu

a dále:

P-205/14 - Dodatkové pojistné podmínky upravující způsoby zabezpečení

P-600/14 - Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti za újmu

5. Doba trvání pojištění

Počátek změn provedených dodatkem: 11.9.2017

Výroční den počátku pojištění: 11.09.

Pojištění se sjednává na dobu jednoho pojistného roku. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

Pojištění však zanikne nejpozději k 10.9.2025 po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

ČLÁNEK 2.

Další druhy pojištění

1. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

1.1 Základní pojištění

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu včetně újmů způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání.

Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou v souvislosti s předmětem činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 3.

Limit pojistného plnění: 15 000 000 Kč

Spoluúčast: 20 000 Kč

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané pojistnou smlouvou ve znění tohoto dodatku, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory“), jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory, které jsou výslovně uvedeny v dokladu vymezujícím předmět činnosti pojištěného uvedeném v čl. I odst. 3 tohoto dodatku (např. výpis z živnostenského či jiného veřejného rejstříku).

Zůstává-li podle čl. I odst. 3 tohoto dodatku předmět činnosti pojištěného ke dni uzavření tohoto dodatku beze změny, platí pro určení toho, na jaké obory se pojištění vztahuje, rozhodné znění pojistné smlouvy před počátkem změn provedených tímto dodatkem.

Hlavní činnosti pojištěného.

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na ročních příjmech pojištěného:

- provádění staveb a jejich změn, přípravné práce pro stavby

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- a) újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 3,
- b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- c) odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

Výše obrátu za předcházející rok: **15 200 000 Kč**

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení ročního obrátu o **více než 20%**

1.2 Připojištění

Sjednává se:

Připojištění "Z", které se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (dále jen "převzatá věc"), nebo na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá nebo požívá (dále jen "užívaná věc").

Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na:

- a) užívaných motorových vozidlech,
- b) převzatém zvířeti.

Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na převzatých motorových vozidlech.

Pojištěný je povinen uložit a zabezpečit převzaté a užívané věci podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsob zabezpečení. Je-li požadovaný způsob zabezpečení stanoven ve vazbě na horní hranici pojistného plnění, pojištěný porušil povinnost vyplývající z předchozí věty a porušení této povinnosti mělo podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh nebo na zvětšení rozsahu jejích následků, neposkytne pojistitel z takové pojistné události plnění v rozsahu větším, než jaký podle Dodatkových pojistných podmínek upravujících způsob zabezpečení odpovídá skutečnému způsobu zabezpečení věcí v době vzniku pojistné události.

Sublimit: 1 000 000 Kč

Spoluúcast: 20 000 Kč

Připojištění "G", které se vztahuje na:

- a) náhradu nákladů na hrazené služby vynaložené zdravotní pojišťovnou,
 - b) regresní náhradu orgánu nemocenského pojištění v souvislosti se vznikem nároku na dávku nemocenského pojištění,
- pokud taková povinnost vznikla v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání, které utrpěl zaměstnanec pojištěného.**

Tyto náhrady se pro účely pojištění posuzují obdobně jako náhrada újmy a platí pro ně přiměřeně podmínky pojištění odpovědnosti za újmu.

Sublimit: 1 000 000 Kč

Spoluúcast: 5 000 Kč

1.3 Územní platnost

Pojištění se sjednává s územní platností: území České republiky.

ČLÁNEK 3.

Zvláštní údaje a ujednání

Pokud je věc umělecké, historické nebo sběratelské hodnoty současně cenným předmětem, musí být uložena a zabezpečena tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení cenných předmětů vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsob zabezpečení.

ČLÁNEK 4.
Údaje o makléři

Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem **HELIA & PARTNERS s.r.o.** smlouvu, na jejímž základě pojišťovací makléř vykonává zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví pro pojistníka, a to v rozsahu této smlouvy.

Pojistník podpisem této pojistné smlouvy prohlašuje, že zplnomocnil pojišťovacího makléře k přijímání písemností majících vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou zasílaných pojistitelem pojistníkovi **s výjimkou písemností směřujících k ukončení pojištění ze strany pojistitele**. Pro případ uvedený v předchozí větě se "adresátem" ve smyslu příslušných ustanovení pojistných podmínek rozumí pojišťovací makléř a tyto písemnosti se považují za doručené pojistníkovi doručením pojišťovacímu makléři.

ČLÁNEK 5.
Údaje o pojistném

1. Pojistné:

Po zohlednění změn sjednaných tímto dodatkem je výsledná výše pojistného následující:

Pojištění odpovědnosti za újmu - základní

Roční pojistné 20 509 Kč

Pojištění odpovědnosti za újmu - při pojištění

Roční pojistné 3 960 Kč

Celkové roční pojistné před úpravou 24 469 Kč

Sjednáva se běžné pojistné s pojistným obdobím 12 měsíců.

Sleva za délku pojistného období -5 %

Jiná sleva / přírážka -30 %

Celkem sleva / přírážka -35 %

Celkové roční pojistné po úpravě 15 904 Kč

Pojistné za pojistné období 15 904 Kč

2. Pojistné za pojistné období po zohlednění změn provedených tímto dodatkem je od následujícího pojistného roku splatné vždy:
k 11.09.

každého roku převodním příkazem s připomenutím platby na účet pojistitele.

Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.

Číslo účtu: 2226222

Kód banky: 0800

Konstantní symbol: 3558

Variabilní symbol: 8603218221

ČLÁNEK 6.
Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události hlásí pojistník bez zbytečného odkladu na níže uvedené kontaktní údaje:

HELIA & PARTNERS s.r.o., V Zahrádkách 987 / 22, 40001 Ústí nad Labem

email: robert.merle@heliapartners.cz

nebo

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

CENTRUM ZÁKAZNICKÉ PODPORY

Centrální podatelna

Brněnská 634

664 42 Modřice

Tel: 957 105 105

www.koop.cz

ČLÁNEK 7.
Prohlášení pojistníka

1. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) **Informace pro zájemce o pojištění** a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že se jedná o důležité informace, které mu napomohou porozumět podmínkám sjednávaného pojištění, obsahují upozornění na důležité aspekty pojištění i významná ustanovení pojistných podmínek.
2. Pojistník dále potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo jiné textové podobě (např. na trvalém nosiči dat) **dokumenty uvedené v čl. 1 odst. 3)** smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
3. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou.
4. Pojistník potvrzuje, že adresa jeho trvalého pobytu/bydliště či sídla a kontakty elektronické komunikace uvedené v této pojistné smlouvě jsou aktuální, a souhlasí, aby tyto údaje byly v případě jejich rozporu s jinými údaji uvedenými v dříve uzavřených pojistných smlouvách, ve kterých je pojistníkem nebo pojištěným, využívány i pro účely takových pojistných smluv. S tímto postupem pojistník souhlasí i pro případ, kdy pojistitel oznámí změnu adresy trvalého pobytu/bydliště či sídla nebo kontaktů elektronické komunikace v době trvání této pojistné smlouvy.
5. Pojistník souhlasí, aby pojistitel předával jeho osobní údaje členům pojišťovací skupiny Vienna Insurance Group a Finanční skupiny České spořitelny, a.s. (dále jen "spřízněné osoby"). Pojistník dále souhlasí, aby pojistitel i spřízněné osoby používali jeho osobní údaje, včetně kontaktů pro elektronickou komunikaci, za účelem zasílání svých obchodních a reklamních sdělení a nabídky služeb.
6. Pojistník prohlašuje, že věci nebo jiné hodnoty pojistného zájmu pojištěné touto pojistnou smlouvou nejsou k datu uzavření smlouvy pojištěny proti stejným nebezpečím u jiného pojistitele, pokud není v článku "Zvláštní údaje a ujednání" této smlouvy výslovně uvedeno jinak.

ČLÁNEK 8.
Závěrečná ustanovení

1. Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Subjektem věcně příslušným k mimosoudnímu řešení spotřebitelských sporů z tohoto pojištění je Česká obchodní inspekce, Štěpánská 567/15, 120 00 Praha 2, www.coi.cz.
3. Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis, pojistitel si ponechá 2 stejnopisy a pojišťovací makléř obdrží 1 stejnopis.

Dodatek uzavřen dne: 7.9.2017

Jméno, příjmení/název zástupce pojistitele (ziskatele): Vlasta Králová

Zaměstnanec pojistitele

Získatelské číslo: 481

Telefonní číslo: 606624382

Email: vkralova@koop.cz

Vlasta Králová
oddělení metodiky a podpory prodeje
underwriter
standardní pojištění

Podpis zástupce pojistitele (ziskatele)

ING. KAŠA VÁCLAV
KASTIS ®
Drožďanská 468/11, 400 07 ÚSTÍ N. L.
TEL./FAX: 475 222 999 DIČ: CZ480507132

Podpis pojistníka

10. 11. 2019

Prohlášení – specifikace poddodavatelů

- I. * Dodavatel nemá v úmyslu zadat žádnou část veřejné zakázky jednomu či více poddodavatelům.
- II. * ~~Dodavatel má v úmyslu zadat jednu nebo více částí veřejné zakázky jednomu či více poddodavatelům, dle níže uvedené specifikace:~~

podíl v % podíl v tis. Kč

PRÁCE REALIZOVANÉ VLASTNÍMI KAPACITAMI % tis. Kč

PRÁCE REALIZOVANÉ PODDODAVATELI CELKEM % tis. Kč

INFORMACE O JEDNOTLIVÝCH PODDODAVATELÍCH:

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:

část VZ plněná poddodavatelem:

.....

.....

.....

.....

IČ:

..... % tis. Kč

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:

část VZ plněná poddodavatelem:

.....

.....

.....

.....

IČ:

..... % tis. Kč

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:

část VZ plněná poddodavatelem:

.....

.....

.....

.....

IČ:

..... % tis. Kč

Název společnosti, právní forma a přesná adresa:

část VZ plněná poddodavatelem:

.....

.....

.....

.....

IČ:

..... % tis. Kč

ING. KAŠA VÁCLAV
KASTISProvozovna 468/41, 400 07, Ústí n. L.
razítko a podpis oprávněného zástupce dodavatele
TEL. + FAX: 79 521 67 92

- Dodavatel vyplní body I. a II. tohoto prohlášení dle skutečnosti.
- V případě většího počtu poddodavatelů předloží dodavatel jejich specifikaci na více stránkách přílohy č. 5.

**Nehodící se škrtněte*

