

DODATEK č. 1 SMLOUVY O DÍLO

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany**I.1 Objednatel:****Město Zruč nad Sázavou**

statutární zástupce: starosta města, pan Mgr. Martin Hujer

adresa sídla: Zámek 1, 285 22 Zruč nad Sázavou

IČ: 00236667

DIČ: CZ00236667

datová schránka ID: v3qb2au

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Zruč nad Sázavou

číslo účtu: 0443549369/0800

telefon: 327 531 579

e-mail: podatelna@mesto-zruc.cz

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických: Lubomír Dolák

I.2 Zhotovitel:**Realitní a stavební společnost s.r.o.**

se sídlem: Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno

doručovací adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav

spisová značka: C90993 vedená Krajským soudem v Brně

IČ: 41432037

DIČ: CZ41432037

zastoupený:

Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem

bankovní spojení: UniCredit Bank a.s.

číslo účtu: 2111568984/2700

telefon: 327 316 331

e-mail: info@realitnicaslav.cz

dále jen **zhotovitel**

- I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

. ve věcech smluvních – Jaroslav Vaňátko (tel. 327 316 331)

. ve věcech technických – Jaroslav Vaňátko (tel. 327 316 331)

Robert Mládek (tel. 777 747 694)

za objednatele:

- . ve věcech smluvních – Mgr. Martin Hujer, starosta města (tel. 725 021 532)
- . ve věcech technických – technický dozor investora (TDI) – Lubomír Dolák

Na základě odsouhlasených změn vzniklých během realizace stavby se smluvní strany dohodly na sjednání tohoto Dodatku č. 1, který mění čl. II. Předmět plnění a čl. V. Cena díla tak, že jejich úplné znění je následující:

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„Stavební úpravy č. p. 43 v Želivci – I. etapa“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Stavební úpravy objektu č.p. 43 v Želivci“, soupis stavebních prací, dodávek a služeb; zpracovala: PROJEKT SVĚTLÁ, v.o.s., Havířská 616, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČ: 27538711
- zadávací podmínky veřejné zakázky, tj. Zadávací dokumentace (pokyny pro zpracování nabídky) na stavební práce včetně Zvláštních příloh zadávací dokumentace; zpracoval: STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice, IČ: 62508822,
- nabídka zhotovitele ze dne 18. 10. 2017;

a v rozsahu rozpočtů, které tvoří přílohu Dodatku č. 1.

II.2 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací a dodávek a soupisu vedlejších a ostatních nákladů.

II.3 Dílo bude provedeno podle objednatelem předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace. Projektovou dokumentaci obdrží zhotovitel v počtu 1 paré nejpozději ke dni předání staveniště. Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávací dokumentací či jinými podklady pro provedení díla a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.

II.4 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou a dále všemi platnými zákony, vyhláškami a nařízeními vydanými veřejnými orgány, které se týkají prací tohoto druhu.

II.5 Zhotovitel provede jako nedílnou součást díla:

- kontrolu kvality prací, individuální zkoušky k dodržování technologických postupů
- zkoušky kvality konstrukcí
- předání předepsaných dokladů potřebných pro převzetí a předání díla na základě požadavků objednatele, příslušných orgánů státní správy a samosprávy.

II.6 Náklady na veškeré výše uvedené práce a dodávky jsou obsaženy v ceně specifikované dále v této smlouvě.

II.7 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

- II.8 Místem plnění je k. ú. Želivec, pozemek č. st. 43/1, objekt č.p. 43, ZUJ 534633 Zruč nad Sázavou, NUTS CZ0205534633 okres Kutná Hora.

V. Cena díla

- V.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy, zadávací dokumentace a Dodatku č.1

SO 01A Obecní dům - výměna střešní krytiny a zateplení objektu (půda)

..... 1,064.797,-- Kč

SO 01B Obecní dům - výměna vnějších výplní otvorů

..... 555.427,-- Kč

VN a ON Vedlejší náklady a ostatní náklady pro SO 01A a SO 01B

..... 90.000,-- Kč

Cena za dílo dle SOD celkem bez DPH

..... **1,710.223,-- Kč**

Cena za dílo dle Dodatku č. 1 bez DPH

..... **163.839,-- Kč**

Celková cena díla bez DPH

..... **1,874.062,-- Kč**

DPH

..... **393.553,20 Kč**

Cena za dílo celkem včetně DPH

..... **2,267.615,20 Kč**

Daň z přidané hodnoty je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého bylo zdanitelné plnění uskutečněno.

- V.2. Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- V.3. Objednatel budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal zástupce objednatele ve věcech smluvních. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky (oceněném soupisu prací a dodávek z nabídky) jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.4. Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány přednostně ceny z příslušných katalogů RTS a. s. Brno, platných pro příslušný rok výstavby, nejsou-li v nich příslušné položky obsaženy, pak ÚRS, a. s., Praha, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

Závěrečná ustanovení

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech dodatku. Každý stejnopis tohoto Dodatku č. 1 má právní sílu originálu. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 1, se nemění a zůstávají v platnosti. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1 tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – Položkové rozpočty a rekapitulace ceny díla

Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Zruč nad Sázavou č. 110/2018 ze dne 19.3.2018.

Ve Zruči nad Sázavou dne 14. 6. 2018

V Brně dne 4.5. 2018

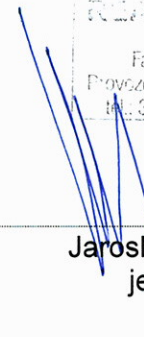
Za objednatele:

Za zhotovitele:




Mgr. Martin Hujer
starosta města




Jaroslav Vaňátko
jednatel

REKAPITULACE CENY 1. DODATKU SOD

"Stavební úpravy č.p. 43 v Želivci - I.etapa"

část	cena bez DPH	DPH 21 %	cena vč. DPH
Změnový list č 1	-6 000,00	-1 260,00	-7 260,00
Hromosvod	74 897,00	15 728,40	90 625,40
Střecha skladu	94 942,00	19 937,80	114 879,80
Celková cena změn - dodatku č . 1	163 839,00	34 406,20	198 245,20
Cena díla dle SOD	1 710 223,00	359 147,00	2 069 370,00
Celková cena díla	1 874 062,00	393 553,20	2 267 615,20



.....
Jaroslav Vaňátko, jednatel

[Handwritten signature]



Stavební úpravy objektu Želivec 43- změnový list

č.p.	název položky	výměra mj	cena/mj	celkem
Odpočtové položky				
1.	Zdivo komínů nad střechou průduch přes 150/150 včetně spátrování cihel	2,97 m3	6 950,00	-20 641,50
8.	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MC	2,53 m3	695,00	-1 754,88
10.	Bourání dlažby z dlaždic půdních plochy přes 1m2	10,50 m2	65,00	-682,50
11.	Odstanění násypů pod podlahami tl. do 100mm	0,53 m3	425,00	-223,13
12.	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot	5,72 t	450,00	-2 574,00
13.	Odvoz suti na skládku a vybouraných hmot	5,72 t	230,00	-1 315,60
14.	Příplatek k odvozu suti ZKD 1km	82,94 t	15,00	-1 244,30
15.	Poplatek za uložení suti na skládku	5,72 t	150,00	-858,00
84.	Střešní pro zachytávání sněhů	1,00 soubor	6 000,00	-6 000,00
85.	Demontáž a očištění , nový nátěr a zpětná montáž lávek	1,00 soubor	4 000,00	-4 000,00
Přípočty				
1.	Okopový plech pro vstupní dveře	1,00 kpl	1 702,00	1 702,00
2.	Zdivo komínů nad střechou průduch přes 150/150 cihla VP	1,15 m3	6 950,00	7 992,50
3.	Oplechování komínových hlav , hliník plech	1,53 m2	1 950,00	2 983,50
4.	M+D armovací tkanina se sterkou	15,05 m2	220,00	3 311,00
5.	Vrchní omítka pčetně penetrace	15,05 m2	265,00	3 988,25
6.	Bourání dlažby z dlaždic půdních plochy přes 1m2	117,03 m2	65,00	7 606,95
7.	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot	13,80 t	450,00	6 210,00
8.	Odvoz suti na skládku	13,80 t	230,00	3 174,00
9.	Příplatek k odvozu suti ZKD 1km	200,10 t	15,00	3 001,50
10.	Poplatek za uložení suti na skládku	13,80 t	150,00	2 070,00
Odpočty u oken				
1.	Zdivo nosné z cihel broušených	3,69 m2	1 539,00	-5 677,40
2.	Překlad keramický vysoký v 23,8cm	5,00 ks	295,50	-1 477,50
3.	Tepelná izolace mezi překlady	1,00 m2	90,89	-90,89
4.	VC omítka štuková malých ploch do 4m2	1,00 ks	1 500,00	-1 500,00
Celkem součet změnový list bez DPH				-6 000,00

Stavební úpravy objektu Želivec 43- hromosvod

č.p.	název položky	výměra mj	cena/mj	celkem
1.	D+M drát AlMgSi včetně podpěr	87,00 m	182,00	15 834,00
2.	D+M 3x OSH+JR2,0+OSD+SJ01	3,00 ks	689,00	2 067,00
3.	D+M vedení FeZn 30/4+FeZn10	69,00 m	126,00	8 694,00
4.	D+M vedení FeZn 30/4+FeZn10	21,00 m	183,00	3 843,00
5.	D+M 7x OU+ZS+štítek +DOU	7,00 ks	637,00	4 459,00
6.	Přípojka HOP	1,00 kpl	1 560,00	1 560,00
7.	Revize hromosvodu	1,00 kpl	4 550,00	4 550,00
8.	Doprava režijní náklady	1,00 kpl	2 600,00	2 600,00
9.	Zemní práce pro uložení zemního pásu	71,00 m	295,00	20 945,00
10.	Zaházení rýh po vedení hromosvodu a přebetonování části u vstupu	71,00 m	120,00	8 520,00
11.	Kompelační činnost	2,50 %	730,00	1 825,00
	Celkem součet bez DPH			74 897,00
	DPH 21%			15 728,40
	Celkem včetně DPH			90 625,40

Stavební úpravy objektu Želivec 43- oprava střechy skladu

č.p.	název položky	výměra mj	cena/mj	celkem
1.	Demontáž stávající keramické krytiny do sutí	80,00 m2	65,00	5 200,00
2.	Demontáž hřebene do sutí	10,00 m	85,00	850,00
3.	Demontáž laťování střech do sutí	80,00 m2	29,00	2 320,00
4.	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot	3,51 t	450,00	1 579,50
5.	Odvoz sutí na skládku do 1km	3,51 t	230,00	807,30
6.	Příplatek k odvozu sutí na skládku ZKD 1km	50,90 t	15,00	763,00
7.	Poplatek za uložení sutí na skládku	3,51 t	150,00	526,50
8.	Impregnace řeziva nového máčení	0,96 m3	650,00	624,00
9.	Montáž laťování osově do 360mm	80,00 m2	45,00	3 600,00
10.	Montáž laťování osově do 600mm	80,00 m2	15,00	1 200,00
11.	Řezivo jehličnaté latě 60/40	1,01 m3	5 960,00	6 007,70
12.	Přesun hmot pro tesařské KCE	0,81 t	750,00	606,00
13.	Spojovací a ochranné prostředky pro KCE tesařské	0,96 m3	850,00	816,00
14.	Krytina střech z taškových tabulí	80,00 m2	450,00	36 000,00
15.	Oplechování štítu závětrnou lištou	16,00 m	362,50	5 800,00
16.	Oplechování rovné okapové hrany	20,00 m	183,00	3 660,00
17.	Žlab podokapní půlkruhový	20,00 m	450,00	9 000,00
18.	Kotlík oválný	2,00 ks	255,00	510,00
19.	Svody kruhové	8,00 m	450,00	3 600,00
20.	Přesun hmot pro KCE klempířské	0,56 t	950,00	532,00
21.	Montáž pojistné folie difuzní	80,00 m2	20,00	1 600,00
22.	folie difuzní 135g/m2	92,00 m2	45,00	4 140,00
23.	Napouštěcí jednonásobný biodní nátěr tesařských prvků, stávajícího krovu	80,00 m2	65,00	5 200,00
	Celkem součet bez DPH			94 942,00
	DPH 21%			19 937,80
	Celkem součet včetně DPH			114 879,80