



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Písemná zpráva zadavatele

Identifikace zadavatele

Název: Obec Nemojany
Sídlo: Nemojany 10
Nemojany
683 03
IČ 00292125
DIČ CZ00292125
(dále jen „Zadavatel“)

Zadavatel je při zadávání veřejné zakázky zastupován:
EU LEGAL ADVISORY, s.r.o.
Veveří 3163/111
61600, Brno, Žabovřesky
IČO: 29377099

Kontaktní osoba: Mgr. Luboš Novosad
tel.: +420 775437017
email: lubos.novosad@vyberove-rizeni.info

Identifikace veřejné zakázky

Název veřejné zakázky:

**NÁSTAVBA A STAVEBNÍ ÚPRAVY ZŠ
V NEMOJANECH – ETAPA I.**

Druh veřejné zakázky:

Veřejná zakázka na stavební práce

Režim veřejné zakázky:

Podlimitní veřejná zakázka

Druh zadávacího řízení:

Zjednodušené podlimitní řízení

Předmět veřejné zakázky

Stávající stavba se nachází na pozemku č.parc. st. 148, 230/4, k.ú. Nemojany, ve vlastnictví investora, pozemek se nachází v intravilánu obce Nemojany. Pozemek se nachází v zastavěném území obce Nemojany.

Na objektu se budou realizovat dvě nástavby – a to částečná nástavba nad 1.NP – nad částí objektu, která je v současné době využívána jako knihovna a jako družina a druhá nástavba – nad téměř celou nynější plochou 2.NP. Dále budou probíhat vnitřní i vnější stavební úpravy stávajícího objektu, bude provedena přístavba malého externího schodiště – pro nově vzniklý vstup do místnosti č. 1.03 (stávající školní jídelna). Stávající stavba ZŠ se nachází na pozemku parc.č. st. 148 a parc.č. 230/4, oba k.ú. Nemojany (703184), obec Nemojany (593397). V bezprostřední blízkosti pozemku se nacházejí převážně řadové, případně samostatně stojící rodinné domy. Směrem na západ se potom v současné době žádná blízká zástavba nenachází.

Trvalé staveniště bude umístěno na parcele parc.č.st. 148 a parc.č. 230/4, k.ú. Nemojany (703184), 683 03 Nemojany, v zastavěném území obce Nemojany.

Záměr investora je v souladu s obecnými požadavky na využití a vymezení území. Nezhorší kvalitu, ani hodnotu využívaného území.

Ve stávajícím stavu nejsou u objektu ani na pozemku v majetku investora zřízena žádná stávající parkovací ani odstavná stání. Dále v rámci projektu budou vytvořena parkovací stání – celkem cca 5 ks běžných parkovacích stání + 1 ks pro osoby s omezenou možností pohyblivosti, a to ve dvoře objektu – směrem severovýchodním (jedná se o uzavřený dvůr – nezastavěnou část stavební parcely č.parc. st. 148 a částečně také č.parc. 230/4). Pozemek č.parc. st. 148 je napojen stávající připojením - stávajícím sjezdem na přilehlou komunikaci – silnici III.tř. č. 37926. Toto dopravní napojení se měnit nebude, nebude se do něj ani zasahovat.

Využití stávajícího objektu je v současné době téměř v plném rozsahu jako budova pro vzdělávání, v objektu se nachází mateřská škola, základní škola a dále částečně z cca 15% knihovna.

Do nástavby ve 2.NP části nad stávající knihovnou (nacházející se v 1.NP) bude nově třída základní školy (5.třída), a v nástavbě nad 2.NP potom bude umístěna učebna, která bude využívána jako školní družina. Účel užívání nově vzniklého podkroví je potom podrobněji rozebrán a zdůvodněn v dalším bodě.

Provozem nemovitosti nebudou vznikat žádné odpadní látky mimo domovního odpadu, jehož likvidace je řešena svozem. Shromažďován bude v nádobách na tuhý domovní odpad. Odpady vzniklé při stavebních pracích (např. odpady z řeziva, plechovky od použitých nátěrových hmot, odpady stavebních materiálů) zatřídí a zlikviduje dodavatel stavby dle Zákona o nakládání s odpady. Veškeré použité výrobky musí mít příslušné atesty o vhodnosti použití pro výstavbu ve smyslu §156 zákona č. 183/2006 Sb. (Stavební zákon) v platném znění a souvisejících právních předpisů.

Podkladem pro vypracování nabídky je projektová dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr.

Zadavatel předkládá projekt v rámci Ministerstva financí, Program 298 22 Akce financované z rozhodnutí Poslanecké sněmovny Parlamentu a vlády ČR, Podprogramu 298D2280 Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství v působnosti obcí, ze kterého mu bude poskytnuta podpora.

Číslo žádosti:

VPS-228-2-2020-00381 - Nemojany – „Nástavba a stavební úpravy ZŠ v Nemojanech“ Nemojany č.p. 113

Objednatel předkládá projekt zároveň v rámci programu podpory Jihomoravského kraje JMK pro rok 2020 programu Podpora rozvoje venkova, DT 1 Výstavba, obnova a údržba venkovské zástavby a občanské vybavenosti na část: Kotelna a šatny.

Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku činí 19 795 150 Kč bez DPH

Celková nabídková cena v Kč bez DPH	19 795 150 Kč
Sazba DPH	21 %
Celková nabídková cena v Kč bez DPH	19 795 150 Kč
Garantovaná délka záruky stavebních prací (min. 5 max 20 let)	10 let

Označení účastníků zadávacího řízení

Účastníci:							
Pořadí	Subjekt	IČ	Adresa	Datum podání	Včas	Nemanipulovaná	Autentická
1	STAVBROS, s.r.o.	46977490	V Pivovaře 111,79807 Brodek u Prostějova	22.04.2020 8:23	☒	☒	☒
2	Winning PS - stavební firma s.r.o.	49436589	Křižíkova 2960/72,612 00 Brno	22.04.2020 11:46	☒	☒	☒
3	STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o.	26285363	Měšťanská 3992,69501 Hodonín	22.04.2020 13:09	☒	☒	☒

Identifikační údaje dodavatele, případně dodavatelů, s nimiž byla uzavřena smlouva:

Obchodní firma / název / jméno a příjmení dodavatele	Odůvodnění výběru
Winning PS – stavební firma s.r.o.	Nabídka získala nejvyšší počet bodů

Označení poddodavatelů dodavatele/dodavatelů, pokud jsou zadavateli známi:

ZŠ NEMOJANY

Soupis poddodavatelů

VZT	ELER-vzduchotechnika s. r. o.
elektro	Elmont Group a.s.
plyn	Dobrý - instalatér.cz, s.r.o.
út	Dobrý - instalatér.cz, s.r.o.
ZTI	Dobrý - instalatér.cz, s.r.o.
SDK	Mlénský s.r.o.
Střecha	Falton, spol. s.r.o.
Vazníky	KARPEN PLUS s.r.o.
Podlahy	VAŠÍN PODLAHY s.r.o.
Dveře	SEPOS, spol. s.r.o.
Okna	Vekra

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity

Nepoužity

Soupis osob, u který byl zjištěn střet zájmu, a následně přijatých opatření:

Nebyl zjištěn

20. 7. 2020

Za správnost vyhotovení: Luboš Novosad,