

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1 Identifikační údaje:

A.1.1 Údaje o území:

- | | |
|------------------------------------|---|
| a) navrhovaná změna využití území: | Revitalizace pozemku , nové využití zanedbaného pozemku pro parkové plochy |
| b) místo : | pozemek č.parc. 202/16, Rudná
k.ú. Hořelice 743321, kraj Středočeský |
| c) předmět dokumentace: | změna využití pozemku 202/16, terénní a parkové úpravy pozemku,
dopravní řešení – nový vjezd na pozemek, přechod pro chodce a napojení na
stávající chodník |

A.1.2 Údaje o žadateli:

Město Rudná
Masarykova 94/53, 25219 Rudná

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace:

- a) zpracovatel: **Atelier Dvořák - družstvo**
5. května 764/2, 252 19 Rudná
IČ: 27173691, DIČ: CZ 27173691
Zastoupené Ing. Miloslavem Dvořákem, předsedou družstva
tel.: +420 311 679 334, mobil: 604 605 674,
e-mail: info@atelier-dvorak.cz, www.atelier-dvorak.cz
- b) hlavní projektant: Ing. Miloslav Dvořák , ČKAIT: 0004463
- c) zpracovatelé jednotlivých částí projektové dokumentace:
- Stavební řešení: Ing. Petra Kocmanová
Dopravní řešení: Ing. Ivan Sedlačík

A.2 Seznam vstupních podkladů:

- geodetické podklady – polohopisný a výškopisný plán
- studie parkových úprav pozemku z 12/2005 vypracovaná ing. Janou Pyškovou
- fotodokumentace pozemku

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Dotčený pozemek č.parc. 202/16, k.ú. Hořelice se nachází na okraji města Rudná. Jedná se o nezastavěné území o ploše 4 318 m². Pozemek sousedí s ulicí V Brance. V rámci stavby dojde k novému napojení na kraj-

skou silnici č. 101 V Brance (č.parc. 298/1), na chodník v ulici V Brance (č.parc. 215/8) a vybudování přechodu pro chodce .

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Území je nezastavěné. V katastru nemovitostí je pozemek vedený jako orná půda.

c) charakteristika dotčeného území, pozemků a staveb na nich

Pozemek je zanedbaný, sloužil jako divoká skládka stavebních sutí, zeminy a jiných materiálů. Je porostlý náletovými dřevinami.

d) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláštní chráněné území, záplavové území apod.)

Území není chráněno, nejedná se o záplavové území.

e) údaje o odtokových poměrech

Dešťová voda je vsakována na pozemku, odtokové poměry v území se při změně využití nemění.

f) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování

Změna využití území na parkové plochy je v souladu s územně plánovací dokumentací – Změnou č. 3 Územního plánu Rudná. Dotčené území patří do ploch veřejného prostranství VP1 – veřejná zeleň.

Přípustné využití území:

- I. neoplocené plochy pro sportovní zařízení
- II. pasivní i aktivní rekreační pobyt nezbytná odborná údržba zeleně
- III. pěší cesty
- IV. cyklistické cesty a účelové komunikace stavby parkové architektury

g) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Území bude veřejně přístupné, bude sloužit především pro rekreaci. V další fázi bude zpracován odborný projekt zeleně.

h) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V rámci přípravy projektové dokumentace budou veškeré známé požadavky dotčených orgánů zapracovány do projektové dokumentace.

Před zahájením dalších prací je nutné vytyčení inženýrských sítí.

i) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro dané území nejsou požadovány žádné výjimky ani úlevová řešení.

j) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Související ani podmiňující investice se nevyskytují.

k) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

č.parc. 202/16, k.ú. Hořelice:	Město Rudná, Masarykova 94/53, 25219 Rudná
komunikace č.p. 298/1	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15021 Praha
chodník č.parc. 215/8: sousední pozemky:	Město Rudná, Masarykova 94/53, 25219 Rudná

č.parc. 202/7:	Ing Blažková Petra, Pod Můstkem 550/7, 25219 Rudná	1/2
	Těšínská Martina,	1/2
	U Pergamenky 1406/10, Holešovice, 17000 Praha 7	
č.parc. 213/14:	Motyčka Zdeněk, V Brance 970/20, 25219 Rudná	
č.parc. 213/16:	SJM Prokop Radek Ing. a Prokopová Gabriela,	
	V Brance 1444/22, 25219 Rudná	
č.parc. 213/20:	Město Rudná, Masarykova 94/53, 25219 Rudná	

A.4 Údaje o změně využití území

a) celková výměra území dotčeného změnou

č.parc. 202/16 – 4 318 m²

b) údaje o odtokových poměrech

Dešťová voda je vsakována na pozemku, odtokové poměry v území se při změně využití nemění.

c) požadavky na kapacity dopravní a technické infrastruktury

Pozemek bude napojen novým vjezdem na komunikaci V Brance. Vjezd bude využíván po dobu stavby a po dokončení bude sloužit pouze jako provozní vjezd pro údržbu pozemku.

Území nebude napojeno na technickou infrastrukturu.

d) předpokládaná lhůta realizace změny využití území

2015 až 2016

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis a zhodnocení území

a) charakteristika území

Dotčený pozemek č.parc. 202/16, k.ú. Hořelice se nachází na okraji města Rudná. Pozemek leží vedle ulice V Brance.

Pozemek byl v posledních letech zanedbaný, sloužil jako divoká skládka zemin a stavebních sutí. Z polohopisného a výškového zaměření pozemku vyplývá, že na pozemek bylo naveženo celkem 1235 m³ materiálu. Přesný poměr materiálů uložených na pozemku nelze určit. Předpokládáme, že na pozemku bude ponechána kvalitní zemina a kameny, které mohou být využity ho jader terénních vln. Stavební odpad a znehodnocená zemina budou odvezeny. Odhad je, že vyvezeno bude cca 600 m³ materiálu.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

Polohopisné a výškopisné zaměření parcely z 7/2005 zpracované ing. Vratislavem Strakou: kubatura navážky je 1235 m³.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Přes pozemek prochází vodovod ocel profil 630 mm. Kolem vodovodu je vymezeno ochranné pásmo v šířce 3,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu.

Před zahájením prací v ochranném pásmu je nutné požádat o vytýčení vodovodu správce sítě. V ochranném pásmu nevysazovat keře a stromy. Při provádění terénních úprav dodržet původní uložení a ochranu potrubí.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek není v záplavovém území ani v poddolovaném území.

e) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Pozemek bude dopravně připojen na ulici V Brance.

Napojení na technickou infrastrukturu se neplánuje.

i) věcné a časové vazby , podmiňující, vyvolané, související investice

Před zahájením revitalizace pozemku je nutné zbudovat staveništní vjezd z ulice V Brance pro vjezd těžké techniky- nákladních automobilů a bagrů.

B.2 Popis navrhované změny využití území

a) základní charakteristika změny využití území

Pozemek bude revitalizován a připraven na jeho další využití – parková plocha sloužící pro rekreaci obyvatel. Parcela bude vyčištěna od náletových dřevin, panelů, betonové sutí, znehodnocené zeminy a jiných materiálů navezených na pozemek. Dojde k zarovnání terénních prohlubní. Stávající haldy poslouží jako základ pro sáňkařské vyvýšeniny. Proveďte se hrubá modelace terénu dle situace. Do jader terénních vln mohou být uloženy velké kameny. Kvalitní zemina bude uložena na mezideponii na pozemku a využita pro konečnou modelaci terénu. Znehodnocená zemina se odveze na příslušnou skládku. Na pozemek bude vybudován vjezd a vstup ze se-

veru z ulice V Brance. Vstup se napojí přes nový přechod pro chodce na stávající chodník na druhé straně silnice.

Pozemek se připraví pro další parkové úpravy. Ty budou podrobně řešeny v další fázi projektu dle konečné podoby terénu. Předpokládá se zbudování mlatových cest a ploch, jejich okraje budou stabilizovány zapuštěnými obrubníky z pásového železa. Oplocení areálu podél ulice K Brance nižším plotem z poplastovaného pletiva na kovových sloupcích výšky max. 1,5 m a osázení zelení, která vytvoří živé oplocení. Plocha bude zatravněna extenzivně - lučním trávnikem, bez potřeby umělé závlahy. Při osázení pozemku je nutno respektovat ochranná pásma (především ochranné pásmo vodovodu)!

V parku se počítá do budoucna s umístěním hracích prvků (atestované, bezpečné soustavy s řádnou dopadovou plochou) např. herní sestava Drak Kuba od firmy Palis, Plzeň. Dále zde mohou být umístěny lavičky a odpadkové koše.

b) zdůvodnění změny vzhledem k současnému způsobu užívání dotčeného území

Pozemek je zatížen nevhodným využíváním v minulých letech. Důvodem pro změnu využití je snaha odstranit zátěž, která na pozemku vznikla a získat nové území pro odpočinek a rekreaci obyvatel.

c) zásady zajištění technických podmínek požární ochrany v dotčeném území z hlediska předpokládaného způsobu využití území

Na pozemek je umožněn příjezd po komunikaci šířky 6 m. Požární voda je zajištěna z požárního hydrantu v ulici V Brance.

d) zásady ochrany dotčeného území před negativními účinky vnějšího prostředí (povodně, záplavy, eroze a sesuvy půdy, poddolování, seizmicita, radon, hluk, emise, odpady apod.)

Dotčený pozemek nevyžaduje ochranu před výše uvedenými negativními účinky.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Pozemek nebude napojen na technickou infrastrukturu.

B.4 Dopravní řešení

Pozemek leží u krajské komunikace 2. třídy V Brance. V současné době je bez dopravního napojení.

Pozemek bude napojen novým vjezdem na komunikaci V Brance.

Pozemek bude napojen na stávající chodník v ulici V Brance. Chodník se nachází na protilehlé straně ulice. Bude zbudován nový přechod pro chodce a napojení přes zelený pás. Na silnici V Brance bude instalováno dopravní značení.

Dopravní řešení je popsáno v samostatné složce.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

Z pozemku bude odvezen veškerý stavební materiál (panely, suť). Velká kameny mohou být použity do jader terénních vln. Vyvezený odpad bude tříděn a likvidován na řízených skládkách. Kvalitní zemina bude ukládána na mezideponii na pozemku a použita na terénní úpravy. Provede se dorovnání rýh a vymodelují se terénní vlny. Pozemek bude mírně vyvýšen u ulice V Brance a bude se postupně svažovat směrem k jihu. Konečná podoba terénu vyplývá ze skutečného množství vyvezeného odpadu a bude upřesněna v další fázi projektu nebo v průběhu realizace.

b) použité vegetační prvky

V této fázi nebude na pozemku vysazována žádná vegetace. Bude řešeno navazujícím projektem sadových úprav. Plánuje se, že na pozemku budou vysázeny stromy a keře. Výsadba bude provedena mimo ochranné pásmo vodovodu a mimo kanalizační stoku.

B.6 Popis vlivů navrženého způsobu využití území na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Plánovaná akce nezhorší životní prostředí. Jejím cílem je naopak vyčištění a revitalizace pozemku. Odpad ze stavby se bude likvidovat na řízených skládkách. Zhotovitel musí dodržovat ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření: zákon 185/2001 Sb. o odpadech, vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. kterou se vydává Katalog odpadů a stanoví další seznamy odpadů. Předpokládá se, že na pozemku se bude nacházet především stavební a demoliční odpad – katalogové číslo 17. Ten se bude třídit do podskupin podle konkrétního druhu odpadu. Osoba, které bude odpad předáván, se prokáže oprávněním k převzetí odpadu (z.185/2001 Sb.) Odpad bude během přepravy zajištěn, aby nedošlo k úniku převáženého odpadu. Pokud by došlo v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, bude odpad neprodleně odstraněn a znečištěné místo bude vyčištěno.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Na území se nevyskytují chráněné rostliny a živočichové, ekologické funkce a vazby v krajině nebudou zhoršeny.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Změna využití území nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Akce nepodléhá zjišťovacímu řízení.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Plánovaná akce si nevyžádá návrh ochranných a bezpečnostních pásem.