

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo ze dne 4.8.2025

uzavřený ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: **Obec Mikuleč**
zastoupen: Ing. Josefem Dvořákem, starostou
sídlo: č.p. 34, 568 02 Mikuleč
IČ: 00276995
bankovní spojení: 94-4310591/0710
email: starosta@obecmikulec.net
osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: Ing. Josef Dvořák, starosta
ve věcech technických: Ing. Josef Dvořák, starosta

Zhotovitel: **SUNFIN PRAHA s.r.o.**
zastoupen: Bc. Jiřím Šejnohou, MBA, jednatelem
sídlo: Olgy Havlové 2901/28, 130 00 Praha 3
IČ: 28953096
DIČ: CZ28953096
bankovní spojení: 232158595/0300
e-mail: jiri.sejnoha@sunfin.cz
Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 155461
osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: Bc. Jiří Šejnoha, MBA
ve věcech technických: Bc. Jiří Šejnoha, MBA

uzavírají

tento

Dodatek č. 1
ke Smlouvě o dílo ze dne 4.8.2025

(dále jen „dodatek“)

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Smluvní strany uzavřely dne 4.8.2025 Smlouvu o dílo k projektu: „FVE Obec Mikuleč“.

1.2 V důsledku neočekávaných a nepředvídatelných událostí na straně objednatele, není možné, aby zhotovitel dodržel dobu plnění dle smlouvy o dílo. Z důvodů časové zaneprázdněnosti technického dozoru objednatele došlo k fyzickému převzetí staveniště až 7.10.2025. a v průběhu přípravných prací na instalaci fotovoltaické elektrárny na objektu Společenského centra v Mikulči vyšlo na základě zpracované analýzy rizik dle ČSN EN 62305-2 a s ohledem na ustanovení vyhlášky č. 146/2024 Sb., § 26 odst. (2), najevo, že objekt nesplňuje požadavky na vnější systém ochrany před bleskem (LPS). Přestože bylo z původního technického posouzení možné uvažovat i variantu bez instalace LPS, z výsledků analýzy rizik (varianta A) vyplývá, že tato varianta není z hlediska uvedené vyhlášky nadále přípustná.

Tato skutečnost nebyla objektivně zjištělná před provedením podrobné analýzy rizik a nebyla známa ani jedné ze smluvních stran v době uzavření smlouvy o dílo. Instalace LPS na objekt, který jej dosud nemá, je proto nezbytným technickým a legislativním předpokladem pro bezpečné a normové dokončení fotovoltaické elektrárny.

Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly, že dokončení a uvedení FVE do provozu bude dočasně pozdrženo až do doby realizace vnější ochrany před bleskem (LPS) na objektu Společenského centra. Termíny plnění budou přiměřeně upraveny podle toho, kdy bude LPS zajištěn objednatelem. Tato skutečnost se nepovažuje za prodlení zhotovitele.

II. PŘEDMĚT DODATKU

Na základě výše uvedeného se smluvní strany dohodly na uzavření tohoto dodatku, jehož účelem je úprava smlouvy v Článku V. – Doba plnění následovně:

Článek V. - Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo specifikované v čl. II. této smlouvy (vyjma zajištění licence ERÚ a připojení díla do distribuční sítě) nejpozději do **90 dnů** od uzavření této smlouvy. Počátek běhu záruční lhůty vzniká předáním a převzetím dokončeného díla.

Se nahrazuje odstavcem v následujícím znění:

1. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo specifikované v čl. II. této smlouvy (vyjma zajištění licence ERÚ a připojení díla do distribuční sítě) nejpozději do 15 dnů od řádného dokončení a revize LPS. V případě nepříznivých klimatických podmínek vhodných pro provedení instalace LPS v termínu do 28.2.2026

Ostatní články a odstavce smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti.



Evropská
komise



Evropská
investiční banka

Ministerstvo životního prostředí



STATNÍ FOND
ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ČESKÉ REPUBLIKY

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tento dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo nabývá platnosti a účinnosti v den jeho podpisu osobami oprávněnými k podpisu.
- 3.2 Smluvní strany konstatují, že tento dodatek č. 1 je smlouvě o dílo je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden.
- 3.3 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost tohoto dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo a prohlašují, že si dodatek přečetly, že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl sepsán za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Mikulči dne

15.12.2024

V Praze dne

Mikulčice 15.12.2025

za objednatele:

Ing. Josef Dvořák, starosta

obec
568 02 MIKULČICE
-1-

za zhotovitele:

Bc. Jiří Šejnoha, MBA, jednatel