



Městský úřad CHOCEŇ

odbor výstavby

Jungmannova 301, 565 15 CHOCEŇ

Váš dopis:

Spis. zn.: Výst/2513/2017/Ki

Naše č.j.: Výst/2513/2017-9

Vyřizuje: Ing. Martin Kieseewetter

Tel.: 465 461 938

E-mail: martin.kieseewetter@chocen-mesto.cz

Datum: 18.08.2017

Počet listů dok.: 12

Počet příloh: 0

Počet listů příloh: 0

Spisový znak: 328.3

Skartační znak/lhůta: A / 5

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Choceň, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 08.06.2017 podalo

Město Choceň, IČO 00278955, Jungmannova 301, 565 01 Choceň 1,
které zastupuje

Laboro ateliér s.r.o., IČO 03706940, Bj. Krawce 1130, 565 01 Choceň 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

„Terminál v zeleni, Choceň“
Choceň

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 437/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 439 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 448 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1200/3 (ostatní plocha), parc. č. 1201/1 (ostatní plocha), parc. č. 2034/18 (ostatní plocha), parc. č. 2037 (zahrada), parc. č. 2845/4 (ostatní plocha), parc. č. 2845/15 (ostatní plocha), parc. č. 2845/20 (ostatní plocha), parc. č. 2845/22 (ostatní plocha) v katastrálním území Choceň.

Druh a účel umísťované stavby:

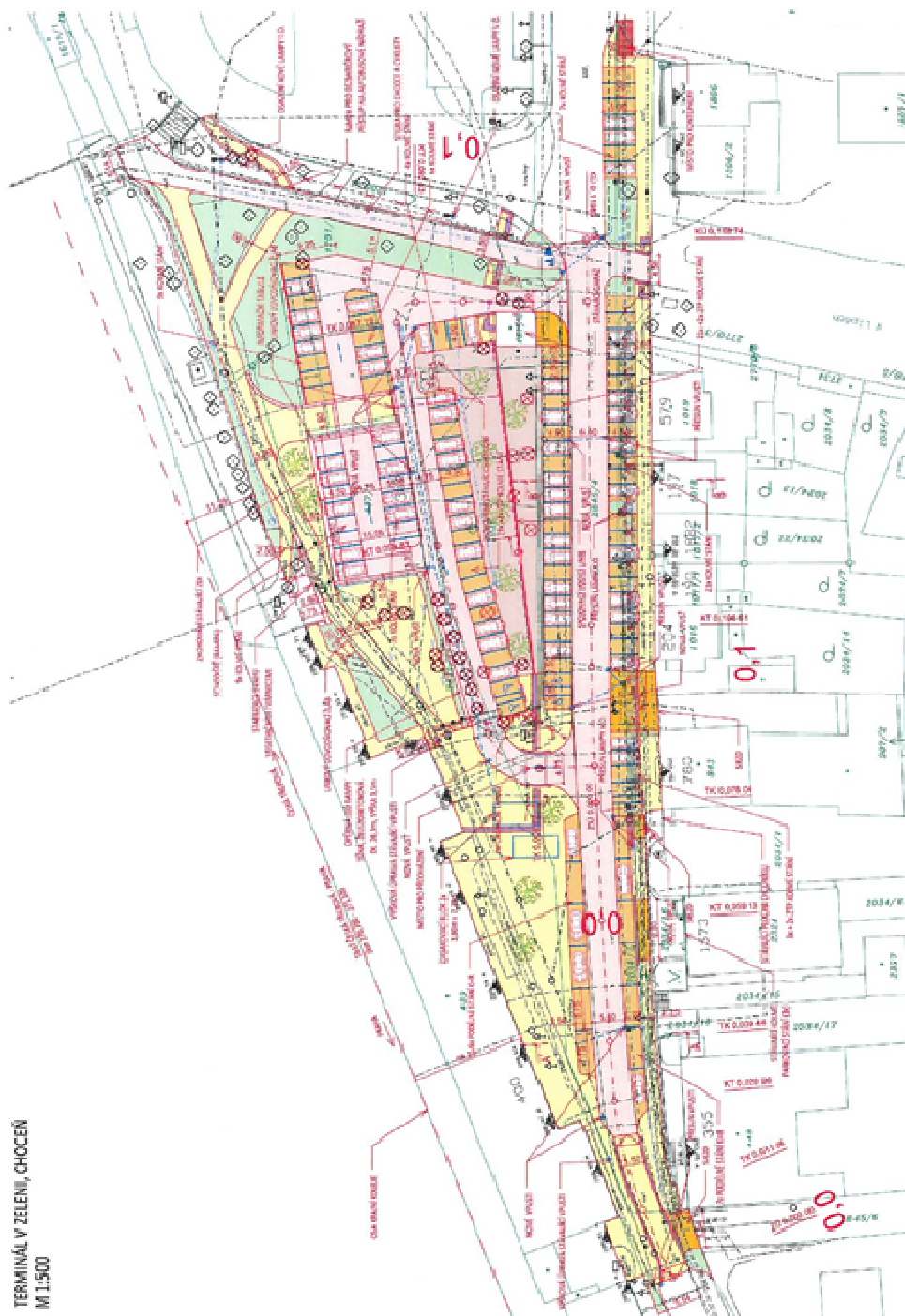
Rekonstrukce stávající místní komunikace (ulice Pernerova), výstavbu nového parkoviště v místě stávající zahrady a budovy (číslo popisné 365, určena k demolici), výstavbu objektu zázemí pro úschovnu kol, úpravu pěších tras a úpravu veřejného prostranství před nádražní budovou, přeložku informačního systému a nové veřejné osvětlení.

Součástí stavby je (stavební objekty):

- **SO 101 - Dopravní terminál** - v rámci objektu je řešena rekonstrukce ulice Pernerova v délce přibližně 200 m. Stávající šířka vozovky v ul. Pernerova bude snížena na 6,00 m mezi obrubami. Minimální šíře chodníku je ve všech místech 2,00 m. Dokumentace řeší zřízení nových parkovacích stání pro osobní automobily v rozsahu 13 podélných stání, 108 kolmých stání a 6 vyhrazených kolmých stání pro invalidy. Návrh předpokládá i možnost zastavování náhradní autobusové dopravy. Dále je zde řešena zpevněná plocha pro umístění kontejnerů a nový odvod dešťových vod.
- **SO 201 - Opěrná zeď rampy** - řeší zajištění násypového tělesa rampy pro nájezd do parkoviště pomocí opěrné zdi. V rámci úprav prostoru zázemí pro kola dojde k zářezu do stávajícího svahu. Svah bude zajištěn pomocí železobetonové tížné zdi o délce 26,3 m a výšky v nejvyšším bodě 3,5 m, šířka 1,0 m.
- **SO 401 - Veřejné osvětlení** - řeší přeložky dvou stávajících stožárů veřejného osvětlení a nové podzemní vedení kabelem CYKY 4x16 včetně kabelů uzemnění ocelových sloupů a instalaci 6 ks nových ocelových stožárů veřejného osvětlení s výškou vyložení 6 m. Stožár veřejného osvětlení bude opatřen LED svítidlem o výkonu 70 W. V místě napojení na stávající rozvod veřejného osvětlení bude na stávajícím stožáru doplněn pojistkový odpínač.
- **SO 402 - Informační systém** - řeší napojení sdělovacích kabelů do velkoplošného panelu o rozměrech 1,9 x 1,1 m s koordinovanou informací o jednotlivých spojích v celém terminálu (železniční a autobusová doprava) a parkovací systém s ukazatelem obsazenosti parkoviště. Panel v sobě zahrnuje akustický informační systém pro nevidomé.
- **SO 701 - Zázemí pro úschovnu kol** - řeší výstavbu zázemí pro úschovnu jízdních kol o celkové ploše cca 157 m² pro celkovou kapacitu až 160 kol z prostorů podzemních sklepů drážní budovy č.p. 365, která je určena k demolici. Předpokládá se využití základů a hlavních podélných nosných stěn, které budou dozděny do požadované výšky, ukončeny železobetonovým ztužujícím věncem na který se uloží nová železobetonová stropní konstrukce. Střešní plášť je řešen jako pojízdný pro osobní automobily, povrch bude dlážděný.
- **SO 801 - Sadové a terénní úpravy** - řeší plochy rekultivace a nové výsadby. Je navržen mobiliář v rozsahu: odpadkové koše o rozměrech 0,315 x 0,315, výška 1,175 m, lavičky o rozměrech 0,615 x 1,820, výška 0,850 m.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 437/1, 439, 448, parc. č. 1200/3, 1201/1, 2034/18, 2037, 2845/4, 2845/15, 2845/20, 2845/22 v katastrálním území Chocení dle níže uvedené, volně zmenšené situace.

[illegible]

styva,clm,news,sfml

most individuals find

info@cs.cmu.edu
 UNIVERSITY OF CALIFORNIA, BERKELEY
 401 HASTINGS DRIVE, BERKELEY, CA 94720

[illegible]

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Vzhledem k charakteru stavby, rozsahu, umístění a předložené dokumentaci je území dotčené vlivy stavby vymezené uvedenými pozemky:

- stavbou přímo dotčené pozemky: st. p. 437/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 439 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 448 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1200/3 (ostatní plocha), parc. č. 1201/1 (ostatní plocha), parc. č. 2034/18 (ostatní plocha), parc. č. 2037 (zahrada), parc. č. 2845/4 (ostatní plocha), parc. č. 2845/15 (ostatní plocha), parc. č. 2845/20 (ostatní plocha), parc. č. 2845/22 (ostatní plocha) v katastrálním území Choceň
- sousední pozemky a stavby na nich, které mohou být jakýmkoliv způsobem tímto územním rozhodnutím dotčeny: st. p. 440, 843, 1016, 1017/1, 1017/2, 1018, 1019, 1712, 1715, 1806, 1807/1, 1807/2, 2105, 2324, parc. č. 1203/1, 1206/1, 1206/2, 1968/2, 1968/3, 2034/1, 2034/2, 2034/15, 2034/16, 2034/17, 2770/1, 2770/3, 2845/6, 2845/23, 2845/24 v katastrálním území Choceň
- stávající podzemní či nadzemní sítě nebo vedení, případně jejich ochranná pásma a stavby nacházející se na dotčeném území, a jsou záměrem dotýkané (napojením, křížením či souběhem), jejichž vlastníky jsou: GridServices, s.r.o., ČEZ Distribuce a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN), Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Technické služby Choceň, ČD – Telematika a.s., OREDO s.r.o., České dráhy a.s., Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba, bude umístěna na pozemcích st. p. 437/1, 439, 448, parc. č. 1200/3, 1201/1, 2034/18, 2037, 2845/4, 2845/15, 2845/20, 2845/22 v katastrálním území Choceň v souladu s ověřenou dokumentací, která obsahuje výkres s označením „Celkový situační výkres“ v měřítku 1:500, který obsahuje zakres současněho stavu území v katastrální mapě se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. V souladu s podmínkou č. 1 se pro uskutečnění umístěvané stavby za stavební pozemek vymezují pozemky st. p. 437/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 439 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 448 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1200/3 (ostatní plocha), parc. č. 1201/1 (ostatní plocha), parc. č. 2034/18 (ostatní plocha), parc. č. 2037 (zahrada), parc. č. 2845/4 (ostatní plocha), parc. č. 2845/15 (ostatní plocha), parc. č. 2845/20 (ostatní plocha), parc. č. 2845/22 (ostatní plocha) v katastrálním území Choceň.
3. Před zahájením prací bude provedeno vytýčení všech podzemních sítí a zařízení, existujících v místech stavby a bude zajištěna jejich ochrana před poškozením.
4. Budou dodrženy požadavky všech vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, kterými jsou: GridServices, s.r.o., ČEZ Distribuce a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN), Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Technické služby Choceň, ČD – Telematika a.s., OREDO s.r.o., České dráhy a.s., Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace, a to především:

- GridServices, s.r.o. – stanovisko k dotyku s plynárenským zařízením ze dne 17.05.2017 pod zn.: 500001508041:

Před zahájením stavby bude provedeno přesné vytýčení PZ, viz odst. 3 tohoto stanoviska – poskytnutý zakres je pouze orientační.

Při souběhu, křížení technické IS při realizaci stavby požadujeme dodržení ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb., případně další předpisy a ČSN související s uvedenou stavbou.

Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od plynárenských vedení - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

Po odstranění konstrukce vozovky v úrovni zemní pláně požadujeme chránit plynovodní přípojky a plynovody umístěné ve vozovce před mechanickým poškozením při pojíždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm.

Požadujeme zachovat stávající niveletu vozovky (komunikace). Parkovací stání a zpevněné plochy doporučujeme provést ze zámkové dlažby.

Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení v minimální vzdálenosti 1 m.

Nepoškodit nadzemní části STL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry, odvodňovače atd.);

Pokud při rekonstrukci komunikace bude zjištěno, že některé plynovody nebo přípojky budou mít vůči nové niveletě krytí menší jak 1 m, bude nutné provést přeložku těchto plynárenských zařízení tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.

Po odtěžení stávající konstrukce vozovky bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců 5 trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Zejména je třeba věnovat při provádění prací zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní potrubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím plynovodního řadu a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (a tím i komunikaci).

Při výsadbě stromů a keřů požadujeme dodržet mezi kořenovým balem a STL plynovodem a přípojkami ochranné pásmo, které činí v zastavěném území obce 1 m a v nezastavěném území 2 m od obrysu vytyčeného plynovodu a přípojek (v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. v platném znění).

Kanalizace:

- obrysy kanalizačních šachet požadujeme situovat mimo ochranné pásmo PZ a plynovodních přípojek (minimální vzdálenost mezi povrchem šachty a plynovodem musí být 500 mm)
- kanalizace bude uložena pod STL plynovodem a přípojkami
- při křížení plynovodů z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče
- odstupová vzdálenost při souběhu s plynovodem nebo plynovodní přípojkou min. 1 m
- pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu měřeno kolmo od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

- ČEZ Distribuce a.s. – souhlas s prováděním činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 25.05.2017 pod zn.: 1093054531:

- požadujeme trvalé zajištění přístupu k zařízením ČEZ k jejich provozování a údržbě.
- během prací nesmí dojít k poškození stávajících vedení NN, kNN ani uzemňovací soustavy.
- vrchní vedení NN nemá ochranné pásmo; musí však být dodrženy vzdálenosti dle platných norem, zejména PNE 33302 a pro práci v blízkosti NN ČSN EN 50110-1 ed.2.
- nesmí být narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů, střešníků, konzol).
- minimální vzdálenost veškerých staveb, jejich základových konstrukcí, výkopů a oplocení od sloupů NN musí být 1m.
- musí být dodrženy vzdálenosti dle ČSN 73 6005 (křížení, souběhy).
- podzemní vedení kNN má podle 546 energetického zákona č.458/2000_Sb. v platném znění ochranné pásmo 1m na každou stranu od pláště kabelu.

- před zahájením zemních prací požádejte o vytyčení stávajícího podzemního zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. objednáním na lince 800 850 860 (dle platného sdělení o existenci sítí, které získáte na <https://geogortal.cezdistribuce.cz/geogortal/>).

- veškeré kanalizační šachty budou mimo ochranné pásmo kNN.

- zemní práce do vzdálenosti 1m od kabelu musí být prováděny zásadně ručně, bez použití mechanizace; v případě kontaktu s kabelem a před jeho záhozem požádejte o provedení kontroly uložení pracovníka ČEZ, případně požádejte o zajištění bezproudí tohoto kabelu.

- v případě poruchy kabelu v dotčeném území zajistí prováděcí firma (popř. investor stavby) výkopové práce a práce potřebné pro opravu kabelu, s uvedením terénu do původního stavu, na vlastní náklady.

Případný požadavek na úpravu distribuční sítě bude řešen dle § 47 energetického zákona č. 458/2000_Sb. v platném znění formou přeložky zařízení distribuční soustavy.

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – stanovení podmínek ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 15.05.2017 pod č.j.: POS Li-282/17.

1) Pro vlastní realizaci stavby musí být dodrženy veškeré podmínky ochrany, které jsou součástí platného vyjádření o existenci SEK (703275/ 16).

2) Stávající kabely a optické trubky společnosti CETIN a.s. vedoucí přes budoucí parkoviště a příjezdovou komunikaci budou vytyčeny. Následně budou provedeny kopané sondy na hloubku uložení kabelů. Přizvaný zástupce společnosti CETIN a.s. rozhodne, jestli bude nutno kabely před uložení do chrániček zahлубit. Kabely a optické trubky budou pod pojízdnou plochou uloženy do nových dělených chrániček. Chráničku tvoří dělené trouby KOPOHALF. Výrobce KOPOS Kolín a.s., min. průměr chráničky je 110 mm. Konec chráničky se zapění montážní pěnou. Chránička bude položena do vzdálenosti 500 mm od konců zpevněných ploch. Souběžně bude položena náhradní chránička DN 110. Nad chráničkami bude položena výstražná fólie oranžové barvy. Práce spojené s uložení kabelů elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. do chráničky bude provádět firma k tomu oprávněná. Před uložení kabelů do chráničky přizve investor pracovníka ochrany sítě (POS) společnosti CETIN a.s. ke kontrole.

3) Nově založené kabelové chráničky je nutné geodeticky zaměřit a zaměření následně předat prokazatelným způsobem na pracoviště Dokumentace lin. staveb sítě, Akademie Bedmy 365, Hradec Králové. DLSS Hradec Králové na základě předaných dat provede změnu v technické dokumentaci. Geodetické zaměření bude zpracováno v souladu s technickými směrnici č. TSM 2096-1 a pas 64A2001 vydanými firmou ČESKÝ TELECOM, a.s.

4) Součástí podkladů pro úspěšné kolaudační řízení stavby musí být zápis o provedené kontrole SEK před záhozem a dále písemné potvrzení o předání geodetického zaměření na pracoviště DLSS Hradec Králové.

- ČD – Telematika a.s. – souhrnné stanovisko k existenci komunikačního vedení a zařízení ve správě ČD – Telematika a.s. ze dne 14.12.2016 pod č.j.: 1201615129:

Toto vyjádření neopravňuje žadatele provádět jakoukoliv činnost nebo ochranu na síti elektronických komunikací. Dotčenou síť elektronických komunikací je žadatel povinen nechat u ČD - Telematika a.s. vytyčit. Vytyčení sítě elektronických komunikací bude provedeno na základě písemné objednávky zaslané nejméně 14 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Na objednávce ve dvojím vyhotovení musí být uvedeno jednací číslo vyjádření a datum vydání vyjádření. V případě, že žadatelem je právnická osoba, musí být na objednávce uvedeno navíc IČO, DIČ a bankovní spojení objednatele.

Termín, způsob a formu vytyčení je nutné řešit individuálně s kontaktní osobou (kontakty na adrese www.cdt.cz/vytyceni) po telefonické dohodě, a to nejlépe 7 dnů před požadovaným termínem vytyčení. Je-li vytyčení požadováno do tří dnů od data vaší žádosti na vytyčení, bude do celkové částky za vytyčení připočten expresní příplatek ve výši 30% z celkové částky.

Žadatel nese veškeré náklady na provedení vytyčení, a to včetně případných prací geodetické kanceláře, pokud to situace vyžaduje.

Po vytyčení je žadatel povinen předložit k odsouhlasení vystavovateli tohoto vyjádření další stupeň dokumentace, ve kterém budou zakresleny sítě elektronických komunikací podle skutečnosti, popsány rozsah a způsob provedení činností a zajištění ochrany dotčené sítě elektronických komunikací. V případě, že projekční či realizační práce související se stavbou budou prováděny na pozemcích dráhy či v jejím ochranném pásmu anebo na síti elektronických komunikací v majetku SŽDC s.o., musí tyto práce provádět organizace, která má příslušné odborné oprávnění k práci na železničním telekomunikačním zařízení udělené SŽDC s.o.

Případné rozpory nebo výjimky z jednotlivých ustanovení řeší SŽDC s.o., Technická ústředna dopravní cesty se sídlem Praha 9 - Libeň, Malletova 10/2363.

Nedodržení těchto podmínek je hrubým porušením právní povinnosti podle zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 266/1994 Sb., o drahách.

Specifické podmínky SŽDC, s.o.

Stavební objekty a provozní soubory zpracované do stupně dokumentace pro územní řízení týkající se sítě elektronických komunikací v majetku SŽDC s.o. musí být v dalším stupni projektové dokumentace zpracovány v rozsahu daném vyhláškou č.146/2008b. a upřesněnou směrnicí SŽDC 11/2006.

Činnosti na majetku SŽDC s.o. uvedené již ve stupni dokumentace pro územní řízení musí být v souladu s technickými kvalitativními podmínkami staveb státních drah.

V případě prodeje, pronájmu drážního pozemku, objektu, je žadatel povinen požádat o vyjádření SŽDC s.o., Technickou ústřednu dopravní cesty se sídlem Praha 9 - Libeň, Malletova 10/2363. Přílohou podané žádosti musí být toto vyjádření, a to včetně všech příloh.

Další upřesňující podmínky:

V trati Česká Třebová - Praha vlevo, žkm 270,780 - 271 ,100. V zájmovém území jsou vedeny trasy kabelů DK2,TKK8,DK38a,TK25xn0,8DOK HDPE tr., MK, MOK, viz kabelové listy. Kabelové trasy zakreslete do projektové dokumentace a předložte k vyjádření. V případě jakékoliv kolize s kabely ve správě ČD-Telematika a.s. projednejte způsob ochrany, popř. přeložky s vedoucím okrsku SKS Česká Třebová Vlastimilem Dlouhým: Mob. 602 760 627, e-mail: vlastimil.dlouhy@cdt.cz.

- OREDO s.r.o. – vyjádření ze dne 04.07.2017 pod zn.: 012/2017:

„Upozorňuji, že instalace elektronické informační tabule IDS IREDO byla provedena v rámci realizace projektu „Modernizace odbavovacího systému integrované dopravy Královéhradeckého a Pardubického kraje II. fáze“. Projekt byl realizován za přispění z dotačních prostředků EU ROP SV. Tyto byly poskytnuty na základě striktně definovaných podmínek realizace a následného provozu po dobu udržitelnosti projektu. Udržitelnost projektu je do konce roku 2020. V období udržitelnosti projektu je nutné, aby elektronický informační panel pracoval bez odstávek. V praxi to znamená, že není možné, aby byl z důvodu výstavby terminálu delší dobu mimo provoz. Pokud by mělo dojít z důvodu výstavby k odstavení panelu, tak požadujeme vytipování jeho provizorního umístění s elektrickou přípojkou 230V a projednání přemístění do provizorního místa po dobu výstavby se správcem spol. OREDO s.r.o. Případné pronájmy ploch na umístění panelu budou k tíži investora stavby. Při instalaci elektronického informačního panelu IDS IREDO je nutný dohled zaměstnanců OREDO s.r.o. Dále upozorňuji na nutnost projednání veškerých změn v umístění a funkčnosti elektronické informační tabule IDS IREDO s dozorujícím orgánem Úřadem regionální Rady ROP SV. Projednání změn provádí spol. OREDO s.r.o.“

- České dráhy a.s. - souhrnné stanovisko k územnímu řízení ze dne 18.05.2017 pod č.j.: 905/2017 – RSM/HK:

1. Investor stavby si zajistí souhlasné souhrnné stanovisko s realizací stavby ze strany společností SŽDC, s.o. Stavba zasahuje do ochranného pásma dráhy - stavebník bude respektovat vyjádření vlastníka a provozovatele dráhy.

2. Stavebník si zajistí vyjádření ČD - Telematiky, a.s. Podmínky vyjádření bude dodržovat v plném rozsahu.

3. Stavebník si zajistí souhlas ke zřízení stavby v ochranném pásmu dráhy dle zákona o dráhách č. 266/94 Sb. v platném znění, který vydává pro předmětnou lokalitu Drážní úřad Praha, Wilsonova 800/3, 126 02 Praha.
 4. Požadujeme odkup dotčených pozemků v majetku ČD, a.s. v k.ú. Choceň (dle současné dohody).
 5. Pokud nedojde k realizaci odkupu před vydáním stavebního povolení, musí být uzavřena smlouva o právu provedení stavby na pozemcích ČD, a.s.. a budeme požadovat uzavření nájemní smlouvy na pozemky určené k odkupu. Nájemní smlouva na trvalý zábor bude uzavřena do doby odkupu pozemků. Kontaktní osobou pro realizaci smlouvy o právo provést stavbu je Tereza Sporková, tel. 972 341 453, mobil: 725 687 090, email: sporkovat@rsm.cd.cz Kontaktní osobou na uzavření nájemní smlouvy je vedoucí majetkového oddělení paní Ing. Pavlína Sejpková, mobil: 724 972 786, email: sejpkova@rsm.cd.cz
 6. Zahájení i ukončení stavby žádáme oznámit písemně na naši adresu uvedenou v záhlaví dopisu minimálně 7 dní předem.
 7. K předání a převzetí staveniště na majetku ČD, a.s. požadujeme přizvat zástupce RSM Hradec Králové (p. Roman Dostál, mobil: 725 529 047, email: dostal@rsm.cd.cz, se kterým bude projednán postup prací na pozemku v majetku ČD, a.s. a který písemně předá a po ukončení prací písemně potvrdí převzetí pozemku v našem majetku a správě. Protokol o zpětném převzetí bude podkladem pro udělení souhlasu k ukončení stavby.
 8. Stavba musí být provedena dle platných ČSN, zákonů a předpisů, včetně zákona o dráhách č. 266/94 Sb. a souvisejících technických vyhlášek za dodržení bezpečnostních předpisů, požárních předpisů, včetně předpisu Op16.
 9. Stavebník bude při stavebních pracích chránit zájmy a práva vlastníka nemovitostí. Zejména zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu a se zástupci ČD, a.s. předem projednanému omezení cestující veřejnosti (klientů ČD, a.s.) ve vztahu k udržení kvality kultury cestování. Náklady s tím spojené zahrne do nákladů stavby.
 10. V blízkosti zájmového území stavby se nacházejí inženýrské sítě v majetku ČD, a.s.
 11. Stavebník si zajistí pro realizaci prací souhlas vstupu do kolejiště ze strany správce železniční trati společnosti SŽDC, s. o..
 12. Po ukončení stavebních prací bude proveden úklid stavebního materiálu na pozemcích včetně úpravy terénu a stavu pozemků dotčených stavbou do čistého, řádné zarovnaného stavu (bez výmolů a kamenů), povrch nad výkopy bude zhutněn se zárukou 5 let na stabilitu povrchu. Protokol o převzetí bude podkladem pro udělení souhlasu k ukončení stavby.
 13. Po dokončení akce žádáme předložit na RSM Hradec Králové dokumentaci skutečného provedení stavby, která se dotýkájí majetku ČD, a.s..
 14. Z hlediska požární ochrany je třeba dodržovat zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů a včetně odstupových vzdáleností v návaznosti na okolní objekty.
 15. Likvidaci odpadu řešit v souladu s platnou legislativou, dle zákona č.185/2001 Sb. Nesmí dojít k ekologické zátěži majetku v naší správě. V případě potřeby kácení dřevin je nutné dle vyhlášky 189/2013 požádat o povolení příslušný úřad a o souhlas vlastníka pozemku RSM Hradec Králové, ČD, a.s., kontaktní osoba Ing. Petr Kylar, mobil: 723 715 482, email: kylar@rsm.cd.cz.
- Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace - souhrnné stanovisko k územnímu řízení ze dne 26.05.2017 pod č.j. 14550/2017 – OŘ HKR:
- 1) Pozemek SŽDC bude podle předložené PD dotčen úpravou chodníku u vstupu do podchodu. Před zahájením stavebního řízení bude uzavřena nájemní smlouva na předmětnou část pozemku SŽDC s následnou možností odkupu pozemku (Správce pozemku SŽDC SON Hradec Králové).
 - 2) V zájmovém prostoru se nacházejí sítě ve správě SŽDC SON HK (vodovodní a plynovodní přípojky pro objekt výpravní budovy). Vytýčení a podmínky ohledně ochrany sítí sdělí zástupce místní správy pro Pardubice p. Beránek 724 644 210, E: BeranekP@szdc.cz.
 - 3) V zájmovém prostoru se nacházejí sítě SEE - viz příloha. Dle předložené dokumentace dojde při realizaci ke kolizi s těmito sítěmi. Požadujeme svolat místní šetření za účasti projektanta a zástupce

SEE, při kterém budou kabelové trasy vytýčeny a bude vyřešena jejich ochrana a nutné přeložky. Toto musí být pak zapracováno do projektu ke stavebnímu řízení, který bude předložen SŽDC OŘ HKR k vyjádření. Odpovědný pracovník za SEE pro zajištění vytýčení a projednání uvedené problematiky p. Jaroslav Novotný, tel.: 724 005 613.

4) Při realizaci akce dojde ke styku s telekomunikačním vedením (metalické a optické kabely, několik tras) v majetku SŽDC s. o., které je chráněno ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, viz vyjádření ČD Telematika č. j. 5608/2017-0 ze dne 19.05.2017. Protože stavbou dojde k dotčení několika kabelových tras, požadujeme svolat místní šetření za účasti majitele kabelů SŽDC s. o., TÚDC, ČD Telematiky a projektanta, kde bude řešena ochrana, případně přeložky kabelových tras. Tyto záležitosti pak budou zapracovány do dokumentace v dalším stupni řízení.

5) Stavebník bude při stavebních pracích chránit zájmy a práva vlastníka nemovitostí. Zejména zajistí, aby během výstavby docházelo při stavební činnosti zhotovitelů k minimálnímu a se zástupci SŽDC SON HK předem projednanému omezení cestující veřejnosti ve vztahu k udržení kvality kultury cestování.

6) Stavba bude navržena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy.

7) Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení SŽDC.

8) Stavba je umístěna v oblasti s výskytem bludných proudů. Podzemní části stavby musí být navrženy z materiálů nepodléhajících korozi nebo musí být chráněny proti korozivním účinkům bludných proudů.

9) Při zpracování projektové dokumentace musí být dodržena vyhláška č. 177/1995 Sb. stavební a technický řád drah v platném znění.

10) Pro další řízení požadujeme předložit projekt, který bude obsahovat:

- situaci v M 1:1000 (500) s výrazným zakreslením projednávané stavby, výše uvedených podzemních vedení SŽDC, osy krajní koleje dráhy, s vyznačením směru kilometráže tratí a s udáním kilometrické polohy stavby vůči trati, hranic pozemků a jejich parcelní čísla,
- příčný řez v místě největšího přiblížení k ose krajní/traťové koleje v M 121001200 s uvedením vzdálenosti stavby 0 osy krajní koleje,
- technickou zprávu
- výpis a snímek z KN dotčených pozemků.

5. Stavebník je povinen respektovat podmínky uvedené v koordinovaném stanovisku Městského úřadu Vysoké Mýto, Odbor životního prostředí, pod č.j. MUV/M/15073/2017-2 ze dne 31.05.2017 a to zejména:

Nakládání s odpady:

Orgán věcně příslušný podle § 79 odst. 4 písm. b) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen zákon o odpadech), vydává k uvedené věci toto vyjádření:

1. Se všemi vznikajícími odpady musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a v souladu s Metodickým návodem odboru odpadů Ministerstva životního prostředí, pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (leden 2008).
2. Odpady, za kterých byly vytríděny nebezpečné druhy odpadů, jsou odpady, které mohou být po vhodné úpravě recyklací opět využity jako druhotná surovina v procesu následné stavební výroby, v souladu s požadavky § 14 zákona o odpadech, v platném znění.
3. Recyklát lze využít jako stavební výrobek pouze v souladu s požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a s nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, v platném znění.

4. Odpady budou tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií. Odpady budou zabezpečeny před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem.
5. Odpady budou následně předány oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. Na řízenou skládku mohou být odpady uloženy až po vytrídění využitelných nebo nebezpečných složek.
6. K závěrečné kontrolní prohlídce budou příslušnému stavebnímu úřadu předloženy doklady o předání vzniklých odpadů oprávněné osobě (písemné vyhotovení potvrzení o převzetí daného druhu a množství odpadu oprávněnou osobou!)

Ochrana přírody a krajiny:

V průběhu realizace stavby je investor povinen zajistit dodržování obecných podmínek ochrany rostlin a živočichů dle ust. & 5 a ochrany dřevin dle 5 7 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon).

Investor v průběhu celé realizace dále zajistí, že nedojde k nedovoleným zásahům do dřevin, které způsobí podstatné nebo trvalé snížení jejich ekologických nebo společenských funkcí nebo bezprostředně způsobí jejich odumření.

Případné kácení dřevin je podle ust. § 8 zákona možné pouze ze závažných důvodů, po vyhodnocení jejich funkčního a estetického významu, výhradně na základě souhlasného rozhodnutí orgánu ochrany přírody, mimo vegetační období.

V průběhu prací požadujeme dodržovat ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a to zejména ustanovení:

4. 6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením

4.9 Ochrana kořenového prostoru při odkopávce půdy

4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam

V místech, kde se nachází v bezprostřední blízkosti zeleň (výkopy 0 - 2,5 m od kmene stromů) bude výkop prováděn **bezpodmínečně ručně**.

6. Budou dodrženy podmínky stanoviska Městského úřadu Choceň, Oddělení životního prostředí ze dne 07.08.2017 pod č.j.: Ožp/3371/2017-2, a to zejména:
 1. OOP se ve svém stanovisku vyjadřuje k předložené akci pouze k místům, které se dotýkají vzrostlé zeleně, tzn. keřů a stromů, a k travnaté ploše.
 2. Navržená stavba je na několika místech v přímé kolizi se vzrostlými stromy nebo s jejich kořenovým systémem a několika keři.
 3. V předložené PD nejsou uvedeny základní parametry jednotlivých dřevin (hl. druh velikost obvodu kmene měřeného ve výšce 130 cm od země, souvislou plochu keřů atd.), které budou dotčeny stavbou, včetně příslušnosti ke konkrétnímu pozemku, proto požadujeme toto doplnit v PD pro stavební účely. Doporučujeme průběžnou konzultaci s OOP.
 4. Pro realizaci stavby je nezbytné odstranění dvou vzrostlých javorů na p.p.č. 1201/1 v úrovni pravého rohu parkoviště nejbližší k tunýlku. Dále jsou navrženy ke skácení dva mohutnější stromy (javor a habr) na p.p.č.1201/1 přímo u trafostanice. OOP s navrženým skácením souhlasí, první dva stromy jsou poměrně malé, neperspektivní a stromy u trafostanice mají sníženou vitalitu. Kácení však musí být provedeno pouze v době od 15.8. do 31.3. a to na základě pravomocného rozhodnutí o povolení kácení, které lze vydat až po vydání stavebního povolení, které již musí být v právní moci.
 5. Další kolize nastává v okolí kořenového systému dvou vzrostlých starších javorů v pravém horním rohu terminálu a dvou pam. lip v trojúhelníkovém rabátku. Zde OOP požaduje provedení průzkumných sond na zjištění rozsahu kořenového systému směrem k budoucímu parkovišti. Sondáž bude provedena dle podmínek OOP pod dohledem dendrologa s certifikací ETW (Evropský arborista) s odbornou praxí v TD délce min. 1 rok nebo platného certifikátu „Český certifikovaný arborista“ s odbornou praxí v TD délce min. 3 roky nebo dendrologem s patřičným odborným vysokoškolským vzděláním. Na základě výsledků se stanoví způsob

provedení zemních prací, předpokládá se provedení ručního výkopu min. ve vzdálenosti menší než 2,5 m od okapové linie koruny stromů a dále umístění folií proti prorůstání kořenů a na jejich ochranu. Z provedení sondáže kořenů bude pořízena fotodokumentace a písemný protokol o technickém dozoru stavu a doporučení, který bude předán OOP. Podrobněji bude stanoveno až v rámci stanoviska pro stavební řízení a dále dle skutečného zjištění stavu.

6. Při provádění výkopu pro uložení vedení veřejného osvětlení bude v místech ochranného pásma památných stromů, javoru u rest. Kostka a v ochranné zóně ostatních stromů (méně než 2,5 m od konce okapové linie koruny) přítomen dendrolog s kvalifikací jako v bodě 5, vč. záznamu. I zde se uvažuje o instalaci kořenových bariér.
7. Navržená bezbariérová cesta k autobusovému terminálu také pravděpodobně bude v konfliktu s kořenovým systémem památných lip. I zde bude předem provedena za dozoru dendrologa sondáž kořenů, jako v bodě 5. Poté na základě výsledků OOP rozhodne, zda navržená cesta bude pouze stěrková nebo zámková a zda a v jaké části bude moc být instalovaná obruba.
8. V místě u památníku vedle rest. Kostka směrem k nádraží vlevo OOP nesouhlasí s vybudováním nového chodníku u památné lípy, neboť by muselo dojít k jejímu odstranění, trasa prochází přes kmen lípy. Zde navrhujeme ponechat stávající chodník se zámkovou dlažbou a obrubou a až za kořenovou zónou lípy navázat na nový chodník. Zemní práce v okolí kořenové zóny budou opět pod dohledem dendrologa, vše stejné jako v bodě 5, pokud nebude s OOP domluveno předem jinak.
9. Pracovník provádějící zemní práce v ochranném pásmu stromů bude předem poučen dendrologem a o tom bude proveden záznam do stavebního deníku. Jakákoliv změna technologie výkopových prací bude taktéž zanesena do deníku. Dendrologický dozor také provede případné začištění kořenů a rozhodne, jak postupovat při zjištění silnějších kořenů. Dále kořeny nesmí zůstat do druhého dne obnaženy. Musí dojít k dočasnému zakrytí propustnou savou jutovou folií a v teplých dnech musí být i místa odkrytí kořenů udržována vlhká. Zásypový materiál musí být jemnozrnný a v co největší míře kvalitní jemnozrnná zemina, původní zemina se do výkopu nesmí vrátit, neboť bude obsahovat kameny a bude bez živin. Zásyp v zeleném pásmu se nesmí ztuhnout. Místo výkopu ze strany od stromu bude fotodokumentováno a protokol a se záznamem bude bezprostředně po skončení předán OOP, viz. bod 5.
10. Stavba v některých částech významně zasahuje do ochranného pásma památných stromů. Tyto památné stromy jsou součástí lipové aleje „Choceň - zámecký park – Pod Chlumem“. Stromořadí bylo vyhlášeno za památné rozhodnutím Městského úřadu, odborem výstavby, Jungmannova 301, 565 01 Choceň, č.j. 1987/Ri/96/15-ŽP ze dne 17.1.1997 a ochranné pásmo je dáno pozemky, kde stromy rostou. Toto stromořadí bylo v roce 2014 odborně ošetřeno z dotačního programu OPŽP. Významná kolize s kořenovým systémem pam. lip může nastat také při budování obruby a komunikace podél celé východní strany parkoviště a dále při rekonstrukci stávající komunikace mezi lipovou alejí směrem od tunýlku k rest. Kostka. Zde platí stejné podmínky jak v bodě 5 a dále při rekonstrukci této komunikace se nedovoluje zasahovat do hlubších konstrukčních vrstev a umístění silniční obruby. Pouze se předpokládá odfrézování vrchní vrstvy asfaltu v max. tloušťce 6 cm a dále pokládka nového asfaltu, tzn. „6+4 cm“.
11. V zatravněných částech není dovoleno ani dočasně skladovat žádný stavební materiál ani odpad pokud není předem domluveno jinak s OOP. Taktéž v prostoru kolem dřevin a v zatravněných částech nesmí pojíždět žádná vozidla, pokud není s OOP domluveno předem jinak.
12. V místě výkopu v travnatých úsecích musí být po zahrnutí vrchní vrstva ve výšce min. 15 cm nad výkopem jemnozrnná kvalitní zemina, místo bude oseto kvalitní travní směsí a při teplém nebo suchém období dle potřeby jemně zalito. Pokud dojde k úhynu trávy do 0,5 roku, musí být místo znovu oseto. Do výkopu je zakázáno ukládat jakýkoliv jiný materiál než původní zeminu.
13. Plánované provedení prací bude OOP min. 1 týden předem ohlášeno, možné jen telefonicky na výše uvedené číslo.

14. Během celé stavby bude dodržena norma ČSN DIN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
 15. Ukončení prací bude nahlášeno OOP do 10 dnů, který odsouhlasí konečnou úpravu travnatého terénu, a zároveň bude předán protokol včetně přílohy s fotografiemi vnitřních stran výkopů o TD na výkopy v okolí stromů, kde byl TD požadován.
- K žádosti o vyjádření se ke stavbě přes pozemky v jiném vlastnictví než města Choceň Vám sdělujeme následující:
1. Navržená stavba je v kolizi s velkým množstvím keřů a dřevin, které bude nutné odstranit. Odstranění některých z nich bude vyžadovat rozhodnutí o povolení ke kácení, které vydá OOP, konkrétně MěÚ Choceň. O povolení je nutné požádat až po vydání stavebního povolení, které musí být v právní moci. OOP všechny kolizní dřeviny posoudil, a pokud nenastanou jiné nepředvídatelné okolnosti, povolí je skácet. Upozorňujeme však, že odstranění dřevin, které nevyžadují povolení, musí být v době vegetačního klidu, pokud není domluveno s OOP jinak.
7. Stavebník je povinen dodržet podmínky uvedené v souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 26.07.2017, vydaným odborem životního prostředí Městského úřadu Vysoké Mýto, věcně příslušného dle § 15 písm. f) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění (dále jen zákona) pod č.j.: MUVM/20857/2017/OŽP-2 a to zejména:
- a) před zahájením prací bude provedena skrývka kulturní vrstvy zeminy v tl. 0,15 m o celkovém množství cca 132 m³. Zemina bude využita po dokončení stavby na pozemku p.č. 386/15. Její rozprostření bude provedeno tak, že nedojde ke změně odtokových poměrů v lokalitě. Žadatel, v jehož zájmu je vydán souhlas k odnětí půdy ze ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy protokol (pracovní deník), v němž se uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání skrývaných zemín.
 - b) žadatel zajistí vytyčení hranic zájmového území a jejich nepřekročení, a to ve výměře odnímaných ploch
 - c) za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu budou předepsány odvody, a to ve výši 113.907 Kč. Výše odvodů je dle § 9 odst. 9 zákona vymezena orientačně. Konečná výše odvodů se stanoví dle § 11 zákona.
 - d) dle § 11 odst. 4 zákona je povinný k platbě odvodů povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
8. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření Policie České republiky, Krajského ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí. Dopravní inspektorát ze dne 23.05.2017 pod č.j.: KRPE-37517-1/ČJ-2017-171106, a to zejména:
1. Před započatím prací bude zhotovitelem zažádán silniční správní úřad o Stanovení dopravního značení k přechodné úpravě provozu s grafickým návrhem přenosného dopravního značení /DIO/.
 2. Před instalací nového nebo odstranění stávajícím trvalého dopravního značení, bude zažádán silniční správní úřad o stanovení dopravního značení ve smyslu ust. § 77 odst. 2 písm. b) výše uvedeného zákona č. 361/2000 Sb. Vždy bude písemně žádosti předložen grafický návrh změny místní úpravy.
9. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu ze dne 30.05.2017, vydaným pod zn.: DUCR-30670/17/Bn a to zejména:
1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.

3. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
 4. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy - tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
 5. Stavebník je povinen písemně oznámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby, a to v rozsahu stavby zasahující do obvodu dráhy.
 6. Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání souhlasu k provozování stavby, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.
10. Stavba bude před zahájením prací řádně vytyčena oprávněnou osobou, aby bylo dodrženo její umístění jak směrové, tak výškové osazení do terénu, dle ověřené dokumentace k územnímu řízení, kterou autorizoval Ing. Petr Valíhrach, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby - ČKAIT 1002232. O provedeném vytyčení (polohopis i výškopis) a stabilizaci pevných bodů vyhotoví oprávněná osoba vytyčovací protokol. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 11. Stavební objekty zahrnující pozemní komunikace včetně jejich součástí tj. „SO 101 - Dopravní terminál“ a „SO 201 - Opěrná zeď rampy“ vyžadují dle zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zák. o PK") stavební povolení, které vydá speciální stavební úřad. Žádost o povolení stavby bude předložena Městskému úřadu Vysoké Mýto, odbor dopravy a silničního hospodářství - jako příslušnému speciálnímu stavebnímu úřadu, a to včetně potřebných podkladů.
- III. Stanoví podmínky pro umístění a provedení částí stavby SO 401 - Veřejné osvětlení, SO 402 - Informační systém a SO 801 - Sadové a terénní úpravy (dále jen „část stavby“):**
1. Při provádění části stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem.
 2. Při provádění části stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákona č. 309/2006 Sb., o požadavcích bezpečnosti práce a ochrany zdraví, v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
 3. Při provádění stavebních prací bude dbáno, aby nedošlo ke škodám na sousedních nemovitostech, jinak budou škody odstraněny na náklady stavebníka.
 4. Při provádění stavebních prací je třeba počínat si tak, aby ostatním vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému zatěžování okolí stavby, ničení zeleně, k poškozování majetku a k nepořádku na staveništi. Použité části sousedních pozemků budou ihned po ukončení prací uvedeny do původního stavu.
 5. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k provozu a okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluknost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin.
 6. Po dobu výstavby bude zajištěna bezpečnost osob pohybujících se v blízkosti prováděné stavby.
 7. Při provádění nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a

vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami.

8. Dojde-li v průběhu stavby k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nalezům, je žadatel a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
9. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky
10. Po dokončení části stavby stavebník ohlásí změny týkající se obsahu technické mapy města předáním geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby v elektronické podobě a ověřené úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem výkonnému správci technické mapy města společnosti GEOVAP, spol. s r.o., Čechovo nábřeží 1790, 530 03 Pardubice, který písemně potvrdí její převzetí.
11. Dle stavebního zákona se v případě vedení sítí elektronických komunikací dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 stavebního zákona a vedení sítí veřejného osvětlení dle § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 stavebního zákona, jež není speciální stavbou, jedná o stavbu, jejíž realizace nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. Části stavby „SO 401 - Veřejné osvětlení“ a „SO 402 - Informační systém“ bude možné dle § 119 odst. 1 stavebního zákona užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Po jejich dokončení bude stavebním úřadem provedena závěrečná kontrolní prohlídka stavby a to na základě žádosti stavebníka o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona. Žádost o kolaudační souhlas podá stavebník v souladu s ustanovením § 196 odst. 1 stavebního zákona na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 vyhl. 503/2006 Sb, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Město Choceň, Jungmannova 301, 565 01 Choceň 1
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, U
Fotochemy 259/1, 501 01 Hradec Králové
ZALSTAV, spol. s r.o., Zálší 5, 565 01 Choceň 1

Odůvodnění:

Dne 08.06.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad pro vydání územního rozhodnutí vycházel dle § 86 stavebního zákona, § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, části B přílohy č. 1 k této vyhlášce a dle § 1a a přílohy č.1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, z následujících podkladů:

- Žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby v územním řízení ze dne 08.06.2017.
- Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení, kterou autorizoval Ing. Petr Valihrač, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby - ČKAIT 1002232.
- Informace o parcelách z katastru nemovitostí a příslušných listů vlastnictví, snímky z katastrální mapy.
- Listiny dokládající jiná práva stavebníka k dotčeným pozemkům, které jej opravňují stavbu na tomto pozemku provést (doklad o právu provést stavbu; souhlas vlastníka pozemku nebo stavby).
- Územní plán města Choceň.

- Závazná stanoviska, popřípadě koordinovaná stanoviska nebo rozhodnutí vydaná dotčenými orgány:
 1. Drážní úřad - závazné stanovisko ze dne 30.05.2017 pod č.j.: DUCR-30670/17/Bn.
 2. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí - závazné stanovisko ze dne 16.05.2017 pod č.j.: HSPA-33-403/2017.
 3. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí - závazné stanovisko ze dne 11.07.2017 pod č.j.: KHSPA 10138/2017/HOK-UO.
 4. Městský úřad Choceň, Investiční odbor - závazné stanovisko ze dne 13.06.2017 pod č.j.: Inv/93/2017-87.
 5. Městský úřad Choceň, Oddělení životního prostředí – stanovisko orgánu ochrany přírody ze dne 07.08.2017 pod č.j.: Ožp/3371/2017-2.
 6. Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor životního prostředí – koordinované stanovisko ze dne 31.05.2017 pod č.j. MUVM/15073/2017-2.
 7. Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor životního prostředí – souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 26.07.2017 pod č.j.: MUVM/20857/2017/OŽP-2.
 8. Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát – souhlas ze dne 23.05.2017 pod č.j.: KRPE-37517-1/ČJ-2017-171106.
- Požadavky všech vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, kterými jsou:
 - GridServices, s.r.o. – stanovisko k dotyku s plynárenským zařízením ze dne 17.05.2017 pod zn.: 500001508041.
 - ČEZ Distribuce a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 02.05.2017 pod zn.: 0100737850.
 - ČEZ Distribuce a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 25.05.2017 pod zn.: 1092803864.
 - ČEZ Distribuce a.s. – souhlas s prováděním činností a umístěním stavby v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy ze dne 25.05.2017 pod zn.: 1093054531.
 - Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 02.05.2017 pod zn.: 0200592318.
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (CETIN) – vyjádření o existenci sítě ze dne 08.09.2016 pod č.j.: 703275/16.
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. – stanovení podmínek ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 15.05.2017 pod č.j.: POS Li-282/17.
 - Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. – vyjádření o existenci sítě ze dne 12.09.2016 pod č.j.: CH/MV/16/1821.
 - Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 11.05.2017 pod č.j.: CH/MV/16/1821_1.
 - Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. – vyjádření o existenci sítě ze dne 08.09.2016 pod č.j.: CH/MB/16/1816.
 - Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s. – vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 11.05.2017 pod č.j.: CH/MB/16/1816_1.
 - UPC Česká republika, s.r.o. – vyjádření ze dne 08.09.2016 pod č. žádosti E017276/16.
 - CTI SYSTEMS s. r. o. – vyjádření ze dne 25.06.2017.
 - Technické služby Choceň – vyjádření ze dne 26.06.2017.
 - T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 08.09.2016 pod zn.: E25163/16.
 - Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření ze dne 25.10.2016 pod zn.: 161025-084319698.

- ČD - Telematika a.s. – souhrnné stanovisko k existenci komunikačního vedení a zařízení ve správě ČD - Telematika a.s. ze dne 14.12.2016 pod č.j.: 1201615129.
- OREDO s.r.o. – vyjádření ze dne 04.07.2017 pod zn.: 012/2017
- České dráhy a.s. - souhrnné stanovisko k územnímu řízení ze dne 18.05.2017 pod č.j.: 905/2017 – RSM/HK.
- Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace - souhrnné stanovisko k územnímu řízení ze dne 26.05.2017 pod č.j. 14550/2017 – OŘ HKR

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení žadateli, známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do **07.08.2017** mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Účastníci řízení mohli nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Choceň, Odbor výstavby, ve dnech: pondělí a středa 8:00–11:00 a 12:00–17:00 hod.).

Dále stavební úřad v souladu s **§ 36 odst. 3** správního řádu vyzval účastníky řízení, aby se k podkladům rozhodnutí vyjádřili a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Dle § 76 odst. 2 stavebního zákona každý, kdo navrhuje vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, je povinen dbát požadavků uvedených v § 90 a být šetrný k zájmům vlastníků sousedních pozemků a staveb, za tímto účelem si může vyžádat územně plánovací informaci, nejsou-li mu podmínky využití území a vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu známy. Šetrnost k zájmům vlastníků sousedních pozemků a staveb se dle názoru stavebního úřadu dá považovat za zachovanou, pokud žadatel navrhne stavbu v souladu s právními předpisy, zejména pak pokud jsou dodržena ustanovení vyhlášky 501/2006 Sb., která stanoví obecné požadavky na využívání území při vymezování ploch a pozemků, při stanovování podmínek jejich využití a umísťování staveb na nich a rozhodování o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území.

Stavební úřad při přezkoumání podané žádosti a připojených podkladů dle § 90 stavebního zákona zjistil, že:

a) soulad s vydanou územně plánovací dokumentací

Dle platného územního plánu obce Choceň je výše uvedený záměr v katastrálním území Choceň, v zastavěném území a zastavitelné ploše s funkčním regulativem **OV – Veřejná infrastruktura** a **PV – Plochy veřejných prostranství**. Předmětná stavba **je v souladu** se změnou č.2 Územního plánu města Choceň, který nabyl účinnosti dne 20.06.2016.

Výpis z textové části ÚP Choceň:

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

OV - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

- občanské vybavení (kromě tělovýchovy a sportu, pohřbívání)
- v ploše P10 využití související s funkcí autobusového nádraží
- v ploše P13 využití související s funkcí autobusového nádraží nebo zahradnictví

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- komerční zařízení
- bydlení

- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- v ploše I/16 výroba a skladování, která nebude nad míru přípustnou (splnění hygienických limitů) obtěžovat okolní obytnou zástavbu

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ, PŘÍPUSTNÉ popřípadě PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

- občanské vybavení (bydlení, ubytování, stavby pro školní a předškolní výchovu, stavby pro zdravotní a sociální účely) v ploše Z40 a Z34 pouze na základě hlukové studie prokazující dodržení hygienických limitů hluku
- využití plochy ZII/11 je možné pouze za podmínky, že dokumentace případných úprav prostředí kulturní památky bude ve všech stupních projednána dle §14, odst. 1 a dalších ustanovení zákona č. 20/1987 Sb.
- využití plochy ZII/11 je možné pouze za podmínky, že součástí projektové dokumentace pro územní řízení bude návrh ozelenění této plochy zpracovaný zahradním architektem
- v ploše Z 44 je možný zájmový chov zvířete pouze za podmínky, že nebude nad míru přípustnou (splnění hygienických limitů) obtěžovat okolní zástavbu
- využití plochy PII/9 pro bydlení je možné pouze po předložení protokolu z měření hluku, které prokáže splnění hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru této stavby
- pro využití plochy PII/3 platí, že v ochranném pásmu dráhy lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, případně Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- stavby budou respektovat prostorovou kompozici sídla a charakter krajiny (měřítko, výškové uspořádání a kontext okolní zástavby)

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ****HLAVNÍ VYUŽITÍ:**

- veřejná prostranství

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
- veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- související občanské vybavení
- ochranná a izolační zeleň

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

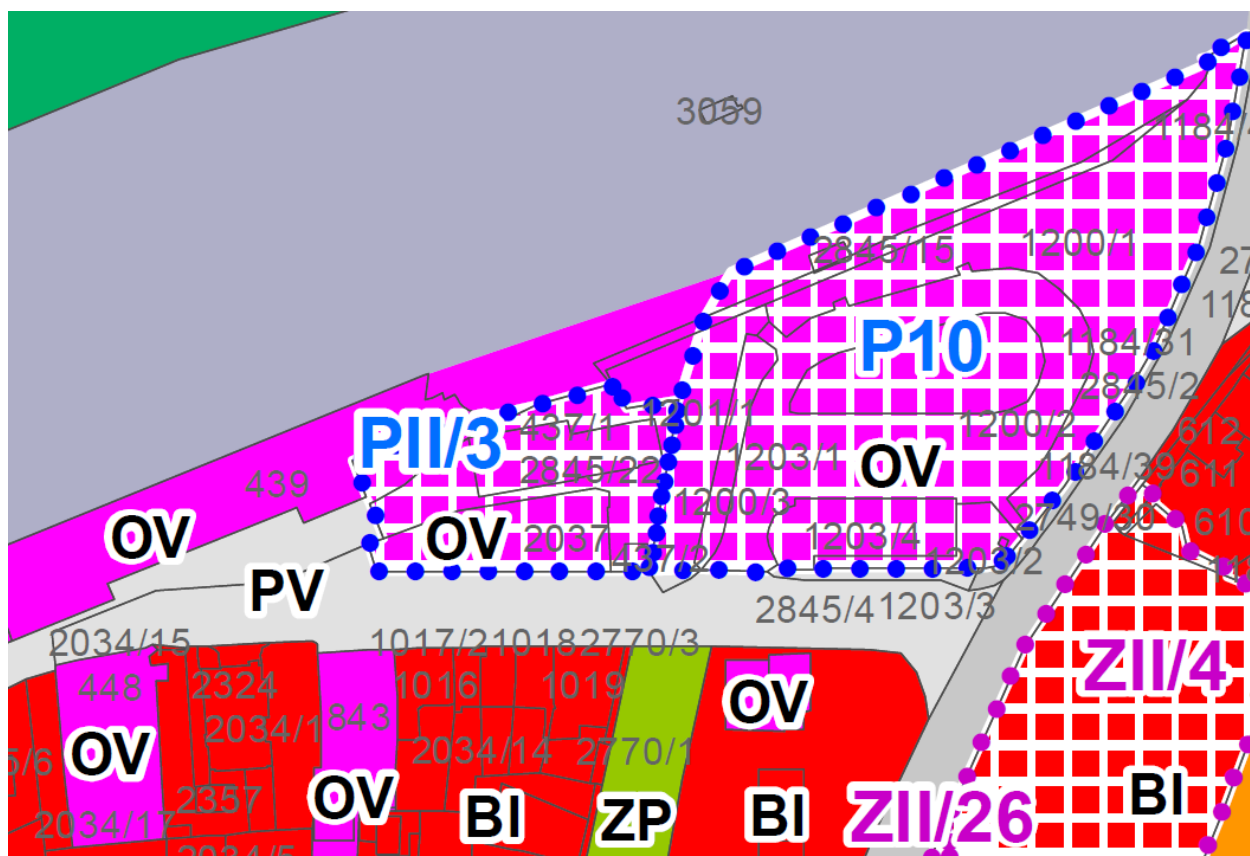
- vše, co není uvedeno jako HLAVNÍ a PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ:

-

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

- stavby budou respektovat prostorovou kompozici sídla a charakter krajiny (měřítko, výškové uspořádání a kontext okolní zástavby)

Výřez z koordinačního výkresu ÚP Choceň:

Z textové části Územního plánu města Choceň ani z jeho výkresové části nevyplývá, že by navrhovaná stavba umístěvaná tímto rozhodnutím, mohla jakýmkoliv způsobem přijít do střetu se záměry vymezenými v územně plánovací dokumentaci.

b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Dle § 18 stavebního zákona je cílem územního plánování vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Navrhovaná stavba není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a § 19 stavebního zákona. V území se nenachází stavby významné urbanistické a architektonické hodnoty. Stavba řeší rekonstrukci stávající místní komunikace (ulice Pernerova), vybudování nových parkovacích míst v okolí železniční stanice, úpravu pěších tras a úpravu veřejného prostranství a svým charakterem se jedná o stavbu veřejné dopravní a technickou infrastruktury, tedy není v rozporu s uvedeným. Předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj předmětného území jsou zajištěny – jedná se o stavbu dopravní a technické infrastruktury, zabezpečující bezpečný pohyb lidí a zklidnění dopravy před nádražní budovou. Navrhovaný záměr s předloženou dokumentací a stanovisek dotčených orgánů nemá negativní vliv na životní prostředí. Záměr je v souladu s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Výstavbou technické infrastruktury (veřejné osvětlení, informační systém), která je převážně podzemní (nadzemní budou pouze stožáry veřejného osvětlení) a rozšíření dopravní infrastruktury vybudování nových parkovacích míst, nebude měněn charakter území, ani nedojde k újmě na jeho architektonických či urbanistických hodnotách.

Při svém posuzování neshledal stavební úřad rozpor s tímto ustanovením.

c) soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využití území

Stavba je navržena v souladu s dotčenými ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavební pozemek byl vymezen v souladu

s požadavky ustanovení § 20 vyhlášky. Umístění stavby pak vyhovuje obecným požadavkům na umístění staveb dle § 23 vyhlášky i požadavkům na minimální odstupy podle § 25 vyhlášky. Dle § 24 odst. 1 se rozvodná energetická vedení a vedení elektronických komunikací se zastavěném území obcí umísťují pod zem – v tomto konkrétním případě je toto ustanovení naplněno.

Stavba je umísťována tak, že vzájemné odstupy staveb splňují požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, ochrany povrchových a podzemních vod, požární bezpečnosti, bezpečnosti při užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby a ochrany proti hluku. Toto vše je dle stavebního úřadu na základě posouzení dokumentace pro vydání územního rozhodnutí vč. všech podkladů a dokladů splněno a dále podpořeno souhlasnými stanovisky či jinými opatřeními příslušných dotčených orgánů, které v řízení hájí zájmy podle zvláštních předpisů.

d) soulad s požadavky na napojení stavby na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu

Stavba řeší rekonstrukci stávající místní komunikace (ulice Pernerova), vybudování nových parkovacích míst v okolí železniční stanice, úpravu pěších tras a úpravu veřejného prostranství. Její realizací se zabezpečí bezpečný pohyb lidí a zklidnění dopravy před nádražní budovou. Plocha s novými parkovacími místy bude napojena na stávající komunikaci v ulici Pernerova. Stavební úřad zahrnul požadavky a podmínky správců sítí na napojení na veřejnou technickou infrastrukturu do podmínek pro umístění stavby uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

e) soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů

Stavba je navržena v souladu s dotčenými zvláštními předpisy. Dotčenými orgány, kterými jsou:

Drážní úřad, Wisonova 300/8, 121 06 Vinohrady-Praha 2

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Městský úřad Choceň, Investiční odbor, Jungmannova 301, 565 01 Choceň 1

Městský úřad Choceň, Oddělení životního prostředí, Jungmannova 301, 565 01 Choceň 1

Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Jiráskova 179, 566 32 Vysoké Mýto

Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor životního prostředí, B. Smetany 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1,

byl vyjádřen souhlas s umístěním stavby podle předložené dokumentace.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek pro umístění stavby uvedených ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Při určování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad zejména z rozsahu předmětné stavby, její polohy a umístění na pozemku, odstupů předmětné stavby od hranic sousedních pozemků a staveb na nich, možnostem a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hlučnost, otřesy, vibrace, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku, případnými negativními vlivy průběhu provádění stavby, vlivem následného užívání stavby, apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby a tím i dopad na práva osob majících k sousedním pozemkům a stavbám na nich vlastnické či jiné právo. Stavební úřad si pro stanovení okruhu účastníků řízení stanovil pásmo od obvodu stavby, která je předmětem tohoto rozhodnutí, ve kterém by se dalo předpokládat omezení vlastnického práva k nemovitostem z výše uvedených hledisek.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona přísluší obci, kterou je město Choceň a žadateli,

kterým je město Choceň, IČO 00278955, Jungmannova 301, 565 01 Choceň 1, které zastupuje společnost Laboro ateliér s.r.o., IČO 03706940, Bj. Krawce 1130, 565 01 Choceň 1.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě podle § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníky řízení tito vlastníci sousedních pozemků, staveb a technické a dopravní infrastruktury:

České dráhy, a.s., IČO 70994226, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město,
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, IČO 70994234,
U Fotochemy 259/1, 501 01 Hradec Králové,
ZALSTAV, spol. s r.o., IČO 48153338, Zálší 5, 565 01 Choceň 1,
Muneer M. M. Al Bakkar, nar. 01.06.1966, V Lípách 1417, 565 01 Choceň 1,
Olga Al Bakkar, nar. 24.01.1967, V Lípách 1417, 565 01 Choceň 1,
Petr Bezdíček, nar. 02.08.1977, V Lípách 1417, 565 01 Choceň 1,
Zbyněk Čejka, nar. 24.09.1982, Záměstí 108, 565 01 Choceň 1,
Antonín Doleček, nar. 10.02.1943, V Lípách 1418, 565 01 Choceň 1,
Božena Dolečková, nar. 27.09.1946, V Lípách 1418, 565 01 Choceň 1,
Petr Fojtík, nar. 30.11.1966, Perneroва 197, 565 01 Choceň 1,
Ivana Fojtíková, nar. 29.01.1955, Popradská 1286, 562 06 Ústí nad Orlicí 6,
Jarmila Hrubá, nar. 29.12.1942, V Lípách 1418, 565 01 Choceň 1,
Vladimír Hrubý, nar. 16.08.1942, V Lípách 1418, 565 01 Choceň 1,
Lenka Chaloupková, nar. 01.01.1969, Bj. Krawce 1702, 565 01 Choceň 1,
Anna Keprtová, nar. 22.11.1990, Ostrovní 1260, 565 01 Choceň 1,
Eva Komárková, nar. 24.09.1952, V Lípách 1417, 565 01 Choceň 1,
Jiřina Kunčická, nar. 13.09.1949, V Lípách 1418, 565 01 Choceň 1,
Ing. Jiří Kunčický, CSc., nar. 23.02.1946, V Lípách 1418, 565 01 Choceň 1,
Jaroslav Kůta, nar. 02.03.1942, V Lípách 1418, 565 01 Choceň 1,
Blanka Kutílková, nar. 20.03.1959, Perneroва 579, 565 01 Choceň 1,
Jaroslava Kůtová, nar. 23.12.1946, V Lípách 1418, 565 01 Choceň 1,
Andrea Malá, nar. 04.05.1983, Perneroва 579, 565 01 Choceň 1,
Jakub Moláček, nar. 31.08.1989, Chloumek 4, Újezd u Chocně, 565 01 Choceň 1,
Jiří Novák, nar. 22.11.1959, Perneroва 204, 565 01 Choceň 1,
Renata Nováková, nar. 09.11.1964, Perneroва 204, 565 01 Choceň 1,
Ivana Pokorná, nar. 26.04.1978, V Lípách 1418, 565 01 Choceň 1,
Roman Pokorný, nar. 19.08.1973, V Lípách 1418, 565 01 Choceň 1,
Pavel Ryšavý, nar. 13.09.1984, V Lípách 1418, 565 01 Choceň 1,
Ing. Vladimír Severa, nar. 22.05.1953, Perneroва 190, 565 01 Choceň 1,
Jarmila Severová, nar. 03.09.1953, Perneroва 190, 565 01 Choceň 1,
Jaroslav Slanina, nar. 23.04.1970, Podhomolí 1541, 565 01 Choceň 1,
Hana Slaninová, nar. 18.04.1946, V Lípách 1417, 565 01 Choceň 1,
Marcela Steinerová, nar. 19.04.1948, Jungmannova 305, 565 01 Choceň 1,
Josef Stieber, nar. 06.11.1940, V Lípách 1417, 565 01 Choceň 1,
Kateřina Šedová, nar. 20.06.1983, V Lípách 1417, 565 01 Choceň 1,
Dana Šilarová, nar. 11.01.1965, Peliny 1487, 565 01 Choceň 1,
Bytové družstvo Perneroва 1499, Choceň, IČO 27489001, Perneroва 1499, 565 01 Choceň 1,
Bytové družstvo Perneroва 1572, Choceň, IČO 27482928, Perneroва 1572, 565 01 Choceň 1,
ČD - Telematika a.s., IČO 61459445, Perneroва 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov,
Česká pošta, s.p., IČO 47114983, Politických vězňů 909/4, 110 00 Praha 1-Nové Město,
Česká republika - Státní pozemkový úřad, IČO 01312774, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3,
Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč,
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov,
ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2,
ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s., IČO 60108851, Třebovská 330, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3,
GridServices, s.r.o., IČO 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2,
OREDO s.r.o., IČO 25981854, Nerudova 104/63, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2,
Technické služby Choceň, IČO 70888183, Perneroва 18, 565 01 Choceň 1,

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO 64948242, Želetavská 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle,
Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., IČO 48173398, Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Seznam sousedních pozemků:

- st. p. 440, 843, 1016, 1017/1, 1017/2, 1018, 1019, 1712, 1715, 1806, 1807/1, 1807/2, 2105, 2324, parc. č. 1203/1, 1206/1, 1206/2, 1968/2, 1968/3, 2034/1, 2034/2, 2034/15, 2034/16, 2034/17, 2770/1, 2770/3, 2845/6, 2845/23, 2845/24 v katastrálním území Choceň

Vlastnictví pozemků bylo ověřováno nahlížením do katastru nemovitostí.

Pozemky dotčené stavbou nejsou zatíženy žádnými jinými věcnými právy. Navrhovanou stavbou nemohou být dotčena vlastnická ani případná jiná věcná práva dalších osob k sousedním pozemkům a stavbám na nich včetně staveb veřejné technické a dopravní infrastruktury. V případě navrhované stavby nestanoví žádný zvláštní předpis postavení účastníka řízení žádným dalším osobám.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Odbor majetkový, stavebního řádu a investic, oddělení stavebního řádu Krajského úřadu Pardubického kraje, Pardubice.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost **5 let**. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. Martin Kieseewetter
vedoucí odboru výstavby

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu **15 dnů** a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení (www.chocen-mesto.cz).

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

V elektronické podobě

zveřejněno od:

V elektronické podobě

zveřejněno do :

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

.....

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

Obdrželi:

Účastníci (doručenka)

Laboro ateliér s.r.o., IDDS: qpnu8i3

sídlo: Bj. Krawce č.p. 1130, 565 01 Choceň 1

zastoupení pro: Město Choceň, Jungmannova 301, 565 01 Choceň 1

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Oblastní ředitelství Hradec Králové, IDDS: uccchjm

sídlo: U Fotochemy č.p. 259/1, 501 01 Hradec Králové

ZALSTAV, spol. s r.o., IDDS: 7yrvu43

sídlo: Zálší č.p. 5, 565 01 Choceň 1

Úřední deska:

Městský úřad Choceň, Správní odbor, Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1

vyvěšeno pro: Muneer M. M. Al Bakkar, V Lípách 1417, 565 01 Choceň 1

vyvěšeno pro: Olga Al Bakkar, V Lípách 1417, 565 01 Choceň 1

vyvěšeno pro: Petr Bezdíček, V Lípách 1417, 565 01 Choceň 1

vyvěšeno pro: Zbyněk Čejka, Záměstí 108, 565 01 Choceň 1

vyvěšeno pro: Antonín Doleček, V Lípách 1418, 565 01 Choceň 1

vyvěšeno pro: Božena Dolečková, V Lípách 1418, 565 01 Choceň 1

vyvěšeno pro: Petr Fojtík, Perneroва 197, 565 01 Choceň 1

vyvěšeno pro: Ivana Fojtíková, Popradská 1286, 562 06 Ústí nad Orlicí 6

vyvěšeno pro: Jarmila Hrubá, V Lípách 1418, 565 01 Choceň 1

vyvěšeno pro: Vladimír Hrubý, V Lípách 1418, 565 01 Choceň 1

vyvěšeno pro: Lenka Chaloupková, Bj. Krawce 1702, 565 01 Choceň 1

vyvěšeno pro: Anna Keprtová, Ostrovní 1260, 565 01 Choceň 1

vyvěšeno pro: Eva Komárková, V Lípách 1417, 565 01 Choceň 1

vyvěšeno pro: Jiřina Kunčická, V Lípách 1418, 565 01 Choceň 1

vyvěšeno pro: Ing. Jiří Kunčický, CSc., V Lípách 1418, 565 01 Choceň 1

vyvěšeno pro: Jaroslav Kůta, V Lípách 1418, 565 01 Choceň 1

vyvěšeno pro: Blanka Kutílková, Perneroва 579, 565 01 Choceň 1

vyvěšeno pro: Jaroslava Kůtová, V Lípách 1418, 565 01 Choceň 1

vyvěšeno pro: Andrea Malá, Perneroва 579, 565 01 Choceň 1

vyvěšeno pro: Jakub Moláček, Chloumek 4, Újezd u Chocně, 565 01 Choceň 1

vyvěšeno pro: Jiří Novák, Perneroва 204, 565 01 Choceň 1

vyvěšeno pro: Renata Nováková, Perneroва 204, 565 01 Choceň 1

vyvěšeno pro: Ivana Pokorná, V Lípách 1418, 565 01 Choceň 1

vyvěšeno pro: Roman Pokorný, V Lípách 1418, 565 01 Choceň 1

vyvěšeno pro: Pavel Ryšavý, V Lípách 1418, 565 01 Choceň 1

vyvěšeno pro: Ing. Vladimír Severa, Perneroва 190, 565 01 Choceň 1

vyvěšeno pro: Jarmila Severová, Perneroва 190, 565 01 Choceň 1

vyvěšeno pro: Jaroslav Slanina, Podhomolí 1541, 565 01 Choceň 1

vyvěšeno pro: Hana Slaninová, V Lípách 1417, 565 01 Choceň 1

vyvěšeno pro: Marcela Steinerová, Jungmannova 305, 565 01 Choceň 1

vyvěšeno pro: Josef Stieber, V Lípách 1417, 565 01 Choceň 1

vyvěšeno pro: Kateřina Šedová, V Lípách 1417, 565 01 Choceň 1

vyvěšeno pro: Dana Šilarová, Peliny 1487, 565 01 Choceň 1

vyvěšeno pro: Bytové družstvo Perneroва 1499, Choceň, Perneroва 1499, 565 01 Choceň 1

vyvěšeno pro: Bytové družstvo Perneroва 1572, Choceň, Perneroва 1572, 565 01 Choceň 1

vyvěšeno pro: ČD - Telematika a.s., Perneroва 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

vyvěšeno pro: Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, 110 00 Praha 1-Nové Město

vyvěšeno pro: Česká republika - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3

vyvěšeno pro: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

vyvěšeno pro: Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

vyvěšeno pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02
Děčín 2
vyvěšeno pro: ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s., Třebovská 330, Hylváty, 562 03
Ústí nad Orlicí 3
vyvěšeno pro: GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
vyvěšeno pro: OREDO s.r.o., Nerudova 104/63, Pražské Předměstí, 500 02
Hradec Králové 2
vyvěšeno pro: Technické služby Choceň, Pernerova 18, 565 01 Choceň 1
vyvěšeno pro: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1,
140 00 Praha 4-Michle
vyvěšeno pro: Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská 350, 561 64
Jablonné nad Orlicí

vyvěšeno pro:

- a) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,
- b) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wisonova č.p. 300/8, 121 06 Vinohrady-Praha 2

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69

sídlo: Hylváty č.p. 5, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, IDDS: 23wai86

sídlo: Smetanova č.p. 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

Městský úřad Choceň, Investiční odbor, Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1

Městský úřad Choceň, Oddělení životního prostředí, Jungmannova č.p. 301, 565 01 Choceň 1

Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: 47jbpb

sídlo: Jiráskova č.p. 179, 566 32 Vysoké Mýto

Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, IDDS: 47jbpb

sídlo: B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Městský úřad Vysoké Mýto, Odbor životního prostředí, IDDS: 47jbpb

sídlo: B. Smetany č.p. 92, 566 01 Vysoké Mýto-Město

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Tvardkova č.p. 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1