

SMLOUVA O DÍLO

číslo: 11/05/2020

1. Objednatel:

název:	Obec Lukovany
sídlo (adresa):	č.p. 70, 664 84 Lukovany
IČ:	00282031
DIČ:	Neplátcí DPH
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních	Mgr. Helena Palasová, starostka obce
osoba oprávněná jednat ve věcech technických	Mgr. Helena Palasová, starostka obce
bankovní spojení:	13020641/0100

dále jen „objednatel“ na straně jedné

2. Zhotovitel:

název:	Figarostav s.r.o.
sídlo (adresa):	Brněnská 1344, 665 01 Rosice u Brna
IČ:	25501976
DIČ:	CZ25501976
osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních	Ing. Zdeněk Filingr, jednatel
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ing. Zdeněk Filingr, jednatel
bankovní spojení:	KB 27-0432810277/0100

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o dílo
(dále jen „smlouva“):

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy o dílo je provedení díla – stavby s názvem: "**Rekonstrukce oplocení a zpevněných ploch MŠ Lukovany**", která byla zadávána v rámci zadávacího řízení, do kterého zhotovitel podal nabídku a jehož nabídka byla vybrána jako nejvhodnější na základě hodnotícího kritéria nejnižší nabídková cena. Předmět a rozsah plnění díla je samostatně specifikován v projektové dokumentaci, kterou zpracoval Ing. Petr Krupica v listopadu 2019 (dále také „projektová dokumentace“), jež byla přílohou zadávací dokumentace a s níž se zhotovitel řádně seznámil a zavazuje se podle této projektové dokumentace postupovat a rovněž v zadávací dokumentaci zpracované společností ALNIO Group s.r.o., IČ: 29305497 (dále také „zadávací dokumentace“), s níž se zhotovitel taktéž řádně seznámil a zavazuje se podle této zadávací dokumentace

postupovat. Obsahuje-li nabídka podaná zhotovitelem do zadávacího řízení povinnosti zhotovitele nad rámec upravený v této smlouvě, je zhotovitel povinen splnit i veškeré povinnosti, ke kterým se zavázal v rámci podané nabídky.

2. Výše specifikovaný předmět smlouvy o dílo může být dále označován samostatně pouze jako „dílo“.
3. Druh a množství prací a dodávek jsou dány zhotovitelem oceněným položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy o dílo jako nabídkový rozpočet díla. Zhotovitel svým podpisem stvrzuje, že tento položkový rozpočet je identický s položkovým rozpočtem, který předložil ve své nabídce v rámci zadávacího řízení na tuto zakázku, přičemž za případné důsledky plynoucí pro objednatele z nedodržení tohoto ustanovení odpovídá v celém rozsahu zhotovitel.
4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s realizací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. geodetické zaměření, vytyčení hranic, zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celého díla.
5. Dílo dle smlouvy či objednávky zahrnuje všechny práce, související činnosti a dodávky nezbytné k řádnému provedení díla v souladu se smlouvou a veškerými podklady, které byly za účelem realizace díla zhotoviteli předány. V celkové ceně díla jsou zahrnuty veškeré povinnosti vyplývající z této smlouvy, a to bez ohledu na skutečnost, že je zhotovitel neuvedl do položkového rozpočtu. Zhotovitel je povinen provést také veškeré práce a dodávky, které jsou nutné k řádnému dokončení díla a splnění ostatních povinností dle této smlouvy, a to bez ohledu na skutečnost, že případně nevyplynou z této smlouvy, projektové a zadávací dokumentace a z položkového rozpočtu, přičemž i tyto práce jsou již zahrnuty do celkové ceny díla. Součástí předmětu plnění smlouvy jsou také následující činnosti:

zabezpečení vytyčení veškerých inženýrských sítí a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům,

detailní doměření rozměrů potřebných pro správné objednání výrobků pro stavbu,

zpracování vytyčovacího schémata staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů, vybudování zařízení staveniště stavby včetně nákladů na jeho přípravu, vyřezání a likvidace dřevin, zřízení staveništních přípojek energie, dále včetně nákladů na jeho odstranění,

provedení všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla, zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení,

veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, nepřetržitá ostraha díla a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,

ochrana prostoru staveniště a souvisejících míst, před nepříznivými vlivy provádění díla,

průběžné udržování pořádku na staveništi, úklid staveniště, odvoz a uložení odpadu z činnosti zhotovitele na skládku, vč. provedení úhrady poplatku za uskladnění, a to

v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění,

zabezpečení podmínek stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury, zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,

uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),

dodání všech dokumentů nutných k přejímacímu řízení a řádnému zkolaudování stavby (v případě, že stavba podléhá kolaudaci),

pojištění stavby a osob,

všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání v souladu s projektovou i zadávací dokumentací,

zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN, či harmonizovaných technických norem (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek), předání protokolů o provedení zkoušek objednateli,

provedení individuálního i komplexního vyzkoušení všech prvků díla tvořících předmět plnění vč. stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu o komplexním vyzkoušení a jeho předání objednateli,

provedení zaškolení obsluhy objednatele (provozovatele) u všech částí díla, které zaškolení obsluh vyžadují, a vyhotovení protokolu v jazyce českém, předání návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu a dokumentace údržby objednateli,

zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a její předání objednateli v listinné i digitální podobě (výkresová část bude zpracována ve formátu *.dwg i *.pdf, textové části budou zpracovány ve formátu *.doc nebo docx pro MS Word, tabulky ve formátu *.xls nebo .xlsx pro MS Excel), přičemž:

- i. do dokumentace skutečného provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení stavby,
- ii. části dokumentace skutečného provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- iii. každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
- iv. u výkresů obsahujících změnu bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s objednatelem a jeho souhlas se změnou,
- v. součástí dokumentace skutečného provedení stavby bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí,
- vi. předmětem smlouvy je také poskytnutí majetkových práv k dokumentaci skutečného provedení stavby na celou dobu jejich trvání objednateli bez

omezení, zejména práva dokumentaci skutečného provedení stavby dále zpracovat a rozmnožovat.

geodetické zaměření skutečného provedení stavby, které bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem.

6. Dílo bude realizováno v souladu s platnými právními předpisy a normami ČSN (strany sjednávají závaznost norem ČSN pro zhotovitele), dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik, předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a dalšími souvisejícími předpisy.
7. Objednatel se zavazuje za řádně a včas dokončené a předané dílo zhotoviteli uhradit cenu díla za podmínek dále ve smlouvě sjednaných.
8. Projektová dokumentace byla zpracována na objednávku objednatele, který odpovídá za její správnost a úplnost, žádné ujednání této smlouvy nebude vykládáno tak, že přenáší tuto odpovědnost na zhotovitele a že jsou v ceně díla zahrnuty vady dokumentace. Tím není dotčena zákonná upozorňovací povinnost zhotovitele ohledně nevhodných věcí a pokynů předaných mu objednatelem.
9. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byla předána projektová dokumentace, s níž se odborně seznámil a také, že dílo lze na základě projektové dokumentace provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel také podrobně prostudoval soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, na základě něhož zpracoval cenovou nabídku a prohlašuje, že rovněž na jeho základě lze dílo provést tak, aby sloužilo svému účelu a splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel též prohlašuje, že se podrobně seznámil s místem plnění a že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by plynulému provádění díla a jeho dokončení a předání ve sjednaném termínu bránily.
10. Objednatel je oprávněn pověřit výkonem činnosti technický dozor investora, který bude dohlížet nad plněním smlouvy zhotovitelem. Technický dozor je oprávněn za objednatele vykonávat běžné činnosti TDI (zejména zastupovat objednatele ve vztahu k zhotoviteli při řešení technických otázek, dávat zhotoviteli pokyny a příkazy vztahující se k provádění díla, dozírat na jakostní a množstevní soulad díla, provádět zápisy do stavebního deníku, odmítnout vadnou či neoprávněnou práci či dodávku) není však oprávněn změnit smluvní ujednání, rozsah a kvalitu díla, cenu díla ani smluvní termíny plnění. Technický dozor investora taktéž není oprávněn zhotovitele zprostit plnění jakékoliv povinnosti vyplývající z této smlouvy ani jakkoliv omezit práva objednatele. Zhotovitel je povinen s technickým dozorem investora plně spolupracovat, umožnit mu výkon jeho činnosti, plný přístup na místo plnění a poskytovat mu veškerou součinnost, kterou si vyžádá. Přítomnost technického dozoru investora nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné provádění díla a plnění všech povinností dle smlouvy.
11. Zhotovitel je taktéž povinen umožnit výkon autorského dozoru projektanta, plný přístup na místo plnění a poskytovat mu veškerou součinnost, kterou si vyžádá.

II. Místo plnění - staveniště

1. Místem plnění se rozumí prostor určený pro realizaci díla, tedy prostory (plochy) určené ve schválené projektové dokumentaci pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště. Místo plnění je také označováno jako staveniště. Je-li to potřebné, objednatel určí zhotoviteli přístupové cesty k místu plnění.
2. Místem plnění jsou p.č. 5252, 5253, 5254, 5255 k.ú. Lukovany.
3. Místem předání díla bude dle pokynu objednatele buď sídlo objednatele, nebo místo plnění.
4. Předání a převzetí místa plnění (staveniště) bude stvrzeno písemným protokolem. Zhotovitel je povinen převzít místo plnění **do 14 dnů od podpisu této smlouvy**. Zhotovitel je povinen bezprostředně po podpisu smlouvy o dílo s objednatelem dohodnout konkrétní termín předání a převzetí místa plnění, který musí odpovídat shora sjednanému termínu.
5. Předáním místa plnění přechází na zhotovitele nebezpečí vzniku škody na místě plnění, jeho zařízení a prováděném díle. Zhotovitel je povinen převzaté místo plnění připravit k zahájení prací a oddělit od okolních prostor a po celou dobu zabezpečit tak, aby byl zcela zamezen přístup neoprávněných osob z a do prostor staveniště.
6. Při zabezpečování staveniště a zařízení staveniště je zhotovitel povinen dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na staveništi, plán BOZP, pokud byl vypracován, dále požadavky této smlouvy, projektové dokumentace a stavebního povolení (bylo-li vydáno).
7. Zhotovitel je povinen smluvně zajistit odběr příslušných medií a plnit podmínky odběrových smluv. Energie a média hradí zhotovitel na vlastní náklady, v případě, že po dohodě s objednatelem využije přípojek objednatele, je objednatel oprávněn mu spotřebované energie přeučtovat. Zhotovitel zajistí na své náklady veškeré práce a dodávky potřebné k zajištění odběru medií v souvislosti se zhotovováním díla. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze staveniště zajišťuje zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení či jakémukoli jinému omezení funkčnosti staveniště nebo okolních ploch.
8. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním stavebních prací ke zhotovení stavby dle této smlouvy a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy upravující jeho užívání. Zhotovitel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl v rozporu s právními předpisy umístován mimo staveniště.
9. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření včetně dodržování pravidel požární ochrany staveniště i zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými právními předpisy.
10. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
11. K odstranění zařízení staveniště a jeho vyklizení musí dojít nejpozději při předání díla objednateli. V případě dohody mezi stranami může zhotovitel místo plnění vyklidit až po předání díla objednateli v objednatelově dodatečně stanoveném termínu.

12. Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru investora a případného koordinátora BOZP, a to v přiměřeném rozsahu, zejména jim umožnit přístup na místo plnění, užívání sociálního zařízení a prostoru pro výkon jejich činnosti.

III. Termíny plnění

1. Termín zahájení zhotovování díla: Zhotovitel se zavazuje zahájit práce na díle v místě plnění **do 14 dnů od podpisu této smlouvy**.
2. Termín dokončení stavebních prací: **do 5 měsíců od protokolárního předání a převzetí místa plnění**. Objednatel preferuje, aby největší objem stavebních prací proběhl v měsících červenec, srpen z důvodu provozu mateřské školy.

K uvedenému termínu dokončení stavebních prací je zhotovitel povinen zajistit skončení provádění všech stavebních prací v místě plnění a zahájit přejímací řízení.

3. Termín předání díla bez vad a nedodělků: **do 5 měsíců od protokolárního předání a převzetí místa plnění**.

K uvedenému termínu předání díla bez vad a nedodělků je zhotovitel povinen zajistit předání díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků, splnění všech povinností dle smlouvy, vyklizení místa plnění a protokolární předání kompletního a bezvadného díla objednateli.

4. Provádění díla se uskutečňuje dle harmonogramu prací a pokynů objednatele. Zhotovitel se zavazuje dokončit práce na jednotlivých částech díla v souladu s objednatelům odsouhlaseným harmonogramem prací. Koncept harmonogramu je zhotovitel povinen předložit objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu. Odsouhlasený harmonogram prací předá zhotovitel objednateli při předání a převzetí místa plnění. Harmonogram začíná termínem předání a převzetí prostoru staveniště a končí termínem předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Harmonogram musí být zpracován do podrobností umožňující řádné zhotovení stavby s vyznačením konkrétních dílčích termínů (uzlových bodů).
5. Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost objednatele předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při provádění díla, a to vždy před zahájením příslušných prací dle harmonogramu.
6. Objednatel má právo určovat časoprostorový sled prováděných prací, zhotovitel je povinen pokyny objednatele respektovat. Případné nutné změny postupu prací na díle ze strany zhotovitele jsou možné pouze po včasném písemném oznámení objednateli a odsouhlasení ze strany objednatele. Změny harmonogramu a termínů mohou být realizovány až po dohodě a s předchozím písemným souhlasem objednatele a neopravňují zhotovitele ke změně jednotkových cen a ani jiných smluvních ujednání.
7. V případě, že bude v průběhu provádění díla zjištěno, že jsou nebo mohou být ohroženy termíny dohodnutého plnění ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn stanovit zhotoviteli povinnost posílit personálně tým zhotovující dílo a prodloužit provozní dobu, tj. dobu provádění prací, vč. nařízení práce o sobotách, nedělích a svátcích nebo v prodloužených směnách tak, aby byl časový harmonogram prací a smluvní termíny plnění dodrženy, a to bez nároku zhotovitele na úhradu jakýchkoliv zvýšených nákladů ze strany objednatele. Tímto není dotčena odpovědnost zhotovitele za řádné a včasné provádění díla, a to včetně sankcí sjednaných ve smlouvě.

8. Ve sjednaných a harmonogramem stanovených termínech pro zahájení, provádění a předání díla je zohledněno též riziko klimaticky nepříznivých podmínek. Zhotovitel garantuje, že je schopen smluvní termíny dodržet i při klimaticky nepříznivých podmínkách a má stanoveny dostatečné časové rezervy.
9. Zhotovitel odpovídá za dodržení dohodnutých dílčích termínů vyplývajících z harmonogramu, jakož i za dodržení konečného termínu provedení díla. Pokud se zhotovitel dostane s dílem do prodlení a nedodrží stanovené termíny, odpovídá zhotovitel za veškerou objednateli způsobenou škodu a objednatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu.
10. Před sjednaným termínem je zhotovitel oprávněn předat plnění jen se souhlasem objednatele.

IV. Cena

1. Celková cena za splnění předmětu smlouvy se sjednává na částku 1 510 038,70,- Kč bez DPH, přičemž:

cena včetně DPH činí 1 827 146,83,- Kč,

sazba DPH činí 21 %,

výše DPH činí 317 108,13,- Kč.

2. Zhotovitel je plátcem DPH.
3. Veškeré úplaty jsou sjednány na základě položkového rozpočtu předloženého zhotovitelem v jeho nabídce v rámci zadávacího řízení na tuto zakázku. Zhotovitel garantuje úplnost, nepřekročitelnost a závaznost celkové ceny, rozpočtu a všech jeho dílčích položek. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě. **Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy.**
4. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění pro určený druh činností.
5. Cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla a splnění všech ostatních povinností dle této smlouvy, vč. dopravy, montáže, materiálu, inflačních vlivů, úroků, cla, návodů k obsluze a veškeré další dokumentace, včetně vedlejších nákladů spojených s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek této smlouvy a zadávací dokumentace. Zhotovitel zaručuje, že před uzavřením smlouvy provedl všechna ocenění, měření, kalkulace a/nebo odhady každého a všech množství, jednotek a/nebo prvků, zahrnutých do předmětu plnění. V cenách dodávek a výkonů jsou zahrnuty veškeré náklady, které jsou nutné k jejich řádnému a včasnému provedení. Sjednaná cena a ceny v položkovém rozpočtu jsou platné po celou dobu provádění díla až do řádného provedení díla, jeho předání objednateli a řádného splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy, přičemž sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení díla a splnění všech povinností dle této smlouvy včetně nákladů vzniklých v souvislosti s plněním pokynů objednatele a obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních komodit.

6. V případě, že zhotovitel nedodá část sjednaného díla, případně použije při plnění této smlouvy jiný materiál či věci, bude cena o tuto část понížena. Jakákoliv změna díla však podléhá oboustrannému odsouhlasení stran ve formě písemného dodatku, bez kterého se nedodání části díla či záměna materiálů považuje za vadu či nedodělek.

V. Platební podmínky

1. Fakturace bude probíhat formou dílčích faktur vystavených zhotovitelem na základě řádně provedených a objednatelem odsouhlasených prací. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká až po písemném potvrzení soupisu prací objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem. Soupis prací musí být zpracován v souladu s položkovým rozpočtem.
2. Písemné potvrzení soupisu prací nenahrazuje předávací protokol a objednatel jím nedeklaruje svoji vůli převzít dílo ani nepotvrzuje úplnost a bezvadnost provedených prací a dodávek. Podpis jednotlivých soupisů prací ohledně příslušných částí díla nezbavuje zhotovitele povinnosti protokolárně předat zhotovené dílo jako celek objednateli. Dílo se považuje za předané zhotoviteli až po podpisu protokolu o předání a převzetí díla jako celku bez vad a nedodělků, nikoliv na základě podpisu jednotlivých soupisů prací.
3. Dílčí fakturace bude probíhat 1 x měsíčně. Datem zdanitelného plnění je poslední den v kalendářním měsíci. Zhotovitel je povinen předložit objednateli k odsouhlasení soupis provedených prací v kalendářním měsíci do 3 pracovních dnů od skončení daného kalendářního měsíce.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu a které objednatel písemně potvrdil v soupisu prací. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat její opravu včetně opravy fakturované částky. Nová lhůta splatnosti v původní délce počíná běžet až od doručení opravené a bezvadné faktury objednateli. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.
5. Součástí zaslané faktury bude odsouhlasený soupis prací, který musí být potvrzen oprávněným zástupcem objednatele. Bez tohoto soupisu prací je faktura neúplná a není způsobilá k proplacení.
6. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od data doručení faktury objednateli.
7. Veškeré platby budou probíhat v korunách českých na český bankovní účet zhotovitele. Bude-li zhotovitel požadovat platbu v cizí měně, nebo na cizozemský bankovní účet, není mu objednatel povinen vyhovět, v případě, že mu však vyhoví, jdou veškeré poplatky s tím spojené k tíži zhotovitele.
8. Každá faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti, stanovené platnými právními předpisy.
9. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury do 3 dnů od vrácení původní faktury k opravě. Nová lhůta splatnosti v původní délce počíná běžet až od doručení

opravené a bezvadné faktury objednateli. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu uplatňovat žádné majetkové sankce.

10. Nevracení faktury ve lhůtě splatnosti neznamena uznání její správnosti a oprávněnosti.
11. Závazek k úhradě ceny je splněn okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Objednatel není v prodlení se zaplacením faktury, pokud nejpozději v poslední den splatnosti faktury byla částka odepsána z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
12. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postupovat žádné pohledávky vzniklé z plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ní.
13. Pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele je zhotovitel oprávněn započíst své pohledávky vůči pohledávkám objednatele, či použít pohledávky vůči objednateli jako zástavu pro zajištění svých dluhů vůči třetí osobě.
14. V případě neproplacení úplné a řádně vystavené faktury do termínu splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
15. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2611 občanského zákoníku, jakékoliv požadavky zhotovitele na platby, které neodpovídají ujednáním této smlouvy, nejsou přípustné.

VI. Práva a povinnosti stran v souvislosti s prováděním díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí a postupovat při provádění díla samostatně, přičemž je vázán pokyny objednatele, které se zavazuje splnit. Dílo musí být provedeno řádně a včas. Věci, které jsou potřebné ke zhotovení díla je povinen opatřit zhotovitel, pokud v této smlouvě není výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
2. Smluvní strany se zavazují poskytovat si navzájem veškerou nezbytnou součinnost v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
3. Stanoví-li tak právní předpisy, je objednatel povinen jmenovat koordinátora BOZP na staveništi. Zhotovitel je povinen s koordinátorem BOZP plně spolupracovat, umožnit mu výkon jeho činnosti, plný přístup na místo plnění a poskytovat mu veškerou součinnost, kterou si vyžádá.
4. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost pokynů a věcí daných mu objednatelem k provedení díla, a to okamžitě po obdržení těchto nevhodných pokynů či věcí. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2595 občanského zákoníku.
5. Zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví v místě plnění, jakož i požární ochrany je plně věcí a povinností zhotovitele. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své pracovníky školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých pracovníků o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami a ochrannými pomůckami na ochranu osob před riziky vyplývajícími z provozu. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu zhotovování díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.



6. Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav objektů sousedících se stavenišťem a postupovat tak, aby bylo předejito jejich poškození.
7. Závazky zhotovitele zahrnují zajištění všech materiálů, poskytnutí užívacích a licenčních práv nezbytných pro dosažení kompletnosti, provozuschopnosti a pro zajištění plynulého, spolehlivého a bezpečného provozu díla.
8. Jakékoliv požadavky zhotovitele na dodatečné platby nebo na prodloužení termínů plnění z důvodů jakékoliv nesprávné interpretace nebo nesprávného porozumění týkající se místa plnění, informací, údajů a jiných dokumentů nejsou přípustné.
9. Veškeré výrobky a materiály použité zhotovitelem v rámci realizace díla musí být nové a nepoužité a musí se jednat o materiál a výrobky, které odpovídají požadavkům a parametrům vyplývajícím z příslušných právních předpisů (např. na jakost, množství, míru, váhu), jsou bez vad a odpovídají závazným technickým, hygienickým a bezpečnostním normám a právním předpisům.
10. Zhotovitel je zcela odpovědný za způsob provádění díla dle této smlouvy. Zhotovitel je zcela zodpovědný za pracovníky provádějící práce na díle.
11. Zhotovitel je povinen zajistit na vlastní odpovědnost a náklady nasazení pracovních sil v dostatečném počtu.
12. Zhotovitel je zcela odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení. Objednatel nepřebírá žádnou odpovědnost za případné ztráty či poškození materiálů a zařízení zhotovitele.
13. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla kontrolovat jeho kvalitu a dodržování povinností zhotovitele podle této smlouvy, příslušných právních a technických předpisů. Pověřený zástupce objednatele je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele pokyn přerušit realizaci díla, je-li ohrožena bezpečnost, majetek či život nebo zdraví. Přítomnost pověřeného zástupce objednatele nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádný průběh realizace díla a za vady prací a/nebo dodávek. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, či jinak porušuje své povinnosti z této smlouvy, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem či aby řádně plnil své ostatní povinnosti. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani ve lhůtě mu k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
14. Pokud v rámci provádění prací dochází k zakrývání části díla, vyzve zhotovitel objednatele ke kontrole zakrývané části a k udělení souhlasu k pokračování prací. Výzvu ke kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen provést nejméně v předstihu tří pracovních dnů před zamýšleným termínem kontroly. Jestliže na prokazatelnou výzvu objednatel nereaguje a kontroly se nezúčastní, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat a předmětnou část díla zakrýt. Bude-li následně objednatel žádat zhotovitele o její dodatečné odkrytí za účelem provedení kontroly, bude toto provedeno na náklady objednatele, což neplatí v případě, že objednatel takovou dodatečnou kontrolou zjistí vady v odkryté části díla - v takovém případě nese veškeré náklady spojené s dodatečným odkrytím díla a odstraněním zjištěných vad zhotovitel. Bude-li provedeno zakrytí části díla bez splnění podmínek dle tohoto odstavce, je zhotovitel povinen provést jejich dodatečné odkrytí za účelem provedení kontroly zcela na své náklady.
15. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2627 odst. 1 a 2 občanského zákoníku. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa plnění a

znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu písemně objednateli a navrhne změnu díla. Objednatel do 7 dnů ode dne oznámení o nemožnosti dílo provést dohodnutým způsobem sdělí zhotoviteli způsob, jakým si přeje dílo provést, přičemž zhotovitel je tímto sdělením vázán.

16. Pro účely kontroly průběhu provádění díla bude objednatel organizovat kontrolní dny, a to následovně:
 - a. Kontrolní dny budou organizovány v pravidelných termínech, obvykle 1x týdně. O průběhu kontrolního dne sepíše zhotovitel vždy zápis.
 - b. Objednatel je oprávněn v rámci kontrolního dne stanovit termíny nebo lhůty pro odstranění porušení povinností, které jsou pro zhotovitele závazné.
 - c. O provedené kontrole konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty, provede objednatel do stavebního deníku zápis. Zhotovitel nesmí pokračovat v pracích, pokud byly při této kontrole zjištěny nesoulady nebo pokud kontrolu zakrytých částí díla objednatel neprovedl.
 - d. Zhotovitel provádí bezúplatně pravidelnou fotodokumentaci zakrytých konstrukcí. Tuto fotodokumentaci je objednatel oprávněn požadovat při předání a převzetí díla. Fotodokumentace musí obsahovat seznam pořízených fotografií, jednotlivé fotografie musí obsahovat pořadové číslo fotografie a údaje o času, datu a místě pořízení.
17. Zhotovitel je povinen se všech kontrolních dnů účastnit.
18. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona a prováděcí vyhlášky. Vedení a uložení stavebního deníku se řídí těmito pravidly:
 - a. Zápisy do stavebního deníku provádí zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro provádění díla musí být učiněny zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
 - b. Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
 - c. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je zhotovitel povinen předat objednateli při předání a převzetí díla. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru investora a druhá kopie je určena pro potřeby zhotovitele. Kopie zápisů určených pro technický dozor investora je zhotovitel povinen předávat pravidelně.
 - d. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku objednatel, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy byl tento zápis do stavebního deníku proveden, jinak se má za to, že s obsahem tohoto zápisu souhlasí.
 - e. Zápisy ve stavebním deníku mohou sloužit pouze jako podklad pro jednání o případných změnách této smlouvy. Samotným zápisem ve stavebním deníku nedochází ke změně smluvních podmínek, zejména neslouží ke změně rozsahu a kvality díla, ceny díla ani smluvních termínů plnění.
19. Objednatel má právo kdykoliv požadovat na zhotoviteli dočasné zastavení všech činností souvisejících s realizací díla. Oznámí-li svůj požadavek písemně zhotoviteli, je tento povinen požadavek, od data, kdy mu byl doručen, uposlechnout a zabezpečit rozpracovaný předmět plnění před vznikem jakékoliv škody na věci. Objednateli rovněž

písemnou formou oznámí zhotoviteli, že má pokračovat v plnění závazku. Náklady zhotovitele v souvislosti s pozastavením plnění jsou již zohledněny v ceně a zhotovitel proto nemá v souvislosti s pozastavením plnění nárok na úhradu jakýchkoliv kompenzací.

20. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory, zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi nad míru přiměřenou poměrům. Hlučné a prašné činnosti budou vykonávány v časech dohodnutých s objednatelem.
21. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho použití známo, že je nebo může být škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
22. Zhotovitel je povinen si při provádění díla počínat tak a učinit taková opatření, aby nedocházelo ke vzniku škod. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za veškeré škody způsobené v souvislosti s jeho činností, jakož i za škody způsobené objednateli či třetím osobám v souvislosti s porušením povinností dle této smlouvy.
23. Jestliže zhotovitel při provádění prací na díle dle této smlouvy narazí na archeologické nálezy nebo nálezy nebezpečných předmětů (munice, chemické látky atp.), je povinen přerušit práce a informovat písemně objednatele a všechny dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace.
24. Zhotovitel je povinen zajistit případné kompletní vypořádání po stránce práv duševního vlastnictví (zejména vypořádání autorských práv a práv z průmyslového vlastnictví) k veškerým součástem díla tak, aby objednatel mohl celé dílo i jeho jednotlivé součásti využívat bez jakéhokoliv osobního, územního či časového omezení. Náklady zhotovitele spojené s vypořádáním práv duševního vlastnictví jsou již započteny v ceně díla.
25. Výsledek činnosti, jež je předmětem díla dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám.

VII. Vícepráce a méněpráce

1. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně stranami odsouhlaseny ve formě dodatku k této smlouvě, a to včetně uvedení případného navýšení ceny díla. Bez písemného odsouhlasení víceprací a jejich ceny ve formě oboustranně podepsaného dodatku není zhotovitel oprávněn žádné vícepráce provádět a v případě jejich provedení nemá nárok na jejich úhradu.
2. Vícepráce mohou vzniknout, pokud:
 - a. Objednatel požaduje práce, které nejsou předmětem díla.
 - b. Při realizaci díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy a dodavatel je nezavinil ani nemohl předvídat.
 - c. Při realizaci díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídají geologické údaje apod.).
3. Případné vícepráce, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, budou oceněny dle tohoto rozpočtu. Vícepráce, které v položkovém rozpočtu obsaženy nejsou, budou oceněny dle cenové soustavy RTS, a.s.

4. Zhotovitel dále bere na vědomí, že jako vícepráce je možné uznat především dodatečné stavební práce, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jejichž potřeba vznikla v důsledku objektivně nepředvídaných okolností a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací.
5. Pokud objednatel požaduje vypustit některé části díla či práce, je zhotovitel povinen tomuto požadavku vyhovět, o čemž strany uzavřenou písemný dodatek.
6. Cena díla bude o ty části díla a ty práce, které byly z předmětu díla vypuštěny, ponížena. Tyto méněpráce budou oceněny dle položkového rozpočtu.

VIII. Předání díla, nebezpečí škody, vlastnictví k dílu

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho dokončením bez vad a nedodělků a předáním objednateli.
2. Zhotovitel bude o zahájení přejímacího řízení objednatele písemně informovat nejméně sedm pracovních dnů předem.
3. Předávací řízení organizuje objednatel. Před předáním díla bude v rámci předávacího řízení provedeno odzkoušení všech jeho součástí a komplexní vyzkoušení díla jako celku. Objednatel je oprávněn při předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek s odůvodněním, proč je požaduje, s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Zhotovitel je povinen tyto dodatečné zkoušky provést.
4. Předávacího řízení se účastní technický dozor investora a případně také autorský dozor projektanta. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí plnění předmětu smlouvy i jiné osoby, jejichž účast pokládá za vhodnou (např. znalce).
5. Zhotovitel odevzdá řádně zhotovené dílo a objednatel jej převezme písemnou formou – podpisem protokolu o předání a převzetí díla. Protokol bude obsahovat výslovné prohlášení objednatele o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných zjevných vad a nedodělků.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději spolu se zhotoveným dílem předat objednateli veškerou dokumentaci vztahující se k jednotlivým součástem díla. Nebude-li dodána kompletní dokumentace, není objednatel až do doby jejího dodání povinen dílo převzít a zhotovitel je v prodlení s jeho předáním.
7. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které není řádně provedeno, tj. zejména pokud má dílo vady, je neúplné, není provedeno dle této smlouvy nebo příslušných právních předpisů, není předána příslušná dokumentace k dílu.
8. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami a nedodělkami, které sami o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla (není k tomu však povinen), dohodne se v protokolu o předání a převzetí díla způsob a termín jejich odstranění. Nebude-li tento termín dohodnut, platí, že veškeré vady a nedodělkami budou odstraněny nejpozději do sedmi dnů ode dne předání a převzetí díla. Nároky objednatele na zaplacení event. sankcí a škod nejsou tímto dotčeny.
9. Podpisem protokolu o předání a převzetí díla dochází k předání předmětu díla zhotovitelem objednateli. Pokud jsou však v protokolu uvedeny vady či nedodělkami, není splněn závazek zhotovitele vůči objednateli provést dílo dle této smlouvy – tento je splněn až odstraněním poslední vady a nedodělkami.

10. Nebezpečí škody na díle a místě plnění nese až do předání díla jako celku bez vad a nedodělků objednateli zhotovitel. Bude-li dílo předáno s vadami či nedodělkami, nese zhotovitel nebezpečí škody na díle a místě plnění až do odstranění poslední vady či nedodělku.
11. Vlastnické právo k jakýmkoliv dodávkám materiálu, zařízení a materiálně zachytitelným výsledkům zhotovovaného díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem dodání materiálů, zařízení a jiných dodávek na místo plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré tyto věci nejsou zatíženy právy jiných osob. Přechodem vlastnického práva není dotčena povinnost zhotovitele o tyto věci řádně pečovat a ochraňovat je až do předání díla jako celku objednateli.

IX. Záruka, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla jako celku jakož i všech dílčích součástí díla v délce trvání **záruční doby 60 měsíců**.
2. Záruční doba počíná běžet okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, v případě, že však bude dílo převzato s vadami či nedodělkami, skončí záruční doba až po uplynutí 60 měsíců od odstranění poslední vady či nedodělku.
3. Zhotovitel zaručuje, že dílo jako celek i všechny jeho části budou po celou dobu trvání záruční doby bez vad, budou mít vlastnosti předpokládané touto smlouvou, právními a technickými normami, a budou způsobilé k řádnému a bezporuchovému užívání k účelu odpovídajícímu určení díla dle této smlouvy.
4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo nebo jeho součást užívat z důvodu výskytu vady. Pro ty součásti díla, které byly v důsledku reklamace objednatelem zhotovitelem nahrazeny novými součástmi, běží opětovně celá záruční lhůta znovu.
5. Smluvní strany sjednávají, že se práva z vad, které má dílo při jeho předání (ať jsou již zjevné či skryté) nepromlčí dříve, než za 10 let od předání a převzetí díla. Smluvní strany dále sjednávají, že se práva ze záručních vad nepromlčí dříve, než za 10 let ode dne oznámení vady v záruční lhůtě.
6. Objednatel ohlásí případné vady díla zhotoviteli zpravidla do třiceti dnů ode dne jejich skutečného zjištění. Ustanovení § 1921, § 2110, § 2111, § 2112 a § 2618 občanského zákoníku se ve vztahu mezi stranami nepoužijí. Reklamace může být učiněna písemně, telefonicky, faxem či e-mailem. Nezvolí-li objednatel jiný nárok z vad díla je zhotovitel povinen v případě vad díla, za něž odpovídá ze zákona, i vad díla, na něž se vztahuje záruka, tyto vady na svůj náklad odstranit ve lhůtách uvedených níže. Zhotovitel je povinen ve sjednané lhůtě odstranit také reklamované vady, u nichž bude zhotovitelem prokázáno, že zhotovitel za vadu nedopovídá, má však právo na náhradu prokazatelně a účelně vynaložených nákladů spojených s odstraněním takové vady, a to po odsouhlasení těchto nákladů objednatelem.
7. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění vady nejpozději do 3 dnů od oznámení vady díla objednatelem a vady díla odstranit v nejkratší možné době, nejpozději však do 10 dnů od oznámení vady díla. Pouze v případě, že charakter, závažnost a rozsah vady neumožní tuto lhůtu splnit, mohou se strany dohodnout na lhůtě delší.
8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 3 dnů od oznámení vady díla objednatelem, případně neodstraní-li vadu ve lhůtě 10 dnů od oznámení vady díla objednatelem a smluvní strany si nedohodnou delší lhůtu, je objednatel oprávněn pověřit

odstraněním vady jiný subjekt a veškeré náklady s tím spojené zhotoviteli vyúčtovat, přičemž zhotovitel je povinen takto vzniklé náklady objednateli uhradit. Záruka tím zůstává v plném rozsahu nedotčena.

9. Cestovní náklady, náklady na materiál a jiné náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s odstraňováním vad díla, jdou v plné výši k tíži zhotovitele.

X. Poddodavatelé (podzhotovitelé)

1. V případě, že zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení na tuto zakázku část splnění kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, je oprávněn takového poddodavatele změnit jen ve výjimečných, nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokazoval za zhotovitele v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání objednatele a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.
2. V případě, že zhotovitel využije pro plnění zakázky poddodavatele (dle nabídky zhotovitele, v rámci níž seznam poddodavatelů předkládal), je povinen zajistit věcnou a časovou koordinaci činností všech poddodavatelů a poskytovat jim odbornou pomoc pro řádné plnění jejich činnosti formou kompletní činnosti. Změna poddodavatele podléhá souhlasu objednatele, objednatel však není oprávněn souhlas odepřít bez závažného důvodu.
3. Zhotovitel odpovídá za činnosti všech poddodavatelů takovým způsobem a v rozsahu, jako by dílo prováděl sám.
4. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat po zhotoviteli předložení potvrzení o provedeném finančním vyrovnání mezi každým poddodavatelem a zhotovitelem, které bude stvrzeno vždy podpisem daného poddodavatele. Do doby předložení tohoto potvrzení není objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu díla či jeho příslušné části.

XI. Smluvní pokuty

1. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s převzetím místa plnění (staveniště), je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny za splnění předmětu smlouvy bez DPH (cena dle odst. IV.1. smlouvy) za každý započatý den prodlení zhotovitele.
2. Dostane-li se zhotovitel do prodlení se zahájením zhotovování díla, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny za splnění předmětu smlouvy bez DPH (cena dle odst. IV.1. smlouvy) za každý započatý den prodlení zhotovitele.
3. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s předložením soupisu prací za kalendářní měsíc k odsouhlasení objednateli, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny za splnění předmětu smlouvy bez DPH (cena dle odst. IV.1. smlouvy) za každý započatý den prodlení zhotovitele.
4. Dostane-li se zhotovitel do prodlení se splněním kteréhokoliv dílčího termínu dle časového harmonogramu, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve

výši 0,15 % z ceny za splnění předmětu smlouvy bez DPH (cena dle odst. IV.1. smlouvy) za každý započatý den prodlení zhotovitele a každé prodlení zhotovitele s každým dílčím termínem.

5. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s dokončením stavebních prací na díle, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny za splnění předmětu smlouvy bez DPH (cena dle odst. IV.1. smlouvy) za každý započatý den prodlení zhotovitele.
6. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny za splnění předmětu smlouvy bez DPH (cena dle odst. IV.1. smlouvy) za každý započatý den prodlení zhotovitele.
7. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstranění vady či nedodělku zachyceného v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat za každý započatý den prodlení s odstraněním každé vady či nedodělku zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč.
8. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s odstraněním oznámené vady díla (záruční vady i vady, za kterou odpovídá ze zákona), je objednatel oprávněn za každý započatý den prodlení s odstraněním každé vady požadovat zaplacení smluvní pokuty. Jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), činí smluvní pokuta 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním každé vady. V případě, že se nejedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, ani nehrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), činí smluvní pokuta 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele s odstraněním každé vady.
9. Dostane-li se zhotovitel do prodlení s vyklizením staveniště (místa plnění), je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny za splnění předmětu smlouvy bez DPH (cena dle odst. IV.1. smlouvy) za každý započatý den prodlení zhotovitele. Smluvní pokuta dle tohoto odstavce může činit maximálně 50.000,- Kč za každý započatý den prodlení zhotovitele.
10. Neoznámí-li zhotovitel předem změnu jakéhokoliv svého poddodavatele, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč za každý případ zjištěného porušení této povinnosti.
11. Sjednáním ani zaplacením jakékoliv smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody v plné výši vedle sjednané smluvní pokuty. O zaplacenou smluvní pokutu se náhrada škody nesnižuje. Zaplacením smluvní pokuty závazek nezaniká.

XII. Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetí osobě

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění předmětu smlouvy bude mít sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností třetím osobám s jednorázovým pojistným plněním za jednu pojistnou událost nejméně ve výši hodnoty sjednané celkové ceny za splnění předmětu smlouvy včetně DPH. Spoluúčast zhotovitele nesmí převyšovat 5 % z pojistného plnění.
2. Pojištění musí zahrnovat i pojištění možných škod způsobených pracovníky zhotovitele.

3. Zhotovitel je povinen objednateli předat kopii pojistné smlouvy uzavřené v souladu s tímto článkem, a to nejpozději ke dni uzavření této smlouvy o dílo.
4. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně za splnění předmětu smlouvy.
5. Pokud zhotovitel poruší svoji povinnost být pojištěn podle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč za každý případ zjištěného porušení této povinnosti, čímž není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši vedle sjednané smluvní pokuty. O zaplacenou smluvní pokutu se náhrada škody nesnižuje. Zaplacením smluvní pokuty závazek nezaniká.

XIII. Pojištění díla – stavebně montážní pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění předmětu smlouvy bude mít sjednané pojištění, jehož předmětem je pojištění stavebních a montážních rizik. Jedná se o pojištění pokrývající škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby s jednorázovým pojistným plněním za jednu pojistnou událost nejméně ve výši hodnoty sjednané celkové ceny za splnění předmětu smlouvy včetně DPH. Spoluúčast zhotovitele nesmí převyšovat 5 % z pojistného plnění.
2. Zhotovitel je tedy povinen před zahájením prací pojistit dílo (stavbu, technologická zařízení, materiály a dokumentaci) proti všem možným rizikům (s vyloučením vyšší moci), na celou dobu provádění stavby až do termínu předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel je povinen objednateli předat kopii pojistné smlouvy uzavřené v souladu s tímto článkem, a to nejpozději ke dni uzavření této smlouvy o dílo.
4. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně za splnění předmětu smlouvy.
5. Pokud zhotovitel poruší svoji povinnost být pojištěn podle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč za každý případ zjištěného porušení této povinnosti, čímž není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši vedle sjednané smluvní pokuty. O zaplacenou smluvní pokutu se náhrada škody nesnižuje. Zaplacením smluvní pokuty závazek nezaniká.

XIV. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo od této smlouvy odstoupit v zákonem stanovených případech, v případech stanovených touto smlouvou a dále v těchto výslovně sjednaných případech:
 - a. zhotovitel opakovaně, nebo jednorázově, ale závažným způsobem, poruší pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy; nebo
 - b. zhotovitel postupuje takovým způsobem, že bezprostředně hrozí vznik škody na majetku objednatele; nebo
 - c. zhotovitel opakovaně porušuje technologické postupy vyplývající ze smlouvy, projektové dokumentace, či platných právních či technických norem; nebo
 - d. zhotovitel opakovaně poruší svoji povinnost umožnit objednateli kontrolu zakrývaných částí díla; nebo



- e. zhotovitel při plnění smlouvy použije poddodavatele bez jeho předchozího odsouhlasení objednatelem; nebo
 - f. zhotovitel se opakovaně dostane do prodlení s plněním dílčích termínů dle časového harmonogramu; nebo
 - g. zhotovitel se dostane do prodlení s plněním dílčího termínu dle časového harmonogramu o více než 15 dnů; nebo
 - h. zhotovitel se dostane do prodlení s dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků o více než 15 dnů; nebo
 - i. zhotovitel poruší svoji povinnost mít sjednáno pojištění, k němuž se dle této smlouvy zavázal; nebo
 - j. bylo zahájeno insolvenční řízení ve věci zhotovitele jako dlužníka.
- 2. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokuty a nahradit případné škody.
 - 3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy a ušlý zisk.
 - 4. V případě, že objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele a rozhodne se sám nebo prostřednictvím třetí osoby zajistit dokončení díla, je zhotovitel povinen objednateli nahradit veškeré takto vzniklé náklady převyšující smluvní cenu sjednanou v této smlouvě. Tím není dotčena obecná odpovědnost zhotovitele za škodu v plné výši.
 - 5. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy a nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - a. Zhotovitel provede soupis provedených prací oceněný stejným způsobem, jako byla sjednána cena dle této smlouvy.
 - b. Zhotovitel provede vyúčtování provedených prací v souladu položkovým rozpočtem a zašle jej objednateli k odsouhlasení. Do vyúčtování provedených prací je možno zahrnout pouze práce účelně vykonané při plnění předmětu smlouvy.
 - c. Zhotovitel předá objednateli dílo nebo jeho příslušnou část zhotovenou ke dni odstoupení od smlouvy a postoupí objednateli veškerá práva a právní nároky k předmětu díla včetně práv z průmyslového vlastnictví vztahující se k převzaté části plnění. Na dosud odvedené práce na zhotovení stavby se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za provedené práce v plné délce sjednané záruční doby, sjednávají smluvní strany, že objednatel uhradí za provedené práce, na které není zhotovitel schopen poskytnout záruku, smluvní cenu sníženou o 25 %.
 - d. Po odsouhlasení vyúčtování provedených prací objednatelem a předání příslušné části díla včetně postoupení všech souvisejících práv vystaví zhotovitel závěrečnou fakturu.

XV. Závěrečná ustanovení

- 1. Povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními českého právního řádu, konkrétně ustanoveními občanského zákoníku.

2. Veškeré spory, jež nebude možné vyřešit smírem, budou dle výslovné dohody stran rozhodovány s konečnou platností soudy České republiky, přičemž smluvní strany se výslovně dohodly na místní příslušnosti stanovené dle sídla objednatele.
3. Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran týkající se předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran, a to ústní i písemná, není-li v ní stanoveno něco jiného.
4. Pokud by se kterékoliv ustanovení této smlouvy ukázalo být neplatným z důvodů rozporu s kogentními ustanoveními obecně závazných právních předpisů, pak tato skutečnost nezpůsobí neplatnost této smlouvy než onoho konkrétního ustanovení, pokud je oddělitelné od ostatního obsahu smlouvy. Smluvní strany se zavazují takové neplatné ustanovení nahradit dohodou svým obsahem nejbližší duchu takového neplatného ustanovení respektující požadavky kogentních ustanovení právních předpisů.
5. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy. Podpisy osob oprávněných smlouvu za obě smluvní strany měnit musí být na téže listině. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevylučuje, na právní nástupce smluvních stran.
6. Postoupení práv zhotovitele dle této smlouvy a převzetí povinností zhotovitele dle této smlouvy vyžaduje předchozí písemný souhlas objednatele.
7. Nebude-li smlouva uzavřena s podpisy obou stran na téže listině, platí, že odpověď kterékoliv strany na návrh smlouvy s jakýmkoliv dodatkem nebo odchylkou, není považována za přijetí smlouvy a zakládá nový protínávrh, a to i v případě, že podstatně nemění podmínky návrhu.
8. Strany se dohodly, že jakákoliv výzva ke splnění jakékoliv povinnosti dle této smlouvy určená druhé smluvní straně nebude mít účinky odstoupení od smlouvy ve smyslu ust. 1978 odst. 2 občanského zákoníku, ledaže tak odesílající strana výslovně ve výzvě uvede.
9. V případě, že je objednateli obecně závaznými právními předpisy nebo případnými dotačními pravidly stanovena povinnost zpřístupnit nebo zveřejnit údaje obsažené v této smlouvě, souhlasí zhotovitel s jejich zveřejněním.
10. Zhotovitel je, podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů.
11. Zhotovitel se zavazuje umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly plnění této smlouvy provést kontrolu prvotních účetních dokladů a souvisejících dokladů, a to po dobu danou právními předpisy České republiky k jejich archivaci (zákon č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 235/2004 Sb., o dani z předané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů).
12. Smluvní strany jsou povinny uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním dle této smlouvy včetně prvotních účetních a souvisejících dokladů po dobu deseti (10) let od ukončení realizace této smlouvy.
13. Pro účely této smlouvy se pojmy „zadávací řízení“ a „výběrové řízení mimo režim zákona o veřejných zakázkách“ považují za identické.

14. Případné spory z této smlouvy se strany zavazují řešit především dohodou, jinak před příslušnými obecnými soudy.
15. Otázky v této smlouvě neuvedené se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
16. Tato smlouva je uzavřena ve čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři (3) vyhotovení a zhotovitel jedno (1) vyhotovení.
17. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Příloha smlouvy:

Příloha č. 1.: Zhotovitelem oceněný položkový rozpočet díla na základě soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Lukovaněch, dne 20.5.2020

V ROSTAV, dne 11.5.2020

OBEC LUKOVANY

Helena Palasová 84

(podpis)

ICO: 00282031

FIGAROSTAV s.r.o.

665 01 Rosice, Brněnská 1344

ICO: 25501976, DIČ: CZ25501976

Tel./fax: 546 411 966

Mobil: 605 888 118

(podpis)

Mgr. Helena Palasová, starostka obce

Ing. Zdeněk Filingr, jednatel

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb

Stavba : 19116
Rekonstrukce oplocení a zpevněných ploch MŠ Lukovany

Zadavatel :

IČO :
DIČ :

Projektant :

IČO :
DIČ :

Rekapitulace stavebních objektů a provozních souborů

Číslo a název objektu / provozního souboru	JKSO	Počet	Cena
Stavební objekt		1,00	
01 Rekonstrukce oplocení a zpevněných ploch MŠ Lukovany		1,00	1 510 038,70
Celkem za stavbu			1 510 038,70

Rekapitulace DPH			Cena
Základ pro DPH	15 %		0,00
DPH	15 %		0,00
Základ pro DPH	21 %		1 510 038,70
DPH	21 %		317 108,13
Celkem za stavbu s DPH			1 827 146,83

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Celkem
1	Zemní práce	314 307,54
2	Základy a zvláštní zakládání	139 605,54
3	Svislé a kompletní konstrukce	229 469,93
4	Vodorovné konstrukce	48 134,14
5	Komunikace	97 358,67
61	Úpravy povrchů vnitřní	468,00
62	Úpravy povrchů vnější	612,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	50 674,80
8	Trubní vedení	21 319,28
91	Doplňující práce na komunikaci	51 812,09
96	Bourání konstrukcí	14 562,09
99	Staveništní přesun hmot	63 066,71

711	Izolace proti vodě	73 337,0
767	Konstrukce zámečnické	268 915,7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	120 395,1
VN	Vedlejší náklady	16 000,0
Cena celkem		1 510 038,7

FIGAROSTAV s.r.o.
 665 01 Rosice, Brněnská 1344
 IČO: 25501976 / DIČ: CZ25501976
 Tel./fax: 516 411 566
 Mobil: 605 888 118

Stavba :	19116	Rekonstrukce oplocení a zpevněných ploch MŠ Lukovany	
Objekt :	01	Rekonstrukce oplocení a zpevněných ploch MŠ Lukovany	JKSO : 800.122

Rekapitulace stavebního objektu

Zákl. údaje **01**

Rekonstrukce oplocení a zpevněných ploch MŠ Lukovany

Třídník stavebních objektů:

Rozsah:

Rekapitulace soupisů náležejících k objektu

Soupis		Cena (Kč)
01	Rekonstrukce oplocení a zpevněných ploch MŠ Lukovany	1 510 038,70
	Celkem objekt 01	1 510 038,70

		Rekapitulace DPH
Základ pro DPH	15 %	0,00
DPH	15 %	0,00
Základ pro DPH	21 %	1 510 038,70
DPH	21 %	317 108,13
Celkem za objekt s DPH		1 827 146,83

Rekapitulace soupisu

01

Rekonstrukce oplocení a zpevněných ploch MŠ Lukovany

Stavební díl		Cena (Kč)
1	Zemní práce	314 307,54
2	Základy a zvláštní zakládání	139 605,54
3	Svislé a kompletní konstrukce	229 469,93
4	Vodorovné konstrukce	48 134,14
5	Komunikace	97 358,67
61	Úpravy povrchů vnitřní	468,00
62	Úpravy povrchů vnější	612,00
63	Podlahy a podlahové konstrukce	50 674,80
8	Trubní vedení	21 319,28
91	Doplňující práce na komunikaci	51 812,09
96	Bourání konstrukcí	14 562,05
99	Staveništní přesun hmot	63 066,75
711	Izolace proti vodě	73 337,04
767	Konstrukce zámečnické	268 915,70
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	120 395,17
VN	Vedlejší náklady	16 000,00
	Celkem soupis 01	1 510 038,70

122 12-22	Odkopávky a prokopávky pro silnice s přemístěním výkopku v příčných profilech na vzdálenost do 15 m nebo s naložením na dopravní prostředek.	122 12-223 v hornině 3	122 12-2231 příplatek	8	122202209R00	...za lepidlost horniny Začátek provozního součtu chodník : 108*0,25 komunikace : 33*0,5 obrubníky : (36,57+11,3)*0,3*0,3 (12,84*2+6,84*2+6,54+4,5+1,8+1,33+2,5+4,35+3+1,2+10,9+7,87*2+11,02+1,2*2)*0,3*0,3 Mezisoučet Konec provozního součtu odkop pro zpevněné plochy : 57,2259*0,5	27,00000 16,50000 4,30830 9,41760 57,22590 28,61295	214,60	0,00	0,00	0,00 800-1	RTS
122 12-22	Odkopávky a prokopávky pro silnice s přemístěním výkopku v příčných profilech na vzdálenost do 15 m nebo s naložením na dopravní prostředek.	122 12-224 v hornině 4	122 12-2241 příplatek	9	122302201R00	...do 100 m3 Začátek provozního součtu chodník : 108*0,25 komunikace : 33*0,5 obrubníky : (36,57+11,3)*0,3*0,3 (12,84*2+6,84*2+6,54+4,5+1,8+1,33+2,5+4,35+3+1,2+10,9+7,87*2+11,02+1,2*2)*0,3*0,3 Mezisoučet Konec provozního součtu odkop pro zpevněné plochy : 57,2259*0,5*0,3	28,61295 27,00000 16,50000 4,30830 9,41760 57,22590 28,61295	11 302,12	0,00	0,00	0,00 800-1	RTS
122 12-22	Odkopávky a prokopávky pro silnice s přemístěním výkopku v příčných profilech na vzdálenost do 15 m nebo s naložením na dopravní prostředek.	122 12-224 v hornině 4	122 12-2241 příplatek	10	122302209R00	...za lepidlost horniny Začátek provozního součtu chodník : 108*0,25 komunikace : 33*0,5 obrubníky : (36,57+11,3)*0,3*0,3 (12,84*2+6,84*2+6,54+4,5+1,8+1,33+2,5+4,35+3+1,2+10,9+7,87*2+11,02+1,2*2)*0,3*0,3 Mezisoučet Konec provozního součtu odkop pro zpevněné plochy : 57,2259*0,5*0,3	8,58389 27,00000 16,50000 4,30830 9,41760 57,22590 8,58389	214,60	0,00	0,00	0,00 800-1	RTS

Kromě zářezů se šikmými stěhání pro podzemní vedení, s urovňáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případným nutným přemístěním ve výkopu dle bodů s přemístěním výkopku na příslušném terénu na vzdálenost do 3 m od okraje jámy nebo s naložením na dopravní prostředek,										
11	131201112R00	...do 1000 m3, v hornině 3, hloubení strojně Začátek provozního součtu (1,35+2,075)/2*1,25*(5,65+3+16,4+23,95+15,72+5) (0,3+0,75)/2*0,3*(5,65+3+16,4+23,95+15,72+5) Mezisoučet Konec provozního součtu 160*0,5	m3	80,00000 149,24438 10,98090 160,22528	65,00	5 200,00	0,00	0,00	0,00	RTS
12	131301112R00	...do 1000 m3, v hornině 4, hloubení strojně Začátek provozního součtu (1,35+2,075)/2*1,25*(5,65+3+16,4+23,95+15,72+5) (0,3+0,75)/2*0,3*(5,65+3+16,4+23,95+15,72+5) Mezisoučet Konec provozního součtu 160*0,5	m3	80,00000 149,24438 10,98090 160,22528	194,00	15 520,00	0,00	0,00	0,00	RTS
13	131301119R00	...příplatek za lepivost, v hornině 4, Začátek provozního součtu (1,35+2,075)/2*1,25*(5,65+3+16,4+23,95+15,72+5) (0,3+0,75)/2*0,3*(5,65+3+16,4+23,95+15,72+5) Mezisoučet Konec provozního součtu 160*0,5	m3	24,00000 149,24438 10,98090 160,22528	25,00	600,00	0,00	0,00	0,00	RTS
14	132201219R00	132 20 Hloubení rýh šířky přes 60 do 200 cm zapáženyčch i nezapáženyčch, s urovňáním dna do předepsaného profilu a spádu, s případně nutným přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m ve výkopu, s přehozením výkopku na příslušném terénu na vzdálenost do 5 m od podélné osy rýhy nebo s naložením výkopku na dopravní prostředek. ...příplatek za lepivost, v hornině 3, Začátek provozního součtu (1,35+2,075)/2*1,25*(5,65+3+16,4+23,95+15,72+5) (0,3+0,75)/2*0,3*(5,65+3+16,4+23,95+15,72+5) Mezisoučet Konec provozního součtu 160*0,5	m3	24,00000 149,24438 10,98090 160,22528	25,00	600,00	0,00	0,00	0,00	RTS
15	139601103R00	139 6 Ruční výkop jam, rýh a šachet s přehozením na vzdálenost do 5 m nebo s naložením na ruční dopravní prostředek ... v hornině 4 pletivo : 0,3*0,3*0,5*6 branka : 0,4*0,4*0,6*2 pod kačírek : 0,6*1*(1,3+36,57+11,3+3) 161 10-11 Svislé přemístění výkopku bez naložení do dopravní nádoby, ale s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo na dopravní prostředek, z horniny 1 až 4, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m	m3	37,76400 0,27000 0,19200 37,30200	1 350,00	50 981,40	0,00	0,00	0,00	RTS
16	161 101101R00	161 10-11 Svislé přemístění výkopku bez naložení do dopravní nádoby, ale s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo na dopravní prostředek, z horniny 1 až 4, při hloubce výkopu přes 1 do 2,5 m	m3	4,80000 149,24438 10,98090 160,22528	128,00	614,40	0,00	0,00	0,00	RTS
162	10	Vodorovné přemístění výkopku Konec provozního součtu 60*0,08		4,80000						

po suchu, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozmnutí, zpáteční cesta vozidla.									
17	162201102R00	...z horniny 1 až 4, na vzdálenost přes 20 do 50 m ornice : 0,1*2*(5,65+3+16,4+23,95+15,72+5) odkop pro zpevněné plochy : 57,2259 pletivo : 0,3*0,3*0,5*6 branka : 0,4*0,4*0,6*2 pod kačírek : 0,6*1*(1,3+36,57+11,3+3)	m3	108,93390 13,94400 57,22590 0,27000 0,19200 37,30200	97,00	10 566,59	0,00	0,00	0,00 800-1 RTS
18	167101101R00	167 10-1 nakládání, skládání, překládání neulehčeného výkopku ...do 100 m3, z horniny 1 až 4 ornice : 0,1*2*(5,65+3+16,4+23,95+15,72+5)	m3	13,94400 13,94400	465,00	6 483,96	0,00	0,00	0,00 800-1 RTS
19	174101101R00	174 10-11 Zásyp sypatinou se zhuštěním z jakékoliv horniny s uložení výkopku po vstřívách, ...jam, šachet, rýh nebo kolem objektu v těchto výkopyčkách všechné strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu výkop pro plot : 160 odkop pro zpevněné plochy : 57,2259 pletivo : 0,3*0,3*0,5*6 branka : 0,4*0,4*0,6*2 pod kačírek : 0,6*1*(1,3+36,57+11,3+3)	m3	254,98990 160,00000 57,22590 0,27000 0,19200 37,30200	186,00	47 428,12	0,00	0,00	0,00 800-1 RTS
20	180402111R00	180 40-11 Založení trávníku na půdě předem připravené s pokosením, naložením, odvozem odpadu do 20 km a se složením, ...parkový trávník, výsevem, v rovině nebo na svahu do 1:5 oplocení : 2*(5,65+3+16,4+23,95+15,72+5) Začátek provozního součtu obrubníky : (36,57+11,3) (12,84*2+6,84*2+6,54+4,5+1,8+1,33+2,5+4,35+3+1,2+10,9+7,87*2+11,02+1,2*2)*1,01 (3+3+6,22+2,31+6,64+1,85+2,7)*1,01 Mezisoučet Konec provozního součtu 180*1 stávající plochy : 14*65+13*30	m2	1 619,44000 139,44000 47,87000 105,68640 25,97720 179,53360 180,00000 1 300,00000	15,00	24 291,60	0,00	0,00	0,00 823-1 RTS
21	181101101R00	181 10 Úprava plně v zářezech vyrovnaním výškových rozdílu, ploch vodorovných a ploch do sklonu 1 : 5, ...v hornině 1 až 4, bez zhuštění oplocení : 2*(5,65+3+16,4+23,95+15,72+5) Začátek provozního součtu obrubníky : (36,57+11,3) (12,84*2+6,84*2+6,54+4,5+1,8+1,33+2,5+4,35+3+1,2+10,9+7,87*2+11,02+1,2*2)*1,01 (3+3+6,22+2,31+6,64+1,85+2,7)*1,01 Mezisoučet Konec provozního součtu 180*1	m2	319,44000 139,44000 47,87000 105,68640 25,97720 179,53360 180,00000 177,00000 108,00000 33,00000 36,00000	39,00	12 458,16	0,00	0,00	0,00 800-1 RTS
22	181101111R00	181 101111 Rozproštění ...bez rozlišení horniny, se zhuštěním - ručně chodník : 108 komunikace : 33 kačírek : 36	m2	177,00000 108,00000 33,00000 36,00000	78,00	13 806,00	0,00	0,00	0,00 800-1 RTS
181	30 Rozproštění a urovňování ornice v rovině s případným nutným přemístěním hromad nebo dočasných skládek na místo políčky ze vzdálenosti do 30 m, v rovině nebo ve svahu do 1 : 5,								

[illegible]

[illegible]

[illegible]

71	59245030R	dlažba betonová zámková, dvouvrstvá; kost; šedá; l = 200 mm; š = 165 mm; tl. 80,0 mm komunikace : 33*1,02	m2	33,66000 33,66000	240,00	8 078,40	0,17	5,82	0,00	0,00	SPCM	RTS
Díl:	61	Úpravy povrchů vnitřní				468,00		0,02		0,00		
	612 47-4	Omlítka vnitřní stěn ze suché směsi										
72	612474611RT1	...řivřství, vápenocementové jádro, vápenný štuk, na pálené cihly a tvarovky, ruční zpracování okno : 0,6*1,2	m2	0,72000 0,72000	650,00	468,00	0,03	0,02	0,00	0,00	801-1	RTS
Díl:	62	Úpravy povrchů vnější				612,00		0,03		0,00		
	622 42-11	Omlítka vnější stěn vápenné nebo vápenocementové ...hladké, , složitost 1+2 okno : 0,6*1,2	m2	0,72000 0,72000	850,00	612,00	0,05	0,03	0,00	0,00	801-1	RTS
Díl:	63	Podlahy a podlahové konstrukce				50 674,80		5,76		0,00		
	639 57-12	Kačirek pro okapový chodník										
74	639571210R00	...tl. 100 mm kačirek : 36	m2	36,00000 36,00000	277,30	9 982,80	0,16	5,76	0,00	0,00	801-1	RTS
75	639571311R00	639 57-13 Textile proti proutštění ...45 g/m2 kačirek : 36	m2	36,00000 36,00000	57,00	2 052,00	0,00	0,00	0,00	0,00	801-1	RTS
76	63001	D+M kamenný koberec kamenný koberec : 23	m2	23,00000 23,00000	1 680,00	38 640,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Vlastní
Díl:	8	Trubní vedení				21 319,28		0,23		0,00		
	871	Kladení drenážního potrubí z plastických hmot										
77	87131811R00	Kladení drenážního potrubí z plastických hmot (5,65+3+16,4+23,95+15,72+5)	m	69,72000 69,72000	36,00	2 509,92	0,00	0,00	0,00	0,00	831-1	RTS
78	89564112R00	895 64 Zřízení drenážní výustě z prefabrik. beton. dílců Zřízení drenážní výustě z beton. dílců, pětidílné	kus	1,00000 1,00000	6 000,00 10 600,00	6 000,00 10 600,00	0,16 0,05	0,16 0,05	0,00 0,00	0,00 0,00	831-1	RTS
79	899102111(RT2)	Osazení poklopu s rámem do 100 kg, včetně dodávky poklopu lit. s rámem 600 x 600, zalepený shoz na uhlí : 1	kus	1,00000 1,00000	213,00 213,00	213,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SPCM	RTS
80	28611222.AR	trubka plastová drenážní PVC; ohebná; perforovaná po celém obvodu; DN 80,0 mm (5,65+3+16,4+23,95+15,72+5)*1,03	m	71,81160 71,81160	27,80	1 996,36	0,00	0,02	0,00	0,00	SPCM	RTS
81	28611302.AR	odbočka PVC; 45,0 °; d1 = 80 mm; d2 = 80 mm; SDR 18,8; hladká; DN 80,0 mm; DN2 80 mm	kus	1,00000 1,00000	213,00	213,00	0,00	0,00	0,00	0,00	SPCM	RTS
Díl:	91	Doplňující práce na komunikaci				51 812,09		33,54		0,00		
	916 5	Osazení záhonového obrubníku betonového se zřízením lože z betonu prostého C 12/15 tl. 80-100 mm										
82	91656111R00	...do lože z betonu prostého C 12/15, s boční opěrou z betonu prostého (36,57+11,3)	m	47,87000 47,87000	165,50	7 443,79	0,10	4,91	0,00	0,00	822-1	RTS
916 6	Osazení parkového obrubníku betonového se zřízením lože z betonu prostého C 12/15 tl. 80-100 mm											
83	91666111R00	...s opěrou (12,84*2+6,84*2+6,54+4,5+1,8+1,33+2,5+4,35+3+1,2+10,9+7,87*2+11,02+1,2*2)*1,01	m	105,68640 105,68640	209,50	22 141,30	0,15	16,12	0,00	0,00	822-1	RTS
917 71	Osazení silničního nebo chodníkového obrubníku S dodáním hmot pro lože tl. 80-100 mm.											
84	917662111R00	...stojaté, s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého C 12/15 (3+3+6,22+2,31+6,64+1,85+2,7)*1,01	m	25,97720 25,97720	292,50	7 598,33	0,19	4,88	0,00	0,00	822-1	RTS
85	59217335R	obrubník zahradní materiál beton; l = 1000,0 mm; š = 50,0 mm; h = 250,0 mm; barva šedá (36,57+11,3)*1,01	kus	48,34870 48,34870	60,55	2 927,51	0,03	1,31	0,00	0,00	SPCM	RTS

86	5921742IR	obrubník chodníkový materiál beton; l = 1000,0 mm; š = 100,0 mm; h = 250,0 mm; barva šedá (3+3+6,22+2,31+6,64+1,85+2,7)*1,01	kus	25,97720	97,30	2 527,58	0,06	1,56	0,00	0,00	SPCM	RTS
87	592174230R	obrubník chodníkový materiál beton; l = 1000,0 mm; š = 80,0 mm; h = 250,0 mm; barva šedá (12,84*2+6,84*2+6,54+4,5+1,8+1,33+2,5+4,35+3+1,2+10,9+7,87*2+11,02+1,2*2)*1,01	kus	25,97720 105,68640 105,68640	86,80	9 173,58	0,05	4,76	0,00	0,00	SPCM	RTS
Díl:	96	Bourání konstrukcí				14 562,05		0,01			16,38	
	961 04	Bourání základů z betonu nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 v základech, ...prostého stávající patky oplocení : (62+14)/3*0,3*0,3*0,3	m3	0,68400 0,68400	3 200,00	2 188,80	0,00	0,00	2,00		1,37 801-3	RTS
	962 04-2	Bourání zdíva z betonu prostého nebo vybourání otvorů průřezové plochy přes 4 m2 ve zdivu z betonu prostého, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1,5 kPa (150 kg/m2),										
89	962042321R00	...nadzákladového světlík : 0,3*1,5*(1,7+0,45*2)*5 0,3*1,4*0,45*5	m3	6,79500 5,85000 0,94500	1 750,00	11 891,25	0,00	0,01	2,20		14,95 801-3	RTS
	968 06-1	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel oken, dveří a vrat, s uložním a oplovným zavěšením po provedení stavebních změn,										
90	96806112R00	...oken, plochy do 1,5 m2	kus	1,00000 1,00000	50,00	50,00	0,00	0,00	0,00		0,00 801-3	RTS
	968 07-2	Vybourání a výmnutí kovových rámu a rolet										
91	968072354R00	968 07-21 rámu, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2) ...okenních zdvojených, plochy do 1 m2 0,6*1,2	m2	0,72000 0,72000	600,00	432,00	0,00	0,00	0,09		0,06 801-3	RTS
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				63 066,75		0,00			0,00	
	998 15-21	Přesun hmot pro oplocení a objekty zvláštní, mono. na novostavbách a změnách objektů pro oplocení (815 2 JKSO), objekty zvláštní pro chov živočichů (815 3 JKSO), objekty pozemní různé (815 9 JKSO) se svislou nosnou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou (KMCH 2 a 3 - JKSO šesté místo)										
92	998152121R00	998 15-211 vodorovně do 50 m ...výšky do 3 m	t	335,46143	188,00	63 066,75	0,00	0,00	0,00		0,00 801-5	RTS
Díl:	711	Izolace proti vodě				73 337,04		1,07			0,00	
	711 11	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena										
711 11-1	na ploše vodorovné											
93	711111001RZ1	...penetračním, 1 x náler, včetně dodávky penetračního laku ALP oplocení : 61,72*0,5 shoz na uhlí : 2,45*4,8	m2	42,62000 30,86000 11,76000	25,00	1 065,50	0,00	0,01	0,00		0,00 800-711	RTS
	711 11	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly za studena										
711 11-2	na ploše svislé, včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.											
711 11-21	natěrem											
94	711112001RZ1	...penetračním, 1x náler, včetně dodávky penetračního laku ALP oplocení : vnitřní : GRL ks/m2 : (33+38+42+46+38+99+86+61+53+47)*1,01/12,8 BTB -10ks/m2 : (22+20+23+27+18+30+29+23+24+32+33)*1,01/10 -61,72*0,2 venkovní : 0,45*5,65+0,6*16,4+0,6*23,95+0,7*15,72 shoz na uhlí : 0,35*0,9*4 okno : 0,6*1,2	m2	105,16881 49,39531 28,38100 -12,34400 37,75650 1,26000 0,72000	65,00	6 835,97	0,00	0,05	0,00		0,00 800-711	RTS

	711 13 Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy na suchu	...svislá, , nopovou fóii včetně uchycovacích prvků pod kačirek : 1*(11,3+36,57+11,3+3)	m2	62,17000 62,17000	205,20	12 757,28	0,00	0,00	0,00	0,00	800-711	RTS
	711 14 Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přilavením	...vodorovná, 1 vrstva, bez dodávky izolačních pásů, oplocení : 61,72*0,5 shoz na uhlí : 2,45*4,8*2	m2	54,38000 30,86000 23,52000	98,00	5 329,24	0,00	0,02	0,00	0,00	800-711	RTS
	711 142559RT1	...svislá, 1 vrstva, bez dodávky izolačních pásů, oplocení : vnitřní : GRL ks/m2 : (33+38+42+46+38+83+99+86+61+53+47)*1,01/12,8 BTB 10ks/m2 : ((22+20+23+27+18+30+29+23+24+32+33)*1,01/10 -61,72*0,2 venkovní : 0,45*5,65+0,6*16,4+0,6*23,95+0,7*15,72 shoz na uhlí : 0,35*0,9*4*2 okno : 0,6*1,2*2	m2	107,14881 49,39531 28,38100 -12,34400 37,75650 2,52000 1,44000	119,00	12 750,71	0,00	0,06	0,00	0,00	800-711	RTS
	711 19 Provedení izolace proti zemní vlhkosti ostatní	...vodorovné uložení, ochranná textilie, 300 g/m2 shoz na uhlí : 2,45*4,8	m2	11,76000 11,76000	68,50	805,56	0,00	0,00	0,00	0,00	800-711	RTS
	711 191272RT2	...svislé uložení, ochranná textilie, 300 g/m2 oplocení : vnitřní : GRL ks/m2 : (33+38+42+46+38+83+99+86+61+53+47)*1,01/12,8 BTB 10ks/m2 : ((22+20+23+27+18+30+29+23+24+32+33)*1,01/10 -61,72*0,2 venkovní : 0,45*5,65+0,6*16,4+0,6*23,95+0,7*15,72 shoz na uhlí : 0,35*0,9*4	m2	104,44881 49,39531 28,38100 -12,34400 37,75650 1,26000	89,76	9 375,33	0,00	0,03	0,00	0,00	800-711	RTS
	28323115R	fólie izolační zemní drenážní; tloušťka 0,60 mm; výška nopů 8,0 mm; plošná hmotnost 550 g/m2; HDPE	m2	68,38700	45,81	3 132,81	0,00	0,04	0,00	0,00	SPCM	RTS
	62836114R	pod kačirek : 1*(11,3+36,57+11,3+3)*1,1 pás izolační z oxidovaného asfaltu natavitelný; nosná vložka skelná rohož + Al fólie; horní strana jemný minerální posyp; spodní strana PE fólie; tl. 3,5 mm	m2	68,38700 31,80000	96,26	3 060,75	0,00	0,13	0,00	0,00	SPCM	RTS
	62852251R	shoz na uhlí : 2,45*4,8*2*1,15 shoz na uhlí : 0,35*0,9*4*2*1,2 okno : 0,6*1,2*2*1,2 pás izolační z modifikovaného asfaltu natavitelný; nosná vložka polyesterové rouno; horní strana jemný minerální posyp; spodní strana PE fólie; tl. 4,0 mm vodorovný : 61,72*0,5*1,1 Začátek provozního součtu	m2	27,04800 3,02400 1,72800 157,77257 33,94600	106,00	16 723,89	0,00	0,73	0,00	0,00	SPCM	RTS
	998 71-1 Přesun hmot pro izolace proti vodě	vnitřní : GRL ks/m2 : (33+38+42+46+38+83+99+86+61+53+47)*1,01/12,8 BTB 10ks/m2 : ((22+20+23+27+18+30+29+23+24+32+33)*1,01/10 -61,72*0,2 venkovní : 0,45*5,65+0,6*16,4+0,6*23,95+0,7*15,72 Mezisoučet Konec provozního součtu	t	49,39531 28,38100 -12,34400 37,75650 103,18881 123,82657	1,08592	1 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800-711	RTS
	998 71-1 Přesun hmot pro izolace proti vodě	50 m vodorovně měřeno od těžiště půdorysné plochy skládky do těžiště půdorysné plochy objektu	t	103,18881*1,2	1,38132	1 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800-711	RTS
	103 998711101R00	...svislé do 6 m	t	103,18881*1,2	1,38132	1 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	800-711	RTS

Díl:	767	Konstrukce zámečnické			268 915,70	0,56		1,30	
104	767 91 Montáž oplocení 767 91-1 z pletiva 767 91-1130R00	...strojového, o výšce přes 1,6 do 2,0 m	m	14,38000	169,00	0,00	0,00	0,00	RTS
105	767 91 Montáž oplocení 767 91-1 z pletiva 767 91-1410R00	...rámového na ocelové sloupky, o výšce do 1,0 m 61,72	m	61,72000 61,72000	324,00	0,00	0,00	0,00	RTS
106	767 91-8 Demontáž oplocení 767 91-1821R00	...demontáž pletiva, výšky do 1,6 m 62+14	m	76,00000 76,00000	55,00	0,00	0,00	0,15	RTS
107	767 92 Montáž vrat a vrátěk k oplocení 767 92-20220R00	...osazovaných na sloupky ocelové, o ploše jednotlivě přes 2 do 4 m2 branka : 1 brána : 2	kus	3,00000 1,00000 2,00000	400,00	0,00	0,00	0,00	RTS
108	767 92-8 Demontáž vrat a vrátěk k oplocení 767 92-20810R00	...o ploše jednotlivě do 2 m2 branka : 1	kus	1,00000 1,00000	600,00	0,00	0,19	0,19	RTS
109	767 92-8 Demontáž vrat a vrátěk k oplocení 767 92-20820R00	...o ploše jednotlivě přes 2 do 6 m2 brána : 1	kus	1,00000 1,00000	600,00	0,00	0,21	0,21	RTS
110	767 99-8 Demontáž ostatních doplňků staveb 767 99-81 atypických konstrukcí 767 99-8604R00	...o hmotnosti přes 250 do 500 kg stávající sloupky oplocení : (62+14)/3*10 mříže a rámy na anglických dvorcích : 100*5 Montáž sloupků plotu Olava, vč. kotvících prvků 25+1+8	kg	753,33333 253,33333 500,00000	20,00	0,00	0,00	0,75	RTS
111	767 001	pleťov drátěné 4-hranné bez napínacího drátu; h = 1,75 m; velikost ok 55 mm; d drátu 2,50 mm; povrch. úprava plast na pozink. drátu; barva zelená	kus	34,00000 34,00000	188,00	0,00	0,00	0,00	Vlastní
112	31327514R	pleťov : 14,38*1,1	m	15,81800	90,00	0,00	0,00	0,00	RTS
113	31476220R	drát vázací plotový povrch. úprava pozinkovaný drát; pr. 1,00 mm; balení svitek 24 m	m	15,81800	1,00	0,00	0,00	0,00	RTS
114	31478154R	pleťov : 14,38*0,5 drát napínací pr. 2,90 mm; povrch. úprava PVC; balení 100m	m	7,19000 47,45400 47,45400	6,00	0,00	0,00	0,00	RTS
115	31479012R	pleťov : 14,38*1,1*3	kus	3,00000	17,00	0,00	0,00	0,00	RTS
116	553423850(R)	sloupek napínací poplášovaný, vel.2, používá se k vypnutí napínacího drátu u 4-hranných sloupek pro panel h=1000 mm, povrchová úprava	kus	26,00000	565,00	0,00	0,10	0,00	Vlastní
117	553423851(R)	Sloupek pro panel h=1200 mm, povrchová úprava	kus	26,00000	565,00	0,01	0,04	0,00	Vlastní
118	55342395(R)	Úchyt plotové výplně, povrchová úprava (1+23+5+2+3)	kus	34,00000	65,00	0,00	0,03	0,00	Vlastní
119	558424520(R)	Panel plotový h=1000 mm, l=1220 mm, povrchová úprava	kus	1,00000	3,203,00	0,01	0,00	0,00	Vlastní
120	553424521(R)	Panel plotový h=1000 mm, l=1800 mm, povrchová úprava	kus	23,00000	4,724,00	0,01	0,16	0,00	Vlastní
121	553424522(R)	Panel plotový h=1000 mm, l=1850 mm, povrchová úprava	kus	5,00000	4,855,00	0,01	0,04	0,00	Vlastní
122	553424523(R)	Panel plotový h=1000 mm, l=1900 mm, povrchová úprava	kus	2,00000	4,996,00	0,01	0,01	0,00	Vlastní
123	553424524(R)	Panel plotový h=1000 mm, l=1950 mm, povrchová úprava	kus	3,00000	5,117,00	0,01	0,02	0,00	Vlastní
124	55342605(R)	Branka ocelová h = 1800 mm š = 1200 mm, 2 sloupky, povrchová úprava	kus	1,00000	9,550,00	0,04	0,00	0,00	Vlastní
125	55342650(R)	Brána ocelová h = 1200 mm š = 3000 mm, 2 sloupky, povrchová úprava	kus	1,00000	17,760,00	0,05	0,00	0,00	Vlastní
998	76-7 Přesun hmot pro kovové stavební doplňky. Konstrukce								
	50 m vodorovně								

[illegible]