

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 5

Veřejná zakázka	ZŠ a MŠ Na Balabence - navýšení počtu tříd
Druh veřejné zakázky	stavební práce - podlimitní
Zadavatel	Městská část Praha 9, IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894 sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9
Profil zadavatele	https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/481d7a41-8176-4a42-9f2d-23d1a76134f5
Elektronický nástroj	https://josephine.proebiz.com/cs/profile/mestska-cast-praha-9
Řízení	užší řízení

Na zadavatele se dne 7. července 2020 obrátil skrze elektronický profil zadavatele jeden z účastníků zadávacího řízení / uchazečů s žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace, zahrnující 38 dotazů. Níže zadavatel v zákonné lhůtě reaguje a zároveň k zadávací dokumentaci doplňuje upřesňující materiály. Odpovědi zadavatele jsou uvedeny pod otázkami.

DOTAZY UCHAZEČE:

1. Součástí dokumentace nejsou vyjádření DOSS, ÚR, SP. Žádáme o jejich poskytnutí.

Odpověď zadavatele: Materiály přikládáme.

2. Součástí dokumentace nejsou průzkumy a studie – IGP, akustická studie, radonový průzkum, PENB atd. Žádáme o jejich poskytnutí.

Odpověď zadavatele: Materiály přikládáme.

3. Součástí dokumentace není statický výpočet. Žádáme o jeho poskytnutí.

Odpověď zadavatele: Materiály přikládáme.

4. Součástí dokumentace není dokumentace PBR. Žádáme o její poskytnutí.

Odpověď zadavatele: Materiály přikládáme.

5. Součástí dokumentace nejsou tabulky zámečnických výrobků, klempířských výrobků, truhlářských výrobků a ostatních výrobků. Žádáme o jejich poskytnutí.

Odpověď zadavatele: Zámečnické, truhlářské klempířské výrobky bychom rádi specifikovali v detailech dílenské dokumentace, proto jsou ve VV vykázány jako komplety, v případě zájmu uchazečů můžeme lze zaslat event. seznam ZV, TV a KV.

6. Žádáme o upřesnění specifikace položky č.265 „D+M zavěšených akustických panelů“ ve VV stavební části. Jaké mají mít panely vlastnosti, jakým způsobem a kde přesně budou v tělocvičnách instalovány?

Odpověď zadavatele: viz akustická studie zpracovaná Atelierem DEK, jež je příložená.

7. Ve VV stavební části je uvedena položka č.295 „D+M prosklená stěna hliníková exteriérová s okny“. Tato stěna je v tabulce dveří označena jako „D1 – Vstupní dveře v 1.PP“ a popsána jako dřevěná s dřevěnou rámovou zárubní. Jaká materiálová specifikace platí?

Odpověď zadavatele: Zřejmě je míněn řádek č. 296 - zde prosíme o nacenění dle VV, tedy vstupní dveře hliníkové 5295x2500mm vč. zárubně, kování a zámku FAB ozn. D1- EI 30 DP1-C, Otvor sloužící pro větrání CHÚC typu A, plocha min. 7 m², otevírat ve směru úniku, paniková klika, u_{MIN} = 0,9 m vč. parotěsných a paropropustných pásek.

8. Žádáme o upřesnění specifikace položky č.293 „D+M tribuna kompletní provedení“ ve VV stavební části.

Odpověď zadavatele: Jedná se o pevnou dřevěnou konstrukci opláštěnou podlahovými palubkami smrkovými, opatřenými transparentním lakem, nosná konstrukce ze smrkového řeziva. Detailní řešení bude řešit Prováděcí dokumentace.

9. Žádáme o upřesnění specifikace položky č.171 „Opatření dle PBŘ (hasicí přístroje, tabulky, hlásiče požáru)“ ve VV stavební části, která je vykázána kompletem. Co přesně má komplet obsahovat?

Odpověď zadavatele: Viz PBŘ.

10. Žádáme o upřesnění specifikace položky č.172 „Sportovní vybavení tělocvičny - dle výběru investora – předpoklad 250.000,-“ ve VV stavební části, která je vykázána kompletem. Co přesně má komplet obsahovat?

Odpověď zadavatele: vybavení tělocvičen obecně není součástí tohoto výběrového řízení, jedná se pouze o položky buď pevně spojené se stavbou (např. basketbalové koše) a ochranné sítě u prosklené fasády.

11. Žádáme o upřesnění specifikace položky č.182 „D+M informační a orientační systém v budově (označení dveří, tabulky atd.)“ ve VV stavební části, která je vykázána kompletem. Co přesně má komplet obsahovat?

Odpověď zadavatele: tabulky s označením jednotlivých místností, navigační panely pro orientaci žáků a veřejnosti, např. ALU rámeček o velikosti 200/150mm s vloženou grafikou a plastovým krytem.

12. Žádáme o upřesnění specifikace položky č.267 „D+M klempířské prvky-předpoklad 200.000,-“ ve VV stavební části, která je vykázána kompletem. Co přesně má komplet obsahovat?

Odpověď zadavatele: Oplechování oken, klempířské detaily ve styku fasáda/střecha.

13. Žádáme o upřesnění specifikace položky č.316 „D+M vitríny na prezentaci sportovních akcí“ ve VV stavební části, která je vykázána kompletem. Co přesně má komplet obsahovat?

Odpověď zadavatele: Jedná se o vitrínu v hlavním vstupu do 1.pp. Zámečnické, truhlářské klempířské výrobky bychom rádi specifikovali v detailech dílenské dokumentace, proto jsou ve VV vykázány jako komplety, můžeme v případě zájmu uchazečů rovněž zaslat seznam ZV, TV a KV.

14. Kde se v PD nachází položka č.318 „D+M markýza nad vstupem“ vykázaná ve VV stavební části? Žádáme o upřesnění specifikace této položky.

Odpověď zadavatele: jedná se o ocelovou konstrukci vstupní markýzy (půdorysně naznačená ve výkresu 1pp a 1np. Nosná konstrukce z HEB140 a dřevěných trámů, podhled z kazet z tahokovu, střešní krytina mPVC, 3 ocelový sloupek TR80.

15. Interiérové dveře D4-D22 jsou uvažovány dřevěné? U všech je v tabulce dveří uveden pouze materiál zárubně (ocelová) a povrchová úprava (světle šedé lamino).

Odpověď zadavatele: Interiérové dveře jsou DTD, povrchová úprava CPL, barva dle vzorkování (ne voštinové).

16. Jakou požární odolnost mají mít dveře D7 do předávací stanice? V tabulce jsou uvedeny jako „požární dveře“, ale konkrétní požadavek chybí.

Odpověď zadavatele: EW60DP1 – viz PBR, přiloženo.

17. Upozorňujeme, že položka č.22 „Velkoprofilové vrty náběrovým vrtáním svislé zapažené ocelovými pažnicemi průměru přes 400 do 450 mm, v hl. od 0 do 10 m v hornině tř. IV“ ve VV stavební části uvažuje s vrtáním průměru

pouze do 450mm. Piloty jsou přitom o průměrech 900 mm a 1200 mm.
Žádáme opravit nebo vysvětlit

Odpověď zadavatele: opraveno v příloženém VV.

18. Ve VV stavební části jsou uvedena okna hliníková (položky č.297-310). V TZ je v kapitole „Výplně otvorů“ uvedeno „okna hliníková (systémový fasádní systém Schüco, se zasklením DITHERM float 4-16-4 s celoobvodovým kováním u otevíravých pozic) – tedy zasklení dvojsklem. V tabulce oken jsou uvedeny všechny výplně jako plastové s tepelně izolačním trojsklem. Z jakého materiálu mají být okna a má být zaskleno dvojsklem nebo trojsklem?

Odpověď zadavatele: Prosklená systémová fasáda bude obsahovat i otvíravé pozice, celá fasáda je hliníková, systémová (např Schuco FWS 50) a otvíravé pozice v této fasádě jsou také hliníkové (vše RAL 7016). Ostatní okna, která nejsou součástí systémové fasády jsou navržena plastová se zasklením trojsklem, rám RAL 7016, PENB uvažuje prosklenou fasádu zasklívanou dvojsklem. Prosíme o posouzení cenového rozdílu fasády zasklené dvojsklem a trojsklem.

19. Okno OH9 je v tabulce oken a severním pohledu uvedeno 11x. Ve VV stavební části je položka č.302 „D+M okno hliníkové 600x2000mm ozn. OH9 vč. parotěsných a paropropustných pásek“ uvedena v množství pouze 10ks. Žádáme opravit nebo vysvětlit.

Odpověď zadavatele: 11 ks je správně, opraveno ve VV.

20. Co se skrývá pod označením ZV2 a KV9 na severním pohledu? Prvek ZV2 chybí ve VV.

Odpověď zadavatele: ZV2 – markýza nad vstupem do 1.pp

21. Žádáme o upřesnění specifikace prvku ZV1, který je znázorněný na severním a jižním pohledu jako „odvětrání VZT“. Prvek ZV1 chybí ve VV.

Odpověď zadavatele: Viz detail ZV1 – detail výdechu.

22. Co se skrývá pod označením „ZV 0.1“ v řezu A-A' u vstupu? Prvek chybí ve VV.

Odpověď zadavatele: ZV01 – venkovní čistící rohož 1200/3800mm, prosíme zahrnout do CN.

23. O jaké zámečnické výrobky se jedná u následujících třech prvků označených „ZV“ u vstupu v 1PP? Kde jsou tyto vykázány ve VV?

Odpověď zadavatele: Nosná konstrukce lavičky, zábradlí u exteriérového schodiště, dále markýza ZV2 a informační vitrína.

24. V souhrnné TZ v kapitole B.2.2 b) je uvedeno „Aby nedocházelo k nadměrné světelné expozici bytových domů umělým osvětlením v nočních hodinách, je navrženo zastínění prosklené části mechanickými stínícími prvky (žaluzie) – variabilní“. V PD nikde žaluzie uvedeny nejsou. Má s nimi být uvažováno? Pokud ano, žádáme dospecifikovat a doplnit do VV

Odpověď zadavatele: Zadavatel tento požadavek vypouští z CN.

25. Součástí dokumentace a VV není systém EPS. Jak bude systém řešen? Výkresy elektro se odvolávají na EPS, kdy napájení a ovládání střešních světlíků v tělocvičnách a napájení a ovládání požárního otevírání okna na schodišti má řešit právě EPS.

Odpověď zadavatele: Projekt systému EPS se nyní připravuje. DSP neuvažovala EPS a na toto řešení je vydáno stanovisko HZS na podkladě PŘŘ.

26. Na výkresu půdorysu 1.PP je v tabulce místností u místností č. 0.12, 0.13, 0.14 uveden SDK podhled a poznámka „akustický podhled“. Jaké má mít podhled vlastnosti?

Odpověď zadavatele: Místnost 0.12 a 0.13 – strop sálu bude kombinací pevného SDK a skládaného podhledu 600/600, zvýšená část bude z min. podhledu Např. Thermatex Schlicht 15mm D,n,f,w = 34dB, v místnosti 0.14 – šatny bychom rádi podhled nerealizovali za předpokladu, že ŽB panelový strop bude esteticky kvalitně zpracovaný. Prosíme ale o nacenění min. podhledu Např. Thermatex Schlicht.

27. Na výkresu půdorysu 1.NP je v tabulce místností u místností č. 1.03, 1.07 uveden obklad dřevěnými palubkami. Tento obklad chybí ve VV.

Odpověď zadavatele: Opravujeme - obklad nebude realizován.

28. V souhrnné TZ je uveden požadavek „Součinitel prostupu tepla podlahy na terénu $U_{podl} = 0,293 \text{ W/m}^2\text{K}$ “. V řezu C-C je podlaha tělocvičny ve skladbě podkladní beton tl.100mm, hydroizolace, ŽB deska tl.300mm, EPS tl.50mm,2 palubovka. Nechybí ve skladbě tepelná izolace? Takto, jak je uvedeno, skladba rozhodně nevyhoví na požadovaný součinitel prostupu tepla.

Odpověď zadavatele: Je o omyl, z důvodu požadavku statika na zvýšení tl. zákl.desky se omylem snížila tl. TI. V rozpočtu prosíme uvažujte 120mm XPS. Žádáme o nacenění alternativy k palubovce. Variantně s víceúčelovým sportovním povrchem pro vysoké stabilní zatížení, hodnota světelného indexu dle EN 13 745 $Y \geq 21$, absorpce nárazů 35-45%.

Skladba podlahy se tedy upravuje s ohledem na tento požadavek: 100mm XPS na podkladní základové desce 300mm opatřené hydroizolací, Betonová mazanina 100mm s 2x KARI 100/100/5, nivelační stěrka a víceúčelovým sportovním povrchem pro vysoké stabilní zatížení, hodnota světelného indexu

dle EN 13 745 $Y \geq 21$, absorpce nárazů 35-45%. Přesnou skladbu podlahy pošleme do 15.07.2020 .

29. Ve výkazu dřevěných prvků střešní konstrukce, který je součástí PD statiky, je chybně uveden mezisoučet celkového objemu a nátěrové plochy za položky č.1 a 2, do součtů není zahrnuta výměra položky č.2. S tím souvisí chybně uvedená výměra ve VV stavební části u položky č.375 „Lakovací nátěr tesařských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením olejový“, kde chybí 66,1 m². Žádáme opravit nebo vysvětlit.

Odpověď zadavatele: Opraveno ve VV.

30. Ve výkazu ocelových prvků, který je součástí PD statiky je u oddílu „Střešní konstrukce“ uvedeno pod tabulkou „+ Systémová táhla HALFEN DETAN -S, Ø16, cca 185m + systémové komponenty, ocelové plechy na připojení dřev. prvků“. Kde je toto uvedeno ve VV?

Odpověď zadavatele: Opraveno ve VV.

31. Žádáme o specifikaci požadavků na sportovní podlahu z palubovky (v místnostech č. 1.08, 1.09), ve VV stavební části položka č.342 „D+M sportovního povrchu z palubovky vč. obvodových lišt- kompletní skladba- předpoklad prkna překládání přes sebe, záklop z deskoviny a krytina dřevěná“. Jaká má být její skladba, tloušťka, pružnost atd.?

Odpověď zadavatele: viz bod 28.

32. Žádáme o specifikaci obkladu dřevěnými panely (v místnostech č. 1.08, 1.09), ve VV stavební části položka č.292 „D+M obkladu stěn z dřevěných panelů vč. spojovacích prvků, podkladního roštu a povrchové úpravy“. Jaká má být povrchová úprava panelů a případně jejich technické vlastnosti?

Odpověď zadavatele: Jedná se o protinárazovou ochranu stěn podle DIN 18202, 1997-04, Toto bude řešeno detailně v projektu interiérů, povrchová úprava hoblovaných smrkových prken bude transparentní lak, mezery mezi prkny max. 10mm

33. Žádáme o specifikaci lajnování. Čáry mají být pouze tak, jak jsou znázorněny v půdorysu 1NP, tedy v místnosti č.1.08 volejbalové hřiště a v místnosti č.1.09 basketbalové hřiště?

Odpověď zadavatele: viz bod 28.

34. Uvažuje se se zajištěním záporového pažení zemními kotvami? Pokud ano, žádáme doplnit do VV, kde položka pro ně chybí.

Odpověď zadavatele: viz bod 28. Vzhledem k nehomogenním podmínkám bude v průběhu realizace zemních prací provedena sonda v konkrétním místě

a bude posouzení zajištění zemními kotvami, zatím lze uvažovat použití štětovic pro zajištění výkopu.

35. Fasádní obklad z vlnitého plechu (dle výkresů pohledů uvažován Ruukki design rome S34) je uvažován s orientací vln vodorovně nebo svisle? Upozorňujeme, že při svislé orientaci vln nelze plech vyrobit do oblouku s takovým poloměrem, jak je požadováno u zaobleného zakončení hrany střechy na východní a západní straně objektu.

Odpověď zadavatele: RUUKKI design Rome S34 je v ploše orientován svisle, radiusy na římse střechy budou z falcovaného plechu, veškeré klempířské prvky spojené s instalací fasádních plechů jsou dodávkou dodavatele fasády.

36. Ve VV stavební části jsou pro izolace střechy uvedeny položky č.229-232, tedy EPS 150 tl.200mm a spádové izolační klíny z EPS 150 v průměrné tloušťce 80mm. V souhrnné technické zprávě je uvedeno: „Zateplení střechy je navrženo z EPS 100S v tl. 240mm nebo PIR v tl. 160mm – $U = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K} < 0,24$ resp. $0,16 \text{ W/m}^2\text{K}$ “. Kde bude použita izolace z PIR? Není uvedena nikde ve VV.

Odpověď zadavatele: Zateplení je zde uvedeno ve 2 variantách, na ploše střechy je EPS 100S v tl. min 240mm na střeše světlíku je navržen PIR tl. 160mm, Jedná se o nadkrokevní zateplení na záklopu střechy Z FOŠEN 50mm s parotěsnou fólií lepenou. (např. GLASTEK 30 STICKER PLUS) požadavek na požární odolnost pláště R15, požadavek na požární odolnost střešní konstrukce R30.

37. Jaká skladba střechy je použita na světlících?

Odpověď zadavatele: Záklop z fošen 50mm, parotěsná fólie lepená. (např. GLASTEK 30 STICKER PLUS), PIR 160mm, separační fólie, krytina z mPVC UV stabilní mechanicky kotvená.

38. Jak bude kotvený fasádní obklad na PUR panely?

Odpověď zadavatele: Pomocí omega profilů, které se mechanicky kotví do PUR panelů vruty, následně se vlnitý plechy kotví do těchto profilů, způsob kotvení konzultován s možným dodavatelem firmou RUUKKI, v případě jiného dodavatele doporučuji systém kotvení probrat s ním. Prosíme též o ocenění Bezpečnostního záchytného systému na střeše haly, který nebyl v původní DVZ.

K tomuto vysvětlení zadávací dokumentace zadavatele přikládá PŘÍLOHY v podobě dokumentů, které zmiňuje ve výše uvedených odpovědích. Tyto přílohy jsou zveřejněny spolu s tímto vysvětlením na PROFILU ZADAVATELE.

V Praze dne 10. července 2020

Mgr. Petr Suchomel,
i.s. Mgr. Františka Steidla, advokáta,
zástupce zadavatele