

Smlouva o dílo č. 1/2022 – Návrh

Dílo: „Oprava polní kaple sv. Vojtěcha - Dvory“

Objednatel:

Obec Dvory

Dvory 24

383 01 Prachatice

IČO: 00583014

Bankovní spojení



Zhotovitel:

Č.P. - servis s.r.o.

Náměstí Hrdinů 70

387 01 Volyně

IČ: 26070791

DIČ: CZ26070791

Bankovní spojení



Právní postavení stran

Zhotovitel Č.P. servis s.r.o. zastoupená jednatelem Karlem Černým ve spolupráci s MgA. Lukášem Černým, Husova 320, 387 01 Volyně, IČO: 01245104, restaurátorem s povolením MKČR se zabývá prováděním obnov historických objektů, zednických, kamenických a restaurátorských prací s odpovídající licencí MKČR. Zhotovitel je generálním dodavatelem celého díla a je oprávněn přizvat si ke zhotovení díla další subjekty s potřebnou kvalifikací a za jejich činnost ručí.

Objednatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu Polní kaple sv. Vojtěcha na parcele 840/1 k.ú. Dvory u Lažišť a není omezen právy jiných osob v jednání o této smlouvě. Účastníci se dohodli, že se smluvní strany řídí občanským zákoníkem.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo „Oprava polní kaple sv. Vojtěcha – Dvory“ na parcele 840/1 k.ú. Dvory u Lažišť a závazek objednatele toto dílo převzít, zaplatit zhotoviteli plnou cenu za jeho provedení a poskytnout zhotoviteli součinnost při plnění dle této smlouvy.

II. Cena za dílo

1. Celková cena za provedení díla je celkem 409 965,80 Kč bez DPH a 496 059,00 Kč včetně DPH Zhotovitel je plátcem DPH.
2. Pokud by došlo z jakýchkoliv důvodů k nutnosti víceprací nad rámec této smlouvy o dílo, musí na tuto skutečnost zhotovitel objednatel upozornit a věc bude řešena písemným dodatkem k této smlouvě, který bude obsahovat ujednání o ceně víceprací.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo zahájit nejpozději v říjnu 2022 a dokončit jej a dokončené jej předat objednateli do 30. září 2023.
2. Doba plnění včetně technologických pauz je stanovena na deset měsíců ode dne započetí díla. Účastníci se dohodli, že doba provádění díla bude prodloužena v těchto případech:

- a) V případě, že orgán státní památkové péče nebo jiný orgán obecní či státní správy akci pozastaví nebo nařídí její přerušení, z jakýchkoli důvodů, doba díla bude prodloužena o dobu od zastavení prací do vydání povolení k pokračování díla ze strany příslušných orgánů.
- b) Doba plnění bude prodloužena o dobu prodlení objednatele s úhradou dílčích faktur, kdy má zhotovitel právo dílo pozastavit.
3. Po ukončení díla vyzve zhotovitel objednatele k jeho převzetí a to prokazatelným způsobem, nejméně tři dny před stanoveným termínem.

O předání a převzetí díla bude pořízen zápis, který obě strany podepíší. V případě, že by se objednatel nedostavil bez prokazatelné omluvy ve stanoveném termínu předání a převzetí díla, mají účastníci za to, že dílo bylo řádně předáno a převzato.

Zhotovitel se zavazuje bez prodlení odstranit vady a nedodělky, které budou popsány v předávacím zápise a to ve lhůtě zápisem stanovené. Pokud dojde k odstranění těchto vad a nedodělků do tří dnů po termínu dokončení díla, nebudou ze strany objednatele uplatněny sankce.

Úklid staveniště musí provést zhotovitel nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí díla a odstranění vad a nedodělků.

IV. Platební podmínky

1. Práce budou fakturovány po dokončení jednotlivých etap, na základě předchozí ústní dohody. Dle položkového rozpočtu, v průběhu prací do září 2023.
2. Všechny faktury vystavené zhotovitelem budou mít 10tídenční lhůtu splatnosti od data vystavení faktury.
3. Závěrečná restaurátorská zpráva bude objednateli předána po zaplacení závěrečné faktury.
4. Dnem zaplacení je považován den odepsání částky z účtu objednatele.

V. Podmínky provedení díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Objednatel je oprávněn průběh díla kontrolovat sám nebo pomocí třetí osoby a zhotovitel je mu tuto kontrolu povinen umožnit.
3. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli nepřetržitý a neomezený přístup k místu plnění a na staveniště. Zhotovitel bude mít k dispozici klíče od staveniště.
4. Účastníci jsou povinni respektovat pokyny a rozhodnutí vydané orgánem památkové péče. V případě vlivu těchto pokynů a rozhodnutí na dobu plnění dojde k prodloužení této doby o časový úsek, který si vyžádá nařízený úkon nebo činnost zhotovitele.
5. Práce budou provedeny na základě zpracovaných podkladů **"Návrh na restaurování omítkových vrstev, nástěnných maleb a dveří kaple sv. Vojtěcha u obce Dvory exteriér, interiér a restaurování dveřního otvoru"** zpracovaného MgA. Lukášem Černým v lednu 2019 a projektu na odvlhčení zdiva **"Odvlhčení spodní stavby - kaplička Dvory"** od Ing. Arch. Lukáše Velíška a Ing. Arch. Martina Smoly z ledna 2019. Na jejichž základě bylo vydáno závazné stanovisko čj MUPt/07017/2019 odboru památkové péče v Prachaticích

VI. Záruka

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.

2. Záruční doba díla činí 36 měsíců a začíná běžet dnem předání a převzetí hotového díla objednatelem.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
 - a) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - b) přiměřenou slevou ze sjednané ceny v případě, že se jedná o vadu neopravitelnou nebo se tak účastníci dohodnou.

VII. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen, vyjma povinností vyplývajících z jiných ustanovení této smlouvy a obecně závazných právních předpisů, zejména:
 - a. dbát na to, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
 - b. se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu platných předpisů a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele

VIII. Vyšší moc

1. Zhotovitel není odpovědný za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci, přičemž za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy (např. živelné pohromy, nařízený archeologický výzkum apod.).
2. Pokud nastoupí vyšší moc, je zhotovitel povinen o jejím vzniku a vlivu na plnění smlouvy okamžitě písemně informovat druhou stranu a provést neodkladně taková opatření, aby byly zmírněny, popř. vyloučeny škody způsobené vyšší mocí a z ní plynoucího neplnění závazků.
3. Pokud by vyšší moc způsobila odložení plnění smluvních závazků o více než měsíc, zavazují se smluvní strany jednat o dalších opatřeních, resp. o postupu v další realizaci smlouvy. V případě, že se smluvní strany nedohodnou, je objednatel oprávněn okamžitě od této smlouvy písemně odstoupit.

IX. Smluvní pokuty

1. Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po stanoveném termínu předání, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,001% z ceny díla za každý den prodlení oproti termínu předání sjednanému v této smlouvě s přihlédnutím o případné smluvní prodloužení termínu.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,001% z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou dílčí nebo konečné faktury. O každý započatý den prodlení se prodlužuje termín dokončení díla.

X. Závěrečná ustanovení

1. Je-li některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné, či nevymahatelné, bude tato smlouva platit ve všech ostatních ustanoveních, nevyplyvá-li z obsahu a povahy smlouvy, že toto ustanovení nelze oddělit. Smluvní strany se zavazují nahradit toto neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením bezvadným, které je svým obsahem tomuto neplatnému, neúčinnému či nevymahatelnému ustanovení nejbližší.

2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Případné spory, spojené s plněním smlouvy budou řešeny v první řadě vzájemnou dohodou. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy právního řádu České republiky, přednostně občanským zákoníkem.

Ve Volyni dne 10. 10. 2022

Zhotovitel:

Č.P. - servis s.r.o.
Náměstí Hrdinů 70
387 01 Volyně



zhotovitel

Objednatel:

Obec Dvory
Dvory 24
383 01 Prachatice

OBEC DVORY ①
Dvory 24, 383 01 Prachatice
IČO: 005 83 014, mobil: 724 113 552
E-mail: starosta@obec-dvory.cz



objednatel

1. Rozpočet na akci Obnova Kapličky sv. Vojtěcha na parcele 840/1 kú Dvory u Lažišť

I. Stavební práce

Stavební úkon	Celkem za jednotku		Celkem jednotek		Cena Kč
Výkopové práce exteriér. Ruční, postupné, zhoršené podmínky včetně odvozu suti .	3 900	Kč/m3	7,85	m3	30 615,00
Bourací a výkopové práce interiér. Ruční, postupné, zhoršené podmínky včetně odvozu suti.	6 000	Kč/m3	1	m3	6 000,00
Zdění z žulových haklíků včetně nákupu materiálu (krajník Kozárovice) a dopravy.	6 760	Kč/m2	10,4	m2	70 304,00
Zakrytí žulovými deskami na kovový rošt, včetně nákupu materiálu a dopravy	60 500		1		60 500,00
Zásyp žulovou drtí s uložením drenážních trubek	18 000		1		18 000,00
Položení podlahy v interiéru včetně drenáže a nákupu materiálu	12 500	Kč/m2	2,86	m2	35 750,00
Odstranění nepůvodních cementových omítek exteriér,	6 300		1		6 300,00
Doplnění chybějícího oplechování štítu	8 000		1		8 000,00

Celkem Kč bez DPH

235 469,00

II. Restaurátorské práce

Restaurování nástěnných maleb v interiéru, včetně odkryvu	7 300	Kč/m2	9,716	m2	70 926,80
Restaurování dveří	30 000		1		30 000,00
Odkryv původních omítek exteriér	8 000		1		8 000,00
Zajištění původních omítek, injektáž prasklin a dutin	9 500		1		9 500,00
Nanesení souvrství nových vápenných omítek, exteriér a interiér	1 400	Kč/m2	24,05	m2	33 670,00
Vápenné nátěry omítkových vrstev	800	Kč/m2	28	m2	22 400,00

Celkem Kč bez DPH

174 496,80

Celkem Kč bez DPH za stavební a restaurátorské práce

409 965,80