

Snížení energetické náročnosti městského úřadu v Blansku

(veřejná zakázka na stavební práce, zadávaná v otevřeném řízení dle § 27 ZVZ).

Odůvodnění účelnosti veřejné zakázky podle § 2 vyhlášky	
Veřejný zadavatel popíše změny: a) v popisu potřeb, které mají být splněním VZ naplněny, b) v popisu předmětu VZ, c) vzájemného vztahu předmětu VZ a potřeb zadavatele, d) v předpokládaném termínu splnění VZ, oproti skutečnostem uvedeným podle § 1.	a) splněním VZ dojde k výrazné úspoře obvyklých ročních nákladů na vytápění objektu,lepší se tepelná pohoda v objektu, očekává se příznivý dopad na zdraví i pohodu osob v objektech i následně v blízkém okolí (snížení emisí). b) Cílem zakázky je snížení energetické náročnosti budovy městského úřadu na nám. Republiky 1316/1 v Blansku. Realizací navrhovaných opatření dojde ke snížení energetických spotřeb budovy a tím i ke snížení škodlivých emisí v ovzduší. c) zadavatel hledá možnosti úspory nákladů města. Realizace zateplení MÚ představuje jednu z možností. d) předpokládaný termín realizace je v období 9-11/2015
Popis rizik souvisejících s plněním VZ, která zadavatel zohlednil při stanovení zadávacích podmínek. Jde zejména o rizika nerealizace VZ, prodlení s plněním VZ, snížené kvality plnění, vynaložení dalších finančních nákladů.	Vzhledem k nemožnosti umístit stávající počet zaměstnanců MÚ v jiném objektu ve městě je nutné stanovit termínové i jiné parametry v ZD tak, aby mělo město dostatečnou jistotu, že zakázka bude kvalitním dodavatelem dokončena, a to v očekávané a požadované kvalitě, a zejména za dohodnutých finančních i termínových podmínek. Dále musí být realizací VZ naplněny i parametry dotačního titulu - PO 3. 2. programu OPŽP (tj. stanovené hodnoty úspory energie aj. dle EA atd.). Investice je natolik vysoká, že bez očekávané a předpokládané dotace není město ze svých prostředků schopno projekt zafinancovat, proto není možné připustit ani riziko snížení očekávané dotace. Budoucí negativní stav či účinek není očekáván.
Veřejný zadavatel může vymezit varianty naplnění potřeby a zdůvodnění zvolené alternativy VZ.	Alternativní řešení nejsou vhodná, protože pouze komplexní zateplení objektu zajistí, že nedojde k úniku tepla přes nezateplené konstrukce, nebo nezaizolované tepelné mosty.
Veřejný zadavatel může vymezit, do jaké míry ovlivní VZ plnění plánovaného cíle.	Náklady na vytápění objektů v majetku města představují nemalou část ročního rozpočtu.
Zadavatel může uvést další inf. odůvodňující účelnost VZ.	Jedná se ve stávající podobě o energeticky velmi neúsporně postavený a provozovaný objekt.

Odůvodnění přiměřenosti požadavků na technické kvalifikační předpoklady pro plnění VZ na stavební práce podle § 3 odst. 3 vyhlášky 232/2012 Sb.

Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu stavebních prací.	Zadavatel nepožaduje nad uvedený limit.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení seznamu techniků nebo technických útvarů.	Zadavatel požaduje dokumenty relevantní k rozsahu projektu.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci dodavatele nebo vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení a osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací.	Zadavatel požaduje dokumenty relevantní k rozsahu projektu.
Odůvodnění požadavku na předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstn. dodavatele nebo jiných osob podílejících se na plnění zak. podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstn. dodavatele nebo osob v obdobném postavení.	Zadavatel nepožaduje.
Odůvodnění přiměřenosti požadavku na předložení přehledu nástrojů nebo pomůcek, provozních a technických zařízení, které bude mít dodavatel při plnění veřejné zakázky k dispozici.	Zadavatel nepožaduje.

Odůvodnění vymezení technických podmínek veřejné zakázky pro plnění veřejné zakázky na stavební práce podle § 5 vyhlášky 232/2012 Sb.

Technická podmínka	Odůvodnění technické podmínky
Bod XI. 2. 1. ZD: Zadavatel požaduje, aby uchazeč (nebo jeho poddodavatel, který bude odpovídající činnost provádět) byl držitelem a do nabídky doložil: a) osvědčení pro aplikaci kontaktních zateplovacích systémů b) osvědčení k montáži plastových a hliníkových výplní stavebních otvorů (pokud bude montáž otvorových výplní provádět přímo výrobce oken jako poddodavatel, není potřeba). c) Osvědčení pro aplikaci povlakových střešních krytin Osvědčení a) – c) se musí přímo vztahovat na materiál, který hodlá uchazeč použít pro plnění veřejné zakázky a který musí splňovat veškeré parametry stanovené projektovou dokumentací. Osvědčení musí být vystaveno přímým výrobcem nebo generálním dovozcem, jehož výrobky budou dodávány, a musí být doloženo v nabídce.	
Bod XI. 2. 2. ZD: Zadavatel požaduje, aby uchazeč ve své nabídce doložil relevantním dokladem (Protokolem o počáteční zkoušce typu výrobku nebo certifikátem z akreditované zkušebny), že zateplovací systém ETICS, který hodlá použít pro plnění veřejné zakázky, je certifikovaný. Uchazeč v nabídce dále předloží technický list zateplovacího systému ETICS, ze kterého bude patrné jeho materiálové složení.	Požadavky na všechny technické podmínky - v zadávací dokumentaci i v projektu - vychází z nutnosti dodržet podmínky stanovené platnou legislativou i Zák. 22/1997 Sb. na technické výrobky i z nutnosti omezit možná rizika. Zadavatel při posouzení nabídky ověří, zda materiály, které uchazeč (dodavatel) hodlá při plnění VZ použít, splňují požadované vlastnosti.
Bod XI. 2. 3. ZD: Zadavatel požaduje, aby zhotovitel doložil u zateplovacího systému ETICS, který hodlá použít pro plnění veřejné zakázky, udělení kvalitativní třídy A dle TP CZB 05-2007. Doložit vydaným osvědčením.	
Bod XI. 2. 4. ZD: Uchazeč v nabídce předloží technické listy pro použité tepelné izolace, ze kterých bude patrné, že splňují požadavky uvedené v projektové dokumentaci. Výrobky, které hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat níže uvedené součinitele tepelné vodivosti λ, nebo nižší: a) izolace fasády: fasádní polystyren EPS 70 F ($\lambda \leq 0,039$ W/m.K) b) izolace fasády: minerální izolace MV ($\lambda \leq 0,039$ W/m.K) c) izolace fasády: fasádní polystyren z fenolické pěny ($\lambda \leq 0,022$ W/m.K) d) izolace střechy: stabilizovaný polystyren EPS 100 S ($\lambda \leq 0,037$ W/m.K) e) izolace soku: perimetrický polystyren PPS ($\lambda \leq 0,034$ W/m.K při tloušťce 140mm)	Technické podmínky vychází z charakteru zakázky a objektu, na němž práce proběhnou a rovněž z požadavků poskytovatele dotace. Dodané materiály, dodávky i použité technologie musí omezit možná rizika uvedená v úvodním odůvodnění účelnosti veřejné zakázky.
Bod XI. 2. 5. ZD: Uchazeč v nabídce předloží prohlášení o vlastnostech a doklady prokazující shodu dodávaných otvorových výplní se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci. Otvorové výplně, které hodlá uchazeč použít pro plnění veřejné zakázky, musí splňovat specifikaci uvedenou v projektové dokumentaci a požadavek na maximální součinitel prostupu tepla celé výplně, dle výpisu výplní: a) plastová okna a stěny: $U_w \leq 0,9$ W/(m²K) b) hliníkové vchodové dveře: $U_d \leq 1,2$ W/(m²K) c) plastové vchodové dveře: $U_d \leq 1,2$ W/(m²K) d) střešní okna: $U_w \leq 1,1$ W/(m²K)	

Splnění výše uvedených parametrů bude v nabídce doloženo Prohlášením o vlastnostech vydaným v souladu s Nařízením evropského parlamentu a Rady EU č. 305/2011 (CPR), které platí pro výrobky uvedené na trh po 1. 7. 2013. <i>Prohlášení o vlastnostech může být nahrazeno ES prohlášením o shodě vystaveným výrobcem ve smyslu ust. § 13 odst. 2 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů. Pokud v Prohlášení o shodě není uvedena hodnota celkového součinitele prostupu tepla otvorové výplně U_w resp. U_d, musí být do nabídky zároveň doložen dokument vydaný nezávislou třetí stranou – oznámeným subjektem (dříve notifikovanou osobou), na který se Prohlášení o shodě odkazuje a ve kterém je hodnota U_w resp. U_d uvedena.</i>	
Bod XI. 2. 6. Hodnota součinitele prostupu tepla rámem U_f plastového okenního profilu, který hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, bude v nabídce doložena Protokolem o počáteční zkoušce typu výrobku nebo certifikátem z akreditované laboratoře.	
Bod XI. 2. 7. ZD: Plastový vícekomorový okenní profil, který hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat součinitel prostupu tepla rámem maximálně $U_f = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Tato hodnota bude v nabídce doložena Protokolem o počáteční zkoušce typu výrobku nebo certifikátem z akreditované laboratoře.	
Bod XI. 2. 8. ZD: Hliníkový dveřní profil, který hodlá uchazeč použít při plnění veřejné zakázky, musí splňovat součinitel prostupu tepla rámem maximálně $U_f = 1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$. Tato hodnota bude v nabídce doložena Protokolem o počáteční zkoušce typu výrobku nebo certifikátem z akreditované laboratoře.	
Bod XI. 2. 9. ZD: Zadavatel požaduje použití rámu plastových výplní otvorů se středovým těsněním. Požadavkem na izolační zasklení je použití „teplého“ distančního rámečku. Doložit dokladem příp. čestným prohlášením $\Psi = \max. 0,04 \text{ W/m.K}$.	
Bod XI. 2. 10. ZD: Zadavatel požaduje, aby osazení otvorových výplní splňovalo požadavky ČSN 74 6077 na provedení připojovací spáry okna a způsob kotvení. Připojovací spára bude zakryta zevnitř parotěsnící páskou a zvenku paropropustnou páskou. Kotvení oken bude prováděno do 200 mm od každého rohu okna a pak každých max. 700 mm. Doložit relevantním dokladem (technický list apod.) příp. čestným prohlášením.	
Bod XI. 2. 11. ZD: Uchazeč v nabídce předloží okótovaný nákres řezu profilem rámu a křídla plastového okna a hliníkových vchodových dveří. Z výkresu musí být jasně patrné: označení profilového systému, stavební hloubka, u hliníkového profilu také počet komor rámu a křídla. Předložený nákres musí odpovídat požadavkům uvedeným v projektové dokumentaci, které jsou stanoveny jako minimální, a reálné dodávce výrobků na stavbu.	
Bod XI. 2. 12. ZD: Zadavatel požaduje, aby uchazeč předložil technické listy a doklady prokazující shodu dodávané povlakové hydroizolace se základními technickými požadavky uvedenými v projektové dokumentaci.	