



Smlouva o provozování sběrného dvora

Čl. 1 Smluvní strany

- 1.1 Objednatel:
Název objednatele: Město Pec pod Sněžkou
Sídlo zadavatele: Pec pod Sněžkou 230, 542 21 Pec pod Sněžkou
IČ: 00278181
DIČ: CZ00278181
Zastoupený: Alanem Tomáškem, starostou města

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-2106360257/0100

(dále také jen jako „objednatel“)

a

- 1.2 Provozovatel:
Obchodní firma: TRANSPORT Trutnov s.r.o.
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského obch. soudu v Hradci
Králové, oddíl C, vložka č. 7468
Sídlo: V Aleji 131, Trutnov, 541 01
IČ: 62063588
DIČ: CZ 62063588
Jednající/zastoupený: Mgr. Jiřím Ticháčkem, ředitelem společnosti

Bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové
Číslo účtu: 8010-0808006923/0300

(dále také jen jako „provozovatel“)

(Společně dále také jen jako „smluvní strany“)

uzavírají podle ustanovení § 269 a násl. Zákona č. 513/1991Sb., obchodní zákoník, v platném znění (dále jen „obchodní zákoník“) tuto:

Smlouvu o provozování sběrného dvora (dále také jen „Smlouva“)



Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem smlouvy je úplatné provozování sběrného dvora v Peci pod Sněžkou, který se nachází v Peci pod Sněžkou na adrese Velká Úpa 2, 542 21 Pec pod Sněžkou, na pozemku p.p.č. 107/2 a na části pozemku p.p.č. 104/5, k.ú. Velká Úpa II. (dále jen „**sběrný dvůr**“). Sběrný dvůr je ve vlastnictví objednatele.

2.2 Provozovatel se zavazuje provozovat sběrný dvůr pro objednatele za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu se schváleným provozním řádem sběrného dvora. Provozní řád je po podpisu této Smlouvy povinen zajistit a vypracovat provozovatel včetně jeho schválení Krajským úřadem Královéhradeckého kraje. Minimální požadavky objednatele na obsah provozního řádu tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.

2.3 Provozování sběrného dvora dle této Smlouvy se rozumí:

a) **sběr a shromažďování odpadu** vznikající na území města Pec pod Sněžkou, uvedeného v provozním řádu sběrného dvora.

b) **odstranění odpadů či předání odpadů k dalšímu využití** oprávněným osobám (ohledně odpadů přijatých do sběrného dvora).

c) **provádění obsluhy** sběrného dvora, která zahrnuje:

1. Vedení evidence o všech odpadech přijatých na sběrném dvoře. Vedení evidence o druhu a množství přebíraného odpadu a o osobách, které tento odpad do sběrného dvora předaly.

2. Vybírání poplatků za přijaté druhy odpadů jménem objednatele a na jeho účet ve smyslu čl. 6 této Smlouvy.

2.4 Objednatel poskytne pro provádění předmětu smlouvy provozovateli sběrný dvůr a jeho zařízení na základě nájemní smlouvy. Nájemní smlouva tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují nájemní smlouvu uzavřít do 14 kalendářních dnů od uzavření této Smlouvy.

Čl. 3 Doba a místo plnění

3.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, **a to následovně:**

Termín zahájení plnění:	01. 01. 2014
Termín ukončení činností:	31. 12. 2015

3.2 Místem plnění je sběrný dvůr na adrese Velká Úpa 2, 542 21 Pec pod Sněžkou, na pozemku p.p.č. 107/2 a na části pozemku p.p.č. 104/5, k.ú. Velká Úpa II.

3.3 V případě, že v důsledku objektivních okolností (např. pozdější nabytí právní moci rozhodnutí o udělení souhlasu s provozováním sběrného dvora apod.) nebude moci být zahájeno plnění dle této Smlouvy ve stanovené lhůtě, posune se termín zahájení plnění do doby, než tato překážka odpadne.



Čl. 4

Cena za provozování sběrného dvora a platební podmínky

4.1 Cena za měsíc provozování sběrného dvora je dána součtem následujících položek:

a) paušální cena za činnosti dle odst. 2.3 písm. a) a b) ohledně odpadů kategorií papír (20 01 01), sklo (20 01 02), plasty (20 01 39) (dále jen **separovaný odpad**) a činnost dle odst. 2.3 písm. c) ohledně veškerých odpadů dle výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy

b) cena za činnosti dle odst. 2.3 písm. a) a b) ohledně odpadů ostatních kategorií odpadů než separovaný odpad odpovídající součinu jednotkové ceny dle výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy a množství odpadů skutečně přijatých v příslušném měsíci.

4.2 Cena je sjednávána jako celková cena za úplné poskytnutí služeb dle této Smlouvy a zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému provedení sjednaných služeb.

4.3 K ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů v době uskutečnění zdanitelného plnění.

4.4 Cena za provozování sběrného dvora bude hrazena na základě měsíčních faktur. Přílohou každé faktury bude výpis evidence ve sběrném dvoře uložených druhů odpadů a jejich množství a seznam osob a subjektů, kteří uložili odpad do sběrného dvora za příslušné časové období. Provozovatel zašle faktury objednateli vždy nejpozději do 14. dne následujícího měsíce.

4.5 Faktura je splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli. Úhradu vyfakturované částky se zavazuje objednatel provést na účet provozovatele a pod variabilním symbolem uvedenými na jednotlivé faktuře. Peněžitý závazek objednatele je splněn dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

4.6 Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti předepsané dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Nemá-li faktura některou z náležitostí stanovených zákonem, popř. nebyli-li přiloženy sjednané přílohy či trpí-li jinou vadou, je objednatel oprávněn fakturu nejpozději ve lhůtě splatnosti vrátit provozovateli k opravě s uvedením důvodu jejího vrácení. V takovém případě běží nová lhůta splatnosti.

Čl. 5

Povinnosti smluvních stran

5.1 Provozovatel se zavazuje provozovat sběrný dvůr odpadů v souladu se schváleným provozním řádem sběrného dvora a platnými právními předpisy ČR, zejména zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcími právními předpisy.

5.2 Provozovatel se zavazuje bezprostředně po podpisu této Smlouvy podat žádost o souhlas s provozováním sběrného dvora ve smyslu § 78 odst. 2 písm. a) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Provozovatel se zavazuje opatřit si souhlas dle tohoto bodu, který nabude právní moci nejpozději do 31. 12. 2013.



5.3 Provozovatel se zavazuje zabezpečovat provoz sběrného dvora svými řádně proškolenými pracovníky, zejména v oblasti nakládání s odpady a s vedením evidence odpadů. Proškolení pracovníci budou od občanů a jiných subjektů odpad odebírat a evidovat. Zabezpečit provoz sběrného dvora svými proškolenými pracovníky je provozovatel povinen v provozní době stanovené v provozním řádu sběrného dvora.

5.4 Provozovatel se zavazuje zajistit vedení průběžné evidence přijatých odpadů plně v souladu s platnými právními předpisy ČR, stejně tak evidenci všech osob a subjektů, které budou ukládat odpad do sběrného dvora dle požadavků objednatele, tj. příjmení a trvalý pobyt fyzických osob, případně název původců odpadů napojených na systém pro nakládání s komunálním odpadem, od kterých byl odpad přijat, množství a druh odpadu převzatého od výše uvedených subjektů. Provozovatel neodpovídá za nedostatky vedení evidence odpadů, které vznikly v důsledku špatných podkladů poskytnutých objednatelem.

5.5 Provozovatel odpovídá za to, že do sběrného dvora bude přijímán pouze odpad od občanů města Pec pod Sněžkou, který vznikl na území města Pec pod Sněžkou, nebo odpad od subjektů zapojených do systému sběru komunálního odpadu města Pec pod Sněžkou. Tuto skutečnost je provozovatel povinen objednateli na základě jeho výzvy prokázat.

5.6 Provozovatel se zavazuje využívat sběrný dvůr pouze v souladu s předmětem této Smlouvy.

5.7 Provozovatel se zavazuje předávat ve sběrném dvoře nashromážděné odpady k jejich využití, recyklaci či odstranění oprávněným subjektům, kteří disponují platnými příslušnými povoleními k uváděné činnosti nakládání s odpady, nebo takto s odpadem naloží sám v souladu s platnými právními předpisy.

5.8 Provozovatel se zavazuje umožnit zástupcům objednatele kdykoli průběžnou kontrolu a zajistit nezbytnou součinnost při realizaci jakékoli kontrolní či jiné činnosti ze strany objednatele.

5.9 Objednatel se zavazuje předat při podpisu této smlouvy evidenci osob zařazených do systému nakládání s komunálním odpadem ve městě Pec pod Sněžkou a v případě potřeby jej v průběhu trvání této Smlouvy aktualizovat.

5.10 Provozovatel odpovídá za škodu na věcech převzatých od objednatele k výkonu své činnosti, ledaže tuto škodu nemohl odvrátit ani při vynaložení odborné péče.

5.11 Smluvní strany se zavazují si poskytnout veškerou potřebnou součinnost nutnou k řádné realizaci předmětu této Smlouvy.



Čl. 6

Podmínky provozu sběrného dvora

6.1 Občané města Pec pod Sněžkou a subjekty zapojené do systému sběru komunálního odpadu města Pec pod Sněžkou, ukládají separovaný odpad zadarmo. Provozovatel vybere za uložení jiného druhu odpadu dle schváleného provozního řádu sběrného dvora jménem obce a na její účet poplatek dle objednatelovým schváleným ceníkem. Vybrané poplatky jsou příjmem objednatele a provozovatel je povinen takto vybrané prostředky objednateli ke konci každého měsíce vyúčtovat.

6.2 Provozovatel je povinen vybrané prostředky v hotovosti předat objednateli, nebo zaslat objednateli na účet č. 107-2106360257/0100 vždy do 10. dne následujícího měsíce, a to spolu se všemi vystavenými příjmovými doklady.

6.3 Provozovatel je na základě této Smlouvy zmocněn jménem obce a na její účet poplatky dle tohoto článku přímo vybírat a provozovatel mu za tím účelem poskytne razítko pro označení příjmových dokladů.

6.4 Přijaté odpady se v případě potřeby provozovatel zavazuje dotřídit a přednostně předat k využití. Příjem za předání odpadů k dalšímu využití a zpracování je příjmem provozovatele.

Čl. 7

Jistota

7.1 Provozovatel je povinen poskytnout objednateli jistotu ve formě bankovní záruky nebo složení finanční částky. Provozovatel se zavazuje nejpozději do 14 dnů od uzavření této Smlouvy o provozu sběrného dvora předat objednateli bankovní záruku, a to ve výši **1.000.000,-Kč**, která bude platná nejméně do 31.1.2015. Provozovatel může namísto bankovní záruky složit ve stejné lhůtě na účet objednatele vedeného u Komerční banky, a.s., č.ú. 107-2106360257/0100 pod VS 8901 finanční prostředky ve výši 1.000.000,-Kč.

7.2 Bankovní záruka musí být vystavena ve prospěch objednatele bankou působící v České republice jako ručení za splnění všech závazků provozovatele stanovených touto Smlouvou o provozování sběrného dvora a uhrazení škod vzniklých v důsledku nesplnění těchto závazků. Bankovní záruka musí být splatná na první výzvu objednatele bez dalších omezujících podmínek.

7.3 Poskytnutá jistota slouží k pokrytí všech případných škod, nároků na smluvní pokutu, nebo jakékoliv jiné přiměřené náklady objednatele přímo spojené nebo vzniklé v důsledku porušení, neplnění či opomenutí závazků provozovatele vyplývajících z této Smlouvy, jakož i pro případ, kdy v důsledku porušení závazků provozovatele bude objednatel povinen vrátit dotaci ze souvisejícího projektu „Zkapacitnění sběrného dvora v Peci pod Sněžkou ve Velké Úpě“.

7.4 Pokud provozovatel složí finanční prostředky a tato jistota nebude použita ke krytí způsobené škody provozovatelem, pak je objednatel povinen finanční prostředky vrátit provozovateli do 15. 2. 2016.



Čl. 8

Sankce za porušení smluvních povinností

8.1 Nezajistí-li si provozovatel pravomocný souhlas s provozováním sběrného dvora ve lhůtě dle bodu 5.2 této Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý den prodlení, kdy potřebným pravomocným souhlasem nebude disponovat. Provozovatel není povinen hradit smluvní pokutu v případě, že nemohl požadovaný souhlas obstarat v důsledku nezákonného postupu krajského úřadu.

8.2 Nepředloží-li provozovatel ve lhůtě dle čl. 7 této Smlouvy doklad o poskytnutí jistoty (originál bankovní záruky nebo doklad o složení finanční částky na účet objednatele), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý den prodlení, kdy požadovaný doklad nebude předložen.

8.3 Pro případ prodlení se splněním povinnosti objednatele uhradit řádně vystavenou fakturu, má provozovatel právo na úrok z prodlení v zákonné výši.

8.4 Ujednání o smluvní pokutě nemá vliv na právo poškozené smluvní strany požadovat náhradu škody a to škody v plném rozsahu.

Čl. 9

Ukončení smlouvy

9.1 Jakákoliv smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana porušuje tuto Smlouvu a nezjedná nápravu ani ve lhůtě dvou týdnů ode dne, kdy byla písemně vyzvána ke zjednání nápravy.

9.2 Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že provozovatel nebude mít pravomocný souhlas k provozování sběrného dvora nejpozději do dvou týdnů po té, kdy byl povinen si tento souhlas dle této Smlouvy opatřit.

9.3 Právní účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčeny nárok na zaplacení smluvní pokuty podle této Smlouvy ani nárok na náhradu škody, vzniklé před odstoupením.

9.4 Pro případ odstoupení od této Smlouvy, se smluvní strany dohodly vypořádat tak, že navzájem poskytnutá plnění do doby odstoupení se nevrací.

9.5 Smlouva o provozování sběrného dvora zaniká rovněž v případě, že bude ukončena nájemní smlouva na sběrný dvůr.

9.6 V případě ukončení této Smlouvy se provozovatel zavazuje vyklidit místo plnění do 7 dnů od okamžiku ukončení smlouvy.



Čl. 10 Závěrečná ustanovení

10.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
(+ doplnění schvalovací doložky města dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb.)

10.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží po dvou vyhotoveních a provozovatel jedno vyhotovení.

10.3 Veškeré změny této Smlouvy musí být provedeny v písemné formě.

10.4 Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.

10.5 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Minimální požadavky na provozní řád sběrného dvora

Příloha č. 2 – Výkaz výměr

Příloha č. 3 – Nájemní smlouva

Pec pod Sněžkou, dne 20.12. 2013

Za objednatele:

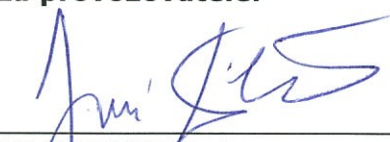


Alan Tomášek,
starosta města Pec pod Sněžkou



V Trutnově, dne 20.12. 2013

Za provozovatele:



TRANSPORT Trutnov s.r.o.
Mgr. Jiří Ticháček, ředitel společnosti

TRANSPORT Trutnov s.r.o.
V Aleji 131
541 01 Trutnov
DIČ: CZ 62063588
tel./fax: 499 811 971



Příloha č. 1 Minimální požadavky na provozní řád sběrného dvora

Provozovatel při zpracování provozního řádu a následném provozování sběrného dvora zohlední minimálně tyto požadavky:

- zpracování provozního řádu sběrného dvora v souladu s platnými právními předpisy
- zajištění souvisejícího souhlasu k provozování sběrného dvora z KÚ KHK před termínem plánovaného zahájení provozu v dalším roce - nejpozději do 31. 12. 2013
- zajištění kvalifikované obsluhy a zpřístupnění sběrného dvora pro ukládání odpadu, a to min. 3x týdně (16 hodin týdně), otevírací doba sběrného dvora min. od 8 do 14 hodin
- zajištění bezplatné likvidace separovaného odpadu
- výběr poplatků za zajištění likvidace ostatních odpadů
- zajištění zpracování přijatého bioodpadu pro další využití pronajímatelem (štěpkování dřevní hmoty pro další využití pronajímatelem na území města)
- zajištění běžné správy, údržby a úklidu pronajatého majetku (zařízení a vybavení) v souladu s ujednáním nájemní smlouvy
- úhrada využitých energií (elektřina, voda, ostatní poplatky a energie související s běžným provozem sběrného dvora)
- vedení evidence odpadů a osob předávajících odpad v souladu s platnými právními předpisy
- měsíční vyúčtování provozních služeb pronajímateli
- úhrada nájemného za pronájem majetku pronajímatele
- umožnění kontroly provozních služeb na vyžádání pronajímatele



Druhy odpadů přijímaných na sběrném dvoře k likvidaci a zpracování:

Přehled odpadů kategorie "O"

katal.č.odp.	název odpadu dle katalogu odpadů	kategorie
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 03	Dřevěné obaly	O
15 01 04	Kovové obaly	O
15 01 05	Kompozitní obaly	O
15 01 06	Směsné obaly	O
15 01 07	Skleněné obaly	O
15 01 09	Textilní obaly	O
16 01 03	Pneumatiky	O
16 01 17	Železné kovy	O
16 01 18	Neželezné kovy	O
16 01 19	Plasty	O
16 01 20	Sklo	O
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O
17 04 01	Měď, bronz, mosaz	O
17 04 02	Hliník	O
17 04 03	Olovo	O
17 04 04	Zinek	O
17 04 05	Železo a ocel	O
17 04 06	Cín	O
17 04 07	Směsné kovy	O
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O
20 01 01	Papír a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 10	Oděvy	O
20 01 11	Textilní materiály	O



20 01 38	Dřevo neuvedené pod číslem 20 01 37	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 40	Kovy	O
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O
20 02 02	Zemina a kameny	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O
20 03 07	Objemný odpad	O
20 03 99	Komunální odpady jinak blíže neurčené	O

Přehled odpadů kategorie "N"

katal.č.odp.	název odpadu dle katalogu odpadů	kategorie
08 01 11	Odpadní barvy a laky obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky neuvedené pod číslem 08 01 11	O/N
08 02 01	Odpadní práškové barvy	O/N
08 04 09	Odpadní lepidla a těsnící materiály obsahující organická rozpouštědla nebo jiné nebezpečné látky	N
12 01 09	Odpadní řezné emulze a roztoky neobsahující halogeny	N
12 01 20	Upotřebené brusné nástroje a brusné materiály obsahující nebezpečné látky	N
13 01 05	Nechlorované emulze	N
13 01 13	Jiné hydraulické oleje	N
13 02 08	Jiné motorové, převodové a mazací oleje	N
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O/N
15 01 02	Plastové obaly	O/N
15 01 03	Dřevěné obaly	O/N
15 01 04	Kovové obaly	O/N
15 01 06	Směsné obaly	O/N
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N
15 02 02	Absorbční činidla, filtrační materiály (včetně olejových filtrů jinak blíže neurčených), čisticí tkaniny a ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	N
16 01 07	Olejové filtry	N
16 01 13	Brzdové kapaliny	N
16 01 14	Nemrznoucí kapaliny obsahující nebezpečné látky	N
16 01 21	Nebezpečné součástky neuvedené pod čísly 16 01 07 až 16 01 11 a 16 01 16 a 16 01 14	N
16 02 11	Vyřazená zařízení obsahující CFC, HCFC, HFC	N



16 02 13	Vyřazená zařízení obsahujících nebezpečné složky neuvedená pod čísly 16 02 09 až 16 02 12	N
16 05 07	Vyřazené anorganické chemikálie, které jsou nebo obsahují nebezp. látky	N
16 05 08	Vyřazené organické chemikálie, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	N
16 06 01	Olověné akumulátory	N
16 06 02	Nikl-kadmiové baterie a akumulátory	N
16 06 04	Alkalické baterie (kromě baterií uvedených pod číslem 16 06 03	O/N
17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	N
17 06 03	Izolační materiály s obsahem nebezpečných látek	N
20 01 13	Rozpouštědla	N
20 01 14	Kyseliny	N
20 01 15	Zásady	N
20 01 17	Fotochemikálie	N
20 01 19	Pesticidy	N
20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N
20 01 23	Vyřazená zařízení obsahující chlorofluoruhlovodíky	N
20 01 26	Olej a tuk neuvedený pod číslem 20 01 25	N
20 01 27	Barvy, tiskařské barvy, lepidla a pryskyřice obsahující nebezpečné látky	N
20 01 32	Jiná nepoužitelná léčiva neuvedená pod číslem 20 01 31	O/N
20 01 33	Baterie a akumulátory, zařazené pod čísla 16 06 01, 16 06 02 nebo pod číslem 16 06 03 a netříděné baterie a akumulátory obsahující tyto baterie	N
20 01 35	Vyřazené elektrické a elektronické zařízení obsahující nebezpečné látky neuvedené pod čísly 20 01 21 a 20 01 23	N
20 01 37	Dřevo obsahující nebezpečné látky	N



Příloha č. 2 – Výkaz výměr

Výkaz výměr:

Kategorie odpadů (katalogové číslo odpadu)	Kat.	Jednotka	Cena za jednotku (Kč)
Paušální cena dle odst. 4.1. písm. a) Smlouvy		měsíc	20 415
Kovy (20 01 40)	O	t	-3 000
Bioodpad (20 02 01)	O	t	1 200
Textil (20 01 11)	O	t	2 000
Komunální odpad, objemový odpad (20 03 01, 20 03 07)	O	t	2 200
Stavební odpad (17 01 02, 17 01 07, 17 09 04)	O	t	800
Nebezpečný odpad (20 01 07, 20 01 33, 20 01 35, 20 01 23, 20 01 21)	N	t	3 000
Vyřazená elektrozařízení (lednice, TV, monitory, žárovky, drobné elektrospotřebiče)	N	t	0



Příloha č. 3 Nájemní smlouva

Nájemní smlouva

Čl. 1 Smluvní strany

- 1.3 Pronajímatel:
Název objednatele: Město Pec pod Sněžkou
Sídlo zadavatele: Pec pod Sněžkou 230, 542 21 Pec pod Sněžkou
IČ: 00278181
DIČ: CZ00278181
Zastoupený: Alanem Tomáškem, starostou města

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-2106360257/0100

(dále také jen jako „**pronajímatel**“)

a

- 1.4 Nájemce:
Obchodní firma: TRANSPORT Trutnov s.r.o.
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského obch. soudu v Hradci
Králové, oddíl C, vložka č. 7468
Sídlo: V Aleji 131, Trutnov, 541 01
IČ: 62063588
DIČ: CZ 62063588
jednající/zastoupený: Mgr. Jiřím Ticháčkem, ředitelem společnosti

Bankovní spojení: ČSOB Hradec Králové
Číslo účtu: 8010-0808006923/0300

(dále také jen jako „**nájemce**“)

(Společně dále také jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor
a zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění tuto:

Nájemní smlouvu
(dále také jen „**Smlouva**“)



Čl. 2 Úvodní ustanovení

2.1 Pronajímatel je vlastníkem areálu sběrného dvora (pozemků, objektů a zařízení) v Peci pod Sněžkou ve Velké Úpě na pozemku p.p.č. 107/2 a na části pozemku p.p.č. 104/5, k.ú. Velká Úpa II., zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Trutnov, na LV č. 10001 (dále jen jako „**sběrný dvůr**“) jakož i souvisejícího zařízení specifikované v bodu 3.1 této Smlouvy (dále jen jako „**zařízení sběrného dvora**“). Sběrný dvůr a zařízení sběrného dvora společně dále jen jako „**předmět nájmu**“.

2.2 Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu není zatížen žádnými právy třetích osob, které by bránily v pronájmu sběrného dvora a souvisejícího zařízení.

Čl. 3 Předmět nájmu

3.1 Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci, za podmínek v této smlouvě dále sjednaných, do užívání předmět nájmu. Nájemce přebírá předmět nájmu v dobrém a funkčním stavu. Zařízením sběrného dvora je:

Pozemky:

- p.p.č. 107/2, k.ú. Velká Úpa II.
- p.p.č. 104/5, k.ú. Velká Úpa II.

Stavební objekty:

- 2x skladovací přístřešky
- 1x hlavní hala
- 1x skladovací objekt pro garážování techniky a materiálu

Stroje a vybavení:

- 1x teleskopický nakladač
- 1x smykový nakladač
- 1x štěpkovač dřevní hmoty
- 3x kontejner Abroll - nosnost 12 t
- 3x kontejner Abroll - nosnost 8 t
- 1x kontejner Avia - hákové natahování
- 10x kontejner plastový - objem 1 100 l
- 5x odpadová nádoba - objem 120 l
- 5x odpadová nádoba - objem 240 l

3.2 Spolu se zařízením sběrného dvora předá pronajímatel nájemci návody k jeho řádnému užívání.

3.3 Sjednaným účelem nájmu je provoz sběrného dvora za podmínek stanovených v této Smlouvě a ve Smlouvě o provozování sběrného dvora uzavřené mezi pronajímatelem a nájemcem dne (dále jen „**Smlouva o provozu sběrného dvora**“).

3.4 Předmětem podnikání nájemce ve sběrném dvoře na základě této Smlouvy bude nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) a nakládání s nebezpečnými odpady.



3.5 Pronajímatel předává ke dni nabytí účinnosti této Smlouvy předmět nájmu nájemci do užívání v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a Smlouvou o provozu sběrného dvora.

3.6 Nájemce od pronajímatele ke dni nabytí její účinnosti přebírá na základě této Smlouvy předmět nájmu do svého užívání v rozsahu a za podmínek stanovených touto Smlouvou a Smlouvou o provozu sběrného dvora.

Čl. 4

Doba trvání nájmu

4.1 Nájem se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2015.

Čl. 5

Výše a splatnost nájemného

5.1 Nájemné za pronájem předmětu nájmu se sjednává ve výši **20.000,- Kč** bez DPH za každý měsíc trvání této Smlouvy. K částce bude připočtena DPH v platné sazbě v době uskutečnění zdanitelného plnění.

5.2 Nájemné je splatné měsíčně, a to vždy do 15. dne měsíce následujícího měsíce, za který je nájemné placeno na účet pronajímatele č.ú. 107-2106360257/0100 vedený u Komerční banky, a.s. s variabilním symbolem: 21323722. Peněžitý závazek nájemce je splněn dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.

5.3 Nájemce se zavazuje zajistit vlastním jménem a na vlastní odpovědnost veškerá plnění spojená s užíváním předmětu nájmu, zejména dodávky vody a odvádění odpadních vod, dodávky tepla a teplé vody, elektrické energie, plynu apod.

Čl. 6

Práva a povinnosti smluvních stran

6.1 Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu, a to po celou dobu trvání této smlouvy tak, aby bylo možno dosáhnout účelu nájmu.

6.2 Nájemce se zavazuje, že bude sběrný dvůr a zařízení sběrného dvora užívat řádným a obvyklým způsobem, aby nedošlo k jeho poškození, zničení či nepřiměřenému opotřebení. Nájemce se zejména zavazuje dodržovat předané návody k zařízení sběrného dvora. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v rozsahu stanoveném v této Smlouvě a ve Smlouvě o provozu sběrného dvora. Nájemce není oprávněn použít předmět nájmu k jinému účelu než je plnění jeho závazků ze Smlouvy o provozu sběrného dvora.

6.3 Nájemce není oprávněn provádět stavební úpravy ani jiné podstatné změny předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.



6.4 Nájemce se zavazuje na svůj náklad provádět drobné opravy na předmětu nájmu související s jeho užíváním a zavazuje se hradit náklady spojené s běžnou údržbou. Pro posouzení, zda se jedná o drobnou úpravu, se použije § 5 nařízení vlády č. 258/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů, obdobně. Další opravy předmětu nájmu se považují za drobnou opravu, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 2.000,-Kč, přičemž součet nákladů za drobné opravy nesmí přesáhnout částku 150,-Kč/m² podlahové plochy sběrného dvora.

6.5 Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli potřebu těch oprav, které má nést pronajímatel a umožnit mu jejich provedení, jakož i jiných nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

6.6 Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které na předmětu nájmu vlastní činností způsobil. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemci závady a poškození odstranit na své náklady a požadovat od nájemce jejich úhradu.

6.7 Nájemce není oprávněn přenechat najatý předmět nájmu do podnájmu.

6.8 Pronajímatel poskytne při podpisu této Smlouvy nájemci klíče od sběrného dvora umožňující řádné užívání areálu sběrného dvora, jakož i návody k zařízení sběrného dvora, které se nájemce zavazuje dodržovat.

Čl. 7 Skončení nájmu

7.1 Jakákoliv smluvní strana je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana porušuje tuto Smlouvu a nezjedná nápravu ani ve lhůtě dvou týdnů ode dne, kdy byla písemně vyzvána ke zjednání nápravy.

7.2 Pro případ odstoupení od této Smlouvy, se smluvní strany dohodly vypořádat tak, že navzájem poskytnutá plnění do doby odstoupení se nevrací.

7.3 Tato nájemní smlouva zaniká rovněž v případě ukončení Smlouvy o provozu sběrného dvora.

7.4 V případě ukončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu pronajímateli do 7 dnů ve stavu, v jakém ho převzal, resp. se souhlasem pronajímatele upravit, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Čl. 8 Závěrečná ustanovení

8.1 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

8.2 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží po dvou vyhotoveních a provozovatel jedno vyhotovení.

8.3 Veškeré změny této Smlouvy musí být provedeny v písemné formě.



8.4 Není-li ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku v platném znění.

Pec pod Sněžkou, dne 20.12. 2013

Za pronajímatele:

Alan Tomášek,
starosta města Pec pod Sněžkou



V Trutnově, dne 20.12. 2013

Za nájemce:

TRANSPORT Trutnov s.r.o.
Mgr. Jiří Ticháček, ředitel společnosti

TRANSPORT Trutnov s.r.o.
V Aleji 131
541 01 Trutnov ①
DIČ: CZ 62063588
tel./fax: 499 811 971