



## PROTOKOL O PRVNÍM JEDNÁNÍ HODNOTÍCÍ KOMISE

| Základní identifikační údaje zadavatele |                            |
|-----------------------------------------|----------------------------|
| Název veřejného zadavatele:             | Obec Řepín                 |
| Ulice, číslo popisné, PSČ:              | Hlavní 8, 277 33 Řepín     |
| IČ:                                     | 00237175                   |
| Osoby oprávněné jednat za zadavatele:   | Jindřich Urbánek, starosta |

**Veřejná zakázka: Obec Řepín – Revitalizace veřejného prostranství**

### Část 1) Veřejné prostranství

Evidenční číslo zakázky ve VVZ je Z2025-008570

Hodnotící komise se sešla **dne 20. 3. 2025 v 15:00 hodin** na svém prvním jednání k výše uvedené veřejné zakázce zadávané v podlimitním režimu otevřeného zadávacího řízení dle § 56 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), ze kterého pořídila tento protokol. Hodnotící komise byla pověřena zadavatelem posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení (tj. posouzením splnění kvalifikace a posouzením splnění ostatních zadávacích podmínek) a vlastním hodnocením nabídek.

#### Přítomní členové hodnotící komise:

- Jindřich Urbánek
- Mgr. Karel Štrupl
- Petra Řezníčková

(dále jen „komise“)

#### Střet zájmů ve smyslu § 44 ZZVZ

Všichni přítomní členové komise podepsali čestné prohlášení o tom, že nejsou ve střetu zájmů dle ZZVZ. Zároveň byli poučeni, že vznikne-li v průběhu jejich činnosti střet zájmů některého člena, popř. náhradníka člena komise, je povinen tuto skutečnost bezodkladně oznámit zadavateli, který takového člena vyloučí z další účasti v komisi.

#### 1. Seznam posuzovaných nabídek

V souladu s ust. § 39 odst. 4 ZZVZ komise provede nejdříve hodnocení nabídek a následně provede posouzení nabídky účastníka, jehož nabídka bude hodnocena jako nejvhodnější. Zadavatel v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky obdržel celkem **tři nabídky pro část 1) Veřejné prostranství** v elektronické podobě, které byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek stanovené zadávacími podmínkami předmětné veřejné zakázky, tj. do 19. 3. 2025 v 9:00 hod.

Komise obdržela k posouzení a hodnocení níže uvedené nabídky:

#### Část 1) Veřejné prostranství – altán, amfiteátr, přípojky vody, kanalizace

| Poř. č. | Název účastníka, sídlo, IČ                                              | Datum a čas                |
|---------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1.      | Deklan Saba s.r.o., IČ: 09485481, Na Hřebenkách 815/130, 150 00 Praha 5 | 17. 3. 2025<br>11:40 hodin |

|    |                                                                           |                            |
|----|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 2. | Gardenline s.r.o., IČ: 27263827, Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice      | 18. 3. 2025<br>19:22 hodin |
| 3. | PRAGOTRADE spol. s r.o., IČ: 16189612, Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery | 19. 3. 2025<br>6:40 hodin  |

## 2. Hodnocení nabídek

Komise se rozhodla nejprve přistoupit k hodnocení nabídek podle ekonomické výhodnosti nabídek a po hodnocení nabídek posuzovat pouze nejvýhodnější nabídku.

Základním kritériem hodnocení v souladu s ust. § 114 odst. 2 ZZVZ je **ekonomická výhodnost nabídek** za předmět plnění, neboť se nejedná o případy vyloučené dle odst. 3 daného ustanovení ZZVZ. Zadavatel stanovil, že ekonomickou výhodnost **bude hodnotit podle nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH.**

Seřazení nabídek podle nejnižší nabídkové ceny:

| Poř. č. | Název účastníka, sídlo, IČ                                                | Nabídková cena<br>v Kč bez DPH |
|---------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| 1.      | Gardenline s.r.o., IČ: 27263827, Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice      | 4 122 891,11                   |
| 2.      | Deklan Saba s.r.o., IČ: 09485481, Na Hřebenkách 815/130, 150 00 Praha 5   | 4 139 076,49                   |
| 3.      | PRAGOTRADE spol. s r.o., IČ: 16189612, Maršála Rybalka 379, 273 08 Pchery | 4 937 992,54                   |

Komise konstatovala, že z hlediska vhodnosti nabídek podle výsledku hodnocení nabídek se na prvním místě celkového hodnocení nabídek umístila nabídka účastníka: **Gardenline s.r.o., IČ: 27263827, Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice.**

## 3. Posouzení nabídky po provedeném hodnocení

Komise přistoupila k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení ve smyslu § 39 ZZVZ ekonomicky nejvýhodnější nabídky.

| Kvalifikace          | Doklad k prokázání                                                                                                                                                   | Seznam dokladů, kterými vybraný dodavatel prokazoval kvalifikaci                              |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Základní způsobilost | výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ                                                                                             | Čestné prohlášení ze dne 18. 3. 2025 podepsané Ing. Milošem Náprstkem, jednatelem společnosti |
|                      | potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ                                                                                        |                                                                                               |
|                      | písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ                                                                         |                                                                                               |
|                      | písemné čestné prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ                                                                                                     | Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 16. 1. 2025 - originál                     |
|                      | potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ                                                                     |                                                                                               |
|                      | výpis z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ |                                                                                               |

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Profesní<br>způsobilost  | výpis z obchodního rejstříku, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence požaduje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ze dne 16. 1. 2025 – originál                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|                          | doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci v oboru <b>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</b>                                                                                                                                                                                                                                            | Obor podnikání - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                          | <b>doklady o odborné způsobilosti</b> , a to osvědčení o autorizaci vydané dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů v oboru <b>Pozemní stavby</b> ;                                                                                                                                                                                                       | Osvědčení o autorizaci Ing. Alice Volfové, která je autorizovanou inženýrkou v oboru pozemní stavby, č. 0402319                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Technická<br>kvalifikace | Seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací. Minimální zadavatelem požadovanou úroveň seznamu stavebních prací je realizace alespoň <b>3 nejvýznamnějších stavebních prací</b> (referencí) spočívajících v realizaci výstavby nebo <b>rekonstrukci stavebních objektů s minimálním finančním objemem ve výši 2 000 000 Kč bez DPH, u každé z nich.</b> | Čestné prohlášení ze dne 18. 3. 2025 podepsané Ing. Milošem Náprstkem, jednatelem společnosti<br><br><b>Objednatel:</b> Statutární město Most<br><b>Termín:</b> 06/2022 - 01/2024<br><b>Název akce:</b> Znovuzrození parku Střed v Mostě<br><b>Cena:</b> 96 477 219,99 Kč bez DPH<br><b>Popis:</b> Bourací práce, novostavba kavárny, pódia a domku správce, vzduchotechnika, vytápění, gastronomické vybavení, elektroinstalace, poplachový zabezpečovací a tísňový systém, kamerový systém CCTV, parkové osvětlení, areálové rozvody odpadní a užitkové vody, splašková kanalizace a vodovod, zásaky v rámci hospodaření se srážkovými vodami, cesty a zpevněné plochy, vodní prvek, terénní úpravy, sadové a parkové úpravy, mobiliár, herní prvky, umělecká díla.<br><br><b>Objednatel:</b> Městská část Praha 2<br><b>Název akce:</b> Folimanka - volnočasový areál pod Nuselským mostem<br><b>Termín:</b> 09/2021 - 08/2022<br><b>Cena:</b> 29.190.435,14 Kč bez DPH<br><b>Popis:</b> Prodejní kiosek, toalety, schodiště, zhotovení multifunkční zakřivené betonové plochy, vodní prvek vč. Studny s ruční pumpou, pískoviště se zabudovanými herními prvky, hřiště na pétanque, plocha pro cvičení, knižní stánek, pergola, opěrné stěny, chodníky a zpevněné plochy, splašková kanalizace, likvidace dešťových vod, vodovod, elektroinstalace, veřejné osvětlení, terénní a sadové úpravy, mobiliář.<br><br><b>Objednatel:</b> Česká republika - Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>Název akce:</b> Výstavba HS Holešovice, Argentinská 149, Praha 7<br/> <b>Termín:</b> 08/2019 - 11/2021<br/> <b>Cena:</b> 303.545.340,27 Kč bez DPH<br/> <b>Popis:</b> Rozsah provedených prací po objektech: budova, sadové úpravy a venkovní vybavení, rekonstrukce komunikací včetně jejich odvodnění, příprava území, přeložka veřejného osvětlení a venkovní elektroinstalace, přípojka a areálové rozvody vodovodu, přípojka jednotné kanalizace a areálové rozvody kanalizace, odlučovače ropných látek, retenční nádrž, čistírna odpadních vod, přípojka primárního horkovodu, čerpací stanice, přípojka vn., trafostanice, vnější komunikace.</p> <p>Ke všem referencím byly předloženy ověřené kopie referenčních listů - splněno</p> |
|  | <p><b>Seznam techniků nebo technických útvarů,</b> kteří se budou podílet na předmětu plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality, nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, a dále osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které budou stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.</p> <p>Zadavatel požadoval předložení <b>jedné osoby na pozici hlavní stavbyvedoucí, která bude disponovat technickou nebo inženýrskou autorizací v oboru Pozemní stavby.</b> K této osobě účastník předloží <b>profesní životopis</b>, s uvedením počtu a velikosti realizovaných dodávek poskytnutých v posledních 5 letech, s uvedením ceny díla, doby realizace a identifikací objednatele s kontaktními údaji, na kterých si může Zadavatel informace ověřit podepsaný touto osobou.</p> | <p>Ing. Alice Volfová</p> <p>Vzdělání – vysokoškolské</p> <p>Praxe v oboru pozemních staveb, 15 let na pozici stavbyvedoucího – splněno</p> <p>Osvědčení v oboru pozemní stavby – doloženo</p> <p>Profesní životopis - doložen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

**Seznam dokladů, které zadavatel požadoval již společně s podáním nabídky:**

| Doklad                                                    | Dodáno (ano/ne) |
|-----------------------------------------------------------|-----------------|
| Vyplněné čestné prohlášení dodavatele dle přílohy č. 1 ZD | ANO             |
| Vyplněný návrh smlouvy o dílo dle přílohy č. 2 ZD         | ANO             |
| Vyplněný výkaz výměr dle přílohy č. 3 ZD                  | ANO             |

Zadavatel ověřil údaje o skutečném majiteli v evidenci skutečných majitelů dle ust. § 122 odst. 4 ZZVZ. Komise se seznámila s předloženými doklady prokazující splnění kvalifikace a ostatní zadávací podmínky stanovené zadavatelem a konstatuje, že:

Komise se seznámila s předloženými doklady prokazující splnění kvalifikace a ostatní zadávací podmínky stanovené zadavatelem a konstatuje, že účastník **Gardenline s.r.o.** předložil nabídku, která je zpracována v souladu se zákonnými požadavky a požadavky uvedenými v zadávací dokumentaci, viz. příloha č. 1 tohoto protokolu, kterým je Prohlášení člena komise.

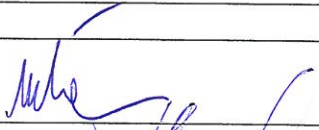
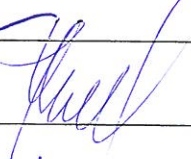
Komise doporučuje zadavateli rozhodnout o výběru dodavatele, a to **Gardenline s.r.o., IČ: 27263827, Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice., s nabídkovou cenou 4 122 891,11 Kč bez DPH** za celý předmět plnění veřejné zakázky **části 1 Veřejné prostranství**.

**Přílohy:**

1. Prohlášení člena komise
2. Čestná prohlášení členů Komise o neexistenci střetu zájmů

V Řepíně, dne 20. března 2025

Podpisy členů komise:

| Člen komise       | Podpis                                                                               |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Jindřich Urbánek  |    |
| Mgr. Karel Štrupl |  |
| Petra Řezníčková  |   |

# ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ ČLENA KOMISE KE STŘETU ZÁJMU

| Základní identifikační údaje zadavatele |                            |
|-----------------------------------------|----------------------------|
| Název veřejného zadavatele:             | Obec Řepín                 |
| Ulice, číslo popisné, PSČ:              | Hlavní 8, 277 33 Řepín     |
| IČ:                                     | 00237175                   |
| Osoby oprávněné jednat za zadavatele:   | Jindřich Urbánek, starosta |

## Veřejná zakázka: Obec Řepín – Revitalizace veřejného prostranství

Já, podepsaný,  
jako člen komise pověřený zadavatelem pro hodnocení a posuzování nabídek při výše uvedené veřejné zakázce čestně prohlašuji, že

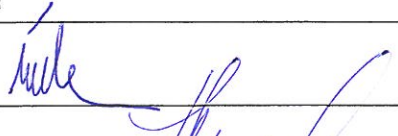
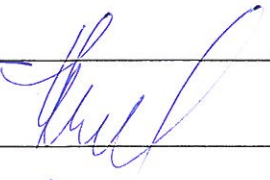
- si nejsem vědom žádného střetu zájmů, v němž bych se mohl nacházet ve vztahu k dodavatelům, kteří podali nabídku v tomto výběrovém řízení, ať jde o jednotlivce, členy konsorcia nebo navržené poddodavatele,
- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

Dále prohlašuji, že pokud by na mé straně dodatečně došlo ke střetu zájmu, neprodleně tuto skutečnost oznámím zadavateli.

Potvrzuji, že pokud v průběhu výběrového řízení zjistím, že existuje či nastal střet zájmů, neprodleně tuto skutečnost oznámím zadavateli, a pokud se zjistí, že střet zájmů skutečně existuje, upustím od další účasti ve výběrovém řízení a od všech souvisejících činností.

Rovněž prohlašuji, že budu zachovávat mlčenlivost o všech věcech, o nichž se dozvím v souvislosti se svou činností v komisi a souhlasím, že si neponechám kopie žádných písemných informací, které mi budou poskytnuty, za účelem jejich zneužití.

V Řepíně, dne 20. března 2025

| Člen komise       | Podpis                                                                                |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Jindřich Urbánek  |   |
| Mgr. Karel Štrupl |  |
| Petra Řezníčková  |   |

## PROHLÁŠENÍ ČLENA HODNOTÍCÍ KOMISE

| Základní identifikační údaje zadavatele |                            |
|-----------------------------------------|----------------------------|
| Název veřejného zadavatele:             | Obec Řepín                 |
| Ulice, číslo popisné, PSČ:              | Hlavní 8, 277 33 Řepín     |
| IČ:                                     | 00237175                   |
| Osoby oprávněné jednat za zadavatele:   | Jindřich Urbánek, starosta |

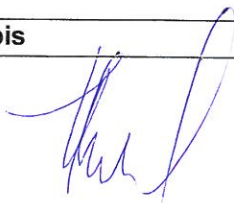
### Veřejná zakázka: Obec Řepín – Revitalizace veřejného prostranství

Zadávaná v podlimitním režimu otevřeného zadávacího řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).  
Evidenční číslo zakázky ve VVZ je Z2025-008570.

| Identifikační údaje účastníka                                         |
|-----------------------------------------------------------------------|
| Gardenline s.r.o., IČ: 27263827, Na Vinici 948/13, 412 01 Litoměřice. |

| Minimální technické požadavky zadavatele                                                  | Splněno (ANO/NE) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Účastníkem nabízené stavební práce dle Přílohy č. 3 Zadávací dokumentace účastník SPLŇUJE | ANO              |

V Řepíně, dne 20. března 2025

| Člen komise       | Podpis                                                                               |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| Mgr. Karel Štrupl |  |

