

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

(v souladu s § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách)

Zadavatel: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČ: 44 99 27 85
DIČ: CZ 44 99 27 85
**Osoba oprávněná
jednat za zadavatele:** Ing. Jana Jakubů, vedoucí Odboru investičního MMB

Název veřejné zakázky: „Rekonstrukce pobočky KJM Vondrákova 15, Brno-Bystrc – projektová dokumentace“

kterou zadavatel vyhotovuje na základě ustanovení § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k výše uvedené veřejné zakázce na služby zadávané formou otevřeného podlimitního řízení.

I.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby pro provedení stavebních úprav objektu pobočky Knihovny Jiřího Mahena v Brně-Bystrci. Předmětem projektu je komplexní rekonstrukce objektu, která zahrnuje zateplení obvodového a střešního pláště, výměnu okenních a dveřních výplní, komplexní rekonstrukci veškerých vnitřních rozvodů (silnoproud, slaboproud, vodovod, kanalizace a topení) včetně nových rozvodů vzduchotechniky, nové dispoziční úpravy, technologické vybavení (systémy EZS, EPS, ozvučení a přípravu pro instalaci moderních knihovnických technologií) a vnitřní vybavení v rozsahu vybavení pevně spojeného se stavbou (zabudovaného), vč. technické dokumentace a návrhu tohoto vybavení.

Součástí dokumentací bude doložení dokladů o jednání s orgány státní správy včetně stanovisek, souhlasů, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů státní správy předepsané zvláštními předpisy a zpracování připomínek a rozhodnutí do projektových dokumentací.

Součástí předmětu veřejné zakázky bude i získání stavebního povolení a poskytnutí součinnosti zadavateli při zadávání veřejné zakázky na předmětnou stavbu a provádění autorského dozoru při realizaci předmětné stavby.

II. Identifikační údaje vybraného uchazeče, odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky, uvedení části veřejné zakázky, která má být plněna prostřednictvím subdodavatele

II.1 Identifikační údaje vybraného uchazeče

Název uchazeče:	PROJECT building s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Erbenova 375/8, 602 00 Brno
Právní forma uchazeče:	společnost s ručením omezeným
IČ:	47917431
DIČ:	CZ 47917431
Nabídková cena bez DPH:	850.000,00 Kč

Uchazeč zajistí subdodavatelsky část plnění spočívající v:

- oboru statika ocelových a betonových konstrukcí
- oboru statika hliníkových a ocelových konstrukcí
- oboru požární bezpečnost staveb
- koordinace a zpracování plánu BOZP
- oboru vytápění, vzduchotechnika a klimatizace, zdravotně-technické instalace, plynoinstalace
- oboru MaR
- oboru slaboproudé a silnoproudé elektrotechniky
- oboru audio-vizuální techniky
- stavebně technický průzkum
- kamerový průzkum
- hluková studie
- PENB, studie denního osvětlení
- geodetické práce

II.2 Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Komise pro hodnocení nabídek provedla hodnocení v souladu s ustanovením § 78 a § 79 ZVZ podle základního hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky, a to dle dílčích hodnotících kritérií:

- a) nabídková cena 70%
- b) kvalita hlavní osoby realizačního týmu – zkušenosti hlavního projektanta 20%
- c) doba plnění – zkrácení lhůt 10%

Hodnotila se celková výše nabídkové ceny bez DPH, zkušenosti hlavního projektanta a celková doba zkrácení lhůt pro vypracování projektové dokumentace. Celkové bodové hodnocení jednotlivých nabídek vzniklo součtem bodových ohodnocení v daných dílčích kritériích převážených vahou příslušného dílčího hodnotícího kritéria.

Na základě celkového bodového ohodnocení stanovila komise výsledné pořadí nabídek.

Výsledek hodnocení nabídek (celkové pořadí hodnocených nabídek)			
Pořadí nabídek po hodnocení	Obchodní firma	IČ	Získaný počet bodů
1.	PROJECT building s.r.o. Erbenova 375/8, 602 00 Brno	47917431	84,06
2.	FAKO spol. s r.o. Kotojedská 2588, 767 01 Kroměříž	18188711	73,08

II.3 Identifikační údaje všech uchazečů a jejich nabídková cena

Název uchazeče:	FAKO spol. s r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Kotojedská 2588, 767 01 Kroměříž
Právní forma uchazeče:	společnost s ručením omezeným
IČ:	18188711
DIČ:	CZ 18188711
Nabídková cena bez DPH:	656.500,00 Kč

Název uchazeče:	PROJEKT building s.r.o.
Sídlo/místo podnikání:	Erbenova 375/8, 602 00 Brno
Právní forma uchazeče:	společnost s ručením omezeným
IČ:	47917431
DIČ:	CZ 47917431
Nabídková cena bez DPH:	850.000,00 Kč

III. Identifikační údaje zájemců či uchazečů, jež byli vyloučeni z účasti v zadávacím řízení, a odůvodnění jejich vyloučení.

Žádný uchazeč nebyl v zadávacím řízení vyloučen.

V Brně dne 13.5.2016

.....
Ing. Jana Jakubů
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna