

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení §2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném a účinném znění

na akci: „Oprava fasády kostela sv. Víta v Dyjákovických“

1. Smluvní strany

1.1. Zhotovitel: POZEMNÍ STAVBY s.r.o.

Sídlo: Brněnská 3797/29, 669 02 Znojmo

Zastoupen: Ing. Karlem Kafkou, jednatelem

IČ: 03935183

DIČ: [REDACTED]

zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 87460

bankovní spojení: [REDACTED]

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních [REDACTED]

b) technických [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

1.2. Objednatel: Římskokatolická farnost Dyjákovičky

Sídlo: Dyjákovičky 36, 669 02

Zastoupen: Jaroslavem Kárníkem, farářem

IČ: 49439791

DIČ: není plátce DPH

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

a) smluvních [REDACTED]

b) technických [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

2. Dílo

2.1. Dílem je provedení stavebních prací: oprava fasády kostela sv. Víta v Dyjákovických. Zakázka se vztahuje k projektu financovanému z veřejných prostředků.

Hlavní stavební práce:

- zednické
- natěračské
- tesařské
- pokrývačské
- klempířské

2.2. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě dle zadávací technické zprávy zpracované Bc. Pavlem Vlkem v září 2019 a závazného stanoviska č. 338/2019 vydaného MěÚ Znojmo OŠKaPP, č.j. MUZN 100574/2019 ze dne 30. 8. 2019 v souladu se souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaným stavebním úřadem MěÚ Znojmo, č.j. MUZN 106388/2019 ze dne 16. 9. 2019 a oceněného výkazu výměr.

2.3. Dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla, provedení všech předepsaných zkoušek a revizí a zpracování dokumentace skutečného provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšnému předání a převzetí a uvedení do řádného provozu.

2.4. Místem plnění díla je kostel sv. Víta v Dyjákovickách, objekt občanské vybavenosti, bez č. p., na parcele č. 1 pro k. ú. Dyjákovičky a obec Dyjákovičky (dále jako „předmět díla“ nebo „budova“).

2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, s předmětem díla, s výkazem výměr, projektovou dokumentací a požadavky stanovenými státními orgány a institucemi vztahující se k dílu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.6. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že dokumentaci specifikovanou dle článku 2.2. shledává jako srozumitelnou a při vynaložené odborné péči v ní nezjistil žádné vady, které by se mohly později při realizaci díla projevit. V případě, že zhotovitel zjistí nějakou vadu ve výše uvedené dokumentaci vztahující se k dílu, je povinen tuto vadu bez zbytečného odkladu písemně oznámit objednateli, jinak odpovídá za vzniklou případnou škodu v průběhu provádění díla nebo v průběhu záruční doby a doby pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla.

2.7. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, které jsou nutné k jeho řádnému dokončení, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektu stavby, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. 3.2 a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení a sepsání dodatku ke smlouvě. Teprve po jeho podepsání má zhotovitel v případě realizace těchto změn nárok na jejich úhradu. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.

3. Cena díla

3.1. Cena díla je stanovena v souladu s obecně závaznými právními předpisy a je oběma smluvními stranami dohodnuta jako pevná (se zaokrouhlením):

Základ pro cenu bez DPH 21%	1.239.348,- Kč
Cena DPH 21%	260.263,- Kč
CENA CELKEM	1.499.611,- Kč

3.2. Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet se všemi součástmi – rozpočty specializací a projektovou dokumentací stavby. Rozpočet je nedílnou součástí smlouvy o dílo, uvedené jednotkové ceny jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce realizované zhotovitelem. Položky neobsažené v rozpočtu budou oceněny podle ceníku RTS se snížením o 5%, jedná-li se o individuální položky, pak cena bude stanovena dohodou.

3.3. Práce, které jsou součástí ceny díla a nebudou po předchozím odsouhlasení objednatelem realizovány, budou z ceny odečteny.

3.4. Nabídková cena nebude měněna v souvislosti s inflací české koruny, hodnotou kurzu české koruny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz a stabilitu měny.

3.5. Zhotovitel na sebe ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností, které mohou dokončení díla podstatně ztížit.

3.6. V závislosti na získaných finančních prostředcích bude před započítáním prací sjednán dodatek na příslušný kalendářní rok, kterým bude pro daný kalendářní rok dohodnut rozsah prováděných prací.

4. Doba plnění

- 4.1. Zahájení prací: do 7 dnů od nabytí účinnosti smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak,
4.2. Ukončení prací (etapa v příslušném kalendářním roce): 31. 10. 2020
4.3. Ukončení díla, vč. vyklizení staveniště: 31. 10. 2021
4.4. V případě nemožnosti zahájit práce v termínu dle čl. 4.1 nebo pozastavení provádění stavebních prací z důvodu na straně objednatele, může zhotovitel požadovat pouze adekvátní prodloužení termínu plnění.

5. Platební podmínky, fakturace

- 5.1. Fakturace bude probíhat měsíčně. Zhotovitel předloží objednateli soupis provedených prací a dodávek oceněný dle položkového rozpočtu a po jeho odsouhlasení objednatelem, který je povinen se vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů od data doručení, vystaví daňový doklad. Přílohou daňového dokladu bude soupis provedených prací a dodávek.
- 5.2. Faktury budou vystaveny na objednatele. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní od data doručení na adresu objednatele.
- 5.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je závislý na uvolnění finanční dotace na účet objednatele. V případě pozdního uvolnění finančních prostředků z příslušného dotačního titulu, oznámí objednatel zhotoviteli tuto skutečnost a zhotovitel posune splatnost dotčené faktury o dohodnutou dobu nejvýše 3 měsíce. Tato nezaviněná skutečnost se nepovažuje za prodlení a nevztahuje se tedy na ni sankce úroku z prodlení dle čl. 6.2. smlouvy. Během této doby poskytne zhotovitel objednavateli věcné plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
- 5.5. Faktury budou mít následující náležitosti:
a) označení faktury a její číslo
b) název a sídlo objednatele a zhotovitele
c) předmět fakturovaného plnění
d) den odeslání faktury a lhůtu její splatnosti
e) označení banky a číslo účtu, na který má být provedena platba
f) celková fakturovaná částka a příslušné DPH
- 5.6. Objednatel neposkytne před zahájením prací zálohu.
- 5.7. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré provedené práce až do výše 90% sjednané ceny. Zbývajících část, tj. 10 % ze sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli po provedení díla a po odstranění všech vad popsanych v protokolu o předání a převzetí díla a po vyklizení staveniště.

6. Sankce

- 6.1. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení v případě neuhrazení odsouhlasené faktury, a to v zákonné výši z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla dané etapy, resp. celku dle čl. 4.2 v návaznosti na čl. 4.3 smlouvy, a to 0,5 % z celkové ceny díla příslušné etapy za každý den prodlení.
- 6.3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad, zapsaných v předávacím protokolu jakožto i jiných vad, které mělo dílo v době předání a převzetí díla, a to 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 6.4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním záručních vad, a to 1.000,- Kč za každou vadu a den prodlení.

- 6.5. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad způsobujících havárii nebo havarijní stav dle čl. 11.9. této smlouvy, a to **1.000,- Kč** za každou vadu a den prodlení.
- 6.6. Ustanovení o smluvní pokutě neruší právo smluvní straně na náhradu škody, které jí vzniknou prodlením druhé strany.

7. Staveniště

- 7.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v den zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch si zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tímto spojené. Tyto náklady jsou součástí sjednané ceny díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností. Pokud během realizace díla dojde k poškození stávajícího objektu či jeho okolí vinou zhotovitele, zavazuje se zhotovitel uvedenou škodu uvést do původního stavu na své náklady.
- 7.4. Zhotovitel zajistí v případě potřeby střežení staveniště, jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 7.5. Zhotovitel si zajistí na vlastní náklady odběrná místa energií včetně případného měření odběrů a uhradí odběry energie. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na el. energii a vodu.
- 7.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.

8. Provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
- 8.2. Objednatel nebo jím pověřený zástupce je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dát zhotoviteli pokyn, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by s vysokou mírou pravděpodobnosti vedl k porušení smlouvy, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 8.3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nebo jím pověřeného zástupce min. 3 pracovní dny předem zápisem do stavebního deníku ke kontrole a k prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.
- 8.4. Pokud se objednatel nebo jím pověřený zástupce ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 8.5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické či případné jiné předpisy související s realizací díla.
- 8.6. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, kteří by prováděli svoji činnost samostatně svým jménem.
- 8.7. Zhotovitel je oprávněn zadat dílčí části díla poddodavatelům, kteří provádí svoji činnost jménem zhotovitele, přičemž za výsledek jejich činnosti odpovídá, jako by dílo prováděl sám. Jejich činnost je prováděna primárně na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen oznámit identifikační údaje poddodavatele alespoň tři pracovní dny před nástupem objednateli ve stavebním deníku.

8.8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé, mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit. Stejně tak je zhotovitel povinen na požádání předložit objednateli soupis všech poddodavatelů využitých zhotovitelem na realizaci díla dle této smlouvy či některé jeho dílčí části, a to společně s popisem plnění, které poddodavatel zhotoviteli poskytł.

8.9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to minimálně do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy.

8.10. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této smlouvy o dílo, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a ne-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

8.11. Kontrolní dny na stavbě se budou konat v předem dohodnutých termínech (předpoklad 1 x za týden).

8.12. Práce budou prováděny pouze ve dnech pracovních, v čase 7:00-19:00 hodin, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

8.13. Práce v době pracovního klidu je považována za hrubé porušení smlouvy. Toto ustanovení se nevztahuje na odstranění havárií nebo havarijního stavu.

9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník v souladu s §157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném a účinném znění.

9.2. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřený zástupce, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

9.3. Do tohoto deníku se zapisují zejména všechny změny nebo úpravy díla, které se odchylují od projektové dokumentace a veškeré vícepráce nebo méněpráce, které v průběhu realizace díla vzniknou. Zhotovitel je povinen vypracovat a do deníku uvést stručný, ale přesný technický popis vícepráce nebo změn díla a jejich podrobný a přesný výkaz výměr a je-li to možné, tak i návrh na zvýšení či snížení ceny. Objednatel se k těmto zápisům vyjadřuje na vyzvání zhotovitele, nejpozději však do pěti pracovních dnů od vyzvání zhotovitelem. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování případných doplňků a změn smlouvy o dílo (dodatků).

9.4. Stavební deník musí být stále přístupný na stavbě.

10. Předání a převzetí díla

10.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo dle dané etapy, resp. dílo jako celek připraveno k předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem, avšak bez zbytečných odkladů, zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.

10.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení dané etapy, resp. díla jako celku všechny předepsané doklady dle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Zejména budou předloženy doklady o uložení odpadu, stavební deník a projektová dokumentace se zakresleným skutečným stavem. Doklady o shodě zabudovaného materiálu, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách. Bez těchto dokladů nelze považovat dílo dané etapy, resp. celku za dokončené a schopné předání. Dle povahy plnění dané etapy se smluvní strany mohou dohodnout o doložení jen vybraných dokladů a ostatní budou doloženy až při předání a převzetí díla jako celku.

10.3. O průběhu přejímacího řízení pořídí smluvní strany protokol o předání a převzetí díla, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad, pokud je dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.

10.4. Objednatel má povinnost převzít i dílo, které vykazuje drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel je však povinen odstranit tyto vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla. Pokud zhotovitel neodstraní veškeré vady v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.3. Není-li termín odstranění vad uveden v zápise o předání a převzetí díla, má se za to, že termín byl ujednáán v délce 10 kalendářních dnů od data podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

10.5. Nejsou-li kumulativně naplněny podmínky dle odst. 10.2 této smlouvy zakládající vznik povinnosti objednatele převzít dílo, objednatel není povinen dílo vykazující vady nebo nedodělky převzít.

10.6. Objednatel je vlastníkem budovy, na které budou prováděné práce dle této smlouvy (dílo), a to po celou dobu trvání provádění díla. Objednatel převzetím díla dané etapy, resp. převzetím díla jako celku, nabývá vlastnické právo k dané etapě díla, resp. k dílu jako celku. Zhotovitel však nese nebezpečí škody nebo zničení budovy až do řádného předání díla jako celku objednateli.

10.7. Smluvní strany se dohodly, že k okamžiku, kdy rozhodnutí o insolvenci zhotovitele bude zveřejněno v příslušném rejstříku, vlastníkem díla se automaticky stává objednatel.

11. Záruky

11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.

11.2. Zhotovitel poskytuje na dílo specifikované v čl. 2. záruku v délce: **60 měsíců**.

11.3. Záruční doba počíná běžet dnem odstranění poslední vady, vyplývající z protokolu o předání a převzetí díla.

11.4. Objednatel je povinen vady písemně oznámit (dále jako „reklamace“) u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují.

11.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5-ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vady. Tento termín nesmí být delší, než 10 dnů od obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně je zhotovitel povinen vadu odstranit v době přiměřené povaze vady.

11.6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

11.7. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 10 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. 6.4. Objednatel má i přes sjednanou smluvní pokutu nárok na případnou náhradu škody. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

11.8. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 15-ti dnů po obdržení reklamace, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11.9. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii nebo o havarijní stav, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace (oznámení), a to i v případě, že tuto vadu neuznává nebo, že ji nepovažuje za havárii, či havarijní stav. Nenastoupí-li zhotovitel k odstraňování vady (havárie) ve výše sjednaném termínu, objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu.

Veškeré takto vzniklé náklady včetně škody vzniklé v důsledku prodlení zhotovitele s odstraňováním havarijní vady uhradí objednateli zhotovitel.

11.10. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady a škodu tímto vzniklou. Tyto náklady a nároky je zhotovitel povinen specifikovat.

11.11. Objednatel má vůči zhotoviteli následující práva z odpovědnosti za vady:

- a) právo na bezplatné odstranění vady zhotovitelem;
- b) právo na odstranění vady objednatelem nebo třetí osobou na vlastní náklady, a to v případě, že zhotovitel v dohodnutém termínu vady neodstraní. Zhotovitel je v tomto případě povinen uhradit objednateli náklady vynaložené na odstranění vady;
- c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla;
- d) v případě, že vada bude takového charakteru, že nebude možné bez přiměřených nákladů dílo uvést v řádný stav, aby plnilo svůj smluvený účel, je objednatel oprávněn požadovat odstranění vady zhotovením nového díla nebo odstoupit od smlouvy ex tunc. Odstoupení musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno zhotoviteli;
- e) další práva stanovená občanským zákoníkem.

11.12. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla, resp. dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

11.13. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněného vytknutí vad objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční doba opětovně od počátku, a to ode dne provedení opravy.

11.14. Na vady díla, na které se vztahuje ujednání o záruce za jakost díla, se vše v tomto článku smlouvy použije přiměřeně.

12. Změna smlouvy

12.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze, písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě" a očíslovaným podle pořadových čísel. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. K platnosti dodatků této smlouvy je nutná dohoda o celém obsahu.

12.2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

12.3. Objednatel má právo kdykoliv po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy rozčlenit provádění díla na dílčí etapy, pozastavit provádění díla na dobu až jednoho kalendářního roku nebo rozsah díla zúžit, to vše na základě svého jednostranného písemného úkonu doručeného zhotoviteli, a to i opakovaně.

13. Závěrečná ustanovení

13.1. Obě smluvní strany se dohodly, že jejich závazkové vztahy i vztahy touto smlouvou blíže neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.2. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

13.3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.

13.4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených občanským zákoníkem a taktéž v případě, stane-li se dílo v důsledku veřejnoprávního předpisu nebo rozhodnutí samosprávního či veřejnosprávního orgánu obtížně realizovatelné či dokonce nerealizovatelné.

13.5. Smluvní strany prohlašují a podpisem této smlouvy potvrzují, že spolu neujednali žádné vedlejší ujednání tak, jak upravuje občanský zákoník, a to ani ústně ani písemně.

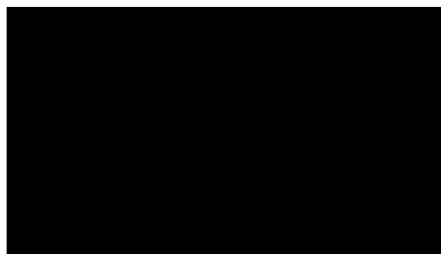
13.6. Právní účinky této smlouvy o dílo jsou ve smyslu ustanovení §548 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění, vázány na kumulativní splnění těchto dvou odkládacích podmínek:

13.6.1. Objednatel obdrží dotace na financování díla dle této smlouvy v potřebné výši.

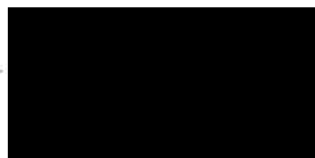
13.6.2. Tato smlouva bude odsouhlasena Biskupstvím brněnským vyznačením schvalovací doložky v této smlouvě.

Příloha ke smlouvě o dílo: - rozpočet

Ve Znojmě dne 25. 2. 2020



za objednatele:



za zhotovitele:

Čj: BB - 401/2020

BISKUPSTVÍ BRNĚNSKÉ

TUTO SMLOUVU

ZE STANOVISKA CÍRKEVNÍHO SCHVALUJI

V Brně dne: 28. 2. 2020



ordinář

Položkový rozpočet

Zakázka: 07/2020 Oprava fasády sv. Víta - Dyjákovičky

Zhotovitel: Římskokatolická farnost Dyjákovičky
36
66902 Dyjákovičky

IČO: 49439791
DIČ:

Objednatel: POZEMNÍ STAVBY s.r.o.
Brněnská 3797/29
66902 Znojmo

IČO: 03935183
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny

HSV	1 027 151,10
PSV	187 024,29
MON	25 173,09
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00

Základ pro sníženou DPH:	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	1 239 348,48 CZK
Základní DPH	21 %	260 263,00 CZK

Zaokrouhlení: -0,48 CZK

Cena celkem: 1 499 611,00 CZK

Za zhotovitele

Za objednatele

Místo

25.2.2020
Datum

Popis:

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV	13 320,00	0,00031
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV	25 578,00	0,18252
62	Úpravy povrchů vnější	HSV	741 948,59	26,46420
94	Lešení a stavební výtahy	HSV	185 523,86	23,33881
96	Bourání konstrukcí	HSV	1 040,59	0,00000
97	Prorážení otvorů	HSV	21 051,02	0,00000
99	Staveništní přesun hmot	HSV	38 689,04	0,00000
762	Konstrukce tesařské	PSV	6 411,83	0,25114
764	Konstrukce klempířské	PSV	72 435,94	1,00418
765	Krytiny tvrdé	PSV	57 046,31	4,44584
783	Nátěry	PSV	25 385,41	0,05791
787	Zasklivání	PSV	25 744,80	0,46145
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	MON	25 173,09	0,00000
Celkem:			1 239 348,48	56,20636

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání			13 320,00		0,00031		0,00000
1	281 60-4121.R00	Injektáž aktiv.směsmi nízkotl. sestupné do 0,6 MPa							
		h	4,50	2 960,00	13 320,00	0,00007	0,00031	0,00000	0,00000
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce			25 578,00		0,18252		0,00000
2	380 94-1113.RT1	Výztuž helikální 1 x D 8 mm, drážka, cihel. zdivu, VAH 1 x D 8 mm, P v tahu 880 MPa, drážka,cih.zdivo							
		m	18,00	1 421,00	25 578,00	0,01014	0,18252	0,00000	0,00000
Díl: 62		Úpravy povrchů vnější			741 948,59		26,46420		0,00000
3	602 01-6121.RT5	Omitka stěn PROFI WTA Ausgleichsputz, ručně, tloušťka vrstvy 20 mm hrubá							
		m2	43,23	371,50	16 059,95	0,02730	1,18018	0,00000	0,00000
4	602 01-6151.RT1	Štuk PROFI Poretec Sanierputz, ručně, tloušťka vrstvy 3 mm							
		m2	154,60	138,00	21 334,80	0,00420	0,64932	0,00000	0,00000
5	602 01-6191.R00	Penetrační nátěr stěn PROFI Putzgrund							
		m2	849,42	54,30	46 123,51	0,00016	0,13591	0,00000	0,00000
6	612 43-4143.RT1	Omitkový sanační systém Profi am Bau, 3vrst., vrstvy:Profi Vorspritzer,Ausgleichsputz,Sanierplus							
		m2	154,60	733,00	113 321,80	0,05775	8,92815	0,00000	0,00000
7	622 42-2222.R00	Oprava vněj. omítek II,do 20%, štuk na 100% plochy							
		m2	787,48	279,50	220 100,66	0,01682	13,24541	0,00000	0,00000
8	622 42-6222.R00	Oprava vněj. omítek VI,do 20%, štuk na 100% plochy							
		m2	61,94	652,00	40 384,88	0,02219	1,37445	0,00000	0,00000
9	622 47-1318.RV6	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 3 - 4, barva silikátová Profilbaustoffe							
		m2	1 004,02	210,50	211 346,21	0,00092	0,92370	0,00000	0,00000
10	622 49-1142.R00	Nátěr fasády hydrofobní Hydrofuge 2 x							
		m2	20,00	159,50	3 190,00	0,00035	0,00700	0,00000	0,00000
11	622 90-4112.R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2							
		m2	1 004,02	59,20	59 437,98	0,00002	0,02008	0,00000	0,00000
12	622 42-R00.	Zařezání a zapravení omítky u terénu							
		m	104,40	102,00	10 648,80	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy			185 523,86		23,33881		0,00000
13	941 94-1031.R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m							
		m2	756,74	63,30	47 901,64	0,01838	13,90888	0,00000	0,00000
14	941 94-1042.R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m							
		m2	401,10	75,10	30 122,61	0,01838	7,37222	0,00000	0,00000
15	941 94-1191.R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031							
		m2	1 513,48	17,50	26 485,90	0,00085	1,28646	0,00000	0,00000
16	941 94-1292.R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042							
		m2	802,20	22,00	17 648,40	0,00095	0,76209	0,00000	0,00000
17	941 94-1831.R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m							
		m2	756,74	51,70	39 123,46	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
18	941 94-1842.R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m							
		m2	401,10	54,50	21 859,95	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
19	941 95-5002.R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m							
		m2	5,80	135,50	785,90	0,00158	0,00916	0,00000	0,00000
20	940 12-35.	Provizorní úprava střechy proti zatečení							
		m	5,70	280,00	1 596,00	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 96		Bourání konstrukcí			1 040,59		0,00000		0,99104
21	978 01-5331.R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.5-7 do 20 %							
		m2	61,94	16,80	1 040,59	0,00000	0,00000	0,01600	0,99104

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
Díl: 97		Prorážení otvorů				21 051,02		0,00000		16,99620
22	978 01-5231.R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 20 %	m2	787,48	13,50	10 630,98	0,00000	0,00000	0,01000	7,87480
23	978 01-5291.R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	154,60	67,40	10 420,04	0,00000	0,00000	0,05900	9,12140
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				38 689,04		0,00000		0,00000
24	999 28-1108.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	49,99	774,00	38 689,04	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 762		Konstrukce tesařské				6 411,83		0,25114		0,25200
25	762 34-1210.RT2	Montáž bednění střech rovných, prkna hrubá na sraz, včetně dodávky prken tloušťky 24 mm	m2	14,00	262,50	3 675,00	0,01452	0,20328	0,00000	0,00000
26	762 34-2202.RT4	Montáž laťování střech, vzdálenost latí do 22 cm, včetně dodávky řeziva, latě 4/6 cm	m2	6,00	187,50	1 125,00	0,00660	0,03960	0,00000	0,00000
27	762 34-1811.R00	Demontáž bednění střech rovných z prken hrubých	m2	14,00	43,30	606,20	0,00000	0,00000	0,01500	0,21000
28	762 34-2811.R00	Demontáž laťování střech, rozteč latí do 22 cm	m2	6,00	28,90	173,40	0,00000	0,00000	0,00700	0,04200
29	762 39-5000.R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	0,35	1 343,00	470,59	0,02357	0,00826	0,00000	0,00000
30	998 76-2102.R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	t	0,25	1 440,00	361,64	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 764		Konstrukce klempířské				72 435,94		1,00418		0,51374
31	764 35-2291.R00	Montáž žlabů Pz podokapních půlkruhových	m	61,00	166,00	10 126,00	0,00004	0,00244	0,00000	0,00000
32	764 45-4291.R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových	m	46,00	168,50	7 751,00	0,00006	0,00276	0,00000	0,00000
33	764 81-1201.RT1	Krytina hladká z lak. Pz tabulí 2 x 1 m, do 30°, z plechu tl. 0,55 mm, plocha do 10 m2	m2	18,00	1 181,00	21 258,00	0,00522	0,09396	0,00000	0,00000
34	764 81-3133.R00	Lemování zdí z Pz lakovaného plechu, rš 330 mm	m	5,00	407,00	2 035,00	0,00190	0,00950	0,00000	0,00000
35	764 81-9212.R00	Odpadní trouby kruhové z lak.Pz plechu, D 100 mm	m	4,00	371,50	1 486,00	0,00317	0,01268	0,00000	0,00000
36	764 81-5212.R00	Žlab podokapní půlkruh.z lak.Pz plechu, rš 330 mm	m	6,50	350,00	2 275,00	0,00240	0,01560	0,00000	0,00000
37	764 81-5810.R00	Kotlík žlabový oválný z lak. Pz plechu, 330/100 mm	kus	2,00	407,00	814,00	0,00040	0,00080	0,00000	0,00000
38	764 81-4520.R00	Závětná lišta z lakovaného Pz plechu, rš 200 mm	m	3,60	301,00	1 083,60	0,00082	0,00295	0,00000	0,00000
39	764 31-1831.RT1	Demontáž krytiny, tabule 2 x 1 m, do 25 m2, do 45°, z Pz plechu	m2	18,00	75,00	1 350,00	0,00000	0,00000	0,00732	0,13176
40	764 35-2811.R00	Demontáž žlabů půlkruh. rovných, rš 330 mm, do 45°	m	61,00	46,20	2 818,20	0,00000	0,00000	0,00336	0,20496
41	764 41-0880.R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 300 do 600 mm	m	16,00	60,20	963,20	0,00000	0,00000	0,00287	0,04592
42	764 45-4802.R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm	m	46,00	40,20	1 849,20	0,00000	0,00000	0,00285	0,13110
43	764 81-3120.RK0	Dilatační lišta zdí z lakovaného Pz plechu, rš 100 mm	m	8,00	214,50	1 716,00	0,00116	0,00928	0,00000	0,00000

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
44	632 45-0022.RA0	Vyrovnávací potěr	tl. 30mm							
		m2	10,16	242,50	2 463,80	0,07426	0,75448	0,00000	0,00000	
45	764 41-0010.RAB	Oplechování parapetů z Pz plechu, rš 330 mm	m	13,20	514,00	6 784,80	0,00345	0,04554	0,00000	0,00000
46	764 41-0010.RAD	Oplechování parapetů z Pz plechu, rš 500 mm	m	12,40	593,00	7 353,20	0,00437	0,05419	0,00000	0,00000
47	998 76-4103.R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	t	0,15	2 060,00	308,94	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 765 Krytiny tvrdé					57 046,31			4,44584		2,36716
48	765 31-1810.R00	Demontáž krytiny bobrovky na sucho, do suti	m2	6,00	100,50	603,00	0,00000	0,00000	0,06700	0,40200
49	765 31-1870.R00	Demontáž krytiny bobrovky, tvrdá malta, do suti	m2	26,92	114,50	3 082,34	0,00000	0,00000	0,07300	1,96516
50	765 31-1511.RT1	Krytina z bobrovek, střež jedn., šupinová, na sucho, rozkrytí 1,0m	m2	6,00	862,00	5 172,00	0,07229	0,43374	0,00000	0,00000
51	765 31-1512.R00	Krytina z bobrovek, střež jedn., šupinová, do malty	m2	14,68	995,00	14 606,60	0,08335	1,22358	0,00000	0,00000
52	765 31-1591.R00	Bobrovka - příplatek za sklon přes 45 do 60°	m2	6,00	32,70	196,20	0,00003	0,00018	0,00000	0,00000
53	765 31-1583.R0K	Bobrovka - přirezáni a zapravení hrany tašek	m	23,60	254,50	6 006,20	0,00001	0,00024	0,00000	0,00000
54	765 61-1251.RK0	Pokrytí požárních zdí do 40 cm krytinou bobrovkou	m	35,70	497,50	17 760,75	0,02285	0,81575	0,00000	0,00000
55	632 45-0022.RA0	Vyrovnávací potěr	tl. 30mm							
		m2	26,56	242,50	6 440,80	0,07426	1,97235	0,00000	0,00000	
56	998 76-5103.R00	Přesun hmot pro krytiny tvrdé, výšky do 24 m	t	2,47	1 285,00	3 178,42	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
Díl: 783 Natěry					25 385,41			0,05791		0,00000
57	625 90-7111.R00	Očištění ocel.konstrukcí od usazenin, rzi a nátěru, stávající mříž - sakristie	m2	1,44	140,50	202,32	0,00021	0,00030	0,00000	0,00000
58	783 22-2110.R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x, stávající mříž	m2	1,44	237,00	341,28	0,00042	0,00060	0,00000	0,00000
59	783 59-2000.RT2	Nátěr klempíř. konstrukcí Z + 2 x, parapety, žlaby, svody	m2	58,56	185,00	10 832,86	0,00054	0,03162	0,00000	0,00000
60	783 60-1811.R00	Odstranění nátěrů truhlářských, oken+dveří oškrábáním	m2	8,64	13,90	120,10	0,00001	0,00009	0,00000	0,00000
61	783 62-4200.R00	Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 1x email + 1x tmel	m2	8,64	305,00	2 635,20	0,00047	0,00406	0,00000	0,00000
62	783 90-3811.R00	Odmaštění chemickými rozpouštědly, parapety	m2	58,56	59,80	3 501,65	0,00007	0,00410	0,00000	0,00000
63	783 22-2110.R0K	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x, včetně očištění, kovový rám oken	m2	40,80	190,00	7 752,00	0,00042	0,01714	0,00000	0,00000
Díl: 787 Zasklívání					25 744,80			0,46145		0,00000
64	787 63-1240.R0K	Zaskl.oken vývěs.,tmel,sklem vzor.bez dr.vlož. 4-6, VČ. DMTZ. ZASKLENÍ A LIKVIDACE	m2	40,80	631,00	25 744,80	0,01131	0,46145	0,00000	0,00000
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot					25 173,09			0,00000		0,00000
65	979 01-1111.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	21,12	350,50	7 402,61	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000

Poř.	Číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	Hmotnost	Hmot.celk	Dem.hmot.	Dem.hmot. celkem
66	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	21,12	227,00	4 794,27	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
67	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	105,60	15,90	1 679,05	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
68	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	21,12	317,50	6 705,64	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
69	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	21,12	35,40	747,65	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000
70	979 99-9997.R00	Poplatek za skládku čistá suť - DUFONEV Brno	t	21,12	182,00	3 843,87	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000