

# SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy Objednatele: \_\_\_\_\_

číslo smlouvy Zhotovitele: \_\_\_\_\_

(dále jen „Smlouva“)

uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

## 1. Podralský nadační fond ZOD

sídlo: Jáchymov 1, 471 29 Brniště

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod sp. zn. N 100

IČ: 28678419

DIČ: CZ28678419, neplátce DPH

zastoupený Ing. Petrem Kubíčkem, předsedou správní rady

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 43-2782380237/0100

(dále jen jako „Objednatel“)

a

## 2. BLÁHA trade s.r.o.

sídlo: Valteřice 35, 471 05 Žandov

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod

sp. zn. C 25865

IČ: 28686390

DIČ: CZ28686390, plátce DPH

zastoupený Pavlem Bláhou, jednatelem společnosti

bankovní spojení: Komerční banka

číslo účtu: 43-3571600257/0100

(dále jen „Zhotovitel“)

(oba dále též označováni společně jako „*Smluvní strany*“ nebo každý samostatně jako „*Smluvní strana*“)

## PREAMBULE

Objednatel, jakožto zadavatel, zahájil dne (26.11.2018) zadávací řízení na zadání veřejné zakázky „BRNIŠTĚ Č.P. 16, ŠKOLA VESNICKÉHO ŽIVOTA – CENTRUM INKLUZIVNÍHO VZDĚLÁVÁNÍ“ uveřejněním oznámení v Informačním systému o veřejných zakázkách pod ev. č. (.....) (dále jen „veřejná zakázka“);

Veřejná zakázka je zadána v rámci projektu „Vzdělávání aktivně! Inkluzivní profesní orientace v Euroregionu“, č. projektu 100286374.

Nabídka Zhotovitele, jakožto dodavatele, na plnění veřejné zakázky „BRNIŠTĚ Č.P. 16, ŠKOLA VESNICKÉHO ŽIVOTA – CENTRUM INKLUZIVNÍHO VZDĚLÁVÁNÍ“ byla vybrána Objednatelem jako Nejvhodnější ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o veřejných zakázkách*“).

Smluvní strany si ujednaly, že následující pojmy používané v této Smlouvě mají tento význam:

„*Objednatel*“ je osoba definovaná jako Objednatel v záhlaví této Smlouvy, která je zadavatelem veřejné zakázky;

„*Zhotovitel*“ je osoba definovaná jako Zhotovitel v záhlaví této Smlouvy, která je dodavatelem veřejné zakázky;

„*podzhotovitel*“ je poddodavatel, který provede část předmětu díla jménem Zhotovitele v souladu s touto Smlouvou a zákonem o veřejných zakázkách;

„*příslušnou dokumentací*“ je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem – vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále ve Smlouvě jen „*projektová dokumentace*“);

„*položkovým rozpočtem*“ je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství;

„*předání a převzetí staveniště*“ je akt, při kterém Objednatel předá Zhotoviteli a Zhotovitel od Objednatele převezme staveniště ve lhůtě a za podmínek dle čl. III. odst. 1. této Smlouvy;

„*zahájení stavebních prací*“ je počátek provádění předmětu díla Zhotovitelem za podmínek dle čl. III. odst. 1. této Smlouvy;

„*dokončení stavebních prací*“ je ukončení faktického zhotovení díla za podmínek stanovených v čl. XII. Smlouvy;

„*předání a převzetí stavby*“ je dokončení předmětu díla za podmínek stanovených



v čl. XII. odst. 5 a násl. Smlouvy;

„počátek běhu záruční lhůty“ je stanovení okamžiku v čl. XII. odst. 7 Smlouvy, od kterého počíná běžet záruka za jakost ve smyslu čl. XIII. Smlouvy.

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele zhotovit pro Objednatele kompletně, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo - Výstavba areálu „BRNIŠTĚ Č.P. 16, ŠKOLA VESNICKÉHO ŽIVOTA – CENTRUM INKLUZIVNÍHO VZDĚLÁVÁNÍ“, a to v rozsahu a dle předané projektové dokumentace pro provádění stavby vypracované dle přílohy č. 2 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*projektová dokumentace*“), a za podmínek touto Smlouvou dále stanovených, a závazek Objednatele dílo prostě vad a nedodělků převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za jeho provedení ve výši a způsobem uvedeným v této Smlouvě. Projektová dokumentace tvoří Přílohu č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Předmět díla dle této Smlouvy je spolufinancován ze zdrojů Programu spolupráce na podporu přeshraniční spolupráce mezi Českou republikou a Svobodným státem Sasko 2014-2020 v rámci cíle „Evropská uzemní spolupráce“, přičemž Smlouva o poskytnutí dotace na základě žádosti č. 100286374 byla uzavřena dne 17.10.2017.

## II.

### Předmět díla

1. Předmětem díla je výstavba areálu „BRNIŠTĚ Č.P. 16, ŠKOLA VESNICKÉHO ŽIVOTA – CENTRUM INKLUZIVNÍHO VZDĚLÁVÁNÍ“ spočívající ve: (i) stavebních úpravách stávající budovy č.p. 16 spojené se změnou dispozičního řešení, způsobu vytápění a užívání vnitřních prostor, (ii) výstavbě domovní čističky odpadních vod a odtokového potrubí, (iii) provedení vrtů pro tepelné čerpadlo systému země – voda o topném výkonu 21,6 KW, primární okruh s 5 ks geotermálních prům. 146 mm a délky každého z nich 100 m napojených podzemním potrubím do sběrné jímky a páteřním vedením do objektu č.p. 16, (iv) zhotovení parkovacího stání pro 6 osobních automobilů, z toho 1 vyhrazené stání pro vozidlo přepravující osoby těžce pohybově postižené s celkovou zpevněnou plochou 91,4 m<sup>2</sup> (dále jen „*dílo*“). Předmět díla je podrobně specifikován předanou projektovou dokumentací, vypracovanou spol. ZONA architekti, s.r.o., IČO: 28471148, se sídlem Práčská 3139/14a, 106 00 Praha 10. Specifikace rozsahu díla je dále vymezena v Příloze č. 2 této Smlouvy – položkovém rozpočtu (*oceněný výkaz výměr*), která je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Dílo bude provedeno způsobem a v kvalitě stanovené touto Smlouvou, v souladu s projektovou dokumentací, pravomocným stavebním povolením, právními a technickými požadavky platnými v době uzavření této Smlouvy, se zákonem

č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*stavební zákon*“), a předpisy souvisejícími, a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení (dále jen „*vstupní dokumenty*“), včetně jejich případných změn či dodatků, a dále v souladu s pokyny Objednatele. Smluvní strany se dohodly, že normy ČSN a ČSN EN, včetně doporučujících, které by mohly připadat při provádění díla v úvahu, jsou považovány za závazné pro obě Smluvní strany v plném rozsahu.

3. Součástí předmětu díla je provedení všech činností, prací a dodávek obsažených ve vstupních dokumentech dle odst. 2 tohoto článku. Smluvní strany se dohodly, že součástí díla jsou, a v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy jsou zakalkulovány, veškeré další činnosti nutné k řádné realizaci díla, a to zejména:

- a) zemní práce,
- b) zajištění dočasných či trvalých skládek přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace, včetně uhrazení všech poplatků,
- c) výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením díla,
- d) zařízení staveniště včetně úhrady za odběr potřebných energií, včetně zhotovení a odstranění provizorních komunikací,
- e) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby,
- f) nezbytné úkony vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,
- g) zpracování dokumentace skutečného provedení stavby dle přílohy č. 3 k vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, v 6 (šesti) vyhotoveních v písemné podobě, v digitální podobě na CD nebo DVD ve formátu schváleném Objednatelem (výkresy ve formátu AutoCAD (dwg), a další v software MS Office, vše rovněž převedeno do formátu Adobe Acrobat (pdf), pokud nebude dohodnuto jinak),
- h) zajištění záborů veřejných prostranství,
- i) projednání a realizace dopravních opatření,
- j) projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí,
- k) zabezpečení vytyčení podzemních inženýrských sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla proti porušení,
- l) průběžný úklid, vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu,
- m) vypracování a podání návrhů na vydání kolaudačního souhlasu, účast na kolaudačním řízení, obstarání kolaudačního souhlasu, zajištění opatření spojených s vydáním kolaudačního souhlasu,
- n) provedení všech předepsaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, zajištění dokladů, které prokazují kvalitu prováděných dodávek a prací (certifikáty, atesty, protokoly),
- o) veškeré další činnosti uvedené v čl. IV. odst. 4 této Smlouvy,
- p) koordinační činnost – Zhotovitel odpovídá za koordinaci a řízení všech osob zúčastněných na provádění díla, včetně vlastních podzhotovitelů a dalších dodavatelů. Koordinační činnost se vztahuje rovněž na spolupráci s osobami, které byly Objednatelem v souvislosti s prováděním díla pověřeny určitými činnostmi,



- q) poskytnutí všech pro používání řádně dokončeného a pro provoz řádně připraveného díla potřebných vedlejších, pomocných a dodatečných výkonů; jedná se o výkony, byť výslovně v této Smlouvě neuvedené, pokud jsou nezbytné pro kompletní věcné a odborné provedení díla – také v souvislosti s jinými výkony, dodávkami a předměty, jako jsou např. montáž, připojení, sestavení apod.,
- r) další činnosti nezbytné k řádnému a včasnému zhotovení díla.

K vyloučení pochybností se za dohodnutý předmět plnění ze strany Zhotovitele považují veškeré výkony, dodávky a práce, které jsou potřebné pro řádné splnění smluvních závazků Zhotovitele, včetně vedlejších a dodatečných činností tak, aby předmět díla byl plně funkční a byl v souladu s příslušnými technologickými předpisy, projektovou dokumentací, právními předpisy a dalšími předpisy, které jsou potřebné k jeho uvedení do řádného trvalého provozu.

- 4. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může Zhotovitel pověřit třetí osobu, a to v rozsahu dle Přílohy č. 6 této Smlouvy (*Seznam podzhotovitelů*), která byla součástí nabídky Zhotovitele v zadávacím řízení, a/nebo za splnění podmínek dle čl. X. této Smlouvy. Za provádění díla prostřednictvím podzhotovitelů však odpovídá Zhotovitel stejně, jako by dílo prováděl sám.
- 5. Zhotovitel prohlašuje, že:
  - a) se před uzavřením této Smlouvy řádně seznámil se situací na místě realizace díla a v jeho okolí,
  - b) před uzavřením této Smlouvy obdržel od Objednatele stavební povolení (Příloha č. 3 této Smlouvy), včetně všech příloh,
  - c) jako odborně způsobilá osoba před zahájením prací na příslušné části díla zkontroluje technickou část projektové dokumentace a upozorní Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky; tím není dotčen čl. VII. odst. 7 Smlouvy. V případě zjištění vady a/nebo nedostatku projektové dokumentace předá Objednateli soupis zjištěných vad a nedostatků projektové dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a dopadem na cenu díla.

Zhotovitel je oprávněn podklady, které mu byly předány Objednatelem, použít výhradně pro plnění této Smlouvy.

### III.

#### Doba a místo plnění

- 1. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončit a předat dílo do 10 (deseti) měsíců ode dne nabytí účinnosti této Smlouvy. Objednatel je povinen předat a Zhotovitel je povinen převzít staveniště do 14-ti dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, ve kterém bude zapsán též stav měřidel energií dle č. IX. odst. 3 této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla do 10-ti pracovních dnů ode dne předání staveniště.

2. Časový harmonogram obsažený v nabídce Zhotovitele a zpracovaný dle požadavků Objednatele uvedených v zadávací dokumentaci tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy, která je její nedílnou součástí. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo dle tohoto časového harmonogramu, přičemž jakékoliv odchylky od tohoto harmonogramu podléhají předchozímu písemnému souhlasu Objednatele.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným a včasným dokončením a předáním v předávacím řízení (čl. XII. této Smlouvy). Předávací řízení bude ukončeno podpisem Protokolu o předání a převzetí díla podepsaného zástupci obou Smluvních stran. Povinnost Zhotovitele řádně a včas provést dílo je splněna podpisem Protokolu o předání a převzetí díla oběma Smluvními stranami dle čl. XII. odst. 5 této Smlouvy.
4. Nastanou-li po uzavření této Smlouvy nezávisle na vůli Zhotovitele okolnosti, které by mohly ovlivnit termín dokončení a předání díla, Zhotovitel se zavazuje na ně bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele a projednat s ním požadavek na případnou změnu termínu pro provedení díla; na změnu termínu pro provedení díla však nemá Zhotovitel bez dalšího nárok.
5. Pokud je to dle názoru Objednatele či z objektivního důvodu nezbytné nebo to nařídí orgán státního stavebního dohledu, Zhotovitel podle jeho pokynů odloží zahájení nebo přeruší provádění díla na dobu a způsobem, které určí Objednatel, a během tohoto přerušení Zhotovitel na vlastní náklady řádně zajistí a zabezpečí předmět díla, včetně zajištění ostrahy, a to nejpozději ode dne následujícího po dni přerušení provádění díla.
6. Dílo bude provedeno na pozemcích parc. č. st. 153 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 16 – objekt k bydlení, a parc. č. 284 a 285/1 – zahrada, zapsaných na LV 399, to vše v katastrálním území Brniště, obec Brniště, Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Česká Lípa, které jsou ve vlastnictví Objednatele.

#### IV.

##### Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena za zhotovení díla a všech dalších činností Zhotovitele v rozsahu dle čl. II. této Smlouvy, které jsou nezbytné k řádnému provedení díla, činí:

|                                |                        |
|--------------------------------|------------------------|
| Cena bez DPH                   | 13.104.879,12 Kč       |
| Základní sazba DPH 21 %        |                        |
| výše DPH se základní sazbou    | 2.807.780,88, Kč       |
| <b>Celková cena včetně DPH</b> | <b>15.856.903,- Kč</b> |

Celková cena díla se skládá z dílčích cen uvedených v Příloze č. 2 této Smlouvy – položkovém rozpočtu (oceněný výkaz výměr), který byl součástí nabídky Zhotovitele v zadávacím řízení, přičemž Zhotovitel potvrzuje, že položkový rozpočet obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním



stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním zadávacích podmínek. V ceně díla je zahrnut i přiměřený zisk Zhotovitele.

2. Celková cena díla je stanovena na základě dohody Smluvních stran jako cena nejvýše přípustná a překročitelná pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu díla, přičemž rozhodným dnem je den změny sazby DPH, a/nebo při splnění podmínek stanovených v článku V. této Smlouvy, a to zejména s ohledem na ustanovení zákona o veřejných zakázkách.
3. V ceně díla dle odst. 1 tohoto článku jsou zakalkulovány veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, jehož předmět je definován v čl. II. odst. 3 této Smlouvy, a to včetně:
  - a) veškerých nákladů na řádné a včasné dokončení díla včetně mj. daní, cel, licenčních poplatků, odvodů, režie staveniště, ochrany životního prostředí, bezpečnosti (včetně zabezpečení všech materiálů, strojů a zařízení, případně dodaných na staveniště Objednatelem), nákladů na bezpečnost majetku a pracovníků;
  - b) nákladů na řádné a včasné provádění díla včetně zajištění kvalifikovaného personálu;
  - c) nákladů na dílenskou, montážní a výrobní dokumentaci, včetně nákladů na 6 vyhotovení této dokumentace, jež budou předány Objednateli;
  - d) nákladů spojených s přechodem na zimní a letní provoz technických zařízení;
  - e) nákladů na zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby dle čl. II. odst. 3 písm. g) této smlouvy;
  - f) nákladů na veškerá zkušební měření, kontrolu, odborný dohled a měřicí zařízení, včetně výchozích revizí a dále zkoušek, kontrol a měření stanovených právními předpisy, touto Smlouvou nebo určených Objednatelem;
  - g) nákladů na umístění, připevnění a údržbu informačních tabulí za účelem publicity v rámci Programu spolupráce Česká republika – Svobodný stát Sasko 2014 – 2020, zejména dle Nařízení (EU) č. 1303/2013, Příloha XII, bod 2.2 a Prováděcího nařízení (EU) č. 821/2014, kapitola II;
  - h) nákladů na zkoušky a vyhodnocení jakosti, jež jsou vyžadovány podle příslušných českých norem a/nebo nezbytných pro kolaudační řízení; nákladů na provedení a vyhodnocení zkušebního provozu a na odborné posudky, osvědčení, zkoušky a měření, kterými bude potvrzeno splnění požadovaných parametrů;
  - i) nákladů na obstarání návodů a manuálů k provozu a údržbě technických zařízení v českém jazyce (ve třech vyhotoveních v tištěné verzi, v jednom vyhotovení v elektronické verzi);
  - j) nákladů na zaškolení obsluhy dodaných systémů;
  - k) nákladů spojených s bankovními zárukami vystavenými na základě této Smlouvy;
  - l) nákladů na pojištění dle této Smlouvy;
  - m) nákladů na průběžné financování výstavby;

- n) nákladů na zřízení a likvidaci dočasného zařízení staveniště, včetně oplocení a provizorních komunikací, ochranného zastřešení, záboru veřejného prostranství, staveništních odběrů médií atd. po dobu provádění díla;
- o) nákladů na veškeré práce, prováděné za účelem splnění podmínek uvedených ve stavebních povoleních, povolení k nakládání s vodami a dalších stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů státní správy a rozhodnutích týkajících se provádění díla, včetně geodetických a jiných měření a průzkumů;
- p) nákladů na zařízení staveniště dle požadavků Objednatele;
- q) nákladů na ochranu staveniště před povětrnostními vlivy, včetně nákladů na řádné vytápění a vysoušení;
- r) nákladů na zabezpečení vytyčení, ochranu a udržování, příp. přemístění existujících vedení, kabelů, potrubí a jiných inženýrských sítí na staveništi a v jeho okolí;
- s) nákladů na bezodkladné vyklizení staveniště a předání stavby v případě odstoupení od smlouvy dle čl. XV. této smlouvy;
- t) nákladů na zajištění čistoty příjezdových komunikací;
- u) nákladů na ostrahu staveniště;
- v) nákladů na činnost zhotovitele dle čl. VI. odst. 26. této Smlouvy;
- w) nákladů na poskytnutí vzorků dle čl. VI. odst. 4. této Smlouvy;
- x) nákladů na poplatky za elektřinu, plyn, vodné, stočné a další zdroje a služby dle čl. IX. odst. 3. této Smlouvy.

4. Objednatel neposkytuje před či v průběhu provádění díla jakékoliv zálohy.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění Zhotovitele pro Objednatele ponižená o zádržné dle odst. 12 tohoto článku. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem v běžném měsíci a zjištěných k poslednímu pracovnímu dni tohoto měsíce. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění dle specifikace s uvedením minimálně souhrnné položky, jednotkové ceny, množství a výsledné ceny za příslušnou položku. Do soupisu prací a dodávek je Zhotovitel oprávněn zahrnout pouze takové položky, které byly Objednatelem (technickým dozorem) označeny jako splňující kvalitativní požadavky dle této Smlouvy. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací zástupci Smluvních stran vzniká Zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění účetním a daňovým dokladem – fakturou, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
6. Účetní a daňový doklad - faktura musí mít veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále musí obsahovat tyto údaje:
  - a) údaj o splatnosti;
  - b) údaj o výši zádržného;
  - c) razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury;

*W*



- d) bankovní spojení Objednatele a Zhotovitele;
- e) číslo Smlouvy a den jejího uzavření;
- f) kopii Objednatelům odsouhlaseného soupisu provedených prací;
- g) název projektu „Vzdělávání aktivně! Inkluzivní profesní orientace v Euroregionu“, č. projektu 100286374

V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat zákonné náležitosti či náležitosti uvedené v této Smlouvě, zejména Objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací, je tato faktura neúplná a Objednatel je oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k doplnění či opravě. Zhotovitel je povinen fakturu doplnit, opravit či vystavit doklad nový. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení opravené, doplněné či oprávněně vystavené faktury.

7. Zhotovitel je povinen na základě písemných požadavků a písemných pokynů Objednatele fakturovat odděleně Objednatelům určené stavební práce od ostatních stavebních prací na samostatném účetním a daňovém dokladu.
8. Veškeré faktury budou vystaveny na Objednatele.
9. Lhůta splatnosti faktury je Smluvními stranami dohodnuta na 30 dnů ode dne řádného doručení faktury Objednateli. Termínem úhrady faktury se rozumí den odpisu platby z účtu Objednatele.
10. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky vzniklé za Zhotovitelem na splatné či nesplatné pohledávky Zhotovitele na úhradu ceny díla. Zhotovitel není oprávněn započíst ani postoupit své pohledávky bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
11. Objednatel je oprávněn zadržet 10% z fakturované částky včetně DPH z každé faktury jako záruku za řádné dokončení díla, včetně zajištění kolaudačního souhlasu, a k zajištění povinnosti Zhotovitele odstranit vady a nedodělky zjištěné při převzetí díla. Po doručení kolaudačního souhlasu Objednateli bude Zhotoviteli uvolněno 50 % zádržného uvedeného v předchozí větě.
12. Konečná faktura bude vystavena na základě Protokolu o předání a převzetí díla, a to do 15 dnů ode dne podpisu tohoto protokolu oběma Smluvními stranami. Konečná faktura bude Objednatelům uhrazena v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Při zjištěných vadách a nedodělcích bude pozastaveno 5 % celkové ceny díla včetně DPH, jak je uvedena odst. 1 tohoto článku, a pozastávka bude uvolněna po předložení Protokolu o odstranění vad a nedodělků podepsaného oběma Smluvními stranami. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu Protokolu o předání a převzetí díla oběma Smluvními stranami.
13. Zádržné dle odstavce 11. a/nebo 12. tohoto článku je Objednatel oprávněn uplatnit až po úhradě ceny snížené o zádržné definované v těchto odstavcích tohoto článku.
14. Celá výše zádržného dle odstavce 11. a/nebo 12. tohoto článku může být Zhotoviteli uhrazena Objednatelům bez zbytečného odkladu poté, co bude Objednateli místo

zádržného poskytnuta Zhotovitelem bankovní záruka vystavená bankovním ústavem s platnou bankovní licenci udělenou ČNB, kterou bude Zhotovitel udržovat v účinnosti až do podpisu Protokolu o předání a převzetí díla, popř. Protokolu o odstranění vad a nedodělků, oběma Smluvními stranami dle odstavce 12 tohoto článku. Text bankovní záruky musí být nejprve předložen ke schválení Objednateli, který písemně potvrdí souhlas s jejím zněním; udělení tohoto souhlasu nesmí Objednatel bez vážného důvodu odepřít.

## V.

### Změny díla a jejich ocenění

1. Objednatel je oprávněn písemně rozšířit nebo omezit rozsah díla nebo požadovat jakoukoliv změnu díla nebo jakékoliv jeho jednotlivé části (tzv. vícepráce a méněpráce) přímo související s dílem a za tím účelem je oprávněn dát Zhotoviteli písemné pokyny k provedení, resp. neprovedení takových prací. Změna rozsahu předmětu Smlouvy bude předem písemně odsouhlasena oběma Smluvními stranami formou dodatku ke Smlouvě. Při změně rozsahu předmětu Smlouvy bude postupováno v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
2. Změnou díla („vícepracemi“ nebo „méněpracemi“) se rozumí provedení díla v kvalitativně (materiál, standardy provedení) nebo kvantitativně (objemovém) jiném rozsahu, než uvedeném ve vstupních dokumentech k provedení díla. Ke změně díla může dojít pouze písemným dodatkem k této Smlouvě, a to na základě:
  - a) písemného pokynu Objednatele; nebo
  - b) rozhodnutí dotčeného orgánu státní správy vztahujícího se k dílu vydanému po uzavření této Smlouvy; nebo
  - c) požadavku správců sítí dotčených prováděním díla vydaného po uzavření této Smlouvy.
3. Veškeré vícepráce mající vliv na cenu díla, jejichž provedení nebylo v okamžiku podpisu této Smlouvy známo, a které Zhotovitel nezavinil ani nemohl předvídat, a/nebo jejichž provedení vyplývá z rozporu projektové dokumentace předané Objednatelem se skutečným stavem, je možné provést pouze na základě předem písemně dohodnutého dodatku k této Smlouvě, v němž se Smluvní strany dohodnou na rozsahu a ceně těchto víceprací, a dále v souladu se zákonem o veřejných zakázkách. Pro ocenění těchto víceprací se použije odst. 5 tohoto článku.
4. Pokud nutnost provedení změn díla vyplýne z rozhodnutí dotčeného orgánu státní správy vztahujícího se k dílu vydanému po uzavření této Smlouvy (orgánu státního stavebního dohledu, příp. jiného orgánu oprávněného ke kontrole provádění díla) nebo vyplýne ze změny právních předpisů, ČSN či z jiných důvodů nezávislých na vůli Objednatele, je Zhotovitel takové práce povinen provést, a to na základě písemné výzvy Objednatele. Pro ocenění těchto prací se použije odst. 5 tohoto článku.
5. Smluvní strany se dohodly, že vícepráce budou oceněny takto:



- a) vícepráce, které lze zařadit do položek obsažených v položkovém rozpočtu (oceněném výkazu výměr) (položkovém rozpočtu), budou oceněny jednotkovými cenami dle položkového rozpočtu (oceněného výkazu výměr),
  - b) u víceprací neobsažených v položkovém rozpočtu (oceněném výkazu výměr) bude provedena kalkulace ceny těchto víceprací na základě ceníku spol. ÚRS Praha, a.s., se sídlem Pražská 18, Praha 10, 102 00, platného v době provádění těchto dodatečných prací.
- Celková cena těchto změn rozsahu díla bude stanovena jako součin jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek (viz výkaz výměr).
6. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla (méněpráce); v takovém případě bude cena díla úměrně snížena v souladu s použitím cen z položkového rozpočtu.

## VI.

### Práva a povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této Smlouvy v dohodnutém rozsahu, kvalitě a termínech. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN a ČSN EN ISO, včetně norem doporučujících. Veškeré materiály a dodávky nezbytné ke zhotovení díla budou odpovídat platným českým technickým normám, dohodnutým podmínkám, zejména stavebním a technickým standardům použitých cenových soustav, a projektové dokumentaci. Objednatel si vyhrazuje neakceptovat materiály či dodávky nesplňující výše uvedené jakostní parametry.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla, a že jsou mu známy veškeré podmínky provádění díla. Dále prohlašuje, že má k dispozici dostatečné odborné znalosti a zkušenosti nutné k řádnému provedení díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že mu Objednatel umožnil před zahájením provádění díla prohlídku místa budoucího plnění; dále prohlašuje, že se fyzicky seznámil s místem plnění, a že neshledal žádné překážky k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že řádně prozkoumal místo plnění a jeho okolí, a že získal a řádně prověřil veškeré potřebné informace v souvislosti s ním a že se zejména přesvědčil o:
  - a) stavu, poloze a povaze místa plnění a jeho okolí, včetně podpovrchových podmínek,
  - b) případném znečištění životního prostředí na místě plnění a v jeho okolí,
  - c) geologických, hydrogeologických a hydrologických podmínkách v místě plnění,
  - d) klimatických podmínkách v místě plnění,
  - e) správnosti geodetických podkladů a zaměření,
  - f) přístupových a příjezdových cestách na místo plnění, které může potřebovat,
  - g) způsobu odběru elektrické energie a vody pro účely realizace předmětu Smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že získal všechny nezbytné informace s ohledem na výše uvedené, pokud jde o rizika a veškeré další okolnosti, jež by mohly ovlivnit jeho práva a povinnosti

vyplývající z této Smlouvy nebo které mohou mít vliv na jeho činnost a cenu díla, a prohlašuje, a že neshledal žádné překážky k řádnému provedení díla.

4. Zhotovitel opatří veškeré věci, potřebné k bezvadnému a včasnému provedení díla dle této Smlouvy, s výjimkou těch, k jejichž poskytnutí se v této Smlouvě zavázal Objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne Objednateli vzorky materiálů, výrobků a látek, které jsou uvedeny v Příloze č. 5 této Smlouvy. Objednatel může požadovat i předložení dalších vzorků neuvedených v této Příloze a Zhotovitel je povinen takovému pokynu vyhovět. Zhotovitel je povinen předložit všechny vzorky opatřené štítkem, na němž budou uvedeny zejména následující údaje:
  - a) název projektu a jeho číslo,
  - b) materiál/výrobek/ látka,
  - c) výrobce a dodavatel,
  - d) odkaz na podrobnou specifikaci,
  - e) datum předložení,
  - f) místo pro schvalovací záznam (podpis a datum).

Zhotovitel není oprávněn provést jakoukoliv část díla, pro niž byl povinen předložit vzorky, před schválením takového vzorku Objednatel. Zhotovitel je povinen uchovávat záznamy o schválených vzorcích a o datech schválení a Objednateli na jeho výzvu předkládat aktualizované kopie těchto záznamů. Zhotovitel je povinen uchovávat Objednatel schválené vzorky na staveništi na vhodném uzamčeném místě tak, aby mohly být kdykoliv v průběhu provádění díla použity za účelem srovnání. Pozdní předložení vzorku, neposkytnutí dostatečného času na schválení (min. 5 pracovních dnů) či nutnost opakovaného předložení vzorku z důvodu Objednatel uplatněných materiálních či formálních nedostatků vzorku nemohou být důvodem pro změnu termínu dokončení a předání díla dle čl. III. odst. 1. této Smlouvy.

5. Zhotovitel prohlašuje, že má veškerá povolení a licence, jež jsou nezbytné k provádění díla, a že tato povolení jsou platná a postačující k tomu, aby mohl dílo zahájit a řádně a včas dokončit. Dále Zhotovitel prohlašuje, že má ke všem věcem použitým ke zhotovování díla výlučné a neomezené vlastnické právo.
6. Zhotovitel řádně a včas zhotoví a dokončí dílo a odstraní jeho vady a nedodělky v naprostém souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel splní a bude se přesně řídit pokyny Objednatele ve všech záležitostech týkajících se díla. Zhotovitel je povinen přijímat pokyny pouze od Objednatele nebo osob písemně určených Objednatel. Seznam osob určených Objednatel bude Zhotoviteli předán ke dni předání staveniště.
7. Veškeré činnosti při realizaci díla, které nejsou touto Smlouvou výslovně označeny jako povinnosti Objednatele, jsou povinnostmi Zhotovitele a jsou zahrnuty v celkové ceně díla uvedené v čl. IV. odst. 1. této Smlouvy.
8. Zhotovitel je povinen protokolárně převzít místo plnění (staveniště) dle čl. III. odst. 1 této Smlouvy, nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele. Zhotovitel je povinen obstarat všechna povolení a souhlasy (kromě stavebního povolení) nezbytné k provádění díla. Zhotovitel rovněž odpovídá za zabezpečení vytyčení všech nově



budovaných inženýrských sítí a získání všech nezbytných povolení v souvislosti s pracemi Zhotovitele, a to i v případě, že projektová dokumentace, stavební povolení, vyjádření správců sítí a ostatních příslušných subjektů tuto povinnost ukládají Objednateli. Zhotovitel si zajistí aktualizaci vyjádření dotčených orgánů státní správy, pokud v době provádění díla pozbydou účinnosti.

9. Zhotovitel na své náklady zajistí další zařízení mimo staveniště, které bude potřebovat pro provádění díla. Zhotovitel odpovídá za to, že veřejná prostranství a pozemní komunikace případně dočasně užívané pro staveniště a ponechané v užívání veřejnosti budou bezpečně udržovány a po setmění osvětleny dle příslušných předpisů. Jestliže se užíváním veřejných prostranství a pozemních komunikací naruší plynulost dopravy, musí Zhotovitel po dohodě s Objednatel a státními orgány včas zabezpečit náhradní dopravní řešení. Po ukončení prací Zhotovitel uvede veřejná prostranství a pozemní komunikace do původního stavu.
10. Riziko poškození, ztráty nebo zničení předmětů, které jsou ve vlastnictví Zhotovitele, nebo které případně dodal na staveniště a protokolárně Zhotoviteli předal Objednatel, nese Zhotovitel.
11. V průběhu prací Zhotovitele musí být na staveništi trvale přítomen odpovědný pracovník Zhotovitele, který bude oprávněn jménem Zhotovitele přijímat rozhodnutí a činit k jejich naplnění úkony v rámci provádění díla (stavbyvedoucí).
12. Zhotovitel se zavazuje udržovat veškeré veřejné komunikace, které bude používat v rámci plnění této Smlouvy, v pořádku a čistotě, v případě porušení či poškození uvede tyto komunikace do původního stavu. Pokud Zhotovitel nebo jiné osoby podílející se na provádění díla komunikace znečistí, je Zhotovitel neprodleně povinen obstarat úklid na vlastní náklady.
13. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi a po skončení provádění díla provést komplexní úklid. Zhotovitel se zavazuje, že v den ukončení realizace díla dle čl. XII. odst. 2 této Smlouvy již bude závěrečný úklid dokončen. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že v tento den rovněž bude vyklizeno staveniště, tj. ze staveniště budou odvezena veškerá zařízení Zhotovitele, zařízení podzhotovitelů a další zařízení a všechny stavební materiál, stavební odpad a jakékoliv dočasné stavby; čl. XII. odst. 2 poslední věta tímto není dotčena.
14. Zhotovitel se zavazuje písemně uvědomit Objednatele o veškerých prováděných zkouškách, nátěrech, pracích před zakrytím a dalších pracích, které mají zásadní význam pro kvalitu prováděného díla, a písemně přizvat k těmto zkouškám a ke kontrole zakrývaných konstrukcí zástupce Objednatele alespoň 3 pracovní dny předem. Pokud se Objednatel na výzvu nedostaví, je Zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti. Pokud Zhotovitel povinnost dle věty první tohoto odstavce nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly odkrytím jakékoliv části díla, vytvořením otvorů nebo provedením všech opatření vyžadovaných Objednatel a na jeho pokyn uvést zkontrolovanou část díla bez prodlení do původního stavu. Veškeré náklady související s tímto postupem nese Zhotovitel.

15. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a za pořádek na staveništi.
16. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provádění díla předat Objednateli:
- a) technologické postupy/technologické předpisy závazné pro prováděné práce;
  - b) doklady o kvalitě materiálů, které budou zabudovány, (prohlášení o shodě, certifikáty) v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy;
  - c) plán jakosti včetně kontrolního a zkušebního plánu na celou dobu provádění díla.
17. Zhotovitel a jeho podzhotovitelé se budou zúčastňovat všech kontrolních dnů, jež se budou konat po vzájemné dohodě mezi zástupcem Objednatele a Zhotovitelem jedenkrát za týden (nebude-li dohodnuto jinak) a budou věnovány postupu stavby. Zhotovitel a jeho podzhotovitelé se budou rovněž zúčastňovat technických jednání se zástupcem Objednatele, která se budou konat jednou měsíčně (nebude-li dohodnuto jinak).
18. Zhotovitel se zavazuje poskytnout veškerou součinnost třetím osobám, jež jsou s Objednatelem v právním vztahu souvisejícím s dílem, a podá jim potřebná vysvětlení všech otázek spojených s realizací díla, záležitostmi spojených se staveništem a otázek jejich součinnosti.
19. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré činnosti nezbytné k provedení díla a odstranění jeho vad a nedodělků budou prováděny bez nadměrného obtěžování veřejnosti nebo třetích osob. Zhotovitel odškodní Objednatele za veškeré nároky, soudní, správní či rozhodčí řízení, škody, náklady, poplatky a výdaje vzniklé Objednateli z těchto záležitostí nebo v souvislosti s nimi, pokud za ně Zhotovitel nese odpovědnost.
20. Zhotovitel se dále zavazuje:
- a) zabezpečit u veškeré techniky obsahující ropné látky po ukončení prací její odstavení na zpevněnou plochu zabezpečenou proti úkapům vanami nebo sorpčními rohožemi;
  - b) provádět na převzatém staveništi separaci odpadů dle jejich druhu, odpady ukládat do k tomu určených a označených shromažďovacích prostředků;
  - c) vést zákonem stanovenou dokladovou evidenci všech druhů vzniklých odpadů (včetně komunálních) a zajistit jejich likvidaci v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a prováděcími předpisy;
  - d) při hospodaření s vodou dodržovat zákon č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, a nevypouštět do kanalizace zvláště nebezpečné látky bez povolení vodoprávního úřadu pro nakládání s vodami (při odběru povrchové a podzemní vody, nebo při pracích v záplavových územích, korytech toků a v ochranných pásmech vodních zdrojů), mít souhlas vodoprávního úřadu a dodržovat ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok;
  - e) dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a při provádění prací nepoškozovat dřeviny a jiné porosty v obvodu stavby;



- f) dodržovat pracovněprávní předpisy, včetně předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a plánu BOZP, a to i u prací prováděných případnými podzhotoviteli;
- g) dodržovat při provádění díla veškeré další obecně závazné právní předpisy.

21. Zhotovitel se zavazuje předat při zahájení stavby Objednateli tyto podklady:

- a) soupis všech nepříznivých dopadů na životní prostředí, které mohou vzniknout z činností prováděných Zhotovitelem na staveništi;
- b) konkrétní přijatá opatření k odstranění těchto nepříznivých dopadů na životní prostředí a uvedení osob odpovědných za jejich realizaci;
- c) přehled nebezpečných látek, které použije na staveništi, a kopie jejich bezpečnostních listů poskytovaných výrobcem;
- d) po dohodě s Objednatelem havarijní plány.

22. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele bezodkladně o těchto skutečnostech:

- a) zahájení insolvenčního řízení vůči majetku Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- b) zamítnutí návrhu na zahájení insolvenčního řízení pro nedostatek majetku Zhotovitele k úhradě nákladů tohoto řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů;
- c) veškeré další skutečnosti, které by mohly mít vliv na plnění závazků Zhotovitele vůči Objednateli vyplývající z této Smlouvy (zejména o prodeji podniku, fúzi, vstupu do likvidace, o soudních sporech, exekučních řízeních, rozhodčích řízeních).

23. Zhotovitel bere na vědomí, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při finanční kontrole. V tomto smyslu se Zhotovitel zavazuje poskytnout Řídícímu orgánu, kterým je Ministerstvo pro místní rozvoj, v rámci kontroly dle předchozí věty potřebnou součinnost v rozsahu daném uvedeným zákonem a poskytnout přístup ke všem dokumentům souvisejícím se zadáním a realizací předmětu této Smlouvy, včetně dokumentů podléhajících ochraně podle zvláštních právních předpisů. Zhotovitel je povinen sjednat závazek dle tohoto ustanovení Smlouvy i vůči svým podzhotovitelům ve stejném rozsahu.

- a) Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel uzavřel příkazní smlouvu na výkon technického dozoru investora, jejímž předmětem je výkon technického dozoru investora při provádění díla dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje poskytnout osobě vykonávající tento technický dozor maximální součinnost nezbytnou k řádnému výkonu jeho činnosti. V případě, že by účinnost příkazní smlouvy byla ukončena, bere Zhotovitel na vědomí, že bude spolupracovat v oblasti technického dozoru investora s osobami písemně určenými Objednatelem.

24. Zhotovitel a všichni jeho případní podzhotovitelé jsou povinni poskytovat koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné

pro zhotovení plánu BOZP a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu BOZP, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů svolávaných koordinátorem a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu. Plán BOZP bude předán Zhotoviteli nejpozději ke dni předání staveniště.

25. Zhotovitel bude průběžně informovat Objednatele o stavu rozpracovaného díla, včetně fotodokumentace. Zhotovitel je povinen předat Objednateli, resp. osobám písemně Objednatелеm určeným před každým prvním jednáním o díle v kalendářním měsíci kopii termínového plánu se zaznamenaným aktuálním stavem provádění díla. Zhotovitel je povinen současně s termínovým plánem předložit Objednateli, resp. osobám jím písemně určeným písemnou zprávu, která bude obsahovat:
- a) údaje o aktuálním nebo hrozícím zpoždění provádění díla, včetně odůvodnění
  - b) vliv aktuálního nebo hrozícího zpoždění na termín předání a převzetí díla,
  - c) uvedení opatření, která jsou nezbytná k dodržení termínu a předání a převzetí díla.
26. Zhotovitel je povinen po dobu 12-ti měsíců ode dne předání a převzetí díla dle čl. XII. odst. 5. této Smlouvy provádět činnost spočívající v praktickém vyzkoušení díla, zejména strojů, přístrojů a zařízení, jakož i v dodatečném seřízení a vyregulování např. topného zařízení.
27. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla požadavky na publicitu v rámci Programu spolupráce Česká republika – Svobodný stát Sasko 2014 – 2020, zejména dle Nařízení (EU) č. 1303/2013, Příloha XII, bod 2.2 a Prováděcího nařízení (EU) č. 821/2014, kapitola II.
28. Zhotovitel se zavazuje umožnit výkon autorského dozoru projektanta, který je uveden v čl. II. odst. 1. této Smlouvy.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti Objednatele**

1. Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla technický dozor (na smluvní bázi či vlastními zaměstnanci) a v jeho rámci kontrolovat, zda je dílo prováděno v souladu s projektovou dokumentací, právními předpisy, technickými normami a rozhodnutími a dalšími akty orgánů veřejné správy. V případě, že by dílo bylo prováděno v rozporu s větou první nebo že by prováděním díla byla ohrožena bezpečnost díla, život či zdraví osob, je Objednatel nebo jím pověřená osoba oprávněna vydat Zhotoviteli pokyn k přerušení prací. Na nedostatky při provádění díla upozorní osoba vykonávající technický dozor zápisem ve stavebním deníku.
2. Výkon technického dozoru zajišťuje pro Objednatele na základě příkazní smlouvy:

(.....),



3. jejíž kontaktní údaje, včetně uvedení kontaktní osoby, písemně sdělí Objednatel Zhotoviteli při předání staveniště. Objednatel je oprávněn kdykoliv změnit tuto kontaktní osobu; tuto změnu je povinen písemně oznámit Zhotoviteli.
4. Objednatel je oprávněn dávat Zhotoviteli kdykoliv v průběhu provádění díla pokyny ve všech záležitostech týkajících se díla a Zhotovitel je povinen se těmito pokyny neprodleně řídit. Pokyny jsou vydávány prostřednictvím Objednatele nebo osoby jím písemně určené. Při kolizi mezi pokyny Objednatele a osoby jím písemně určené (např. technického dozoru) mají přednost pokyny Objednatele.
5. Objednatel je povinen odpovídat na dotazy Zhotovitele týkající se provádění díla. Dotazy Zhotovitele se podávají písemně a předávají se Objednateli nebo osobě jím písemně určené. Objednatel písemně odpoví Zhotoviteli na dotaz v průběhu 5 (pěti) pracovních dnů, nebude-li písemně dohodnuto jinak.
6. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto Smlouvou.
7. Dílo vytvořené Zhotovitelem při realizaci předmětu této Smlouvy může být v určitých případech považováno za dílo v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů. Pro tento případ se Smluvní strany v souladu s § 12 tohoto zákona výslovně dohodly, že po převzetí díla a zaplacení ceny díla (za zaplacení ceny díla či jeho části se považuje i započtení pohledávky), resp. 95% ceny díla dle čl. IV. odst. 1. této Smlouvy při zohlednění zádržného dle čl. IV. odst. 12. této Smlouvy, bude mít Objednatel trvalé, výlučné a převoditelné právo užívat dílo. Výlučností poskytnuté licence se pro účely této Smlouvy rozumí, že Zhotovitel není bez předchozího výslovného písemného souhlasu Objednatele oprávněn dílo užívat, zpřístupnit jakékoliv třetí osobě nebo jí umožnit jeho užívání, převést licenci nebo jinak umožnit užívání licence nebo díla jakékoliv třetí osobě, a to jak bezplatně, tak úplatně. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli převoditelné, trvalé, výlučné a doplacením ceny za zhotovení díla specifikované výše v této Smlouvě zcela splacené právo dílo užívat a Objednatel toto právo přijímá. Objednatel a Zhotovitel výslovně potvrzují, že poplatek za užívání díla po celou dobu jeho životnosti je zcela zahrnut ve sjednané celkové ceně za dílo, a to i při případném převodu díla na třetí osobu.
8. Objednatel prohlašuje, že předal Zhotoviteli za účelem naplnění této Smlouvy řádnou a úplnou projektovou dokumentaci. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost projektové dokumentace předané Zhotoviteli, přičemž vady projektové dokumentace jdou k tíži Objednatele.
9. Objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi, jehož kontaktní údaje, včetně uvedení kontaktní osoby, písemně sdělí Objednatel Zhotoviteli při předání staveniště. Objednatel je oprávněn kdykoliv změnit tuto kontaktní osobu; tuto změnu je povinen písemně oznámit Zhotoviteli.

## VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí místa plnění řádně vést na stavbě stavební deník dle stavebního zákona a dle příslušných prováděcích předpisů, a dále dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Do stavebního deníku, který bude veden v jednom originále a ve dvou průpisech, se zapisují všechny skutečnosti stanovené právními předpisy a skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, včetně prací podzhotovitelů, a o případných překážkách, které brání plynulému postupu prací dle harmonogramu. Stavební deník bude uložen na staveništi a musí být oběma Smluvním stranám kdykoliv přístupný, a to po celou dobu zhotovování díla. Originál stavebního deníku obsahující průběh každého dne stavby bude předán Objednateli při předávacím řízení dle čl. XII. odst. 5. a 6. této Smlouvy.
2. Objednatel, příp. osoba jím písemně určená, je oprávněn sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
3. Stavební deník vede Zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí: (Jan Jíša). V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.
4. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici Objednateli a orgánu státního stavebního dohledu. První průpis denních záznamů ve stavebním deníku náleží technickému dozoru Objednatele a Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele tyto denní záznamy předat. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku.
5. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
6. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby Objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle stavebního zákona.
7. Stavební deník není prostředkem závazné komunikace pro předávání informací mezi Objednatелеm a Zhotovitelem; tato komunikace bude probíhat postupem dle čl. VII. odst. 3 a 4 této Smlouvy. Závazné závěry této komunikace budou bezodkladně zaznamenány do stavebního deníku.
8. Zápisy v deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody Smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení kterékoliv ze Smluvních stran, která dle této Smlouvy musí učinit a doručit druhé Smluvní straně.



## IX.

### Staveniště; další podrobnosti provádění díla

1. Provozní a sociální zařízení staveniště kompletně zajišťuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, projektovou dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele.
2. Zhotovitel zajistí na své náklady v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru, popř. činnost koordinátora bezpečnosti práce na staveništi a to v přiměřeném rozsahu.
3. Objednatel na své náklady zajistí dodávky staveništního odběru elektřiny, vody, odkanalizování a dalších energií na staveniště po dobu provádění díla. V protokolu o předání staveniště dle čl. III. odst. 1 Smlouvy bude sepsán aktuální stav měřidel energií ke dni předání staveniště. Zhotovitel se od podpisu tohoto protokolu zavazuje řádně hradit poplatky za elektřinu, plyn, vodné, stočné a další zdroje a služby až do předání díla dle čl. XII. odst. 5 této Smlouvy.
4. Během provádění díla je Zhotovitel povinen na staveništi a v jeho okolí (např. veřejné komunikace), a to jak na pozemcích ve vlastnictví Objednatele, tak na pozemcích ve vlastnictví třetích osob, zachovávat pořádek a čistotu a na své náklady průběžně odklízet a odvézt ze staveniště a přilehlých ploch veškerý stavební odpad, suť nebo dočasné stavby, které již nejsou potřebné a bude je ukládat pouze na místa k tomu určená. Pokud Zhotovitel poruší tuto povinnost a nezjedná nápravu ani do 2 kalendářních dnů od upozornění zástupce Objednatele, může Objednatel provedení odklízecích a úklidových prací obstarat na náklady Zhotovitele.
5. Zhotovitel bude po dobu provádění díla řádně chránit a udržovat v provozu všechna existující vedení, potrubí, kabely a chráničky na staveništi a v jeho okolí. Zhotovitel neprodleně na své náklady opraví a/nebo uhradí veškeré škody, způsobené Zhotovitelem či jeho podzhotoviteli, včetně případných dalších poplatků, a neprodleně písemně oznámí poškození zástupci Objednatele.
6. Zhotovitel bude při budování inženýrských sítí postupovat podle standardních podmínek správců těchto sítí.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla použít jako hlavního stavbyvedoucího osobu, kterou uvedl v rámci zadávacího řízení. Změna hlavního stavbyvedoucího je možná pouze v případě, že daná osoba přestane být zaměstnancem Zhotovitele (či být k němu v jiném obdobném vztahu) nebo v případě, že tato osoba přestane řádně vykonávat svoji funkci. Jakákoliv změna v osobě hlavního stavbyvedoucího Zhotovitele podléhá předchozímu písemnému souhlasu Objednatele.
8. Zhotovitel je povinen na vyžádání Objednatele nebo osoby jím písemně určené doložit profesní způsobilost každé osoby, kterou používá k provádění díla. Zhotovitel je dále povinen provádět veškeré činnosti, u nichž právní předpisy vyžadují zvláštní kvalifikaci, pouze osobami takto kvalifikovanými.

## **X. Podzhotovitelé**

1. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré podzhotovitelské práce nutné k řádnému splnění jeho povinností dle této Smlouvy a nese za ně záruku v plném rozsahu. Seznam podzhotovitelů je uveden v Příloze č. 6 této Smlouvy. Změnit podzhotovitele, pomocí kterého Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení na veřejnou zakázku splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem Objednatele, přičemž nový podzhotovitel musí kvalifikaci splňovat minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení na veřejnou zakázku. Změna jiných podzhotovitelů než uvedených v předchozí větě, které Zhotovitel uvedl ve své nabídce v zadávacím řízení, je možná na základě souhlasu Objednatele, přičemž Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odeprít. Zhotovitel se zavazuje dodržovat ve vztahu ke svým podzhotovitelům platební kázeň a řádně plnit veškeré další povinnosti plynoucí z jejich vzájemného smluvního vztahu. Zhotovitel bere na vědomí, že není oprávněn pověřit podzhotovitele prováděním části díla spočívající v činnosti - hrubá stavební výroba.

## **XI. Ověřování kvality díla. Kontrola provádění díla.**

1. Dílo musí splňovat všechny požadavky, které jsou stanoveny právními předpisy, projektovou dokumentací, českými technickými normami, včetně doporučujících, stavebními i technickými standardy zvolených cenových soustav, jakož i technické požadavky na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 163/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů, platnými pro daný typ díla v době jeho provádění. Smluvní strany sjednávají hodnoty uvedené v normách jako doporučené závaznými.
2. Zhotovitel se zavazuje obvyklou formou prokázat, že dílo bylo provedeno v požadované kvalitě (revizní zprávy, atesty apod.)
3. Zhotovitel bezúplatně provede na díle všechny potřebné zkoušky stanovené právními předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací a touto Smlouvou stanovené nebo Objednatelem vyžádané, zejména individuální zkoušky všech přístrojů, strojů a zařízení, komplexní vyzkoušení, vyjma zkoušek prováděných Objednatelem.
4. Objednatel má kdykoliv v průběhu prací právo kontrolovat provádění díla z hlediska kvality, bezpečnosti práce, dodržování projektové dokumentace, technické dokumentace, harmonogramu a udržování úklidu prostřednictvím svých zástupců. Vlastní náklady spojené s kontrolní činností Objednatele nese Objednatel.



5. Jestliže Objednatel zjistí, že činnosti Zhotovitele prováděné na stavbě nejsou v souladu se Smlouvou, právními předpisy, projektovou dokumentací nebo dalšími vstupními dokumenty, je Zhotovitel povinen neprodleně odstranit vady vzniklé vadným prováděním a dílo provádět řádným způsobem. Zhotovitel je povinen připomínky akceptovat a neprodleně sjednat nápravu v souladu s právními předpisy, projektovou dokumentací, touto Smlouvou nebo dalšími vstupními dokumenty. Objednatel je zejména oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla vydat pokyn k odstranění materiálů, zařízení, výrobků, látek anebo výsledků prací, které neodpovídají požadavkům stanoveným touto Smlouvou, právním i jiným předpisům, technickým normám či instrukcím výrobků materiálů, výrobků, zařízení či látek, a Zhotovitel je povinen tomuto pokynu neprodleně a bezplatně vyhovět.
6. Výkon kontrolní činnosti prováděné Objednatelem v průběhu provádění prací na stavbě nezbavují Zhotovitele odpovědnosti za plnění smluvních povinností.
7. Nezávisle na kontrolách provádění díla vykonávaných Objednatelem je Zhotovitel povinen před započítím předmětných prací vypracovat kontrolní a zkušební plány, tyto předat k odsouhlasení s dostatečným předstihem (min. 5 dnů) Objednateli, a v souladu s nimi a již zavedeným systémem řízení jakosti následně vykonávat své vlastní kontroly a zkoušky prováděného díla. Kontroly a zkoušky provedené Objednatelem nezbavují Zhotovitele povinnosti vykonat své vlastní kontroly a zkoušky, a to na vlastní náklady, a jejich výsledky předávat Objednateli ke kontrole.
8. Zhotovitel je povinen poskytnout kontrolním orgánům vykonávajícím kontrolu dodržování platných právních předpisů a vykonatelných správních rozhodnutí úplné, včasné a pravdivé informace a doklady týkající se výkonu činností Zhotovitele dle této Smlouvy.

## XII.

### Předání a převzetí díla (předávací řízení)

1. Zhotovitel splní závazek provést dílo dle této Smlouvy řádným a včasným splněním všech jeho součástí, jak jsou popsány v čl. II. této Smlouvy a jeho předáním Objednateli v bezvadné kvalitě v místě stavby. Provedení díla se považuje za ukončené a způsobilé k předání po odstranění všech jeho vad a nedodělků, po provedení předávacích zkoušek k ověření řádného provedení díla a po vydání kolaudačního souhlasu k dílu v souladu se stavebním zákonem. Objednatel je oprávněn převzít i jen část díla a Zhotovitel je povinen, v souladu s harmonogramem výstavby, dílčí část díla Objednateli řádně předat bez zbytečného odkladu po obdržení písemné žádosti Objednatele; pro odstranění veškerých pochybností však Smluvní strany ujednávají, že takové dílčí předání nemá vliv na počátek běhu záruční doby.
2. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli předpokládaný termín ukončení faktického zhotovení díla – dokončení stavebních prací (dále jen „*ukončení realizace díla*“), a to následovně: 1 měsíc před ukončením realizace díla je Zhotovitel povinen sdělit Objednateli časové období v rozsahu 1 týdne, kdy dojde k ukončení realizace díla. Jeden



týden před ukončením realizace díla je Zhotovitel povinen sdělit Objednateli konkrétní den, kdy bude ukončena realizace díla. Ukončením realizace díla se rozumí, že veškeré stavební práce, jakož i mechanické, elektrické, plynové, vodovodní, kanalizační, telekomunikační, bezpečnostní i všechny další instalace, jakož i všechny další činnosti, které jsou součástí předmětu díla dle čl. II této Smlouvy, jsou řádně dokončeny v souladu s touto Smlouvou. Zhotovitel se zavazuje, že v den ukončení realizace díla bude dokončen závěrečný úklid a dílo bude odpovídat všem zákonným předpokladům nezbytným pro zahájení kolaudačního řízení. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že v den ukončení realizace díla bude vyklizeno staveniště a všechny prostory užívané Zhotovitelem během provádění díla; na staveništi může být ponecháno pouze zařízení nezbytně nutné pro další postup, tj. zejména pro závěrečnou kolaudační prohlídku nebo pro odstranění vad a nedodělků.

3. Bez zbytečného odkladu po ukončení realizace díla je Zhotovitel povinen požádat o vydání kolaudačního souhlasu, a to tak, aby byl schopen řádně a včas provést dílo. Zhotovitel je povinen Objednateli bez zbytečného odkladu sdělit, že byl kolaudační souhlas vydán.
4. Po obdržení kolaudačního souhlasu stanoví Objednatel termín pro předání a převzetí díla, přičemž na tento termín přizve technický dozor, popř. autorský dozor projektanta.
5. Při předání a převzetí díla vyhotoví Objednatel za součinnosti Zhotovitele a za účasti technického dozoru, popř. autorského dozoru projektanta, písemný Protokol o předání a převzetí díla, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Tento protokol musí obsahovat vedle prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění a také aktuální stav měřidel energií ke dni podpisu Protokolu o předání a převzetí díla se stanovením způsobu úhrady příp. přeplatků, nebo nedoplatků na energiích dle čl. IX. odst. 3 Smlouvy. Protokol o předání a převzetí díla bude vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a tři Objednatel. Jestliže Objednatel odmítne předmět díla převzít, v Protokolu dle předchozí věty Smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. V případě odmítnutí převzetí díla není Zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu.
6. Zhotovitel je povinen předat při předání a převzetí díla veškeré atesty, zprávy a protokoly o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby dle přílohy č. 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.

Dále zhotovitel předá objednateli všechny doklady, jejichž předání vyžadují právní předpisy, individuální správní akty, zejména stavební povolení, a to především:

- a) geodetické zaměření provedeného díla,
- b) osvědčení o zkouškách, revizích a certifikaci použitých materiálů a výrobků,
- c) stavební deník,
- d) prohlášení o shodě na stanovené výrobky,
- e) doklady o zaškolení obsluhy technologických zařízení,



- f) provozní pokyny dodaných technologických zařízení,
- g) doklady o vykonaných zkouškách technologických zařízení,
- h) manuály a návody k používání jednotlivých zařízení,
- i) záruční listy výrobků a zařízení nainstalovaných na díle,
- j) seznam předávaných náhradních dílů.

Pokud se zjistí při předání díla nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se Zhotovitel na své náklady takové doklady dodat Objednateli v termínu určeném jím, či příslušným orgánem státní správy, který o takový doklad požádal. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů, jejichž obsah či absence brání trvalému provozu díla, či nedodání požadovaných dokladů, je považováno za nesplnění díla.

7. Dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla oběma Smluvními stranami dle odst. 5 tohoto článku začíná běžet záruční lhůta.
8. Objednatel má právo převzetí díla odmítnout, jestliže předávané dílo není dokončeno v celém rozsahu a kvalitě stanovené touto Smlouvou a prováděcí dokumentací, při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení nebo při zjištění vad. Vadou se přitom rozumí kvalitativní či kvantitativní nesoulad díla s požadovanou specifikací díla dle této Smlouvy.
9. V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání díla je Objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s dohodnutými termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat. Nedohodnou-li se Smluvní strany na termínu odstranění vad dle věty první tohoto odstavce, je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne uplatnění požadavků na jejich odstranění.
10. Objednatel může převzít dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad, které samy o sobě či ve spojení s jinými nebrání plnohodnotnému užívání díla, ani ho neztěžují či mu nevadí a nebrání provádění návazných prací. V takovém případě bude součástí Protokolu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad díla a lhůta 3 pracovních dnů od podpisu tohoto protokolu k odstranění těchto vad (nebude-li dohodnut jiný termín), nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě vad neodstranitelných.
11. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět díla v době jeho předání Objednateli. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady a nedodělky, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě Zhotovitel.

### XIII.

#### Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že kvalita, funkčnost a úplnost díla bude odpovídat požadavkům stanoveným platnými právními předpisy, jakož i podmínkám stanoveným touto Smlouvou, dále pak normám ČSN i ČSN EN, včetně doporučujících. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotovené podle podmínek Smlouvy, a že po dobu záruční doby

K

bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.

2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo - a to každá jeho část - bude plně způsobilé k účelu vyplývajícímu ze Smlouvy či k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po celou záruční dobu. Jakékoli odchylky od předmětu díla vymezeného Smlouvou a ostatními vstupními podklady, kromě změn schválených Objednatel, jsou v souladu s § 2615 občanského zákoníku považovány za vadné plnění.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude odevzdáno prosté faktických i právních vad a nedodělků. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla, a to následovně:
  - a) - střechy, fasády, izolace a nosné konstrukce - 5 let
  - b) - ostatní stavební a pozemkové úpravy s výjimkou částí uvedených níže - 5 let
  - c) - všechna mechanická a elektrická zařízení a všechny jejich součásti - 3 roky
  - d) - žárovky, zářivky, výbojky a ostatní osvětlovací prvky - 6 měsíců.

Pokud některý z výrobců, dodavatelů nebo subdodavatelů poskytne ohledně jakékoliv části díla záruky ve větším rozsahu, přejímá Zhotovitel vůči Objednateli tyto záruky navíc ke svým vlastním. Záruční doby začínají běžet ode dne převzetí díla Objednatel, tj. dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí díla oběma Smluvními stranami. V případě zjištění vady díla v záruční době má Objednatel právo požadovat a Zhotovitel povinnost odstranit vadu na vlastní náklady.

4. Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění vad díla je Objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění písemnou formou existenci těchto vad Zhotoviteli oznámit. V oznámení bude vada popsána, resp. alespoň způsob, jakým se projevuje, a může zde rovněž být uveden požadavek Objednatele na způsob odstranění vady.
5. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad neprodleně po jejich oznámení. V případě, že vada díla bude takového rozsahu či povahy, že bude nutno vadu odstranit či začít odstraňovat okamžitě po jejím vzniku, resp. zjištění (z ekonomických, provozních, bezpečnostních, ekologických či jiných závažných důvodů), je Objednatel oprávněn odstranit vadu sám na náklady Zhotovitele. Takový postup Objednatele Zhotovitele nezprošťuje odpovědnosti za vady díla, které se vyskytnou v záruční době.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit uplatněné vady či nedodělky bezodkladně, na vlastní náklady, a to nejpozději do 24 hod od okamžiku uplatnění práva z odpovědnosti za vady, jde-li o vadu či nedodělek bránící užívání díla, a do 3 pracovních dnů v případě vad či nedodělků nebránících užívání díla. V pochybnostech se má za to, že se jedná o vadu či nedodělek bránící užívání díla.
7. Jsou-li vady díla takového charakteru, že Objednatel nemůže dílo užívat k účelu, ke kterému je určeno, jedná se o podstatné porušení Smlouvy a nároky Objednatele se posuzují podle § 2106 občanského zákoníku. Jsou-li vady díla takového charakteru, který nebrání řádnému užívání díla, jedná se o nepodstatné porušení Smlouvy a nároky Objednatele se posuzují dle § 2107 občanského zákoníku.



8. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby Objednateli nevznikly žádné vícenáklady. Jestliže Objednateli vícenáklady přesto vzniknou, hradí je Zhotovitel.
9. Právo z odpovědnosti za vady je uplatněno včas, pokud je Objednatel uplatní písemně nejpozději poslední den záruční doby, přičemž za řádně uplatněné se považují i nároky uplatněné Objednatelům ve formě doporučeného dopisu odeslaného Zhotoviteli poslední den záruční doby.
10. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání vady, která brání užívání díla. Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží. V případě odstranění vady dodáním náhradního plnění běží pro toto náhradní plnění nová záruční doba v původní délce, a to ode dne jeho převzetí Objednatelům.
11. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě Smluvní strany, návrh protokolu připraví Zhotovitel.
12. Zhotovitel se zavazuje v den odstranění vady dodat Objednateli veškeré nové, případně opravené doklady, vztahující se k opravené příp. vyměněné části díla (revizní knihy, revize, atesty, osvědčení apod.), potřebné k provozování díla a provést zkoušky ve stejném rozsahu, v němž činil u stejné části díla při prvotní realizaci díla.
13. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady i v případě, že neuzná příslušné uplatnění práva z odpovědnosti za vady, a do doby rozhodnutí soudu pokračovat v odstraňování vady a nést náklady s tím spojené.
14. V případě, že Zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací. Případné odstoupení některé ze Smluvních stran od této Smlouvy se nedotýká práv a povinností z poskytnuté záruky.
15. Pokud nedojde k odstranění vady díla Zhotovitelem ve stanovené době, má Objednatel právo na čerpání z bankovní záruky pro účely odstranění zjištěné vady. Ostatní nároky Objednatel z vad díla tím nejsou dotčeny.

#### **XIV.**

##### **Smluvní pokuty. Náhrada škody.**

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla dle čl. III. odst. 1. věty první této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH dle čl. IV odst. 1. Smlouvy za každý započatý den prodlení, jde-li o 1. - 15. den prodlení, anebo 0,1 % z ceny díla včetně DPH dle čl. IV odst. 1 Smlouvy, jde-li o 16. či další den prodlení.
2. Za prodlení se zahájením provádění díla dle čl. III. odst. 1. věty druhé této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení.

3. Za prodlení s odstraněním vady dle čl. XII. odst. 10 této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Za prodlení s odstraněním reklamovaných vad dle čl. XIII. odst. 6 této smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek zvlášť ve výši 10.000,- Kč, jde-li o vadu bránící užívání díla, anebo 1.000,- Kč, jde-li o vadu nebránící užívání díla. Za prodlení s dodáním nových, popř. opravených dokladů dle čl. XIII. odst. 12. této Smlouvy se Zhotovitel zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení a za každý takový doklad zvlášť.
5. V případě každého jednotlivého porušení závazku Zhotovitele dle čl. XVII. odst. 2. věty čtvrté a/nebo páté je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
6. V případě každého jednotlivého porušení závazku Zhotovitele dle čl. XVII. odst. 2. věty první, druhé a/nebo šesté je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč.
7. V případě porušení závazku Zhotovitele dle čl. XVIII. odst. 1.1. věty první a druhé je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. V případě porušení závazku Zhotovitele dle čl. XVIII. odst. 1.3. věty druhé je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
8. V případě porušení závazku Zhotovitele dle čl. XVIII. odst. 2.1. věty první a druhé je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení. V případě porušení závazku Zhotovitele dle čl. XVIII. odst. 2.3. věty druhé je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
9. Smluvní strany se dále dohodly, že Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu v níže uvedených výších za porušení níže uvedených povinností, specifikovaných těmito ustanoveními této Smlouvy:
  - a) čl. III. odst. 5. smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s plněním povinnosti řádně zajistit a zabezpečit předmět díla;
  - b) čl. VI. odst. 5. věta první smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení takové povinnosti; čl. VI. odst. 5 věta druhá smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení takové povinnosti;
  - c) čl. VI. odst. 12. věta první nebo druhá smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení s plněním takové povinnosti, přičemž prodlení Zhotovitele nastává až po marném uplynutí lhůty k nápravě, jež činí 3 dny;
  - d) čl. VI. odst. 13. věta druhá nebo třetí smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení s plněním takové povinnosti;
  - e) čl. VI. odst. 14. věta první smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý případ porušení takové povinnosti; čl. VI. odst. 14. věta třetí smluvní pokutu ve výši



- 2.000,- Kč za každý den prodlení s plněním takové povinnosti, přičemž prodlení Zhotovitele nastává až po marném uplynutí lhůty k nápravě, jež činí 3 dny;
- f) čl. VI. odst. 17. věta první a druhá smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení takové povinnosti;
  - g) čl. VI. odst. 22. písm. a), b), c) smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení kterékoliv z těchto povinností;
  - h) čl. VI. odst. 26. věta první, druhá nebo třetí smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení kterékoliv ze stanovených povinností;
  - i) čl. VI. odst. 27. smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení kterékoliv ze stanovených povinností;
  - j) čl. VI. odst. 28. smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč za každý případ porušení takové povinnosti;
  - k) čl. VII. odst. 3. věta první smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení takové povinnosti;
  - l) čl. VIII. odst. 1. věta první, druhá nebo třetí smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení kterékoliv ze stanovených povinností;
  - m) čl. IX. odst. 4. věta první smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení s plněním takové povinnosti, přičemž prodlení Zhotovitele nastává až po marném uplynutí lhůty k nápravě, jež činí 2 dny;
  - n) čl. IX. odst. 5. věta první smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každý případ porušení takové povinnosti; čl. IX. odst. 5. věta druhá smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení s plněním takové povinnosti, přičemž prodlení Zhotovitele nastává až po marném uplynutí lhůty k nápravě, jež činí 3 dny;
  - o) čl. X. věta druhá smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý případ porušení takové povinnosti;
  - p) čl. XII odst. 2. věta první, odst. 3., odst. 6. věta první, druhá nebo třetí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla včetně DPH za každý den prodlení s plněním kterékoliv ze stanovených povinností; ve vztahu k čl. XII. odst. 3. nastává prodlení Zhotovitele až po marném uplynutí lhůty k nápravě, jež činí 3 dny;
  - q) čl. XIX odst. 5 smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
10. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z příslušné dlužné částky včetně DPH za každý den prodlení.
11. Smluvní strany výslovně sjednávají, že Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou škodu, resp. nárok na náhradu škody, na který mu v důsledku porušení závazku Zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší Zhotoviteli dle příslušných ustanovení Smlouvy.
12. Smluvní pokuta sjednaná dle této Smlouvy je splatná do 15-ti kalendářních dnů ode dne doručení písemného uplatnění práva na smluvní pokutu, a to na účet Objednatele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
13. Ustanoveními této Smlouvy o smluvních pokutách ani jejich uhrazení není dotčeno právo Objednatele domáhat se náhrady škody.

## XV. Odstoupení od Smlouvy

1. Každá Smluvní strana je oprávněna odstoupit od této Smlouvy pouze z důvodů uvedených zákonem nebo v této Smlouvě.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že:
  - a) Zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto Smlouvou, právními předpisy či jakýmkoliv dalšími vstupními dokumenty, a to i po písemném upozornění Objednatele a marném uplynutí lhůty 5-ti pracovních dnů k nápravě;
  - b) Zhotovitel je v prodlení s prováděním díla alespoň o 15 kalendářních dní oproti harmonogramu provádění prací dle čl. III. odst. 2. této Smlouvy, a to i po písemném upozornění Objednatele a marném uplynutí lhůty 5-ti pracovních dnů k nápravě;
  - c) Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění díla vady díla, na které byl Objednatelem či technickým dozorem upozorněn, a to ani po písemném upozornění Objednatele a marném uplynutí lhůty 5-ti pracovních dnů k nápravě;
  - d) Zhotovitel pověří prováděním díla či jeho části osobu mimo seznam podzhotovitelů uvedený v Příloze č. 6 této Smlouvy a/nebo v rozporu s čl. X. odst. 1. této Smlouvy;
  - e) výdaje, které by mu na základě této smlouvy měly vzniknout, budou Řídícím orgánem – Ministerstvem místního rozvoje, příp. jiným kontrolním subjektem, označeny za nezpůsobilé;
  - f) vůči majetku Zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
  - g) návrh na zahájení insolvenčního řízení vůči majetku Zhotovitele byl zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů tohoto řízení;
  - h) Zhotovitel ani ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy Objednatele nepředloží na výzvu Objednatele pojistný certifikát čl. XVII. odst. 2 této Smlouvy;
  - i) Zhotovitel ani ve lhůtě 30 dnů ode dne uzavření této Smlouvy nepředloží na výzvu Objednatele originál záruční listiny dle čl. XVIII. odst. 1.1. této Smlouvy, resp. do 30 dnů ode dne čerpání záruky originál nové záruční listiny dle čl. XVIII. odst. 1.3. této Smlouvy;
  - j) Zhotovitel ani ve lhůtě 30 dnů ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla nepředloží Objednateli originál záruční listiny dle čl. XVIII. odst. 2.1. této Smlouvy, resp. do 30 ode dne čerpání záruky originál nové záruční listiny dle čl. XVIII. odst. 2.3 této Smlouvy.
3. V případě odstoupení některé ze Smluvních stran od této Smlouvy sepiší Smluvní strany protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od Smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od Smlouvy. V protokolu Smluvní strany rovněž uvedou cenu dosud provedené části díla. V případě, že se Smluvní strany na této ceně části díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. K určení znalce je oprávněn Objednatel.



4. V případě zániku účinnosti této Smlouvy odstoupením jsou Smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky. Zhotovitel je povinen:
  - a) zastavit další provádění prací a učinit opatření k zabránění škod na provedené části díla;
  - b) provést soupis dosud vykonaných prací a dodávek;
  - c) předat Objednateli dosud provedenou část díla včetně všech příslušných dokladů.
5. Za den odstoupení od Smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné Smluvní strany doručeno druhé Smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy nejsou dotčena práva Smluvních stran na úhradu případné smluvní pokuty a na náhradu škody.
6. Odstoupení od této Smlouvy je vždy s účinky ex nunc, tedy od okamžiku zániku účinnosti Smlouvy, který nastává dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně dle čl. XIX. této Smlouvy.
7. V dalším se v případě odstoupení od Smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

#### **XVI.**

##### **Vlastnické právo. Přechod nebezpečí škody na věci.**

1. Vlastníkem díla je od počátku Objednatel. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které Zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla, a to od okamžiku jejich zabudování do díla.
2. Ve vlastnictví Objednatele zůstávají veškeré věci, podklady, které Objednatel předal Zhotoviteli a nestaly se součástí díla. Zhotovitel je povinen tyto věci vrátit Objednateli na jeho výzvu, a to nejpozději ke dni řádného předání díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že nebezpečí škody na díle nese Zhotovitel, a to až do jeho převzetí Objednatelem dle čl. XII. odst. 5 této Smlouvy. V případě, že Objednatel převezme dílo s vadami a nedodělkami, nese Zhotovitel nebezpečí škody na něm až do úplného odstranění vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nese do řádného předání díla nebezpečí škody vyvolané použitím strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla, jako např. stavební konstrukce nutné k provedení díla, zařízení staveniště.

#### **XVII.**

##### **Pojištění**

1. Pro případ odpovědnosti za škodu na díle dle čl. XVI. odst. 3 této Smlouvy je Zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu splňující parametry níže uvedené v tomto odstavci, jejímž předmětem je pojištění předmětu díla na škodu na majetku, a to po celou dobu zhotovování díla až do okamžiku řádného předání a převzetí celého díla Objednatelem.

Výše limitu pojistného plnění, a to i při započtení případné spoluúčasti a sublimitů, bude odpovídat ceně díla včetně DPH uvedené v čl. IV. odst. 1 této Smlouvy na jednu pojistnou událost ročně s tím, že pojistné plnění bude vinkulováno na Objednatele. Náklady na toto pojištění jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy. Fotokopie pojistné smlouvy tvoří Přílohu č. 7 této Smlouvy a bude předložena před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o případných změnách týkajících se pojištění, a to nejdéle do 5-ti pracovních dnů ode dne, kdy změna nastala. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva zůstane v účinnosti po celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí.

Pojistné krytí se musí vztahovat na všechny obvykle pojistitelná rizika, a to zejména na tyto pojistné události: požár, výbuch, přímý úder blesku, náraz nebo zřícení letadla, jeho části nebo nákladu; záplava, povodeň, vichřice, krupobití, sesouvání půdy, zřízení skal nebo zemin, tíha sněhu nebo námrazy; zemětřesení, pád stromů, stožárů nebo jiných předmětů, kapalina vytékající z vodovodních zařízení.

Pojistné krytí musí rovněž zahrnovat pojištění tzv. montážních a stavebních rizik, a to tak, aby kromě přímých škod na stavbě krylo i nepřímé škody vzniklé konstrukční či materiálovou vadou nebo chybně provedenou prací.

2. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele včetně podzhotovitelů. Výše limitu pojistného plnění, a to i po zohlednění spoluúčasti a případných sublimitů, musí být v minimální výši 10.000.000,- Kč na jednu pojistnou událost ročně. Náklady na toto pojištění jsou zahrnuty v ceně díla dle čl. IV. této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 5-ti pracovních dnů od uzavření této Smlouvy, předložit Objednateli pojistný certifikát prokazující existenci a účinnost této pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje informovat Objednatele o případných změnách týkajících se pojištění, a to nejdéle do 5-ti pracovních dnů ode dne, kdy změna nastala. Zhotovitel se zavazuje, že pojistná smlouva zůstane v účinnosti po celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí.

## XVIII.

### Bankovní záruky

1. Bankovní záruka za řádné a včasné provedení díla

1.1. Zhotovitel se zavazuje do 10-ti dnů ode dne uzavření této Smlouvy předložit Objednateli originál záruční listiny prokazující neodvolatelnou bankovní záruku na první výzvu, zajišťující řádné a včasné splnění povinností Zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy, znějící na částku ve výši 5 % celkové ceny díla. Bankovní záruka musí být vystavena pouze bankovním ústavem s platnou bankovní licencí udělenou ČNB. Objednatel uplatní nárok z bankovní záruky za podmínek stanovených v § 2029 a násl. občanského zákoníku. Text bankovní záruky musí být nejprve předložen ke schválení Objednateli, který písemně potvrdí souhlas s jejím zněním; udělení tohoto souhlasu nesmí Objednatel bez vážného důvodu odepřít.



- 1.2. Bankovní záruka bude platná po celou dobu provádění díla až do úplného dokončení celého díla a odstranění případných vad a nedodělků v souladu s touto Smlouvou. Poté bude originál záruční listiny vrácen Zhotoviteli.
  - 1.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat v účinnosti bankovní záruku až do dne řádného splnění závazků plynoucích z této Smlouvy. Objednatel je oprávněn čerpat záruku za provedení díla vždy v plném rozsahu; v případě čerpání záruky je zhotovitel povinen poskytnout Objednateli do 5-ti dnů novou bankovní záruku dle požadavků tohoto článku.
  - 1.4. Bankovní záruka se vztahuje na řádné a včasné provedení díla, tj. na splnění všech povinností Zhotovitele dle této Smlouvy.
2. Bankovní záruka po dobu trvání záruční doby
- 2.1. Zhotovitel se zavazuje do 10-ti dnů ode dne podpisu Protokolu o předání a převzetí díla oběma Smluvními stranami předložit Objednateli originál záruční listiny prokazující neodvolatelnou bankovní záruku na první výzvu, zajišťující řádné a včasné splnění povinností Zhotovitele vyplývajících z jeho závazku k záruce za jakost dle čl. XIII. této Smlouvy, znějící na částku ve výši 5 % celkové ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 1 této Smlouvy. Bankovní záruka musí být vystavena pouze bankovním ústavem s platnou bankovní licencí udělenou ČNB. Objednatel uplatní nárok z bankovní záruky za podmínek stanovených v § 2029 a násl. občanského zákoníku. Text bankovní záruky musí být nejprve předložen ke schválení Objednateli, který písemně potvrdí souhlas s jejím zněním; udělení tohoto souhlasu nesmí Objednatel bez vážného důvodu odepřít.
  - 2.2. Bankovní záruka ve výši uvedené v odstavci 2.1. tohoto článku, tj. ve výši 5 % z celkové ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 1 této Smlouvy, bude platná po dobu dvou let ode dne předložení; následující tři roky bude znít na částku 2% celkové ceny díla. Bankovní záruka bude platná po dobu přesahující alespoň o 3 měsíce záruční dobu; po jejím uplynutí bude originál záruční listiny vrácen Zhotoviteli.
  - 2.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat v účinnosti bankovní záruku až do dne řádného splnění závazků z poskytnuté záruky za jakost dle této Smlouvy. Objednatel je oprávněn čerpat záruku vždy v plném rozsahu; v případě čerpání záruky je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli do 5-ti dnů novou bankovní záruku dle požadavků tohoto článku.

## **XIX.**

### **Ustanovení o doručování, kontaktní osoby**

1. Kontaktní osobou Zhotovitele je:
  - a) jméno:
  - b) doručovací adresa:
  - c) tel:
  - d) email:

2. Kontaktní osoba Objednatele, včetně její doručovací adresy, telefonního a e-mailového spojení, bude Zhotoviteli písemně oznámena při předání staveniště.
3. Veškerá korespondence, zejm. oznámení, odstoupení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě této Smlouvy mezi Smluvními stranami nebo v souvislosti s ní, vyjma komunikace dle čl. VII. odst. 3 a 4 této Smlouvy, budou vyhotoveny v písemné formě v českém jazyce a doručují se buď osobně nebo doporučenou poštou na adresu Zhotovitele a na adresu kontaktní osoby Objednatele dle odst. 2 tohoto článku.
4. Veškeré písemnosti související s touto Smlouvou se považují za doručené také třetím dnem po uložení doručované písemnosti u provozovatele poštovních služeb.
5. Pokud v době účinnosti této Smlouvy dojde ke změně adresy některé ze Smluvních stran, je dotčená Smluvní strana povinna neprodleně písemně oznámit druhé Smluvní straně tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.

## **XX.**

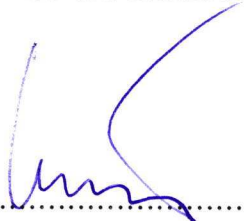
### **Společná a závěrečná ustanovení**

1. Vztahy mezi Smluvními stranami se řídí platným právním řádem České republiky. Ve věcech touto Smlouvou výslovně neupravených se právní vztahy z ní vznikající a vyplývající řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
2. Veškeré změny či doplnění této Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Takové dohody musí mít podobu datovaných, číslovaných a oběma Smluvními stranami podepsaných dodatků Smlouvy.
3. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy, obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplyvá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že bezodkladně nahradí neplatné ustanovení této Smlouvy jiným platným ustanovením svým obsahem podobným neplatnému ustanovení.
4. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení této Smlouvy včetně jejich dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této Smlouvy nejméně do konce roku 2030. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této Smlouvy.
5. Smluvní strany budou vždy usilovat o smírné urovnání případných sporů vzniklých ze Smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením této Smlouvy řádně splnily všechny hmotněprávní podmínky pro platné uzavření této Smlouvy vyplývající z platných právních předpisů, jakož i z jejich platných vnitřních předpisů, a dále prohlašují, že uzavřením této Smlouvy nedojde k porušení jakýchkoliv jejich zákonných či smluvních povinností.



7. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jeden stejnopis, Objednatel obdrží tři stejnopisy.
8. Přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást.
9. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky, popř. jejich oprávněnými zástupci.
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem bez výhrad souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Brništi dne 28.3.2019



.....  
**Podralský nadační fond ZOD**  
zastoupený: Petr Kubíček

V Brništi dne 28.3.2019



.....  
**(BLÁHA trade s.r.o.)**  
zastoupený: Pavel Bláha

**Přílohy:**

- |               |                                                             |
|---------------|-------------------------------------------------------------|
| Příloha č. 1: | Projektová dokumentace                                      |
| Příloha č. 2: | Oceněný výkaz výměr                                         |
| Příloha č. 3: | Stavební povolení včetně příloh a podmínek                  |
| Příloha č. 4: | Harmonogram provádění díla (dle čl. III. odst. 2. Smlouvy)  |
| Příloha č. 5: | Seznam podzhotovitelů                                       |
| Příloha č. 6: | Fotokopie pojistné smlouvy (dle čl. XVII. odst. 1. Smlouvy) |

