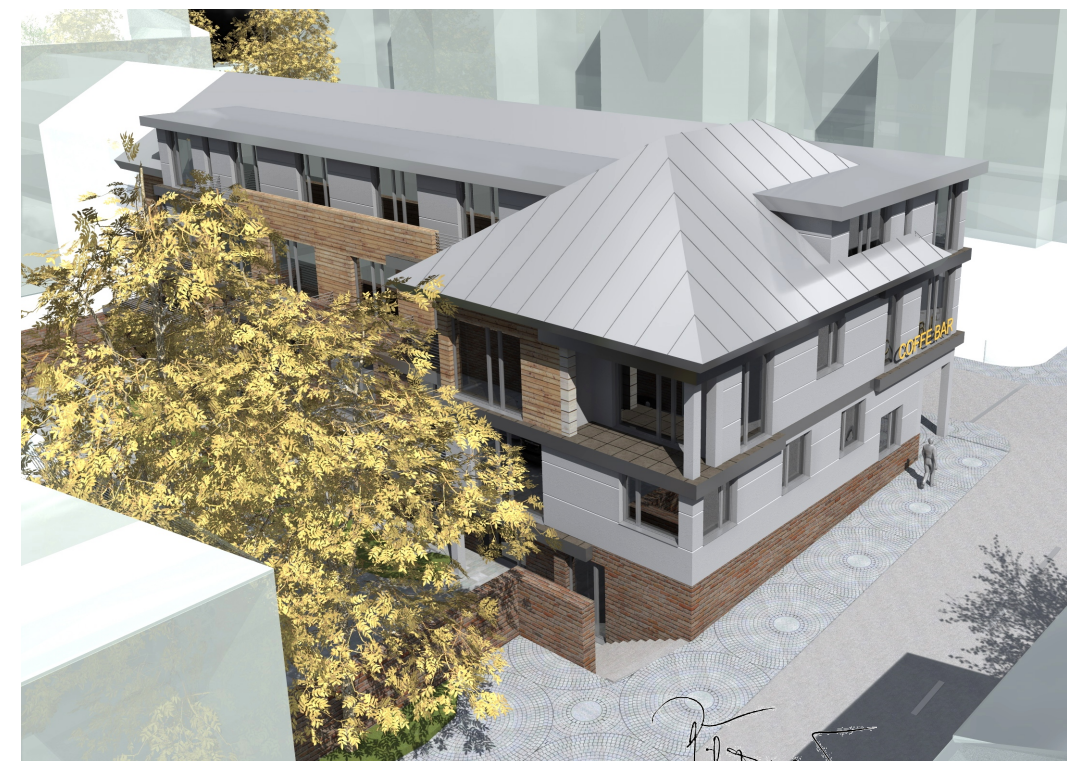




DOMOV S PEČOVATELSKÝMI BYTY V ULICI NA ŠARLEJÍCH V NOVÉM BYDŽOVĚ

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ
ING. ARCH. PAVEL ČERVENÝ, ING. ARCH. JIŘÍ KRÁL, JIŘÍ FIŠAR
11. září 2013

ARCHITEPHK
S.R.O.
ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ

P:\P. OBČANSKÉ STAVBY\Domov důchodců Nový Bydžov\studie\STUDIE DPBND.pln

OBSAH DOKUMENTACE

TEXTOVÁ ČÁST

VÝŘEZ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU

SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

KATASTRÁLNÍ SNÍMEK

ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍHO SNÍMKU

ZÁKRES DO ORTOFOTOMAPY

KOORDINAČNÍ SITUACE

PŮDORYS 1. PODZEMNÍ PODLAŽÍ

PŮDORYS 1. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

PŮDORYS 2. NADZEMNÍ PODLAŽÍ

SCHÉMATICKÝ ŘEZ

EXTERIÉROVÉ POHLEDY

PRESPEKTIVNÍ NADHLEDY



DOMOV S PEČOVATELSKÝMI BYTY V ULICI NA ŠARLEJÍCH V NOVÉM BYDŽOVĚ

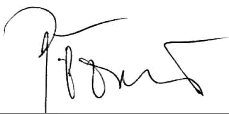
OBSAH DOKUMENTACE

ARCHITEPHIK
S.R.O.
ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ

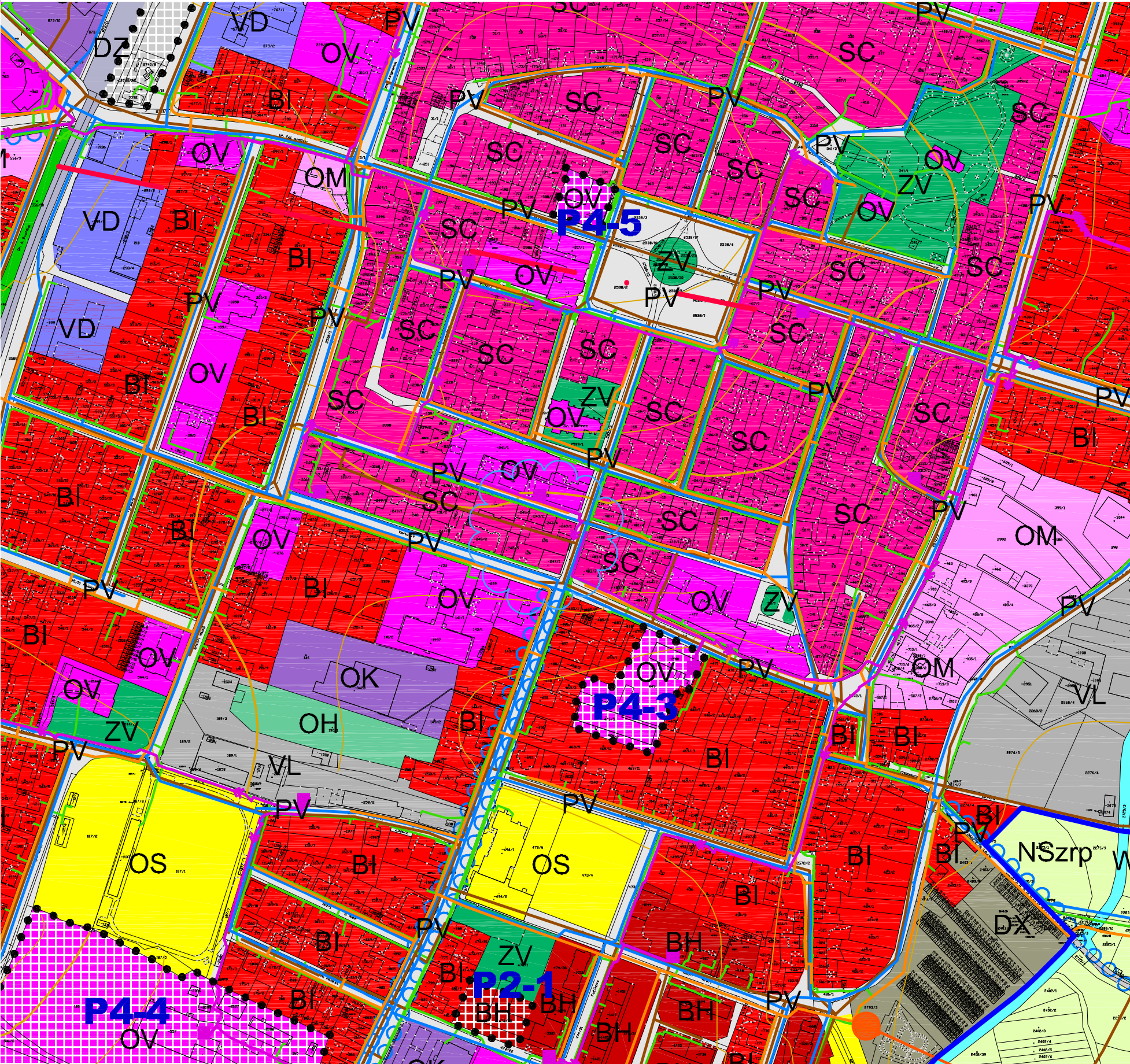
ING. ARCH. PAVEL ČERVENÝ, ING. ARCH. JIŘÍ KRÁL, JIŘÍ FIŠAR
11. září 2013

P:\P. OBČANSKÉ STAVBY\Domov důchodců Nový Bydžov\studie\STUDIE DPBNB.pln

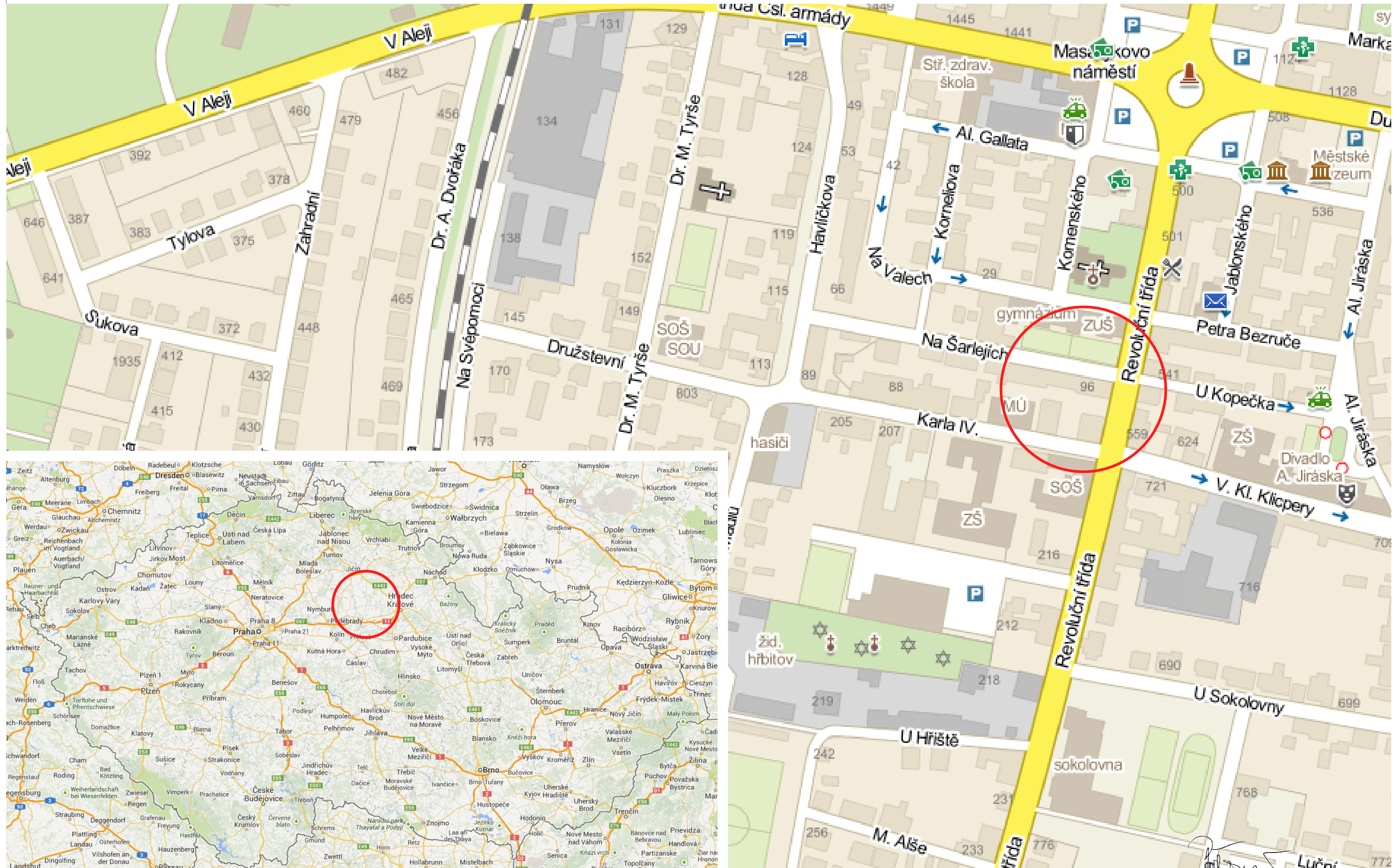
DOMOV S PEČOVATELSKÝMI BYTY V ULICI NA ŠARLEJÍCH V NOVÉM BYDŽOVĚ



TEXTOVÁ ČÁST
ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ
ING. ARCH. PAVEL ČERVENÝ, ING. ARCH. JIŘÍ KRÁL, JIŘÍ FIŠAR
11. září 2013



STAV	NÁVRH	REZERVA	
			HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK
			Hranice řešeného katastrálního území
			Hranice zastavěného území k 22.11.2011
			Hranice zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině
			FUNKČNÍ PLOCHY ÚZEMÍ
BH	BH		Plochy bydlení - v bytových domech
BI	BI		Plochy bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské
SV	SV		Plochy smíšené obytné - venkovské
RZ	RZ		Plochy rekreace - zahrádkové osady
OK	OK		Plochy občanského vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá
OV	OV		Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OM	OM		Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední
OS	OS		Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	OH		Plochy občanského vybavení - hřištní
SC	SC		Plochy smíšené obytné - v centrech měst
TI	TI		Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
VT	VT		Plochy výroby a skladování - těžký průmysl
	VK		Plochy výroby a skladování - plochy skladování
VL	VL	(VL)	Plochy výroby a skladování - lehký průmysl
VD	VD		Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ	VZ		Plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
ZV	ZV		Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
ZS	ZS		Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
ZO	ZO		Plochy zeleně - ochranná a izolační
ZP	ZP		Plochy zeleně - přírodního charakteru
W	W		Plochy vodní a vodohospodářské
DS	DS	(DS)	Plochy dopravní infrastruktury - silniční
DX	DX		- specifická - garáže
	OOOO		- cyklostezka
DZ			Plochy dopravní infrastruktury - železniční
NP			Plochy přírodní
NZ			Plochy zemědělské
NL			Plochy lesní
NSzrp			Plochy smíšené nezastavěného území, z-zemědělské, p-přírodní, r-rekreační
			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
			Podzemní kabelové vedení VN
			Vrchní vedení VN
			Vrchní vedení VVN
			Trafostanice
			STL plynovod
			Regulační stanice STL
			VTL plynovod
			Regulační stanice VTL
			Vodovodní řady
			Pozorovací vrt ČHMÚ
			Vodojem
			Vodní zdroj
			Úprava vody, čerpací stanice
			Kanalizační řád
			Čerpací stanice
			Šachta
			Dálkový optický kabel
			Radioreleová trasa
			LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ
			Regionální biocentrum
			Regionální biokoridor
			Lokální biocentrum
			Lokální biokoridor
			Interakční prvky
			Významný krajinný prvek
			Plochy PUPFL
			Památný strom
			Ochranné pásmo elektrovedení
			Koridor nadzemního vedení 2x110 kV
			Nemovitě kulturní památky
			Pohledová osa



DOMOV S PEČOVATELSKÝMI BYTY V ULICI NA ŠARLEJÍCH V NOVÉM BYDŽOVĚ

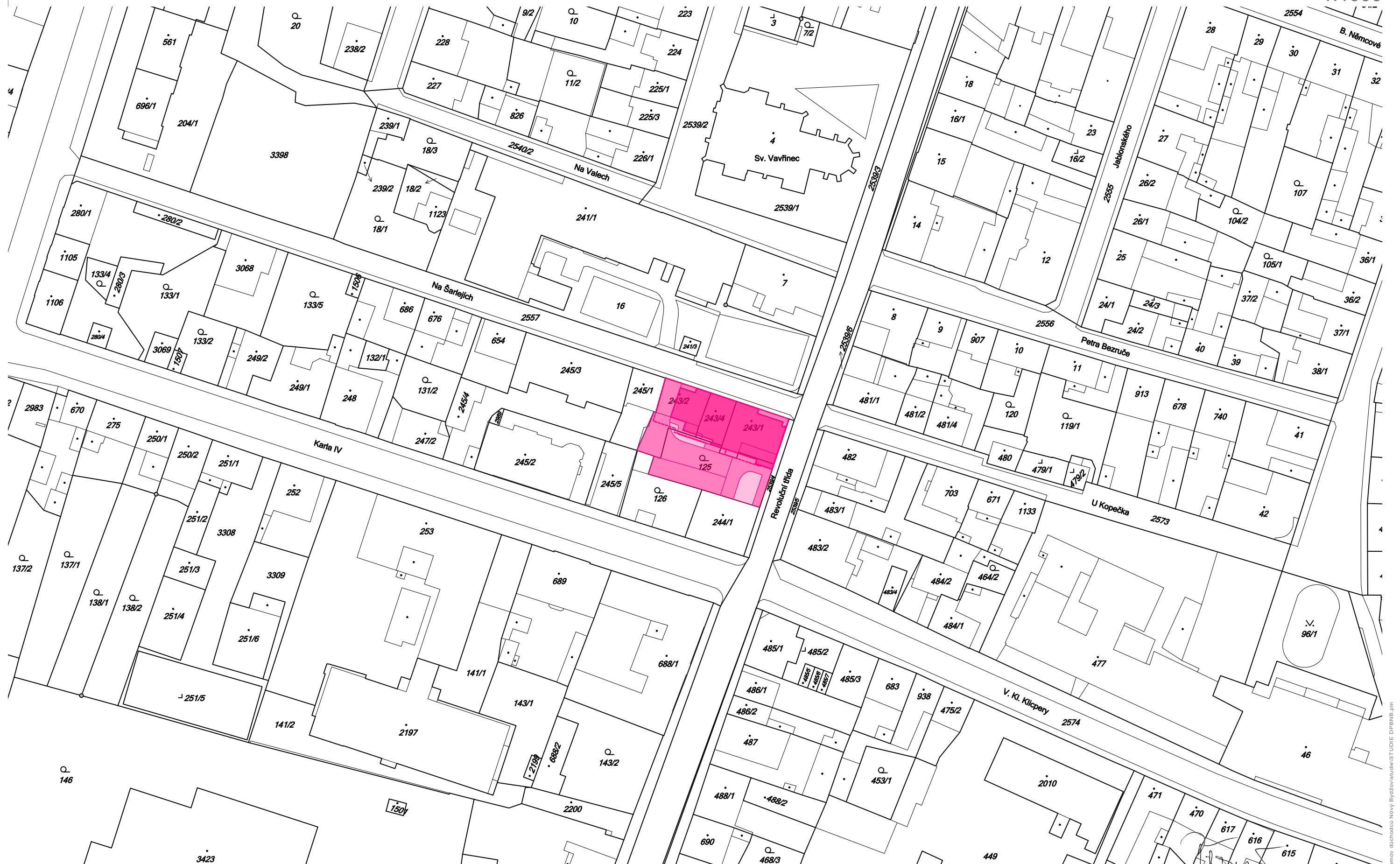
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



DOMOV S PEČOVATELSKÝMI BYTY V ULICI NA ŠARLEJÍCH V NOVÉM BYDŽOVĚ

KATASTRÁLNÍ SNÍMEK

ARCHITEPHK
S.R.O.
ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ
ING. ARCH. PAVEL ČERVENÝ, ING. ARCH. JIŘÍ KRÁL, JIŘÍ FIŠAR
11. září 2013



DOMOV S PEČOVATELSKÝMI BYTY V ULICI NA ŠARLEJÍCH V NOVÉM BYDŽOVĚ

ZÁKRES DO KATASTRÁLNÍHO SNÍMKU



DOMOV S PEČOVATELSKÝMI BYTY V ULICI NA ŠARLEJÍCH V NOVÉM BYDŽOVĚ

ZÁKRES DO ORTOFOTOMAPY



STAVEBNÍ OBJEKTY

SO 01: DOMOV S PEČOVATELSKÝMI BYTY

OBRYŠ OBJEKTU V ÚROVNI 1.PP
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 400,00 m²

OBRYŠ OBJEKTU V ÚROVNI 1.NP
ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 519,20 m²

PRŮJEZD
PLOCHA - 47,40 m²

KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY

KOMUNIKACE OBSLUŽNÉ

IO 01: KOMUNIKACE VOZIDLOVÉ
BETONOVÁ DLAŽBA ZÁMKOVÁ - ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 246,30 m²

STEZKY A CHODNÍKY

IO 02: PLOCHY POCHOZÍ - ZPEVNĚNÉ
BETONOVÁ DLAŽBA ZÁMKOVÁ - ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 150,00 m²

DOPRAVA V KLIDU

IO 03: PARKOVACÍ PLOCHA - 8 STÁNÍ
BETONOVÁ DLAŽBA ZÁMKOVÁ - ZASTAVĚNÁ PLOCHA - 113,30 m²

SADOVÉ ÚPRAVY

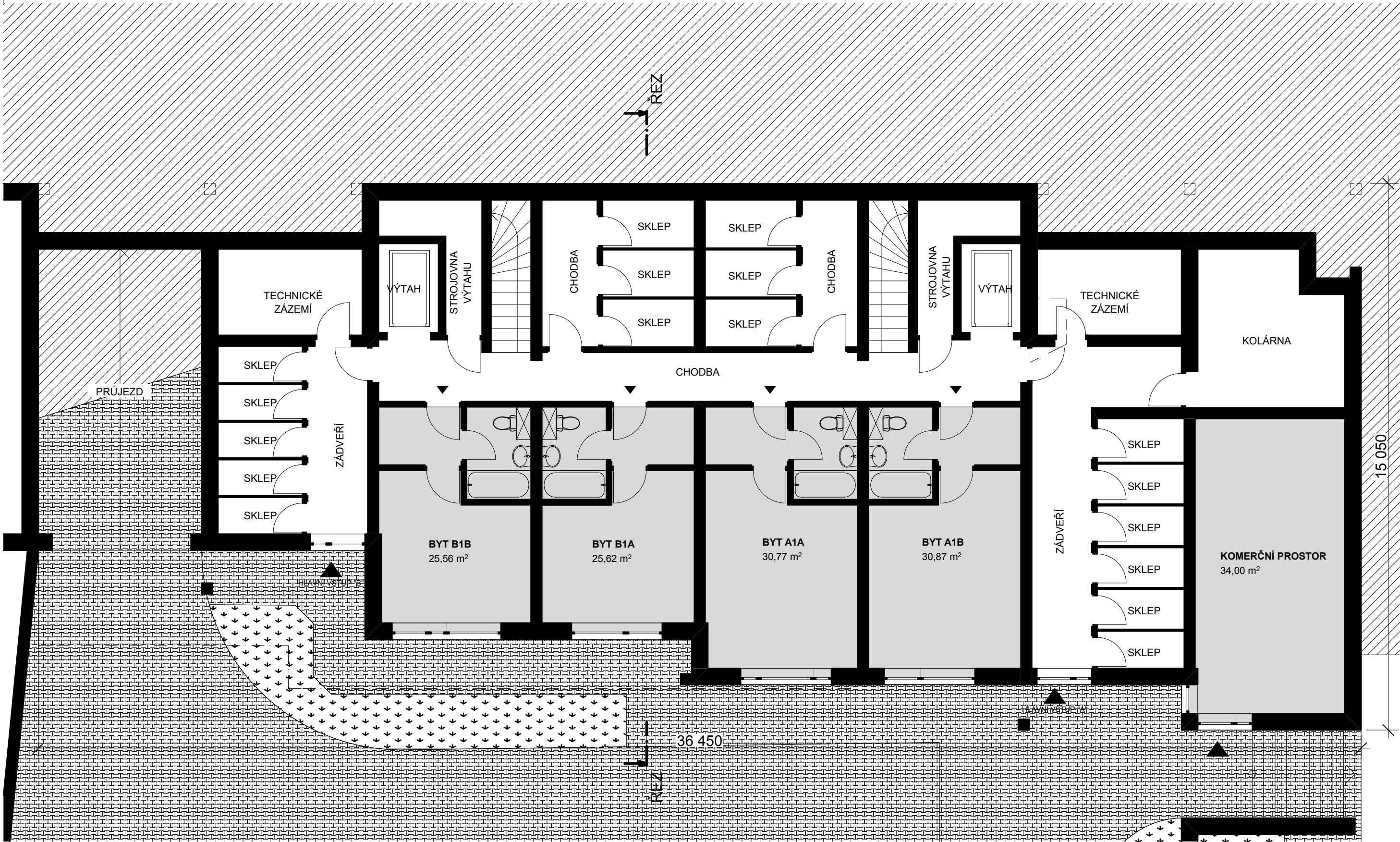
SU 01: PARKOVÝ TRÁVNÍK
PLOCHA - cca 68,00 m²

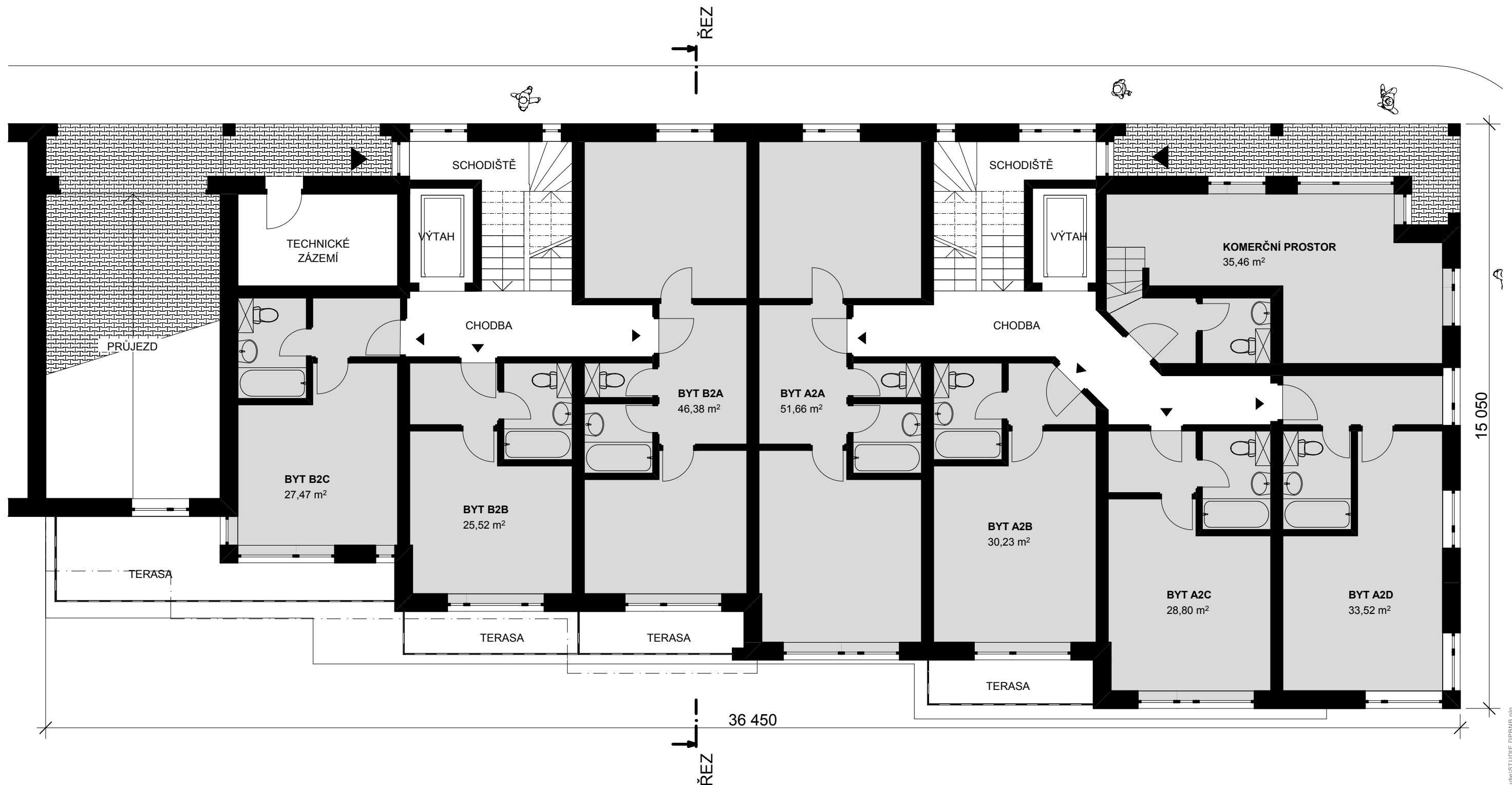
SU 02: NAVRŽENÝ STROM
(JEHLIČNATÝ / LISTNATÝ)

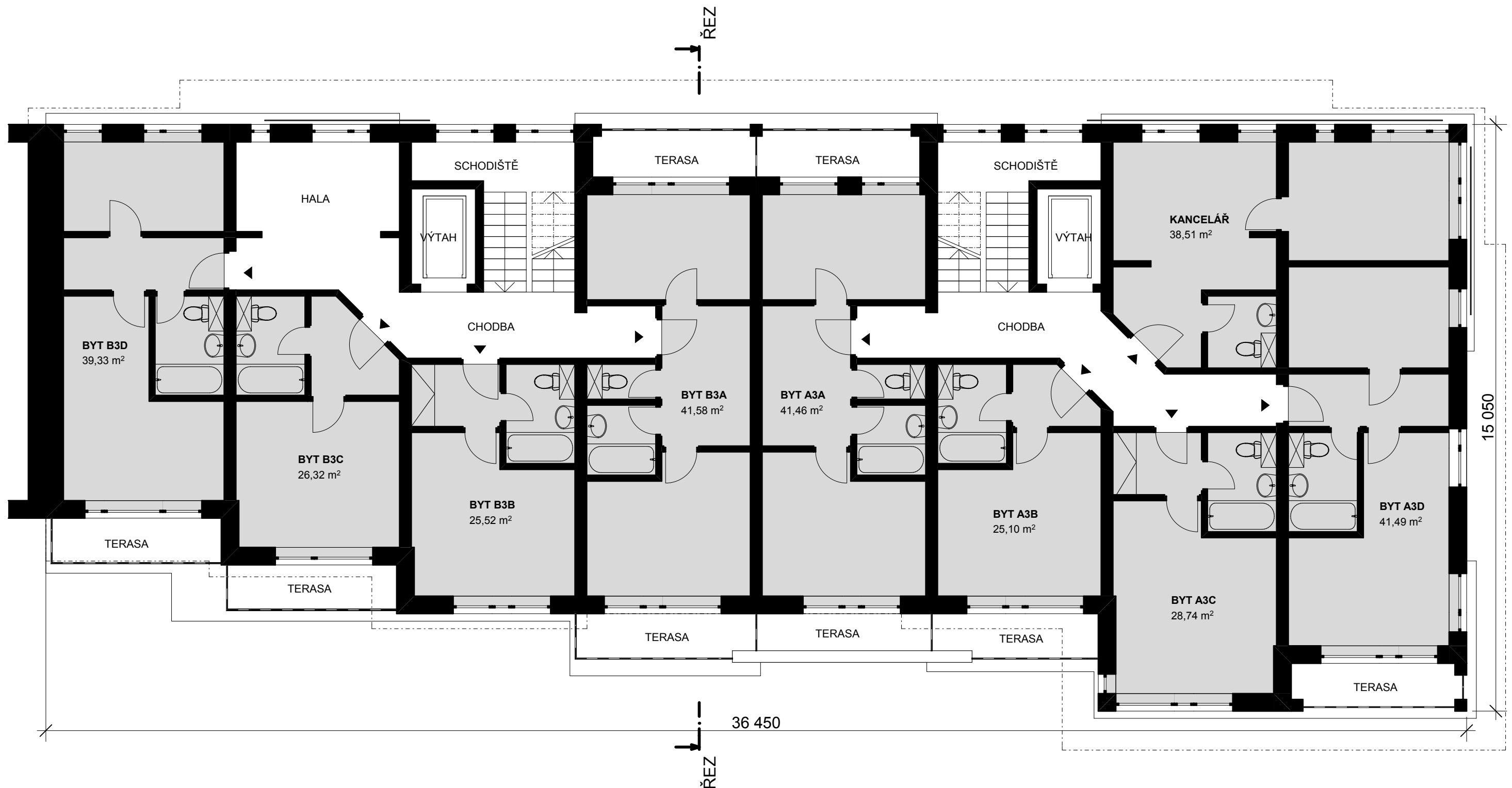
OSTATNÍ

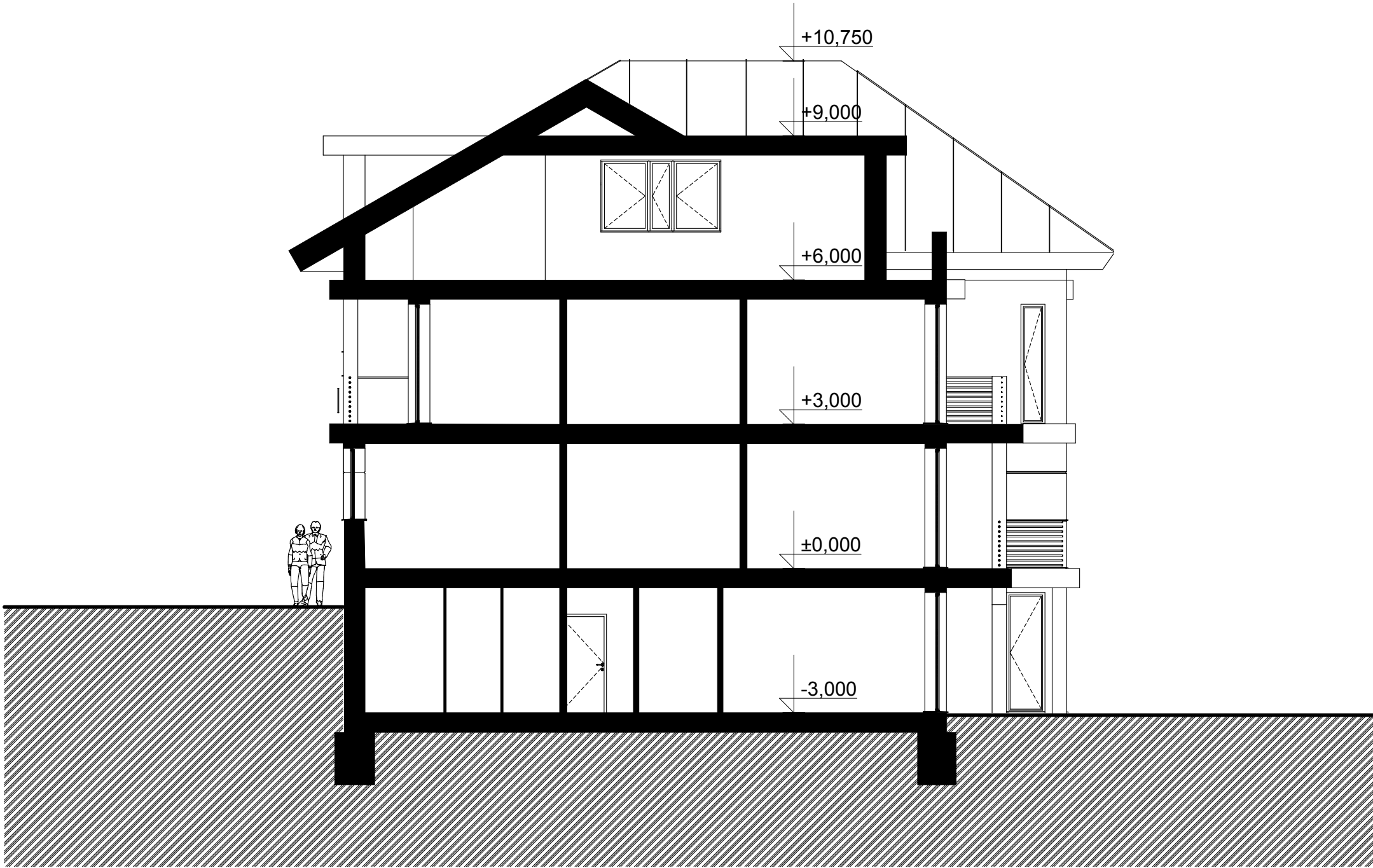
—●— ZAJMOVÉ ÚZEMÍ

—●— OPLOCENÍ - ZEĎ
VÝŠKA 1,8 m



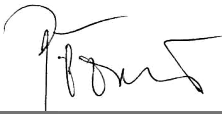






DOMOV S PEČOVATELSKÝMI BYTY V ULICI NA ŠARLEJÍCH V NOVÉM BYDŽOVĚ

SCHÉMATICKÝ ŘEZ


ARCHITEP.HK
S.R.O.
ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ
ING. ARCH. PAVEL ČERVENÝ, ING. ARCH. JIŘÍ KRÁL, JIŘÍ FIŠAR
11. září 2013

P:\P_06CANSKE STAVBY\Domov důchodců Nový Bydžov\studie\STUDIE DPBND.pln

POHLED JIŽNÍ



POHLED VÝCHODNÍ



POHLED SEVERNÍ



DOMOV S PEČOVATELSKÝMI BYTY V ULICI NA ŠARLEJÍCH V NOVÉM BYDŽOVĚ

EXTERIÉROVÉ POHLEDY

ARCHITEP.HK
S.R.O.
ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ

ING. ARCH. PAVEL ČERVENÝ, ING. ARCH. JIŘÍ KRÁL, JIŘÍ FIŠAR
11. září 2013



DOMOV S PEČOVATELSKÝMI BYTY V ULICI NA ŠARLEJÍCH V NOVÉM BYDŽOVĚ

PRESPEKTIVNÍ NADHLEDY

Prost

ARCHITEP.HK
S.R.O.
ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ

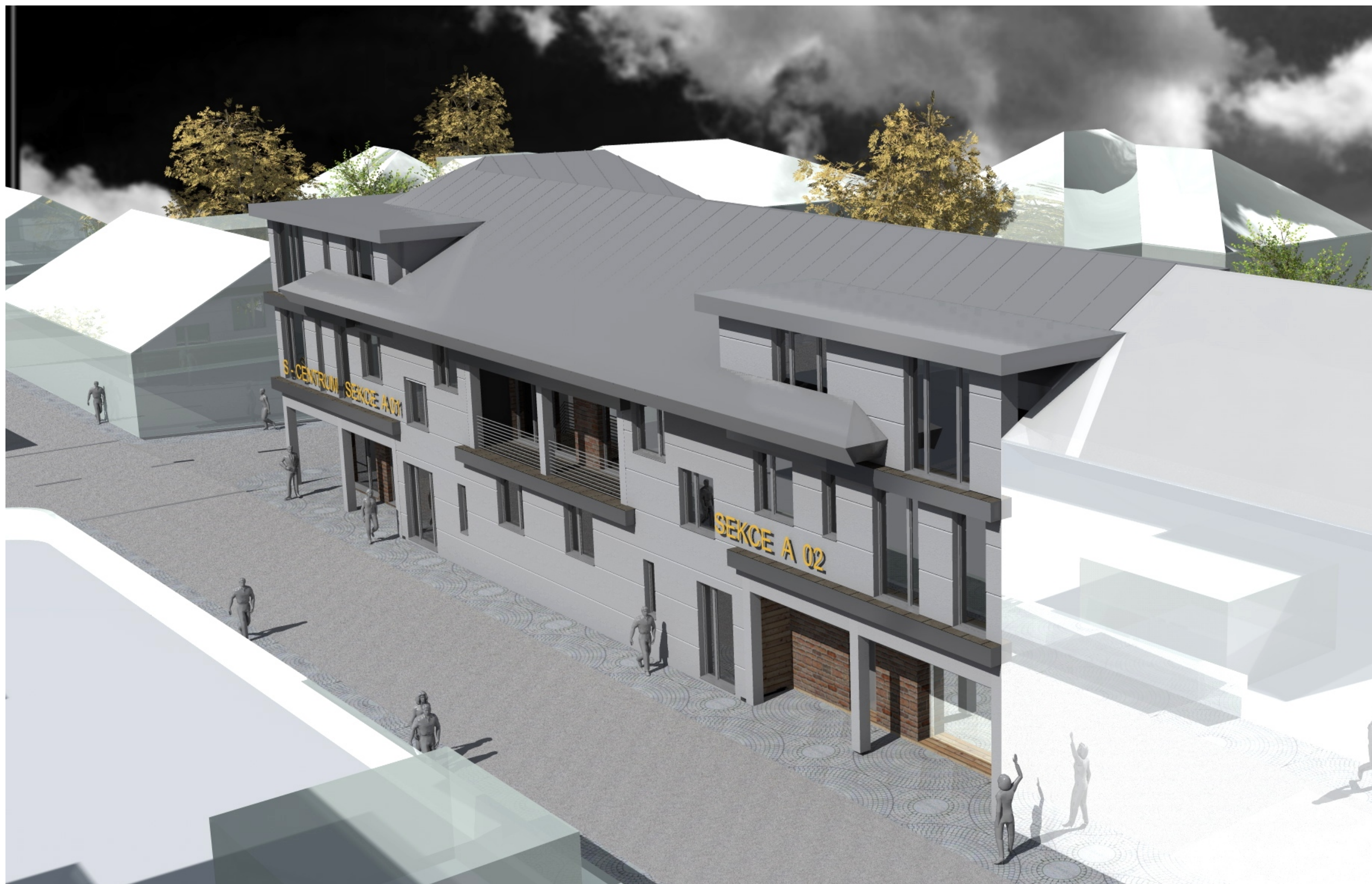
ING. ARCH. PAVEL ČERVENÝ, ING. ARCH. JIŘÍ KRÁL, JIŘÍ FIŠAR
11. září 2013



DOMOV S PEČOVATELSKÝMI BYTY V ULICI NA ŠARLEJÍCH V NOVÉM BYDŽOVĚ

PRESPEKTIVNÍ NADHLEDY

ARCHITEP.HK
S.R.O.
ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ
ING. ARCH. PAVEL ČERVENÝ, ING. ARCH. JIŘÍ KRÁL, JIŘÍ FIŠAR
11. září 2013



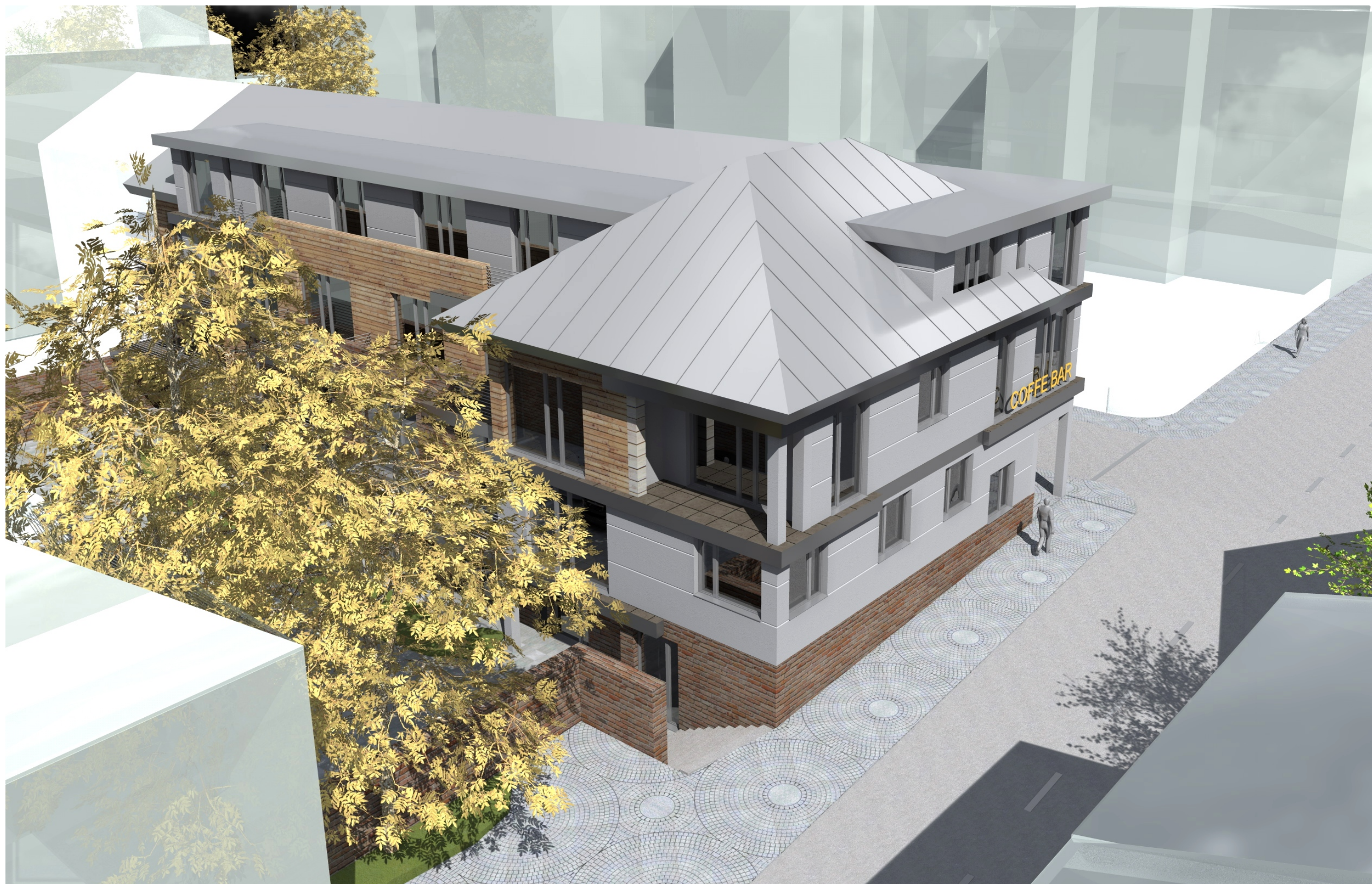
DOMOV S PEČOVATELSKÝMI BYTY V ULICI NA ŠARLEJÍCH V NOVÉM BYDŽOVĚ

PRESPEKTIVNÍ NADHLEDY

Prost

ARCHITEPHK
S.R.O.
ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ

ING. ARCH. PAVEL ČERVENÝ, ING. ARCH. JIŘÍ KRÁL, JIŘÍ FIŠAR
11. září 2013



DOMOV S PEČOVATELSKÝMI BYTY V ULICI NA ŠARLEJÍCH V NOVÉM BYDŽOVĚ

PRESPEKTIVNÍ NADHLEDY

Prost

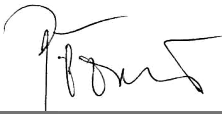
ARCHITEPHK
S.R.O.
ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ

ING. ARCH. PAVEL ČERVENÝ, ING. ARCH. JIŘÍ KRÁL, JIŘÍ FIŠAR
11. září 2013



DOMOV S PEČOVATELSKÝMI BYTY V ULICI NA ŠARLEJÍCH V NOVÉM BYDŽOVĚ

PRESPEKTIVNÍ POHLEDY


ARCHITEPHK S.R.O.
ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ
ING. ARCH. PAVEL ČERVENÝ, ING. ARCH. JIŘÍ KRÁL, JIŘÍ FIŠAR
11. září 2013



DOMOV S PEČOVATELSKÝMI BYTY V ULICI NA ŠARLEJÍCH V NOVÉM BYDŽOVĚ

PRESPEKTIVNÍ POHLEDY

Prost

ARCHITEPHK
S.R.O.
ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ

ING. ARCH. PAVEL ČERVENÝ, ING. ARCH. JIŘÍ KRÁL, JIŘÍ FIŠAR
11. září 2013



DOMOV S PEČOVATELSKÝMI BYTY V ULICI NA ŠARLEJÍCH V NOVÉM BYDŽOVĚ

PRESPEKTIVNÍ POHLEDY

ARCHITEPHK
S.R.O.
ARCHITEKTONICKÁ A PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ
ING. ARCH. PAVEL ČERVENÝ, ING. ARCH. JIŘÍ KRÁL, JIŘÍ FIŠAR
11. září 2013