

## DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Zadavatel: **Městská část Praha 2**  
IČ: 000 63 461  
se sídlem na adrese nám. Míru 20, 120 39 Praha 2

V Praze dne 23. června 2014

V souladu s ustanovením § 49 zákona č. 137/2006, o veřejných zakázkách v platném znění, Vám sdělujeme dodatečné informace k zadávací dokumentaci veřejné zakázky „**Rejskova 13/2330, Sarajevská 16/68, Nezamyslova 12/621, Lípová 11/476, Malá Štěpánská 6/2032, Praha 2 - výměna oken, Jana Masaryka 25/360, Praha 2 - výměna oken a repase dveří, Šumavská 32/309, Praha 2 - výměna oken a oprava dvorní fasády**“ zveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. 482881.

### **Dotaz č. 1:**

V zadávací dokumentaci není uveden termín prohlídky. Žádáme o termín prohlídek objektů ve lhůtě v souladu se zákonem o ZVZ.

#### **Odpověď:**

*Prohlídka místa plnění díla je stanovena na 24.6.2014 v 8,00 hod. Sraz před bytovým domem Rejskova 13, Praha 2.*

### **Dotaz č. 2:**

Ze vzorové smlouvy není patrné, zda dílčím předáním části díla (jednoho objektu) začíná běžet záruka nebo je běh záruky podmíněn předáním všech objektů. Žádáme o vyjasnění.

#### **Odpověď:**

*Záruční doba začíná plynout předáním každého jednotlivého objektu (bytového domu), není podmíněno celkovým předáním díla.*

### **Dotaz č. 3:**

Ve vzorové smlouvě o dílo je v čl.VIII odst.2 uložena povinnost zhotoviteli 4 týdny před započítáním prací informovat nájemce. Současně je však ve čl. IV. odst. 2 stanovena povinnost zahájit do nejpozději 5 kal. dnů od předání a převzetí staveniště, které je nutné převzít do 5 kal. dnů od podpisu smlouvy. To znamená, že zhotovitel při dodržení lhůt dle čl. IV nemůže splnit povinnosti dle čl. VIII. Žádáme o vyjasnění a opravu smluvního ujednání v čl. VIII.

#### **Odpověď:**

*Informovanost nájemníků zajistí zadavatel.*

### **Dotaz č. 4:**

V zadávací dokumentaci není obsaženo pro části díla objektu „Rejskova 13/2330, Sarajevská 16/68, Lípová 11/476, Jana Masaryka 25/360“ vyjádření stavebního úřadu a ani vyjádření DOSS - zejména OPP MHMP. Žádáme o doplnění ke všem částem díla.

#### **Odpověď:**

*Vyjádření SÚ a DOSS není předmětem díla, zadavatel umožní nahlédnutí evt. předání před podpisem smlouvy.*

**Dotaz č. 5:**

V rekapitulaci ceny ve vzorové smlouvě je uvedena sazba pouze 15% DPH, objekt školy „Jana Masaryka 25“ má v soupisu prací nastavenou sazbu 21%. Žádáme o vyjasnění a opravu buď vzorové smlouvy či slepého soupisu prací u objektu „Jana Masaryka 25“.

**Odpověď:**

Pro ZŠ Jana Masaryka 25 je stanovena výše sazby DPH 21% .

**Dotaz č. 6:**

V poskytnuté zadávací dokumentaci u jednotlivých objektů není výkaz výměr s náležitostmi podle §6 a §7 vyhl. 230/2013 Sb. („§ 7 - (1) Výkazem výměr se rozumí vymezení množství stavebních prací, konstrukcí, dodávek nebo služeb s uvedením postupu výpočtu celkového množství položek soupisu prací.(2) Postup výpočtu celkové výměry je uveden s popisem odkazujícím na příslušnou grafickou nebo textovou část dokumentace tak, aby umožnil kontrolu celkové výměry.“) Žádáme o doplnění.

**Odpověď:**

Zadávací dokumentace je zpracovaná v souladu s vyhl. 230/2012 Sb. Doplnění , viz. příloha ( doplnění ZD – OKNA )

**Dotaz č. 7:**

Dotazy k části díla objekt „Rejskova 2230/13:

a) Dle technické zprávy bod 9.3 - 7.NP bude při výměně oken nové oplechování napojeno na stávající plechovou krytinu - výkresy toto neřeší. Žádáme o zajištění souladu.

**Odpověď:**

Nacenit výkaz výměr- v příloze (doplnění ZD-OKNA) a vycházet z výkazu výměr. Je tedy na uchazeči, aby si na základě svých odborných zkušeností a prohlídky stavby ocenil tuto položku. Ev. bude řešeno během stavby.

b) Projektová dokumentace (PD) neřeší klempířské výrobky, chybí tabulka - nelze provést kontrolu. Žádáme o doplnění.

**Odpověď:**

Nacenit dle výkazu výměr v doplněné příloze.(detaily viz. průvodní a technická zpráva body9.4. 4, 18.1-rš.paprapetů 330mm a 18.2). Detaily klempířských výrobků viz. výkresová dokumentace oken např. 2křídle okno řezy (navržené) a další výkresová dokumentace.

c) PD ani výkaz výměr neřeší mříže v oknech v přízemí. Žádáme o doplnění.

**Odpověď:**

Nacenit výkaz výměr- v příloze (doplnění ZD-OKNA). Je tedy na uchazeči, aby si na základě svých odborných zkušeností a prohlídky stavby ocenil tuto položku. Ev. bude řešeno během stavby.

d) Ve výkazu výměr odd.34-Stěny a příčky, položka 1 a 2. PD neřeší, není jasné čeho se týká. Žádáme o doplnění.

**Odpověď:**

Nacenit výkaz výměr- v příloze (doplnění ZD-OKNA). Je tedy na uchazeči, aby si na základě svých odborných zkušeností ocenil tuto položku. Ev. bude řešeno během stavby.

e) V PD není řešené možné vedení od plynových spotřebičů a elektroinstalací (STA) v místě dotčených oken. Žádáme o doplnění informace.

**Odpověď:**

Nepřichází v úvahu při výměně oken zásah do fasády v památkové zóně, detailněji bude řešeno při realizaci. Vzhledem k tomu, že umístění a provedení plynových spotřebičů, jakožto vybavení bytové

jednotky, se může v čase a místě měnit, požaduje zadávací dokumentace toto ověření po dodavateli v daném okamžiku s návrhem příslušné úpravy. Toto je v souladu s popisem v dokumentaci, na kterou se odkazuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Jakékoliv vedení kabelů po fasádě objektu je v souladu s požadavky NPU a OPP MHMP nežádoucí.

f) Soupis prací k ocenění obsahuje položku 56 „Přesun hmot do 36 m s výměrou 50,74t, správná výměra je však 54,92t. Žádáme o zajištění souladu a opravu výměr.

**Odpověď:**

Nacenit výkaz výměr- v příloze (doplnění ZD-OKNA). Je tedy na uchazeči, aby si na základě svých odborných zkušeností ocenil tuto položku. Ev. bude řešeno během stavby.

g) Soupis prací k ocenění obsahuje položku 57 „Svislá doprava suti s výměrou 64,62t, správná výměra je však 71,22t. Žádáme o zajištění souladu, opravy výměr a rozdělení na suť a komunální odpad.

**Odpověď:**

Nacenit výkaz výměr- v příloze (doplnění ZD-OKNA). Je tedy na uchazeči, aby si na základě svých odborných zkušeností ocenil tuto položku. Ev. bude řešeno během stavby.

h) V soupisu prací chybí vnitrostaveništní přesun vybouraných hmot a odvoz suti a komunálu na skládku vč. poplatku.

**Odpověď:**

Nacenit výkaz výměr- v příloze (doplnění ZD-OKNA). Je tedy na uchazeči, aby si na základě svých odborných zkušeností ocenil tuto položku. Ev. bude řešeno během stavby.

g) Soupis prací k ocenění obsahuje položku 3 „oprava vnitřních omítek do 50%“ a položku 55 „otlučení omítek vnitřních stěn do 30%“. Žádáme o zajištění souladu a prověření výměr.

**Odpověď:**

Nacenit výkaz výměr- v příloze (doplnění ZD-OKNA) a vycházet z doplněného výkazu výměr.

h) Soupis prací k ocenění obsahuje položku 5 „oprava vnějších omítek do 80%, štuk na 100%“ a položku 54 „otlučení omítek vnějších stěn do 40%“. Žádáme o zajištění souladu a prověření výměr.

**Odpověď:**

Nacenit výkaz výměr- v příloze (doplnění ZD-OKNA) a vycházet z doplněného výkazu výměr.

Část díla objekt „Malá Štěpánská 2032/6“:

a) Projektová dokumentace (PD) neřeší klempířské výrobky, chybí tabulka - nelze provést kontrolu. Žádáme o doplnění.

**Odpověď:**

Nacenit dle výkazu výměr viz. položka 31 D+M oplechování parapetů z Pz plechu vč.kotvicích a spojovacích prvků - R.Š. do 330 mm. Položka 32 D+M oplechování říms z Pz plechu vč.kotvicích a spojovacích prvků - R.Š. do 330 mm. Detail parapetu je zřejmý z detailu okno návrh F.12. Klempířské výrobky se nechají kompletně ověřit z tabulky oken, ve které jsou rozměry oken a počty kusů. Klempířské výrobky jsou uváděny na m' v rozvinuté šířce do 330 mm. Vzhledem k tomu, že je požadována replika klempířských prvků, není požadováno jiné tvarové řešení, tudíž je irelevantní jakékoliv rozkreslení.

b) V PD není řešené možné vedení od plynových spotřebičů a elektroinstalací (STA) v místě dotčených oken. Žádáme o doplnění informace.

**Odpověď:**

Nepřichází v úvahu při výměně oken zásah do fasády v památkové zóně, detailněji bude řešeno při realizaci. Vzhledem k tomu, že umístění a provedení plynových spotřebičů, jakožto vybavení bytové jednotky, se může v čase a místě měnit, požaduje zadávací dokumentace toto ověření po dodavateli v daném okamžiku s návrhem příslušné úpravy. Toto je v souladu s popisem v dokumentaci, na kterou se odkazuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Jakékoliv vedení kabelů po fasádě objektu je v souladu s požadavky NPU a OPP MHMP nežádoucí.

c) Soupis prací k ocenění obsahuje nulová množství u položek č. 15,18,26-30,33,64. Žádáme o doplnění hodnot množství.

**Odpověď:**

Položky 15 jedná se o nacenění „Příplatku za každý měsíc použití lešení“. Nacenit dle s ohledem na obdobně prováděné akce max. množství nacenění 668m<sup>2</sup>. Položka 18-Viz. položka 17.Dtto. Ev. bude upřesněno během stavby.

Položky 26-30 pro přesun hmot- množství vypočítá Vámi s ohledem na projektovou dokumentaci a s ohledem na charakter akce včetně zohlednění obdobně prováděných akcí. Po uchazeči se vyžaduje, v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, také vyplnění jednotkových hmotností u všech položek. Po jejich vyplnění se automaticky vyplní požadované položky. Vzhledem k tomu, že se nedají konkretizovat výrobky v rámci čistoty výběrového řízení, tak nejsme schopni uchazeči přikázat, kolik má vážit jím dodaný výrobek nebo služba. To se nedá vydefinovat ani u agregovaných položek, který si uchazeč musí také nadefinovat sám. Položka 33 a 64 dtdo výše.

Část díla objekt „Jana Masaryka 360/25“:

a) V TZ je vystěhování mobilního zařízení vč. krytů radiátorů a jeho ochránění - blíže nespecifikováno. Žádáme o doplnění.

**Odpověď:**

Jedná se o komplet položku- viz výkaz výměr položka č.4=>(vystěhování mobilního zařízení včetně krytů radiátoru, jeho ochránění a uskladnění, odstranění koberce, atd. bude upřesněno na místě při realizaci po dohodě se zhotovitelem) ocenit s ohledem na obdobně prováděné akce. Jedná se o ochranu pouze pevně zabudovaných topidel/ radiátorů ev. pouze přilehlého nábytku pod okny.

b) Chybí tabulky klempířských a zámečnických prvků - nelze provést kontrolu. Žádáme o doplnění.

**Odpověď:**

Nacenit dle výkazu výměr v původní příloze- položka 31 Oplechování parapetů včetně rohů z Cu, rš 400 mm lepení Enkolitem -12,5m. Viz. Detail parapetu je zřejmý z detailu: okno řezy nový stav. Zámečnické výrobky taktéž: nacenit dle položky 23-34 a dle popisu viz. tabulka PSV RD1.

Část díla objekt „Sarajevská 68/16“:

a) PD neřeší napojení všech stávajících tepelněizolačních a parotěsných vrstev k okennímu rámu v 6.NP (uliční část) a napojení plechové krytiny na okenní rám a na zalomený ocelový nadsvětlík. Žádáme o doplnění.

**Odpověď:**

Nacenit výkaz výměr- v příloze (doplnění ZD-OKNA). Bude řešeno při realizaci a je na uchazeči, aby si na základě svých odborných zkušeností ocenil tuto položku na základě prohlídky stavby.

b) PD ani výkaz výměr neřeší mříže v oknech v přízemí. Žádáme o doplnění.

**Odpověď:**

Nacenit výkaz výměr- v příloze (doplnění ZD-OKNA). Bude řešeno při realizaci a je na uchazeči, aby si na základě svých odborných zkušeností ocenil tuto položku na případně na základě prohlídky stavby.

c) V PD chybí pohled na fasádu ze Sarajevské ulice. Žádáme o doplnění.

**Odpověď:**

Obsahuje – název: sarajevská jh

d) Nesouhlasí tabulka výplní otvorů s pohledy na fasádu. Žádáme o zajištění souladu.

**Odpověď:**

Nacenit výkaz výměr- v příloze (doplnění ZD-OKNA) a vycházet z výkazu výměr a tabulek. Případné nesrovnalosti budou řešeny při realizaci. Je tedy na uchazeči, aby si na základě svých odborných zkušeností ocenil tuto položku a případně na základě prohlídky stavby.

e) Projektová dokumentace (PD) neřeší klempířské výrobky, chybí tabulka - nelze provést kontrolu. Žádáme o doplnění.

**Odpověď:**

Nacenit dle výkazu výměr v doplněné příloze- položka 6 demontáž oplechování parapetů 192,45m, položka 7,8,9- nacenit dle výkazu výměr (detaily viz. průvodní a technická zpráva body 4, 13.9,18.1 a 18.2 a další). Detaily klempířských výrobků viz. výkresová dokumentace např. okno špaletové čtyřkrídlové M1:10 viz. (doplnění ZD-OKNA) v příloze- scany.

f) V PD není řešené možné vedení od plynových spotřebičů a elektroinstalací (STA) v místě dotčených oken. Žádáme o doplnění informace.

**Odpověď:**

Nepřichází v úvahu při výměně oken zásah do fasády v památkové zóně, detailněji bude řešeno při realizaci. Vzhledem k tomu, že umístění a provedení plynových spotřebičů, jakožto vybavení bytové jednotky, se může v čase a místě měnit, požaduje zadávací dokumentace toto ověření po dodavateli v daném okamžiku s návrhem příslušné úpravy. Toto je v souladu s popisem v dokumentaci, na kterou se odkazuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Jakékoliv vedení kabelů po fasádě objektu je v souladu s požadavky NPU a OPP MHMP nežádoucí.

g) Soupis prací k ocenění obsahuje položku 1 „oprava vnitřních omítek do 50%“ a položku 45 „otlučení omítek vnitřních stěn do 30%“. Žádáme o zajištění souladu a prověření výměr.

Nacenit výkaz výměr- v příloze (doplnění ZD-OKNA) a vycházet z doplněného výkazu výměr.

Detailně bude řešeno během stavby.

h) Soupis prací k ocenění obsahuje položku 2 „oprava vnějších omítek do 80%, štuk na 100%“ a položku 46 „otlučení omítek vnějších stěn do 30%“. Žádáme o zajištění souladu a prověření výměr.

**Odpověď:**

Nacenit výkaz výměr- v příloze (doplnění ZD-OKNA) a vycházet z doplněného výkazu výměr.

b) Soupis prací k ocenění neobsahuje položku vnitrostaveništní dopravu suti a odvoz na skládku pro suť a vybourané hmoty. Žádáme o doplnění.

**Odpověď:**

Nacenit výkaz výměr- v příloze (doplnění ZD-OKNA). Je tedy na uchazeči, aby si na základě svých odborných zkušeností ocenil tuto položku. Ev. bude řešeno během stavby.

Část díla objekt „Šumavská 809/32“:

a) Soupis prací k ocenění obsahuje nulová množství u položek č. 31-35, 38,51. Žádáme o doplnění hodnot množství.

**Odpověď:**

Položky 26-30 pro přesun hmot- množství vypočítá Vámi s ohledem na projektovou dokumentaci a s ohledem na charakter akce včetně zohlednění obdobně prováděných akcí. Po uchazeči se vyžaduje, v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, také vyplnění jednotkových hmotností u všech položek. Po jejich vyplnění se automaticky vyplní požadované položky. Vzhledem k tomu, že se nedají konkretizovat výrobky v rámci čistoty výběrového řízení, tak nejsme schopni uchazeči přikázat, kolik má vážit jím dodaný výrobek nebo služba. To se nedá vydefinovat ani u agregovaných položek, který si uchazeč musí také nadefinovat sám.

b) Soupis prací k ocenění neobsahuje položku a specifikaci pro otlučení omítek. Žádáme o doplnění.

**Odpověď:**

Vypočítá Vámi s ohledem na projektovou dokumentaci a s ohledem na charakter akce včetně zohlednění obdobně prováděných akcí. Obsahuje, je uvedeno v agregované položce č.26 „Demontáž stávajících výplní otvorů - křídla + rámy + vnitřní parapety + okolní omítka“ je na uchazeči, aby si na základě svých odborných zkušeností ocenil tuto agregovanou položku.

c) VV neřeší demontáž a zpětnou montáž teracových parapetů. Žádáme o doplnění.

**Odpověď:**

Vypočítá Vámi s ohledem na projektovou dokumentaci a s ohledem na charakter akce včetně zohlednění obdobně prováděných akcí. Zadání předpokládá určitou odbornost firmy, která dokáže provést úpravy okna, aniž by vyndala a poškodila historický parapet. Pokud uchazeč toto vyndání a vrácení na základě svých pracovních postupů potřebuje realizovat, ať ho ocení v agregované položce daného okna – položky 39-49 soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

d) PD neřeší klempířské výrobky, chybí tabulka - nelze provést kontrolu. Žádáme o doplnění.

**Odpověď:**

Nacenit dle výkazu výměr v původní příloze- položka 36- D+M oplechování parapetů a říms z Pz plechu vč.kotvicích a spojovacích prvků - R.Š. do 330 mm- 68,40m, položka 37 - D+M doplnění, úprava, dočištění a zatmelení stávajícího oplechování parapetů a říms po osazení nových výplní - uliční fasáda dle PD-88,50m. Detaily klempířských výrobků viz. výkresová dokumentace např. D110-24 jednoduché okno „2c“- návrh...atd.

Klempířské výrobky se nechají kompletně ověřit s tabulky oken, ve které jsou rozměry oken a počty kusů. Klempířské výrobky jsou uváděny na m' v rozvinuté šířce do. Vzhledem k tomu, že je požadována replika klempířských prvků, není požadováno jiné tvarové řešení, tudíž je irelevantní jakékoliv rozkreslení.

e) V PD není řešené možné vedení od plynových spotřebičů a elektroinstalací (STA) v místě dotčených oken. Žádáme o doplnění informace.

**Odpověď:**

Nepřichází v úvahu při výměně oken zásah do fasády v památkové zóně, detailněji bude řešeno při realizaci. Vzhledem k tomu, že umístění a provedení plynových spotřebičů, jakožto vybavení bytové jednotky, se může v čase a místě měnit, požaduje zadávací dokumentace toto ověření po dodavateli v daném okamžiku s návrhem příslušné úpravy. Toto je v souladu s popisem v dokumentaci, na kterou se odkazuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Jakékoliv vedení kabelů po fasádě objektu je v souladu s požadavky NPU a OPP MHMP nežádoucí.

Část díla objekt „Lípová 11/476“:

a) Chybí tabulka zámečnických výrobků. Žádáme o doplnění.

**Odpověď:**

Zámečnické prvky nejsou součástí PD

b) PD neřeší klempířské výrobky, chybí tabulka - nelze provést kontrolu. Žádáme o doplnění.

**Odpověď:**

Osazení oken do vnějšího líce zdiva nevyžaduje provedení klempířských prvků

c) V PD není řešené možné vedení od plynových spotřebičů a elektroinstalací (STA) v místě dotčených oken. Žádáme o doplnění informace.

**Odpověď:**

Nepřichází v úvahu při výměně oken zásah do fasády v památkové zóně, detailněji bude řešeno při realizaci. Vzhledem k tomu, že umístění a provedení plynových spotřebičů, jakožto vybavení bytové jednotky, se může v čase a místě měnit, požaduje zadávací dokumentace toto ověření po dodavateli v daném okamžiku s návrhem příslušné úpravy. Toto je v souladu s popisem v dokumentaci, na kterou se odkazuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Jakékoliv vedení kabelů po fasádě objektu je v souladu s požadavky NPU a OPP MHMP nežádoucí.

Část díla objekt „Nezamyslova 12/621“:

a) Chybí tabulka zámečnických výrobků. Žádáme o doplnění.

**Odpověď:**

Doplnění v příloze – DPS Nezamyslova, další bude řešeno během stavby.

b) PD neřeší klempířské výrobky, chybí tabulka - nelze provést kontrolu. Žádáme o doplnění.

**Odpověď:**

Doplnění v příloze - DPS Nezamyslova, další bude řešeno během stavby.

c) V PD není řešené možné vedení od plynových spotřebičů a elektroinstalací (STA) v místě dotčených oken. Žádáme o doplnění informace.

**Odpověď:**

Nepřichází v úvahu při výměně oken zásah do fasády v památkové zóně, detailněji bude řešeno při realizaci. Vzhledem k tomu, že umístění a provedení plynových spotřebičů, jakožto vybavení bytové jednotky, se může v čase a místě měnit, požaduje zadávací dokumentace toto ověření po dodavateli v daném okamžiku s návrhem příslušné úpravy. Toto je v souladu s popisem v dokumentaci, na kterou se odkazuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Jakékoliv vedení kabelů po fasádě objektu je v souladu s požadavky NPU a OPP MHMP nežádoucí.

**Dotaz č. 8:**

Ve vzorové SOD čl.V odst. 1 je uvedena u objektu školy DPH 15%, oproti tomu má tento objekt ve VV uvedenu sazbu 21%. Požadujeme upřesnit, která sazba platí.

**Odpověď:**

Pro ZŠ Jana Masaryka 25 je stanovena výše sazby DPH 21% .

**Dotaz č. 9:**

Ze vzorové SOD čl. IX jasně nevyplývá, zda záruka počíná běžet postupným předáváním po jednotlivých objektech a nebo po příjemce posledního objektu. Žádáme o upřesnění.

**Odpověď:**

Záruční doba začíná plynout předáním každého jednotlivého objektu ( bytového domu ), není podmíněno celkovým předáním díla.

**Dotaz č. 10:**

Ve vzorové smlouvě je v protikladu povinnost zhotovitele oznámit 4 týdny předem nájemci viz čl. VIII zahájení prací, kdežto v čl. IV je tato povinnost stanovena na 5 kalendářních dnů. Žádáme o upřesnění, který termín platí.

**Odpověď:**

Informovanost nájemníků zajistí zadavatel.

**Dotaz č. 11:**

V zadávací dokumentaci není ve VV uveden algoritmus výpočtu dle §6 a §7 vyhl. 230/2013. Požadujeme doplnění těchto výpočtů.

**Odpověď:**

Zadávací dokumentace je zpracovaná v souladu s vyhl. 230/2012 Sb. Doplnění , viz. příloha ( doplnění ZD – OKNA )

**Dotaz č. 12**

K jednotlivým objektům v zadávací dokumentaci máme tyto dotazy:

**Rejskova 13/2330**

- orientační rozměry, zaměřit před nabídkou, nebo počítat se změnou, pokud při zaměření budou rozpor s PD; zaměřit před podáním nabídky – žádáme o termín prohlídky objektu před podáním nabídky

**Odpověď:**

Prohlídka objektu je možná (avizováno dne 20.6.2014) 24.6.2014 od 8.00 hod. Je na uchazeči, aby si na základě svých odborných zkušeností ocenil tyto položky dle výkazu výměr v doplněné příloze.

- v odůvodnění 9.1 a 9.2 je stanoveno RW 42 dB, avšak v bodě 13.5 a 13.6 Rw 37dB; z popisu není dále zřejmé, jedná-li se o požadavek na zvukový útlum skla, nebo celého okna; pozor na opravné koeficienty pro krajní meze frekvencí – žádáme o upřesnění

**Odpověď:**

- z následujících požadavků je zřejmé, že ve vnitřních křídlech dvojskla osazena nebudou viz. výkaz výměr- v příloze (doplnění ZD – OKNA) . Tudíž požadavky na Rw 42 dB celých oken nejsou vyžadovány. Vycházet tedy z doplněného výkazu výměr (doplnění ZD – OKNA) - je na uchazeči, aby si na základě svých odborných zkušeností ocenil tyto položky dle výkazu výměr v doplněné příloze.

- předepsán konkrétní nátěrový systém a to i ve VV – je možné uvést srovnatelný ekvivalent - žádáme o vyjádření

**Odpověď:**

Nacenit výkaz výměr- v příloze (doplnění ZD – OKNA) a vycházet z výkazu výměr a z projektové dokumentace zpracované v souladu s požadavky OPP MHMP. Ev. bude řešeno během stavby.

- okna jsou navržena s jedním otevíravě-sklopným křídlem; u špaletových oken je tento požadavek neproveditelný; křídla by musela být spřažená – žádáme upřesnění tohoto technického řešení. V případě použití OS funkce na vnitřní křídlo, kde je též navrženo dvojsklo, nelze dodržet ani podobný tvar vrchního kování – pantů. Žádáme o upřesnění provedení

**Odpověď:**

Nacenit výkaz výměr- v příloze (doplnění ZD – OKNA) a vycházet z výkazu výměr a z projektové dokumentace tedy způsoby otevírání okenních křídel např. spřažením. Dvojskla na vnitřní křídla oken nebudou realizovány. Viz. výkaz výměr z přílohy (doplnění ZD – OKNA). Detaily budou řešeny během realizace.

- není vyjádření DOSS.- žádáme o doplnění.

**Odpověď:**

Vyjádření SÚ a DOSS není předmětem díla, zadavatel umožní nahlédnutí evt. předání před podpisem smlouvy.

- chybí tabulka klempířských prvků – žádáme o doplnění

**Odpověď:**

Nacenit dle výkazu výměr v doplněné příloze (doplnění ZD – OKNA). Detaily viz. průvodní a technická zpráva body 9.4. 4, 18.1-rš.paprapetů 330mm a 18.2. Detaily klempířských výrobků viz. výkresová dokumentace oken např. 2křídlé okno řezy (navržené) a další výkresová dokumentace.

- ve VV není položka zámečnické výrobky – mříže u oken v přízemí – žádáme o doplnění

**Odpověď:**

Nacenit výkaz výměr- v příloze (doplnění ZD – OKNA). Je tedy na uchazeči, aby si na základě svých odborných skutečností a prohlídky stavby ocenil tuto položku. Ev. bude řešeno během stavby.

- PD neřeší po1+2 v odd 34 – stěny a příčky – žádáme o upřesnění

**Odpověď:**

Nacenit výkaz výměr- v příloze (doplnění ZD – OKNA). Je tedy na uchazeči, aby si na základě svých odborných skutečností ocenil tuto položku. Ev. Bude detailněji řešeno během stavby.

### **Sarajevská 16/68**

- předepsán konkrétní nátěrový systém – je možné uvést srovnatelný ekvivalent. Žádáme o vyjádření

**Odpověď:**

Nacenit výkaz výměr- v příloze (doplnění ZD – OKNA) a vycházet z výkazu výměr a z projektové dokumentace zpracované v souladu s požadavky OPP MHMP. Ev. bude řešeno během stavby.

**Odpověď:**

- není vyjádření DOSS – žádáme o doplnění.

Vyjádření SÚ a DOSS není předmětem díla, zadavatel umožní nahlédnutí evt. předání před podpisem smlouvy.

## Nezamyslova 12/621

- požadavek PD na návrh přívodu spalovacího vzduchu podle TPG 70401:2009 Odběrná plynová zařízení a spotřebiče na plynná paliva v budovách přes funkční spáru oken je v rozporu se splněním normy ČSN 730540-2 Tepelná ochrana budov – část 2: Požadavky a to především u špaletových oken – žádáme o upřesnění, která norma platí.

### **Odpověď:**

Bude provedeno jednoduché zasklení sklem tl. 4mm. Na objektu nebude použito izolační dvojsklo. Detailněji bude řešeno během stavby.

- pro přívod vzduchu k plynovým spotřebičům musí být použit takový systém, který je schopen dané množství vzduchu garantovat; různé experimentální přepouštění vzduchu funkční spárou oken není spolehlivé – žádáme o přesnou specifikaci provedení tohoto požadavku, v případě doplnění VV o toto řešení například průvětrníky apod.

### **Odpověď:**

Nepřichází v úvahu při výměně oken zásah do fasády v památkové zóně, detailněji bude řešeno při realizaci. Vzhledem k tomu, že umístění a provedení plynových spotřebičů, jakožto vybavení bytové jednotky, se může v čase a místě měnit, požaduje zadávací dokumentace toto ověření po dodavateli v daném okamžiku s návrhem příslušné úpravy. Toto je v souladu s popisem v dokumentaci, na kterou se odkazuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Nacenit výkaz výměr- v příloze (doplnění DPS Nezamyslova) a vycházet z výkazu výměr.

- pro přesné stanovení ceny repasí je nezbytná prohlídka každého repasovaného okna; v PD není stanoven rozsah repase - žádáme o termín prohlídky objektu před podáním nabídky a stanovení počtu repasovaných oken a určení místa jejich pozic.

### **Odpověď:**

Rozsah repase bude zřejmý z prohlídky objektů (avizováno dne 20.6.2014) na 24.6.2014. Je na uchazeči, aby si na základě svých odborných zkušeností ocenil tyto položky dle výkazu výměr v doplněné příloze (doplnění DPS Nezamyslova).

- v tabulce oken je u vyměňovaných oken specifikováno dvojsklo 4/16/4 + jednoduché sklo 4mm a ve VV je popisek "jednoduché zasklení křidel sklem tl. 4mm" - žádáme o upřesnění co platí, případně, kterých pozic se který popis týká.

### **Odpověď:**

Nacenit dle výkazu výměr v doplněné příloze (doplnění DPS Nezamyslova ) tj. jednoduché zasklení sklem tl. 4mm. Na objektu nebude použito dvojsklo dle specifikace tj. 4/16/4 a toto tedy souvisí i s prvním požadavkem na tento objekt. Detailněji bude řešeno během stavby.

## Malá štěpánská 6/2032

- v tabulce prvku je poznamenáno, že rozměry jsou orientační a před zahájením prací bude provedena pasportizace a sondážní práce; znamená to, že pokud budou pasportizací zjištěny jiné rozměry, počty, nebo jiné nesrovnalosti s PD, bude to automaticky zakládat na změnu ceny? Z tohoto titulu je nutné provést pasportizaci a přesné zaměření před podáním nabídky. Žádáme o termín prohlídky objektu před podáním nabídky.

### **Odpověď:**

Vycházet z projektové dokumentace a výkazu výměr. Tj. nacenit dle výkazu výměr s ohledem na obdobně prováděné akce a na základě odborných zkušeností uchazeče. Prohlídka stavby ( avizováno dne 20.6.2014) je 24.6.2014.

- požadavek na splnění normy 730540-2 (tepelně-technická) u všech okenních a dveřních výplní v obvodových stěnách není splnitelný pro okna ve společných prostorech z důvodu PD předepsaného použití jednoduchého skla, respektive výměny okna za repliku původního - žádáme o upřesnění

**Odpověď:**

Vycházet z projektové dokumentace a výkazu výměr tj. použití jednoduchého skla-viz. váš požadavek.

Je na uchazeči, aby si na základě svých odborných zkušeností a prohlídky stavby (avizováno dne 20.6.2014) na 24.6.2014 ocenil tyto položky.

- požadavek PD na návrh přívodu spalovacího vzduchu podle TPG 70401:2009 Odběrná plynová zařízení a spotřebiče na plynná paliva v budovách přes funkční spáru oken je v rozporu se splněním normy ČSN 730540-2 Tepelná ochrana budov – část 2: Požadavky a to především u špaletových oken – žádáme o upřesnění, která norma platí.

**Odpověď:**

Viz. požadavky výše (např. objekty Nezamyslova výše) a navazující požadavky.

- pro přívod vzduchu k plynovým spotřebičům musí být použit takový systém, který je schopen dané množství vzduchu garantovat; různé experimentální přepouštění vzduchu funkční spárou oken není spolehlivé – žádáme o přesnou specifikaci provedení tohoto požadavku, v případě doplnění VV o toto řešení například průvětrníky apod.

**Odpověď:**

Nepřichází v úvahu při výměně oken zásah do fasády v památkové zóně, detailněji bude řešeno při realizaci. Vzhledem k tomu, že umístění a provedení plynových spotřebičů, jakožto vybavení bytové jednotky, se může v čase a místě měnit, požaduje zadávací dokumentace toto ověření po dodavateli v daném okamžiku s návrhem příslušné úpravy. Toto je v souladu s popisem v dokumentaci, na kterou se odkazuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Nacenit výkaz výměr- v příloze (doplnění ZD – OKNA) a vycházet z výkazu výměr.

- PD dále ukládá dodavateli oken, že zjistí přítomnost plyn spotřebičů v jednotlivých místnostech a navrhne přívod vzduchu funkční spárou oken pro jejich provoz - žádáme o termín prohlídky objektu před podáním nabídky.

**Odpověď:**

Prohlídka objektů ( avizováno dne 20.6.2014) na 24.6.2014.

- VV neobsahuje u položek č15,18,26 až 30,33,64 počty fyzických jednotek – žádáme o doplnění

**Odpověď:**

Položky 15 jedná se o nacenění „Příplatku za každý měsíc použití lešení“. Nacenit dle s ohledem na obdobně prováděné akce max. množství nacenění 668m2. Položka 18-Viz. položka 17.Dtto.Ev. bude upřesněno během stavby.

Položky 26-30 pro přesun hmot- množství vypočítá Vámi s ohledem na projektovou dokumentaci a s ohledem na charakter akce včetně zohlednění obdobně prováděných akcí. Po uchazeči se vyžaduje, v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, také vyplnění jednotkových hmotností u všech položek. Po jejich vyplnění se automaticky vyplní požadované položky. Vzhledem k tomu, že se nedají konkretizovat výrobky v rámci čistoty výběrového řízení, tak nejsme schopni uchazeči přikázat, kolik má vážit jím dodaný výrobek nebo služba. To se nedá vydefinovat ani u agregovaných položek, které si uchazeč musí také nadefinovat sám.

Položka 33 a 64 ddto výše.

- v PD chybí tabulka klempířských prvků – žádáme o doplnění

**Odpověď:**

Nacenit dle výkazu výměr viz. položka 31 D+M oplechování parapetů z Pz plechu vč.kotvicích a spojovacích prvků - R.Š. do 330 mm. Položka 32 D+M oplechování říms z Pz plechu vč. kotvicích a spojovacích prvků - R.Š. do 330 mm. Detail parapetu je zřejmý z detail okna návrh F.12. Klempířské výrobky se nechají kompletně ověřit s tabulky oken, ve které jsou rozměry oken a počty kusů. Klempířské výrobky jsou uváděny na m' v rozvinuté šířce do. Vzhledem k tomu, že je požadována replika klempířských prvků, není požadováno jiné tvarové řešení, tudíž je irelevantní jakékoliv rozkreslení.

**Jana Masaryka25/360**

- PD požaduje provedení oken z fixního eurohranolu borovice; tato terminologie je obvykle používána pro nenapojovaný profil s o cca 15% vyšší cenou než profil napojovaný; požadovat nenapojovaný profil pod krycí lak je poměrně netypické – je možné kalkulovat jiný než fixní eurohranol ?

**Odpověď:**

Dodržet projektovou dokumentaci. Nacenit dle výkazu výměr- v příloze (doplnění ZD – OKNA) a vycházet z výkazu výměr a z projektové dokumentace. Ev. v souladu s projektovou dokumentací- detailně bude řešeno během stavby. Je na uchazeči, aby si na základě svých odborných zkušeností a i prohlídky stavby ( avizováno dne 20.6.2014) na 24.6.2014 ocenil tyto položky.

- v PD je přesně specifikován nátěrový systém oken – je možné uvést srovnatelný ekvivalent - žádáme o vyjádření

**Odpověď:**

Taktéž- dodržet projektovou dokumentaci. Nacenit dle výkazu výměr- v příloze (doplnění ZD – OKNA) a vycházet z výkazu výměr a z projektové dokumentace. Ev. v souladu s projektovou dokumentací- detailně bude řešeno během stavby. Je na uchazeči, aby si na základě svých odborných zkušeností a i prohlídky stavby ( avizováno dne 20.6.2014) na 24.6.2014 ocenil tyto položky.

- není zcela zřejmé do jaké míry a u kterých výrobků postupovat ve smyslu požadavku autora projektu na „přiblížení se“, nebo v maximální míře splnění požadavku ČSN 730540-2 – žádáme o přesnou specifikaci

**Odpověď:**

Přesná formulace tohoto požadavku autora je uvedena v technické zprávě na straně 4 bez nutnosti přesné specifikace požadavků vyplývající z ČSN 73 0540-2.

Tj. - dodržet projektovou dokumentaci. Nacenit dle výkazu výměr- v příloze (doplnění ZD – OKNA) a vycházet z výkazu výměr a z projektové dokumentace. Případné detaily budou řešeny během stavby. Je na uchazeči, aby si na základě svých odborných zkušeností a znalostí případně nacenil tyto položky.

- TZ obsahuje informaci o vystěhování mobilního zařízení, kryty radiátorů a pod včetně jejich ochrany před poškozením – žádáme o přesnou specifikaci těchto opatření.

**Odpověď:**

Jedná se o komplet položku- viz výkaz výměr položka č.4=>(vystěhování mobilního zařízení včetně krytu radiátoru, jeho ochránění a uskladnění, odstranění koberce, atd. bude upřesněno na místě po dohodě se zhotovitelem). Ocenit s ohledem na obdobně prováděné akce a dle zkušeností uchazeče. Jedná se o ochranu pouze pevně zabudovaných topidel/ radiátorů ev. pouze přilehlého nábytku pod okny.

## **Šumavská 32/309**

- v tabulce prvku je poznamenáno, že rozměry jsou orientační a před zahájením prací bude provedena pasportizace a sondážní práce; znamená to, že pokud budou pasportizací zjištěny jiné rozměry, počty, nebo jiné nesrovnalosti s PD, bude to automaticky zakládat na změnu ceny. Z tohoto titulu je nutné provést pasportizaci a přesné zaměření před podáním nabídky - žádáme o termín prohlídky objektu před podáním nabídky.

### **Odpověď:**

Vycházet z projektové dokumentace a výkazu výměr. Tj. nacenit dle výkazu výměr s ohledem na obdobně prováděné akce a na základě odborných zkušeností uchazeče. Prohlídka stavby ( avizováno dne 20.6.2014) je 24.6.2014.

- požadavek PD na návrh přívodu spalovacího vzduchu podle TPG 70401:2009 Odběrná plynová zařízení a spotřebiče na plynná paliva v budovách přes funkční spáru oken je v rozporu se splněním normy ČSN 730540-2 Tepelná ochrana budov – část 2: Požadavky a to především u špaletových oken – žádáme o upřesnění, která norma platí.

### **Odpověď:**

Viz. předchozí identické požadavky a navazující požadavky související s tímto požadavkem.

- pro přívod vzduchu k plynovým spotřebičům musí být použit takový systém, který je schopen dané množství vzduchu garantovat; různé experimentální přepouštění vzduchu funkční spárou oken není spolehlivé – žádáme o přesnou specifikaci provedení tohoto požadavku, v případě doplnění VV o toto řešení například průvětrníky apod.

### **Odpověď:**

Nepřichází v úvahu při výměně oken zásah do fasády v památkové zóně, detailněji bude řešeno při realizaci. Vzhledem k tomu, že umístění a provedení plynových spotřebičů, jakožto vybavení bytové jednotky, se může v čase a místě měnit, požaduje zadávací dokumentace toto ověření po dodavateli v daném okamžiku s návrhem příslušné úpravy. Toto je v souladu s popisem v dokumentaci, na kterou se odkazuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb. Nacenit výkaz výměr a vycházet z výkazu výměr.

PD dále ukládá dodavateli oken, že zjistí přítomnost plyn spotřebičů v jednotlivých místnostech a navrhne přívod vzduchu funkční spárou oken pro jejich provoz - žádáme o termín prohlídky objektu před podáním nabídky.

### **Odpověď:**

Prohlídka stavby ( avizováno dne 20.6.2014) je 24.6.2014.

-VV neobsahuje rozměry oken- žádáme o doplnění

### **Odpověď:**

Při podrobném pohledu je ve výkazu výměr odkazováno na označení dle projektové dokumentace. Tj. na tabulku oken a dveří. Např. u položky 39 je odkazováno na označení W01 dle PD a v tabulce výplní otvorů jsou potřebné rozměry uvedeny včetně doplňujících informací. Tj. nacenit dle výkazu výměr spolu s projektovou dokumentací zejména tabulkou výplní otvorů.

### **Dotaz č. 13:**

Prosíme o popis řešení výkazu výměr na akci Malá Štěpánská nebo zaslání jeho opravené verze. Jedná se o list stavební rozpočet a sloupce dodávka a montáž, kde pro jednotlivé položky není zadáno číselné rozdělení dodávky a montáže pomocí vzorce. Takové řešení je v rozpočtu na akci Rejskova 13. Ve výkazu výměr objektu Malá Štěpánská je v buňkách pro dodávku a montáž zapsaná pouze nula a ve

sloupci pro cenu celkovou je součet dodávky a montáže. Potom zůstává celková cena také nulová. Buňky je potřeba upravit.

**Odpověď:**

Zadavatel opravil VV na BD Malá Štěpánská 6 - úprava buněk.

Po uchazeči se vyžaduje, v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb, také vyplnění jednotkových hmotností u všech položek. Po jejich vyplnění se automaticky vyplní požadované položky. Vzhledem k tomu, že se nedají konkretizovat výrobky v rámci čistoty výběrového řízení, tak nejsme schopni uchazeči přikázat, kolik má vážit jím dodaný výrobek nebo služba. To se nedá vydefinovat ani u agregovaných položek, který si uchazeč musí také nadefinovat sám.