



SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

Název akce:	Oprava místních komunikací ul. Římalova, Zelená, Na Rozmezí k.ú. Loučeň
č. smlouvy objednatel:	č. smlouvy zhotovitele:

ČÁST I.: SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Městys Loučeň	Zhotovitel: SWIETELSKY stavební s.r.o.
IČO: 002 39 399	IČO: 480 35 599
Sídlo: Za Poštou 97, 289 37 Loučeň	Sídlo: Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice 3
Korespondenční adresa: Za Poštou 97, 289 37 Loučeň	Korespondenční adresa: Klejnarská 92, 280 02 Kolín IV
Zápis do obchodního rejstříku:	Zápis do obchodního rejstříku: sp. zn. C 8032, Krajský soud v Českých Budějovicích
E-mail: ou@loucen.cz	E-mail: office-kolin@swietelsky.cz
Tel.: +420 325 585 283	Tel.: +420 321 712 832
Č. účtu: Československá obchodní banka, a.s. 190213815/0300	Č. účtu: MONETA Money Bank,a.s. 0169818406/0600
Oprávněná osoba – smluvní záležitosti: Marta Peterková, starostka	Oprávněná osoba – smluvní záležitosti: Ing. Milan Štěrbá, ředitel oblasti Kolín Jana Balšánková, vedoucí odd. kalkulací oblasti Kolín -oprávnění jednat za společnost na základě pověření
Oprávněná osoba – technické záležitosti:	Oprávněná osoba – technické záležitosti: Jan Tománek

Část II.: Specifikace díla, ceny díla a podmínek provádění díla

Popis díla:	podrobně specifikován v soupisu prací s položkovým rozpočtem, který je přílohou této smlouvy		
Cena díla bez DPH:	2 493 936,58 Kč	Způsob určení ceny díla:	měřením
DPH:	21%	Cena díla včetně DPH:	3 017 663,26 Kč
Fakturace:	Měsíčně	Splatnost faktury/faktur:	30 dní
Zádržné:	Nebude uplatněno	Délka záruční doby:	36 měsíců
Doba dokončení díla:	Na základě písemné výzvy objednatele		
Termín dokončení díla:	Nejpozději do 30.9.2026		



ČÁST III.: SMLUVNÍ PODMÍNKY

1 ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel pro objednatele provede na svůj náklad

a nebezpečí dílo dle specifikace v části II. písm. B) této smlouvy a objednatel za podmínek dle části II. této smlouvy zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši dle části II. písm. F) této smlouvy.

1.2 Neobsazeno

1.3 Způsob provádění díla bude stanoven příkazy objednatele ve smyslu § 2592 občanského zákoníku.

1.4 Zhotovitel dává objednateli záruku úplnosti rozpočtu ve smyslu § 2621 občanského zákoníku.

2 OSOBY PROVÁDĚJÍCÍ DÍLO

2.1 Zhotovitel se zavazuje k dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.

2.2 Personál zhotovitele musí být oprávněn k výkonu činností, jenž na staveništi provádí, podle příslušných právních předpisů.

2.3 Objednatel může nařídit odvolání jakékoliv osoby z personálu zhotovitele, která se chová nepřístojně nebo nevykonává řádně své povinnosti při provádění díla. Zhotovitel je povinen řídit se tímto odvoláním.

2.4 Zhotovitel není bez výslovného souhlasu oprávněn k provádění díla prostřednictvím třetích osob (podzhotovitelů). Jakékoliv provádění díla prostřednictvím podzhotovitelů je podmíněno předchozím souhlasem objednatele.

2.5 Pokud Zhotovitel provádí dílo prostřednictvím podzhotovitelů, je za jejich činnost odpovědný, jako by jí prováděl on sám.

3 BOZP

3.1 Zhotovitel společně se staveništem přebírá i pracoviště ve smyslu předpisů na úseku BOZP.

3.2 Zhotovitel bude při provádění díla dodržovat obecně závazné předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jakož i plán BOZP předepsaný pro dílo.

3.3 Objednatel může poskytnout zhotoviteli prostředky BOZP (reflexní vesty, pracovní oblečení). V takovém případě se zhotovitel zavazuje užívat prostředků BOZP poskytnutých objednatelem.

3.4 V případě porušení povinnosti dodržovat předpisy BOZP zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení

4 HARMONOGRAM, PŘERUŠENÍ PRACÍ A ZPOŽDĚNÍ PRACÍ

4.1 Pokud není harmonogram prací přílohou smlouvy, bude stanoven příkazem objednatele.

4.2 V případě, kdy bude zhotovitel v prodlení oproti harmonogramu provádění prací delším než 5 dnů, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

5.1 Zhotovitel je za provedené práce oprávněn vystavit fakturu po schválení výkazu provedených prací objednatelem.

5.2 V případě ujednání ceny měřením skutečně provedených prací zaplatí objednatel zhotoviteli skutečně provedené práce dle oboustranně odsouhlaseného měření skutečně provedených prací.

5.3 V případě ujednání zádržného bude zádržné zhotoviteli uvolněno do 30 pracovních dní od předání a převzetí díla prostého vad a nedodělků

6 Odstoupení od smlouvy a vyšší moc

6.1 V případě, kdy zhotovitel poruší svou povinnost uvedenou v čl. 3, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

6.2 V případě, kdy je zjevné, že zhotovitel nedokončí práce včas nebo pokud zhotovitel neprovádí dílo v souladu se smlouvou, má objednatel právo odstoupit od nesplněné části smlouvy.

6.3 Smluvní strany nejsou odpovědné za prodlení s plněním této smlouvy v takovém rozsahu, v jakém je prodlení způsobeno působením vyšší moci.

7 SMLUVNÍ POKUTY

7.1 Smluvní strany se dohodly, že za případné prodlení s dokončením Díla zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu, a to ve výši: 0,05



% z ceny za Dílo za každý kalendářní den prodlení.

7.2 Případná celková smluvní pokuta Zhotovitele dle této Smlouvy celkem je omezena na nejvýše: 2,00 % ceny za Dílo celkem.

7.3 Smluvní strany se dohodly, že za případné prodlení s placením zaplatí Objednatel Zhotoviteli smluvní pokutu, a to ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

7.4 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 kalendářních dnů od jejich vyúčtování.

8 POJIŠTĚNÍ

8.1 Zhotovitel se po celou dobu účinnosti této smlouvy zavazuje udržovat platně sjednané pojištění za způsobenou škodu s limitem pojistného plnění alespoň 20 000 000,- Kč.

9 TECHNICKÉ KVALITATIVNÍ PODMÍNKY A ZÁRUKA

9.1 Pokud si smluvní strany neujednaly výslovně něco jiného, pak jsou pro provádění díla závazné Technické kvalitativní podmínky dostupné na internetové stránce www.pjpk.cz.

9.2 Zhotovitel dává Objednateli záruku za jakost a za odstranění vad v délce uvedené v části II. písm. J) smlouvy.

9.3 V případě výskytu vad díla v záruční době se zhotovitel zavazuje vady odstranit v přiměřené lhůtě, nejpozději do 30 pracovních dnů od oznámení vady objednatel.

10 ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

10.1 V případě, že se jakékoli ujednání této smlouvy stane zcela či z části neplatným, je zachována platnost této smlouvy jako celku při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ujednání. V takovém případě smluvní strany nahradí do patnácti dnů od výzvy kterékoliv ze smluvních stran takového neplatné ujednání ustanovením, které bude nejlépe splňovat smysl neplatného ujednání.

10.2 Veškeré sjednané smluvní pokuty jsou splatné na výzvu do 5 pracovních dnů.

10.3 Veškerá finanční plnění jsou poskytnutá okamžikem přijetí do dispoziční sféry oprávněného.

10.4 Pokud při provádění díla vznikne odpad, je původcem odpadu zhotovitel

10.5 Práva a povinnosti výslovně neupravená smlouvou se řídí občanským zákoníkem a obchodními zvyklostmi ve stavebnictví.

10.6 Smlouva je uzavřena v souladu s českým právem.

10.7 Jakýkoliv spor ze smlouvy bude řešen obecnými soudy České republiky.

ČÁST IV.: PODPISOVÉ POLE

Smluví strany uzavírají tuto smlouvu a projevují vůli se touto smlouvou řídit. Na důkaz toho smluvní strany níže připojují své podpisy a otisky razítek.

V Loučni dne dle data elektronického podpisu

V Kolíně dne dle data elektronického podpisu

Městys Loučň

Marta Peterková, starostka

SWIETELSKY stavební s.r.o.

Ing. Milan Štěrba, ředitel oblasti Kolín

Jana Balšánková, vedoucí odd. kalkulací a přípravy
- oprávnění jednat za spol. na základě pověření

Přílohy:

č.1 – oceněný soupis prací s položkovým rozpočtem

č.2 – pověření zástupců Zhotovitele

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Oprava MK Římalova, Zelená a Rozmezí	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	
Objednatel:		IČO	DIČ
Projektant			
Zhotovitel:			
Rozpočet číslo	Zpracoval	Dne	18.03.2026

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Dopňkové náklady		C		Vedlejší rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	2 493 936,58	8	Práce přesčas	0,00		13	Zařízení staveniště	0,00	
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00		14	Mimostav. doprava	0,00	
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00		15	Územní vlivy	0,00	
4		Montáž	0,00	11		0,00		16	Provozní vlivy	0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Ostatní	0,00	
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu	0,00	
7	ZRN (r. 1-6)		2 493 936,58	12	DN (r. 8-11)	0,00		19	VRN (r. 13-18)	0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00		22	Ostatní náklady	0,00	

Projektant		D Celkové náklady	
Datum a podpis		23	Součet 7, 12, 19-22
Objednatel		24	21,0 % 2 493 936,58 DPH
Datum a podpis		25	% DPH
Zhotovitel		26	Cena s DPH (r. 23-25)
Datum a podpis			3 017 663,26
		E Přípočty a odpočty	
		27	Dodávky zadavatele
		28	Klouzavá doložka
		29	Zvýhodnění + -

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Oprava MK Římalova, Zelená a Rozmezí

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 18.03.2026

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
	SO 101 Komunikace	2 333 466,53
	Zemní práce	513 931,96
	Komunikace	1 621 452,50
	Ostatní konstrukce a práce, bourání	198 082,07
	Přesun hmot	70 470,05
	Zařízení staveniště	10 000,00
	Inženýrská činnost	80 000,00
	<u>Celkem</u>	<u>2 493 936,58</u>

ROZPOČET

Stavba: Oprava MK Římalova, Zelená a Rozmezí
Objekt:
Část:
JKSO:

Objednatel: městys Loučeň
Zhotovitel:
Datum: 18.03.2026

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
SO 101 Komunikace								2 333 466,53	
Zemní práce								513 931,96	
1			113154543	Frézování živичného krytu tl 50 mm pruh š přes 1 m pl přes 500 do 2000 m2	m2	2 125,000	76,05	161 606,25	21,0
2			122251103	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 100 m3 strojně	m3	75,000	167,07	12 530,25	21,0
3			162751157	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny na skládku	m3	128,000	359,33	45 994,24	21,0
4			162751159	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny ZKD	m2	1 280,000	25,59	32 755,20	21,0
5			171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	243,200	471,38	114 639,62	21,0
6			181951112	Úprava pláně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 se zhutněním strojně	m2	2 125,000	26,34	55 972,50	21,0
7			182311123	Rozprostření zemin schopných zúrodnění v rovině nebo ve svahu tl vrstvy 100 mm ručně včetně dodávky	m2	530,000	170,63	90 433,90	21,0
Komunikace								1 621 452,50	
8			564871116	Podklad ze šterkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl. 300 mm	m2	250,000	313,54	78 385,00	21,0
9			573191111	Postřik infiltrační kationaktivní emulzí v množství do1 kg/m2	m2	2 125,000	21,41	45 496,25	21,0
10			565125121	Výrovnávka z asfaltového betonu AC	m3	106,500	7 547,23	803 780,00	21,0
11			573211109	Postřik živичný spojovací z asfaltu v množství 0,50 kg/m2	m2	2 125,000	15,62	33 192,50	21,0
12			577134121	Asfaltový beton vrstva ohrusná ACO 11+ tl 40 mm š přes 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	2 125,000	310,87	660 598,75	21,0
Ostatní konstrukce a práce, bourání								198 082,07	
13			899132211	Výšková úprava poklopu vodovodního	kus	10,000	2 517,54	25 175,40	21,0
14			899132111	Výšková úprava poklopu kanalizačního	kus	3,000	4 151,24	12 453,72	21,0
15			919112233	Řezání spár pro těsnící závlivku v živичném krytu	m	40,000	162,67	6 506,80	21,0
16			919122132	Těsnění spár závlivkou za tepla	m	40,000	94,28	3 771,20	21,0
17			997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	265,625	269,37	71 551,41	21,0
18			997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	5 046,875	10,77	54 354,84	21,0
19			938909611	Odstranění nánosu na krajnicích tl do 100 mm	m2	530,000	45,79	24 268,70	21,0
Přesun hmot								70 470,05	
20			012103000	Přesun hmot pro pozemní komunikace s krytem z kamene, monolitickým betonovým nebo živичným	t	407,000	87,15	35 470,05	21,0
21			999899001	Přesun mechanizace	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	21,0
Inženýrská činnost								80 000,00	
22			012203000	Vytyčení stávajících inženýrských sítí	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	21,0
23			034403000	Dopravní značení na staveništi - realizace DIO, vč. projednání a DIR	kpl	1,000	40 000,00	40 000,00	21,0
24			013284000	Geodetické zaměření - dokumentace skutečného provedení	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00	21,0
Zařízení staveniště								10 000,00	
25			030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	21,0

Celkem 2 493 936,58



Obchodní firma:

se sídlem:

IČO:

DIČ:

Zapsaná:

Zastoupená jednatelem:

SWIETELSKY stavební s.r.o.

České Budějovice, Pražská tř. 495/58, PSČ: 370 04

480 35 599

CZ48035599

OR Krajského soudu v Č. Budějovicích pod sp. zn. C 8032

Ing. et Ing. Šárkou Šafratovou a Ing. Alešem Krupkou

pověřuje tímto

své zaměstnance:



ke společnému zastupování a podepisování za společnost při podávání obchodních nabídek na stavební práce včetně s tím souvisejících smluv nebo souvisejících dokumentů a činností (objednávek, zápisů apod.), a to do výše bez platné DPH:

10 mil. Kč (slovy: desetmilionů korun českých) bez DPH

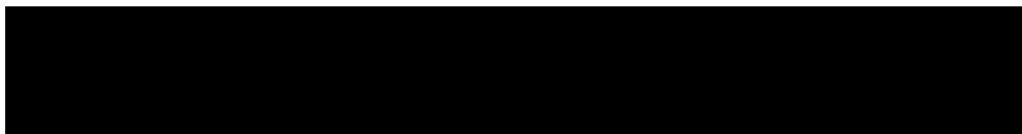
Pověřenci jsou rovněž oprávněni udělit pověření další fyzické nebo právnické osobě ke všem právním jednáním, činěným jménem společnosti ve věci podání žádostí a projednání veškerých potřebných přechodných a místních úprav provozu, včetně zvláštního užívání komunikací, projednání výluk MHD, a to nikoliv však výlučně.

Podepisování se děje tak, že k napsanému nebo natištěnému názvu společnosti připojí podpisy vždy oba pověřenci.

Toto pověření je platné do 31.3.2027

V Českých Budějovicích dne dle data elektronického podpisu

SWIETELSKY stavební s.r.o.



Ing. et Ing. Šárka Šafratová
jednatelka

Ing. Aleš Krupka
jednatel