

OBJEDNATEL:	STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO		
SÍDLO:	Dominikánské nám.1, 601 67 Brno	IČO: 44992785 DIČ: CZ44992785	
AKCE :	SPORTOVNĚ - REKREAČNÍ PLOCHA KARTOUZSKÁ, BRNO		
STUPEŇ :	DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY	DATUM : 01 / 2014	
ZHOTOVITEL:	ING. ZDENEK SENDLER, WANKLOVA 6, 602 00 BRNO		IČO: 12189391 DIČ: CZ5612042469

ČÁST DOKUMENTACE :	A PRŮVODNÍ ZPRÁVA B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
--------------------	--

PROJEKT: ATELIÉR ZAHRADNÍ A KRAJINÁŘSKÉ ARCHITEKTURY SENDLER - BABKA 602 00 BRNO, OPLETALOVA 6 Tel/fax.: 542 214 768 zsendler@seznam.cz v.babka@gmail.com	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT : Ing. ZDENEK SENDLER VYPRACOVAL: Ing. VÁCLAV BABKA	RAZÍTKO	PARÉ
			
OBSAH : A PRŮVODNÍ ZPRÁVA B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			OZNAČENÍ : A, B

Obsah

- A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA
- B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby:

SPORTOVNĚ - REKREAČNÍ PLOCHA KARTOUZSKÁ, BRNO

Místo stavby: Brno, městská část Královo Pole
Stupeň PD: Dokumentace pro provedení stavby
Datum: **01 / 2014**

A1.2 Údaje o stavebníkovi

Investor a objednatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
IČ: 12189391
DIČ: CZ44992785
Doručovací adresa:
Úřad městské části Brno – Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno

A1.3 Údaje o zpracovateli PD

Projektant a zhotovitel:

Ing. Zdeněk Sendler

Wanklova 576/6

602 00 Brno

Atelier: 602 00 Brno, Opletalova 6

telefon: 0042042214768

IČ: 12189391

DIČ: CZ 5612042469

Autorizace: ČKA, 01117

Živnost. List: č. ev. 370200-46061-01 vydané ŽU města Brna dne 22. 2. 1999
č. j. 14270/99/02

e-mail: zsendler@seznam.cz

spolupráce: Ing. Václav Babka, 625 00 Brno, Dunajská 29

e-mail: v.babka@gmail.com

profese:

požární bezpečnost:

Ing. Ludmila Plagová,

Jasanová 657/22

637 00 Brno,

IČ 40459225,

e-mail: ludmila.plagova@seznam.cz

doprava:

Ing. Petr Ambrož, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, č. autorizace 1001720,
ambroz.petr@volny.cz

A.2 Seznam vstupních podkladů

a/ Územní rozhodnutí č. 806 **Územní rozhodnutí o umístění stavby** ze dne 26. 3. 2013 (viz příloha). Nabytí právní moci dne 16.4. 2013. Vydal stavební úřad: Úřad městské části města Brna, Brno – Královo Pole, odbor územního a stavebního řízení, Palackého třída 59, 612 93 Brno, vyřizuje Ing. Stejskalová,

Do UR byly zahrnuty podmínky nesouhlasného stanoviska BVK a.s. ze dne 7. 3. 2013, vyjádření TSB a.s. ze

dne 13. 3. 2013 a souhlasné stanovisko BVK a.s. ze dne 18. 3. 2013.

Dále pak vyjádření MMB MO ze dne 19. 2. 2013, KHS Jmk ze dne 4. 3. 2013, závazné stanovisko MMB OŽP ze dne 25. 2. 2013 a MMB OŽP ze dne 28. 2. 2013

b/ Projektová dokumentace ve stupni DUR „Sportovní - rekreační plocha Kartouzská, Brno“, leden 2013, zaměření území Ing. Miloš Tejkal, Benátky 62, 66464 Dolní Kounice, tejkis@seznam.cz, 12 / 2012, doměření části 1 / 2014.

A.3 Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Území je městským veřejným parkem o celkové rozloze cca 8.000 m². Tento park je úzkým pásem zeleně pod svahem, pod areálem VFU, který se na jihu rozšiřuje do širší ucelené plochy (šířka cca 200 m). Na západě a severu je hranicí řešeného území oplocení VFU. Na jihu vnitřní hrana hlavního chodníku jdoucího souběžně s ulicí Domažlickou. Na východě vnější (uvažováno k vozovce) hrana obruby vozovky ulice Kartouzská a dále na východě vnější hrana chodníku jdoucího souběžně s ul. Palackého třída.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

c) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry odpovídají poloze parku ve městě a jeho rozloze. Srážková voda je částečně vsakována do travníků a částečně jímána sousední kanalizací.

d) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Záměr je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – pozemky se nachází v území se stabilizovanou funkcí.

e) Údaje o souladu s územním rozhodnutím

Dokumentace byla oproti DUR přepracována dle podmínek územního rozhodnutí č. 806 **Územní rozhodnutí o umístění stavby** ze dne 29. 3. 2013 (viz příloha). Navrhovaná stavba a navrhované využití území je zpracováno v souladu s územním plánem města Brna.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Řešené území je součástí funkční plochy ZP – rekreační - parkové, jeho součástí je sportoviště pro veřejnost. Navržené řešení je tudíž v souladu s plánovanými charakteristikami území a jeho funkcemi.

g) Požadavky dotčených orgánů

Požadavky účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy byly projednány, jejich vyjádření byla do projektu zapracována. Zásadní připomínky byly požadovány společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (vyjádření z 18. 3. 2013). V projektu je tedy podle požadavků BVaK především dodržena vzdálenost požadovaná jako ochranná pásma vodovodních řádů DN 100 i DN 1000, do kterých nejsou sázeny stromy a umísťovány pevné konstrukce. Dále pak zahájení stavebních prací bude oznámeno technikům 3 dny dopředu. V blízkosti instalací budou výkopové práce prováděny ručně.

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Bezpředmětné

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou známy. V souladu s předcházejícími dohodami předpokládáme souběžně opravu obruby vozovky ul. Kartouzská.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Okres: Brno město
Obec / obvod: Brno město, Královo Pole

Katastrální území	Katastrální číslo	Vlastnické právo	celková výměra (m2)	způsob využití	druh pozemku	zábor stavbou
Královo Pole (611484)	1297/2	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167	53	ostatní komunikace	ostatní plocha	celý pozemek
Královo Pole (611484)	3805/2	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167	5502	zeleň	ostatní plocha	celý pozemek
Královo Pole (611484)	3803/2	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167	138	jiná plocha	ostatní plocha	částečně
Královo Pole (611484)	3805/15	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167	1988	zeleň	ostatní plocha	částečně
Ponava (611379)	343/4	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167	20	ostatní komunikace	ostatní plocha	celý pozemek
Ponava (611379)	343/1	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167	1524	ostatní komunikace	ostatní plocha	částečně
Ponava (611379)	343/2	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167	204	ostatní komunikace	ostatní plocha	částečně
Ponava (611379)	343/6	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60167	211	ostatní komunikace	ostatní plocha	částečně

A.4 Údaje o stavbě

a) novostavba

rekonstrukce stávajícího parku, oprava dosluhujícího hřiště jeho vybavení a obnova stávající vegetace, zahradnické úpravy.

b) účel užívání stavby

Území je městským veřejným parkem navštěvovaný občany všech kategorií. Park slouží krátkodobé rekreaci občanů města, sportovním a herním aktivitám, procházkám a pobytu ve veřejném prostoru. Účel se stavbou nezmění, plocha bude doplněna areálem hřišť, odpočívadly, mobiliářem apod. Rekonstrukce stávajícího parku, oprava dosluhujícího hřiště jeho vybavení a obnova stávající vegetace, zahradnické úpravy.

c) trvalé nebo dočasné stavby

Svým charakterem se jedná o stavbu trvalou

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Park ve vyhlášce města Brna figuruje v seznamu významných městských parků

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba bude probíhat v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Stavba bude realizována dle platné legislativy a příslušných norem. V rámci projekčních prací i samotné stavby bude dodržena vyhláška č. 268/2009 Sb. ve znění vyhlášky č. 20/2012 a vyhláška č. 501/2006 Sb. (o obecných požadavcích na využití území). Práce jsou prováděny v souladu se Zákoníkem práce, hlava pátá, § 132,138 a vyhláškou č.324/1990 Sb. Před započítáním prací dodavatel zajistí vytyčení veškerých podzemních vedení inženýrských sítí a kanalizace na místě zodpovědnými pracovníky jednotlivých správců nebo majitelů. Dodavatel tyto sítě zajistí proti poškození a nežádoucímu kontaktu s nimi při práci. Park je bezbariérově přístupný ze svého okolí. Návrh rekonstrukce parku je zpracován dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č.398/2009 Sb. o obecných

technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové využívání staveb a dalších navazujících předpisů a norem. Za vodící linii považuje se rozdíl měkkého a tvrdého povrchu (trávník / zpevněná plocha). Veškeré zpevněné plochy a chodníky jsou řešeny bezbariérově kromě horní části rozšířené plochy, která je dostupná pouze chodníkem v podélném sklonu přesahujícím normovaný sklon v délce 27,7 m nebo schodištěm. Při práci na realizaci budou dodrženy ČSN 73 6110, popřípadě ČSN 73 6108 a další normy týkající se zpevněných ploch a komunikací, ČSN 83 9061, ČSN 83 9011, ČSN 83 9021 a další normy týkající se zahradnických úprav a zásahů do zeleně. Při rekonstrukci budou stromy rostoucí v blízkosti stavebních prací zabezpečeny dle ČSN 83 9061. Zabezpečení bude posouzeno před započatím prací individuálně, bude zvolena účinná ochrana kořenové zóny, ochrana proti mechanickému poškození nebo vlivu chemikálií. Chráněné stromy budou před zahájením prací vytipovány na místě. Obdobně budou vytyčeny plochy, které nemají být dopravou a stavbou dotčeny Terénní úpravy a modelace budou prováděny v souladu s ČSN 83 9011 a ČSN 83 9061. V místě stávajících ponechaných stromů bude přísně dodrženo UT=PT. V blízkosti stávajících stromů budou výkopy prováděny ručně. Velmi ohleduplně bude nakládáno s kvalitní místní zeminou. Před zahájením stavby budou vytyčeny všechny podzemní inženýrské sítě a bude potvrzena jejich funkčnost (týká se to hlavně stávající nalezené kanalizace, vedené pod tělesem stávající kašny). Při návrhu nových sítí budou dodržena ochranná pásma všech těchto sítí a bude dodržena ČSN 76 6005 – Prostorová úprava vedení podzemních sítí.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Požadavky účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy byly projednány, jejich vyjádření byla do projektu zapracována. Zásadní připomínky byly požadovány společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (vyjádření z 18. 3. 2013). V projektu je tedy podle požadavků BVAK především dodržena vzdálenost požadovaná jako ochranná pásma vodovodních řádů DN 100 i DN 1000, do kterých nejsou sázeny stromy a umísťovány pevné konstrukce. Dále pak zahájení stavebních prací bude oznámeno technikům 3 dny dopředu. V blízkosti instalací budou výkopové práce prováděny ručně.

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Bezpodmíněně

h) Navrhované kapacity stavby

Veřejný prostor volně přístupný

i) Základní bilance stavby

Plochy byly upřesněny po dobudování venkovního fitness centra a dle změn vyplývajících z UR.

Celkové řešené území	7.597 m ²
Stávající stav:	
Zpevněné plochy, včetně hřiště a pískoviště	1.879 m ²
z toho asfaltové hřiště	357 m ²
a oplocené pískoviště	58 m ²
Volné plochy zeleně	5.718 m ²
Návrh:	
Celková výměra zpevněných ploch, včetně hřiště	2041 m ²
z toho zpevněné plochy	1253 m ²
a plocha nově budovaných hřišť,	528,3 m ²
z toho pro sport,	290 m ²
plocha pro hru větších dětí	103,7 m ²
pro hru menších dětí	134,5 m ²
ostatní nezapočítané konstrukce	260 m ²
(zídky, podesty, obruba atd.)	
Plochy zeleně	5555 m ²
z toho plochy osázené půdopokryvnými dřevinami	1399 m ²
a trávníky	4156 m ²
počet vysazovaných stromů	39 ks

j) Základní předpoklad stavby

Stavba bude probíhat naráz. Rekonstrukce parku bude probíhat více méně nezávisle na okolí. Předpokládáme souběh s opravou obrubníku vozovky ul. Kartouzská.

k) Orientační náklady stavby

Viz výkaz výměr a rozpočet.

A.5 Členění stavby

Stavba je vzhledem k charakteru a rozsahu rozdělena na části:

- 01. Demolice a kácení dřevin
- 02. HTÚ
- 03. Komunikace a zpevněné plochy
- 04. Zídky
- 05. Schodiště
- 06. Vybavení a mobiliář
- 07. Zahradnické úpravy

a) celková bilance nároků všech druhů energií, tepla a teplé užitkové vody

Vzhledem k charakteru a obsahu stavby bezpředmětné. Energie, teplo a teplá voda nebude v parku potřeba.

b) celková spotřeba vody

Vzhledem k charakteru a obsahu stavby bezpředmětné. Voda bude na zálivku rostlin dovážena v rámci údržby a jiná voda nebude v parku potřeba.

c) odborný odhad množství splaškových a dešťových vod

Vzhledem k charakteru a obsahu stavby bezpředmětné. Dešťová voda nebude jímána nebo akumulována v travnatých plochách.

d) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení veřejné komunikační sítě

Vzhledem k charakteru a obsahu stavby bezpředmětné.

e) požadavky na kapacity veřejných sítí elektronického komunikačního zařízení vedení veřejné komunikační sítě

Vzhledem k charakteru a obsahu stavby bezpředmětné.

f) předpokládané zahájení výstavby

2014

g) předpokládaná lhůta výstavby

10 měsíců od zahájení

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

1. Popis stavby

a) zdůvodnění výběru stavebních pozemků

Na základě zadání MČ Brno Královo Pole byly do plochy řešeného území zahrnuty pozemky v majetku Statutárního města Brna. Tyto plochy se víceméně kryjí s územím celého městského parku Kartouzská. Do plochy nejsou zahrnuty plochy ve správě BKom, a.s., v majetku České republiky a Českých drah, a.s..

b) zhodnocení staveniště

Staveništěm bude plocha stávajícího parku, která je výrazně oddělená od okolních ploch. Nejsou známy žádné podmiňující a výstavbu komplikující okolnosti.

Před zahájením prací budou veškeré podzemní sítě vytýčeny a dle požadavků správců provedena případná opatření. Viz vyjádření BVaK v UR. Případné křížení jednotlivých sítí, jejich uložení, průchody pod cestami, zpevněnými plochami apod. bude provedeno dle platných ČSN. Případně po dohodě se správci a majiteli jednotlivých objektů, které se na řešeném území nacházejí, budou dočasně jejich objekty vyzvednuty, zajištěny nebo před stavbou chráněny.

c) zásady urbanistického, architektonického a výtvarného řešení

Před vypracování projektu obnovy parku Kartouzská byly vyhodnoceny průzkumy stavu vegetace (inventarizace dřevin) a opakovaně vedena diskuse s občany, obyvateli ulice Kartouzská a okolí a do návrhu byly zapracovány některé jejich připomínky. Návrh byl zároveň vypracován v těsné spolupráci se zástupci samosprávy MČ Brno – Královo Pole a podle jimi stanovených podmínek. Cílem navrhovaného řešení je především zkvalitnění vzhledu a využitelnosti tohoto pro Královo Pole významného prostoru, obnovit a obohatit jeho programovou náplň pro různé skupiny návštěvníků a zvýšit pobytový komfort v místě, kde veřejných ploch pro rekreaci obyvatel není dostatek. Navrhované řešení umožní jednoznačně oddělit aktivity v parku, které si dnes překážejí. Vlastní architektonické řešení navazuje na stávající a osvědčené uspořádání v parku, které je limitováno především také tvarem plochy a tvarem terénu na daném území. Z plochy budou odstraněny ty prvky drobné architektury a vybavení parku, které se neosvědčily nebo dosloužily (rozpadající se kamenná vyhlídka, nevhodně lokalizované oplocené pískoviště, ocelová průlezka atd.). Jiné prvky budou využity a jiné opraveny. V podélné ose parku mezi ulicemi Domažlická a Palackého třídou bude víceméně zachován hlavní asfaltový chodník. Po jeho stranách budou odstraněna dosloužilá polokruhová odpočívadla. Místo nich, jsou podél chodníku rozmístěny plochy pro parkové lavice a koše na odpad. Poblíž zadního vchodu do domu s pečovatelskou službou je navrženo větší odpočívadlo s lavicemi osazenými proti sobě, aby případně posloužilo posezení seniorů. Podél hlavního chodníku je dále navržena nízká betonová zídka (sedací výška), která lemuje chodník a může sloužit k posezení (na několika místech je zídka doplněna dřevěnými sedáky). Zároveň tato zídka bude zachytávat deštěm smývanou zeminu z přilehlých svahů (hlavní zdroj erozní vody byl vyřešen jednáním s majiteli zpevněných ploch nad svahem VFU). Ze zadní strany je pro tento účel navržena štěrková kapsa se systémem trativodů. Parkové lavice a nádoby na odpad jsou v celém parku osazeny napevno. Podél vozovky je k částečnému zlepšení vzhledu a uzavřenosti parku a jeho oddělení od vozovky s volně stojícími popelnicemi a i podélně stojícími auty navržena systém clonících drátěných sítí s popínavými rostlinami. V souběhu s budoucí realizací opravy obrubníku na vozovce na ul. Kartouzská (mimo projekt), bude vybudován po délce vozovky manipulační pás šířky 1 m zpevněný kamennou kostkou osazenou do trávníku. V širší části parku je zachován také západní stávající asfaltový chodník, v návrhu jsou obnovována obě schodiště. Oba hlavní chodníky jsou propojeny nově navrhovaným chodníkem z kamenné dlažby, který prochází novým areálem hřišť. Ve středu rozšířené části parku, v místě stávající asfaltové plochy pro rekreační sport je navržena areál hřišť, který má sloužit jako plně funkční moderní sportovní - rekreační zařízení pro všechny kategorie dětí, mládeže a rekreačních sportovců. Jižní část tohoto areálu je upravena jako hřiště sportovní určené pro míčové sporty. Sportovní hřiště je vybaveno koši na basketbal, stojany na odbíjenou, nohejbal a bankami na florbal nebo malou kopanou. Ve střední části bude hřiště pro odrostlejší děti a příslušné herní objekty. V severní části plochy je umístěno hřiště pro menší děti s obvyklým vybavením normovaných a testovaných hraček (hopsala, péráci, houpačky, volná herní plocha apod.). Areál hřišť je doplněn dalšími dlážděnými plochami pro umístění laviček. Celý navrhovaný areál hřišť je oddělen od okolí systémem zídek plotů, plůtků a zábran. Střídají se vysoké zábrany, ochranné zídky se sítěmi u sportovního hřiště (snaha o částečnou eliminaci hluku), barevné zídky, které jsou umístěny proti sobě kolmo na podélnou osu hřiště, další zídky plnící také opěrné funkce a nízké rámové plůtky. Herní plocha je z barveného umělého povrchu, odvodnění plochy je řešeno příčnými sklony do okolních travnatých ploch a systémem drenáží. Jednotlivé herní objekty a prvky splňují všechny bezpečnostní požadavky a jsou opatřeny certifikátem.

d) zásady technického řešení

Technické řešení je vzhledem k charakteru stavby jednoduché, je voleno z obvyklých stavebně technických technologií a vyzkoušených postupů. Podstatnou část zaujímají plochy pro zeleň a pro její pěstování. Jednotlivé prvky parku na sebe navazují a technologie při výstavbě komunikací a zpevněných ploch, instalace mobiliáře a herních prvků se vzájemně doplňují. Stavebně technické postupy budou dokončeny kvalifikovanou zahradnickou prací. Navrhované řešení se snaží využít v maximální možné míře stávající konstrukce zpevněných ploch (částečně asfaltovou plochu hřiště, podkladní vrstvy betonu a šterku na chodnicích apod.) a tomuto požadavku je podřízeno technické řešení úprav zpevněných ploch. Technické řešení bude splňovat všechny požadavky na budoucí bezproblémové užívání parku.

Doplnění souhrnné zprávy dle aktualizovaných předpisů:

- a) Zpracování dodavatelské dokumentace. V řešení detailů technického řešení bude podle potřeby zpracovávána dodavatelem tzv. dílenská dokumentace. Dílenská dokumentace bude konzultována a posuzována před zahájením vlastních prací projektantem, aby byl dodržen soulad s DPS. Veškeré materiály a výrobky budou předloženy zavčas ve formě vzorků nebo prototypů projektantovi k odsouhlasení.
- b) Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na stavbě bude zpracován v požadované podrobnosti také externě.
- c) Podmínky a organizace výstavby bude předložena dodavatelem ke schválení investorem dle základních podmínek obsažených v zásadách organizace výstavby (E), podmínkám investora a přizpůsobena vlastním technickým možnostem dodavatele.

Technické řešení

Stavba je vzhledem k charakteru a rozsahu rozdělena na části:

- 01. Demolice a kácení dřevin
- 02. HTÚ
- 03. Komunikace a zpevněné plochy
- 04. Zídky
- 05. Schodiště
- 06. Vybavení a mobiliář
- 07. Zahradnické úpravy

01. Demolice a kácení dřevin (výkresy 01)

Ochrana stromů při stavební činnosti dle ČSN 83 9061

Zabezpečení bude posouzeno individuálně, bude zvolena účinná ochrana kořenové zóny, ochrana proti mechanickému poškození, nebo proti vlivu chemikálií. Jednotlivé stromy vyžadující ochranu budou před započítím práce určeny na místě projektantem. Pro účely kvantifikace je odhadováno 12 ks. Bednění výšky 2 m chránící strom proti mechanickému poškození a jeho kořenovou zónu. Hrubé smrkové fošny 20/200 mm 16 m², 4 hranoly smrkové délky 150/150 2,8 m na 1 strom

Demolice zpevněných ploch, komunikací a ostatních stávajících objektů

Tam kde bude trávník, budou původní zpevněné plochy odstraněny včetně jejich konstrukce.

Z ploch chodníků z litého asfaltu, které se překrývají s novými chodníky, bude odstraněna pouze vrstva cca 3 cm litého asfaltu. Po celé délce těchto chodníků bude odstraněn stávající obrubník. V místech výtluků a jinak poškozených a na okrajích chodníků, kde bude nový obrubník, bude odstraněn také podkladní beton ve vrstvě 12 cm. Okraj betonu bude podél vytýčených nových obrubníků do nových projektovaných oblouků seříznut. Ze stávajících dlážděných ploch, které se překrývají s novými plochami, bude odstraněna dlažba s podkladem do hloubky dle projektované hloubky nových zpevněných ploch a odstraněn betonový obrubník včetně betonových patek. Ostatních asfaltových ploch (hřiště) bude zachována kompletně. Bude určená část této plochy (výseč mimo nové zídky a středový chodník a v místech, kde PT umožňuje natažení dostatečné vrstvy koberce z vody propustného asfaltu), na které bude asfalt včetně podkladu odstraněn do projektované hloubky. Bude odstraněno stávající přímé i zatočené schodiště, stávající zídky z kamenů nebo betonových dílců včetně jejich základů, oplocení pískoviště, pískoviště, průlezka, lavičky, volné kameny a koše na odpad. Budou odstraněny dva stávající poklopy včetně konstrukce nefunkčních šachet do 30 cm pod povrch a zasypány. Stavební suť bude odvezena na skládku. Výkopy po demolcích, které nebudou překryty novými komunika-

ceci a chodníky budou zasypány zeminou. Ve styku stavby se stávajícími zpevněnými plochami (fitness – Parkour, chodníky na ulici Domažlická) bude stávající dlažba těchto chodníků v potřebném minimálním rozsahu rozebrána a po ukončení výstavby znovu vyskládána. Do nových zpevněných ploch budou integrovány stávající stožáry VO.

Kácení dřevin

Budou odstraněny rozptýlené skupiny keřů ve svazích. Odstraněny pařezy po stromech vykácených v předstihu.

02. HTÚ (výkresy 02)

Práce s vykopanou půdou a navážkou bude realizována v souladu s ČSN 83 9011. Veškeré výkopové práce a terénní modelace budou prováděny v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Stávající reliéf terénu a prostorové uspořádání parku bude zachováno. Jednotlivé nové objekty jsou do terénu osazeny přirozeně bez potřeby větších terénních úprav. HTÚ budou minimalizovány, omezeny pouze na zásypy a odkopy na úpatí svahu, úpravy v blízkosti nových komunikací a ploch apod. Přebytkové výkopy pro jednotlivé objekty a konstrukce budou rozhrnuty v ploše. Z vykopané zeminy z HTÚ i při výkopech konstrukcí v parku, bude část odvezena jako nevyužitelný odpad mimo stavbu (předpoklad cca 5% bude upřesněn po konkrétním zjištění složení výkopů). Celková plocha bude po ukončení stavebních prací před započítáním zahradnických úprav plošně modelována do rovin a povlných tvarů. Lokálně budou provedeny zásypy a urovnávky.

Odvodňovací systém

Slouží odvodnění přebytečné srážkové vody pod svahy, zvláště v kontaktu s plochou řešenou vodopropustným asfaltem. Dále v rámci řešení profilu podélných zídek a pro podporu svodu vody pod konstrukcí hřiště z ploch K1. Do výkopu š. 300, hl. 600 mm je uložena do štěrkové vrstvy š. 300 mm a hloubky 450 mm drenážní trubka Ø 100 mm. Štěrková vrstva je v místě trávníku oddělena ze všech stran geotextilií 300, pod zpevněnými plochami bez možnosti promíchání frakcí, bude do geotextilie obalena pouze trubka. Výkop je v místě trávníku zasypán vrstvou 250 mm zeminy a nakonec zatravněn.

03. Komunikace a zpevněné plochy (výkresy 03)

Veškeré kamenné nebo betonové výrobky použité na dlažbu budou v předstihu poskytnuty projektantovi ke schválení formou předložených vzorků.

Výkopy pro komunikace

Souběžně s terénními úpravami a modelací budou provedeny výkopy pro komunikace a zpevněné plochy do předepsané hloubky a šířky. V okolí stávajících stromů bude dlažba uložena na urovnaný povrch a výkopy zde nebudou prováděny do hloubky. Plán pro komunikace je hutněna na cca 30 MPa. Tam, kde se plochy odstraněných chodníků nepřekrývají s nově navrženými plochami, bude výkop zasypán. Ostatní plochy (překryv) nových chodníků budou vykopány pouze do předepsané hloubky.

Úprava podkladu pro zpevněné plochy a komunikace

Nerovnosti podkladu v souladu s ČSN 73 6131-1. Podklad dle ČSN 73 6124, ČSN 73 6125, nerovnosti dle ČSN 73 6175, hutnění. Konstrukce – výkop ve sklonu povrchu komunikace.

Popis konstrukcí

(označení na výkresu)

K1 - umělý povrch hřišť

Barevné řešení jednotlivých herních ploch a barvy čar na ploše hřiště budou upřesněny a schváleny projektantem v průběhu realizace na předloženém vzorku.

Povrch na hřišti K1 bude částečně vystavěn na stávajícím asfaltu - betonovém koberci. Okraje budou seříznuty a do UT budou osazeny lemující obruby. Stávající asfaltová plocha bude před rozprostřením vodoproustného asfaltu provrtána otvory průměru 6-8 cm do hl. 25 cm ve sponu 4 otvory/m² (vsak vody). Ostatní plocha hřiště bude dokopána, po rozprostření a zhutnění podkladů bude na celé ploše rozprostřena vrstva drenážního asf. koberce k obrubníkům a na ni barevně řešený povrch EPDM. Jednotlivé vrstvy jsou navrženy dle konstrukčního schématu doloženého výrobcem. Odvod vody z plochy hřišť je zajištěn příčným a podélným sklonem cca 1%. Obruba z betonových obrubníků 100/250/600

K1 - umělý povrch hřišť na původním trávníku

Jednotlivé vrstvy jsou navrženy dle konstrukčního schématu doloženého výrobcem. Odvod vody z plochy hřišť je zajištěn přímým a podélným sklonem cca 1%.

Skladba

11 mm	EPDM
70 mm	drenážní asfaltový koberec
30 mm	fr. 0-4 (80 MPa)
80 mm	fr. 0-32 (80 MPa)
120 mm	fr. 32-64 (80 MPa)
50 mm	štěrkopísek

K1 – umělý povrch na stávajícím asfaltu nebo poblíž nových zídek

Plocha stávajícího asfaltu bude provrtána vsakovacími otvory ve sponu 4 ks/m² plochy, průměru 6 cm do podkladních vrstev. Na stávající asfalt bude natažen drenážní asfaltový koberec a vrstva EPDM.

Skladba

11 mm	EPDM
70 mm	drenážní asfaltový koberec
	štěrkodrt' - vyrovnání povrchu podle potřeby

K2 - úprava stávajících asfaltových chodníků

Z plochy K2 bude odstraněna pouze vrstva litého asfaltu a stávající obrubníky. V celé ploše chodníku bude také odstraněn erodovaný nebo vytlučený beton. Okraj chodníků bude zarovnán do požadovaného tvaru (oblouku). Okraj odhaleného betonu bude zaříznut, nové obruby osazeny do navazujících oblouků a okraj dobetonován do úrovně okolního betonu. Po 7 metrech beton proříznut (dilatace), spáry překryty geomříží - výztužnou geotextilií pro zpevnění asfaltu betonového krytu (reflexní trhliny). Celý povrch nastříkán asfaltovým nátěrem a pokryt asfaltovým betonem. Ve styku stavby se stávajícími zpevněnými plochami bude stávající dlažba těchto chodníků v potřebném minimálním rozsahu rozebrána a po ukončení výstavby znovu vyskládána.

Skladba

30 mm	ACO 8
	Asfaltový nátěr PSA
	Stávající bet. konstrukce

Výtluky a okraje vyplněny prostým betonem C20/25, popřípadě pod beton dosypány štěrkodrtí na cementem stabilizované podloží do potřebné výšky k novým obrubníkům.

K3 - nové dlážděné chodníky

Komunikace pro pěší provoz v parku a občasný pojezd obslužné techniky. Obruba z kamenných krajníků 100/200/proměnlivé délky. Tam kde vyúsťují k vozovce Kartouzská opatřena varovnými pásy z hmatové dlažby. Ve styku stavby se stávajícími zpevněnými plochami (fitness – Parkour, chodníky na ulici Domažlická) bude stávající dlažba těchto chodníků v potřebném minimálním rozsahu rozebrána a po ukončení výstavby znovu vyskládána.

Skladba

80-100 mm	žulová kostka drobná nestandard
40 mm	lože fr. 4-6
210 mm	fr. 16-32 (70 MPa)
	Zahutněné podloží (30 MPa)

K4 - dlážděné plochy pro osazení mobiliáře

Obruba kamenný krajník 100/200/proměnlivá délka

Skladba

80-100 mm	žulová kostka drobná nestandard
40 mm	lože fr. 4-6
160 mm	fr. 16-32 (70 MPa)
	Zahutněné podloží (30 MPa)

K5 - ostatní přístupy do parku

Pěšiny z betonové dlažby 500/500/80 uložené do lože. Obruba kamenný krajníků 100/200/proměnlivé délky. Tam kde vyúsťují k vozovce Kartouzská opatřena varovnými pásy z hmatové dlažby.

Skladba	
80 mm	dlaždice 500/500/80
40 mm	fr. 4-6
160 mm	fr. 16-32 (60MPa)
	Zahutněné podloží (30 MPa)

K6 - manipulační plochy – zatravněná kamenná dlažba

Souběžný pás šíře cca 1 m s vozovkou na ulici Kartouzská. Zpevnění okraje trávníku. Jeho výškové řešení bude upraveno dle souběžné akce – opravy obruby vozovky Kartouzská. Plocha má sloužit pro umístění popelnic (v těchto místech plocha rozšířena na 1,5 m). Kamenná kostka je osazena s velkými spárami, spáry mezi kostkou jsou vysypány zeminou a zatravněny. Obruba z krajníků uložených pouze do štěrku.

Skladba	
80-100 mm	žulová kostka drobná nestandard
Spára	písek: štěrkoдр' 4/8 : zemina (1:3:1)
40 mm	písek: štěrkoдр' 4/8 : zemina (1:3:1)
160 mm	podklad písek: štěrkoдр' 8/30 : zemina (1:3:1), hutnění 70 MPa
	Zhutněné podloží (30MPa)

Kamenný krajník

V celém řešeném území, kromě ploch na hřišti (K1), budou zpevněné plochy ohraničeny kamennými krajníky 100/200/proměnlivé délky. Tyto krajníky budou osazeny do betonové patky. Obruba z krajníků ploch K6 uložených pouze do štěrku.

Betonový obrubník

100/250/600, uložený do betonové patky

04. Zídky (výkresy 04, kovové prvky výkresy 06)

Veškeré betonové výrobky na zídkách budou v předstihu poskytnuty projektantovi ke schválení formou předložených vzorků. Zídky Z1, Z2, Z3, Z6 jsou seskládány z betonových panelů osazených do žb. základů. Zídka Z2 a Z6 je doplněna ocelovou konstrukcí pro uchycení ochranné sítě a konstrukce koše na basketbal. Panely Z2, Z6 budou s ocelovými prvky sesazovány naráz a natěsno do betonových základů. Zídky Z2, Z3, Z6 budou dodatečně barevně pomalovány. Ostatní zídky jsou železobetonové a budou zkonstruovány na místě do hladkého bednění z pohledového betonu. Ocelové konstrukce a jednotlivé osazené panely po obvodě sportovního hřiště po seskládání po obvodě hřiště do +/- stejné roviny a výšky, panely zídky Z3 do stejné výšky.

Z1 (označení na výkresu)

Zídka navazuje na Z2 na jižním okraji sportovního areálu. Je tvořena prefabrikovaným dílcem (panelem) z železobetonu velikosti 2750/2129/200 mm. Povrch je hladký, hrany zabroušené (pohledový beton). Dílec z žb. je vodorovně osazen do železobetonového základu (žlabu - v příčném řezu tvaru U) a v základu upevněn betonovou maltou. Základ je postaven ve výkopu do bednění a uložen na štěrkové lože.

Z2

Zídka navazuje na Z1 na jižním okraji sportovního areálu. Je prakticky konstrukčně a objemově shodná se zídkou Z6. Je sestavena z prefabrikovaných dílců (panelů) z železobetonu velikosti 2750/2129/200 mm. Povrch je hladký, hrany zabroušené (pohledový beton). Dílce z žb. jsou vodorovně osazeny do železobetonového základu (žlabu - v příčném řezu tvaru U) a v základu upevněn betonovou maltou. Základ je postaven ve výkopu do bednění a uložen na štěrkové lože. Mezi panely jsou osazeny ocelové zinkované tyče tvaru I 100 (2x) na okrajích, tvaru T 60 (4x) mezi panely a uprostřed sestavy tyč tvaru U 100 (1x). Mezi tyčemi je nad zídkou vytažena ochranná síť. Uprostřed sestavy panelů je uzavřený oc. profil 2x zalomený jako základ konstrukce pro upevnění koše na basketbal. Tyče jsou sestavovány společně s betonovými panely naráz, upevněny do betonového základu a jsou uchyceny pomocí pásovin a závitových tyčí na horní ploše jednotlivých panelů.

Z3

Zídka je umístěna na severním okraji areálu hřišť. Je sestavena z prefabrikovaných dílců (panelů) z železobetonu velikosti 2340/2200/200 mm. Povrch je hladký, hrany zapraveny nebo zabroušené (pohledový beton). Dílce z žb. jsou vodorovně osazeny na těсно k sobě do železobetonového základu (žlabu - v příčném řezu tvaru U) a v základu upevněn betonovou maltou. Základ je postaven ve výkopu do bednění a uložen na štěrkové lože.

Z4

Dělicí a opěrná zídka z železobetonu, pohledový beton hladké bednění, viditelné hrany zapraveny nebo zabroušené. V dotyku s Z3 detailní řešení (viz výkres). Ocelová výplň (dle schématu statika) krytí min 3 cm. Po několika metrech od sebe propusti pro vodu $\varnothing$ 30mm cca 50 mm nad UT okolních zp. ploch. Tloušťka zídky 200 mm, výška od základu 1320 mm, základ do nezámrazné hloubky, armovaný (dle schématu statika). Ze zadní strany hutněný zásyp zeminou a štěrkopískový zához s drenážní trubicí svádějící vodu do okolních ploch.

Z5

Nízká dělicí zídka z železobetonu navazující na schodnici přímého schodiště, pohledový beton, hladké bednění, úprava hran. V dotyku s Z4 detailní řešení (viz výkres). Ocelová výplň krytí min 3 cm. Výtok pro vodu $\varnothing$ 30mm cca 50 mm nad UT okolních zp. ploch. Tloušťka zídky 150 mm (jako schodnice, výška od základu 405 mm, základ do nezámrazné hloubky, armovaný (dle schématu statika).

Z6

Zídka shodná se Z2. Je sestavena z prefabrikovaných dílců (panelů) z železobetonu velikosti 2750/2129/200 mm. Povrch je hladký, hrany zapraveny (pohledový beton). Dílce z žb. jsou vodorovně osazeny do železobetonového základu (žlabu - v příčném řezu tvaru U) a v základu upevněn betonovou maltou. Základ je postaven ve výkopu do bednění a uložen na štěrkové lože. Mezi panely jsou osazeny ocelové zinkované tyče tvaru I 100 (2x) na okrajích, tvaru T 60 (4x) mezi panely a uprostřed sestavy tyč tvaru U 100 (1x). Mezi tyčemi je nad zídou vytažena ochranná síť. Uprostřed sestavy panelů je uzavřený oc. profil 2x zalomený jako základ konstrukce pro upevnění koše na basketbal. Tyče jsou sestavovány společně s betonovými panely naráz, upevněny do betonového základu a jsou uchyceny pomocí pásovin a závitových tyčí na horní ploše jednotlivých panelů.

Z7

Shodné řešení s Z9. Sedací a opěrná zídka v mírném oblouku podél hlavního asfaltového chodníku, délka v ose 41 m, šířka 300 mm, výšky nad základem 490 mm, 340mm nad okolní plochou. Na zídce jsou osazené dřevěné sedáky (5x) viz část 06. Zídka z pohledového železobetonu, hrany zapraveny, hladké bednění, ocelová výplň viz schéma statika). Po cca 3m od sebe propusti pro vodu $\varnothing$ 30mm cca 50 mm nad UT okolních zp. ploch (13x). Základy do nezámrazné hloubky, armované (řešení viz schéma statik). Ze zadní strany, po celé délce, hutněný zásyp zeminou a štěrkopískový zához s drenážní trubicí svádějící vodu do okolí.

Z8

Opěrná zídka v mírném oblouku rovnoběžně s chodníkem, okraje kolmo na osu chodníku zalomené. Zídka tvořící pozadí místa pro lavice - odpočívadla, délka v ose 18,85 m, tloušťka 200 mm, výšky nad základem 1,23 m, 0,63 m nad okolní plochou. Zídka z pohledového železobetonu, hrany zapraveny, hladké bednění, ocelová výplň viz schéma statika). Po cca 3m od sebe propusti pro vodu $\varnothing$ 30mm cca 50 mm nad UT okolních zp. ploch (5x). Základy do nezámrazné hloubky, armované (řešení viz schéma statik). Ze zadní strany, po celé délce, hutněný zásyp zeminou a štěrkopískový zához s drenážní trubicí svádějící vodu do okolí.

Z9

Shodné řešení s Z9. Sedací a opěrná zídka v mírném oblouku podél hlavního asfaltového chodníku, délka v ose 10,6 m, šířka 300 mm, výšky nad základem 490 mm, 340mm nad okolní plochou. Na zídce je osazen dřevěný sedák (1x) viz výkres Sedáky. Zídka z pohledového železobetonu, hrany zapraveny, hladké bednění, ocelová výplň viz schéma statika). Po cca 3m od sebe propusti pro vodu $\varnothing$ 30mm cca 50 mm nad UT okolních zp. ploch (3x). Základy do nezámrazné hloubky, armované (řešení viz schéma statik). Ze zadní strany, po celé délce, hutněný zásyp zeminou a štěrkopískový zához s drenážní trubicí svádějící vodu do okolí.

05. Schodiště (výkresy 05)

Na místě stávajících schodišť.

Veškeré betonové a kovové výrobky na schodištích budou v předstihu poskytnuty projektantovi ke schválení formou předložených vzorků. Detaily řešení dopracovány formou dílenské dokumentace.

Schodiště přímé

Jednotlivé schodišťové stupně železobetonový prefabrikát - hladký světlý pohledový beton venkovní, odolný

vodě a soli (statika a armování dle výrobce, doporučené krytí min. 40mm, doporučený beton min C30/37- XC4-XF3). Základové patice do nezámrazné hloubky propojeny s podkladním pásem tloušťky 200 mm. Ocelová výztuž ve dvou vrstvách, krytí 40 mm. Postranice šíře 150 cm, pohledový beton (C25/30- XC4 , XF3 , Cl. 0,4-Dmax 22mm), hladké bednění, hrany zapraveny nebo zabroušeny, ocelová výztuž krytí 3 cm. Výztuž navazuje na armování podkladového pásu nebo základových patic (C25/30- XC2 , kari 4/100/100). Jednotlivé schodišťové stupně jsou osazeny na vyrovnávací vrstvu cementové malty (nebo ekvivalent). Schodiště je vybaveno z jedné strany zábradlím. Madlo je kruhového průřezu (tyč průměru 60/3 mm ČSN 42 6711:85). Madlo je spojeno s jednotlivými sloupky. Madlo v segmentech (dělení vždy těsně pod sloupkem) dle podmínek výroby propojených na sraz vložkou z ocelové tyče kruhového průřezu (trubka svařovaná 54/1,8), na spodní trubku vložka přivařena a horní přišroubována vrutem se zapuštěnou hlavou. Sloupky jsou sešroubovány ze čtyř nestejných kusů ocelové pásoviny 40/10 (dolní v betonu postranic schodiště, horní přivařena k jednotlivým částem madla) a 50/6 (střední pláty). Veškeré hrany zbroušeny a zahlazeny. Veškeré kovové části jsou pozinkovány.

Schodiště zatočené

Jednotlivé schodišťové stupně železobetonový prefabrikát - hladký světlý pohledový beton, odolný vodě a soli (statika a armování dle výrobce, doporučené krytí min 30mm, doporučený beton C30/37- XC4-XF3). Základové patice do nezámrazné hloubky propojeny s podkladním pásem tloušťky 200 mm. Ocelová výztuž ve dvou vrstvách, krytí 40 mm. Postranice šíře 150 cm, pohledový beton (C25/30- XC4 , XF3 , Cl. 0,4-Dmax 22mm), hladké bednění, hrany zapraveny nebo zabroušeny, ocelová výztuž krytí 3 cm. Výztuž navazuje na armování podkladového pásu nebo základových patic (C25/30- XC2 , kari 4/100/100). V místech podest otvor průměru 8 cm pro protažení drenáže. Jednotlivé schodišťové stupně jsou osazeny na vyrovnávací vrstvu cementové malty (nebo ekvivalent). Schodiště je vybaveno z jedné strany zábradlím. Madlo je kruhového průřezu (tyč průměru 60/3 mm ČSN 42 6711:85). Madlo je sestaveno z rovných a do dvou stran ohýbaných spojovacích dílů. Madlo v segmentech (dělení vždy těsně pod sloupkem) dle podmínek výroby propojených na sraz vložkou z ocelové tyče kruhového průřezu (trubka svařovaná 54/1,8), na spodní trubku vložka přivařena a horní přišroubována vrutem se zapuštěnou hlavou. Madlo je spojeno s jednotlivými sloupky. Sloupky jsou sešroubovány ze čtyř nestejných kusů ocelové pásoviny 40/10 (dolní v betonu postranic schodiště, horní přivařena k jednotlivým částem madla) a 50/6 (střední pláty). Veškeré kovové části jsou pozinkovány. Mezi tzv. hluchými stupni na jednotlivých podestích (lichoběžníkového tvaru) plocha vyskládaná kostkou 50-60/50-60 do lože ze štěrkodrtě fr. 4-6. Ve vrstvě štěrkodrti uložena drenážní trubka v geotextilii, která svede vodu mimo schodiště do trávníku.

06. Vybavení a mobiliář (výkresy 06, betonové zídky výkresy 04)

Veškeré betonové, kovové nebo kamenné výrobky pro vybavení a mobiliář budou v předstihu poskytnuty projektantovi ke schválení formou předložených vzorků.

Oplocení vysoké mimo zídku Z2, Z6

Osazení do stejné výšky jako konstrukce zídek Z2, Z6.

Sestava tyčí profilu I 100 délky 4880 mm vždy cca 4 m nad UT ve sponu 2,12 m. Tyče osazeny do betonové patky těsně před obrubník hřiště. Mezi tyčemi nataženy upevňovací ocelová lanka průměru 3 mm ve čtyřech řadách symetricky cca 1,3 m od sebe. Mezi lanky vypnuta ochranná síť PP s oky 100/100 mm, 3 mm. Veškerá ocel zinkována, zabroušeny hrany.

Oplocení vysoké - zídka Z2, Z6

Ocelové prvky na obou zídkách řešeny shodně.

Sestava tyčí upevněných do betonového základu a k betonovým panelům. Tyče sesazovány s panely současně na těsně do mezer mezi panely. Mezi tyčemi nataženy upevňovací ocelová lanka průměru 3 mm ve třech řadách symetricky cca 0,97 m od sebe. Mezi lanky vypnuta ochranná síť PP s oky 100/100 mm, 3 mm. Veškerá ocel zinkována, zabroušeny hrany. Tyč I100 (2x/zídka) - na krajích sestavy, délka tyče 4650 mm, na každé tyči 3 otvory $\varnothing$ 6 mm, k betonu upevněna ze strany závitovou tyčí $\varnothing$ 12 mm délky 150 mm, maticí s uzavřenou hlavou a podložkou. Tyč T60 (4x/zídka) - mezi panely, délka tyče 4650 mm, na každé 3 otvory $\varnothing$ 6 mm protažení lanka, k betonu upevněna přivařenou oc. deskou 7/130/80 (2650 mm od okraje tyče) s 2 otvory $\varnothing$ 14 mm a 2x závitovou tyčí $\varnothing$ 12 mm délky min. 100 mm, maticí a podložkou. Tyč U100 (1x/zídka) - ve středu, délka tyče 4650 mm, na každé 3 otvory $\varnothing$ 6 mm, k betonu upevněna z obou stran přivařenou oc. deskou 7/130/50 (2650 mm od okraje tyče) s 2 otvory $\varnothing$ 14 mm a 2x závitovou tyčí $\varnothing$ 12 mm délky min. 100 mm, maticí a podložkou. Tyč čtvercového profilu 8/100/100 2x zalomená, na konci vodorovné rameno pro upevnění koše (1x/zídka) - tyč ze tří částí k sobě svařených (2 zalomení), celková d. tyče 4881 mm, na konci k ní přivařená deska 6/200/200 (otvory dle výrobku) pro upevnění desky a koše na basketbal, oka na vypnutí vzpěr a upevnění upevňovacích prvků (3x), v místě upevnění k betonu otvory 14 mm pro protažení závitové tyče d. 140 mm (2x matice s podložkou), k betonu tyč 8/100/100 upevněna z obou stran oc. deskou 7/100/100 d. 100, vždy se 2 otvory $\varnothing$ 14 mm a 2x závitovou tyčí $\varnothing$ 12 mm délky min. 100 mm, maticí a podložkou. Koš na basketbal je upevněn dle výrobce a vzpěrami z tyčí $\varnothing$ 14 mm d. +/- 1000 mm

Nízké plůtky hřiště

Do betonových patek jsou osazeny sloupky oplocení. Koncové sloupky jsou navrženy z ocelové tyče 40/40/3 mm. Středové sloupky plochá tyč 40/8 mm. Mezi sloupky je přišroubován rám dvou rozměrů 1515/700 a 1385/700 mm, který je tvořen po obvodu plochou tyčí 40/8 mm a soustavou výplní z tyčí 25/5 mm. Rozměry a spon sloupků bude v průběhu stavby doměřen a konečné rozměry jednotlivých výplní a spon jednotlivých sloupků bude upřesněn po tomto doměření dle skutečných délek. Tam, kde to bude nezbytné, bude délka jednotlivých výplní uzpůsobena, při zachování sponu tyčí výplně. Rámy oplocení budou ke sloupkům z obou stran přišroubovány závitovou tyčí min 10mm (protažení přes sloupek a rámy otvory) a šrouby s uzavřenou kloboukovou hlavici. Ke koncovému sloupku tyč z jedné strany. Vzdálenost mezi sloupky vymezena trubkami vnitřního minimálního průměru 12 mm (protažení závitové tyče). Sloupky oplocení budou osazeny do mezer mezi obrubníky. Veškeré části oplocení budou zinkovány. Konstrukce oplocení bude na místě sešroubována.

Clona s popínavkou podél vozovky

Clona je tvořena ocelovými rámy, které vytvářejí vždy jednu sestavu. Rámy jsou upevněny šrouby k sloupkům 40/15/1650. Sloupky jsou osazeny do betonových patek. Vnější rám je doplněn úchytným rámem z tyče průměru 10 mm, na který je klasicky vytaženo drátěné pletivo. K jednotlivým sestavám jsou z vnitřní strany vysazeny vhodné druhy popínavých rostlin.

Sedáky na zídkách Z7, Z9

Sedáky jsou sestaveny z dubových hranolů 50/70/2000. Ze spodu přišroubovaných k trojici ocelových úchytů - výrobek svařený z ocelových tyčí 10/60/380 a 8/40/60. Hranoly jsou příčně přes ocelové úchyty přišroubovány závitovou tyčí $\varnothing$ 12. Dřevěné hranoly jsou z tvrdého opracovaného dřeva impregnovaného proti povětrnostním vlivům. Veškerá ocel zinkována, zabroušeny hrany. Plochá tyč ocelová 10/60/380 (3x/sedák) - ze spodu navařeny dvě tyče $\varnothing$ 12 pro upevnění do betonu chemickou kotvou, sváry a hrany zabroušeny. Plochá tyč ocelová 8/40/60 (12x/sedák) - 4x navařená na kolmo k nosné ploché tyči, otvor $\varnothing$ 16, pro protažení tyče, sváry a hrany zabroušeny. Dubové hranoly, povrch hladký, opracované hrany 50/70/2000 (5x/sedák)

Vybavení hřiště

Deska a koš na basketbal

Výrobek: deska a koš, o vysoké odolnosti ! proti namáhání a proti vandalismu. Osazení na ocelové tyči 8/100/100 a upevnění vzpěrami, dle pokynů výrobce. Výběr bude upřesněn dle aktuální nabídky na trhu a odsouhlasen projektantem.

Tyče na volejbal

Výrobek: Tyče odolné proti namáhání a proti vandalismu jsou napevno osazeny do země v dostatečné vzdálenosti od sebe, cca 0,5 m od postranní čáry mimo herní plochu hřiště na basketbal. Jsou vybaveny zařízením na vypínání sítě. Typ tyče na volejbal bude vybrán dle aktuální nabídky na trhu v dalším stupni projektové dokumentace.

Ostatní herní prvky na dětském hřišti

Herní prvky budou opatřeny certifikátem a garantovány výrobcem. Jednotlivé spoje, detaily a dopadové zóny jsou navrženy v souladu s podmínkami ČSN EN 1176, ČSN EN 1177 atd. Výběr herních prvků bude upřesněn dle aktuální nabídky na trhu. Budou vybírány herní prvky pohybové se zaměřením na obě věkové kategorie dětí a jejich všestranné aktivity. Soupis navržených herních prvků je námětově zobrazen na výkresech 06, pro zjednodušení kalkulace a výběru výrobků na trhu jsou rozděleny podle velikosti konstrukce na herní prvky větší (dynamické prvky, houpačka) a herní prvky menší (hopsadla, malá houpačka a pod.). Jednotlivé herní objekty a prvky splňují všechny bezpečnostní požadavky a jsou opatřeny certifikátem. Při jejich rozmístění jsou dodrženy jejich požadované odstupy a ochranné zóny. Osazení jednotlivých objektů se provede dle pokynů výrobce.

Lavice

V návrhu je uvažováno s kovovou zahradní lavicí osvědčenou na realizacích Slovanské náměstí, Nová radnice v Brně a dále Šelepova, Koliště. Musí být dodržen jejich daný tvar a způsob úpravy konstrukce i povrchové řešení včetně barvy. Povrchová úprava kovu - zinkování a práškový lak. Barva bude stanovena projektantem dle barevné škály RAL během realizace. Lavice bude poskytnuta projektantovi závčas k odsouhlasení ve formě předloženého vzorku. Lavice jsou osazeny do betonových patek pod úroveň dlažby.

Nádoby na odpad

Výrobek specializované firmy, bude vybrán dle nabídky při realizaci, osazení dle dodavatele, ocelová konstrukce z pozinkovaného plechu spojená pomocí šroubových spojů z nerezů

Povrchová úprava: ocelová konstrukce je opatřena ochrannou vrstvou zinku a práškovým vypalovacím lakem

Nosná kostra: svařenec z výpalků z ocelového plechu tloušťky 4 mm a trubky čtvercového průřezu 80×80×3

Opláštění: 4 stěny tvořené ohýbaným pozinkovaným plechem tloušťky 2mm

Vnitřní nádoba: ohýbaný pozinkovaný plech tloušťky 0,8 mm, objem 50 l

Stříška: svařenec z výpalků z ocelového plechu tloušťky 3 a 5 mm, variantně s popelníkem, zámek s trojhranem 9 mm

Barevnost: odstíny polyesterových práškových laků v jemné struktuře mat

Kotvení: kotvení pod dlažbu nebo ve zhuťném terénu do betonového základu pomocí závitových tyčí M12. musí být řádně ukotven podle podkladu výrobce. Výběr košů na odpad musí být pak odsouhlasen projektantem. Náměty mobiliáře viz výkres.

Stolky se čtyřmi lavicemi (šachový stůl)

Jsou navrženy sestavy z ocelových tyčí 50/50/3 svařených do tvaru kostek (stůl 760/760, lavice 430/430) na pevně osazené do betonových patek jako stolky a lavice. Deska stolu - lepený dubový hranol 650/650/50, lavice - sedáky dubový hranol 330/330/50. Stůl opatřen šachovnicí z řezaných a hlazených kamenů 2 barev (čedičová žula, světlá žula) nalepených na nerezovou desku 440/440/3 mm. Šachovnice přilepené ke dřevu. Lavice opatřeny dřevěnými sedáky. Dřevěné části zespodu připevněny vruty k ocelovým tyčím zespodu. Barevné řešení určí architekt. Veškerý materiál poskytnut k odsouhlasení ve formě vzorků nebo prototypu.

Následující prvky mobiliáře budou dopracovány dodatečně formou dílenské dokumentace.

Pamětní tabule EU

Obvyklá deska z imitace bronzy 300/400 mm na kamenu z pemrlované žuly 400/ 500 / 80 mm osazené do betonu.

Informační tabule omezující pohyb psů

Tabule provozního řádu jako součást vybavení dětských hřišť

Dočasný billboard - stavba

07. Zahradnické úpravy

Obecné podmínky realizace zahradnických úprav

1. Dodavatel zahradnických prací (dále dodavatel) bude vybírán především dle odborně technických kritérií. Bude posuzována jeho odbornost, reference firmy a kvalita jím provedených staveb obdobného charakteru a rozsahu a jím stanovené zdroje materiálu a to jak rostlin, tak i případně pěstebních substrátů.
2. Před zahájením výkopových prací budou vytýčeny jednotlivými správci a majiteli podzemní inženýrské sítě a kanalizace.
3. Zahradnické úpravy budou probíhat zásadně v řádných agrotechnických termínech. Výsadba bude realizována v ideálních agrotechnických termínech a budou splněny příslušné normy (ČSN 83 9011, ČSN 83 9021, ČSN 83 9051). Výsadba stromů bude probíhat dle podmínek ČSN 83 9021. Založení trávníku bude probíhat dle podmínek ČSN 83 9031.
4. Stávající ponechané stromy budou chráněny během stavební činnosti ve smyslu ČSN 83 9061. V místě stávajících ponechaných stromů bude přísně dodrženo UT=PT. Terén bude k patě ponechaného stromu povlovně modelován. Zvláště bude chráněn kořenový prostor a kořenové náběhy stromů. Zabezpečení ponechaných stromů bude posouzeno před započítím prací individuálně, bude zvolena účinná ochrana kořenové zóny, ochrana proti mechanickému poškození nebo vlivu chemikálií.
5. Součástí výběru dodavatele bude stanoveno také kritérium zabezpečení rozvojové a udržovací péče o rostliny dle podmínek ČSN 83 9051

Pěstební substrát pro zahradnické úpravy

Substrát bude výrobkem specializované dodavatelské firmy. Pěstební substrát s převažujícím podílem hlinito-písčité zeminy a 5% organických látek. Lehčí směs zahradnické zeminy (kompost, listovka) s ornici dobře zpracovatelné drobtovité konzistence bez hrud a cizích příměsí. Substrát v bezplevelném stavu, obsah organické složky min 5%, substrát prohnoven kombinovanými hnojivy s prodlouženou dobou účinnosti, pH neutrální. Ornice v substrátu bude zkoumána chemickým rozbořem na přítomnost reziduálních látek a bude posuzována vhodnost zdroje ornice.

Výsadba alejových stromů s balem, 20-25, v. koruny 3 m

Stromy do alejí a duby budou vysazovány předpěstované s kompaktním kořenovým balem, velikostní skupiny 20-25, s výškou koruny 3m do jam min. 1,5 m³. Zemina bude vyměněna na 100 %. Na dně každé jámy po posouzení propustnosti podkladu bude rozprostřena vrstva štěrkopísku. Stromy budou vysázeny klasickým způsobem, bude vytvořena pěstební mísa a ke každému stromu upevněny 3 kůly průměru 80 mm, impregnované proti vlivu povětrnostních podmínek. Stromy vysazované v blízkosti ochranného pásma vodovodu budou opatřeny protikořenovou folií. Kmeny budou chráněny rákosovou rohoží, do jámy bude zaveden závlahový systém PVC hadicemi. Po výsadbě budou stromy vydatně zality a bude upravena pěstební mísa. Povrch mísy bude namulčován vrstvou mulčovacího substrátu. Před dovozem stromů bude materiál posouzen projektantem.

Výsadba ostatních stromů s balem, 18-20, v. koruny 2,5 m

Ostatní stromy budou vysazovány jako předpěstované s kompaktním kořenovým balem, velikostní skupiny 18-20, s výškou koruny 2,5 m do jam min. 1,22 m³. Zemina bude vyměněna na 100 %. Na dně každé jámy po posouzení propustnosti podkladu bude rozprostřena vrstva štěrkopísku. Stromy budou vysázeny klasickým způsobem, bude vytvořena pěstební mísa a ke každému stromu upevněny 3 kůly průměru 80 mm, impregnované proti vlivu povětrnostních podmínek. Stromy vysazované v blízkosti ochranného pásma vodovodu budou opatřeny protikořenovou folií. Kmeny budou chráněny rákosovou rohoží, do jámy bude zaveden závlahový systém PVC hadicemi. Po výsadbě budou stromy vydatně zality a bude upravena pěstební mísa. Povrch mísy bude namulčován vrstvou mulčovacího substrátu. Před dovozem stromů bude materiál posouzen projektantem.

Založení trávníku v rovině

Trávníky budou založeny v agrotechnickém termínu výsevem na celé ploše parku v rovině. Založení trávníku bude probíhat dle podmínek ČSN 83 9031.

Rámcový popis technologie založení trávníku výsevem na plochách po terénních modelacích:

- jemné terénní úpravy (rotavátor, vláčení)
- předseťové zpracování půdy (3x uhrabání),
- odplevelení,
- hnojení,
- založení trávníku výsevem,
- dokončovací péče (včetně uválení)

Nutno počítat s odvozem shrabků (hrud a nečistot) mimo park na skládku odpadu.

Založení trávníku ve svahu

Trávníky budou založeny v agrotechnickém termínu výsevem ve svahu. Založení trávníku bude probíhat dle podmínek ČSN 83 9031.

Rámcový popis technologie založení trávníku výsevem na plochách po terénních úpravách:

- předseťové zpracování půdy (3x uhrabání),
- odplevelení,
- hnojení,
- založení trávníku výsevem,
- dokončovací péče (včetně uválení)

Nutno počítat s odvozem shrabků (hrud a nečistot) mimo park na skládku odpadu.

Výsadby půdopokryvných keřů do trojsponu

Na vybraných místech ve svazích a tam, kde neroste trávník, budou vysazovány na odplevelenou plochu klasickým způsobem do předem vykopaných jamek bez výměny půdy, víceleté rostliny předpěstované v nádobě průměru 14-16 cm. Keře budou vysazovány do trojsponu v hustotě cca 3-4 ks/m² (dle velikosti rostliny). Výsadba bude realizována dle ČSN 83 9020, rostlinný materiál bude posuzován dle ukazatelů jakosti dle ČSN 46 4902-1 a následujících norem. Po výsadbě vydatná závlhka. Před dovozem rostlin bude materiál posouzen projektantem. Na části ploch pro výsadbu půdopokryvných dřevin ve svahu je před výsadbou uložena jutová protierozní síť. Síť je uchycená dřevěnými kolíky.

Výsadba popínavých rostlin

Ke konstrukcím podél ulice Kartouzská a na vybraných místech k zídkám budou vysazovány popínavé rostliny v hustotě přibližně 2 ks/m (výsadba do jamek s výměnou půdy 100% individuálně, zálivka). Tyto rostliny budou víceleté výpěstky předpěstované s balem 16/16.

Výsadba bude realizována dle ČSN 83 9020, rostlinný materiál bude posuzován dle ukazatelů jakosti dle ČSN 46 4902-1 a následujících norem. Po výsadbě vydatná zálivka. Před dovozem rostlin bude materiál posouzen projektantem.

Výsadba tisů

Na vybraných místech ve svahu podél oplocení VFU budou vysázeny vzrostlé semenáčky tisů. Tisy pomohou zakrýt nevzhledné oplocení a po ujmoutí budou plnit protierozní funkci. Rostliny předpěstované s velkým balem budou vysazovány jednotlivě do jamek se 100% výměnou půdy. Po výsadbě vydatná zálivka.

e) zdůvodnění navrženého řešení stavby z hlediska dodržení příslušných obecných požadavků na výstavbu

Při výstavbě budou voleny jednoduché a ověřené technologické postupy, obvyklé na stavbách obdobného charakteru. Při práci na realizaci budou dodrženy ČSN 73 6110, popřípadě ČSN 73 6108 a další normy týkající se zpevněných ploch a komunikací, ČSN 83 9061, ČSN 83 9011, ČSN 83 9021 a další normy týkající se zahradnických úprav a zásahů do zeleně. Pro zařízení dětského hřiště budou dodrženy normy ČSN EN 1176 a ČSN EN 1177. Komunikace jsou navrženy v souladu s TP 170, TP 192 Ministerstva dopravy České republiky. V parku je také významné dodržet předpisy na ochranu stávající vegetace a ploch zeleně. Veškerá stavební činnost bude v parku přísně vymezena a plošně omezena na plochy jen minimální. Realizace bude probíhat v souladu s dle ČSN 83 9061. Zabezpečení stávajících ponechaných stromů bude posouzeno před započítáním prací individuálně, bude zvolena účinná ochrana kořenové zóny, ochrana proti mechanickému poškození nebo vlivu chemikálií. Před započítáním výkopových prací budou pro dodavatele rekonstrukce parku příslušnými majiteli a správci inženýrské sítě a kanalizace na místě vytýčeny, aby nedošlo při práci k jejich poškození (ČSN 73 6005, Zákon č. 458/2000 Sb.). V rámci projekčních prací i samotné stavby bude dodržena vyhláška č. 268/2009 Sb. ve znění vyhlášky č. 20/2012 a vyhláška č. 501/2006 Sb. (o obecných požadavcích na využití území). Práce jsou prováděny v souladu se Zákoníkem práce, hlava pátá, § 132, 138 a vyhláškou č. 324/1990 Sb.

Bezpečnost a ochrana zdraví při realizaci stavby

Při všech stavebních pracích je třeba přísně dodržovat platné předpisy zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví pracujících. Při provádění veškerých stavebních prací je nutno dodržovat: Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Nařízení vlády 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dodavatel stavebních prací musí v rámci své dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace je i technologický nebo pracovní postup, který musí být na stavbě po dobu prací k dispozici. V pracovním postupu musí být stanoveny požadavky na provádění stavebních prací při dodržení zásad bezpečnosti práce. Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou přímo zakotveny ve „Smlouvě o dílo“. Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce, obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci. Při stavebních pracích za provozu investora je investor povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je dodavatel stavebních prací povinen seznámit určené pracovníky investora s riziky stavební činnosti.

Při vlastní stavbě musí být všechny výkopy ohrazeny a zajištěny proti pádu a řádně označeny. V případě uzavírek chodníků bude vytvořena alternativní trasa se zajištěním vodící linie pro nevidomé (pokud nebude moci být zajištěno přirozenou vodící linií, bude vytvořena umělá např. dřevěným hranolem apod.).

Podmínky realizace zahradnických úprav

Dodavatel zahradnických prací (dále dodavatel) bude vybírán především dle odborně technických kritérií. Bude posuzována jeho odbornost, reference firmy a kvalita jím provedených staveb obdobného charakteru a rozsahu a jím stanovené zdroje materiálu a to jak rostlin, tak i případně pěstebních substrátů. Před zahájením výkopových prací budou vytýčeny jednotlivými správci a majiteli podzemní inženýrské sítě a kanalizace. Zahradnické úpravy budou probíhat zásadně v řádných agrotechnických termínech. Výsadba bude realizována v ideálních agrotechnických termínech a budou splněny příslušné normy (ČSN 83 9011, ČSN 83 9021, ČSN 83 9051). Výsadba stromů bude probíhat dle podmínek ČSN 83 9021. Založení trávníku bude probíhat dle podmínek ČSN 83 9031.

f) údaje o současném stavu stavby, závěry stavebně technického průzkumu, stavebně historického a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Vzhledem k charakteru stavby nebyly statikem posuzovány žádné nosné konstrukce. V lednu 2014 byl proveden stavebně technický průzkum konstrukcí zpevněných ploch – výkopové sondy.

Charakteristika území a současný stav

Území je městským veřejným parkem. Tento park je úzkým pásem zeleně pod svahem, pod areálem VFU, který se na jihu rozšiřuje do širší ucelené plochy (šířka cca 200 m). V rozšířené části je dnes situováno asfaltové hřiště pro rekreační sport, kamenná vyhlídka na svahu a dvojice asfaltových chodníků propojených mezi sebou dvojicí schodišť. V celé délce parku od ul. Domažlická po Palackého třídu probíhá souběžně s vozovkou asfaltový chodník šíře 2,5 m, na který byla přistavěna polokruhová odpočívadla ohrazená nízkými zídkami z betonových prefabrikátů. Hlavní chodník je dnes provozně významný, půlkruhová odpočívadla se však rozpadají a jejich plochy jsou víceméně nevyužívány. Ve stráni nad tímto hlavním chodníkem byly místy vysazeny skupiny keřů (původně metodou tzv. zahuštěných výsadeb). Porosty keřů jsou dnes mezernaté, velmi obtížně pěstovatelné (v letošním roce byly seřezány na výšku 0,5 m). Dále pak zde roste několik stromů vysazených původně do zahuštěných skupin. Na těchto porostech nebyly prováděny pěstební zásahy a tyto stromy se postupně růstově degradují. V celé ploše parku Kartouzská roste poměrně málo dalších vzrostlých stromů. Jejich kvalita je dnes poměrně nízká, stromy jsou často napadeny hnilobou, některé jsou přestálé nebo poškozené nevhodným řezem nebo jinak mechanicky poškozené (viz inventarizace dřevin). Celkový dojem dostatku vegetace je způsoben přítomností vzrostlých stromů za plotem VFU, které jsou ovšem také přestálé nebo mechanicky poškozené. Z aleje podél vozovky Kartouzská dožívá pět starých jírovců opakovaně seřezávaných, aby prostorově nepřekážely.

Hygiena v parku

Kromě komplikovanosti údržby zeleně (ponechaných porostů keřů, ve kterých se může kumulovat poletující odpad) je pro hygienu parku zásadním zhoršujícím faktorem volné pobíhání psů po celém parku (pohyb psů nelze fyzicky omezit pouze na území určené jako psí výběh) a hlavně to, že jejich majitelé po nich neuklízí. Negativní vliv na hygienu v parku mají někdy také technické objekty VFU (stáje, manipulace s hnojem apod.). Do nedávna bylo problematické také řešení odtoku srážkových vod se zpevněných ploch areálu VFU. Přívalová voda z těchto ploch stéká po svazích parku a zemina z přilehlých svahů se usazuje na hlavním chodníku. Celkovému dojmu z parku nepřispívají „záda“ oplocení areálu VFU - nesourodé nebo částečně se rozpadající konstrukce systému oplocení.

2. Stanovení podmínek pro přípravu stavby

a) Údaje o provedených a navrhovaných průzkumech, známé geologické a hydrologické podmínky stavebního pozemku

Před vypracování projektu obnovy parku Kartouzská byly vyhodnoceny průzkumy stavu vegetace (inventarizace dřevin) a opakovaně vedena diskuse s občany, obyvateli ulice Kartouzská a okolí a do návrhu byly zapracovány některé jejich připomínky. Návrh byl zároveň vypracován v těsné spolupráci se zástupci samosprávy MČ Brno – Královo Pole a podle jimi stanovených podmínek. Veškeré průzkumy byly zaměřeny na zhodnocení současného stavu a především stavu vegetace. Byla zpracována inventarizace dřevin. Její výsledky jsou popsány v příložených tabulkách. V předstihu byly stromy navrženy ke kácení správcem řešeného území vykáceny.

Stávající geologická, geomorfologická a hydrogeologická charakteristika nebude úpravou dotčena. Ve vybraných místech budou stávající terénní tvary upraveny pouze ve vztahu k řešení zpevněných ploch.

V návrhu je uvažováno s hlinitojílovitými zeminami F6 CI tuhé konzistence s těmito parametry:

$$\gamma = 21 \text{ kN/m}^3$$

$$\phi = 19^\circ$$

$$c = 12 \text{ kPa}$$

$$E_{\text{def}} = 3 \text{ MPa}$$

$$\nu = 0,4$$

$$R_{\text{dt}} = 100 \text{ kPa.}$$

Navrženými zásahy nedojde ke změně vodního režimu. Řešené území se nachází mimo záplavové území.

Byly opakovaně provedeny vlastní pozorování na místě, konzultace se zástupci stavebníka (investora), zapojení jejich požadavků do projektu apod.

Před započítáním prací byly provedeny sondážní výkopy zpevněných ploch, a sondy upřesňující jednotlivé konstrukční vrstvy zpevněných ploch a polohy podzemního vedení sítí a popřípadě skrytých konstrukcí.

- b) Údaje o ochranných pásmech a hranicích chráněných území dotčených výstavbou se zvláštním zřetelem na stavby, které jsou kulturními památkami nebo nejsou kulturními památkami, ale jsou v památkových rezervacích nebo památkových zónách a s uvedením způsobu jejich ochrany**

Nejsou známa.

c) Požadavky na sanace, bourací práce a kácení porostů

Některé stávající zpevněné plochy budou odstraněny v celé vrstvě, včetně jejich konstrukce do hloubky cca 0,35 m. Z ploch litého asfaltu, které se překrývají s novými chodníky, bude odstraněna pouze vrstva cca 3 cm litého asfaltu. V místech výtluků a na okrajích chodníků, kde bude nový obrubník, bude odstraněn také podkladní beton do hloubky 12 cm. Okraj betonu bude podél nových obrubníků do nových projektovaných oblouků seříznut. Ze stávajících dlážděných ploch, které se překrývají s novými plochami, bude odstraněna dlažba s podkladem do hloubky do projektované hloubky. Podél stávajících zpevněných ploch bude odstraněn betonový obrubník včetně betonových patek. Ostatních asfaltových ploch (hřiště) bude zachována kompletně. Bude určena část této plochy (výseč mimo nové zídky a středový chodník a v místech, kde PT umožňuje natažení dostatečné vrstvy koberce z vody propustného asfaltu). V části plochy bude asfalt včetně podkladu odstraněn do projektované hloubky. Bude odstraněno stávající přímé i zatočené schodiště, stávající zídky z kamenů nebo betonových dílců včetně jejich základů, oplocení pískoviště, pískoviště, průlezka, lavičky a koše na odpad. Stavební suť bude odvezena na skládku. Výkopy po demolcích, které nebudou překryty novými komunikacemi a chodníky budou zasypány zeminou. Podrobněji viz Technická zpráva.

Kácení dřevin

Zásahy do porostů jsou významnou částí rekonstrukce parku. V předstihu byly vykáceny stromy podél ulice Kartouzská. Budou odstraněny také přestálé rozptýlené skupiny keřů ve svazích. Budou odstraněny všechny pařezy. Kácené stromy a likvidace porostů keřů je popsána v inventarizačních tabulkách.

d) Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa

Pro řešené území bezpředmětné

e) Územně technické podmínky dotčeného území a podmínky koordinace výstavby, zejména z hledisek příjezdů na stavební pozemek, případných přeložek inženýrských sítí, napojení stavebního pozemku na zdroje vody a energie a odvodnění stavebního pozemku

Doposud je známo, že si stavba nevyžaduje přeložky stávajících inženýrských sítí.

Doprava na stavbu svým rozsahem neovlivní výrazně okolní dopravu ve městě.

Napojení na technickou infrastrukturu nebude návrhem dotčeno. Stávající odvodnění parku bude zachováno.

f) Údaje o souvisejících stavbách, bilancích zeminy a z toho vyplývajících požadavcích na přísun nebo deponie zeminy, požadavky na venkovní a sadové úpravy

Případná koordinace s ostatními stavbami v okolí bude posouzena po určení časového plánu realizace.

Předpokládané a známé souběžné akce

„Parkour“ a fitness hřiště v severozápadním rohu parku (bylo realizováno 2013)

Výstavba nového osvětlení západního chodníku nad svahem (bylo realizováno 2013)

Oprava obrubníku na vozovce Kartouzská (po dohodě s BKom, a.s.)

Oprava systému odtoku vody se zpevněných ploch areálu VFU (bylo realizováno 2013)

Hrubé terénní úpravy a práce s půdou

Práce s vykopanou půdou a navážkou bude realizována v souladu s ČSN 83 9011. Veškeré výkopové práce a terénní modelace budou prováděny v souladu s ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. HTU budou zcela minimalizovány, stávající reliéf terénu a prostorové uspořádání parku bude zachováno. Jednotlivé nové objekty jsou do terénu osazeny přirozeně bez potřeby větších terénních úprav. Posun zeminy (výkopy a zásypy) budou omezeny a budou sloužit pouze k urovnání ploch, lokální zásypy a k jemným modelacím terénu, které souvisejí s výstavbou zpevněných ploch a drobných úprav svahů. Z vykopané zeminy bude část odvezena jako nevyužitelný odpad mimo stavbu (předpoklad cca 5% bude upřesněn po konkrétním zjištění složení výkopů).

Zásahy do porostů jsou podstatnou částí smyslu rekonstrukce parku. Řešení zeleně vychází z podrobné analýzy současného stavu a přihlíží k současným možnostem jejího pěstování a údržby parku. V projektu je navržena výměna starých jírovců podél ulice Kartouzská za nové alejové stromy s korunou rostoucí kompaktněji (např. *Aesculus x carnea*). Princip začlenění parku do okolí je uplatněn v návrhu linie několika stromů podél ulice Domažlické, která také vytvoří předěl mezi vozovkou a vlastním parkem z jižní strany. Ostatní vzrostlé stromy jsou navrženy volně do prostoru parku, aby byl zachován jeho přirozený současný charakter. Rozmístění stromů bude řízeno také potřebou střídání světla a stínů, podél chodníků budou použity také barevnější nebo kvetoucí stromy. Všechny stromy, které budou vysazovány, jsou vzrostlé, předpěstované s kořenovým balem. Po výsadbě budou stromy udržovány řádnou rozvojovou péčí. Ve svazích na vybraných místech jsou navrženy půdopokryvné porosty keřů, které zde nahradí trávnik, popřípadě částečně zabrání v budoucnu svými prorostlými kořeny vodní erozi na svazích. Keře budou vysazovány víceleté do vykopáných jamek klasicky do trojsponu a po výsadbě udržovány rozvojovou péčí. Na vhodných místech podél plotů a na clonících konstrukcích budou vysázeny rychle rostoucí popínavé V celé ploše parku bude obnoven trávnik. Výsadba stromů je limitována požadavkem BVK a.s. Podle požadavků BVaK musí být především dodržena vzdálenost požadovaná jako ochranná pásma vodovodních řádů DN 100 i DN 1000, do kterých nejsou sázeny stromy a umísťovány pevné konstrukce.

3. Základní údaje o provozu

a) popis navrhovaného provozu

Současný provoz v parku nebude plošně změněn, pouze bude doplněn a obohacen.

Navrhované řešení umožní jednoznačně oddělit aktivity v parku, které si dnes překáží. Řešení navazuje na stávající a osvědčené uspořádání v parku, které je limitováno především také tvarem plochy a tvarem terénu na daném území.

b) předpokládané kapacity provozu

Návrh vychází z předpokladu, že bude v parku provoz více méně zachován, dojde však ke zvýšení počtu návštěvníků parku

Předpokládaná návštěvnost parku je stanovena na 25 000 lidí za rok.

c) vnitřní a vnější dopravní řešení

Předmětem stavby je také systém parkových chodníků. Stávající systém chodníků je víceméně zachován, je doplněn v návrhu o nové přístupy od obytných domů podél ulice Kartouzská. Napojení systému chodníku a komunikací v parku na sousední hlavní chodníky ve správě BKom, a.s. zůstává v návrhu beze změny. Celý dolní prostor parku pod svahem bude přístupný pro lidi s omezenou schopností pohybu a orientace, napojení chodníků a jejich řešení je provedeno bezbariérově. Přístupnost horní částí parku je pro tyto lidi omezena přirozenou svažitostí terénu. Dopravní obsluha staveniště během stavby je možná z okolí staveniště a bude určena a trasována ve spolupráci s investorem dodatečně. Jakékoliv omezující a negativní vlivy na nejbližší okolí (hluk, prašnost, omezení dopravy) budou minimalizovány s ohledem na charakter okolní zástavby.

d) návrh řešení dopravy v klidu

Stavba neřeší dopravu v klidu. Parkoviště na sousedních plochách nejsou stavbou dotčena.

e) odhad potřeby materiálu a surovin

Vzhledem k charakteru stavby bezpředmětné.

f) řešení likvidace odpadu nebo jejich využití, řešení likvidace splaškových a dešťových vod

Při realizaci bude dodržován zákon č. 185/2001 Sb., 383/2008 Sb. s účinností od 1. 1. 2009, respektive 169/2013 Sb. /Zákon, kterým se mění zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 25/2008 Sb., o integrovaném registru znečišťování životního prostředí a integrovaném systému plnění ohlašovacích povinností v oblasti životního prostředí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákon č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů/ o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva životního prostředí (aktualizace č. 41/2005 Sb. ze dne 1. 2. 2005., 126/2006 Sb. atd.) Jedná se o odpad vzniklý bouráním starých konstrukcí a zpevněných ploch. Tato stavební suť bude odvážena do nejbližšího zařízení k tomuto účelu zřízenému a na které byl vydán souhlas

státního orgánu. Recyklovatelné odpady budou dány k recyklaci, spalitelné ke spálení, nespalitelné na povolenou skládku ve smyslu § 9 Vyhlášky 381/2008 Sb.. Asfaltové směsi jako nebezpečný odpad dle seznamu nebezpečných odpadů (č. 1703) dle katalogu odpadů tamtéž bude odvážen ze stavby separovaně. Doklady o uložení materiálu na příslušné skládky, evidenci a zneškodnění odpadů dodavatel uchová a předá investorovi při kolaudaci stavby. Komunální odpad budou pracovníci stavby ukládat do připravených nádob a pravidelný odvoz bude dokladován. Případné negativní vlivy na okolí, jako například dočasné zvýšení prašnosti, budou řešeny operativně technicky v průběhu realizace. Ve smyslu požadavků MMB OŽP obsažených v platném územním rozhodnutí. Za provozu parku bude odpad odvážen a likvidován obvyklým způsobem, jako na ostatních veřejných plochách. V parku jsou rozmístěny nádoby na odpadky.

g) odhad potřeby vody a energie pro výrobu

Vzhledem k charakteru stavby bezpředmětné.

h) řešení ochrany ovzduší

Vzhledem k charakteru stavby bezpředmětné.

i) řešení ochrany proti hluku

Vzhledem k charakteru stavby nebylo v podstatě řešeno. Vzhledem k charakteru stavby, volný veřejný prostor, nejsou kladeny zvláštní nároky na zajištění ochrany proti hluku. S výstavbou protihlukových zábran se neuvažuje. Na dětském a sportovním hřišti bude hlučnost minimalizována volbou povrchů a orientací zdí.

j) řešení ochrany stavby před vniknutím nepovolaných osob

Vzhledem k charakteru stavby bezpředmětné.

4. Zásady zajištění požární ochrany stavby

Park vytváří klidový prostor pro krátkodobou rekreaci obyvatel. V areálu se nenachází žádný stávající stavební objekt. V parku je navržena síť chodníků, navazujících na chodníky, jdoucí po obvodu parku. Stávající komunikace víceméně budou zachovány v původní trase. Posouzení navrhovaných úprav z hlediska požární bezpečnosti bylo provedeno dle ČSN 730802 :2009 a ČSN 730873:2003. V prostoru parku nejsou žádné stávající ani nově navrhované objekty, pro které je nutno zajistit příjezd požárních vozidel a zásobování požární vodou. Pro stávající zástavbu, ohraničující z jižní strany prostor parku vyhovují stávající zařízení umožňující protipožární zásah. Příjezd požárních vozidel ke stávajícím objektům umožňuje stávající vozovka Kartouzská, která nebude navrhovanými úpravami parkových ploch měněna (komunikace splňují požadavky čl. 12. 2. ČSN 730802, konstrukce vozovky dle ČSN 736114. Stavbou nebude dotčen stávající vodovodní řád v ul. Kartouzská. Navrhovaná obnova a využití parkových ploch nevyžaduje z hlediska požární bezpečnosti žádná další opatření. Navrhované úpravy parkových ploch z hlediska požární bezpečnosti vyhovují.

Požární ochrana během provádění stavby

Jednotliví dodavatelé jsou povinni zabezpečit objekty stavby a zařízení stavby z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých objektů podle zákona č. 133/1985 Sb. „O požární ochraně“ v úplném znění a vyhlášky č. 246/2001 Sb. „O požární prevenci“. V dodavatelské dokumentaci, kterou zpracovává dodavatelská organizace, je třeba řešit problematiku požární ochrany objektů zařízení staveniště (situování, konstrukce, proluky mezi objekty) podle platných ČSN 73 08 02, ČSN 73 08 04, ČSN 73 08 45, ČSN 73 08 33, ČSN 65 02 01 a norem navazujících.

Během výstavby jsou dodavatelé povinni dodržovat všechna požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích, zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (svařování, broušení apod.). Zvýšenou pozornost je nutno věnovat skladování tlakových nádob na plyny (ČSN 07 83 04/ 03) a hořlavých látek (ČSN 65 02 01/ 03). Podle ČSN 33 2000-3, ČSN EN 600 79-14 , ČSN EN 600 79-10 a ČSN 34 13 90 kontrolovat staveništní provizoria, otevřená ohniště a pracoviště s topeništi (rozehrívání asfaltu, koksáky, lokální topidla apod.) a ochranu před bleskem. Za požární bezpečnost v prostoru svých pracovišť odpovídají jednotliví dodavatelé, kteří jsou povinni dbát, aby jejich pracovníci dodržovali protipožární opatření ve smyslu výše citovaného zákona a vyhlášky. Na jednotlivých pracovištích budou zřízeny požární hlídky z řad pracovníků, kteří budou dohlížet na dodržování vydaných požárních řádů a provádět případný první požární zásah. Za vybavení pracovišť věcnými prostředky požární ochrany odpovídají jednotlivé dodavatelské organizace v rozsahu své působnosti.

5. Zajištění bezpečnosti stavby při jejím užívání

Vzhledem k charakteru stavby, volný veřejný prostor, nejsou kladeny zvláštní nároky na bezpečnost při jeho užívání. Bezpečnost při užívání je zajištěna především kvalitou jednotlivých nových součástí parku a uplatnění příslušných norem na jejich výstavbu a umístění. Při výstavbě budou voleny jednoduché a ověřené technologické postupy, obvyklé na stavbách obdobného charakteru. Při práci na realizaci budou dodrženy ČSN 73 6110, popřípadě ČSN 73 6108 a další normy týkající se zpevněných ploch a komunikací, ČSN 83 9061, ČSN 83 9011, ČSN 83 9021 a další normy týkající se zahradnických úprav a zásahů do zeleně. Pro zařízení dětského hřiště budou dodrženy normy ČSN EN 1176 a ČSN EN 1177 a jednotlivé herní prvky budou opatřeny potřebnou certifikací.

6. Návrh řešení pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Park je z velké části bezbariérově přístupný ze svého okolí. Celý dolní prostor parku pod svahem bude přístupný pro lidi s omezenou schopností pohybu a orientace, napojení chodníků a jejich řešení je provedeno bezbariérově. Přístupnost horní částí parku je pro tyto lidi omezena přirozenou svažitostí terénu. Návrh rekonstrukce parku je zpracován dle Vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové využívání staveb a dalších navazujících předpisů a norem. Za vodící linii považuje se rozdíl měkkého a tvrdého povrchu (trávník / zpevněná plocha), dále pak soustava sedacích zídek v podlouhlé linii hlavního chodníku. Přístupové chodníky jsou opatřeny reliéfní dlažbou varovných pásů.

7. Popis vlivu stavby na životní prostředí a ochranu zvláštních zájmů

Vzhledem k charakteru stavby je bezpředmětné stanovit vliv vnějšího prostředí.

Stavba svým charakterem by měla mít pozitivní vliv na zlepšení životního prostředí ve městě. Přírodní objekty, kromě stromů v havarijním stavu, vodní zdroje apod. nebudou stavbou dotčeny a stavba nebude mít negativní vliv. Proto nebyla navržena ochranná a bezpečnostní pásma. Při výkopových pracích a případném odkrytí inženýrských sítí nebo kanalizace je nutné uvědomit správce těchto rozvodů a zajistit ochranu zařízení proti porušení a jiným vnějším vlivům. Stavební práce ovlivní běžný chod okolí stavby, zvýšená prašnost musí být minimalizována, stejně jako hluk a odpadové hospodářství stavby. Jakékoliv znečištění okolních komunikací stavby musí být v co nejkratší době odstraněno. V co největší míře musí být veškeré stavební odpady vytříděny (vč. nebezpečného) a stavebník zajistí likvidaci všech odpadů dle příslušných předpisů včetně předání těchto odpadů odpovědné osobě. Při vlastní stavbě musí být všechny výkopy ohrazeny a zajištěny proti pádu a řádně označeny.

Podle platné legislativy je dodavatel stavby povinen zabývat se při provádění stavebních prací ochranou životního prostředí.

Při provádění stavebních prací i technologických montáží musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- exhalace z rozehrívání strojů nedovoleným způsobem
- znečišťování odpadní vodou a povrchovými splachy z prostoru stavenišť, zejména z lokalit výskytu olejů a ropných produktů
- znečišťování komunikací
- zvýšení prašnosti vyvolané stavební činností
- zvýšení hladiny hluku

Přepravní plány vozidel musí být zpracovány tak, aby byly omezovány počty jízd nákladní dopravy a aby se vyloučily jízdy bez zpětného vytížení. Uložení sypkého materiálu na nákladních vozidlech musí být nejvýše 100 mm pod hranou postranice nákladního prostoru vozidla. Při výjezdu ze staveniště musí být vozidla a mechanismy čisté. Pokud budou při užívání znečištěny veřejné i vnitřní komunikace, dodavatel musí znečištění neprodleně odstranit. Je požadováno ekologické provádění stavebních prací, zejména používání mechanismů a vozidel ve výborném technickém stavu. V případě úkapů provozních kapalin z mechanismů a vozidel je nutno okamžitě provést vyčištění zasaženého místa a likvidaci takto vzniklého odpadu. Tuto situaci je nutno oznámit odboru ŽP a případně konzultovat způsob zneškodnění s odborem ŽP odd. odpadů. Ochrana zeleně – stávající zeleň je nutno důsledně chránit před mechanickým poškozením. Při realizaci bude dodržován zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění

- recyklovatelné odpady budou dány k recyklaci
- spalitelné ke spálení
- nespalitelné na povolenou skládku

8. Návrh řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

S ohledem na charakter stavby a její umístění je ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí bezpředmětná.

9. Civilní obrana

S ohledem na charakter stavby je hledisko civilní obrany bezpředmětné.

10. Zásady organizace výstavby

Stavba bude probíhat naráz. Plán výstavby bude upřesněn v dalším stupni PD, organizace výstavby je naznačena jen v základních podmínkách.

a) Informace o rozsahu a stavu staveniště

Zařízení staveniště pro jednotlivé objekty bude zbudováno v exteriéru a to jako součást realizované plochy. Po realizaci bude plocha, kde bylo umístěno zařízení staveniště důkladně vyčištěno a uvedena do navrhovaného stavu. Staveniště bude po předání oploceno.

b) Napojení staveniště na zdroje energie

Veškeré objekty zařízení staveniště budou mobilní. Napojení všech stavenišť na zdroje vody a el. energie bude provedeno případně na stávající rozvody inženýrských sítí v řešeném území po dohodě za podmínek stanovených jejich majitelem.

c) Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů

Řešená území budou předána dodavateli a budou sloužit i jako zařízení staveniště. Přesný rozsah venkovního zařízení staveniště včetně jeho napojení na energie v rámci řešeného území bude součástí projektu organizace výstavby, který bude před zahájením stavebních prací vypracován generálním dodavatelem stavby. POV bude vypracováno v koordinaci a s ohledem na nepřerušovaný provoz okolních objektů během výstavby a bude konzultováno a schváleno investorem a projektantem.

d) Dopravní obsluha staveniště

Dopravní obsluha je možná z okolí staveniště a bude určena a trasována ve spolupráci s investorem dodatečně. Jakékoliv omezující a negativní vlivy na nejbližší okolí (hluk, prašnost, omezení dopravy) budou minimalizovány s ohledem na charakter okolní zástavby.

e) Bezpečnost a ochrana zdraví při realizaci stavby

Při všech stavebních pracích je třeba přísně dodržovat platné předpisy zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví pracujících. Při provádění veškerých stavebních prací je nutno dodržovat: Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Nařízení vlády 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dodavatel stavebních prací musí v rámci své dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Součástí dodavatelské dokumentace je i technologický nebo pracovní postup, který musí být na stavbě po dobu prací k dispozici. V pracovním postupu musí být stanoveny požadavky na provádění stavebních prací při dodržení zásad bezpečnosti práce. Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou přímo zakotveny ve „Smlouvě o dílo“. Dodavatel stavebních prací je povinen seznámit ostatní dodavatele s požadavky bezpečnosti práce, obsaženými v projektu stavby a v dodavatelské dokumentaci. Při stavebních pracích za provozu investora je investor povinen seznámit pracovníky dodavatele se zásadami bezpečného chování na daném pracovišti a s možnými místy a zdroji ohrožení. Obdobně je dodavatel stavebních prací povinen seznámit určené pracovníky investora s riziky stavební činnosti.

Při vlastní stavbě musí být všechny výkopy ohrazeny a zajištěny proti pádu a řádně označeny. V případě uzavírek chodníků bude vytvořena alternativní trasa se zajištěním vodící linie pro nevidomé (pokud nebude moci být zajištěno přirozenou vodící linií, bude vytvořena umělá např. dřevěným hranolem apod.).

f) Požární ochrana během provádění stavby

Jednotliví dodavatelé jsou povinni zabezpečit objekty stavby a zařízení stavby z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých objektů podle zákona č. 133/1985 Sb. „O požární ochraně“ v úplném znění a vyhlášky č. 246/2001 Sb. „O požární prevenci“. V dodavatelské dokumentaci, kterou zpracovává dodavatelská organizace, je třeba řešit problematiku požární ochrany objektů zařízení staveniště (situování, konstrukce, proluky mezi objekty) podle platných ČSN 73 08 02, ČSN 73 08 04, ČSN 73 08 45, ČSN 73 08 33, ČSN 65 02 01 a norem navazujících. Během výstavby jsou dodavatelé povinni dodržovat všechna požární a bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích, zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (svařování, broušení apod.). Zvýšenou pozornost je nutno věnovat skladování tlakových nádob na plyny (ČSN 07 83 04/03) a hořlavých látek (ČSN 65 02 01/03). Podle ČSN 33 2000-3, ČSN EN 600 79-14, ČSN EN 600 79-10 a ČSN 34 13 90 kontrolovat staveništní provizoria, otevřená ohniště a pracoviště s topeništi (rozechřívání asfaltu, koksáky, lokální topidla apod.) a ochranu před bleskem. Za požární bezpečnost v prostoru svých pracovišť odpovídají jednotliví dodavatelé, kteří jsou povinni dbát, aby jejich pracovníci dodržovali protipožární opatření ve smyslu výše citovaného zákona a vyhlášky. Na jednotlivých pracovištích budou zřízeny požární hlídky z řad pracovníků, kteří budou dohlížet na dodržování vydaných požárních řádů a provádět případný první požární zásah. Za vybavení pracovišť věcnými prostředky požární ochrany odpovídají jednotlivé dodavatelské organizace v rozsahu svých působností.

g) podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě

Podle platné legislativy je dodavatel stavby povinen zabývat se při provádění stavebních prací ochranou životního prostředí.

Při provádění stavebních prací i technologických montáží musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- exhalace z rozechřívání strojů nedovoleným způsobem
- znečišťování odpadní vodou a povrchovými splachy z prostoru staveniště, zejména z lokalit výskytu olejů a ropných produktů
- znečišťování komunikací
- zvýšení prašnosti vyvolané stavební činností
- zvýšení hladiny hluku

Přepravní plány vozidel musí být zpracovány tak, aby byly omezovány počty jízd nákladní dopravy a aby se vyloučily jízdy bez zpětného vytižení. Uložení sypkého materiálu na nákladních vozidlech musí být nejvýše 100 mm pod hranou postranice nákladního prostoru vozidla. Při výjezdu ze staveniště musí být vozidla a mechanismy čisté. Pokud budou při užívání znečištěny veřejné i vnitřní komunikace, dodavatel musí znečištění neprodleně odstranit. Je požadováno ekologické provádění stavebních prací, zejména používání mechanismů a vozidel ve výborném technickém stavu.

V případě úkapů provozních kapalin z mechanismů a vozidel je nutno okamžitě provést vyčištění zasaženého místa a likvidaci takto vzniklého odpadu. Tuto situaci je nutno oznámit odboru ŽP a případně konzultovat způsob zneškodnění s odborem ŽP odd. odpadů.

Ochrana zeleně – stávající zeleň je nutno důsledně chránit před mechanickým poškozením.

Při realizaci bude dodržován zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění

Jedná se o odpad vzniklý bouráním starých konstrukcí a zpevněných ploch. Tato stavební suť bude odvážena do nejbližšího zařízení k tomuto účelu zřízenému a na které byl vydán souhlas státního orgánu. Recyklovatelné odpady budou dány k recyklaci, spalitelné ke spalení, nespalitelné na povolenou skládku ve smyslu § 9 Vyhlášky 381/2008 Sb.. Asfaltové směsi jako nebezpečný odpad dle seznamu nebezpečných odpadů (č. 1703) dle katalogu odpadů tamtéž bude odvážen ze stavby separovaně. Doklady o uložení materiálu na příslušné skládce, evidenci a zneškodnění odpadů dodavatel uchová a předá investorovi při kolaudaci stavby. Komunální odpad budou pracovníci stavby ukládat do připravených nádob a pravidelný odvoz bude dokladován.

KOPIE ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Úřad městské části města Brna
Brno - Královo Pole
Odbor územního a stavebního řízení
Palackého tř. 59, 612 93 Brno

č. j.: BKPO/2338/13/2300/218/St
vyřizuje: Ing. Stejskalová, tel.: 541 588 229
e-mail: stejskalova@krpole.brno.cz

Brno 26.3.2013

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ
MOCI DNE 16. 4. 2013
a je vykonatelné

Statutární město Brno
městská část Brno - Královo Pole
Palackého třída 59
612 93 BRNO

Úřad městské části města Brna
Brno - Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
odbor územního a stavebního řízení
-4-

Územní rozhodnutí č. 806

Statutární město Brno, městská část Brno - Královo Pole, IČ: 44992785, Palackého tř. 59, 612 00 Brno, zastoupené paní Ing. Dagmar Malou, vedoucí odboru veřejných služeb ÚMČ Brno - Královo Pole, podalo dne 11.2.2013 prostřednictvím podatelny stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Sportovně - rekreační plocha Kartouzská, Brno“ na pozemcích p.č. 1297/2, 3805/2, 3803/2 a 3803/15 k.ú. Královo Pole a na pozemcích p.č. 343/4, 343/2 a 343/6 k.ú. Ponava v městské části Brno - Královo Pole.

Popis záměru :

Předmětem územního řízení je umístění sportovně rekreačního areálu při ulici Kartouzská v Brně - Králově Poli na pozemcích p.č. 1297/2, 3805/2, 3803/2 a 3803/15 k.ú. Královo Pole a na pozemcích p.č. 343/4, 343/2 a 343/6 k.ú. Ponava. Na výše uvedených pozemcích má být umístěno hřiště pro míčové sporty, betonová stěna s vysokou ochrannou sítí, malá branka na míčové sporty, vysoká ochranná síť, hřiště pro větší děti, betonová stěna, provazové herní prvky, hřiště pro menší děti, betonová stěna, ocelové oplocení hřiště, betonová zídka, prostor s herními stolky, odpočívadlo s lavicemi, dlážděná plocha s mobiliářem, betonová sedací zídka s dřevěnými sedáky, schodiště s ocelovým zábradlím, manipulační plochy - zatravněná kamenná dlažba, plot s popínavkou, nový dlážděný chodník (kostka), nový dlážděný chodník (dlaždice).

Úřad městské části města Brna, Brno - Královo Pole, odbor územního a stavebního řízení, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, projednal v územním řízení tuto žádost a na základě posouzení podle § 90 stavebního zákona vydává podle § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění stavby

- sportoviště pro veřejnost -

nazvané

„Sportovně - rekreační plocha Kartouzská, Brno“

na pozemcích p.č. 1297/2, 3805/2, 3803/2 a 3803/15 k.ú. Královo Pole
a

na pozemcích p.č. 343/4, 343/2 a 343/6 k.ú. Ponava

při ulici Kartouzská v Brně - Králově Poli.

Popis záměru :

▪ Tímto územním rozhodnutím se umísťuje sportovně rekreační areál při ulici Kartouzská v Brně - Králově Poli na pozemcích p.č. 1297/2, 3805/2, 3803/2 a 3803/15 k.ú. Královo Pole a na pozemcích p.č. 343/4, 343/2 a 343/6 k.ú. Ponava : hřiště pro míčové sporty, betonová stěna s vysokou ochrannou sítí, malá branka na míčové sporty, vysoká ochranná síť, hřiště pro větší děti, betonová stěna, provazové herní prvky, hřiště pro menší děti, betonová stěna, ocelové oplocení hřiště, betonová zídka, prostor s herními stolkami, odpočívadlo s lavicemi, dlážděná plocha s mobiliářem, betonová sedací zídka s dřevěnými sedáky, schodiště s ocelovým zábradlím, manipulační plochy - zatravněná kamenná dlažba, plot s popínavkou, nový dlážděný chodník (kostka) a nový dlážděný chodník (dlaždice).

Účastníky řízení jsou podle ustanovení § 27 odst. 1 písmena a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. V rámci územního řízení o umístění stavby nazvané „Sportovně - rekreační plocha Kartouzská, Brno“ na pozemcích p.č. 1297/2, 3805/2, 3803/2 a 3803/15 k.ú. Královo Pole a na pozemcích p.č. 343/4, 343/2 a 343/6 k.ú. Ponava v městské části Brno - Královo Pole, stavební úřad právní postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písmena a) správního řádu přiznává žadateli Statutárnímu městu Brnu, městské části Brno - Královo Pole, IČ: 44992785, Palackého tř. 59, 602 00 Brno, zastoupené paní Ing. Dagmar Málou, vedoucí odboru veřejných služeb ÚMČ Brno - Královo Pole.

Pro umístění a následnou realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Veřejně přístupný sportovně rekreační areál bude umístěn na pozemcích p.č. 1297/2, 3805/2, 3803/2 a 3803/15 k.ú. Královo Pole a na pozemcích p.č. 343/4, 343/2 a 343/6 k.ú. Ponava při ulici Kartouzská zapsaných v katastru nemovitostí v družích pozemků jako ostatní plocha a to tak, jak je stanoveno podmínkami tohoto rozhodnutí.
2. Záměr řeší lokalitu vymezenou výše uvedenými pozemky o celkové výměře cca 8 000 m² (nynější park Kartouzská), ve které budou umístěny : hřiště pro míčové sporty, betonová stěna s vysokou ochrannou sítí, malá branka na míčové sporty, vysoká ochranná síť, hřiště pro větší děti, betonová stěna, provazové herní prvky, hřiště pro menší děti, betonová stěna, ocelové oplocení hřiště, betonová zídka, prostor s herními stolkami, odpočívadlo s lavicemi, dlážděná plocha s mobiliářem, betonová sedací zídka s dřevěnými sedáky, schodiště s ocelovým zábradlím, manipulační plochy - zatravněná kamenná dlažba, plot s popínavkou, nový dlážděný chodník (kostka) a nový dlážděný chodník (dlaždice).
3. Veřejně přístupný sportovně rekreační areál bude určen ke krátkodobé rekreaci občanů města, sportovním a herním aktivitám, procházkám a pobytu ve veřejném prostoru. Stávající plocha bude doplněna areálem hřišť, odpočívadly a mobiliářem.
4. Celková výměra zpevněných ploch včetně hřiště se uvažuje ca 2 040 m² : z toho nově budovaných hřišť 542 m², sport 292,8 m², plocha pro hru větších dětí 111 m², pro hru menších dětí 138,1 m².
5. Plochy zeleně jsou uvažovány o výměře cca 5 530 m² : z toho osázené půdopokryvnými dřevinami cca 1646 m² a travníky 3 884 m².
6. K provedení záměru nebude vyžadováno ve smyslu ustanovení § 78 odst. 6 stavebního zákona ohlášení.
7. Veškeré vybavení sportovně rekreačního areálu bude splňovat požadavky stanovené ČSN EN 957-6.
8. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku **Magistrátu města Brna odboru životního prostředí** ze dne **28.2.2013** čj.: **MMB/0054310/2013/LK:**

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s obnovou parku Kartouzská souhlasí za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

- K záměru bylo vydáno ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, závazné stanovisko č.j.MMB/0068318/2013/HBJ ze dne 25.2.2013, jehož podmínky je nutno respektovat:
- 1. bude omezována prašnost řádnou čistotou automobilů opouštějících staveniště a během letního suchého a větrného období budou skrápěny staveništní komunikace, popř. další prašné plochy staveniště, aby bylo zamezeno vznosu jemných prachových částic do vnějšího ovzduší
- 2. bude prováděna pravidelná kontrola příjezdových komunikací na staveniště a v blízkosti stavby, v případě nutnosti (při jejich znečištění) bude zajištěna očista
- 3. při převážení sypkého materiálu bude zamezeno úniku materiálu za jízdy
- 4. při manipulaci se sypkými stavebními materiály budou zavedena účinná opatření ke snížení prašnosti, jako např. skrápění, zakrývání apod.
- 5. bude minimalizována a časově omezena možnost větrné eroze deponie zemin (zabezpečení proti prašnosti)

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

▪ Požadujeme dodržení platné legislativy o odpadech.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

- Je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 83 9021 Vegetační úpravy - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání.
- Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nutné povolení orgánu ochrany přírody. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je dle článku 22 odst. 2 písm. c) v rámci přenesené působnosti příslušným orgánem k povolování kácení dřevin příslušný Úřad městské části města Brna.

9. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**, ze dne 18.3.2013 zn.: **722/005636/2013/IBa:**

Předložená PD řeší úpravy plochy stávajícího parku na sportovně - rekreační plochy v ul.Kartouzská. V parku je navržen areál hřišť, podél chodníků je navrženo rozmístění lavic a košů. Podél hlavního chodníku je navržena nízká betonová zídka. Stávající hlavní chodníky jsou zachovány, budou upraveny a propojeny s nově navrhovanými chodníky. Bude provedena výsadba alejových stromů velikostní skupiny 25-30 s výškou koruny 3m do jam min.1,5m3. Výsadba ostatních stromů bude velikostní skupiny 18-20 s výškou koruny 2,5m do jam 1,2m3. Výsadba popínavých rostlin podél ul.Kartouzské bude k zídkám. Konstrukce na popínavé rostliny budou osazeny mělce na patkách max.50 cm hlubokých, včetně podsypu. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou likvidovány vsakem v přilehlé zeleni. Stavbou v rozsahu, daném předloženou situací dojde k dotčení ochranného pásma vodovodního řádu DN 100, DN 150, DN 1000, jednotné kanalizační stoky DN 500/750 a ochranného území vodovodních přípojek v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Souhlasíme s realizací stavby v rozsahu dle předložené PD (k územnímu řízení) při dodržení těchto podmínek:

- Před zahájením stavebních prací na místě samém nechá stavebník vytýčit a vyznačit proti poškození výše uvedené vodovodní řady, kanalizační stoku a dotčené vodovodní přípojky. Vytýčení vodovodního řádu a přípojek dohodnete s pracovníkem naší akciové společnosti p.E.Stelzelem-tel.606 676 302. Vytýčení kanalizační stoky dohodnete s technikem kanalizačního provozu p.K.Prokešem-tel.724 375 495.
- Z výše uvedené stavby budou dešťové vody likvidovány vsakem v přilehlé zeleni.
- Vzhledem k tomu, že v prostoru stavby je situován důležitý zásobovací řad DN 1000 uložený v hloubce 2,5m, požadujeme dle zákona č.274/2001 Sb.nové stromy umístit mimo ochranné pásmo vodovodního řádu DN 1000, min.3,5m od vnějšího líce potrubí.
- Přesné umístění konzultujte s technikem vodárenského provozu p.I.Běloševičem-tel.606 758 355.Před a provedení výsadby přizvěte technika ke kontrole na místo samé.
- Plot s popínávkou (dle předložené PD č.20) požadujeme mít mimo ochranné pásmo vodovodního řádu DN 100, min.1,5m od vnějšího líce potrubí a mimo ochranné pásmo vodovodního řádu DN 1000, min.3,5m od vnějšího líce potrubí.
- Přesné umístění konzultujte s technikem vodárenského provozu p.I.Běloševičem-tel.606 758 355.
- Při výsadbě stromů v těsné blízkosti ochranného pásma požadujeme do jam pro výsadbu vložit protikofenovou fólii k zabránění prorůstání kořenů do ochranného pásma těchto sítí. Parkové lavice, opěrné zidky, odpočívadla požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního řádu DN 1000, min. 3,5m od vnějšího líce potrubí.
- Krytí vodovodu zůstane stávající. Stav dotčených armatur nechá dodavatel zkontrolovat před a po ukončení stavby, (vodárenský provoz Pisárky - tel. 606 758 355, pan I.Běloševič), během stavby dodavatel zajistí plnou ovladatelnost armatur. Protokol o předání a zpětné kontrole dotčených armatur vodárenskému provozu, bude nedílnou součástí protokolu skutečného provedení stavby. Délku armatur a osazení poklopů přizpůsobí dodavatel novému povrchu, ke kontrole rovněž přizve technika vodárenského provozu. Kontrola armatur a opravy armatur poškozených stavbou budou provedeny na - náklady-dodavatele.
- Případné odstraňování stávajících dřevin v ochranném pásmu inženýrských sítí v provozování naší akciové společnosti požadujeme provádět ručně bez pomoci trhačích zařízení.Přizvěte techniky vodárenského a kanalizačního provozu.
- Dodržte ochranné pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v souladu Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení a v nich stanoveného zákona č.274/2001 Sb.v platném znění(v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm, u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m,měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí).V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře,budovat stavby trvalého charakteru,skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén ,bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací,a.s. Dodržte ochranné území vodovodní přípojky, které je definováno v Městských standardech pro vodovodní síť, v metodice Magistrátu města Brna s platností od roku 2010. Ochranné území vodovodních přípojek, které lze zřídit v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m na každou stranu od osy potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- V ochranném pásmu požadujeme provádět výkopové práce pouze ručně se zvýšenou opatrností.
- Vodovodní přípojky, vodovodní šachty i sestavy zabezpečte proti poškození.

Úřad městské části města Brna
Brno - Královo Pole
Odbor územního a stavebního řízení
Palackého tř. 59, 612 93 Brno

č. j.: BKPO/2338/13/2300/218/St
vyřizuje: Ing. Stejskalová, tel.: 541 588 229
e-mail: stejskalova@krpole.brno.cz

Brno 26.3.2013

TOTO ROZHODNUTÍ NABÝLO PRÁVNÍ
MOCI DNE 16. 4. 2013
a je vykonatelné

Statutární město Brno
městská část Brno - Královo Pole
Palackého třída 59
612 93 BRNO

Úřad městské části města Brna
Brno - Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
odbor územního a stavebního řízení
-4-

Územní rozhodnutí č. 806

Statutární město Brno, městská část Brno - Královo Pole, IČ: 44992785, Palackého tř. 59, 612 00 Brno, zastoupené paní Ing. Dagmar Malou, vedoucí odboru veřejných služeb ÚMČ Brno - Královo Pole, podalo dne 11.2.2013 prostřednictvím podatelny stavebního úřadu žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Sportovně - rekreační plocha Kartouzská, Brno“ na pozemcích p.č. 1297/2, 3805/2, 3803/2 a 3803/15 k.ú. Královo Pole a na pozemcích p.č. 343/4, 343/2 a 343/6 k.ú. Ponava v městské části Brno - Královo Pole.

Popis záměru :

Předmětem územního řízení je umístění sportovně rekreačního areálu při ulici Kartouzská v Brně - Králově Poli na pozemcích p.č. 1297/2, 3805/2, 3803/2 a 3803/15 k.ú. Královo Pole a na pozemcích p.č. 343/4, 343/2 a 343/6 k.ú. Ponava. Na výše uvedených pozemcích má být umístěno hřiště pro míčové sporty, betonová stěna s vysokou ochrannou sítí, malá branka na míčové sporty, vysoká ochranná síť, hřiště pro větší děti, betonová stěna, provazové herní prvky, hřiště pro menší děti, betonová stěna, ocelové oplocení hřiště, betonová zídka, prostor s herními stoly, odpočívadlo s lavicemi, dlážděná plocha s mobiliářem, betonová sedací zídka s dřevěnými sedáky, schodiště s ocelovým zábradlím, manipulační plochy - zatravněná kamenná dlažba, plot s popínavkou, nový dlážděný chodník (kostka), nový dlážděný chodník (dlaždice).

Úřad městské části města Brna, Brno - Královo Pole, odbor územního a stavebního řízení, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších právních předpisů, projednal v územním řízení tuto žádost a na základě posouzení podle § 90 stavebního zákona vydává podle § 92 stavebního zákona

územní rozhodnutí o umístění stavby

- sportoviště pro veřejnost -

nazvané

„Sportovně - rekreační plocha Kartouzská, Brno“

na pozemcích p.č. 1297/2, 3805/2, 3803/2 a 3803/15 k.ú. Královo Pole
a

na pozemcích p.č. 343/4, 343/2 a 343/6 k.ú. Ponava

při ulici Kartouzská v Brně - Králově Poli.

Popis záměru :

▪ Tímto územním rozhodnutím se umísťuje sportovně rekreační areál při ulici Kartouzská v Brně - Králově Poli na pozemcích p.č. 1297/2, 3805/2, 3803/2 a 3803/15 k.ú. Královo Pole a na pozemcích p.č. 343/4, 343/2 a 343/6 k.ú. Ponava : hřiště pro míčové sporty, betonová stěna s vysokou ochrannou sítí, malá branka na míčové sporty, vysoká ochranná síť, hřiště pro větší děti, betonová stěna, provazové herní prvky, hřiště pro menší děti, betonová stěna, ocelové oplocení hřiště, betonová zídka, prostor s herními stolky, odpočívadlo s lavicemi, dlážděná plocha s mobiliářem, betonová sedací zídka s dřevěnými sedáky, schodiště s ocelovým zábradlím, manipulační plochy - zatravněná kamenná dlažba, plot s popínavkou, nový dlážděný chodník (kostka) a nový dlážděný chodník (dlaždice).

Účastníky řízení jsou podle ustanovení § 27 odst. 1 písmena a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. V rámci územního řízení o umístění stavby nazvané „Sportovně - rekreační plocha Kartouzská, Brno“ na pozemcích p.č. 1297/2, 3805/2, 3803/2 a 3803/15 k.ú. Královo Pole a na pozemcích p.č. 343/4, 343/2 a 343/6 k.ú. Ponava v městské části Brno - Královo Pole, stavební úřad právní postavení účastníka řízení podle § 27 odst. 1 písmena a) správního řádu přiznává žadateli Statutárnímu městu Brnu, městské části Brno - Královo Pole, IČ: 44992785, Palackého tř. 59, 602 00 Brno, zastoupené paní Ing. Dagmar Málou, vedoucí odboru veřejných služeb ÚMČ Brno - Královo Pole.

Pro umístění a následnou realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Veřejně přístupný sportovně rekreační areál bude umístěn na pozemcích p.č. 1297/2, 3805/2, 3803/2 a 3803/15 k.ú. Královo Pole a na pozemcích p.č. 343/4, 343/2 a 343/6 k.ú. Ponava při ulici Kartouzská zapsaných v katastru nemovitostí v družích pozemků jako ostatní plocha a to tak, jak je stanoveno podmínkami tohoto rozhodnutí.
2. Záměr řeší lokalitu vymezenou výše uvedenými pozemky o celkové výměře cca 8 000 m² (nynější park Kartouzská), ve které budou umístěny : hřiště pro míčové sporty, betonová stěna s vysokou ochrannou sítí, malá branka na míčové sporty, vysoká ochranná síť, hřiště pro větší děti, betonová stěna, provazové herní prvky, hřiště pro menší děti, betonová stěna, ocelové oplocení hřiště, betonová zídka, prostor s herními stolky, odpočívadlo s lavicemi, dlážděná plocha s mobiliářem, betonová sedací zídka s dřevěnými sedáky, schodiště s ocelovým zábradlím, manipulační plochy - zatravněná kamenná dlažba, plot s popínavkou, nový dlážděný chodník (kostka) a nový dlážděný chodník (dlaždice).
3. Veřejně přístupný sportovně rekreační areál bude určen ke krátkodobé rekreaci občanů města, sportovním a herním aktivitám, procházkám a pobytu ve veřejném prostoru. Stávající plocha bude doplněna areálem hřišť, odpočívadly a mobiliářem.
4. Celková výměra zpevněných ploch včetně hřiště se uvažuje ca 2 040 m² : z toho nově budovaných hřišť 542 m², sport 292,8 m², plocha pro hru větších dětí 111 m², pro hru menších dětí 138,1 m².
5. Plochy zeleně jsou uvažovány o výměře cca 5 530 m² : z toho osázené půdopokryvnými dřevinami cca 1646 m² a travníky 3 884 m².
6. K provedení záměru nebude vyžadováno ve smyslu ustanovení § 78 odst. 6 stavebního zákona ohlášení.
7. Veškeré vybavení sportovně rekreačního areálu bude splňovat požadavky stanovené ČSN EN 957-6.
8. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku **Magistrátu města Brna odboru životního prostředí** ze dne **28.2.2013** čj.: **MMB/0054310/2013/LK:**
Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako dotčený správní orgán podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s obnovou parku Kartouzská souhlasí za předpokladu respektování níže uvedených podmínek:

- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:

K záměru bylo vydáno ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, závazné stanovisko č.j.MMB/0068318/2013/HBJ ze dne 25.2.2013, jehož podmínky je nutno respektovat:

1. bude omezoována prašnost řádnou čistotou automobilů opouštějících staveniště a během letního suchého a větrného období budou skrápěny staveništní komunikace, popř. další prašné plochy staveniště, aby bylo zamezeno vznosu jemných prachových částic do vnějšího ovzduší
2. bude prováděna pravidelná kontrola příjezdových komunikací na staveniště a v blízkosti stavby, v případě nutnosti (při jejich znečištění) bude zajištěna očista
3. při převážení sypkého materiálu bude zamezeno úniku materiálu za jízdy
4. při manipulaci se sypkými stavebními materiály budou zavedena účinná opatření ke snížení prašnosti, jako např. skrápění, zakrývání apod.
5. bude minimalizována a časově omezena možnost větrné eroze deponie zemin (zabezpečení proti prašnosti)

- z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:

Požadujeme dodržení platné legislativy o odpadech.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

- Je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy – ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 83 9021 Vegetační úpravy - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině - rostliny a jejich výsadba a ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání.
- Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 odst.1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nutné povolení orgánu ochrany přírody. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je dle článku 22 odst. 2 písm. c) v rámci přenesené působnosti příslušným orgánem k povolování kácení dřevin příslušný Úřad městské části města Brna.

9. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření společnosti **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**, ze dne 18.3.2013 zn.: **722/005636/2013/IBa:**

Předložená PD řeší úpravy plochy stávajícího parku na sportovní - rekreační plochy v ul.Kartouzská. V parku je navržen areál hřiště, podél chodníků je navrženo rozmístění lavic a košů. Podél hlavního chodníku je navržena nízká betonová zídka. Stávající hlavní chodníky jsou zachovány, budou upraveny a propojeny s nově navrhovanými chodníky. Bude provedena výsadba alejových stromů velikostní skupiny 25-30 s výškou koruny 3m do jam min.1,5m3. Výsadba ostatních stromů bude velikostní skupiny 18-20 s výškou koruny 2,5m do jam 1,2m3. Výsadba popínavých rostlin podél ul.Kartouzské bude k zídkám. Konstrukce na popínavé rostliny budou osazeny mělce na patkách max.50 cm hlubokých, včetně podsypu. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou likvidovány vsakem v přilehlé zeleni. Stavbou v rozsahu, daném předloženou situací dojde k dotčení ochranného pásma vodovodního řádu DN 100, DN 150, DN 1000, jednotné kanalizační stoky DN 500/750 a ochranného území vodovodních přípojek v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Souhlasíme s realizací stavby v rozsahu dle předložené PD (k územnímu řízení) při dodržení těchto podmínek:

- Před zahájením stavebních prací na místě samém nechá stavebník vytýčit a vyznačit proti poškození výše uvedené vodovodní řady, kanalizační stoky a dotčené vodovodní přípočky. Vytýčení vodovodního řádu a přípojek dohodnete s pracovníkem naší akciové společnosti p.E.Stelzelem-tel.606 676 302. Vytýčení kanalizační stoky dohodnete s technikem kanalizačního provozu p.K.Prokešem-tel.724 375 495.
- Z výše uvedené stavby budou dešťové vody likvidovány vsakem v přilehlé zeleni.
- Vzhledem k tomu, že v prostoru stavby je situován důležitý zásobovací řad DN 1000 uložený v hloubce 2,5m, požadujeme dle zákona č.274/2001 Sb.nové stromy umístit mimo ochranné pásmo vodovodního řádu DN 1000, min.3,5m od vnějšího líce potrubí.
- Přesné umístění konzultujte s technikem vodárenského provozu p.I.Běloševičem-tel.606 758 355.Před a provedení výsadby přizvěte technika ke kontrole na místo samé.
- Plot s popínávkou (dle předložené PD č.20) požadujeme mít mimo ochranné pásmo vodovodního řádu DN 100, min.1,5m od vnějšího líce potrubí a mimo ochranné pásmo vodovodního řádu DN 1000, min.3,5m od vnějšího líce potrubí.
- Přesné umístění konzultujte s technikem vodárenského provozu p.I.Běloševičem-tel.606 758 355.
- Při výsadbě stromů v těsné blízkosti ochranného pásma požadujeme do jam pro výsadbu vložit protikofenovou fólii k zabránění prorůstání kořenů do ochranného pásma těchto sítí. Parkové lavice, opěrné zidky, odpočívadla požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního řádu DN 1000, min. 3,5m od vnějšího líce potrubí.
- Krytí vodovodu zůstane stávající. Stav dotčených armatur nechá dodavatel zkontrolovat před a po ukončení stavby, (vodárenský provoz Pisárky - tel. 606 758 355, pan I.Běloševič), během stavby dodavatel zajistí plnou ovladatelnost armatur. Protokol o předání a zpětné kontrole dotčených armatur vodárenskému provozu, bude nedílnou součástí protokolu skutečného provedení stavby. Délku armatur a osazení poklopů přizpůsobí dodavatel novému povrchu, ke kontrole rovněž přizve technika vodárenského provozu. Kontrola armatur a opravy armatur poškozených stavbou budou provedeny na - náklady-dodavatele.
- Případné odstraňování stávajících dřevin v ochranném pásmu inženýrských sítí v provozování naší akciové společnosti požadujeme provádět ručně bez pomoci trhačích zařízení.Přizvěte techniky vodárenského a kanalizačního provozu.
- Dodržete ochranné pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v souladu Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení a v nich stanoveného zákona č.274/2001 Sb.v platném znění(v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm, u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdáleností od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí).V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Dodržete ochranné území vodovodní přípočky, které je definováno v Městských standardech pro vodovodní síť, v metodice Magistrátu města Brna s platností od roku 2010. Ochranné území vodovodních přípojek, které lze zřídít v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m na každou stranu od osy potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- V ochranném pásmu požadujeme provádět výkopové práce pouze ručně se zvýšenou opatrností.
- Vodovodní přípočky, vodovodní šachty i sestavy zabezpečte proti poškození.

- Zařízení staveniště a dočasné skládky materiálu umístíte mimo ochranná pásma
 - vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu.
 - Respektujte stávající vodovodní řady a kanalizace, ovládací armatury a poklapy revizních šachet je nutno ponechat volně přístupné.
 - Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, které jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a musí být umožněn přístup k nim.
 - V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorníte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543212537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
 - V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodního řadu nebo přípojky požadujeme přizvání na místo stavby obvodového technika vodárenského provozu p.l. Běloševiče - tel. 606 758 355 a dbejte jeho pokynů.
 - V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení kanalizačního řadu požadujeme přizvání na místo stavby obvodového technika kanalizačního provozu p.K. Prokeše - tel. 724 375 495 a dbejte jeho pokynů.
 - Zahájení prací oznamte provozním technikům min 3 dny dopředu na uvedená tel. čísla.
 - Před zásypem přivězte obvodové techniky ke kontrole na místo samé.
- Projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení opravenou dle našich požadavků požadujeme předložit k vyjádření.

Odůvodnění:

Dne 11.2.2013 podalo Statutární město Brno, městská část Brno - Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 00 Brno, zastoupené paní Ing. Dagmar Malou, vedoucí odboru veřejných služeb ÚMČ Brno - Královo Pole, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Sportovně - rekreační plocha Kartouzská, Brno“ na pozemcích p.č. 1297/2, 3805/2, 3803/2 a 3803/15 k.ú. Královo Pole a na pozemcích p.č. 343/4, 343/2 a 343/6 k.ú. Ponava v městské části Brno - Královo Pole. Předmětem územního řízení je umístění sportovně rekreačního areálu při ulici Kartouzská v Brně - Králově Poli na pozemcích p.č. 1297/2, 3805/2, 3803/2 a 3803/15 k.ú. Královo Pole a na pozemcích p.č. 343/4, 343/2 a 343/6 k.ú. Ponava. Na výše uvedených pozemcích má být umístěno hřiště pro míčové sporty, betonová stěna s vysokou ochrannou sítí, malá branka na míčové sporty, vysoká ochranná síť, hřiště pro větší děti, betonová stěna, provazové herní prvky, hřiště pro menší děti, betonová stěna, ocelové oplocení hřiště, betonová zídka, prostor s herními stolkami, odpočívadlo s lavicemi, dlážděná plocha s mobiliářem, betonová sedací zídka s dřevěnými sedáky, schodiště s ocelovým zábradlím, manipulační plochy - zatravněná kamenná dlažba, plot s popínavkou, nový dlážděný chodník (kostka), nový dlážděný chodník (dlaždice). Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Žádost byla doložena náležitostmi ve smyslu § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, a níže uvedenými doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- projektovou dokumentaci pro územní řízení;
- situačním výkresem současného stavu území na podkladě katastrální mapy se zakreslením předmětu územního řízení a vazeb na jeho okolí,
- pověřením k zastupování;
- doklady o vlastnictví dotčených pozemků;
- vyjádřením MMB MO ze dne 19.2.2013 č.j.: MMB/0054522/2013;
- závazným stanoviskem KHS Jmk ze dne 4.3.2013 č.j.: KHSJM 06038/2013/BM/HOK;
- závazným stanoviskem MMB OŽP ze dne 25.2.2013 č.j.: MMB/0068318/2013/HBJ;
- stanoviskem MMB OŽP ze dne 28.2.2013 č.j.: MMB0054310/2013/LK;

Opatřením ze dne 6.3.2013 stavební úřad v souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. Protože stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, stavební úřad upouští ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil termín pro uplatnění námitek účastníků řízení a vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy.

Okruh účastníků byl stanoven podle § 85 stavebního zákona. Účastníky územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou žadatel a obec, na jejímž území se má požadovaný záměr uskutečnit. Těmi jsou: žadatel - Statutární město Brno, městská část Brno - Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno, zastoupené paní Ing. Dagmar Malou, vedoucí odboru veřejných služeb ÚMČ Brno - Královo Pole a obec - statutární město Brno, zastoupené p. starostou městské části Brno - Královo Pole.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona účastníky územního řízení jsou vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis.

- Zařízení staveniště a dočasné skládky materiálu umístíte mimo ochranná pásma
 - vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu.
 - Respektujte stávající vodovodní řady a kanalizace, ovládací armatury a poklapy revizních šachet je nutno ponechat volně přístupné.
 - Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, které jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. a musí být umožněn přístup k nim.
 - V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorníte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543212537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
 - V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodního řadu nebo přípojky požadujeme přizvání na místo stavby obvodového technika vodárenského provozu p.l. Běloševiče - tel. 606 758 355 a dbejte jeho pokynů.
 - V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení kanalizačního řadu požadujeme přizvání na místo stavby obvodového technika kanalizačního provozu p.K. Prokeše - tel. 724 375 495 a dbejte jeho pokynů.
 - Zahájení prací oznamte provozním technikům min 3 dny dopředu na uvedená tel. čísla.
 - Před zásypem přivězte obvodové techniky ke kontrole na místo samé.
- Projektovou dokumentaci ke stavebnímu povolení opravenou dle našich požadavků požadujeme předložit k vyjádření.

Odůvodnění:

Dne 11.2.2013 podalo Statutární město Brno, městská část Brno - Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 00 Brno, zastoupené paní Ing. Dagmar Malou, vedoucí odboru veřejných služeb ÚMČ Brno - Královo Pole, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Sportovně - rekreační plocha Kartouzská, Brno“ na pozemcích p.č. 1297/2, 3805/2, 3803/2 a 3803/15 k.ú. Královo Pole a na pozemcích p.č. 343/4, 343/2 a 343/6 k.ú. Ponava v městské části Brno - Královo Pole. Předmětem územního řízení je umístění sportovně rekreačního areálu při ulici Kartouzská v Brně - Králově Poli na pozemcích p.č. 1297/2, 3805/2, 3803/2 a 3803/15 k.ú. Královo Pole a na pozemcích p.č. 343/4, 343/2 a 343/6 k.ú. Ponava. Na výše uvedených pozemcích má být umístěno hřiště pro míčové sporty, betonová stěna s vysokou ochrannou sítí, malá branka na míčové sporty, vysoká ochranná síť, hřiště pro větší děti, betonová stěna, provazové herní prvky, hřiště pro menší děti, betonová stěna, ocelové oplocení hřiště, betonová zídka, prostor s herními stolkami, odpočívadlo s lavicemi, dlážděná plocha s mobiliářem, betonová sedací zídka s dřevěnými sedáky, schodiště s ocelovým zábradlím, manipulační plochy - zatravněná kamenná dlažba, plot s popínavkou, nový dlážděný chodník (kostka), nový dlážděný chodník (dlaždice). Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Žádost byla doložena náležitostmi ve smyslu § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, a níže uvedenými doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- projektovou dokumentaci pro územní řízení;
- situačním výkresem současného stavu území na podkladě katastrální mapy se zakreslením předmětu územního řízení a vazeb na jeho okolí,
- pověřením k zastupování;
- doklady o vlastnictví dotčených pozemků;
- vyjádřením MMB MO ze dne 19.2.2013 č.j.: MMB/0054522/2013;
- závazným stanoviskem KHS Jmk ze dne 4.3.2013 č.j.: KHSJM 06038/2013/BM/HOK;
- závazným stanoviskem MMB OŽP ze dne 25.2.2013 č.j.: MMB/0068318/2013/HBJ;
- stanoviskem MMB OŽP ze dne 28.2.2013 č.j.: MMB0054310/2013/LK;

Opatřením ze dne 6.3.2013 stavební úřad v souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. Protože stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, stavební úřad upouští ve smyslu ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil termín pro uplatnění námitek účastníků řízení a vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy.

Okruh účastníků byl stanoven podle § 85 stavebního zákona. Účastníky územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou žadatel a obec, na jejímž území se má požadovaný záměr uskutečnit. Těmi jsou: žadatel - Statutární město Brno, městská část Brno - Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno, zastoupené paní Ing. Dagmar Malou, vedoucí odboru veřejných služeb ÚMČ Brno - Královo Pole a obec - statutární město Brno, zastoupené p. starostou městské části Brno - Královo Pole.

Podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona účastníky územního řízení jsou vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě; osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; osoby, o kterých to stanoví zvláštní právní předpis.

Těmi jsou : vlastník pozemků p.č. 1297/2, 3805/2, 3803/2, a 3803/15 k.ú. Královo Pole a p.č. 343/4, 343/2 a 343/6 k.ú. Ponava: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být umístěním stavby dotčeno: p.č. 343/1, 343/3, 343/5 k.ú. Ponava a p.č. 3804, 3805/3, 3805/7, 3805/8 a 3805/9 k.ú. Královo Pole: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno, p.č. 5434/1 k.ú. Královo Pole (areál); Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Palackého třída 1946/1, 612 42 Brno, p.č. 373/5 k.ú. Ponava a 1297/1 k.ú. Královo Pole: Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 218 00 Praha a p.č. 3805/16 k.ú. Královo Pole : České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha.

Námítky účastníků řízení v průběhu územního řízení uplatněny nebyly.

V rámci územního řízení o umístění stavby o umístění stavby nazvané „ Sportovně - rekreační plocha Kartouzská, Brno " na pozemcích p.č. 1297/2, 3805/2, 3803/2 a 3803/15 k.ú. Královo Pole a na pozemcích p.č. 343/4, 343/2 a 343/6 k.ú. Ponava v městské části Brno - Královo Pole byly uplatněny následující vyjádření a stanoviska:

- nesouhlasné stanovisko společnosti BVK a.s. ze dne 7.3.2013 zn.: 722/004874/2013/IBa;
- vyjádření společnosti TSB a.s. ze dne 13.3.2013 zn.: 5800-st-242/13;
- souhlasné stanovisko společnosti BVK a.s. ze dne 18.3.2013 zn.: 722/005636/2013/IBa.

V územním řízení stavební úřad v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona posuzoval, zda záměr žadatele je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Dle ustanovení § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu s vyjádřeními, stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů státní správy.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Z hlediska schváleného Územního plánu města Brna je navrhovaná stavba nazvaná „ Sportovně - rekreační plocha Kartouzská, Brno " umístována na pozemcích p.č. 1297/2, 3805/2, 3803/2 a 3803/15 k.ú. Královo Pole a na pozemcích p.č. 343/4, 343/2 a 343/6 k.ú. Ponava, které jsou součástí nestavební, stabilizované, funkční plochy parků (ZP). Tyto plochy představují soubory vegetačních prvků a vybavenosti, které jsou:

- součástí urbanistické koncepce města a jeho krajinného obrazu,
- památkou zahradního umění,
- plochami pro každodenní rekreaci obyvatel.

V těchto plochách jsou mimo jiné přípustné pozemní objekty, stavby a zařízení, které svým charakterem odpovídají způsobu využívání ploch zeleně a mají doplňkovou funkci, např. hřiště, odpočívadla, altánky, veřejné WC, apod.

Předložený a projednaný záměr regulační podmínky stanovené schváleným Územním plánem města Brna splňuje.

Záměr je v souladu s požadavky stanovenými stavebním zákonem a vyhovuje jeho prováděcím předpisům a to vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., a obecným technickým požadavkům stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Doložená stanoviska jsou souhlasná, podmínky a požadavky v nich uvedené jsou zakotveny v podmínkách tohoto rozhodnutí.

Projednaný záměr není v rozporu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání ve lhůtě patnácti dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského nám. 3, Brno, podáním učiněným u odboru územního a stavebního řízení Úřadu městské části města Brna, Brno - Královo Pole, Palackého tř. 59, Brno.

Odvolání proti tomuto rozhodnutí má odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci.

Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru; bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává; vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.



Ing. Zdeňka Stejskalová
referent OÚSR ÚMČ Brno – Královo Pole

Příloha : potvrzena situace pro územní řízení pro navrhovatele a do spisu

Obdrží:

Účastníci řízení:

okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 85 stavebního zákona:

• účastníci podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- žadatel: 1. Statutární město Brno, městská část Brno - Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 00 Brno, zastoupené paní Ing. Dagmar Malou, vedoucí odboru veřejných služeb ÚMČ Brno - Královo Pole
- obec: 2. statutární město Brno, zastoupené p. starostou městské části Brno - Královo Pole

• účastníci podle § 85 odst. 2 a 3 stavebního zákona:

- a. vlastník pozemků p.č. 1297/2, 3805/2, 3803/2, a 3803/15 k.ú. Královo Pole a p.č. 343/4, 343/2 a 343/6 k.ú. Ponava: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno
 - b. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům může být umístěním stavby dotčeno:
 - p.č. 343/1, 343/3, 343/5 k.ú. Ponava a p.č. 3804, 3805/3, 3805/7, 3805/8 a 3805/9 k.ú. Královo Pole: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno
 - p.č. 5434/1 k.ú. Královo Pole (areál): Veterinární a farmaceutická univerzita Brno, Palackého třída 1946/1, 612 42 Brno
 - p.č. 373/5 k.ú. Ponava a 1297/1 k.ú. Královo Pole: Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 218 00 Praha
 - p.č. 3805/16 k.ú. Královo Pole: České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha
- všem těmto účastníkům se rozhodnutí doručuje jednotlivě

DO:

- 1. MMB OŽP
- 2. KHS JmK
- 3. IBP

Dále obdrží:

- vlastníci a či oprávnění správci dotčené veřejné technické a dopravní infrastruktury: BKOM a.s., E.ON ČR s.r.o., JMP a.s., TSB a.s., Telefónica Czech Republic a.s., Teplárny Brno, a.s., MMB OTS
- spis

Následuje:

C. VÝKRESOVÁ ČÁST

C1 Situace stavby – zákres do katastru	1:250
C2 Celkový situační výkres	1:250
C3 Koordinační situace	1:200

Technické zpráva

Výkresy:

01.01 Inventarizace dřevin, kácení situace	1:250
01.02 Demolice – schéma	1:250
01.03 Stavebně technický průzkum – sondy	1:500
01.04 Průzkum - sondy - foto 1/2013	
01.05 Foto - současný stav	
02.01 HTU - řezy terénem 1, 2, 3, 4	1:100
02.02 HTU - řezy terénem 5, 6, 7, 8, 9	1:100
03.01 Zaměření stavby situace	1:250
03.02 Komunikace a zpevněné plochy vzorové řezy	1:25
03.03 Hl. parkové chodníky - podélné profily	1:200
04.01 Betonové zídky Z1, Z2, Z3	1:20, 1:40
04.02 Betonové zídky Z4, Z5, Z6	1:20, 1:50
04.03 Betonové zídky Z7, Z8, Z9	1:10, 1:100
05.01 Schodiště přímé	1:10, 1:25
05.02 Schodiště zatočené	1:10, 1:25, 1:40
06 Hřiště - vyměření půdorys	1:100
06.01 Oplocení hřišť - vysoký plot se sítí	1:30
06.02 Kovové prvky - upevnění ochr. sítě, zídky Z2, Z6	1:2
06.03 Kovové prvky - upevnění koše na basket. Z2, Z6	1:2, 1:20
06.04 Oplocení hřišť - nízký plot z rámu	1:20
06.05 Herní prvky pro děti - náměty	
06.06 Šachový stůl	1:10
06.07 Clona s popínavkou podél vozovky	1:20
06.08 Mobiliář – ocelová lavice	
06.09 Mobiliář – nádoby na odpad	
06.10 Sedáky na zídkách, zídky Z7, Z9	1:5, 1:20
07 Řešení zeleně – situace	1:250

D. DOKLADOVÁ ČÁST

(viz samostatná příloha)