

STAVEBNÍ ÚPRAVY PŘÍSTAVBOU MŠ

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: STAVEBNÍ ÚPRAVY PŘÍSTAVBOU MŠ
Místo stavby: Unkovice 120, 664 63
Katastrální území: Unkovice, p.č.179
Charakter stavby: Stavební úpravy přístavbou stávajícího objektu občanské vybavenosti

A.1.2 ÚDAJE O ŽADATELI/ STAVEBNÍKOVĚ

Investor: Obec Unkovice, Unkovice 28, 664 63, IČ: 00488356
Uživatel: Obec Unkovice, Unkovice 28, 664 63, IČ: 00488356

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Vypracoval: Ing. Milan Vít, Rozdrojovice E158, 66434

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- místní technické ohledání stávajícího objektu MŠ

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází

Řešené území p.č.179 se nachází v katastrálním území Unkovice při asfaltové silnici s řadovou uliční zástavbou rodinných domů s čistým bydlením. Stávající parcela p.č. 179 je využita jako Zastavěná plocha a nádvoří objektem občanské vybavenosti mateřská škola s přílehlou zahradou s celoobvodovým oplocením. Vlastníkem pozemku a objektu je investor.

b) Údaje o ochraně území podle platných předpisů

Řešená parcela a nový objekt nenáleží do žádného území podle jiných právních předpisů.

c) Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení prací

Seznam pozemků:

Město	Katastrální území	Parcelní číslo	Majitel	Druh pozemku	Pozn.	Výměra m ²
Unkovice	Unkovice	179	Obec Unkovice Unkovice 28, 66463 Unkovice	Zastavěná plocha a nádvoří		316

Okolní pozemky dotčené:

Město	Katastrální území	Parcelní číslo	Majitel	Druh pozemku	Pozn.	Výměra m ²
Unkovice	Unkovice	181/1	Obec Unkovice	Zahrada		899

			Unkovice 28, 66463 Unkovice			
Unkovice	Unkovice		SJM Novák Eduard a Nováková Eva, č. p. 22, 66463 Unkovice	Zastavěná plocha a nádvoří		25
Unkovice	Unkovice	512	SJM Ryšavý Štěpán a Ryšavá Jarmila, č. p. 119, 66463 Unkovice	Zastavěná plocha a nádvoří		25
Unkovice	Unkovice	513	Samson Martin Mgr., č. p. 156, 1/2 66463 Unkovice Samsonová Tereza Mgr., č. p. 156, 66463 1/2 Unkovice	Zastavěná plocha a nádvoří		25
Unkovice	Unkovice	514	Špigelová Marcela, č. p. 135, 66463 Unkovice	Zastavěná plocha a nádvoří		25
Unkovice	Unkovice	515/2	Obec Unkovice Unkovice 28, 66463 Unkovice	Ostatní plocha		3535

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Druh a účel užívání stavby

Jedná se o stávající jednopodlažní objekt mateřské školy. Objekt vznikl mladší přístavbou starší stávající hasičské zbrojnice. Objekt hasičské zbrojnice je v současnosti v technicky nevyhovujícím konstrukčním provedení a je aktivní v prosedání základové spáry. Tento objekt se v celém rozsahu odstraní a na jeho místě bude vystaven nový dvoupatrový objekt.

Nový objekt bude dispozičně a zdířem napojen na stávající objekt a bude dvoupatrový, zděný z cihelných bloků se zateplením, zastřešen sedlovou střechou s plechovou střešní krytinou s dekorem střešní krytiny v červené barvě totožné se stávajícím objektem. Nový objekt bude mít plastové rámy výplní otvorů s izolačním trojsklem, vytápěn tepelným čerpadlem se zásobníkem. Napojení na média plyn, elektřinu, vodu, splaškovou kanalizaci bude neměnné – nezasahuje se. Dešťové vody budou vsakovány na parcele investora.

V 1.NP se nachází tři předsíně, ze kterých se vstupuje do:

- Šatny, ze které se vstupuje do třídy 1, ze které je vstup do umývárny a třídy 2.

- Chodby a schod. prostoru, ze kterého se vstupuje do 2.NP a úklidu

- Klubovny.

- Z vnitřního schodiště se vstupuje do 2.NP do chodby, ze které jsou vstupy do šatny, a kuchyně, která obsahuje kuchyň, sklad, hrubou přípravu. Z kuchyně se vstupuje do jídelny, ze které se vstupuje do chodby, ze které je vstup do umývárny s WC a na venkovní schody. V návrhu byl kladen důraz na zachování architektonického tvarosloví stávající uliční zástavby. Dispozice interiéru vychází z potřeb investora.

b) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

V době zpracování studie nebyla známa žádná ochrana stavby podle jiných právních předpisů, není kulturní památkou.

c) Kapacita navrhované stavby

Zastavěná plocha:	338,40 m ²
Obestavěný prostor:	846,588 m ³
Počet funkčních jednotek:	0

Výška hřebene střechy:	8,035 m
Úroveň podlahy předsíně v 1.NP:	±0,000 m
Sklon střechy:	12°

e) Základní předpoklady pro realizaci stavby

Výstavba bude probíhat v roce 2023.

Postup stavebních prací:

- Demoliční a výkopové práce
- Výkopové práce základových pasů a ležatých rozvodů ing. sítí
- Základové konstrukce a základová deska
- Hrubá stavba 1.NP se stropní konstrukcí
- Hrubá stavba 2.NP s krovem s krytinou
- Vnitřní nenosné svislé konstrukce
- Osazení výplní otvorů
- Vnitřní rozvody a dokončování vnitřku stavby dokončovacími zednickými pracemi.

Členění na etapy, stavební objekty:

Jedná se o stavební úpravy přístavbou a proto není potřeba dělení na stavební objekty postačí jeden:

SO1 – STAVEBNÍ ÚPRAVY PŘÍSTAVBOU MŠ

Náklady stavby

- c) Cena je stanovena dle odhadu: 18 000 000,- Kč

