

Výzva k podání nabídky k veřejné zakázce malého rozsahu

Název veřejné zakázky:

„Rekonstrukce objektu č. 13 - rozárium (III. etapa)“.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Zadavatel: Výstaviště Flora Olomouc, a.s.
zastoupený: Ing. Evou Fuglíčkovou, předsedkyní představenstva a
Ing. Jiřím Svačinkou, místopředsdou představenstva
Adresa: Výstaviště Flora Olomouc, a.s.,
Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc
IČ: 25848526
DIČ: CZ25848526
Telefon: 585 726 111
E-mail: podatelna@flora-ol.cz
ID datové schránky: ictcikd
Web: www.flora-ol.cz
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 534811/0100
Kontaktní osoba: Lukáš Juřica
tel.: 585 726 204 nebo 734 470 870, e-mail: jurica.lukas@flora-ol.cz
Dušan Hess
tel.: 585 726 241 nebo 731 648 517, e-mail: hess.dusan@flora-ol.cz

2. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Název: „Rekonstrukce objektu č. 13 - rozárium (III. Etapa)“.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky malého rozsahu stanovená jako **orientační předpokládaná hodnota** kompletního plnění předmětu veřejné zakázky malého rozsahu: **1 300 000,- Kč bez DPH.**

Veřejná zakázka malého rozsahu je vyhlášena na základě „Vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek Výstaviště Flora Olomouc, a.s.“ v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

Veřejná zakázka malého rozsahu je zadávána formou otevřené výzvy na základě „Vnitřního předpisu o zadávání veřejných zakázek Výstaviště Flora Olomouc, a.s.“

3. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Název akce: Rekonstrukce objektu č. 13 - rozárium - III. etapa.

Předmětem zakázky je rekonstrukce objektu č. 13 v areálu olomouckého rozária.

Objekt se nachází na pozemku parcelní číslo st. 1309 v katastrálním území Olomouc - město. Podkladem je projektová dokumentace - viz příloha č. 4 a slepý položkový rozpočet - viz příloha č. 3.

Prohlídka objektu se koná v případě zájmu 24. 11. 2025 v 10:00 hod. se srazem u vstupu do areálu Rozária na třídě 17. listopadu v Olomouci. Prosíme o nahlášení účasti na mobil 731 648 517, případně e-mailem na hess.dusan@flora-ol.cz.

4. TECHNICKÁ SPECIFIKACE PŘEDMĚTU ZAKÁZKY

Jedná se zejména o tyto stavební činnosti:

- zhotovení betonové podlahy vč. tepelné izolace a výztuže v 1. NP
- zhotovení dřevěné podlahy v 2. NP vč. záklopu
- tesařské úpravy krovu a hambálků
- oprava bednění střešní konstrukce vč. nátěru
- vyzdění štitových zdí
- výroba a montáž ocelové konstrukce
- demontáž venkovního schodiště

Stavební úpravy je nutné provést dle projektové dokumentace. Případné vícepráce či méněpráce budou řešeny v souladu se Smlouvou o dílo.

Jednotlivé položky jsou specifikovány v položkovém rozpočtu.

Stavební práce musí být provedeny nejpozději v termínu:

- **do 30. 5. 2025**

5. DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍM PODMÍNKÁM

Uchazeč může podat písemně nebo e-mailem žádost o dodatečné informace nejpozději 3 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek na těchto kontaktech:

Ing. Jiří Svačinka - provozní ředitel

tel.: 585 726 203 nebo 603 825 663, e-mail: svacinka.jiri@flora-ol.cz

Lukáš Juřica - vedoucí technického oddělení

tel.: 585 726 204 nebo 734 470 870, e-mail: jurica.lukas@flora-ol.cz

6. OBCHODNÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel požaduje zahájení poskytování služeb předmětu zakázky nejpozději **do 14 dnů od podpisu smlouvy**.

Způsob fakturace (zálohová fakturace, předfakturace, splatnost faktury apod.) bude uveden v návrhu Smlouvy o dílo.

Místem plnění je Výstaviště Flora Olomouc, a.s., Wolkerova 37/17, Olomouc.

7. OBECNÉ POŽADAVKY NA NABÍDKU

Předpokladem pro zadání zakázky je řádné podání nabídky. Pokud byla uchazeči zakázka přidělena, nebudou akceptovány žádné nároky na změnu ceny na základě chyb nebo opomenutí.

Veškeré informace, které uvádí uchazeč v nabídce, musí odpovídat skutečnosti. Nabídka bude předložena v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

8. PODMÍNKY A POŽADAVKY ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY A OBSAH NABÍDKY

Nabídka bude obsahovat:

- **Krycí list** (viz příloha č. 1), obsahující informace o ceně bez DPH, DPH a ceně včetně DPH.
- **Čestné prohlášení** (viz příloha č. 2), že uchazeč splňuje podmínky uvedené v zákoně o veřejných zakázkách.
- **Položkový rozpočet** (viz Příloha č. 3) - doplněný položkový rozpočet ve všech jeho částech
- **Dokumenty prokazující kvalifikaci** - výpis z živnostenského rejstříku nebo živnostenský list, případně výpis z obchodního rejstříku ne starší než 6 měsíců. Doklady postačí předložit v kopii.
- **Reference zakázek obdobného charakteru** - alespoň 3 reference.
- **Smlouvu o dílo** - návrh smlouvy je přílohou č. 5

9. LHŮTA, MÍSTO A FORMA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek: **28. 11. 2025, 11:00 hod**

Adresa pro podání nabídek: Výstaviště Flora Olomouc, a.s.
Wolkerova 37/17, 779 00 Olomouc

Nabídku může uchazeč doručit osobně v pracovních dnech od 8:00 do 15:00 hod. na sekretariát Výstaviště Flora Olomouc, a.s. nebo prostřednictvím držitele poštovní licence nebo kurýrní službou na kontakty uvedené v identifikačních údajích zadavatele po celou dobu lhůty pro podání nabídky.

Nabídky doručené po lhůtě pro podání nabídky nebudou zařazeny do výběrového řízení.

10. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle své ekonomické výhodnosti, a to podle následujících kritérií:

- | | |
|------------------------------|-------------|
| - nabídková cena | (váha 50 %) |
| - termín dokončení realizace | (váha 20 %) |
| - záruční podmínky | (váha 30 %) |

Pro hodnocení nabídek použije zadavatel bodovací stupnici v rozsahu 0–100 bodů. Každé jednotlivé nabídce bude v rámci každého kritéria přidělen počet bodů, který vyjadřuje jeho úspěšnost v rámci daného kritéria, a tento počet bude následně vynásoben hodnotou v návaznosti na procentní váhu pro dané kritérium stanovenou.

Nabídková cena

Nabídkovou cenou se rozumí celková cena za splnění předmětu veřejné zakázky. Pro hodnocení je závazná výše nabídkové ceny bez DPH, jelikož zadavatel je plátcem DPH.

Nabídce s nejnižší nabídkovou cenou ze všech hodnocených nabídek bude přiřazeno 100 bodů, každé nabídce s vyšší nabídkovou cenou potom počet bodů, který odpovídá vzorci:

$$\frac{\text{výše nejnižší nabídkové ceny ze všech nabídek} \times 100}{\text{výše hodnocené nabídkové ceny}}$$

Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,50 (váha kritéria) a následně matematicky zaokrouhlen na dvě desetinná místa.

Termín dokončení realizace

Hodnotící komise bude hodnotit délku doby realizace.

Na základě uvedeného kritéria přidělí každému portfolio počet bodů 0 - 100 a bodové hodnocení případně zdůvodní popisem silných a slabých stránek. Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,20 (váha kritéria).

Záruční podmínky

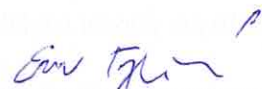
Hodnotící komise bude hodnotit záruční podmínky, zejména počet měsíců záruční doby.

Na základě uvedeného kritéria přidělí každému portfolio počet bodů 0 - 100 a bodové hodnocení případně zdůvodní popisem silných a slabých stránek. Takto získaný počet bodů bude vynásoben koeficientem 0,30 (váha kritéria).

11. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení kdykoliv zrušit případně nevybrat žádného uchazeče.
- Náklady spojené s účastí uchazeče ve výběrovém řízení nebudou zadavatelem uchazečům hrazeny.
- Uchazeč souhlasí se zveřejněním všech náležitostí budoucího smluvního vztahu.
- Uchazeči budou informováni písemně o výsledku hodnocení veřejné zakázky.

V Olomouci dne 14. 11. 2025


.....

Ing. Eva Fuglíčková
předsedkyně představenstva


.....

Ing. Jiří Svačinka
místopředseda představenstva

Přílohy:

příloha č. 1 - Krycí list (ve formátu xlsx.)

příloha č. 2 - Čestné prohlášení (ve formátu pdf.)

příloha č. 3 - Položkový rozpočet (ve formátu xlsx.)

příloha č. 4 - Technická dokumentace (ve formátu pdf.)

příloha č. 5 - Návrh Smlouvy o dílo