

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

Název veřejné zakázky: Ořešín – parková úprava návsi
Druh veřejné zakázky: Stavební práce
Režim veřejné zakázky: Podlimitní režim
Druh zadávacího řízení: Zjednodušené podlimitní řízení
Název zadavatele: Statutární město Brno, městská část Brno-Ořešín
Sídlo zadavatele: U zvoničky 12/4, 621 00 Brno - Ořešín
IČO zadavatele: 44992785
Právní forma zadavatele: 801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele: Mgr. Jan Levíček, starosta
Adresa profilu zadavatele: <http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/1298e98c-c868-4661-8e79-e926bee73544>

(„veřejná zakázka“, „zadavatel“)

Zadavatel, Statutární město Brno, městská část Brno-Ořešín, tímto v souladu s § 217 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), předkládá písemnou zprávu zadavatele.

1. OZNAČENÍ ZADAVATELE

Statutární město Brno, městská část Brno-Ořešín, se sídlem: U zvoničky 12/4, 621 00 Brno - Ořešín, IČO: 44992785

2. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem veřejné zakázky jsou služby a stavební práce spočívající ve vyprojektování (včetně zajištění související inženýrské činnosti) a provedení stavebních prací spočívající v revitalizaci veřejných prostranství a zeleně městské části Brno-Ořešín, a to formou požadavků na výkon nebo funkci podle § 92 odst. 2 ZZVZ (označováno rovněž jako metoda Design & Build).

3. CENA SJEDNANÁ VE SMLOUVĚ, POKUD BYLA UZAVŘENA

12 256 297,00 Kč bez DPH

4. POUŽITÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ

Zjednodušené podlimitní řízení

5. OZNAČENÍ ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ A UVEDENÍ JEJICH NABÍDKOVÝCH CEN

Nabídka č. 1	
Obchodní firma:	KAVYL, spol. s r.o.
Sídlo:	č.p. 563, 675 75 Mohelno
IČO:	49975358
Nabídková cena:	39 841 100 Kč bez DPH

Nabídka č. 2	
Obchodní firma:	KRAJINNÁ ZELENĚ s.r.o.
Sídlo:	Bezručova 93, 267 01 Králův Dvůr
IČO:	08342202
Nabídková cena:	15 536 000 Kč bez DPH

Nabídka č. 3	
Obchodní firma:	PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o.
Sídlo:	Pražákova 1000/60, Štýřice, 619 00 Brno
IČO:	25342100
Nabídková cena:	12 256 297 Kč bez DPH

6. OZNAČENÍ VŠECH VYLOUČENÝCH ÚČASTNÍKŮ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ S UVEDENÍM DŮVODU JEJICH VYLOUČENÍ

Není relevantní.

7. OZNAČENÍ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA NEBO RÁMCOVÁ DOHODA, NEBO DODAVATELŮ, KTERÍ BYLI ZAŘAZENI DO DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ JEJICH VÝBĚRU

Nabídka č. 3	
Obchodní firma:	PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o.
Sídlo:	Pražákova 1000/60, Štýřice, 619 00 Brno
IČO:	25342100

Vybraný dodavatel podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

Kritéria hodnocení

Nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Způsob hodnocení nabídek

Nabídky byly hodnoceny podle následujících kritérií hodnocení a jejich vah:

Č. kritéria hodnocení	Popis kritéria hodnocení	Váha kritéria hodnocení v %
1.	Nabídková cena v Kč bez DPH	80 %
2.	Kvalita (zkušenost) osoby na pozici Vedoucí projektant / Hlavní inženýr projektu (HIP), na pozici Stavbyvedoucí („kvalita (zkušenost) osoby na příslušné pozici“)	20 %

1. kritérium hodnocení: Nabídková cena v Kč bez DPH. Hodnotila se nabídková cena v Kč bez DPH, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou byla nabídka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH.

2. kritérium hodnocení: Kvalita (zkušenost) osoby na příslušné pozici. Hodnotila se kvalita (zkušenost) příslušné osoby nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby, a to tak, že nejvýhodnější nabídkou byla nabídka s nejzkušenější osobou na příslušné pozici.

Dodavatelé předložili ve svých nabídkách k jednotlivým kritériím hodnocení následující údaje a doklady, které budou sloužit zadavateli pro hodnocení nabídek podle kritéria ekonomické výhodnosti nabídky:

K 1. kritériu hodnocení: Dodavatelem vyplněné údaje o nabídkové ceně.

K 2. kritériu hodnocení: Dodavatelem vyplněné údaje o zkušenostech osoby na příslušné pozici nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné osoby.

Dodavatel je povinen v nabídce označit zkušenosti osoby na příslušné pozici pro účely hodnocení, tj. zkušenosti nad rámec požadavků na kvalifikaci (minimální zkušenosti) příslušné

osoby. Zkušenosti osoby na příslušné pozici budou uvedeny v životopise osoby (pro tyto účely účastník může využít formulář nabídky, jehož vzor je přílohou zadávací dokumentace).

Způsob hodnocení nabídek dodavatelů podle kritérií hodnocení:

1. kritérium hodnocení: Zadavatel hodnotil nabídkovou cenu v Kč bez DPH bodovací metodou. Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH byla hodnocena podle její absolutní výše a přepočtena vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bylo vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč bez DPH}} \times 0,80$$

2. kritérium hodnocení: Zadavatel hodnotil kvalitu (zkušenosti) osoby na příslušné pozici bodovací metodou, a to tak, že přidělil body podle klíče uvedeného dále. Počet přidělených bodů byl hodnocen podle jeho absolutní výše a přepočten vahou kritéria hodnocení. Bodové hodnocení bylo vypočteno podle vzorce:

$$\text{počet bodů} = 100 \times \frac{\text{hodnocený počet přidělených bodů}}{\text{nejvyšší počet přidělených bodů}} \times 0,20$$

Bodové hodnocení kvality (zkušenosti) osoby na příslušné pozici vyplývá z následujících tabulek:

Pozice Vedoucí projektant / Hlavní inženýr projektu (HIP)	
Prokázaná zkušenost	Bodové hodnocení
Zkušenost na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. při výkonu činností na pozici vedoucího projektanta / hlavního inženýra projektu (HIP) nebo jiné obdobné pozici) u služby obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí zpracování projektové dokumentace (ve stupni minimálně projektová dokumentace pro vydání povolení záměru, respektive stavebního povolení, případně ve stupni dokumentace pro vydání společného povolení, podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů; včetně zajištění veškerých potřebných podkladů v rámci předprojektové přípravy, statických posouzení apod. a provedení související komplexní inženýrské činnosti), přičemž každá služba se musela týkat výstavby nebo rekonstrukce veřejného prostranství a zeleně, jejíž investiční náklady (projektované nebo skutečně vynaložené) musely dosáhnout finančního objemu minimálně 300 000 Kč bez DPH, a to nad rámec minimálních požadavků na kvalifikaci (tj. pro účely hodnocení nabídek nelze použít zkušenosti použité pro účely kvalifikace)	1 bod

Pozice Stavbyvedoucí	
Prokázaná zkušenost	Bodové hodnocení
Zkušenost na uvedené nebo jiné obdobné pozici (tj. s odborným vedením provádění stavby) u stavební práce obdobného charakteru (obdobným charakterem se rozumí výstavba nebo rekonstrukce veřejného prostranství a zeleně), přičemž každá z těchto stavebních prací musela dosáhnout finančního objemu 5 000 000 Kč bez DPH, a to nad rámec minimálních požadavků na kvalifikaci (tj. pro účely hodnocení nabídek nelze použít zkušenosti použité pro účely kvalifikace)	1 bod

Zadavatel v souvislosti s 2. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvádí, že dodavatel je povinen k osobě na pozici Vedoucí projektant / Hlavní inženýr projektu (HIP) a na pozici Stavbyvedoucí, uvést údaje o jejích zkušenostech. Zkušenosti budou uvedeny v životopisu osoby (vzor ve formuláři nabídky). U zkušeností budou uvedeny název, objednatel, popis, cena, vykonávaná pozice, doba realizace a místo realizace stavební práce, nebo služby, a kontaktní osoba, u které lze zkušenost ověřit.

Zadavatel v souvislosti s 2. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvádí, že počty bodů uvedené v pravém sloupci tabulky se sčítají podle míry naplnění požadavků uvedených v levém sloupci příslušné tabulky.

Zadavatel v souvislosti s 2. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvádí, že maximální počet bodů, který může být dodavateli v 2. kritériu hodnocení přidělen, činí 10 bodů u každé jednotlivé pozice, tj. v součtu za obě pozice 20 bodů.

Zadavatel v souvislosti s 2. kritériem hodnocení pro vyloučení pochybností uvádí, že pro účely hodnocení je dodavatel oprávněn uvést v nabídce na příslušnou pozici pouze jednu fyzickou osobu. V opačném případě nebudou dodavateli v příslušném kritériu hodnocení přiděleny body.

Pro celkové bodové hodnocení příslušné nabídky byly sečteny počty bodů dosažené v rámci jednotlivých kritérií hodnocení.

Stanovení pořadí nabídek bylo provedeno podle celkového počtu dosažených bodů s tím, že nejvyšší celkový počet dosažených bodů určil ekonomicky nejvýhodnější nabídku.

V případě shody celkového počtu získaných bodů bude vybrán dodavatel, jehož nabídka získá více bodů v rámci 1. kritéria hodnocení.

Výsledek hodnocení

Na základě kritérií hodnocení uvedených výše bylo stanoveno pořadí nabídek následovně:

Pořadí	Účastník	Číslo nabídky	Počet bodů
1.	PŘEMYSL VESELÝ stavební a inženýrská činnost s.r.o.	3	100
2.	KRAJINNÁ ZELEŇ s.r.o.	2	83,11172503
3.	KAVYL, spol. s r.o.	1	24,61035865

Odůvodnění výsledku hodnocení

Viz výše. Přidělení bodů vyplývá z přílohy zprávy o hodnocení.

8. OZNAČENÍ PODDODAVATELŮ DODAVATELŮ, S NIMIŽ BYLA UZAVŘENA SMLOUVA, POKUD JSOU ZADAVATELI ZNÁMI

Poddodavatel č. 1	
Obchodní firma:	Ing. arch. Ján Tesař
Sídlo:	Pod zahradami 59/9, 621 00, Brno - Mokrá Hora
IČO:	66565782
Plnění:	Projekční služby (4,49 % tj. 550 000,-Kč)

9. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM NEBO ŘÍZENÍ SE SOUTĚŽNÍM DIALOGEM, BYLA-LI POUŽITA

Není relevantní.

10. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

11. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ ZJEDNODUŠENÉHO REŽIMU, BYLO-LI POUŽITO

Není relevantní.

12. ODŮVODNĚNÍ ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ NEBO NEZAVEDENÍ DYNAMICKÉHO NÁKUPNÍHO SYSTÉMU, POKUD K TOMUTO DOŠLO

Není relevantní.

13. ODŮVODNĚNÍ POUŽITÍ JINÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTŘEDKŮ PŘI PODÁNÍ NABÍDKY NAMÍSTO ELEKTRONICKÝCH PROSTŘEDKŮ, BYLY-LI JINÉ PROSTŘEDKY POUŽITY

Není relevantní.

14. SOUPIS OSOB, U KTERÝCH BYL ZJIŠTĚN STŘET ZÁJMŮ, A NÁSLEDNĚ PŘIJATÝCH OPATŘENÍ, BYL-LI STŘET ZÁJMŮ ZJIŠTĚN

Není relevantní.

15. POKUD ZADAVATEL NADLIMITNÍ VEŘEJNOU ZAKÁZKU NEROZDĚLÍ NA ČÁSTI, UVEDE ZADAVATEL ODŮVODNĚNÍ TOHOTO POSTUPU, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

16. ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ POŽADAVKU NA PROKÁZÁNÍ OBRATU V PŘÍPADĚ POSTUPU PODLE § 78 ODS. 3 ZZVZ, POKUD JE NEUVEDL V ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Není relevantní.

V Brně dne *(dle el. podpisu)*

Za Statutární město Brno, městskou část Brno-Ořešín
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Markéta Vrbová