

**Veřejná zakázka na stavební práce**

zadávaná v užším řízení podle ustanovení § 3 písmeno c), § 14 odstavec (3), § 15, § 26, § 58 a souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění platném ke dni zahájení tohoto zadávacího řízení (dále rovněž jen „Zákon“) s názvem:

ZŠ Štěpánská 8/1286 - zřízení pavilonového objektu učeben 1. tříd

ve vztahu k Zákonu se jedná o veřejnou zakázku podlimitní

PODLIMITNÍ REŽIM

UŽŠÍ ŘÍZENÍ

Evidenční číslo veřejné zakázky ve VVZ: Z2022-033223

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby ke komunikaci se zadavatelem přednostně užíli ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ uvedený v čl. 1. ZADÁVACÍCH PODMÍNEK

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE - SOUBOR ČÍSLO 1

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytuje zadavatel v souladu s ustanovením § 98 Zákona.

Vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem bez požadavku dodavatele (označená jako Informace č.) je zveřejňováno na profilu zadavatele ve lhůtách stanovených zákonem.

Ve vysvětlení zadávací dokumentace poskytované zadavatelem na základě požadavku dodavatele je uvedeno přesné znění požadavku (označené jako Dotaz č.), kde formulace požadavku je doslovně převzata, a vlastní text vysvětlení (označené jako Odpověď zadavatele).

Dotaz č. 1:

Tímto Vás žádáme o vysvětlení zadávací dokumentace k výše uvedené zakázce:

V „Požadavcích zadavatele na kvalifikaci“ je uvedeno:

6.1.2. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (6) písmeno b) Zákona stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:

- minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace stanovuje zadavatel jako zakázku na stavební práce, jejímž předmětem byla novostavba pozemní stavby obdobného charakteru (objekt občanské vybavenosti, bytový dům, administrativní budova, apod.), ve finančním rozsahu min. 15 mil. Kč bez DPH za každou takovou stavbu. a současně
- minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace stanovuje zadavatel počtem alespoň 5 výše uvedených staveb, řádně dokončených a předaných objednateli za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení.

Příčemž minimálně dvě z uvedených staveb se nachází v památkové rezervaci nebo památkové zóně.

Dále je uvedeno:

6.3.2. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (6) písmeno b) Zákona stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:

- hlavní stavbyvedoucí
 - minimální úroveň vzdělání: VŠ, autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby;
 - minimální odborná kvalifikace: délka odborné praxe alespoň 5 let při vedení pozemních staveb, reference alespoň ze 2 pozemních staveb, na kterých působil ve funkci hlavního stavbyvedoucího jejímž předmětem byla novostavba pozemní stavby obdobného charakteru (objekt občanské vybavenosti, bytový dům, administrativní budova, apod.), ve finančním rozsahu min. 15 mil. Kč bez DPH z nichž alespoň jedna byla realizovaná v památkové rezervaci nebo památkové zóně.

Dotaz: Požadavek zadavatele na novostavbu pozemní stavby, která se nachází v památkové rezervaci nebo památkové zóně dle názoru uchazeče omezuje a tedy diskriminuje dodavatele, kteří by se chtěli zúčastnit výběrového řízení, jelikož v památkových rezervacích nebo zónách se novostavby provádějí velmi omezeně. Většinou se provádějí pouze opravy nebo rekonstrukce staveb. Přehodnotí zadavatel požadavky na kvalifikaci a umožní doložit uchazečům k prokázání technické kvalifikace osvědčení o provedení rekonstrukcí nebo oprav pozemních staveb, které se nacházely v památkové rezervaci nebo památkové zóně a stejně tak u pozice hlavního stavbyvedoucího – umožní doložení jeho zkušeností s opravou nebo rekonstrukcí pozemní stavby nacházející se v památkové zóně nebo rezervaci?



a nahrazuje jej novým zněním takto:

„6.3.2. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (6) písmeno b) Zákona stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:

➤ **hlavní stavbyvedoucí**

- minimální úroveň vzdělání: VŠ,
autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby;
- minimální odborná kvalifikace: délka odborné praxe alespoň 5 let při vedení pozemních staveb,
reference alespoň ze 2 pozemních staveb, na kterých působil ve funkci hlavního stavbyvedoucího jejímž předmětem byla novostavba, nebo rekonstrukce pozemní stavby obdobného charakteru (objekt občanské vybavenosti, bytový dům, administrativní budova, apod.), ve finančním rozsahu min. 15 mil. Kč bez DPH z nichž alespoň jedna byla realizovaná v památkové rezervaci nebo památkové zóně."

Touto informací došlo k doplnění / změně zadávací dokumentace podle ustanovení § 99 zákona. Zadavatel proto v souladu se Zákonem prodlužuje lhůtu pro podání nabídek takto:

Zadavatel vypouští znění odstavce 9.1. Zadávacích podmínek, který zní doslovně takto:

„9.1. Lhůta pro podání žádostí o účast – 1. kolo

Lhůta pro podání žádostí o účast začíná běžet dnem zahájení zadávacího řízení podle ustanovení § 54 odstavec (3) písmeno a) Zákona. Všechny žádosti o účast budou zadavateli doručeny nejpozději

do **8.9.2022 do 10⁰⁰ hodin.**"

a nahrazuje jej novým zněním takto:

„9.1. Lhůta pro podání žádostí o účast – 1. kolo

Lhůta pro podání žádostí o účast začíná běžet dnem zahájení zadávacího řízení podle ustanovení § 54 odstavec (3) písmeno a) Zákona. Všechny žádosti o účast budou zadavateli doručeny nejpozději

do **22.9.2022 do 10⁰⁰ hodin.**"

V Praze dne 30.8.2022

Ve spolupráci se zadavatelem vypracoval:

Ing. Luděk Kaňák
za zastupujícího zadavatele



IČ: 63485290

DIČ: CZ 63485290

Na Dlouhém lánu 508/41



160 00 Praha 6

ikis, s.r.o.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel nepovažuje stanovené kvalifikační předpoklady za diskriminační. Předmětem veřejné zakázky je realizace novostavby nacházející se v Městské památkové rezervaci Praha. Součástí novostavby je i založení objektu, tedy práce, které opravy nebo rekonstrukce staveb neobsahují.

Zadavatel uvádí, že samotný požadavek na prokázání kvalifikace v jakékoliv podobě je do jisté míry diskriminační a má omezující dopad na potencionální dodavatele. Smyslem požadavků na prokázání kvalifikace je totiž zajistit, aby nabídku podali pouze dodavatelé způsobilí ke splnění veřejné zakázky. Jak uvedl Nejvyšší správní soud ve svém rozsudku 1 Afs 20/2008, smyslem stanovení požadavků na kvalifikaci je selekce těch dodavatelů, kteří ke splnění veřejné zakázky způsobilí nejsou, přičemž o takovéto ekonomickými zájmy podložené selekci nelze v žádném případě hovořit jako o skryté diskriminaci, pokud minimální úroveň způsobilosti pro konkrétní zakázku je vztažena k předmětu zakázky a je k tomuto předmětu úměrná.

Zadavatel však i přes uvedené informace, v rámci snahy maximální transparentnost zadávacího řízení přistoupil k úpravě zadávacích podmínek.

V této souvislosti Zadavatel vypouští znění odstavce 6.1.2. Požadavků zadavatele na kvalifikaci, který zní doslovně takto:

„6.1.2. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (6) písmeno b) Zákona stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:

- minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace stanovuje zadavatel jako zakázku na stavební práce, jejímž předmětem byla novostavba pozemní stavby obdobného charakteru (objekt občanské vybavenosti, bytový dům, administrativní budova, apod.), ve finančním rozsahu min. 15 mil. Kč bez DPH za každou takovou stavbu. a současně
- minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace stanovuje zadavatel **počtem alespoň 5 výše uvedených** staveb, řádně dokončených a předaných objednateli za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení.

Přičemž minimálně dvě z uvedených staveb se nachází v památkové rezervaci nebo památkové zóně."

a nahrazuje jej novým zněním takto:

„6.1.2. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (6) písmeno b) Zákona stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:

- minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace stanovuje zadavatel jako zakázku na stavební práce, jejímž předmětem byla novostavba pozemní stavby obdobného charakteru (objekt občanské vybavenosti, bytový dům, administrativní budova, apod.), ve finančním rozsahu min. 15 mil. Kč bez DPH za každou takovou stavbu. a současně
- minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace stanovuje zadavatel **počtem alespoň 5 výše uvedených** staveb, řádně dokončených a předaných objednateli za posledních 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení.

Přičemž minimálně jedna z uvedených staveb se nachází v památkové rezervaci nebo památkové zóně."

a dále

Zadavatel vypouští znění pevné odrážky odstavce 6.3.2. Požadavků zadavatele na kvalifikaci, který zní doslovně takto:

„6.3.2. Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odstavec (6) písmeno b) Zákona stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:

- **hlavní stavbyvedoucí**
 - minimální úroveň vzdělání: VŠ,
autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby;
 - minimální odborná kvalifikace: délka odborné praxe alespoň 5 let při vedení pozemních staveb,
reference alespoň ze 2 pozemních staveb, na kterých působil ve funkci hlavního stavbyvedoucího jejímž předmětem byla novostavba pozemní stavby obdobného charakteru (objekt občanské vybavenosti, bytový dům, administrativní budova, apod.), ve finančním rozsahu min. 15 mil. Kč bez DPH z nichž alespoň jedna byla realizovaná v památkové rezervaci nebo památkové zóně"