

Smlouva o dílo
uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

„Tramvaj Plotní – soubor staveb - 1. etapa“

Číslo smlouvy o dílo objednatele:

Číslo smlouvy o dílo zhotovitele:

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Statutární město Brno
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67
zastoupené Bc. Romanem Onderkou, MBA, primátorem města Brna

K podpisu této smlouvy byl pověřen :

Ing. Jan Kaucký, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka

Číslo účtu: 7510006666/5400

Ve věcech technických je oprávněna jednat na základě mandátní smlouvy:

Brněnské komunikace a. s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice
společnost je zapsána 1.1.1995 v obchodním rejstříku u Krajského soudu
v Brně oddíl B, vložka 1479

Zastoupená: Ing. Arne Žurkem, CSc., generálním ředitelem

Pověření zaměstnanci: Ing. Aleš Keller, technický ředitel

Ing. Ladislav Vyskočil, vedoucí střediska realizace inženýrských staveb
– technický dozor objednatele

Metoděj Olšan, vedoucí oddělení koordinace BOZP na staveništi
– koordinátor BOZP

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel:

společnost je zapsána v obchodním rejstříku u soudu
v, oddíl, vložka

Zastoupený:

Ve věcech technických jsou oprávněni jednat:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní zhotovení díla, tj. stavby „**Tramvaj Plotní – soubor staveb - 1. etapa**“ (dále jen dílo) v městě Brně.
2. Jedná se o vybudování propojení ulic Dorných a Masná potřebné pro realizaci kompletního souboru staveb.
3. Další informace a požadavky na zhotovení díla vyplývají z projektové dokumentace stavby zpracované společností Brněnské komunikace a. s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby, která byla předána zhotoviteli v rámci zadávacího řízení.
4. Zhotovitel provede v nezbytně nutných případech dopracování projektové dokumentace pro provádění stavby.
5. Dílo bude provedeno včetně zkoušek, dodání certifikátů a atestů použitých materiálů, dokumentace skutečného provedení díla vč. geodetického a geometrického zaměření.
6. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy, podle všech zadávacích podmínek veřejné zakázky, v jejíž rámci je uzavírána tato smlouva o dílo a dle právoplatných stavebních povolení předaných zhotoviteli v rámci zadávacího řízení.
7. Podkladem pro uzavření smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele předložená objednateli v rámci zadávacího řízení podle zákona o veřejných zakázkách.
8. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.
9. Zhotovitel předloží objednateli seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 5% z celkové ceny veřejné zakázky, nejpozději do 60 dnů od podpisu zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. V případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, předloží zhotovitel objednateli seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více jak 5% z celkové ceny veřejné zakázky do 28. února následujícího kalendářního roku. Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. Nepředložení seznamu v uvedených lhůtách podléhá sankci uvedené v čl. XII odst. 6 této smlouvy. V případě plnění veřejné zakázky bez subdodavatelů, je zhotovitel povinen předložit čestné prohlášení o plnění předmětu veřejné zakázky bez subdodavatelů. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou objednateli.

III. Doba plnění

1. Doba plnění díla včetně předání díla objednateli činí kalendářních dnů a začíná běžet dnem předání staveniště objednatelem zhotoviteli.

2. V případě zpoždění plnění díla oproti harmonogramu postupu prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na takovou okolnost.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zák. č.526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s položkovým rozpočtem – oceněným výkazem výměr v nabídce zhotovitele a činí:

bez DPH	, - Kč
DPH 21%	, - Kč
celkem	, - Kč

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, vytýčení veškerých inženýrských sítí, odvoz vytěženého materiálu, uložení přebytečné zeminy, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádnému provedení díla v rozsahu dle čl. II. a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.

3. Tato cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených ve smlouvě.

Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být překročena pouze pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválené projektové dokumentaci na základě požadavku objednatele.

4. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci včetně jejich ocenění musí zhotovitel předem projednat s technickým zástupcem objednatele (dále jen technický dozor).

Technický dozor návrh prověří a poté předloží objednateli, který v případě, že bude s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, návrh projedná postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 137/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Teprve po uzavření dodatku smlouvy o dílo může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu.

Podkladem pro zpracování návrhu dodatku ke smlouvě o dílo je objednatelem schválený změnový list a položkový rozpočet změn - soupis víceprací a méněprací, které budou technickému dozoru objednatele předány neprodleně po zjištění změny. Pro ocenění víceprací a méněprací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky ze sborníku cen prací stanovené ÚRS Praha a.s. nebo RTS, a. s. v cenové úrovni odpovídající časovému období podání nabídky.

V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě na základě dílčích měsíčních faktur a konečné faktury. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne doručení objednateli.

2. Zhotovitel bude vystavovat a objednatel bude hradit dílčí faktury za práce a dodávky provedené v uplynulém fakturačním období. Fakturační období běží vždy od šestnáctého kalendářního dne v měsíci do patnáctého kalendářního dne měsíce následujícího. Podkladem k vystavení dílčí faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém fakturačním období, vystavený zhotovitelem a potvrzený technickým dozorem stavby. Zhotovitel předloží návrh soupisu prací pro fakturaci za dané období k projednání a odsouhlasení technickému zástupci

objednatele v termínu 5 kalendářních dní před koncem fakturačního období, zástupce objednatele provede kontrolu ve lhůtě 5 kalendářních dní. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu technickému zástupci objednatele do 5 kalendářních dnů od konce uplynulého fakturačního období. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena.

3. Zhotovitel bude vystavovat dílčí faktury do výše maximálně 95 % ceny díla bez DPH a objednatel je bude hradit v souladu s odst. 2. tohoto článku smlouvy. Zbývající část ceny díla bez DPH bude uhrazena na základě konečné faktury, kterou bude zhotovitel oprávněn vystavit do 14 dnů po podpisu zápisu o odstranění vad dle čl. X odst. 4 této smlouvy, uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.

Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a musí vždy obsahovat minimálně:

- označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
- číslo faktury,
- den vystavení a den splatnosti faktury,
- datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
- označení díla,
- číslo smlouvy objednatele a zhotovitele
- fakturovanou částku a sazbu DPH (dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění),
- razítko a podpis oprávněné osoby,
- na faktuře musí být uvedena věta „Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno“,
- nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce (CZ – CPA),
- soupis provedených prací v členění dle nabídkového rozpočtu, zkontrolovaný a podepsaný technickým zástupcem objednatele.

3. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

4. Práce, které jsou předmětem této smlouvy spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, do režimu přenesení daňové povinnosti. Objednatel je povinen přiznat a zaplatit daň z přidané hodnoty. Zhotovitel se zavazuje uvést příslušný kód Klasifikace produkce (CZ- CPA) v každé faktuře. Zhotovitel se zavazuje dodat fakturu zástupci objednatele do 5. dne od uplynulého fakturačního období. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den fakturačního období, za které je faktura vystavena. Splátnost faktur činí 21 dnů ode dne jejich osobních doručení zástupci objednatele.

5. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději ke dni vystavení konečné faktury doklad o poskytnutí bankovní záruky ve výši 5 % z ceny díla (bez DPH). Bankovní záruka musí být účinná po dobu 24 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí celého díla. Bankovní záruka bude krýt nároky objednatele na náhradu škody vzniklé z důvodu porušení povinností zhotovitele z této smlouvy o dílo nebo ze zákona, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí písemné výzvě objednatele po předání díla objednateli.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Objednatel může poskytnout zhotoviteli po dobu realizace díla zdroje energie, médií, případně telefonního spojení (pokud je bude mít v konkrétním případě k dispozici).
Konkrétní podmínky pro jejich užívání a úhradu budou uvedeny v samostatných smlouvách, které uzavře zhotovitel s příslušnými útvary statutárního města Brna.
3. Zhotovitel zajistí na své náklady ostrahu staveniště.
4. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Obsahové náležitosti a způsob vedení stavebního deníku budou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.
2. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.
3. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

VIII. Provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla, zejména dokumentaci projednanou ve stavebním řízení a pravomocná veřejnoprávní rozhodnutí.
Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.
2. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů.
3. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní na svůj náklad ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.

Při pracích vedle nebo na veřejných cestách je zhotovitel povinen provést všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty, které používá v souvislosti s prováděním díla dle předmětu smlouvy a které svou činností znečistil. Při použití cizích pozemků při realizaci díla je zhotovitel povinen provést nutná jednání a nést případně vzniklé náklady. Povolení potřebná k užívání pozemních komunikací a ostatních veřejných ploch dotčených prováděním díla je zhotovitel povinen opatřit na vlastní náklad.

4. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.

5. Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek a seznámí objednatele písemně s jejich výsledky do 7 dnů od jejich provedení. Provedené zkoušky jsou v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky objednatel.

6. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení projektové dokumentace veškeré změny, které vznikly při provádění prací.

7. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných příslušných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci (dále BOZP) pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit proškolení předpisy BOZP každého pracovníka na staveništi. Zhotovitel je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP ve smyslu § 101 zák. č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů ve vazbě na zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů zejména zakotvené v § 16 písm. b), a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel je dále povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.

9. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.

Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.

10. Bude-li v průběhu provádění díla zhotovitel zasahovat do inženýrských sítí uložených v silničním pozemku, na němž je dílo prováděno, je povinen nutné zásahy s vlastníky těchto sítí samostatně projednat. O takové skutečnosti je povinen předem informovat objednatele a odsouhlasit s ním další postup. K uvedenému následnému jednání s majiteli sítí včetně uzavření smlouvy o provedení a hrazení přeložky objednatel zhotovitele tímto výslovně zmocňuje.

IX. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla až do termínu jeho předání objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla podepsaného oběma smluvními stranami. Pokud objednatel uplatní

u zhotovitele do doby předání a převzetí díla nárok na převod vlastnického práva k zhotovovanému dílu na objednatele, je zhotovitel povinen na tuto změnu přistoupit dodatkem smlouvy.

2. Nebezpečí škody na díle nebo nebezpečí zničení díla nese zhotovitel do termínu předání díla objednateli na základě zápisu o předání a převzetí díla.

X. Předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli.

2. Řádným dokončením díla se rozumí dílo zhotovené tak, aby odpovídalo projektové dokumentaci pro provádění stavby. Řádným dokončením díla se dále rozumí předání veškerých nezbytných dokladů, které umožní podání žádosti o kolaudační souhlas, zejména:

- dokumentace skutečného provedení stavby i v elektronické podobě odsouhlasená geodetem budoucího správce ve třech vyhotoveních

- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,

- zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů a zařízení,

- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,

- stavební deník,

- geodetické zaměření dokončeného díla ve třech vyhotoveních v tištěné a elektronické formě.

Řádným dokončením díla se také rozumí odstranění případných ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, potvrzené zápisem o odstranění těchto vad podepsaným oběma smluvními stranami.

3. Předáním díla se rozumí řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla za účasti objednatele, zhotovitele, či jimi písemně zmocněných nebo pověřených osob a za účasti technického dozoru objednatele.

4. Zhotovitel nejpozději 15 dnů předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Na základě tohoto oznámení objednatel svolá předávací a přijímací řízení.

5. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

Součástí zápisu o předání a převzetí díla bude soupis ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují s uvedením termínů jejich odstranění v případě, že by se takovéto vady při předání díla vyskytly.

6. V zápisu o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště do 15 kalendářních dnů po předání díla.

7. Na žádost objednatele se zhotovitel zúčastní kolaudačního řízení, na němž poskytne požadované informace o předmětu a provádění díla. Současně se zavazuje bezplatně odstranit vady zjištěné při kolaudačním řízení, které vznikly porušením povinností zhotovitele, a to v termínech stanovených stavebním úřadem popř. objednatelem.

XI. Záruční doba

1. Záruční doba na dílo činí 60 měsíců. V této době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům uvedeným v projektové dokumentaci a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení,

ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatel zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

XII. Sankce

1. V případě prodlení s termínem předání díla (sjednaného termínu plnění) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že koordinátorem BOZP při jeho návštěvě staveniště bude prokázáno, že pracovníci zhotovitele nebo pracovníci subdodavatele či subdodavatelů porušují předpisy BOZP či plán BOZP nebo koordinátor BOZP zjistí na staveništi převzatém zhotovitelem stavby nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci, které nejsou i po opakovaném zápisu koordinátora BOZP zhotovitelem akceptovány, uvědomí koordinátor BOZP o této skutečnosti objednatel, který zhotoviteli udělí smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Takto uložená smluvní pokuta bude započtena na časově nejbližší fakturu vystavenou zhotovitelem.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad dle čl. X odst. 4 této smlouvy, které jsou obsaženy v soupisu vad, který je součástí zápisu o předání a převzetí díla, a jejichž termín odstranění byl smluven písemně při předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý případ a den prodlení do jejich úplného odstranění.
5. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokladu o poskytnutí bankovní záruky dle čl. V odst. 5 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení.
6. V případě prodlení s termínem uvedeným v čl. II, odst. 9 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
7. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.

XIII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - nepřevzetí staveniště ve smluvní lhůtě,
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů, nebo s plněním dohodnutého termínu dle harmonogramu delším než 15 dnů z viny na straně zhotovitele,
 - provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací.
3. Pro případ odstoupení od smlouvy dohodly smluvní strany následující způsob vypořádání:
 - zhotovitel předá objednateli zpět staveniště a dílo ve stavu, v jakém bylo dílo v okamžiku, kdy došlo k odstoupení od smlouvy. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré práce, které na

díle do zániku smlouvy provedl a uhradí mu cenu již pořízeného materiálu a dodávek, které nelze běžně využít při obvyklé stavební činnosti.

- pro ocenění soupisů provedených prací budou použity položky a jednotkové ceny z cenové nabídky zhotovitele a v případě, že nabídka potřebné položky neobsahuje, budou k ocenění použity položky ze sborníku cen prací stanovené ÚRS Praha a.s. nebo RTS, a.s. v cenové úrovni odpovídající časovému období podání nabídky
- smluvní strany se zavazují, že proti sobě nebudou v souvislosti s odstoupením od smlouvy vznášet žádné další finanční či jiné nároky (např. smluvní pokutu, ušlý zisk, náhradu škody) mimo výše uvedené

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti v platném znění, a ani neodebírání žádné plnění od osoby, která by výkon nelegální práce umožňovala. V případě, že se toto prohlášení ukáže v budoucnu nepravdivým a vznikne ručení objednatele ve smyslu zák. č. 435/2004 Sb., má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
7. Změna seznamu subdodavatelů v průběhu plnění díla je možná jen na základě souhlasu objednatele. V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu ve své nabídce, je zhotovitel povinen objednateli předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána kvalifikace původním subdodavatelem.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
9. Nedílnou součástí této smlouvy je „Harmonogram postupu prací“.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R6/.....dne.....

V Brně dne

V Brně dne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Jan Kaucký
vedoucí Odboru investičního MMB