

SMLOUVA O DÍLO
uzavřená v souladu se zněním § 2586
a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., dále jen
„občanský zákoník v jeho platném znění“

Smluvní strany:

A. Objednatel: **Obec Dvorce**
Sídlo: Náměstí 13, 793 68 Dvorce
IČ: 00295973
DIČ: CZ 00295973
Bankovní spojení: 1847652359/0800 (Česká spořitelna, a.s.)

Zástupce oprávněný podepisovat smlouvu a případné její změny:
Jan Božovský, starosta

Zástupce ve věcech technických, technický dozor investora:
Ing. Bronislav Böhm, tel. 739 614 864, e-mail: bronislav.bohm@seznam.cz

Autorský dozor:
Ing. Roman Pavlík, tel. 777 211 891, e-mail: pavlikroman@email.cz

Koordinátor BOZP:
Safety Pro s.r.o., Ing. Jiří Smékal, tel. 776 050 759, e-mail: safetypro@prosafety.cz

(Dále jen objednatel)

B. Zhotovitel: **Hroší stavby Morava a.s.**
Sídlo: Průmyslová 955/4, 779 00 Olomouc - Holice
IČO: 28597460
DIČ: CZ28597460
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 43-4989500207/0100

Zastoupení ve věcech smluvních a technických:
Ing. Martinem Peřinou, předsedou představenstva nebo
Ing. Jiřím Dobiášem, členem představenstva nebo
Richardem Tláskalem, členem představenstva
Petr Dostál, stavbyvedoucí, tel: 725 601 971, e-mail: petr.dostal@hrosistavby.cz

(Dále jen zhotovitel)

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jejich závazků.

Zhotovitel je právnickou osobou založenou a existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil

závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jejich závazků, a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry objednatele ohledně realizace akce specifikované v následujících ustanovení této smlouvy, a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavřené předmětné smlouvě.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje ke zhotovení předmětu díla v požadovaném rozsahu a kvalitě na svůj náklad a nebezpečí v dohodnutém termínu a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení odměny zhotoviteli za zhotovení díla.

Název veřejné zakázky:

Energeticko-úsporná opatření bytového domu Na aleji 302 ve Dvorcích.

Místo stavby:

Bytový dům v obci Dvorce, Na aleji 302. Bytový dům je situovaný na parcele st. 446/1, k. ú. Dvorce u Bruntálu.

I. Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést a objednateli předat v rozsahu způsobem, v době a za podmínek sjednaných touto smlouvou stavební dílo (dále jen „dílo“)

Energeticko-úsporná opatření bytového domu Na aleji 302 ve Dvorcích

Dílem se rozumí provedení stavebních a energetických úprav bytového domu, které jsou blíže specifikovány v projektové dokumentaci zpracované projektantem Ing. Romanem Pavlíkem, IČ: 73168360, Úvalno č.p. 189, PSČ 793 91, která tvoří nedílnou součást zadávací dokumentace. Podrobný rozsah předmětu plnění této smlouvy je specifikován v položkových rozpočtech zhotovitele, které tvoří přílohy této smlouvy o dílo.

Dílem se rozumí též:

- a) zhotovení stavby specifikované touto smlouvou o dílo. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních, montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí, strojů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména i:
 1. kompletační a koordinační činnost
 2. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na technickou infrastrukturu dle projektu, stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a zákona č. 309/2006 Sb. a prováděcích předpisů k zákonu č. 309/2006 Sb. zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb.
 3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provádění a dokončení díla
 4. projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného

5. zajištění dopravního značení k dopravnímu omezení, jejich údržba, přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla
6. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky)
7. zabezpečení podmínek, stanovených správcí dopravní a technické infrastruktury
8. obstarání/dodávku zboží, materiálů a zařízení
9. dopravu, nakládku, vykládku a skladování zboží a materiálů na místě stavby ve vhodném tuzemském zvyklostem odpovídajícím balení
10. umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zák. č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího
11. odvoz odpadů a obalů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 185/2001Sb. při přejímacím řízení
12. provedení veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
13. zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákoníkem práce, zákonem č. 309/2006 Sb. a prováděcími předpisy
14. zajištění ochrany životního prostředí při provádění díla dle platných předpisů
15. vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla
16. provedení individuálního vyzkoušení stavby v souladu s projektem a touto smlouvou
17. předání záručních listů a návodů k obsluze ke strojům a zařízením v českém jazyku
18. úklid staveniště před protokolárním předáním a převzetím díla
19. odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
20. pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností zhotovitele, a to do výše nabídkové ceny a to po celou dobu realizace díla
21. provedení veškerých předepsaných zkoušek díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení, provedení revizí a vypracování revizních zpráv dle příslušných právních předpisů a norem ČSN, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, vše v českém jazyku a jejich předání objednateli

Dílo bude zhotoveno v souladu se zadávací dokumentací zakázky s názvem „Energeticko-úsporná opatření bytového domu Na aleji 302 ve Dvorcích“ na stavební práce a nabídkou zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla předána příslušná dokumentace dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. Objednatel odpovídá za její správnost a úplnost. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace a nejpozději před zahájením prací je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky. Objednatel jmenuje koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

Rozsah prací, kvalita a druh materiálů a dodávek a jejich cenový standard je dán oceněným výkazem výměr, který tvoří přílohu této smlouvy.

1. Objednatel má právo, ale i povinnost řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit cenu dále dohodnuto způsobem vyplývajícím ze sjednaných platebních podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, případně pomocí třetích osob (poddodavatelů) mimo stavebních dílů: Stavební díl 62 – Úpravy povrchů vnější.



3. V případě, že zhotovitel pověří provedením jeho jednotlivých částí třetí osoby jako poddodavatele, zavazuje se zhotovitel pod sankcí smluvní pokuty ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) předložit objednateli nejpozději před zahájením provádění díla seznam konkrétních poddodavatelů ke schválení. V případě, že zhotovitel bude využívat poddodavatele, bude objednatelem schválený seznam poddodavatelů tvořit přílohu č. 3 této smlouvy. Tito poddodavatelé se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou, uzavřenou mezi zhotovitelem a poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla, a to i za části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za jednání, neplnění nebo nedbalost kteréhokoliv poddodavatele, jako kdyby to bylo jeho vlastní jednání, neplnění nebo nedbalost. Objednatel může kdykoli požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který dle názoru objednatele není způsobilý, nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena díla.
4. Úprava či doplnění seznamu poddodavatelů v průběhu plnění veřejné zakázky je možná pouze na základě písemné dohody smluvních stran. Pokud však zhotovitel prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu.

II. Kvalitativní podmínky

1. Zhotovitel provede dílo řádně na svůj náklad a nebezpečí v souladu a kvalitě odpovídající závazným technickým normám a předpisům.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla a při dodržení veškerých norem a technologických postupů nezbytné, a jsou dobrou zárukou díla.
3. Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v rámci vnějšího tepelně izolačního kompozitního systému (ETICS) použije vždy výhradně originální komponenty systému od jednoho výrobce, a to v nejvyšší kvalitě. Jakákoliv kombinace komponent z více systémů nebo použití neoriginálních komponent se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při montáži ETICS bude bez výjimky dodržovat technologický postup montáže stanovený výrobcem ETICS. Jakákoliv odchylka, opomenutí nebo nedbalost v dodržení technologického postupu je podstatným porušením Smlouvy a Objednatel má právo takové plnění odmítnout a neuhradit.

III. Termíny plnění

1. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: 4/2019
2. Předpokládaný termín dokončení stavebních prací: do 6 měsíců od předání a převzetí staveniště.

3. Zhotovitel je povinen dodržet následující dílčí postupové termíny, které jsou uvedeny v řídicím harmonogramu realizace díla jednotlivých objektů. Jedná se o následující milníky:
 - 3.1. Stavební díl 730 - Ústřední vytápění, bude jako funkční celek zrealizován zhotovitelem nejpozději do 1. 9. 2019.
4. Práce zhotovitele na realizaci předmětu smlouvy budou zahájeny dnem protokolárního předání a převzetí staveniště.
5. Harmonogram postupu prací začíná termínem předání a převzetí staveniště a končí termínem předání a převzetí díla.
6. Jestliže objednatel v průběhu prací zjistí, že dochází k prodlení se zahájením, prováděním či dokončením prací, požádá zhotovitele zápisem ve stavebním deníku o závazné vyjádření k tomuto zjištění a návrh opatření (věcně a časově určených) k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen vyjádření a návrh opatření předat objednateli ve lhůtě stanovené technickým dozorem objednatele.
7. V případě změny zahájení doby plnění z důvodu ležícího na straně objednatele (prodlení ohledně rozhodnutí o poskytnutí dotace), se posouvá i termín dokončení a protokolární předání a převzetí díla, však doba realizace v kalendářních dnech zůstane nezměněna. Z tohoto důvodu si objednatel vyhrazuje právo na jednostrannou změnu předpokládaného termínu zahájení doby plnění a zhotovitel je povinen na tento požadavek objednatele přistoupit.
8. Změna zahájení doby plnění nebo termín ukončení prací bude smluvními stranami upraven vždy písemným dodatkem k této smlouvě.
9. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené dílo i před termínem plnění.

IV. Cena za dílo

1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran a cenou konečnou jako nejvýše přípustnou a nepřekročitelnou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. v platném znění ve výši:

Celková cena bez DPH	3 895 500,53 Kč
DPH 15%	584 325,08 Kč
Celková cena včetně DPH	4 479 825,61 Kč

Slovy: čtyřmiliónyčtyřístadesátdevětisícosmsetdvacetpět korun českých šedesátjeden haléřů s DPH

2. Cena byla dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla. Položkový rozpočet bude nadále sloužit k ohodnocení provedených částí díla za účelem dílčí fakturace, resp. uplatnění smluvních pokut. Na jeho základě bude objednatel schvalovat ohodnocení provedených dodávek, prací a služeb, které bude podkladem pro měsíční fakturaci zhotovitele. Položkový rozpočet je přílohou této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.

3. Do ceny díla jsou zahrnuty veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla zejména:
 - Náklady na vybudování, provoz a udržování zařízení staveniště zhotovitele
 - Zajištění všech nutných zkoušek a průzkumů k prokázání bezvadné jakosti díla dle ČSN a všech zkoušek požadovaných projektovou dokumentací



- zajištění souhlasu (rozhodnutí) ke zvláštnímu užívání veřejného prostranství a komunikací dle platných předpisů včetně uhrazení poplatků za zábor tohoto prostranství
- zajištění vytyčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi, vč. jejich písemného a zpětného předání jednotlivým správcům, bude-li to potřebné
- zajištění označení stavby vývěskou dle požadavku uvedeného ve stavebním povolení
- spotřebovaná elektrická energie a voda potřebná k provádění díla
- provedení opatření zajišťujícího ochranu střešního pláště sousední nemovitosti

4. Cena je platná po celou dobu realizace díla, tj. až do protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, není-li uvedeno jinak. Cena díla obsahuje i náklady související s plněním dohodnutých platebních podmínek.

5. Překročení nabídkové ceny je možné za předpokladu, že v průběhu realizace stavby dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění.

6. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:

- Pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím Lhůty pro dokončení předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
- Pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

7. Vyskytnou-li se při provádění díla Vícepráce nebo Méněpráce, je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis Víceprací a Méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu Víceprací nebo Méněprací.

8. Zhotovitel je povinen stanovit cenu Víceprací nebo Méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech.

Vícepráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS, a.s. pro to období, ve kterém mají být Vícepráce realizovány;
- b) základní náklady Víceprací budou v případě dle písm. a) stanoveny vynásobením jednotkových cen a množstvím provedených měrných jednotek,
- c) k základním nákladům Víceprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletní přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;

HP

PM

- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

Méněpráce budou oceněny takto

- a) na základě písemného soupisu Méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů
- b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady Méněprací;
- c) k základním nákladům Méněprací dopočte Zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- d) součet vedlejších a základních nákladů pak tvoří základnu pro kompletační přírážku, která bude dopočtena v takové výši, v jaké ji Zhotovitel uplatnil ve svých Položkových rozpočtech;
- e) k celkovému součtu základních nákladů, vedlejších nákladů a kompletační přírážce pak bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

9. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Změnového listu nejpozději do 5 ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitelem.

10. Po splnění všech smluvených podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě strany změnu sjednané ceny písemně formou Dodatku ke smlouvě.

V. Platební podmínky

1. Práce a dodávky budou hrazeny jedenkrát měsíčně na základě soupisu provedených prací a to až do výše 90% nabídkové ceny. Zbylých 10 % ceny bude uhrazeno bezodkladně po konečném převzetí stavby bez vad a nedodělků. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.

2. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

3. Dodavatel bude povinen připravovat a vystavovat finanční a daňové doklady dle požadavků zadavatele. Výdaje budou ve fakturách specifikovány tak, aby byl doložen účel fakturovaných částek a aby byly přesně vymezeny jednotlivé výdaje.

4. Daňové doklady musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. Splatnost daňových dokladů je do 30 dnů ode dne vystavení zhotovitelem a doručení do místa sídla zadavatele se všemi náležitostmi a potvrzenými přílohami a v požadovaném počtu vyhotovení. Pokud by nebyl daňový doklad řádně doručen do místa sídla zadavatele ani třetí den ode dne vystavení, prodlužuje se lhůta splatnosti o tolik dnů, o kolik dnů byl dodavatel v prodlení s řádným doručením daňového dokladu.

5. Přílohou daňových dokladů musí být odsouhlasený soupis provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol, u konečného daňového dokladu pak i protokol o předání a převzetí díla.

6. Je-li oprávněno fakturované částky nebo její části objednatelem zpochybněna, je objednatel povinen tuto skutečnost do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit neprávne vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.

7. Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně.

8. Faktura za Vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly Vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

9. Náležitosti daňových dokladů (faktur)

Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat

- a) označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- b) identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- c) identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- d) popis obsahu účetního dokladu
- e) datum vystavení
- f) datum uskutečnění zdanitelného plnění
- g) výši ceny bez daně celkem
- h) sazbu daně
- i) výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- j) cenu celkem včetně daně
- k) podpis odpovědné osoby Zhotovitele
- l) přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu a odsouhlasený TDI
- m) **registrační číslo projektu: CZ.06.2.11/0.0/0.0/16 098/0007580**

VI. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.) a to minimálně do konce roku 2030.

2. Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady a umožnit přístup kontrolním orgánům minimálně do konce roku 2030.

3. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat informace a dokumentaci vztahující se k projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského

VP

Průh

účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, Auditního orgánu (dále jen „AO“), Platebního a certifikačního orgánu (dále jen „PCO“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen informovat poskytovatele dotace o skutečnostech majících vliv na realizaci projektu, především pak povinnost informovat o jakýchkoli kontrolách a auditech provedených v souvislosti s projektem; dále též povinnost na žádost poskytovatele dotace, Řídícího orgánu, PCO nebo AO poskytnout veškeré informace o výsledcích a kontrolní protokoly z těchto kontrol a auditů.

4. Zhotovitel je povinen ke dni předání staveniště jmenovat osobu, která bude odborně řídit provádění stavby (stavbyvedoucí) v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Zhotovitel je povinen písemně seznámit objednatele s tím, kdo je stavbyvedoucí a v případě změny této osoby seznámit prokazatelně písemně objednatele s touto změnou. Zhotovitel je povinen při předání staveniště seznámit objednatele s oprávněními, které stavbyvedoucímu udělil.

5. Zhotovitel vynaloží při provádění díla náležitou péči, důkladnost a kvalifikaci, kterou lze očekávat od příslušně kvalifikovaného kompetentního zhotovitele, který má zkušenosti s realizací práce podobného charakteru, rozsahu jako je předmětné dílo dle této smlouvy.

6. Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění a dále za ochranu veškerých výrobků, náradí a materiálů, které dopravil na stavbu, přičemž tuto ochranu zajišťuje na své vlastní náklady.

7. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.

8. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

9. Zhotovitel je povinen prokazatelně písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně tři dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.

10. Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

11. Dnem převzetí staveniště zhotovitelem, tento přejímá odpovědnost za veškeré své věci, materiál, nástroje, zařízení apod. Zhotovitel také odpovídá za bezpečnost na pracovišti vůči svým pracovníkům, vlastníkům, nájemcům a dalším osobám.

12. Při provádění díla zhotovitel plně odpovídá za bezpečnost obyvatel objektu, návštěvníků a přijme opatření, která zabrání možnosti úrazu osob pohybujících se na stavbě a v její blízkosti. S ohledem na vysokou frekvenci pohybu osob je zhotovitel povinen tuto skutečnost zohlednit nastavením bezpečnostních opatření. Mimořádná bezpečnostní opatření budou nastavena zhotovitelem po konzultaci se zástupci objednatele s ohledem na specifické podmínky realizace za provozu bytového domu.

13. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré pokyny a postupy dle projektové dokumentace, pokyny a stanoviska všech dotčených orgánů a organizací, dodržovat použití navržených materiálů v souvislosti s žádostí o poskytnutí dotace.

14. Zhotovitel je povinen umožnit vstup na stavbu a staveniště osobě vykonávající technický dozor stavebníka a autorský dozor. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu realizace stavby aktivně spolupracovat s technickým dozorem stavebníka a s projektantem – osobou vykonávající činnost autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.

15. Zhotovitel je povinen dodržet veškeré platné ČSN, platné nezávazné ČSN a obecně závazné předpisy vztahující se k předmětnému dílu a obecně závazné právní předpisy. Při provádění díla bude zhotovitel používat a dodržovat obvyklé technologické postupy vč. doporučených postupů udávaných výrobcí.

16. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré pokyny a příkazy BOZP na staveništi. Objednatel dává zhotoviteli stavby na vědomí, že na základě zákona č. 309/2006 Sb., určil koordinátora BOZP. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP a je povinen mu poskytnout potřebnou součinnost při plnění jeho funkce. Dále mu umožňuje vstup na stavbu a staveniště.

17. K řádnému provedení díla se objednatel zavazuje poskytnout možnost připojení el. proudu 220V a vody. Provedení připojení a měření bude instalováno na náklady zhotovitele, který si rovněž zajistí samostatné měření. Počáteční a konečný stav měřidel budou zapsány do stavebního deníku.

18. Objednatel poskytne zhotoviteli uzamykatelnou místnost v suterénu objektu na uskladnění materiálu. Za uskladněný materiál nese veškerou odpovědnost zhotovitel.

19. Práce budou na stavbě řízeny a postupy řešeny operativně na úrovni jmenovaných stavbyvedoucích, dozoru objednatele, zástupců objednatele, popř. zmocněných zástupců stran. I za tímto účelem budou uvedené skutečnosti protokolovány ve stavebním deníku zhotovitele a v zápisech z kontrolních dnů stavby, které bude organizovat objednatel.

20. Při provádění díla je zhotovitel povinen zajistit plynulý provoz domu s minimálním omezením vlastníků bytových jednotek a nájemníků.

21. Zhotovitel zajistí vlastními silami i nákladem organizační zajištění nutné k plynulému provedení díla a vždy s předstihem vyrozumí vlastníky o nutnosti zpřístupnění bytů apod., tam, kde to bude třeba. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do všech prostor potřebných pro realizaci díla. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů.

22. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dbát zvýšené opatrnosti a předejít vzniku škod týkajících se především oblasti nových namontovaných plastových oken. V případě poškození je zhotovitel povinen na své náklady vše uvést do původního stavu.

23. Při vzniku havárie nebo škody způsobené zhotovitelem, zajistí zhotovitel na vlastní náklady neprodleně odstranění veškerých následků havárie nebo škody se zajištěním bezpečnosti všech zúčastněných osob. V případě narušení nebo poškození povrchu veřejných prostranství se zhotovitel zavazuje toto uvést do původního stavu na své náklady.

24. Zhotovitel se zavazuje, že práce nebudou prováděny uční.

25. Zhotovitel vyzve objednatele po dokončení díla k předání a převzetí díla 3 dny předem. Při předání a převzetí ukončeného díla bude sepsán písemný zápis – protokol o předání a převzetí díla podepsaný zástupci obou smluvních stran. K předání a převzetí díla budou

Y.

P.

objednatelem přizvána osoba vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta. V zápise budou uvedeny případné vady a nedodělky a lhůta pro jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude provedeno předávací řízení těchto vad a nedodělků, ze kterého bude pořízen zápis odsouhlasený a podepsaný oběma smluvními stranami. Pokud nebudou zjištěny vady nebo nedodělky na díle, je objednatel povinen dílo převzít.

26. Součástí předání ukončeného díla je i předání kopie stavebního deníku, dokladu o likvidaci materiálu, dokladů o zkouškách a revizích, záruční listy, zápisy o předání veřejného prostranství a zeleně, včetně dokladu o zaplacení záboru.

VII. Záruka za jakost

1. Záruční lhůta na kvalitu provedeného díla se sjednává na dobu 60 měsíců a začíná běžet dnem písemného předání a převzetí díla. U dodávek s odlišnou zárukou bude poskytnuta záruční lhůta dle výrobků (bude doloženo záručními listy), nejméně však 24 měsíců. Zhotovitel odpovídá za to, že vlastní dílo si zachová obvyklé vlastnosti po celou záruční dobu. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2. Objednatel uplatní případnou reklamaci bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou. Záruka se nevztahuje na vady nebo poruchy způsobené neodborným zásahem uživatele nebo třetí osoby s cílem opravit dílo a na poruchy způsobené živelnou poruchou či vyšší mocí. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady bezprostředně od doručení reklamace objednatelem.

3. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelem v záruční lhůtě bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 48 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatele. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným dodavatelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené:

- vlivem živelné události, havárií a provozní činností objednatele

5. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.

6. Zhotovitel zodpovídá za případné drobné a ojedinělé vady a nedodělky, které má stavební dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.

7. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník (dále jen „SD“) v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb. Ve stavebním deníku je uvedeno číslo projektu a zapisují se do něj všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy.
2. Při předání staveniště určí zhotovitel zápisem do stavebního deníku trvalého stavbyvedoucího, který bude za provedení stavby plně odpovědný. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí. V průběhu pracovní doby bude SD neustále přístupný na stavbě (místě provádění díla) pro zápisy objednatele a orgány státní a stavební správy.
3. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu stavebního deníku kontrolním orgánům a osobám uvedeným v záhlaví této smlouvy o dílo. Tyto orgány jsou dále oprávněny provádět do stavebního deníku zápisy. Zhotovitel je povinen těmto orgánům takovýto zápis ve stavebním deníku umožnit.
4. Kopie SD bude uchována zhotovitelem po dobu 10 let od převzetí hotového díla objednatelem, originál zhotovitel předá objednateli.
5. Za účelem zajištění plynulosti výstavby budou podle potřeby svolávány zhotovitelem kontrolní dny stavby, a to minimálně 1x týdně v době realizace díla, na které je zhotovitel povinen přizvat zástupce objednatele a o čemž bude vyhotoven písemný záznam ve SD.

IX. Staveniště

1. Staveništěm se ve smyslu ust. § 3 odst. 3 stavebního zákona rozumí prostory (plochy) určené v pravomocném rozhodnutí pro provádění stavby, které zhotovitel použije pro realizaci stavby a pro umístění zařízení staveniště. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště do bezplatného užívání na dobu trvání realizace díla.
3. Staveniště pro provedení díla bude předáno zápisem ve stavebním deníku a zvláštním předávacím protokolem podepsaným odpovědnými zástupci obou smluvních stran pro věci technické. V předávacím protokolu bude uvedeno prohlášení zhotovitele, že staveniště za uvedených podmínek a k uvedenému dni přejímá a objednatel předává.
4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušování, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění.
5. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi na své náklady vytyčení všech podzemních zařízení a inženýrských sítí, o čemž provede zápis do stavebního deníku, a tyto vhodným způsobem chránit a zajistit, aby v průběhu stavby nedošlo k jejich poškození. Za poškození nadzemních i podzemních zařízení a inženýrských sítí odpovídá zhotovitel.

6. Objednatel má právo ne zahájit přejímací řízení díla, není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál nebo není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavební činnosti apod. Nejpozději do 3 dnů po úspěšném odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej do původního stavu. V případě nedodržení stanoveného termínu je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.

X. Zařízení staveniště

1. Zařízení staveniště, tj. dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění stavby slouží provozním a sociálním účelům účastníků smluvních vztahů. Veškeré případné poplatky související se zařízením staveniště hradí zhotovitel.
2. Přístup na staveniště bude prováděn ze stávajících silnic a místních komunikací. Veškeré znečištění nebo poškození těchto komunikací, resp. užívaných ploch odstraní zhotovitel na své náklady neprodleně nebo v termínu dohodnutém s objednatelem.

XI. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur, uhradí objednatel zhotoviteli 0,015% z celkové dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuta za nesplnění odstranění vad a nedodělků ve sjednaném termínu se sjednává ve výši 1.000 Kč/ den za jednotlivý případ.
4. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zjm. zákona č. 309/2006 Sb. stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb. zákoník práce, ve znění pozdějších změn a doplňků) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý prokazatelný zjištěný případ.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 2605 Obč. zák. nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností smluvních stran – jednostranným právním úkonem, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může tato smlouva zaniknout dohodou smluvních stran. Návrh na zánik smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoliv ze smluvních stran. Důvodem pro odstoupení od smlouvy je i neobdržení kladného rozhodnutí o poskytnutí dotace a nezajištění tak finančních prostředků na realizaci akce.
2. Kterákoliv smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se

týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, v případě zhotovitele pak i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění jeho povinností plynoucích z předmětné smlouvy. Je tedy povinná druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodu, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Přičemž zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro doručení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace tohoto bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.

4. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím objednatele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy:

- a) prodlení zhotovitele se zahájením prací na realizaci díla větší jak 10 (deset) kalendářních dnů
- b) delší jak 30 denní prodlení zhotovitele se splněním díle
- c) v případě, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se zadáním objednatele nebo projektovou dokumentací a objednatel jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a zhotovitel tak neučiní
- d) neposkytnutí náležité součinnosti zhotovitele technickému dozoru objednatele i přes písemné upozornění objednatele
- e) neumožnění kontroly provádění díla postupu prací na něm
- f) pravomocné ukončení insolvenčního řízení

5. Podstatným porušením smlouvy opravňujícím zhotovitele odstoupit od smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člancích smlouvy:

- a) prodlení objednatele s předáním staveniště a zařízení staveniště větší jak 10 (deset) kalendářních dnů od smluvně potvrzeného termínu
- b) prodlení objednatele s platbami dle v předmětné smlouvě dohodnutého platebního režimu

6. Důsledky odstoupení od smlouvy:

- a) odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku smlouvy.

- b) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy takto:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací a činností oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu"
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí předání díla"
 - objednatel uhradí zhotoviteli provedené práce do doby odstoupení od smlouvy na základě vystavené faktury

XIII. Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, případně dalšími právními předpisy.
2. Smlouva je vyhotovena ve třech exemplářích s tím, že podpisy oprávněných osob smluvních stran budou učiněny na všech listech smlouvy.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Veškeré dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
5. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla objednatele.

V obci Dvorce dne 14. 11. 2018

Jan Božovský (Objednatel)



V Olomouci dne 14. 11. 2018



Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Příloha č. 2: Finanční a časový harmonogram

Příloha č. 3: (případný) Seznam poddodavatelů s uvedením jejich podílu

Příloha č. 4: Pojistná smlouva (bude předložena před podpisem smlouvy o dílo)

Položkový rozpočet

Zakázka: **Stavební úpravy bytového domu**

Místo: **Na aleji 302, Dvorce**

Objednatel: **Obec Dvorce**

IČ: **00295973**

Náměstí 13

DIČ: **CZ00295973**

79368 Dvorce

Zhotovitel: **Hroší stavby Morava a.s.**

IČ: **28597460**

Průmyslová 955/4, Holice, 779 00 Olomouc

DIČ: **CZ28597460**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			1 967 904,32
PSV			1 849 522,54
MON			50 188,92
Vedlejší náklady			27 884,75
Ostatní náklady			0,00
Celkem			3 895 500,53

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	3 895 500,53 CZK
Snížená DPH	15 %	584 325,08 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH

4 479 825,61 CZK

v _____ dne **06.11.2018**

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			66 034,08
2	Základy,zvláštní zakládání	HSV			45 288,29
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			135 749,76
4	Vodorovné konstrukce	HSV			27 106,26
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			205 265,38
62	Upravy povrchů vnější	HSV			1 217 652,88
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			26 066,61
64	Výplně otvorů	HSV			22 825,37
8	Trubní vedení	HSV			12 848,12
90	Přípočty	HSV			4 461,60
91	Doplňující práce na komunikaci	HSV			23 521,03
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			62 047,08
96	Bourání konstrukcí	HSV			11 890,30
97	Prorážení otvorů	HSV			24 041,11
99	Staveništní přesun hmot	HSV			83 106,45
711	Izolace proti vodě	PSV			81 613,31
713	Izolace tepelné	PSV			297 213,43
721	Vnitřní kanalizace	PSV			13 540,74
730	Ústřední vytápění	PSV			880 042,79
764	Konstrukce klempířské	PSV			91 512,77
766	Konstrukce truhlářské	PSV			435 947,70
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			47 281,81
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			1 273,58
776	Podlahy povlakové	PSV			1 096,41
M21	Elektromontáže	MON			50 188,92
VN	Vedlejší náklady	VN			27 884,75
Cena celkem					3 895 500,53

Položkový rozpočet

S:	Stavební úpravy bytového domu
O:	Na aleji 302, Dvorce

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				66 034,08
1	121101101R00	Sejmutí ornice s přemístěním do 50 m v místě výkopů pro kanalizaci:64,7*0,6*0,2	m3	7,76400	76,07	590,61
2	139601102R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. rýhy pro kanalizaci:64,7*0,6*0,15 ruční dočištění 15 cm: kanalizace mimo výkop kolem objektu:11,5*0,6*0,15 (1,8+1,25)*0,6*0,15	m3	7,13250 5,82300 1,03500 0,27450	1 178,97	8 409,59
3	132201111R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 100 m3, STROJNĚ výkopy pro kanalizaci:64,7*0,6*(1,5-0,15) hl.výkopu průměr cca 1,5m: kanalizace mimo výkop kolem objektu:11,5*0,6*(1,5-0,15) (1,8+1,25)*0,6*(1,5-0,15)	m3	64,19250 52,40700 9,31500 2,47050	257,10	16 504,02
4	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny odpočet lože, obsypu ŠTP, okap.codníku:64,7*0,6*(1,5-0,15-0,1-0,3) kanalizace mimo výkop kolem objektu:11,5*0,6*(1,5-0,15-0,3) (1,8+1,25)*0,6*0,15	m3	44,39850 36,87900 7,24500 0,27450	801,97	35 606,67
5	133201101R00	Hloubení šachet v hor.3 do 100 m3 tepelné čerpadlo:1	m3	1,00000 1,00000	1 394,24	1 394,24
6	162201102R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 50 m 7,764+7,1325+64,1925	m3	79,08900 79,08900	44,62	3 528,95
Díl: 2		Základy,zvláštní zakládání				45 288,29
7	212792112R00	Montáž trativodů z flexibilních trubek, lože, vč.obsvou 0,15m3/m 66	m	66,00000	179,58	11 852,28
8	28611224.AR	Trubka PVC drenážní flexibilní d 125 mm ztratiné 1%:66*1,01	m	66,66000 66,66000	8,92	594,61
9	289971211R00	Zřízení vrstvy z geotextilie sklon do 1:5 š.do 3 m 66*(0,6+0,6+0,3) fasáda1:((0,15+1,65)*(20+0,5+0,5))/2 fasáda2:8,3*1,5 8,3*1,75 1,2*1,55*2 fasáda3:((1,2+2)*11,5)/2 fasáda4:((2,7+1,2)*11,5)/2	m2	189,42000 99,00000 18,90000 12,45000 14,52500 3,72000 18,40000 22,42500	45,73	8 662,18
10	69366199R	Geotextilie FILTEK 500 g/m2 š. 200cm 100% PP ztratiné 15%:189,42*1,15	m2	217,83300 217,83300	73,62	16 036,87
11	275313511R00	Beton základových patek prostý C 12/15 základ pod tepelné čerpadlo:1	m3	1,00000 1,00000	8 142,35	8 142,35
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				135 749,76
12	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm zdivo pod UT:66*1,5 fasáda:(11,5+20+0,5+0,5+11,5+20+1,2+1,2)*6,4 odpočet otvorů:-1,5*1,5*12 -1,2*1,5*2 -0,95*1,2*4 -0,55*0,9*4	m2	486,82000 99,00000 424,96000 -27,00000 -3,60000 -4,56000 -1,98000	278,85	135 749,76
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				27 106,26
13	452311131R00	Desky podkladní pod potrubí z betonu C 12/15 64,7*0,6*0,15	m3	5,82300 5,82300	3 011,55	17 536,26

14	452310001VL	Příplatek za žlábek v podkladním betonu	m	66,00000	145,00	9 570,00
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				205 265,38
15	622900001R00	Očištění zdí a stropů ometením před opravou ručně 1PP: strop pro omítnutí: $3,95 \times 2,8 + (4,3 \times 3,95)$ stěny: $2 \times (3,95 + 2,8) \times 2,35$ $2 \times (3,95 + 4,3) \times 2,35$ ostění: $(0,95 + 1,15 + 1,15) \times 0,35$ $(1,5 + 1,2 + 1,2) \times 0,35$ $(2 + 2 + 0,9) \times 0,4$ $-0,95 \times 1,15$ $-1,5 \times 1,2$ $-0,8 \times 2 \times 2$ strop pro aplikaci TI: 88,27 Mezisoučet 1.NP: stěny pro aplikaci TI: $2 \times 2,9 \times 2$ Mezisoučet 2NP: stěny pro aplikaci TI: $2 \times 2,9$ Mezisoučet půda: strop pro aplikaci TI: 6×3 stěny pro aplikaci TI: $(4,5 + 4,5 + 3,2) \times 2,45 - (0,9 \times 2 \times 2)$ Mezisoučet	m2	246,87500	145,00	35 796,88
16	611422133R00	Omítka vnitřní klenob, skořepin, MVC, štuková 1PP k výměře +2% na klenby: bez TI: $3,95 \times 2,8 \times 1,02$ $3,95 \times 4,3 \times 1,02$ na TI: $88,2 \times 1,02$	m2	118,56990	545,43	64 671,64
17	612421637R00	Omítka vnitřní zdiva, MVC, štuková 1PP: $2 \times (3,95 + 2,8) \times 2,35$ ostění: $(0,95 + 1,15 + 1,15) \times 0,35$ $(0,9 + 2 + 2) \times 0,4$ $-0,95 \times 1,15$ $-0,9 \times 2 \times 2$ $2 \times (3,95 + 4,3) \times 2,35$ ostění: $(1,5 + 1,2 + 1,2) \times 0,35$ $-1,5 \times 1,2$ $-0,9 \times 2$ Mezisoučet 1NP po TI: $2 \times 2,9 \times 2$ 2NP po TI: $2 \times 2,9$ stěny půda po aplikaci TI: $(4,5 + 4,5 + 3,2) \times 2,45 - (0,9 \times 2 \times 2)$	m2	110,36000	456,19	50 345,13
18	611481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stropy, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu 1PP na TI: $88,7 \times 1,02$	m2	90,47400	340,19	30 778,35
19	622391112R00	Příplatek za počet hmoždinek stropu 8 ks/m2 dl. 135. hmoždinky s kovovým trnem	m2	90,47000	40,15	3 632,37
20	612481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu 1np na TI: $2 \times 2,9 \times 2$ 2NP na TI: $2 \times 2,9$ půda na TI: $(4,5 + 4,5 + 3,2) \times 2,45 - (0,9 \times 2 \times 2)$	m2	43,69000	247,62	10 818,52
21	622391112R00	Příplatek za počet hmoždin k stěny 8 ks/m2 dl. 14mm	m2	43,69000	40,15	1 754,15
22	612409991RT2	Začištění omítek kolem oken, dveří apod., s použitím suché maltové směsi $3 \times 1,5 \times 1,2$ $(1,2 + 1,5 + 1,5) \times 2$ $(0,95 + 1,2 + 1,2) \times 4$ $(0,55 + 0,9 + 0,9) \times 4$ $1,5 + 1,2 + 1,2$	m	92,35000	80,87	7 468,34

Handwritten signature

		0,95+1,15+1,15		3,25000		
Díl: 62		Upř. povrchů vnější				1 217 652,88
23	622903111R00	Očištění zdí a valů před opravou, ručně stěny pod UT: $((1,1+1,65)*20)/2$ 0,3*20 $((0,3+1,1)*11,5)/2$ $((1,65+0,15)*11,5)/2$ fasáda1: $(20+0,5+0,5)*6,35$ ostění: $1,5*3*0,4*8$ otvory: $-1,5*1,5*8$ Mezisoučet fasáda2: $(8,3+8,3)*6,35$ $1,2*8,95*2$ štit: 32,6 ostění: $1,5*3*0,4*4$ $(0,95+1,2+1,2)*0,4*4$ $(0,55+0,9+0,9)*0,4*4$ $(1,2+1,5+1,5)*0,4*2$ otvory: $-1,5*1,5*4$ $-0,95*1,2*4$ $-0,55*0,9*4$ $-1,2*1,5*2$ $-1,45*0,9$ Mezisoučet fasáda3: $11,5*6,35$ fasáda4: $11,5*6,35$	m2	486,42500 27,50000 6,00000 8,05000 10,35000 133,35000 14,40000 -18,00000 181,65000 105,41000 21,48000 32,60000 7,20000 5,36000 3,76000 3,36000 -9,00000 -4,56000 -1,98000 -3,60000 -1,30500 158,72500 73,02500 73,02500	151,69	73 785,81
24	622451131R00	Omitka vnější stěn, MC, hladká, složitost 1 - stěny pod UT: $((1,1+1,65)*20)/2$ 0,3*20 $((0,3+1,1)*11,5)/2$ $((1,65+0,15)*11,5)/2$	m2	51,90000 27,50000 6,00000 8,05000 10,35000	499,69	25 933,91
25	629451112R00	Výrovnávací vrstva MC šířky do 30 cm 1,5*12 1,2*2 0,95*4 0,55*4 1,5 0,95	m	28,85000 18,00000 2,40000 3,80000 2,20000 1,50000 0,95000	110,42	3 185,62
26	622323041R00	Penetrace podkladu fasáda1: $(20+0,5+0,5)*6,35$ ostění: $1,5*3*0,4*8$ otvory: $-1,5*1,5*8$ Mezisoučet fasáda2: $(8,3+8,3)*6,35$ $1,2*8,95*2$ štit: 32,6 ostění: $1,5*3*0,4*4$ $(0,95+1,2+1,2)*0,4*4$ $(0,55+0,9+0,9)*0,4*4$ $(1,2+1,5+1,5)*0,4*2$ otvory: $-1,5*1,5*4$ $-0,95*1,2*4$ $-0,55*0,9*4$ $-1,2*1,5*2$ $-1,45*0,9$ Mezisoučet fasáda3: $11,5*6,35$ fasáda4: $11,5*6,35$	m2	434,52500 133,35000 14,40000 -18,00000 129,75000 105,41000 21,48000 32,60000 7,20000 5,36000 3,76000 3,36000 -9,00000 -4,56000 -1,98000 -3,60000 -1,30500 158,72500 73,02500 73,02500	79,19	34 410,03
27	622323015R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 150 mm $20+0,15+0,15+0,5+0,5$ $20+0,15+0,15+1,2+1,2-1,45$ 11,5+11,5	m	65,55000 21,30000 21,25000 23,00000	211,92	13 891,36
28	622323834RV1	Zatepl. syst., fasáda, miner. desky PV 150 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou fasáda1: $(20+0,5+0,5+0,15+0,15)*6,35$	m2	416,82500 135,25500	1 784,62	743 874,23

Číslo

		otvory:-1,5*1,5*8		-18,00000		
		Mezisoučet		117,25500		
		fasáda2:(8,3+8,3+0,15+0,15)*6,35		107,31500		
		(1,2+0,15+0,15)*8,95*2		26,85000		
		štit:32,6		32,60000		
		ostění:1,5*3*0,4*4		7,20000		
		otvory:-1,5*1,5*4		-9,00000		
		-0,95*1,2*4		-4,56000		
		-0,55*0,9*4		-1,98000		
		-1,2*1,5*2		-3,60000		
		-1,45*0,9		-1,30500		
		Mezisoučet		153,52000		
		fasáda3:11,5*6,35		73,02500		
		fasáda4:11,5*6,35		73,02500		
29	622323854RV1	Zatepl.systém , ostění, miner.desky PV 30 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	32,64000	2 119,24	69 171,99
		fasáda1:1,5*3*0,4*8		14,40000		
		Mezisoučet		14,40000		
		fasáda2:1,5*3*0,4*4		7,20000		
		(0,95+1,2+1,2)*0,4*4		5,36000		
		(0,55+0,9)*0,4*4		2,32000		
		(1,2+1,5+1,5)*0,4*2		3,36000		
		Mezisoučet		18,24000		
30	622323864RT1	Zatepl.systém , parapet, miner.desky PV 30mm. s minerální vlnou	m2	10,56000	1 784,62	18 845,59
		fasáda1:1,5*0,4*8		4,80000		
		fasáda2:1,5*0,4*4		2,40000		
		0,95*0,4*4		1,52000		
		0,55*0,4*4		0,88000		
		1,2*0,4*2		0,96000		
31	622319554RV1	Zatepl.sys., ostění, XPS 50 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	1,80000	2 900,01	5 220,02
		1NP:0,5*0,9*2		0,90000		
		2NP:0,5*0,9*2		0,90000		
32	622391112R00	Příplatek za počet hmoždinek 8 ks/m2	m2	416,82500	55,77	23 246,33
33	622473187RT2	Příplatek za okenní lištu (APU) - montáž, včetně dodávk lišt	m	85,20000	55,77	4 751,60
		fasáda1:1,5*3*8		36,00000		
		fasáda2:1,5*3*4		18,00000		
		(0,95+1,2+1,2)*4		13,40000		
		(0,55+0,9+0,9)*4		9,40000		
		(1,2+1,5+1,5)*2		8,40000		
34	622472132R00	Omítka stěn vnější z MS akrylátová slož. II. ručně. probarvená	m2	451,26500	446,16	201 336,39
		fasáda:416,825		416,82500		
		ostění MW:32,64		32,64000		
		ostění XPS:1,8		1,80000		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				26 066,61
35	639571205R00	Okapový chodník podél budovy z kačírku tl. 50 mm	m2	31,95000	435,00	13 898,25
		2*(11,5+20)*0,5		31,50000		
		2*0,5*0,5		0,50000		
		2*1,2*0,5		1,20000		
		-2,5*0,5		-1,25000		
36	639571311R00	Okapový chodník - textilie proti prorůstání	m2	31,95000	62,46	1 995,60
37	632451065R00	Potěr pískocementový, min. 25 MPa, tl. 50 mm	m2	28,04500	308,41	8 649,36
		oprava podlah 1PP:3,95*2,8		11,06000		
		3,95*4,3		16,98500		
38	632481111R00	Vložka z rabicového pletiva s matným povrchem	m2	28,04500	54,32	1 523,40
Díl: 64		Výplně otvorů				22 825,37
39	648991111R00	Osazení parapet.desek plast. a lamin. š. do 20cm	m	28,85000	211,92	6 113,89
		1,5*12		18,00000		
		1,2*2		2,40000		
		0,95*4		3,80000		

Průp

		0,55*4 1,5*1 0,95*1		2,20000 1,50000 0,95000		
40	60775511R	Parapet interiér PVC šíře 200mm dl. 6m fólie mram.	m	28,85000	501,93	14 480,68
41	60775550.AR	Krytka boční pro PVC parapety 400 mm oboustr. bílá (12+2+4+1+1)*2	kus	40,00000 40,00000	55,77	2 230,80
Díl: 8		Trubní vedení				12 848,12
42	871313121R00	Montáž trub z plastu, gumový kroužek, DN 150 dešťová kanalizace:20,6	m	20,60000 20,60000	28,11	579,07
43	286111202R	Trubka PVC kanalizační hrdlovaná d 125x3.2x5000 mm Začátek provozního součtu ztratiné 1%:(20,6/5)*1,01 Konec provozního součtu 5	kus	5,00000 4,16120 5,00000	669,23	3 346,15
44	877313123R00	Montáž tvarovek jednoos. plast. gum.kroužek DN 150	kus	3,00000	75,40	226,20
45	286501143R	Oblouk hrdlový tlakový PVC DN 125 mm	kus	3,00000	1 539,24	4 617,72
46	286501133R	Oblouk hrdlový tlakový PVC DN 125 mm	kus	3,00000	1 226,93	3 680,79
47	877353121R00	Montáž tvarovek odboč. plast. gum. kroužek DN 200	kus	1,00000	141,65	141,65
48	28651702.AR	Odbočka kanalizační PVC 125/ 125/45°	kus	1,00000	256,54	256,54
Díl: 90		Připočty				4 461,60
49	900 RT1	HZS, demontáže prvků na fasádě Položka obsahuje demontáže prvků na fasádě před montáží KZS, např. vetrací mřížky, konzoly, satelity, tabulky s č.popisným apod.	h	8,00000	557,70	4 461,60
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				23 521,03
50	916531111RT2	Osazení záhon.obrubníků do lože z C12/15 bez opěr. včetně obrubníku 50/5/20 cm 2*(11,5+21) 2*0,5 2*1,2 -2,5	m	65,90000 65,00000 1,00000 2,40000 -2,50000	356,92	23 521,03
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				62 047,08
51	941941041R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 10 m fasáda1:(20+1,2+1,2+1,2+1,2)*(8,85-1,8) fasáda2:(8,3+1,2)*(9,65-1,8) (8,3+1,2)*(9,35-1,8) (3,4+1,2+1,2)*(13,4-1,8) 1,2*2*(12,1-1,8) fasáda3:(11,5+1,2+1,2)*(8,8-1,8) fasáda4:(11,5+1,2+1,2)*(8,6-1,8)	m2	604,96000 174,84000 74,57500 71,72500 67,28000 24,72000 97,30000 94,52000	47,96	29 013,88
52	941941291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1041 604,96*2	m2	1 209,92000 1	1,45	1 754,38
53	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	604,96000	10,04	6 073,80
54	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	1 209,92000	0,45	544,46
55	944945013R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	3,40000	189,62	644,71
56	944945193R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5013	m	3,40000	44,62	151,71
57	941941841R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m.H 10 m	m2	604,96000	31,23	18 892,90
58	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	604,96000	7,81	4 724,74
59	944945813R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky nad 2 m	m	3,40000	72,50	246,50
Díl: 96		Bourání konstrukcí				11 890,30
60	968061112R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1.5 m2 4+4+1	kus	9,00000 9,00000	9,15	82,35
61	968061113R00	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. nad 1.5 m2 12*2 2*2 2	kus	30,00000 24,00000 4,00000 2,00000	18,29	548,70

Handwritten signature

62	968062354R00	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých pl. 1 m2 0,55*0,9*4	m2	1,98000	392,06	776,28
63	968062355R00	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých pl. 2 m2 1,2*1,5*2 0,95*1,2*4 1,5*1,2*1 0,95*1,15*1	m2	11,05250	238,69	2 638,24
64	968062356R00	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých pl. 4 m2 1,5*1,5*12	m2	27,00000	186,27	5 029,29
65	965040001VL	Dočištění povrchu podlah po odstr. PVC a parket 1PP:3,95*2,8 3,95*4,3	m2	28,04500	100,39	2 815,44
Díl: 97		Prorážení otvorů				24 041,11
66	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % 1PP:2*(3,95+2,8)*2,35 ostění:(0,95+1,15+1,15)*0,35 (0,9+2+2)*0,4 -0,95*1,15 -0,9*2*2 2*(3,95+4,3)*2,35 ostění:(1,5+1,2+1,2)*0,35 -1,5*1,2 -0,9*2 Mezisoučet	m2	66,67000	79,08	5 272,26
67	978011191R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 100% 1PP k výměře +2% na klenby: bez TI:3,95*2,8*1,02 3,95*4,3*1,02	m2	28,60590	100,39	2 871,76
68	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	7,51000	322,91	2 425,05
69	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	7,51000	286,66	2 152,82
70	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m 7,51*10	t	75,10000	31,90	2 395,69
71	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	7,51000	216,94	1 629,22
72	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km skládka H.Benešov 19 km:7,51*18	t	135,18000	17,40	2 352,13
73	979999997R00	Poplatek za skládku čistá suť	t	7,51000	658,08	4 942,18
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				83 106,45
74	999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	115,32000	720,54	83 092,67
75	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. vřkód	t	0,10000	137,75	13,78
Díl: 711		Izolace proti vodě				81 613,31
76	711111001RZ1	Izolace proti vlhkosti vodor. nátěr ALP za studena, 1x nátěr - včetně dodávky nepetračního laku AI P (11,5+20+0,5+0,5+11,5+8,3+8,3)*0,6	m2	36,36000	103,73	3 771,62
77	711112002RZ1	Izolace proti vlhkosti svislá asf. lak, za studena, 1x nátěr - včetně dodávky asfaltového laku pod UT: fasáda1:((0,15+1,65)*(20+0,5+0,5))/2 fasáda2:8,3*1,5 8,3*1,75 1,2*1,55*2 fasáda3:((1,2+2)*11,5)/2 fasáda4:((2,7+1,2)*11,5)/2	m2	90,42000	87,00	7 866,54
78	711141559R00	Izolace proti vlhk. vodorovná pásy přitavením	m2	36,36000	132,73	4 826,06
79	711142559RT1	Izolace proti vlhkosti svislá pásy přitavením, 1 vrstva - materiál ve specifikaci	m2	90,42000	160,62	14 523,26
80	62852265R	Pás modifikovaný asfalt Glastek 40 special mineral	m2	145,79700	209,69	30 572,17

Handwritten signature

81	711823121R00	ztratiné 15%:(36,36+90,42)*1,15		145,79700		
		Montáž nopové fólie svisle	m2	90,42000	79,19	7 160,36
82	711823111R00	Položení nopové fólie vodorovně	m2	18,18000	79,19	1 439,67
		(11,5+20+0,5+0,5+11,5+8,3+8,3)*0,3		18,18000		
83	28323116R	Fólie nopová výška nopy 8mm tl. 0,6 mm š. 1500 mm	m2	124,89000	72,50	9 054,53
		ztratiné 15%:(90,42+18,18)*1,15		124,89000		
84	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	518,29000	4,63	2 399,10
Díl: 713		Izolace tepelné				297 213,43
85	713111135R00	Izolace tepelné stropů žebrových spodem lepením	m2	88,30000	169,54	14 970,38
		1PP-klenby:88,3		88,30000		
86	63151404R	Deska z minerální plsti tl. 80 mm	m2	92,71500	144,44	13 391,75
		ztratiné 5%:88,3*1,05		92,71500		
87	713121211R00	Izolace podlah , lepená, 1 vrstva schodiště půda:6*3,4	m2	20,40000	146,67	2 992,07
				20,40000		
88	28375951.AR	Deska fasádní polystyrenová EPS 100 F tl. 120 mm	m2	20,80800	268,81	5 593,40
		ztratiné 2%:20,4*1,02		20,80800		
89	713131131R00	Izolace tepelná stěn lepením	m2	26,29000	129,94	3 416,12
		půda:(4,5+4,5+3,2)*2,45-(0,9*2*2)		26,29000		
90	28375944R	Deska fasádní polystyrenová EPS 100 F tl. 40 mm	m2	17,74800	89,57	1 589,69
		1NP po TI, ztratiné2%:2*2,9*2*1,02		11,83200		
		2NP po TI,ztratiné 2%:2*2,9*1,02		5,91600		
91	28375950R	Deska fasádní polystyrenová EPS 100 F tl. 100 mm	m2	26,81580	224,19	6 011,88
		ztratiné 2%:26,29*1,02		26,81580		
92	713181111R00	Izolace minerální foukaná do dutin stropů	m3	44,24000	3 446,56	152 475,81
		44,24		52,05000		
		předpokl.odpočet trámů cca 0,15m3/m3:-		-7,81000		
		52,05*0,15				
93	713-001	Provedení otvoru do stropu pro aplikaci izolace. +zapravení otvoru do provedení TI	kus	60,00000	1 483,47	89 008,20
94	998713202R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	%	3 314,72000	2,34	7 764,13
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				13 540,74
95	721242110RT1	Lapač střešních splavenin PP HL600 D 110 mm. kloub. zábachová klapka. koš na listí	kus	4,00000	3 345,05	13 380,20
96	998721202R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 12 m	%	77,80000	2,06	160,54
Díl: 730		Ústřední vytápění				880 042,79
97	730-01	Vytápění-materiál	kpl	1,00000	244 270,43	244 270,43
98	730-02	Vytápění- montáž	kpl	1,00000	177 347,03	177 347,03
99	730-03	rekuperační jednotka HR30W	kpl	1,00000	17 846,24	17 846,24
100	730-04	dodávka+montáž Tepelné čerpadlo dodávka+montáž	kpl	1,00000	440 579,09	440 579,09
Díl: 764		Konstrukce klempířské				91 512,77
101	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	28,85000	85,89	2 477,93
		1,5*12		18,00000		
		1,2*2		2,40000		
		0,95*4		3,80000		
		0,55*4		2,20000		
		1,5*1		1,50000		
		0,95*1		0,95000		
102	764454801R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 75 a 100 mm	m	37,95000	10,04	381,02
		9,8+9,1+9,9+9,15		37,95000		
103	764456855R00	Demontáž kolen výtokových.kruhových,D 200 mm	kus	4,00000	76,96	307,84
104	764453842R00	Demontáž kolen horních dvojitych,75 a 100 mm	kus	4,00000	10,04	40,16
105	764521420R00	Okapnice z Ti Zn plechu, rš 150 mm	m	63,00000	568,85	35 837,55
		fasáda1:20+0,5+0,5		21,00000		
		fasáda2:8,3+1,2+1,2+8,3		19,00000		
		fasáda3,4:11,5*2		23,00000		
106	764908304R00	Oplechování parapetů plech poplastovaný, rš 400 mm	m	28,85000	664,77	19 178,61

107	764454202R00	Odpadní trouby z Pz plechu, kruhové, D 100 mm	m	37,95000	845,47	32 085,59
108	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	526,59000	2,29	1 204,07
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				435 947,70
109	766711001R00	Montáž oken a balkonových dveří s vvořením 4*1,5*12 2*(1,2+1,5)*2 2*(0,95+1,2)*4 2*(0,55+0,9)*4 2*(1,5+1,2) 2*(0,95*1,15)	m	119,18500 72,00000 10,80000 17,20000 11,60000 5,40000 2,18500	234,23	27 916,70
110	766601211R00	Těsnění okenní spáry, ostění, PT fólie+ PP páska 3*1,5*12 (1,2+1,5+1,5)*2 (0,95+1,2+1,2)*4 (0,55+0,9+0,9)*4 1,5+1,2+1,2 0,95+1,15+1,15	m	92,35000 54,00000 8,40000 13,40000 9,40000 3,90000 3,25000	143,89	13 288,24
111	766601229R00	Těsnění oken.spáry,parapet,PT folie+PP folie+páska 1,5*12 1,2*2 0,95*4 0,55*4 1,5 0,95	m	28,85000 18,00000 2,40000 3,80000 2,20000 1,50000 0,95000	429,43	12 389,06
112	61143086R	Okno plastové jednoduché 150 x 150 cm O, S. 2 kř. troisko. U=0.95W/m2K	kus	12,00000	17 734,70	212 816,40
113	61143066R	Okno plastové jednoduché 120 x 150 cm O, S. 2 kř. troisko. U=0.95 W/m2K	kus	2,00000	16 284,70	32 569,40
114	61143032R	Okno plastové jednoduché 95 x 120 cm OS, 1kř. troisko. U=0.95 W/m2k	kus	4,00000	13 384,68	53 538,72
115	61143006R	Okno plastové jednoduché 55 x 90 cm O, S, 1kř. troisko. U=0.95 W/m2K	kus	4,00000	9 257,74	37 030,96
116	61143081R	Okno plastové jednoduché 150 x 120 cm O, S. 2kř. troisko. U=0.95 W/m2K	kus	1,00000	16 284,70	16 284,70
117	61143032R	Okno plastové jednoduché 95 x 115 cm OS, 1kř. troisko. U=0.95W/m2K	kus	1,00000	13 161,60	13 161,60
118	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1 519,82000	11,15	16 951,92
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				47 281,81
119	771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby oprava podlah 1PP:3,95*2,8 3,95*4,3	m2	28,04500 11,06000 16,98500	55,77	1 564,07
120	771475014R00	Obklad soklíků keram.rovných, tmel,výška 10 cm 2*(2,8+3,95) 2*(3,95+4,3) 2*0,4 -2*0,8	m	29,20000 13,50000 16,50000 0,80000 -1,60000	139,42	4 071,06
121	771575109RV2	Montáž podlah keram.,hladké, tmel, 30x30 cm, vč.spárování oprava podlah 1PP:3,95*2,8 3,95*4,3	m2	28,04500 11,06000 16,98500	613,46	17 204,49
122	59770102R	Dlaždice keramická dle výběru stavebníka ztratné 5%: soklík:29,2*0,1*1,05 podlaha:28,045*1,05	m2	32,51325 3,06600 29,44725	669,23	21 758,67
123	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	240,59000	11,15	2 683,52
Díl: 775		Podlahy vlysové a parketové				1 273,58
124	775511800R00	Demontáž podlah vlysových lepených včetně lišt oprava podlah 1PP: strojovna:3,95*4,3	m2	16,98500 16,98500	73,95	1 256,04
125	998775202R00	Přesun hmot pro podlahy vlysové, výšky do 12 m	%	9,83000	1,78	17,54
Díl: 776		Podlahy povlakové				1 096,41

Handwritten signature

126	776511810R00	Odstranění PVC a koberců lepených bez podložky oprava podlah 1PP:3,95*2,8 3,95*4,3	m2	28,04500	38,82	1 088,71
				11,06000		
				16,98500		
127	998776202R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	%	8,52000	0,90	7,70
Díl:	M21	Elektromontáže				50 188,92
128	210200001VL	Repase stávajícího hromosvodu	kompl	1,00000	50 188,92	50 188,92
Díl:	VN	Vedlejší náklady				27 884,75
129	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	21 192,41	21 192,41
130	005231010R	Revize	Soubor	1,00000	6 692,34	6 692,34

26

3 895 500,53

Harmonogram a finanční plnění

"Energeticko-úsporná opatření bytového domu Na aleji 302 ve Dvorcích"

Cena bez DPH	Provedené práce	Měsíc					
		4/2019	5/2019	6/2019	7/2019	8/2019	9/2019
66 034,08	Zemní práce	66 034,08					
45 288,29	Základy	45 288,29					
162 856,02	Vodorovné a svislé konstrukce	162 856,02					
205 265,38	Úprava povrchů vnitřní		102 632,69	102 632,69			
1 217 652,88	Úprava povrchů vnější			304 413,22	304 413,22	304 413,22	304 413,22
35 931,41	Bourání konstrukcí a otvorů		35 931,41				
81 613,31	Izolace proti vodě	81 613,31					
297 213,43	Izolace tepelné		74 303,36	74 303,36	74 303,36	74 303,36	
880 042,79	ÚT (nejpozději do 1.9.2019)				293 347,60	293 347,60	293 347,60
91 512,77	Konstrukce klempířské					45 756,39	45 756,39
458 773,07	Výplně otvorů		458 773,07				
49 651,80	Vnitřní podlahy					24 825,90	24 825,90
303 665,30	Ostatní práce	50 610,88	50 610,88	50 610,88	50 610,88	50 610,88	50 610,88
3 895 500,53 Kč	Celkem	406 402,58 Kč	722 251,41 Kč	531 960,15 Kč	722 675,06 Kč	793 257,34 Kč	718 953,99 Kč

Hroší stavby Morava a.s.



SEZNAM PODDODAVATELŮ

Části veřejné zakázky, které má uchazeč v úmyslu zadat jednomu nebo více poddodavatelům dle § 105 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. O veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

1. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

„Energeticko-úsporná opatření bytového domu Na aleji 302 ve Dvorcích“

2. IDENTIFIKACE PODDODAVATELŮ

		Část plnění VZ, kterou hodlá uchazeč zadat poddodavateli	Finanční objem na plnění VZ	% podíl na plnění VZ
1.		Dodávka a montáž TČ a ÚT	880 042,79Kč	23%
Název	I-THERM, spol. s.r.o.			
Sídlo/místo podnikání	Olomouc – Holice, Přerovská 678/45, PSČ 783 71			
IČ	60323825			
DIČ	CZ60323825			
Tel./Fax				
E-mail				
Osoba oprávněná jednat jménem poddodavatele	Dušan Pospíšil, jednatel			
Osoby zmocněné k dalším jednáním	Dušan Pospíšil, jednatel			

2.				
Název				
Sídlo/místo podnikání				
IČ				
DIČ				
Tel./Fax				
E-mail				
Osoba oprávněná jednat jménem poddodavatele				
Osoby zmocněné k dalším jednáním				

Pojistný certifikát o pojištění odpovědnosti za újmu k pojistné smlouvě číslo 7721036954

Potvrzujeme, že společnost Hroší stavby Morava a.s., se sídlem Olomouc, Holice, Průmyslová 955/4, PSČ 779 00, Česká republika, IČO: 285 97 460 má uzavřenu pojistnou smlouvu č. 7721036954, ve kterém má sjednáno pojištění obecné odpovědnosti za újmu (újmu na jmění) za předpokladu, že byla způsobena jinému v souvislosti s činností nebo vztahem pojištěného, pro kterou je pojistnou smlouvou sjednáno pojištění a dále na pojištění odpovědnost za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání s ročním limitem pojistného plnění ve výši 50 000 000,- Kč a územní platností Česká republika.

Platnost pojistné smlouvy: od 29. dubna 2017 do 28. dubna 2020

Potvrzení se vydává na žádost pojistníka. Toto potvrzení nenahrazuje pojistnou smlouvu.

Platnost potvrzení je do 28. dubna 2019.

Pardubice dne 23.4. 2018



KOOPERATIVA POJIŠŤOVNA, A.S.
VIENNA INSURANCE GROUP
AGENTURA VÝCHODNÍ ČECHY
TRÁVA MÍRU 94
530 02 PARDUBICE


Zdenek Drahý
underwriter specialista


Ing. Petr Mlejnek
underwriter specialista

