

SMLOUVA O DÍLO Obchodní podmínky

I. Smluvní strany

Objednatel :

Město Pelhřimov
Masarykovo náměstí 1
393 01 PELHŘIMOV

IČ :

00248801

Zastoupené:

Ing. Františkem Kučerou – starostou města
Ladislavem Medem – místostarostou

Profil zadavatele:

<http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/73671d4c-f892-430d-8118-f1964c96a819>

Zhotovitel:

PLASTOMACZ s.r.o.

Brněnská 2806/71, 586 01 Jihlava

zástupce pro věci smluvní:

Antonín Málek

zástupce pro věci technické:

Antonín Málek ml.

IČ:

27741877

DIČ:

CZ27741877

bankovní spojení:

Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu:

1474438359/0800

zápis v obchodním rejstříku:

Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u
Krajského soudu v Brně v oddílu C, vložce č. 55965

II. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní předmět (dodávku) díla:

„Výměna oken v objektu čp. 644 v ulici Křemešnická v Pelhřimově“.

1. Předmět zakázky:

Předmětem zakázky je výměna stávajících oken a balkónových dveří za plastová a dvou vstupních dveří (do ulice budou hliníkové , do dvora plastové). Z této etapy byly vyjmuty výkladce v přízemí a okna v prostoru stávající dílny v suterénu. Okna v půdních vestavbách budou rovněž vyměněna. Střešní okna se měnit nebudou.

Minimální požadavky na plastová okna:

- izolační dvojsklo + mikroventilace,
- součinitel prostupu tepla celého okna min $U_w=1,2$
- minimálně 5-ti komorový profil
- celoobvodové kování s min. dvěma bezpečnostními body
- barva oken odstín zlatý dub, vnitřní strana bílá
- barva dveří oboustran. ořech , $U_w=1,6$
- dveře obou budou vybaveny bezpečnostním kováním, samozavíračem a el. vrátným. Dále budou osazeny bezpečnostní vložkou FAB na kartu a bude dodáno 12 ks klíčů
- vstupní dveře z ulice budou upraveny tak, aby jedno křídlo mělo průchozí profil cca 900 mm (bude domluveno s vybraným uchazečem)
- Součástí stavebních prací je výměna vnitřních parapetů v barvě oken. Členění oken a dveří musí být zachováno. Venkovní parapety nebudou měněny. Bude provedeno propojení nových oken s venkovními parapety přechodovou lištou.

Výměna oken, dveří a parapetů bude provedena včetně kvalitních zednických a malířských výpomocí a úklidu. Zednické zapravení se rozumí z vnitřní i z vnější strany okna (u tohoto objektu budou zednické práce **náročnější** vzhledem ke stávajícím špaletovým oknům a balkónovým dveřím). V případě poškození venkovní fasády je součástí zakázky uvedení tohoto poškození do původního stavu včetně příslušné barevnosti. Podrobnější informace lze získat na investičním oddělení. Malířskými výpomocemi se rozumí vybělení dotčeného stěny Poškození podlahy kolem oken a balkonových dveří je třeba stavebně upravit včetně podlahové krytiny s ohledem na původní špaletové provedení.

Zaměření počtu a velikostí oken a dveří je součástí dodávky, stejně jako ochrana podlahových krytin a stávajícího vybavení bytů včetně vypracování harmonogramu postupu výměny podle jednotlivých bytů a včasné informování jednotlivých nájemníků o termínu výměny oken.

Požadované obchodní podmínky: záruční doba min. 60 měsíců od předání díla.

2. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:
 - a) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
 - b) touto smlouvou
 - c) nabídkou.
3. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla, včetně provedení všech předepsaných zkoušek a revizí. Zhotovitel si zajistí zábor veřejného prostranství na vlastní náklady, pokud by byl potřeba. Veškeré vybourané hmoty zhotovitel bude průběžně odvážet na skládku na své náklady. Při provádění vlastních prací musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření.
4. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých pozemků. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.
5. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a o těchto dohodnutých změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.
6. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit a akceptovat též poměrné snížení ceny díla.
7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel upozorní na případné rozdíly před zajištěním materiálů a dodávek

potřebných pro dodávku předmětu díla. Pokud toto neučiní, nepotřebný materiál a nepotřebné dodávky v případě změn dle čl. 2.5 této smlouvy uhradí zhotovitel na svůj náklad.

8. Objednatel se zavazuje včas a řádně provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 4.1. této smlouvy.
9. Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí dodávky stavby dále zejména:
 - veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných i soukromých ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného
 - ostražba stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů díla
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště, včetně napojení na inženýrské sítěuvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu
 - vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti a nakládání s nimi
 - likvidace veškerých vzniklých odpadů
 - předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování
 - zajištění spolupráce s nájemníky bytů
 - uvedení do původního stavu všech stavbou dotčených a poškozených majetků
 - Vypracování harmonogramu postupu výměny.

III. Termín plnění

1. Místem zhotovení díla čp.644 v ul. Křemešnická v Pelhřimově.
2. Práce budou zahájeny po podpisu SOD oběma stranami, nejdříve však 05/2015.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté překážek se základními směrovými a výškovými údaji nejpozději 1 den před zahájením stavebních prací. O předání staveniště bude sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
4. Předmět díla bude dokončen, tedy dílo provedeno, do: 30.6.2015.
Za nesplnění provedení díla v termínu stanoveném v bodě 3.4. smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % ze smluvní ceny předmětu díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
5. Provedením díla se mj. rozumí úplné dokončení stavby, její vyklizení, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch a pozemků do původního stavu, provedení úklidu mokrou cestou, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.
6. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy jestliže překážky v práci zavinil objednatel, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.
7. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, zajišťuje zhotovitel na svou odpovědnost a nese veškeré případné poplatky.

8. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy. Zabezpečí i veřejná prostranství dotčená pracemi.

IV. Cena za dílo

1. Cena předmětu díla je sjednaná, jako cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě a jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby a výkony ve smyslu této smlouvy.

Cena bez DPH: 505 000,- Kč

DPH : 75 750,- Kč

Cena celkem s DPH: 580 750,- Kč

2. Zhotovitel zaručuje úplnost rozpočtu. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
3. Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena může být změněna pouze za následujících podmínek:
- dojde-li ke změnám dle ustanovení čl. 2.5, 2.6
 - snížení ceny díla o cenu prací, které byly obsaženy v projektové dokumentaci, ale nebudou objednatelem požadovány (tzv. méněpráce)

Všechny tyto změny budou sepsány zhotovitelem a po projednání a odsouhlasení ceny objednatelem bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

4. Smluvní strany si dohodly následující postup pro ocenění změny ceny díla:
- Zhotovitel ocení veškeré činnosti dle jednotkových cen použitých v nabídkovém položkovém rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy
 - Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění stanoveno dohodou smluvních stran, nejvýše však v úrovni cen z katalogu URS, a.s. Praha, a to v cenové úrovni platné v době podání nabídky mínus 20 %.
 - Zhotovitel na základě objednatelem odsouhlaseného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě
 - Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznese připomínky do 15 pracovních dnů ode doručení návrhu
 - Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované, byly předmětem díla a že byly v jeho ceně zahrnuty
5. Veškerá manipulace se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami je obsahem nabídkové ceny zahrnuta v ceně díla. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam mají být vybourané hmoty odvezeny, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěné místo je součástí nabídkové ceny bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.
6. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady,

kteřé jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelē nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplyvají, ale jejichž vynaložení musí zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s prováděním podobných staveb.

V. Financování

1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.
2. Zhotovitel si do stanovené ceny zahrnul všechny požadavky zadávací dokumentace, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat.
3. Provedené práce budou fakturovány měsíčně. Výše faktur bude odpovídat skutečně provedeným, objednatelē objednaným pracím, které budou odsouhlaseny zástupcem pro věci technické objednatelē na zjišťovacím protokolu, který vystaví zhotovitel. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude objednatelē převzato dílo vykazující vady nebo nedodělky nebránící užívání díla, zhotovitel vystaví a objednatel uhradí faktury do výše 90 % sjednané smluvní ceny. Zbývající část, tj. minimálně 10 % ze sjednané smluvní ceny, uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit po odstranění poslední vady nebo posledního nedodělku.

V případě, že předmět díla bude předán a převzat bez vad a nedodělků, uhradí objednatel zhotoviteli sjednanou smluvní cenu na základě konečné faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit.

Zhotovitel předá objednateli 3 výtisky faktur (s právní silou originálu) s rozpisem provedených a fakturovaných prací v členění po položkách a objektech dle výkazu výměř. Každý list takto předané faktury bude podepsán zástupcem zhotovitele.

4. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 21 dnů po jejich doručení objednateli, přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatelē.
5. Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:
 - výslovný název „konečná faktura“ v textu faktury,
 - celkovou sjednanou cenu včetně příslušné sazby DPH,
 - soupis všech uhrazených nebo vystavených faktur včetně příslušné sazby DPH,
 - částku zbývající k úhradě konečné faktury včetně příslušné sazby DPH .
 - údaj „daň odvede zákazník“
6. V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu dle této smlouvy, bude pokuta vyúčtována vždy po 30 dnech prodlení. Bude-li prodlení trvat kratší dobu, bude pokuta účtována podle skutečné délky prodlení.
7. Smluvní strany se dohodly, že vyúčtovaná smluvní pokuta může být vzájemně započtena vůči ceně díla, kterou je objednatel povinen uhradit.
8. Zhotovitel je povinen uvádět na faktuře den skutečného zdanitelného plnění k 1. dni následujícího měsíce.

9. Objednatel (město Pelhřimov) vystupuje k předmětu smlouvy jako osoba povinná k dani, předmět plnění podléhá režimu přenesení daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Plnění uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem, bude ve výši základu daně bez připočtené DPH. Objednatel je povinen daň v příslušné výši přiznat a uhradit. Výše uvedené ustanovení se týká poskytnutí stavebních a montážních prací zařazených podle Klasifikace produkce (CZ-CPA) pod číselným kód CZ-CPA 41 až 43.

VI. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník dle platných právních předpisů, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, dohodnuté změny prováděných prací od zadávací dokumentace apod. Stavební deník musí mít pracovníci provádějící práce trvale na staveništi! Povinnost vést stavební deník končí odstraněním vad a nedodělků.
2. Zápisy do stavebního deníku zapisuje a podepisuje pověřený zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Kromě pověřeného zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce nebo koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi jmenovaný objednatelem.
3. Nesouhlasí-li pověřený zástupce zhotovitele se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
4. Oprávněné zápisy do stavebního deníku vyvíňují TDI z odpovědnosti dle OZ (zejména §2630)

VII. Převzetí předmětu díla

1. Převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit pro účely přejímky předložení veškerých atestů, zpráv o zkouškách a revizích stanovených právními předpisy. Dále je zhotovitel povinen předložit:
 - veškeré doklady a případná zaměření požadované stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy, jejichž seznam si zhotovitel zajistí na příslušných úřadech,
 - doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky ve výkazu výměr.
 - Seznam subdodavatelů, kteří se podíleli na zhotovení díla pro zhotovitele.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

Součástí převzetí předmětu díla je předání kompletního stavebního deníku podle platných právních předpisů. Zhotovitel doloží k předávacímu protokolu veškeré nutné revize - bez závad.

2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 5 pracovních dnů předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.
3. Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškeré doklady podle podmínek této smlouvy a nebude-li vykazovat předmět díla žádné vady a nedodělky. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky bránící řádnému užívání díla.
4. Dnem podpisu převzetí odstranění poslední vady, nedodělku nebo přejímacího protokolu bez vad a nedodělků přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám. V případě zjištění kolaudačních vad dotčenými orgány státní správy je zhotovitel povinen tyto vady odstranit na svůj náklad v termínu stanoveném stavebním úřadem.
5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávací dokumentaci.
6. K předání a převzetí díla jsou pověřeni pracovníci objednatele a zhotovitele oprávněni jednat v technických věcech dle této smlouvy.
7. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

VIII. Ostatní podmínky smlouvy

1. Výkonem technického dozoru objednatele byl pověřena Helena Šetková , která je oprávněna kontrolovat provádění díla v rozsahu:
 - kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
 - upozorňovat zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky,
 - dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život, nebo hrozí-li jiné vážné škody,
 - kontrolovat zakrývané konstrukce, přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech k odstranění zjištěných vad.Za účelem kontroly průběhu provádění díla budou na staveništi probíhat kontrolní dny,.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit po vyzvání účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí technický dozor, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad. Výkon tohoto dozoru nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné plnění smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně pět pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými na svůj náklad.

4. Pokud se objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění průběhu prací, má nárok na úhradu škod od objednatele a prodloužení smluvního času plnění. Při zjištění vad v části rozkrytého díla nárok na úhradu nelze ze strany zhotovitele uplatnit.
5. Provozní, sociální, případně i výrobní zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel. Náklady na zřízení, provozování a údržbu zařízení staveniště jsou součástí smluvní ceny. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a provozu technických zařízení na staveništi. Stejně odpovídá i za dodržování předpisů v oblasti požární ochrany a právních předpisů na úseku ochrany životního prostředí.
6. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající ze stavebního řízení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli nebo třetím osobám škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.
7. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
8. V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je zhotovitel povinen písemně informovat o této změně objednatele, a to bez zbytečného odkladu. Současně je zhotovitel povinen předat objednateli doklady prokazující splnění kvalifikace novým subdodavatelem, jakož i smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace za dodavatele (viz § 51 odst. 4 zákona o veřejných zakázkách).
9. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
10. Zhotovitel bude plně respektovat provoz objednavatele a práce provádět tak, aby tento provoz neomezoval nebo omezoval v minimální možné míře, avšak vždy po předchozí domluvě.
11. Zhotovitel doloží k této smlouvě platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě s limitem pojistného plnění ve výši nejméně 0,5 mil. Kč .

IX. Záruky

1. Zhotovitel odpovídá za vady předmětu díla.

2. Vzájemnou dohodou a v souladu s § 562 a § 563 obchodního zákoníku se stanoví záruční doba na předmět díla v délce 60 měsíců.
3. Záruka zhotovitele za vady začíná běžet dnem předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je povinen nejpozději do dvou pracovních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit termín nástupu k odstranění vady a lhůtu, ve které bude vada odstraněna, a to bez ohledu na to zda reklamaci uznává či neuznává. Zhotovitel nastoupí na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O tomto nástupu provede zhotovitel záznam, který bude potvrzen osobami zastupujícími smluvní strany ve věcech technických. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 1.000,-- Kč za každý den, o který nastoupí později. Náklady na odstranění těchto reklamovaných vad, a to až do doby, kdy bude rozhodnuto o jejich oprávněnosti nese zhotovitel.
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizací, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady nebo pokuty je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 21-ti dnů od doručení faktury.
6. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a vrátit zhotoviteli s tímto související uhrazené smluvní pokuty.
7. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli do 21-ti dnů od doručení faktury smluvní pokutu 1.000,-- Kč za každý den, o který nastoupí později. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.
8. Za prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v dohodnutých lhůtách, je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 21-ti dnů od doručení faktury smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý započatý den prodlení.
9. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněny podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických.
Osoba odpovědná za záruční práce ze strany zhotovitele je zástupce zhotovitele oprávněný jednat ve věcech smluvních.
10. Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná, nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba. Pokud dojde

k reklamaci v době nepříznivých klimatických podmínek je povinen zhotovitel reklamovanou vadu alespoň provizorně opravit a závadu sledovat až do definitivní opravy v příznivých klimatických podmínkách. O dobu od uplatnění reklamace až do odstranění vady a následného převzetí objednatelům se prodlužuje záruční doba.

11. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do deseti pracovních dnů od doručení faktury.

X. Závěrečné ustanovení

1. Smlouvu lze změnit jen písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování stran.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran.
Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Tři stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.

V Pelhřimově dne 2. 4. 2015.....

.....
Ing. František Kučera
starosta města

.....
Ladislav Med
místostarosta

.....
.....



PLASTOMA CZ s. r. o.

plastová - hliníková - dřevěná okna a dveře

Brněnská 2806/71, Jihlava, PSČ 58601

tel/fax :567 116 572

www.plastomacz.cz

mobil :775 238 856

e-mail: info@plastomacz.cz

Zelená linka :800 600 605

zákazník: Město Pelhřimov
Město Pelhřimov
Masarykovo náměstí 1
393 01 Pelhřimov
tel: 565 351 483

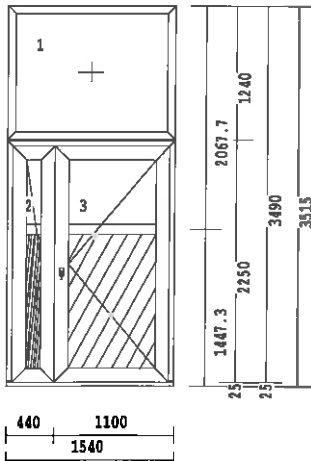
BD-Křemešnická 644

CENOVÁ NABÍDKA Č.: N15157

ze dne: 05.03.2015

vyřizuje: MÁLEK A.

Pol.	Množství	Popis	cena	Celkem	
		zákl.cena	sleva	po slevě	Kč
1	1.00 ks	systém : ALIPLAST IMPERIAL 800			
		barva : Tmavě hnědá oboustranně			
		křídlo :			
		pevný rám bez křídla			
		Dveřní křídlo VEN otvíravé			
		výplň : 4-16-4,U=1,1 TGI			
		24mm PVC tmavě hnědá			
		kování : Kliky/Koule +el. zámek			
		Samoavírač GEZE TS2000			
		s aretačním ramínkem			
		příčky : Imperial			
		dole : Pod prahem 20mm rožš. pro			
		40.686	%	40.686	40.686

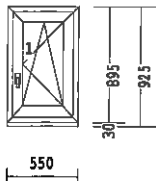
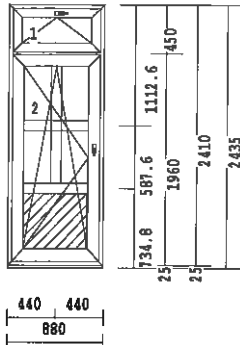
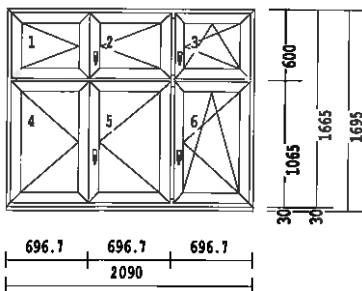


IČ:
27741877

DIČ:
CZ27741877

Bankovní spojení:
česká spořitelna č.úctu:1474438359/0800

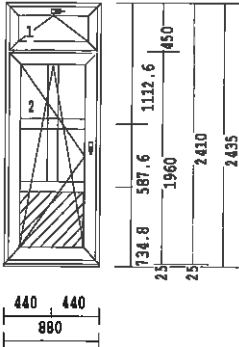
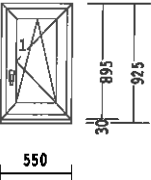
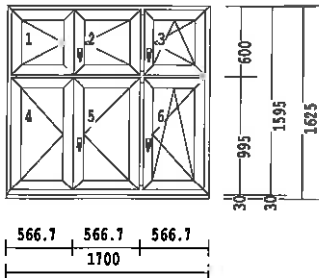
Pol.	Množství	Popis zákl.cena	sleva	cena po slevě	Celkem Kč
2	1.00 ks	systém : PRESTIGE_AD barva : Bílá-Zlatý Dub křídlo : Z176/6D (Okenní křídlo hladké) výplň : 4-16-4,U=1,1 TGI kování : OT levé, OT pravé OS pravé dole : Podkladový profil 30mm			
		22.434	56 %	9.871	9.871
3	1.00 ks	systém : PRESTIGE_AD barva : Bílá-Zlatý Dub křídlo : Z176/6D (Okenní křídlo hladké) výplň : 4-16-4,U=1,1 TGI kování : OS pravé dole : Podkladový profil 30mm pozn. : WC			
		3.863	56 %	1.700	1.700
4	1.00 ks	systém : PRESTIGE_AD barva : Bílá-Zlatý Dub křídlo : Z176/6D (Okenní křídlo hladké) výplň : 4-16-4,U=1,1 TGI kování : OS levé dole : Podkladový profil 30mm pozn. : WC			
		3.863	56 %	1.700	1.700
5	1.00 ks	systém : PRESTIGE_AD barva : Bílá-Zlatý Dub křídlo : Z176/6D (Okenní křídlo hladké) výplň : 4-16-4,U=1,1 TGI kování : OT levé, OS pravé dole : Podkladový profil 30mm pozn. : WC			
		14.538	56 %	6.397	6.397

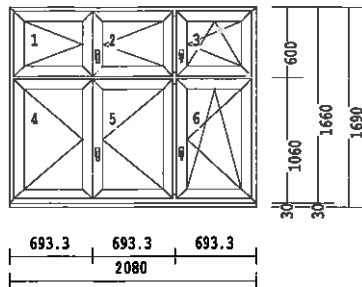
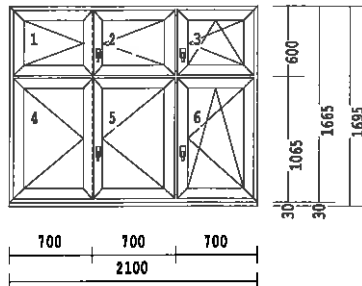
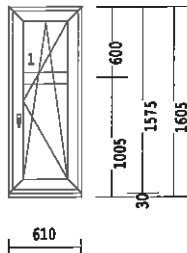
Pol.	Množství	Popis zákl.cena	sleva	cena po slevě	Celkem Kč
6	2.00 ks	systém : PRESTIGE_AD			
		barva : Bílá-Zlatý Dub			
		křídlo :			
		Z176/6D (Okenní křídlo hladké)			
		výplň : 4-16-4,U=1,1 TGI			
		kování : OS pravé			
		dole :			
		barva : Bílá-Zlatý Dub			
		pozn. : WC			
		3.834	56 %	1.687	3.374
7	1.00 ks	systém : PRESTIGE_AD			
		barva : Bílá-Zlatý Dub			
		křídlo :			
		Z176/6D (Okenní křídlo hladké)			
		Z276/6D (Teras. křídlo DOVNITŘ)			
		výplň : 4-16-4,U=1,1 TGI			
		24mm bílá/Zlatý Dub hpl			
		kování : SKL klika nahoře, OS levé			
		příčky : PRESTIGE 95 mm T276/D			
		dole : PRESTIGE RP 25mm			
		pozn. : WC			
		18.659	56 %	8.210	8.210
8	1.00 ks	systém : PRESTIGE_AD			
		barva : Bílá-Zlatý Dub			
		křídlo :			
		Z176/6D (Okenní křídlo hladké)			
		výplň : 4-16-4,U=1,1 TGI			
		kování : OT levé, OT pravé			
		OS pravé			
		dole :			
		Podkladový profil 30mm			
		23.915	56 %	10.523	10.523

Pol.	Množství	Popis	zákl.cena	sleva	cena po slevě	Celkem Kč
9	1.00 ks	systém : PRESTIGE_AD				
		barva : Bílá-Zlatý Dub křídlo : Z176/6D (Okenní křídlo hladké) výplň : 4-16-4,U=1,1 TGI kování : OT levé, OT pravé OS pravé dole : Podkladový profil 30mm				
		23.715	56 %	10.435	10.435	
10	1.00 ks	systém : PRESTIGE_AD				
		barva : Bílá-Zlatý Dub křídlo : Z176/6D (Okenní křídlo hladké) výplň : 4-16-4,U=1,1 TGI kování : OT levé, OT pravé OS pravé dole : Podkladový profil 30mm				
		21.840	56 %	9.610	9.610	
11	3.00 ks	systém : PRESTIGE_AD				
		barva : Bílá-Zlatý Dub křídlo : Z176/6D (Okenní křídlo hladké) výplň : 4-16-4,U=1,1 TGI kování : OS pravé příčky : PRESTIGE 95 mm T276/D dole : Podkladový profil 30mm				
		6.469	56 %	2.846	8.538	

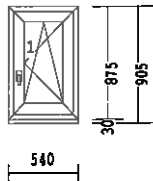
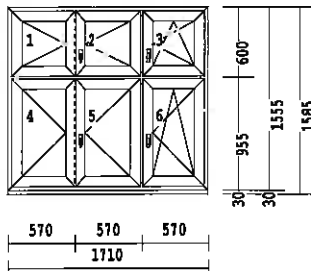
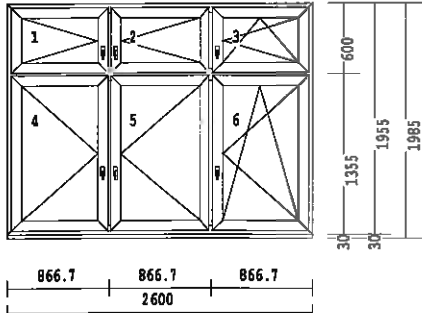
Pol.	Množství	Popis zákl.cena sleva	cena po slevě	Celkem Kč
12	1.00 ks	systém : PRESTIGE_AD barva : Bílá-Zlatý Dub křídlo : Z176/6D (Okenní křídlo hladké) výplň : 4-16-4,U=1,1 TGI kování : OT levé, OT pravé OS pravé dole : Podkladový profil 30mm 22.966 56 % 10.105	10.105	10.105
13	1.00 ks	systém : PRESTIGE_AD barva : Bílá-Zlatý Dub křídlo : Z176/6D (Okenní křídlo hladké) Z276/6D (Teras. křídlo DOVNITŘ) výplň : 4-16-4,U=1,1 TGI 24mm bílá/Zlatý Dub hpl kování : SKL klika nahoře, OS levé příčky : PRESTIGE 95 mm T276/D dole : PRESTIGE RP 25mm pozn. : WC 18.717 56 % 8.235	8.235	8.235
14	1.00 ks	systém : PRESTIGE_AD barva : Bílá-Zlatý Dub křídlo : Z176/6D (Okenní křídlo hladké) výplň : 4-16-4,U=1,1 TGI kování : OS pravé dole : Podkladový profil 30mm pozn. : WC 3.787 56 % 1.666	1.666	1.666
15	1.00 ks	systém : PRESTIGE_AD barva : Bílá-Zlatý Dub křídlo : Z176/6D (Okenní křídlo hladké) výplň : 4-16-4,U=1,1 TGI kování : OS levé dole : Podkladový profil 30mm pozn. : WC 3.787 56 % 1.666	1.666	1.666

Pol.	Množství	Popis zákl.cena	sleva	cena po slevě	Celkem Kč
16	1.00 ks	systém : PRESTIGE_AD			
		barva : Bílá-Zlatý Dub křídlo : Z176/6D (Okenní křídlo hladké) výplň : 4-16-4,U=1,1 TGI kování : OT levé, OT pravé OS pravé dole : Podkladový profil 30mm 21.957 56 % 9.661 9.661			
17	1.00 ks	systém : PRESTIGE_AD			
		barva : Bílá-Zlatý Dub křídlo : Z176/6D (Okenní křídlo hladké) výplň : 4-16-4,U=1,1 TGI kování : OT levé, OT pravé OS pravé dole : Podkladový profil 30mm 22.966 56 % 10.105 10.105			
18	3.00 ks	systém : PRESTIGE_AD			
		barva : Bílá-Zlatý Dub křídlo : Z176/6D (Okenní křídlo hladké) výplň : 4-16-4,U=1,1 TGI kování : OT pravé šikmé OT levé šikmé dole : Podkladový profil 30mm spoj.sys.: 2 mm - 2xKP3 12.695 56 % 5.586 16.758			
18.	24.00ks	Příplatek za šikminu 713 3 713 17.112			

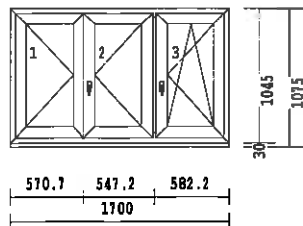
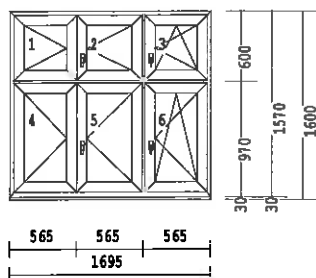
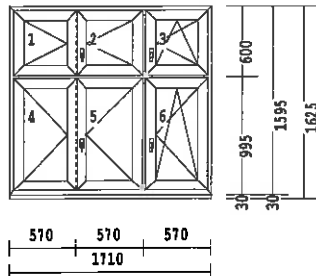
Pol.	Množství	Popis zákl.cena	sleva	cena po slevě	Celkem Kč
19	1.00 ks	systém : PRESTIGE_AD			
		barva : Bílá-Zlatý Dub			
		křídlo : Z176/6D (Okenní křídlo hladké)			
		Z276/6D (Teras. křídlo DOVNITŘ)			
		výplň : 4-16-4,U=1,1 TGI			
		24mm bílá/Zlatý Dub hpl			
		kování : SKL klika nahoře, OS levé			
		příčky : PRESTIGE 95 mm T276/D			
		dole : PRESTIGE RP 25mm			
		pozn. : WC			
		18.659	56 %	8.210	8.210
20	2.00 ks	systém : PRESTIGE_AD			
		barva : Bílá-Zlatý Dub			
		křídlo : Z176/6D (Okenní křídlo hladké)			
		výplň : 4-16-4,U=1,1 TGI			
		kování : OS pravé			
		dole :			
		Podkladový profil 30mm			
		pozn. : WC			
		3.834	56 %	1.687	3.374
21	1.00 ks	systém : PRESTIGE_AD			
		barva : Bílá-Zlatý Dub			
		křídlo : Z176/6D (Okenní křídlo hladké)			
		výplň : 4-16-4,U=1,1 TGI			
		kování : OT levé, OT pravé			
		OS pravé			
		dole :			
		Podkladový profil 30mm			
		21.840	56 %	9.610	9.610

Pol.	Množství	Popis zákl.cena	sleva	cena po slevě	Celkem Kč
22	1.00 ks	systém : PRESTIGE_AD			
		barva : Bílá-Zlatý Dub křídlo : Z176/6D (Okenní křídlo hladké) výplň : 4-16-4,U=1,1 TGI kování : OT levé, OT pravé OS pravé dole : Podkladový profil 30mm 23.752 56 % 10.451 10.451			
23	1.00 ks	systém : PRESTIGE_AD			
		barva : Bílá-Zlatý Dub křídlo : Z176/6D (Okenní křídlo hladké) výplň : 4-16-4,U=1,1 TGI kování : OT levé, OT pravé OS pravé dole : Podkladový profil 30mm 23.942 56 % 10.534 10.534			
24	3.00 ks	systém : PRESTIGE_AD			
		barva : Bílá-Zlatý Dub křídlo : Z176/6D (Okenní křídlo hladké) výplň : 4-16-4,U=1,1 TGI kování : OS pravé příčky : PRESTIGE 95 mm T276/D dole : Podkladový profil 30mm 6.437 56 % 2.832 8.496			

Pol.	Množství	Popis	zákl.cena	sleva	cena po slevě	Celkem Kč
25	1.00 ks	systém : PRESTIGE_AD				
		barva : Bílá-Zlatý Dub				
		křídlo :				
		Z176/6D (Okenní křídlo hladké)				
		výplň : 4-16-4,U=1,1 TGI				
		kování : OT levé, OT pravé				
		OS pravé				
		dole :				
		Podkladový profil 30mm				
		24.107	56 %	10.607	10.607	
26	1.00 ks	systém : PRESTIGE_AD				
		barva : Bílá-Zlatý Dub				
		křídlo :				
		Z176/6D (Okenní křídlo hladké)				
		výplň : 4-16-4,U=1,1 TGI				
		kování : OT levé, OT pravé				
		OS pravé				
		dole :				
		Podkladový profil 30mm				
		23.806	56 %	10.475	10.475	
27	1.00 ks	systém : PRESTIGE_AD				
		barva : Bílá-Zlatý Dub				
		křídlo :				
		Z176/6D (Okenní křídlo hladké)				
		Z276/6D (Teras. křídlo DOVNITŘ				
		výplň : 4-16-4,U=1,1 TGI				
		24mm bílá/Zlatý Dub hpl				
		kování : SKL klika nahoře, OS levé				
		příčky : PRESTIGE 95 mm T276/D				
		dole : PRESTIGE RP 25mm				
		pozn. : WC				
		18.687	56 %	8.222	8.222	

Pol.	Množství	Popis zákl.cena	sleva	cena po slevě	Celkem Kč
28	2.00 ks	systém : PRESTIGE_AD			
		barva : Bílá-Zlatý Dub křídlo : Z176/6D (Okenní křídlo hladké) výplň : 4-16-4,U=1,1 TGI kování : OS pravé dole : Podkladový profil 30mm pozn. : WC			
		3.788	56 %	1.667	3.334
29	1.00 ks	systém : PRESTIGE_AD			
		barva : Bílá-Zlatý Dub křídlo : Z176/6D (Okenní křídlo hladké) výplň : 4-16-4,U=1,1 TGI kování : OT levé, OT pravé OS pravé dole : Podkladový profil 30mm			
		21.643	56 %	9.523	9.523
30	1.00 ks	systém : PRESTIGE_AD			
		barva : Bílá-Zlatý Dub křídlo : Z176/6D (Okenní křídlo hladké) výplň : 4-16-4,U=1,1 TGI kování : OT levé, OT pravé OS pravé dole : Podkladový profil 30mm			
		28.737	56 %	12.644	12.644

Pol.	Množství	Popis zákl.cena	sleva	cena po slevě	Celkem Kč
31	1.00 ks	systém : PRESTIGE_AD barva : Bílá-Zlatý Dub křídlo : Z176/6D (Okenní křídlo hladké) výplň : 4-16-4,U=1,1 TGI kování : OT levé, OT pravé OS pravé dole : Podkladový profil 30mm			
		28.624	56 %	12.595	12.595
32	1.00 ks	systém : PRESTIGE_AD barva : Bílá-Zlatý Dub křídlo : Z176/6D (Okenní křídlo hladké) výplň : 4-16-4,U=1,1 TGI / kůra čirá kování : SKL klika nahoře dole : PRESTIGE RP 25mm			
		4.196	56 %	1.846	1.846
33	1.00 ks	systém : PRESTIGE_AD barva : Bílá-Zlatý Dub křídlo : Z176/6D (Okenní křídlo hladké) výplň : 4-16-4,U=1,1 TGI / kůra čirá kování : SKL klika nahoře dole : PRESTIGE RP 25mm			
		4.215	56 %	1.855	1.855
34	1.00 ks	systém : PRESTIGE_AD barva : Ořech-Ořech křídlo : H476/D (Dveřní křídlo DOVNITŘ) výplň : 4-16-4,U=1,1 TGI / VSG 3.3.1 6,38mm / kůra čirá 24mm 2x Ořech hpl kování : G-U Automatic K/K Levé příčky : PRESTIGE 95 mm T276/D dole : PRESTIGE RP 25mm			
		40.954	56 %	18.020	18.020

Pol.	Množství	Popis	zákl.cena	sleva	cena po slevě	Celkem Kč
35	1.00 ks	system : PRESTIGE_AD				
		barva : Bílá-Zlatý Dub křídlo : Z176/6D (Okenní křídlo hladké) výplň : 4-16-4,U=1,1 TGI kování : OT levé, OT pravé OS pravé dole : Podkladový profil 30mm				
			12.309	56 %	5.416	5.416
36	1.00 ks	system : PRESTIGE_AD				
		barva : Bílá-Zlatý Dub křídlo : Z176/6D (Okenní křídlo hladké) výplň : 4-16-4,U=1,1 TGI kování : OT levé, OT pravé OS pravé dole : Podkladový profil 30mm				
			21.664	56 %	9.532	9.532
37	1.00 ks	system : PRESTIGE_AD				
		barva : Bílá-Zlatý Dub křídlo : Z176/6D (Okenní křídlo hladké) výplň : 4-16-4,U=1,1 TGI kování : OT levé, OT pravé OS pravé dole : Podkladový profil 30mm				
			21.871	56 %	9.623	9.623
38	1.00 ks	Vnitřní parapety PLASTOVÉ				
		barva: bílá	14.455	%	14.455	14.455
39	61.10m	LEMY EXT.PARAPETŮ POZINK				
		VČ.MONTÁŽE				
		20 x 900 mm				
		1 x 1100 mm				
		21 x 2000 mm				
			83	%	83	5.071

Pol.	Množství	Popis zákl.cena	sleva	cena po slevě	Celkem Kč
40	40.00ks	ZEDNICKÉ VÍCEPRÁCE BEZ ROZŠÍŘENÍ (pro špaletová okna) 969	%	969	38.760
41	540.0m	Interiér a exteriér fólie ME500 TwinAktiv EW70mm s butylem 34	%	34	18.360
42	268.0m	MONTÁŽNÍ PRÁCE 86	%	86	23.051
43	268.0m	DEMONTÁŽNÍ PRÁCE 29	%	29	7.773
44	93.42m2	LIKVIDACE ST.OKEN A SUTI DO 150 M2 89	%	89	8.314
45	268.0m	ZEDNICKÉ ZAČIŠTĚNÍ ZÁKLADNÍ 86	%	86	23.051
46	60.58m	MONTÁŽ PARAPETU 97	%	97	5.876
47	1.00 ks	Bezpečnostní body 2.850	%	2.850	2.850
48	1.00 ks	Výmalba 2.993	%	2.993	2.993
49	1.00 ks	Přestavení 2ks vložek dle klíče 2.850	%	2.850	2.850
50	1.00 ks	Doprava 877	%	877	877

Nabídka č.N15157

strana:14

cena bez DPH

DPH 15%

15 %

505.000

75.750

cena včetně DPH

580.750

Pol.	Množství	Popis zákl.cena	sleva	cena po slevě	Celkem Kč
40	40.00ks	ZEDNICKÉ VÍCEPRÁCE BEZ ROZŠÍŘENÍ (pro špaletová okna) 969	%	969	38.760
41	540.0m	Interiér a exteriér fólie ME500 TwinAktiv EW70mm s butylem 34	%	34	18.360
42	268.0m	MONTÁŽNÍ PRÁCE 86	%	86	23.051
43	268.0m	DEMONTÁŽNÍ PRÁCE 29	%	29	7.773
44	93.42m2	LIKVIDACE ST.OKEN A SUTI DO 150 M2 89	%	89	8.314
45	268.0m	ZEDNICKÉ ZAČIŠTĚNÍ ZÁKLADNÍ 86	%	86	23.051
46	60.58m	MONTÁŽ PARAPETU 97	%	97	5.876
47	1.00 ks	Bezpečnostní body 2.850	%	2.850	2.850
48	1.00 ks	Výmalba 2.993	%	2.993	2.993
49	1.00 ks	Přestavení 2ks vložek dle klíče 2.850	%	2.850	2.850
50	1.00 ks	Doprava 877	%	877	877

Nabídka č.N15157

strana:14

cena bez DPH

DPH 15%

15 %

505.000

75.750

cena včetně DPH

580.750