

Písemná zpráva zadavatele

podle § 85 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona)

Zadavatel: Statutární město Brno
Sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno
Zastoupený: Bc. Romanem Onderkou, MBA, primátorem
IČ: 44992785

Veřejná zakázka: Václavská 1 – oprava fasády, výměna oken, zateplení a oprava bytu

Předmětem zakázky je oprava dvorní a uliční fasády, výměna oken uliční části domu, výměna oken a dveří dvorní části domu, zateplení a oprava bytu ve 2.NP. Zakázka byla zadána formou zjednodušeného podlimitního řízení.

Seznam posuzovaných nabídek

Pořadové číslo nabídky	Název společnosti	Sídlo/místo podnikání	IČ	Cenová nabídka bez DPH
1.	VARSTA, s.r.o.	Barvy 8, 638 00 Brno	26917840	4.755.213,00 Kč
2.	Jihomoravská stavební, s.r.o.	Vlhká 166/10, 602 00 Brno	28326881	5.325.204,00 Kč
3.	Pavel Čáslava - Čáslava - Stav	Masarykova 31, 656 22 Brno	15240720	4.507.543,00 Kč
4.	1. VASTO spol. s r.o.	Na Dolansku 295, 755 01 Vsetín	41084900	3.473.349,00 Kč
5.	Moravská stavební unie - MSU s.r.o.	Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno	48529303	3.538.932,00 Kč
6.	SKR stav, s.r.o.	Nováčkova 18, 614 00 Brno	26961474	4.534.306,00 Kč

Hodnocení nabídek:

Hodnotící komise provedla kontrolu, zda nabídky obsahují všechny náležitosti požadované v zadání a plynoucí ze zákona. Provedla též posouzení splnění kvalifikací. Vyloučen byl uchazeč Jihomoravská stavební, s.r.o., Vlhká 166/10, 602 00 Brno IČ 28326881 z důvodu nedoložení kvalifikačních

předpokladů a náležitostí § 68 odst. 3 písm. a), b), c) zákona. Dále byli vyloučeni uchazeči Pavel Čáslava - Čáslava - Stav, Masarykova 31, 656 22 Brno IČ 15240720 a uchazeč Moravská stavební unie - MSU s.r.o., Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno IČ 48529303 z důvodu nesplnění požadavku na úpravu položkového rozpočtu. V rámci dodatečných informací II zveřejněných na profilu zadavatele byla upřesněna v příloze č. 2b zadávací dokumentace položka č. 17 Stříkaný beton C25/30 desky tl. 60 mm. Její výměra byla upřesněna na 11,8 m². Tato hodnota nebyla v nabídkách uchazečů uvedena. Nabídky neodpovídaly zadávací dokumentaci.

Ostatní 3 nabídky byly hodnoceny. Jediným hodnotícím kritériem byla nabídková cena bez DPH.

Pořadí uchazečů je následující:

Pořadí uchazeče	Název společnosti	Sídlo/místo podnikání	Cenová nabídka bez DPH
1.	1. VASTO spol. s r.o.	Na Dolansku 295, 755 01 Vsetín	3.473.349,00 Kč
2.	SKR stav, s.r.o.	Nováčkova 18, 614 00 Brno	4.534.306,00 Kč
3.	VARSTA, s.r.o.	Barvy 8, 638 00 Brno	4.755.213,00 Kč

Odůvodnění výběru nejvhodnější nabídky

Nabídka uchazeče 1.VASTO spol. s r.o., Na Dolansku 295, 755 01 Vsetín, IČ 41084900nbyla podána v souladu se zadávací dokumentací a v souladu se zákonem. Uchazeč nabídl nejnižší nabídkovou cenu a umístil se na prvním místě. Nejnižší nabídková cena uvedená výše je cenou sjednanou ve smlouvě. Uchazeč bude plnit veřejnou zakázku s využitím subdodavatelů. Subdodavatelem je společnost RI okna a.s., Úkolky 1055, 696 81 Bzenec, IČ 60724862. Subdodavatel se bude podílet 17,38% na plnění zakázky, tj. 603.515,- Kč bez DPH.

V Brně dne 24. 10. 2013

Bc. Petr Gabriel
vedoucí Odboru správy majetku MMB