



NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

VČETNĚ OBCHODNÍCH PODMÍNEK

Pokyny: Do tohoto návrhu smlouvy o dílo včetně obchodních podmínek dodavatelé pouze doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá – povinně doplňované údaje jsou v textu označeny **zeleným polem**). Následně takto doplněný návrh smlouvy předloží jako svůj návrh smlouvy o dílo do nabídky v této veřejné zakázce.



SMLOUVA O DÍLO

č. Smlouvy u objednatele:

č. Smlouvy u zhotovitele:

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, platném znění (dále jen „*občanský zákoník*“) mezi:

1. OBJEDNATELEM:

OBEC MALŠOVICE

se sídlem: Malšovice 16, 405 02 Děčín

IČ: 00261548

bankovní spojení: č.ú.: 6027431/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

jednající ve věcech smluvních: Jiří Krpálek, starosta obce

zástupce ve věcech technických:

dále také jen jako „objednatel“ na straně jedné

a

2. ZHOTOVITELEM:

OTISTAV s.r.o.

se sídlem Českolipská 390/7, Střížkov, 190 00 Praha 9

IČO: 24832898

DIČ: CZ24832898

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložce 178539

bankovní spojení: č.ú.: 4200556159/6800 vedený u Sberbank, a.s.,

zástupce ve věcech smluvních: Ing. Michal Balčík

zástupce ve věcech technických: Ing. Josef Maňhal

dále také jen jako „zhotovitel“ na straně druhé

(objednatel a zhotovitel jsou společně dále označeni také jen jako „smluvní strany“ nebo „účastníci“)

VZHLEDKEM K TOMU, ŽE:

- (A) objednatel, coby zadavatel, zadal ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „*zákon o zadávání veřejných zakázek*“) veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „**Stavební úpravy č.p. 6 na byty, Malšovice**“ (dále také jen „*Veřejná zakázka*“),



- (B) nabídku zhotovitele ze dne 26. 08. 2020 podanou v zadávacím řízení zahájeném objednatelem, coby zadavatelem, k Veřejné zakázce (dále také jen „*nabídka*“) vybral objednatel jako nabídku nejvhodnější, a to rozhodnutím ze dne 14. 9. 2020 ;
- (C) zhotovitel je držitelem příslušných veřejnoprávních oprávnění potřebných k provedení předmětu Veřejné zakázky (specifikovaného touto smlouvou jako „*dílo*“) a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas realizoval Veřejnou zakázku;
- (D) zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý a schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a současně splnit veškeré ostatní povinnosti stanovené touto smlouvou, a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na provedení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase, způsobem a kvalitě dle této smlouvy;
- (E) Zastupitelstvo obce Malšovice schválilo uzavření této smlouvy na své 45 . schůzi konané dne 14. 9. 2020 , Usnesením č. 20/45/731 ,

uzavírají objednatel a zhotovitel společně tuto

S M L O U V U O D Í L O :

I. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele s odbornou péčí, řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo podrobně specifikované v článku II. této smlouvy, a to v rámci realizace veřejné zakázky s názvem „Stavební úpravy č.p. 6 na byty, Malšovice“, a objednatel se zavazuje provedené dílo za podmínek v této smlouvě sjednaných od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
- 1.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas, v požadovaném rozsahu, způsobem, kvalitě a termínech provede předmět díla dle této smlouvy, včetně všech souvisejících činností, prací a dodávek, a splní veškeré ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy a z právních předpisů.

II. Specifikace díla

- 2.1. Dílo dle této smlouvy spočívá v realizaci stavebních prací a souvisejících činností a dodávek zaměřených na provedení úprav ve stavebním objektu v obci Malšovice, na adrese Malšovice 6, 405 02 Děčín jež je součástí pozemku stp.č. 17/2 v k.ú. Malšovice (vše zapsáno v Katastru nemovitostí na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro k.ú. Malšovice, obec Malšovice), konkrétně pak dílo spočívá v provedení stavebních prací zaměřených na vybudování 4 bytových jednotek ve 3.NP, a to v rozsahu a způsobem stanovým v zadávací dokumentaci a nabídkou zhotovitele.

Předmět díla je podrobně popsán a specifikován v projektové dokumentaci, která je součástí zadávací dokumentace pro Veřejnou zakázku, nazvané „*Malšovice 6 - stavební úpravy 3.NP - byty*“ zpracované Projekce Ing. Demuth, Čs. armády 22, Děčín 1, IČ: 40213803, ČKAIT 0400195, a dále v položkovém soupisu prací s výkazem výměr, zpracovaném v rozsahu projektové dokumentace (*projektová dokumentace a položkový soupis prací s výkazem výměr budou dále souhrnně označovány jako „projektová dokumentace“*).

Dílo bude současně realizováno v souladu se Stavebním povolením vydaným příslušným stavebním úřadem, Magistrát města Děčín, č. 154/2011 č.j. OSU/127448/2018/Zej ze dne 8. 12. 2011, prodloužení lhůty č.j. MDC/66207/2017 ze dne 13. 7. 2017, prodloužení lhůty č.j. MDC/27391/2020 ze dne 4. 3. 2020.

Součástí díla dle této smlouvy jsou následující dodávky, práce, úkony, služby a činnosti zhotovitele:



- 2.1.1. Kompletní a komplexní realizace stavebních prací, činností a dodávek spočívajících ve vybudování 4 bytových jednotek ve 3.NP na adrese Malšovice 16, 405 02 Děčín, a to v rozsahu a způsobem stanovým v zadávací dokumentaci a nabídkou zhotovitele;
- 2.1.2. Kompletní a komplexní provedení díla, kterým se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu díla do užívání, a které zahrnuje zejména následující práce, činnosti a dodávky zhotovitele:
- a) zabezpečení splnění všech podmínek stavebního povolení vztahujícího se na dílo, včetně předání všech požadovaných dokumentů a podkladů; a
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - c) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby k řádnému provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace; a
 - d) zajištění fotodokumentace stavby a okolí před zahájením prací a v průběhu provádění stavebních prací a po dokončení díla - v tištěné podobě (rozměr fotografií 9x13 cm) a 1 x na CD ROM; a
 - e) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby (viz. článek IV. a IX. této smlouvy) dle této smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených pracemi na díle do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení,
 - f) provedení opatření při realizaci díla vyplývajících z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - (i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu výhradně po předchozí písemné dohodě s objednatelem nebo příslušným vlastníkem; a
 - (ii) prostor místa plnění díla (viz. článek IV. odst. 4.1. této smlouvy) nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele; a
 - (iii) zhotovitel provede i jiná opatření související s provedením díla.
 - g) dodání dokladové části v tištěné podobě, a
 - h) dodání dokumentace skutečného provedení díla, a
 - i) zajištění uložení stavební suti a veškerých odpadů vzniklých při provádění díla, a jejich ekologická likvidace a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; zmíněné poplatky hradí na své náklady zhotovitel,
 - j) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života a zdraví osob a majetku, řádné označení všech nebezpečných míst;
 - k) ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - l) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného; zmíněné poplatky a nájemné hradí na své náklady zhotovitel;
 - m) zajištění případného dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění;



- n) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění – např. prohlášení o shodě).
- 2.1.3. Součástí díla dle této smlouvy je dále provedení veškerých dalších prací, činností a dodávek, a to i těch v této smlouvě a jejích přílohách výslovně neuvedených, které jsou nezbytné pro řádné provedení a dokončení díla dle této smlouvy.
- 2.1.4. Dílo dle této smlouvy bude zhotovitelem provedeno jako komplexní a kompletní funkční celek.

(dále také jen „dílo“)

- 2.2. Objednatel si tímto vymíní a zhotovitel se tímto výslovně zavazuje, že dodané dílo bude splňovat zejména následující podmínky a parametry, tj. že bude mít následující objednatelům vymíněné vlastnosti :
- 2.2.1. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací pro veřejnou zakázku s názvem „Stavební úpravy č.p. 6 na byty, Malšovice“.
- 2.2.2. Dílo bude provedeno podle *projektové dokumentace*, tj. podle projektové dokumentace nazvané „*Malšovice 6 - stavební úpravy 3.NP - byty*“ zpracované Projekce Ing. Demuth, Čs. armády 22, Děčín 1, IČ: 40213803, ČKAIT 0400195, a dále položkového soupisu prací s výkazem výměr, zpracovaného v rozsahu projektové dokumentace a dále podle *nabídky zhotovitele*, vč. oceněného soupisu prací s výkazem výměr, který tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy.
- 2.2.3. Dílo bude provedeno zcela v souladu se všemi právními a technickými předpisy a závaznými normami.
- 2.2.4. Dílo bude provedeno, a zhotovitel se zavazuje na své náklady dílo provést, v souladu s příslušným stavebním povolením, vyjádřeními či stanovisky veřejnoprávních orgánů a organizací, majitelů a správců inženýrských sítí, jakož i dalších stavbami dotčených osob, a v souladu s technickými a kvalitativními podmínkami stanovenými touto smlouvou.
- 2.3. **Závaznými podklady**, kterými se sjednává obsah, rozsah, způsob provedení a kvalita díla, a dle nichž a v souladu s nimiž je zhotovitel povinen dílo provést, jsou zejména:
- a) Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku s názvem „Stavební úpravy č.p. 6 na byty, Malšovice“:
 - projektová dokumentace s názvem „*Malšovice 6 - stavební úpravy 3.NP - byty*“;
 - položkový soupis prací s výkazem výměr;
 - Stavební povolení uvedené v odstavci 2.1.;
 - Podmínky, vyjádření či stanoviska dotčených veřejnoprávních orgánů a organizací, majitelů a správců inženýrských sítí, jakož i dalších stavbami dotčených osob;
 - b) Nabídka zhotovitele, včetně veškerých jejích příloh a součástí (zejména zhotovitelem oceněného položkového soupisu prací s výkazem výměr);
 - c) Obecně závazné předpisy platné pro stavebnictví vztahující se k dílu;
 - d) Platné ČSN, případně jiné normy vztahující se k dílu.

Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že se všemi výše uvedenými závaznými podklady k provedení díla se předem, ještě před uzavřením této smlouvy, náležitě seznámil, tyto podrobně prostudoval, neshledal v nich žádné nedostatky, vady či závady, tyto přijímá a souhlasí s nimi.



- 2.4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že normy ČSN (rozumí se tím i ČSN EN), jejichž použití přichází v úvahu při provádění díla dle této smlouvy, budou pro realizaci daného díla považovat obě strany za závazné v plném rozsahu.
- 2.5. Realizační (dodavatelská) projektová dokumentace bude zhotovena v souladu se zadávací dokumentací k Veřejné zakázce, projektovou dokumentací, a nabídkou zhotovitele, vč. oceněného soupisu prací s výkazem výměr. Při jejím zhotovení nesmí zhotovitel zvolit odchýlné řešení od projektové dokumentace bez písemné dohody s objednatelem ve formě dodatku k této smlouvě, zejména nesmí bez této dohody zvolit řešení, které by znamenalo navýšení ceny za dílo. Veškeré náklady spojené s porušením tohoto ustanovení nese zhotovitel. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
- 2.6. Projektová dokumentace skutečného provedení díla bude zhotovena v souladu se zadávací dokumentací k Veřejné zakázce, projektovou dokumentací, a nabídkou zhotovitele, vč. oceněného soupisu prací s výkazem výměr a v souladu s realizační (dodavatelskou) projektovou dokumentací. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, není zhotovitel oprávněn provést jakoukoliv změnu díla bez písemné dohody s objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
- 2.7. Pokud se při realizaci díla vyskytnou nepředvídatelné náklady (**vícepráce**), tj. práce a dodávky nepředpokládané v projektové dokumentaci a zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky zhotovitele), jejichž potřeba vznikla v průběhu plnění smlouvy a objednatel ani zhotovitel je nemohli předvídat a jsou nutné pro realizaci díla, lze tyto realizovat pouze v souladu s touto smlouvou a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, jakož i v souladu s podmínkami a pravidly stanovenými v souvislosti s poskytnutou dotací (odstavec 2.15. tohoto článku). Tyto vícepráce, které rozšiřují rozsah díla, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného touto smlouvou, musí být ze strany objednatele odsouhlaseny. Vícepráce mohou být zhotoviteli uhrazeny pouze v případě, že půjde o práce provedené na výslovný písemný požadavek objednatele a současně vícepráce budou objednatelem předem písemně odsouhlaseny zejména co do rozsahu, ceny a případné změny termínu dokončení díla formou písemného dodatku ke smlouvě. Veškeré práce, výkony a dodávky, které jinak zhotovitel případně provede, byť i nad rozsah předmětu plnění podle této smlouvy a u nichž nebudou splněny náležitosti a podmínky podle této smlouvy, jdou k tíži zhotovitele, tzn., že jejich provedení v žádném případě nezakládá zhotoviteli právo nárokovat zvýšení sjednané ceny díla dle této smlouvy nebo jinou úhradu vůči objednateli.
- 2.8. Vystane-li potřeba provedení změn, doplňků nebo rozšíření díla, je zhotovitel povinen provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, a ocenit jej podle jednotkových cen obsažených v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr, který je součástí nabídky. Pokud takový potup ocenění není možný (z důvodu, že zhotovitelem oceněný položkový soupis prací s výkazem výměr takové práce, činnosti či dodávky neobsahuje), je zhotovitel povinen ocenit takové práce, činnosti a dodávky podle ceníku společnosti ÚRS Praha, a.s., aktuálně platného v době uzavření této smlouvy; pokud ani tento postup ocenění není možný, je zhotovitel povinen ocenit takové práce, činnosti a dodávky podle cen v daném místě a čase plnění obvyklých. Oceněný soupis prací, činností a dodávek je zhotovitel povinen předložit objednateli k písemnému odsouhlasení formou změnových listů (s náležitostmi dle odstavce 2.12. tohoto článku). Po písemném odsouhlasení změnových listů pověřenými technickými zástupci objednatele (zástupce objednatele ve věcech technických, technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta) a po následném uzavření dodatku či dodatků k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn respektive na jejich úhradu. Pokud zhotovitel nepostupuje výše popsaným způsobem, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla a v jeho ceně zahrnuty. Uzavřením příslušného písemného dodatku k této smlouvě bude upraven nový rozsah díla, nová cena díla a případně nový termín dokončení díla.



- 2.9. V případě, že některé práce a dodávky, které jsou součástí díla dle této smlouvy a které byly obsahem projektové dokumentace, nebudou realizovány (tzv. **méněpráce**), bude jejich cena z celkové ceny díla odpočtena ve výši, ve které bude uvedena v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky). Méněpracemi se rozumí práce předpokládané v projektové dokumentaci a v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr (který je součástí nabídky), jejichž potřeba se v průběhu plnění předmětu smlouvy ukázala jako nadbytečná, a které zužují rozsah díla, včetně rozsahu finančního plnění sjednaného touto smlouvou. Skutečnost výskytu méněprací je zhotovitel povinen oznámit objednateli s předložením změnového listu (s náležitostmi dle odstavce 2.12. tohoto článku). Uzavřením příslušného písemného dodatku k této smlouvě bude upraven nový rozsah díla a nová cena díla.
- 2.10. Objednatel si vyhrazuje právo doplnit předmět díla o další práce a dodávky, jejichž potřeba vyvstane v rámci realizace díla a které nebylo možno předem předvídat ve smyslu odstavce 2.8. a 2.9. tohoto článku smlouvy.
- 2.11. V případě, že vzniknou vícepráce či méněpráce (odstavec 2.8., 2.9. a 2.10. tohoto článku) je zhotovitel povinen bezodkladně předat objednateli změnový list odsouhlasený technickým dozorem stavebníka. Nedílnou součástí tohoto změnového listu bude zejména přesný slovní popis víceprací / méněprací vč. jejich odůvodnění, a soupis prací s výkazem výměr a oceněním jednotlivých položek v souladu s odst. 2.9. a 2.10. tohoto článku.
- 2.12. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí být zhotovitelem použity jiné materiály, technologické postupy nebo provedeny jakékoli jiné změny díla, které by byly v rozporu nebo v nesouladu s projektovou dokumentací, zadávací dokumentací k Veřejné zakázce nebo přílohami této smlouvy. Technické standardy použitých materiálů a pracovních postupů jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která je pro zhotovitele závazná. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý ať už pro živé organismy či je nevhodný pro použité nebo stávající konstrukce. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že prováděné práce na realizaci předmětu díla budou odpovídat standardu a kvalitě prací deklarovaných v jeho nabídce.
- 2.13. Zhotovitel je povinen dbát na to, aby s ohledem na provádění díla na již existující stavbě nepoškodil stávající objekty, pozemky, zařízení, rozvody či inženýrské sítě, které nemají být dílem dotčeny. V případě vzniku škody nese zhotovitel veškerou odpovědnost za škodu takto způsobenou. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizím díle a zásahem do cizího díla, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizím díle z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy s pozemky, stávajícími objekty, zařízeními, rozvody a inženýrskými sítěmi, které mohou být prováděním díla dotčeny, s jejich stavem a umístěním předem seznámil.
- 2.14. Zhotovitel provede pro objednatele dílo dle této smlouvy na svůj náklad, na své nebezpečí a svými silami, případně prostřednictvím poddodavatelů, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám. Seznam poddodavatelů je uveden v **Příloze č. 2** této smlouvy
- 2.15. Spolufinancování předmětu díla dle této smlouvy se předpokládá z prostředků poskytnutých prostřednictvím Ministerstva financí ČR, v rámci programu 298220 - Akce financované z rozhodnutí Poslanecké sněmovny Parlamentu a vlády ČR, Podprogram 298D2230 - Podpora výstavby a obnovy komunální infrastruktury, název akce: Stavební úpravy – byty Malšovice 6, žádost č. VPS-223-2-2020-00069. Zhotovitel tuto skutečnost bere na vědomí a zavazuje se respektovat tuto skutečnost a veškeré povinnosti z toho vyplývající při plnění této smlouvy.



III. Doba plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje celé dílo, tak jak je specifikováno touto smlouvou, řádně provést, tj. dokončit a předat **bez vad a nedodělků** objednateli, nejpozději do 10 týdnů ode dne protokolárního předání a převzetí staveniště objednatelem zhotoviteli.
- 3.1.1. Doba předání a převzetí staveniště – nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele k převzetí staveniště zhotoviteli.
- 3.1.2. Doba zahájení prací na díle – nejpozději do 5 dnů od předání a převzetí staveniště objednatelem zhotoviteli.
- 3.1.3. V případě, že dojde ke zpoždění v termínu ukončení prací zhotovitelem nebo k prodloužení zhotovitele s dokončením díla z důvodu pokynu objednatele k přerušení prací nebo z jiného důvodu na straně objednatele, má zhotovitel právo dokončit dílo v termínu prodlouženém o takový počet dní, o kolik dní mu objednatel znemožnil práce vykonávat. Doba prodloužení termínu ukončení prací zhotovitele z důvodu na straně objednatele musí být odsouhlasená formou písemného dodatku ke smlouvě, jinak k ní nelze přihlížet.
- 3.1.4. Doba plnění a dokončení díla se po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele může přiměřeně prodloužit z důvodu dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínek, které by narušovaly technologické procesy prací. Na prodloužení termínu dokončení díla nemá zhotovitel právní nárok. Nepříznivými klimatickým podmínkami se rozumí takové nepříznivé klimatické podmínky, které jsou po dobu minimálně celých po sobě souvisle navazujících čtyř týdnů výrazně horší, než je pro dané období z dlouhodobého hlediska obvyklé.
- 3.1.5. Doba plnění díla se se po vzájemné dohodě objednatele a zhotovitele může přiměřeně prodloužit při změně příslušné projektové dokumentace, která má za následek zvýšení pracnosti nebo nutnost dodatečné objednávky materiálu. Za změnu příslušné projektové dokumentace mající za následek prodloužení termínu dokončení není považována zejména taková změna, která má pouze upřesňující nebo zjednodušující charakter nebo taková, která vznikne na základě požadavku zhotovitele nebo taková, která je vynucena volbou materiálu s kratší dodací lhůtou. Doba plnění díla se dále přiměřeně prodlužuje při prodlení vzniklém v souvislosti s archeologickými nálezy, ekologickými břemeny apod.
- 3.1.6. Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud jejich plnění brání vyšší moc. Za vyšší moc pro účely této smlouvy bude považována zejména živelná pohroma a válečný konflikt v místě plnění díla nebo v místě sídla smluvní strany nebo jiná mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli smluvní strany. V tomto případě je možno plnění dotčených smluvních závazků smluvní strany zastavit na dobu nezbytně nutnou na základě písemného oznámení druhé smluvní straně.
- 3.1.7. Překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana v prodlení, ani překážka, kterou byla smluvní strana povinna překonat, ji však povinnosti stanovené ve smlouvě nezbaví.
- 3.2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením jako komplexního a kompletního funkčního celku bez vad a nedodělků a protokolárním předáním předmětu díla objednateli.
- 3.3. Zhotovitel je povinen realizovat dílo a všechny jeho části v souladu s termíny stanovenými v **harmonogramu postupu prací při provádění díla**; zhotovitel je povinen tento časový harmonogram dodržet.

Harmonogram postupu prací při provádění díla, v členění po týdnech, včetně finančního plnění, zpracovaný zhotovitelem, předá zhotovitel objednateli k odsouhlasení nejpozději při předání a převzetí staveniště.

Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací na díle, především pak postup sanačních prací.



- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno zhotovitelem jako celek, jak je sjednáno v odstavci 3.2. tohoto článku, a jako komplexní a kompletní funkční celek bude dílo předáno zhotovitelem objednateli a převzato objednatelem v souladu s ujednáním článku XI. této smlouvy.

IV. Místo plnění díla

- 4.1. Místem plnění díla je dům v obci Malšovice, na adrese Malšovice 6, 405 02 Děčín, jež je součástí pozemku stp.č. 17/2 v k.ú. Malšovice (vše zapsáno v Katastru nemovitostí na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro k.ú. Malšovice, obec Malšovice).

V. Cena za dílo, platební podmínky

- 5.1. Cena za zhotovení díla dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran jako cena pevná a nejvýše přípustná a zahrnuje ocenění úplného rozsahu předmětu díla, předpokládaný vývoj cen v daném oboru vč. předpokládaného vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám až do doby dokončení díla, zisk a veškeré další přímé i nepřímé náklady nutné k řádnému provedení a předání díla, které se k dílu váží. Cena díla rovněž zahrnuje zejména náklady na zřízení, provoz a odstranění zařízení staveniště, náklady na bezpečnostní opatření, náklady na dodávku elektřiny, vodné, stočné, náklady na používání strojů a služeb až do předání a převzetí dokončeného díla, náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, náklady na pojištění odpovědnosti za škody, bankovní garance, daně, cla, poplatky, náklady na provádění všech přípustných, normami a vyhláškami stanovených zkoušek materiálů, dílů a předávacích zkoušek, náklady na nutná, či úřady stanovená, opatření k realizaci díla a jakékoliv další vedlejší výdaje, potřebné pro realizaci díla. Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou zhotovitelem stanoveny jako maximální.

Cena díla sjednaná dle rozsahu této smlouvy činí:

Cena díla bez DPH:	3 288 660, 53 Kč
DPH 15 %:	493 299, 08 Kč
Cena díla celkem vč. DPH:	3 781 959, 61 Kč

Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

- 5.2. Cena díla je v podrobnostech stanovena ve zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr, který je součástí **Přílohy č. 1** této smlouvy a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 5.3. Změna ceny díla je možná pouze za těchto podmínek:
- v průběhu realizace díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
- 5.4. Změna ceny díla je možná po uzavření příslušného písemného dodatku této smlouvy, v souladu s ujednáním článku II. odstavců 2.8., 2.9., 2.10. a 2.12. této smlouvy, a při vzniku následujících okolností:
a) vícepráce (ve smyslu ujednání článku II. odstavce 2.8. této smlouvy),
b) méněpráce (ve smyslu ujednání článku II. odstavce 2.10. této smlouvy).
- 5.5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel neposkytne zhotoviteli žádnou zálohu na cenu díla.
- 5.6. Cena za dílo bude objednatelem hrazena zhotoviteli postupně v závislosti na postupu realizace prací na díle zhotovitelem na základě dílčích daňových dokladů (dílčích faktur), kdy dílčí



daňové doklady, jimiž bude zhotovitel účtovat objednateli cenu díla, resp. její příslušnou část, budou vystavovány zhotovitelem v souladu s touto smlouvou, vždy jednou *měsíčně*, a bude jimi zhotovitelem účtováno za práce na díle provedené v příslušném kalendářním měsíci, a to na základě zjišťovacího protokolu odsouhlaseného objednatelem – tj. na základě soupisu prací a dodávek provedených v daném kalendářním měsíci zhotovitelem v členění po jednotlivých položkách dle oceněného položkového soupisu prací s výkazem výměr (dále také jen „*zjišťovací protokol*“).

Tento zjišťovací protokol obsahuje rozsah stavebních prací, dodávek a služeb v rámci předmětu plnění za příslušné časové období, a zhotovitel je povinen jej předložit objednateli k odsouhlasení nejpozději k 10. pracovnímu dni měsíce následujícího po měsíci, za nějž je objednateli fakturováno za práce provedené v příslušném kalendářním měsíci. Objednatel, resp. pověřený zástupci objednatele ve věcech technických a technický dozor stavebníka, tento zjišťovací protokol písemně odsouhlasí nebo odmítne odsouhlasit do 5 pracovních dnů od jeho doručení; do 2 pracovních dnů po doručení odsouhlasení zjišťovacího protokolu vystaví zhotovitel daňový doklad, jímž bude účtovat příslušnou část ceny díla; objednatelem odsouhlasený zjišťovací protokol bude přílohou takto zhotovitelem vystaveného daňového dokladu.

Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že dílčím zdanitelným plněním jsou práce skutečně provedené v příslušném kalendářním měsíci a za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění prohlašují poslední den příslušného kalendářního měsíce.

- 5.7. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, tj. nestvrdí-li podpisem objednatel, resp. pověřený zástupci objednatele ve věcech technických, zhotoviteli zhotovitelem předaný zjišťovací protokol, je zhotovitel oprávněn účtovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Bude-li daňový doklad zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn takovýto daňový doklad zhotoviteli vrátit.
- 5.8. Konečný daňový doklad (fakturu) je zhotovitel povinen vystavit a předat objednateli nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí kompletně dokončeného celého díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků, zhotovitelem objednatele.
- 5.9. Každý daňový doklad vystavený zhotovitelem bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a účetního dokladu stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů; vedle těchto náležitostí musí každý daňový doklad vystavený zhotovitelem obsahovat následující údaje:
 - o číslo smlouvy objednatele,
 - o název projektu „*Stavební úpravy – byty Malšovice 6*“, pro který byla poskytnuta dotace,
 - o identifikační číslo projektu, pro který byla poskytnuta dotace,
 - o číslo bankovního účtu poskytovatele zdanitelného plnění (zhotovitele), který musí být veden v České republice a který po celou dobu splatnosti peněžního závazku bude správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- 5.10. Článek neobsazen.
- 5.11. Splátnost daňových dokladů vystavených zhotovitelem je smluvními stranami dohodnuta **na 30 (slovy: třicet) kalendářních dní** ode dne doručení daňového dokladu objednateli přičemž za úhradu fakturované částky se považuje termín odepsání peněžních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
- 5.12. V případě, že daňový doklad vystavený zhotovitelem nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, tedy nebude odpovídat sjednaným náležitostem dle tohoto článku, je objednatel oprávněn takový daňový doklad vrátit ve lhůtě jeho splatnosti zhotoviteli; v tomto případě objednatel není v prodlení s úhradou fakturované částky. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad – doba splatnosti (30 dnů) počíná



v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

VI. Součinnost smluvních stran

- 6.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla za podmínek stanovených touto smlouvou. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanoveními této smlouvy.
- 6.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit v tom, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny překážky, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VII. Prohlášení a závazky zhotovitele, oprávnění objednatele

- 7.1. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem plnění díla, že má všechna právní řádem požadovaná oprávnění k provedení díla podle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné parametry provádění díla a podmínky provádění díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné.

Dále zhotovitel prohlašuje, že měl před uzavřením této smlouvy dostatek času si řádně prohlédnout místa, která se vztahují k plnění podle této smlouvy, včetně technických a provozních parametrů míst, na které se plnění podle této smlouvy vztahuje, že neexistují žádné nevyjasněné věci, které by se vztahovaly k plnění podle této smlouvy, že zná místní podmínky, a tedy že mu v plnění podle této smlouvy za podmínek v této smlouvě ujednaných včetně ceny za dílo nic nebrání.

Zhotovitel na základě vpředu uvedeného prohlašuje, že s použitím těchto všech znalostí, zkušeností, podkladů a pokynů splní svůj závazek založený touto smlouvou včas a řádně, za sjednanou cenu, aniž by podmiňoval splnění závazku poskytnutím jiné, než dohodnuté součinnosti.

- 7.2. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně písemně oznámí:
 - (a) zahájení insolvenčního řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek zhotovitele,
 - (b) přijetí či vydání rozhodnutí o zrušení zhotovitele, coby obchodní korporace, s likvidací (tj. bez právního nástupce),
 - (c) provedení změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk,
 - (d) přijetí rozhodnutí příslušného orgánu zhotovitele o provedení přeměny zhotovitele či rozhodnutí o provedení jiných organizačních změn,
 - (e) omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy,



- (f) rozhodnutí o založení obchodní společnosti zhotovitelem či účasti zhotovitele na podnikání jiné osoby,
- (g) všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících.

V případě porušení shora sjednané oznamovací povinnosti zhotovitelem je objednatel oprávněn od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

7.3. Objednatel je oprávněn:

- (a) sám či prostřednictvím třetí osoby provádět cenovou kontrolu v celém průběhu provádění díla a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování ceny díla; smluvní strany jsou povinny vytvářet dostatečné podmínky pro provádění cenové kontroly,
- (b) sám či prostřednictvím třetí osoby vykonávat v místě plnění díla stavební a technický dozor a v průběhu provádění díla zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektové dokumentace, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy; na nedostatky při provádění díla upozorní objednatel zhotovitele zápisem ve stavebním deníku,
- (c) v rámci působnosti koordinátora BOZP vykonávat v místě plnění díla kontrolu dodržování předpisů BOZP. Osoba vykonávající činnost koordinátora BOZP je oprávněna dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení stavebních prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

VIII. Stavební deník

- 8.1. Zhotovitel se zavazuje ode dne protokolárního předání staveniště dle článku IX. smlouvy objednatelům zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou průpisech dle ust. § 157 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „stavební zákon“) a souvisejících předpisů. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem, ve kterém budou zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací poddodavatelů.
- 8.2. Do stavebního deníku je zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a souvisejícími právními předpisy, a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, jakož i skutečnosti, které mohou ohrozit předmět provádění díla, jeho průběh, popř. termín provedení díla či jiné náležitosti touto smlouvou sjednané, o čemž zhotovitel neprodleně informuje objednatele.
- 8.3. Stavební deník bude uložen na staveništi a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době přítomnosti oprávněných osob na staveništi. Originál stavebního deníku předá zhotovitel při převímacím řízení objednateli (článek XI. této smlouvy).
- 8.4. Stavební deník dle předchozích odstavců této smlouvy vede zhotovitelem pověřený stavbyvedoucí Ing. Josef Maňhal, č. autorizace 8085. V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku a současně písemně oznámena objednateli.

Mimo zhotovitelem pověřené osoby mohou do stavebního deníku provádět potřebné zápisy pouze pověřený zástupci objednatele, koordinátor BOZP, technický dozor stavebníka a autorský dozor projektanta, nebo příslušné orgány státní správy.
- 8.5. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánům státního stavebního dohledu.



- 8.6. Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píší do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se očíslovají shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa.
- 8.7. Objednatel je povinen sledovat obsah stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisu ve stavebním deníku, učiněném zhotovitelem, nejpozději do 5 pracovních dnů.
- 8.8. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí zhotovitele se zápisem, který do stavebního deníku učinil objednatel, popřípadě jím pověřený zástupce nebo jiná osoba oprávněná provádět zápisy do stavebního deníku, musí k takovému zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje na základě žádosti zástupce objednatele bezodkladně předávat objednateli úplné kopie zápisů ze stavebního deníku.
- 8.10. Zápisy ve stavebním deníku nepředstavují ani nenahrazují dohody smluvních stran či zvláštní písemná prohlášení či oznámení kterékoliv ze smluvních stran, která dle této smlouvy musí učinit a doručit druhé ze smluvních stran. Zápisy ve stavebním deníku nelze dle dohody objednatele a zhotovitele považovat za změny této smlouvy.

IX. Staveniště a jeho zařízení

- 9.1. Staveništěm se pro účely této smlouvy rozumí prostor a místo určené k provedení díla, které je vymezeno v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy a dále přesně specifikováno v projektové dokumentaci.
- 9.2. Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště na základě písemné výzvy doručené objednatelem zhotoviteli; doba předání a převzetí staveniště je ujednána v článku III. odst. 3.1.1. této smlouvy. O předání a převzetí staveniště objednatelem zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom, a tento bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tento protokol připraví technický dozor stavebníka. Při předání staveniště bude objednatelem určeno zhotoviteli místo napojení na zdroj elektřiny a vody, současně pak budou objednatelem zhotoviteli předány potřebné doklady a dokumentace ke staveništi. Současně bude zhotoviteli předáno jedno paré projektové dokumentace pro provedení stavby v tištěné a 1x v digitální podobě na CD (ve formátech .pdf, .doc, .xls).
- 9.3. Zhotovitel je povinen zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé z jeho činnosti či činností poddodavatelů, což zvláště platí při znečištění pozemních komunikací. Současně je pak zhotovitel povinen technickými či jinými opatřeními zabránovat pronikání odpadů a nečistot mimo staveniště. V případě nesplnění těchto povinností k zajištění čistoty a pořádku zhotovitelem je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zjednat nápravu za pomoci třetích osob. Zhotovitel současně zajišťuje na své náklady zařízení staveniště v souladu se svými potřebami a stanovenými povinnostmi, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, přičemž náklady s plněním tohoto závazku jsou zahrnuty v ceně díla.
- 9.4. Od okamžiku převzetí staveniště do doby předání díla objednateli zhotovitel v plné míře na své náklady odpovídá za:
- a) zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod; a
 - b) zajištění zabezpečení zařízení staveniště; a
 - c) zajištění veškerého osvětlení a zábran potřebných pro průběh prací, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem



- na staveništi, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezeními spojenými s realizací díla a za osazení případného dopravního značení; a
- d) provedení veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provozní činností zhotovitele, včetně ochrany vzrostlé zeleně v průběhu výstavby; a
 - e) likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti zhotovitele, v souladu s právními předpisy.
- 9.5. Zhotovitel až do konečného předání staveniště po ukončení prací zodpovídá za bezpečné zajištění staveniště vůči okolnímu provozu a chodcům.
- 9.6. Zhotovitel po celou dobu realizace díla zodpovídá za dodržování předpisů BOZP dle platné právní úpravy a zavazuje se dodržovat a plnit pokyny osob pověřených dozorem nad BOZP. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.
- 9.7. Zhotovitel zajišťuje na vlastní účet a náklady přípravu staveniště, zařízení staveniště, včetně zajištění energií potřebných k provádění prací dle této smlouvy. Zároveň je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje bez předchozího písemného souhlasu objednatele neumístit na staveniště, jeho zařízení či prostory se staveništem související jakékoli reklamní zařízení, ať již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 9.9. Nejpozději ke dni předání dokončeného díla objednateli je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a provést závěrečný úklid místa provádění díla včetně stavby samotné; pozemky a komunikace dotčené prováděním díla budou k tomuto dni uvedeny do původního stavu nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení. V případě prodloužení zhotovitele s plněním této povinnosti delším než 10 dnů, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zjednat nápravu, a to za pomoci třetích osob, včetně uložení movitých věcí do úschovy, a to také na náklady zhotovitele.

X. Podmínky provádění díla

- 10.1. Kvalita zhotovitelem na základě této smlouvy uskutečněného plnění musí odpovídat této smlouvě a veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění zhotovitele, zejména pak v normách ČSN, ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Dílo bude provedeno v souladu se stavebním zákonem a v souladu s předpisy souvisejícími (jedná se zejména o prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu a zákony související). Zhotovitel je povinen zajistit, že k výrobkům, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předáno zhotovitelem prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými hygienickými, protipožárními, bezpečnostními předpisy a dalšími souvisejícími předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití taková certifikace nezbytná podle příslušných předpisů.
- 10.2. Pro dílo použije zhotovitel jen materiály a výrobky **nejvyšší kvality**, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla, při běžné údržbě, zaručena



požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.

- 10.3. Zhotovitel je povinen při provádění díla průběžně prověřovat vhodnost projektové dokumentace a další dokumentace a dokumentů, podle kterých je dle této smlouvy vymezen předmět a rozsah díla a podle kterých je povinen dílo, včetně realizační (dodavatelské) dokumentace, zhotovit, zejména je zhotovitel povinen prověřovat, zda tato dokumentace a dokumenty jsou v souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a to před započítím prací, výkonů a služeb na díle, a současně je zhotovitel povinen neprodleně písemně na nevhodnost takové dokumentace a dokumentů upozornit objednatele.

Pokud tuto povinnost zhotovitel nesplní, odpovídá za vady díla tím způsobené, je povinen uvést dílo na své náklady do souladu s platnými předpisy, vyhláškami, nařízeními, pravidly, regulacemi a normami a odpovídá v plném rozsahu rovněž za další důsledky porušení této povinnosti, včetně náhrady škody, která v důsledku opomenutí zhotovitele objednateli případně tímto vznikne. Stejným způsobem je zhotovitel povinen smluvně zavázat třetí osoby (své dodavatele), které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku.

- 10.4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- (a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa plnění díla vymezeného v článku IV. odst. 4.1. této smlouvy, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků, staveb či pozemních komunikací; a
- (b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům. V tomto směru si objednatel výslovně vymíní a zhotovitel se výslovně zavazuje, že práce na díle nebude zhotovitel provádět v neděli a ve dnech státního či ostatních svátků (ve smyslu zákona č. 245/2000 Sb., v platném znění), a to s ohledem na skutečnost, že práce na díle jsou prováděny v blízkosti rodinných domů; a
- (c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí provádění díla; a
- (d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totéž platí pro práce poddodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel odpovědnou osobou – autorizovanou osobou v oboru „Pozemní stavby“ ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na díle a po dokončení díla, a to otiskem svého autorizačního razítka a připojením vlastnoručního podpisu; a
- (e) bylo realizováno k tomu odborně způsobilou a kvalifikovanou osobou. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, k jejichž provedení není oprávněn (nejsou zapsány v obchodním nebo živnostenském rejstříku), provede poddodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí a kvalifikací. Doklady o odborné způsobilosti poddodavatele předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení, a to před zahájením prací jednotlivých poddodavatelů.

- 10.5. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy (článek XII. této smlouvy), jako by je prováděl sám. **Přílohou č. 2** a nedílnou součástí této smlouvy je Seznam poddodavatelů, kteří zajišťují poddodavatelské práce nebo části díla. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu než uvedenou Seznamu poddodavatelů (Příloha č. 2) bez předchozího písemného souhlasu objednatele; souhlas objednatele může být udělen pouze tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní jeho potřebu a důvody, pro které práce neprovede sám nebo prostřednictvím k tomu již dohodnutých poddodavatelů. Nový



poddodavatel musí vždy splňovat požadavky stanovené objednatelem v zadávací dokumentaci k Veřejné zakázce. Tuto skutečnost zhotovitel doloží objednateli při oznamování změny poddodavatele. Objednatel nesmí tento souhlas bez závažného důvodu odepřít.

Poddodavatel, kterým zhotovitel prokazoval kvalifikaci v nabídce, bude v Seznamu poddodavatelů uveden vždy a může být nahrazen pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele, a to jen tehdy, jestliže zhotovitel objektivně zdůvodní potřebu takové změny. Nový poddodavatel prokáže kvalifikaci ve stejném rozsahu jako původní poddodavatel.

- 10.6. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost a ručení za škody způsobené všemi osobami zúčastněnými na provádění díla, a to po celou dobu provádění díla, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků. Zhotovitel přejímá odpovědnost za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
- 10.7. Zhotovitel je povinen nejpozději při přejímacím řízení (článek XI. této smlouvy) předat objednateli **čtyři paré projektové dokumentace** se zakreslením **skutečného provedení díla**, která bude v souladu s vyhláškou 499/2006 Sb. a to při dodržení dále uvedených zásad:
- do PD budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla,
 - ty části PD, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
 - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem zhotovitele,
 - u výkresů obsahujících změnu proti PD bude přiložen i doklad (minimálně zápis ve stavebním deníku), ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou zadavatele (objednatel) a její souhlasné stanovisko,
 - součástí bude i celková situace skutečného provedení díla,
 - nedílnou součástí příloh k dokumentaci budou protokoly o provedených zkouškách a revizích, doklady k použitým materiálům a výrobkům (certifikáty, prohlášení o shodě) a fotodokumentace pořizovaná v průběhu stavby na CD nosiči.
 - dokumentace skutečného provedení stavby připravená k potvrzení stavebním úřadem, bude ve všech svých částech výrazně označena „Dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.
- 10.8. Zhotovitel je dále povinen:
- (a) po dobu provádění díla až do jeho řádného protokolárního předání objednateli řádně pečovat o výškové a směrové body, přičemž zhotovitel odpovídá za jejich přesnost a ochranu proti poškození. Konečná zaměření se zhotovitel zavazuje předat objednateli v digitalizované podobě a na nosiči dat CD a současně v listinné podobě při převzetí díla jako součást předávacího protokolu (dokladová část) dle článku XI. odst. 11.4. této smlouvy;
 - (b) při provádění částí díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, předem prokazatelně písemně vyzvat objednatele k jejich kontrole a prověření, a to v předstihu alespoň tři pracovních dní před jejich zakrytím; neučiní-li zhotovitel tak, je povinen na výzvu objednatele na svůj náklad odkrýt či jinak zpřístupnit práce, které byly zakryty nebo se staly nepřístupnými. V případě, že objednatel kontrolu zakrývaných částí díla i přes včasnou písemnou výzvu zhotovitele neprovede, má se za to, že objednatel se zakrytím souhlasí a tuto skutečnost zhotovitel uvede do stavebního deníku;
 - (c) po dobu provádění díla zajišťovat, spolu s technickým dozorem stavebníka (který nesmí vykonávat zhotovitel nebo osoba s ním propojená), organizaci kontrolních dnů, a to



v rozsahu alespoň 1x za 2 týdny s tím, že alespoň 1x měsíčně proběhne kontrolní den za účasti objednatele, autorského dozoru stavby, poddodavatelů, případně jiných přizvaných osob podle aktuálních potřeb stavby; termíny budou vždy předem odsouhlaseny všemi účastníky kontrolních dnů. Z kontrolního dne bude zhotovitelem pořízen písemný záznam, podepsanými zúčastněnými zástupci. Zjištěné vady a nedostatky při provádění díla je zhotovitel povinen odstranit v termínu uvedeném v písemném záznamu z kontrolního dne. Datum prvního kontrolního dne bude smluvními stranami dohodnuto při předání staveniště a uvedeno v předávacím protokolu o předání a převzetí staveniště a současně bude zaznamenáno ve stavebním deníku.

10.9. Zhotovitel je dále povinen zajistit:

- (a) veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch; zhotovitel nese veškeré případné poplatky s těmito povoleními spojené;
- (b) jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním díla bude třeba zabezpečit místní dopravní značení a umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce a opatření na svůj náklad zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístění, přemístění a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži zhotovitele;
- (c) zhotovitel je povinen udržovat na staveništi a přilehlých komunikacích pořádek a čistotu.

10.10. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací na díle tak, aby byly splněny všechny podmínky, které pro provádění díla vyplývají z této smlouvy a z právních či jiných předpisů, platných pro realizaci díla dle této smlouvy.

10.11. Pokud z důvodu nedodržení podmínek pravomocných rozhodnutí nebo závazných vyjádření orgánů státní správy nebo podmínek této smlouvy nebo podmínek stanovených právními předpisy zhotovitelem vzniknou objednateli vícenáklady, sankce, škody a poplatky, které bude objednatel nucen příslušným orgánům uhradit, je zhotovitel povinen tyto výdaje objednateli v plné výši nahradit bez zbytečného odkladu.

10.12. Termíny a náplň běžných kontrol prováděných objednatelem (dle ujednání odstavce 10.8. písm. c) tohoto článku) vyznačí objednatel v harmonogramu postupu prací při provádění díla (viz článek III. odstavec 3.3. této smlouvy), a to do sedmi dnů ode dne, kdy bude objednateli zhotovitelem tento harmonogram předán.

Termíny a náplň mimořádných kontrol prováděných objednatelem vyznačí objednatel ve stavebním deníku, a to vždy alespoň jeden den předem.

10.13. Zhotovitel ručí objednateli za to, že veškeré části díla, z nichž se dílo skládá nebo které k provedení díla užil, jsou jeho výlučným vlastnictvím vylučujícím práva či nároky třetích osob, a to i v případě nesplnění povinností zhotovitele vůči jeho dodavatelům.

10.14. Vzhledem k tomu, že spolufinancování předmětu díla se předpokládá z prostředků dotace, zhotovitel se zavazuje k plnění pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace (objednatelem), a to zejména ke splnění povinnosti dodavatele (zhotovitele) umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, auditnímu orgánu, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem (dílem dle této smlouvy) a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem.

10.15. Zhotovitel je podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva financí ČR, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k



provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

XI. Předání a převzetí díla

- 11.1. Dílo je považováno za dokončené, pokud došlo k realizaci všech prací, činností a dodávek dle této smlouvy a k úplnému dokončení díla prováděného v souladu s rozsahem a obsahem této smlouvy, jakož i v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k realizaci dohodnutých prací, činností a dodávek, a zhotovitel předal objednateli veškeré doklady uvedené v odstavci 11.4. tohoto článku.
- 11.2. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo, které je zbaveno všech vad a nedodělků, převezme a zaplatí za jeho zhotovení touto smlouvou sjednanou cenu.
- 11.3. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla, a to minimálně 7 pracovních dnů před navrženým termínem konání předání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu navrženého zhotovitelem zahájit přejímací řízení. K přejímacímu řízení přizve objednatel osoby vykonávající funkce technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.
- 11.4. Zhotovitel je povinen připravit, doložit a předat objednateli u přejímacího řízení následující doklady s tím, že bez předložení těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a způsobilé k předání objednateli:
- dokumentaci skutečného provedení díla (článek X. odstavec 10.7. této smlouvy),
 - stavební deník,
 - veškerá osvědčení a doklady o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků,
 - potvrzené záruční listy,
 - doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných právních předpisů,
 - doklad o zabezpečení likvidace odpadu v souladu se zákonem o odpadech, ve znění pozdějších právních předpisů, a předpisů prováděcích,
 - kompletní fotodokumentaci díla v rozsahu dle této smlouvy,
 - doklady prokazující splnění podmínek orgánů a organizací, které si v souladu s právními předpisy stanovily,
 - další doklady stanovené touto smlouvou.
- 11.5. O průběhu přejímacího řízení pořídí objednatel písemný zápis o předání a převzetí dokončeného díla – přejímací protokol. Přejímací protokol bude vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a dva objednatel. Každý stejnopis přejímacího protokolu bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
- Přejímací protokol musí obsahovat alespoň předmět a charakteristiku díla, resp. jeho části, místo provedení díla a zhodnocení jakosti díla, a dále soupis zhotovitelem předávaných dokladů. Pokud budou zjištěny vady díla, bude protokol obsahovat soupis zjištěných vad díla a vyjádření zhotovitele k vadám díla vytčeným objednatелеm.
- 11.6. Odmítne-li objednatel dílo převzít, uvede tuto skutečnost vč. jejího odůvodnění do přejímacího protokolu.
- 11.7. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující jakékoliv vady nebo nedodělky. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvantitě, kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací díla, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.



- 11.8. Objednatel může převzít dílo s drobnými vadami a nedodělkami nebránícími trvalému užívání díla. Tyto vady a nedodělkami musí být uvedeny v přejímacím protokolu s termínem jejich odstranění, který stanoví objednatel a který je pro zhotovitele závazný.
- 11.9. Zhotovitel je povinen v objednatelově stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělkami, i když tvrdí, že za ně neodpovídá. Náklady na odstranění vad a nedodělků v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu zhotovitel.
- 11.10. Ke dni zahájení přejímacího řízení musí být vyklizeno a uklizeno staveniště (místo plnění díla) v souladu s touto smlouvou. Nebude-li tato povinnost splněna, nepovažuje se dílo za řádně dokončené a objednatel není povinen dílo převzít. Staveniště, a dále pozemky, stavby a komunikace, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou provedením díla dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla a před zahájením přejímacího řízení do původního stavu, nebo do stavu odpovídajícího stavebnímu povolení.

XII. Záruka za jakost díla

- 12.1. Zhotovitel se zavazuje, že zhotovitelem provedené a objednateli předané dílo bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných právních předpisů, ČSN, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a této smlouvy, dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení, a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 12.2. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli na celé dílo záruku za jakost díla v **délce trvání záruční doby 60 (slovy: šedesát) měsíců**, která počíná běžet dnem předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků, zhotovitelem objednateli. Po tuto záruční dobu zhotovitel odpovídá za vady díla, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

Výjimku z této záruční lhůty činí záruční lhůty pro dodávku strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, tyto se sjednávají v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v **délce 24 (slovy: dvacet čtyři) měsíců** ode dne předání a převzetí dokončeného díla, které je zbaveno všech vad a nedodělků, zhotovitelem objednateli. Po tuto záruční dobu zhotovitel odpovídá za vady díla, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

- 12.3. Objednatel je povinen písemně reklamovat vady díla u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být objednatelově vady díla popsány, nebo uveden alespoň způsob, jakým se projevují, a stanoven objednatelově požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit, nebo zda požaduje finanční náhradu; tuto volbu může objednatel měnit i bez souhlasu zhotovitele.

Reklamaci vad díla lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelově v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

- 12.4. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu, **nejpozději však do 48 hodin** od okamžiku oznámení vady díla či jeho části objednatelově zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel reklamaci.

Reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě stanovené objednatelově, maximálně však do 30 dní ode dne od oznámení vady díla objednatelově zhotoviteli, kdy tuto lhůtu lze prodloužit pouze písemnou dohodou objednatelově a zhotovitele a jen z objektivních technologických důvodů a po zdůvodněné žádosti zhotovitele o prodloužení lhůty k vyřízení reklamáce, nikoliv však více než o 10 dnů.

- 12.5. Záruční doba, týkající se reklamované části díla, se prodlužuje o dobu, která uplynula od doručení reklamáce vady objednatelově zhotoviteli do doby odstranění reklamované vady zhotovitelem. Po dobu od doručení reklamáce vady díla objednatelově zhotoviteli až do řádného odstranění reklamované vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba



přerušení běhu záruční doby bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

V případě odstranění reklamované vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění, poskytuje zhotovitel objednateli novou záruku za jakost, vztahující se k tomuto náhradnímu plnění, v délce trvání záruční doby dle odstavce 12.2. tohoto článku, které běží pro toto náhradní plnění ode dne řádného protokolárního dodání a převzetí náhradního plnění zhotovitelem objednateli.

12.6. Smluvní strany se dohodly, že:

- (a) nezahájí-li zhotovitel odstraňování vad díla v termínu dle odstavce 12.4. tohoto článku; a/nebo
- (b) neodstraní-li zhotovitel objednatelem reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle odstavce 12.4. tohoto článku; a/nebo
- (c) oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím lhůty k odstranění vad díla dle odstavce 12.4. tohoto článku, že vadu neodstraní; a/nebo
- (d) je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady díla či jeho části ve lhůtě dle odstavce 12.4. tohoto článku neodstraní,

, má objednatel též právo, a to i bez předchozího upozornění zhotovitele, zadat provedení odstranění reklamované vady třetí osobě. Objednateli v takovém případě vzniká vůči zhotoviteli nárok, aby mu zhotovitel nahradil v plné výši veškeré výdaje, které objednateli v důsledku tohoto postupu vzniknou; nároky objednatele vzniklé vůči zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla, nároky na náhradu vzniklé újmy a dále právo objednatele vůči zhotoviteli na zaplacení smluvní pokuty zůstávají tímto ujednáním nedotčeny.

12.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy.

12.8. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady. O reklamačním řízení bude zhotovitelem pořizován písemný zápis ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran, a z tohoto zápisu bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a termín jejího odstranění, což objednatel potvrdí svým podpisem.

12.9. Jakékoli náklady, které zhotoviteli vznikly v souvislosti s odstraňováním reklamovaných vad, které se vyskytly v záruční době, nese zhotovitel, a to i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

XIII. Úrok z prodlení a smluvní pokuta

13.1. Pro případ porušení níže uvedených povinností dohodly smluvní strany níže uvedené smluvní pokuty. Ujednáním a následným zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok příslušné smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

Smluvní strany ujednaly, že objednatel je oprávněn započítat svoji pohledávku na zaplacení smluvní pokuty oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo její části.

13.2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli bez vad a nedodělků v termínu dle článku III. odst. 3.1. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny za dílo (bez DPH) a to za každý, byť i jen započatý den prodlení.

13.3. V případě porušení povinnosti zhotovitele písemně vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými dle článku X.



odstavce 10.8. písm. b) této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000,-- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.

- 13.4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků, s nimiž bylo objednatelem dílo převzato, v termínu stanoveném v přejímacím protokolu (článek XI. odst. 11.8. této smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení, a to pro každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
- 13.5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady v záruční době v termínu dle ujednání článku XII. odst. 12.4. této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,-- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení; sjednanou smluvní pokutu je objednatel oprávněn nárokovat pro každou reklamovanou vadu zvlášť.
- 13.6. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti sjednané dle článku IX. odst. 9.9. této smlouvy (tj. povinnosti vyklizení a uklizení staveniště, provedení závěrečného úklidu a uvedení pozemků a komunikací do sjednaného stavu) v termínu dle ujednání článku IX. odst. 9.9. této smlouvy (tj. nejpozději ke dni předání dokončeného díla objednateli) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo (bez DPH) a to za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 13.7. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli.
- 13.8. Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo nebo její části, vyúčtované zhotovitelem objednateli v souladu s ujednáním článku V. této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.
- 13.9. Pro případ prodlení zhotovitele se zaplacením jakéhokoliv peněžitého plnění, na něž vznikl objednateli nárok dle této smlouvy nebo v souvislosti s ní, je zhotovitel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý, byť i jen započatý den prodlení.

XIV. Odstoupení od smlouvy

- 14.1. Smluvní strany ujednaly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon nebo tato smlouva.
- 14.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména následující jednání zhotovitele:
 - (a) jestliže zhotovitel nezačal práce na díle v termínu dle článku III. odst. 3.1.2. této smlouvy, nebo
 - (b) jestliže je zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla objednateli (článek III. odstavec 3.1. této smlouvy) po dobu delší než 14 kalendářních dnů, nebo
 - (c) jestliže zhotovitel po dobu delší než 14 kalendářních dní přerušil práce na díle a nezdůvodnil objednateli toto přerušení písemně, nebo
 - (d) jestliže zhotovitel řádně a včas na výzvu objednatele nedoloží existenci platně sjednaného pojištění dle článku XVI. této smlouvy, nebo
 - (e) jestliže bude vůči zhotoviteli, jakožto dlužníkovi, zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů, nebo
 - (f) jestliže bylo rozhodnuto o zrušení zhotovitele, coby obchodní korporace, s likvidací (tj. bez právního nástupce), nebo



- (g) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či pachtu obchodního závodu či jeho části, na základě které třetí osobě převedl, resp. propachtoval, svůj obchodní závod či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky založené touto smlouvou nebo v souvislosti s ní; nebo
- (h) zhotovitel porušil kteroukoliv ze svých povinností uvedených v článku X. této smlouvy, nebo
- (i) zhotovitel porušil svoji oznamovací povinnost dle článku VII. odst. 7.2. této smlouvy, nebo
- (j) kterékoliv prohlášení zhotovitele učiněné v článku VII. této smlouvy se ukáže být nepravdivým, neúplným či zkresleným.

14.3. Objednatel je dále **oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel nezíská účelovou dotaci určenou ke spolufinancování předmětu díla dle této smlouvy (viz článek II. odst. 2.15. této smlouvy), nebo v případě, že objednatel nebude schopen spolufinancovat předmět díla z vlastních zdrojů na základě své ekonomické situace;** z těchto důvodů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze do okamžiku, než dojde k předání a převzetí staveniště (viz článek III. odst. 3.1.1. této smlouvy).

V případě odstoupení objednatele od této smlouvy ze shora sjednaných důvodů nemá zhotovitel vůči objednateli žádné nároky na náhradu škody či na poskytnutí jakékoliv kompenzace či náhrady za náklady, které zhotovitel v souvislosti s uzavřením této smlouvy vynaložil, a zhotovitel současně není oprávněn vůči objednateli uplatňovat ani žádné sankce či jakékoliv jiné nároky; s tímto ujednáním zhotovitel bez výhrad souhlasí.

V případě, že objednatel nezíská účelovou dotaci určenou ke spolufinancování předmětu díla dle této smlouvy (viz článek II. odst. 2.16. této smlouvy) po okamžiku, kdy dojde již k předání a převzetí staveniště (viz článek III. odst. 3.1.1. této smlouvy) je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, přičemž bude postupováno dle článků 14.5. a 14.6. Zhotovitel má nárok na vypořádání dosavadních vzájemných plnění dle čl. 14.6., nemá však vůči objednateli žádné nároky na náhradu škody či na poskytnutí jakékoliv kompenzace, a zhotovitel současně není oprávněn vůči objednateli uplatňovat ani žádné sankce či jakékoliv jiné nároky; s tímto ujednáním zhotovitel bez výhrad souhlasí.

14.4. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že je objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla nebo kterékoliv jeho části, řádně zhotovitelem objednateli vyúčtované v souladu s článkem V. této smlouvy, po dobu delší než 60 kalendářních dnů.

14.5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a musí být doručeno druhé smluvní straně. V odstoupení od smlouvy musí být uveden důvod, pro který příslušná smluvní strany od této smlouvy odstupuje a který ji k odstoupení opravňuje, jinak je odstoupení neplatné.

Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně a tímto okamžikem zanikají práva a povinnosti smluvních stran ve vztahu k doposud nesplněné a nerealizované části díla; odstoupením od smlouvy nejsou dotčeny nároky smluvních stran vzniklé do dne odstoupení od smlouvy (zejména nároky na zaplacení smluvní pokuty, nároky na náhradu škody), a dále ujednání této smlouvy týkající se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiná ujednání, které podle této smlouvy, projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

14.6. Odstoupí-li kterákoliv ze smluvních stran po právu od této smlouvy, jsou smluvní strany povinny nejpozději do 14 dnů ode dne účinnosti odstoupení provést vypořádání dosavadních vzájemných plnění a to následovně, za následujících podmínek:

- (a) zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a současně s touto výzvou předloží objednateli soupis všech doposud provedených prací, činností a dodávek, realizovaných ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy, a tento soupis ocení podle jednotkových položek použitých v zhotovitelem oceněném soupisu prací s výkazem výměr, jenž je Přílohou č. 1 této smlouvy,



- (b) objednatel do tří dnů po obdržení výzvy a oceněného soupisu všech prací, činností a dodávek zahájí „dílčí přejímací řízení“,
- (c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, nedohodnou-li se strany písemně jinak,
- (d) poté, co je zhotovitelem oceněný soupis provedených prací, činností a dodávek odsouhlasen objednatelem, vystaví zhotovitel „dílčí konečnou fakturu“, v rámci níž budou zohledněny veškeré objednatel provedené úhrady a platby na cenu díla; splatnost „dílčí konečné faktury“ bude činit 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli,
- (e) odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost zhotovitele za vady díla ve vztahu k zhotovitelem provedené a objednateli předané části díla,
- (f) odstoupení od smlouvy není dotčena zhotovitelem poskytnutá záruka za jakost díla ve vztahu k zhotovitelem provedené a objednateli předané části díla.

XV. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

- 15.1. Zhotovitel nese od okamžiku převzetí staveniště do okamžiku předání a převzetí řádně dokončeného díla jako celku zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
- (a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovovaných, upravovaných a jiných částech, a
 - (b) plochách a prostorech staveniště a místa plnění díla, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích a stavbách, či pod staveništěm nebo těmito pozemky.
- 15.2. Zhotovitel nese, do okamžiku předání a převzetí řádně dokončeného díla jako celku zhotovitelem objednateli bez vad a nedodělků, nebezpečí újmy a škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jím opatřených k provedení díla či jeho části, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména:
- (a) zařízení staveniště provozního, výrobního či sociálního charakteru; nebo
 - (b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho části (např. podpěrné konstrukce, lešení); nebo
 - (c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho části.
- 15.3. Zhotovitel nese nebezpečí újmy a škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho části, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby řádného protokolárního předání díla bez vad a nedodělků zhotovitelem objednateli, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení příslušné osobě. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli a ostatním stavbou dotčeným subjektům, za veškerou újmu a škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 15.4. Objednatel je od počátku vlastníkem zhotovovaného díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla od okamžiku jejich zabudování do díla.

Zhotovitel je povinen ve smlouvách se všemi poddodavateli toto ujednání respektovat tak, aby objednatel takto vlastnictví mohl nabývat, a nesmí sjednat výhradu ohledně přechodu či převodu vlastnictví k takovým věcem. Pokud by zhotovitel tuto povinnost nesplnil a třetí osoba uplatňovala své vlastnické právo k části díla, je zhotovitel povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která tím objednateli vznikne, a dále je zhotovitel povinen učinit na výzvu objednatele veškeré právní kroky a jednání tak, aby předešel uplatňování nároků svých poddodavatelů vůči objednateli.

Zhotovitel ručí objednateli za to, že po nabytí vlastnického práva objednatelem na zhotovované věci (díle) či její části nevzniká žádná práva třetích osob.



- 15.5. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni předání dokončeného díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XVI. Pojištění

- 16.1. Zhotovitel prohlašuje, že má platně uzavřenu pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je **Pojištění odpovědnosti** za škodu či jinou újmu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, a to ve **výši pojistného plnění nejméně 3.000.000,- Kč**, se spoluúčastí zhotovitele min. ve výši 1000,-- Kč. Náklady na tato pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zhotovitel není oprávněn vinkulovat pojistné plnění ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Pojištění musí být sjednáno pro jednu a každou pojistnou událost.

Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a závazků z ní plynoucích bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v tomto ustanovení.

- 16.2. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné a plnit řádně veškeré další závazky z pojištění plynoucí tak, aby příslušná pojistná smlouva a pojištění jí založené byly platné v rozsahu stanoveném v odst. 16.1. tohoto článku po celou dobu trvání této smlouvy a závazků z ní plynoucích (vč. záruční doby). V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli a nejpozději do 3 pracovních dnů uzavřít novou pojistnou smlouvu alespoň ve stejném, výše v odstavci 16.1. tohoto článku uvedeném, rozsahu pojištění a tuto předložit v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na shora uvedené období, eventuálně s potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

Zhotovitel je dále povinen bezodkladně informovat objednatele o všech pojistných událostech nastalých v souvislosti s touto smlouvou.

- 16.3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy a závazků z ní plynoucích (vč. záruční doby) vyzvat zhotovitele k doložení existence platně sjednaného pojištění a zhotovitel je povinen bezodkladně (nejpozději do 3 dnů) existenci platně sjednaného pojištění v rozsahu dle odstavce 16.1. tohoto článku objednateli doložit.

- 16.4. Kopie pojistné smlouvy je **Přílohou č. 3** a nedílnou součástí této smlouvy.

XVII. Záruka za řádné provedení díla

- 17.1. Obecné podmínky zajištění závazků povahy

K zajištění níže uvedených závazků poskytne zhotovitel objednateli bankovní záruku (dále jen bankovní záruka). Případně složí na účet objednatele hotovost. Poskytnutím bankovní záruky se rozumí předání originálu záruční listiny vystavené a potvrzené peněžním ústavem oprávněným k poskytování takovýchto služeb (dále jako banka) objednateli.

- 17.2. Zajištění závazku nepeněžitě povahy po dobu provádění díla

17.2.1. Objednatel nepožaduje.

- 17.3. Zajištění závazků za řádné dokončení díla

17.3.1. Objednatel nepožaduje.

- 17.4. Zajištění závazku v prvním roce doby záruční lhůty



17.4.1. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli ve lhůtě pro provedení díla hotovost nebo bankovní záruku ve výši **300 000 Kč**.

17.4.2. Jedná se o záruku za řádné plnění závazků po dobu prvního roku (12 měsíců) v době záruční lhůty. Zhotovitel je povinen předat - nejpozději v den předání díla v souladu s touto smlouvou bez vad a nedodělků – objednateli hotovost (převod na účet objednatele) nebo záruční listinu s následujícím obsahem:

- a) banka prohlásí v záruční listině, že uspokojí objednatele až do výše 300 000 Kč a to v případě, že zhotovitel nesplní závazky vyplývající z této smlouvy o dílo, přičemž právo objednatele na plnění z bankovní záruky vznikne v každém jednotlivém případě porušením těchto povinností ze strany zhotovitele:
 - nenastoupení v této smlouvou daném termínu k odstranění v prvním roce (12 měsíců) záruční doby reklamované vady objednatelem nebo
 - neodstranění v prvním roce (12 měsíců) záruční doby reklamované vady objednatelem v termínu stanoveném v souladu s touto smlouvou.
- b) banka poskytne neodvolatelnou záruku, a to na dobu **nejméně 12 měsíců** ode dne předání díla v souladu s touto smlouvou bez vad a nedodělků.
- c) banka není oprávněna uplatnit vůči objednateli žádné námitky.
- d) banka bude plnit vždy na první písemné vyzvání objednatele a bez přezkoumání právního vztahu (předchozí výzva zhotoviteli se nevyžaduje).

17.4.3. Článek neobsazen.

17.4.4. Dodavatel se tímto zavazuje nejpozději v den předání hotové stavby (po odstranění vad a nedodělků), poskytnout objednateli níže uvedenou formu a výši zajištění závazků:

Výše zajištění závazku v hodnotě	Forma zajištění závazku
300 000,00 Kč	Bankovní zárukou

17.4.5. Zajištění závazku podle čl. 17.4.4. bude zhotoviteli vráceno do 15ti pracovních dnů od obdržení písemné žádosti zhotovitele - ve stejné formě v jaké zajištění závazku obdržel, tzn.: buď originál listiny, nebo hotovost na účet zhotovitele. Toto ustanovení platí pouze pokud není zajištění závazku (záruka) vyčerpána v celém rozsahu. V případě částečného čerpání hotovosti se vrací jen nevyčerpaná část na účet zhotovitele, který bude uveden v písemné žádosti zhotovitele. Zajištění závazku složené v hotovosti na účet objednatele nebude úročeno.

17.5. Objednatel je oprávněn požadovat k úhradě od banky vždy částku vyplývající z faktury vystavené třetí osobou za odstranění buď vady či nedodělků vyplývajících z předávacího protokolu a nebo za objednatelem reklamovanou vadu, které nebyly zhotovitelem v této smlouvou daném termínu odstraněny nebo zhotovitel ve stanovené době nezahájil odstraňování vady za účelem jejich odstranění.

17.6. Pokud zhotovitel poruší povinnost předat objednateli v dohodnuté lhůtě kteroukoliv záruční listinu dle této smlouvy, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového porušení. V takovém případě je také objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XVIII. Společná ustanovení

18.1. Práva a povinnosti založená touto smlouvou nebo v souvislosti s ní přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

18.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit třetí osobě jakoukoliv pohledávku za objednatelem, která zhotoviteli vznikne z titulu této smlouvy nebo v souvislosti s ní.



- 18.3. Objednatel je oprávněn oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo či jakékoliv její části či příslušenství či oproti jakékoliv jiné splatné či nesplacené pohledávce zhotovitele za objednatelem započítat jakoukoliv svou splatnou i nesplacenou pohledávku za zhotovitelem, a to zejména pohledávku vzniklou z titulu smluvní pokuty, odpovědnosti zhotovitele za vady, vyrovnání po odstoupení od této smlouvy či náhrady škody.
- 18.4. Zhotovitel je oprávněn oproti pohledávce objednatele započíst pouze ty pohledávky, které jsou ze strany objednatele písemně uznané jako pohledávky po právu nebo které jsou vykonatelné, a to vždy jen na základě písemně uzavřené dohody o vzájemném zápočtu pohledávek s objednatelem.
- 18.5. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele použít případné pohledávky za objednatelem, vzniklé z titulu této smlouvy nebo v souvislosti s ní, jako zástavu k zajištění svých závazků (dluhů) vůči třetí osobě.
- 18.6. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá v souvislosti s touto smlouvou a se závazky z ní plynoucí nebezpečí změny okolností.
Smluvní strany výslovně vylučují použití ust. § 1766 občanského zákoníku na závazky a práva a povinnosti stran založené touto smlouvou nebo v souvislosti s ní.
- 18.7. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
- 18.8. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a vzestupně číslovanými dodatky. K jakýmkoliv jiným, než písemným změnám této smlouvy se dle dohody smluvních stran nepřihlíží.
- 18.9. Přílohy uvedené v textu této smlouvy a sumarizované v závěrečných ustanoveních smlouvy tvoří nedílnou součást smlouvy.
- 18.10. Případné spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se smluvní strany zavazují řešit nejprve smírnou cestou; nepodaří-li se takto spory vyřešit, budou tyto spory rozhodovány s konečnou platností obecnými soudy České republiky.
- 18.11. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti založené touto smlouvou a v této smlouvě výslovně neupravené, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

XIX. Závěrečná ustanovení

- 19.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 19.2. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva byla vyhotovena ve **čtyřech stejnopisech**, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel dvě vyhotovení. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
- 19.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 19.4. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří jako přílohy této smlouvy:
Příloha č. 1: *Zhotovitelem oceněný soupis prací s výkazem výměr,*
Příloha č. 2: *Seznam poddodavatelů (dle článku X. odstavce 10.5. této smlouvy),*
Příloha č. 3: *Kopie pojistné smlouvy (dle článku XVI. odstavce 16.1. této smlouvy).*
- 19.5. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.



- 19.6. Objednatel, Obec Malšovice, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
- 19.7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakýchkoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách objednatele nebo na jeho profilu zadavatele a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

V Malšovicích, dne

za objednatele
Obec Malšovice

.....
Jiří Krpálek, starosta obce

V Praze, dne

za zhotovitele
OTISTAV s.r.o.

.....
Ing. Michal Balčík, jednatel společnosti

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2020-008
Stavba: Malšovice stavební úpravy 3.N.P. č.p. 6

KSO:
Místo: Malšovice budova č.p. 6

CC-CZ:
Datum: 26.8.2020

Zadavatel:
HORTECH control s.r.o.

IČ: 07541511
DIČ: CZ07541511

Uchazeč:
OTISTAV s.r.o.

IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898

Projektant:
Ing. Demuth, Děčín I

IČ: 40213803
DIČ:

Zpracovatel:
Josef Beran

IČ: 11461527
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			3 288 660,53
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 0,00	Výše daně 0,00
snížená	15,00%	3 288 660,53	493 299,08
Cena s DPH		v CZK	3 781 959,61

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Uchazeč

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2020-008

Stavba: Malšovice stavební úpravy 3.N.P. č.p. 6

Místo: Malšovice budova č.p. 6

Datum: 26.08.2020

Zadavatel: HORTECH control s.r.o.

Projektant: Ing. Demuth, Děčín I

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel: Josef Beran

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 288 660,53	3 781 959,61
01	Stavební část	2 080 376,28	2 392 432,72
02	Zdravotechnika	322 488,21	370 861,44
03	Ústřední vytápění	412 393,65	474 252,70
04	Plynoinstalace	75 333,19	86 633,17
05	Elektroinstalace	351 389,20	404 097,58
06	Vedlejší rozpočtové náklady	46 680,00	53 682,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Malšovice stavební úpravy 3.N.P. č.p. 6

Objekt:

01 - Stavební část

KSO:

Místo: Malšovice budova č.p. 6

CC-CZ:

Datum: 26.08.2020

Zadavatel:

HORTECH control s.r.o.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

IČ:

24832898

DIČ:

CZ24832898

Projektant:

Ing. Demuth, Děčín

IČ:

40213803

DIČ:

Zpracovatel:

Josef Beran

IČ:

11461527

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

2 080 376,28

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	2 080 376,28	15,00%	312 056,44

Cena s DPH

v CZK

2 392 432,72

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Mašovice stavební úpravy 3.N.P. č.p. 6

Objekt:

01 - Stavební část

Místo: Mašovice budova č.p. 6

Datum: 26.08.2020

Zadavatel: HORTECH control s.r.o.

Projektant: Ing. Demuth,

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel: Josef Beran

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

2 080 376,28

HSV - Práce a dodávky HSV	251 956,32
1 - Zemní práce	0,00
3 - Svislé a kompletní konstrukce	45 871,04
4 - Vodorovné konstrukce	44 282,72
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	51 810,12
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	37 872,67
997 - Přesun sutě	70 326,64
998 - Přesun hmot	1 793,13
PSV - Práce a dodávky PSV	1 828 419,96
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	19 528,57
712 - Povlakové krytiny	105,88
713 - Izolace tepelné	46 379,03
762 - Konstrukce tesařské	263 808,01
763 - Konstrukce suché výstavby	687 172,71
764 - Konstrukce klempířské	36 177,28
765 - Krytina skládaná	22 854,71
766 - Konstrukce truhlářské	361 655,27
767 - Konstrukce zámečnické	30 762,69
771 - Podlahy z dlaždic	55 010,78
776 - Podlahy povlakové	162 223,30
781 - Dokončovací práce - obklady	63 157,19
783 - Dokončovací práce - nátěry	3 822,46
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	75 762,08

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Malšovice stavební úpravy 3.N.P. č.p. 6
Objekt: 01 - Stavební část

Místo: Malšovice budova č.p. 6 Datum: 26.08.2020
Zadavatel: HORTECH control s.r.o. Projektant: Ing. Demuth,
Uchazeč: OTISTAV s.r.o. Zpracovatel: Josef Beran

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem						2 080 376,28		
D	HSV	Práce a dodávky HSV				251 956,32		
D	1	Zemní práce				0,00		
D	3	Svislé a kompletní konstrukce				45 871,04		
1	K	311272031	Zdivo z pórobetonových tvárnic hladkých přes P2 do P4 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 200 mm	m2	2,250	1 108,68	2 494,53	CS ÚRS 2020 01
	vv	"Dozdívka v místnosti č. 320"						
	vv	0,90*2,5				2,250		
	vv	Součet				2,250		
2	K	317234410	Vyzdívka mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,540	5 877,00	3 173,58	CS ÚRS 2020 01
	vv	"Překlady nad okny m.č. 309 + 305"						
	vv	0,30*1,8*0,50*2				0,540		
	vv	Součet				0,540		
3	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I, IE, U, UE nebo L do č 12	t	0,043	13 735,90	590,64	CS ÚRS 2020 01
	vv	"Překlady nad okna m.č. 309 + 305"						
	vv	((5,94*1,80)*2)/1000*2				0,043		
	vv	Součet				0,043		
4	M	13010710	ocel profilová IPN 80 jakost 11 375	t	0,049	28 060,47	1 374,96	CS ÚRS 2020 01
	vv	0,043*1,15				0,049		
	vv	Součet				0,049		
5	K	346272256	Přizdívka z pórobetonových tvárnic tl 150 mm	m2	39,768	961,51	38 237,33	CS ÚRS 2020 01
	vv	"Přizdívka na JV štítu-výška není předmětem PD, předpoklad stanoven na 2,5 m výšky"						
	vv	(4,56+0,15+4,72)*2,5				23,575		
	vv	"Odpočet nepřistívaných ploch"						
	vv	-0,45*2,5*3				-3,375		
	vv	-1,5*1,2*2				-3,600		
	vv	"Přizdívka na SZ štítu-výška není předmětem PD, předpoklad stanoven na 2,5 m výšky"						
	vv	(5,61+0,15+0,90+0,15+4,28)*2,5				27,725		
	vv	"Odpočet nepřizdívaných ploch"						
	vv	-0,45*2,5*3				-3,375		
	vv	-0,60*1,97				-1,182		
	vv	Součet				39,768		
D	4	Vodorovné konstrukce				44 282,72		
6	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č. 22	t	0,913	13 737,68	12 542,50	CS ÚRS 2020 01
	vv	"Profil U č. 14"						
	vv	14,80*((0,25+4,04+0,15+2,93+0,15+2,38+0,15+1,27+0,15+3,34+0,10+2,23+0,15+4,56+0,15+4,58+0,25)*2)*1,15/1000				0,913		
	vv	Součet				0,913		
7	M	13010914	ocel profilová UE 140 jakost 11 375	t	1,050	30 228,78	31 740,22	CS ÚRS 2020 01
	vv	0,913*1,15				1,050		
	vv	Součet				1,050		
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				51 810,12		
8	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	42,018	166,79	7 008,18	CS ÚRS 2020 01
	vv	39,768+2,25				42,018		
	vv	Součet				42,018		
9	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	67,247	225,66	15 174,96	CS ÚRS 2020 01
	vv	"Dozdívky a přizdívky"						
	vv	39,768+2,25				42,018		
	vv	"Štít na půdě"						
	vv	(0,60+4,72+0,15+4,56+0,60)*((10,40-5,92)/2)				23,811		
	vv	-0,60*1,97				-1,182		
	vv	"Obklad přesahu střechy na JV štítu"						
	vv	0,20*6,5*2				2,600		
	vv	Součet				67,247		
10	K	622211201	Montáž druhé vrstvy kontaktního zateplení z polystyrenových desek celkové tloušťky do 200 mm	m2	22,629	358,11	8 103,67	CS ÚRS 2020 01
	vv	"Štít na půdě"						
	vv	(0,60+4,72+0,15+4,56+0,60)*((10,40-5,92)/2)				23,811		
	vv	-0,60*1,97				-1,182		
	vv	Součet				22,629		
11	M	28375938	deska EPS 70 fasádní λ=0,039 tl 100mm	m2	24,892	235,47	5 861,32	CS ÚRS 2020 01
	vv	22,629*1,10				24,892		
	vv	Součet				24,892		
12	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	10,030	112,83	1 131,68	CS ÚRS 2020 01
	vv	"Štít na půdě"						

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vv (0,60+4,72+0,15+4,56+0,60)		10,630			
			vv -0,60		-0,600			
			vv Součet		10,030			
13	M	59051666	profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 110mm	m	11,033	107,92	1 190,68	CS ÚRS 2020 01
			vv 10,03*1,10		11,033			
			vv Součet		11,033			
14	M	59051440	spojka plastová základacích profilů zateplovacích systémů dl 30mm	kus	5,000	2,75	13,75	CS ÚRS 2020 01
15	M	59051451	podložka distanční pod základací lištu 3mm	kus	5,000	1,92	9,60	CS ÚRS 2020 01
16	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	15,020	107,92	1 620,96	CS ÚRS 2020 01
			vv (10,4-5,29)*2		10,220			
			vv (2+0,8+2)		4,800			
			vv Součet		15,020			
17	M	63127416	profil rohový PVC 23x23mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	16,522	36,30	599,75	CS ÚRS 2020 01
			vv 15,02*1,10		16,522			
			vv Součet		16,522			
18	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1,5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2	25,229	304,15	7 673,40	CS ÚRS 2020 01
			vv "Štít na půdě"					
			vv (0,60+4,72+0,15+4,56+0,60)*((10,40-5,92)/2)		23,811			
			vv -0,60*1,97		-1,182			
			vv "Obklad přesahu střechy na JV štítu"					
			vv 0,20*6,5*2		2,600			
			vv Součet		25,229			
19	K	642944121	Osazování ocelových zárubní dodatečné pl do 2,5 m2	kus	1,000	539,62	539,62	CS ÚRS 2020 01
			vv "Dveře v m.č. 311"					
			vv 1		1,000			
			vv Součet		1,000			
20	M	55331346	zárubeň ocelová pro běžné zdění a pórobeton 100 levá/pravá 600	kus	1,000	1 187,17	1 187,17	CS ÚRS 2020 01
21	K	648991113	Osazování parapetních desek z plast.hmot š. do 20	m	3,000	235,47	706,41	
			vv 1,5*2		3,000			
			vv Součet		3,000			
22	M	61144400	parapet plastový vnitřní komůrkový 180x20x1000mm	m	3,150	313,96	988,97	CS ÚRS 2020 01
			vv 1,5*2*1,05		3,150			
			vv Součet		3,150			
D 9			Ostatní konstrukce a práce, bourání				37 872,67	
23	K	949121112	Montáž lešení lehkého kozového dílcového v do 1,9 m	sada	20,000	250,19	5 003,80	CS ÚRS 2020 01
			vv 20		20,000			
			vv Součet		20,000			
24	K	962031132	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 100 mm	m2	24,188	186,42	4 509,13	CS ÚRS 2020 01
			vv "M.č. 303 a 302"					
			vv (4,24+9,43)*2		27,340			
			vv "Odpočet dveří"					
			vv -0,80*1,97*2		-3,152			
			vv Součet		24,188			
25	K	962032230	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	1,341	1 648,31	2 210,38	CS ÚRS 2020 01
			vv "Zvětšení otvoru pro okna m.č. 309 + 305"					
			vv 0,30*1,2*0,50*2*2		0,720			
			vv "Otvor mezi m.č. 311 a půdou"					
			vv 0,90*2,30*0,30		0,621			
			vv Součet		1,341			
26	K	962032631	Bourání zdiva komínového nad střechou z cihel na MV nebo MVC	m3	4,206	1 648,31	6 932,79	CS ÚRS 2020 01
			vv "Dva komíny"					
			vv 0,77*0,74*((10,40+0,65)-5,92)		2,923			
			vv 0,50*0,50*((10,40+0,65)-5,92)		1,283			
			vv Součet		4,206			
27	K	965041341	Bourání mazanin škvárbetonových tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	8,932	1 854,35	16 563,05	CS ÚRS 2020 01
			vv "Odstranění betonové mazaniny tl. do 100 mm původní skladby podlahy dle výkresu č.3 č. 2 -mimo místnost č. 305 a 304"					
			vv (4,24+0,10)*(4,56+0,10)*0,10		2,022			
			vv 4,77*(4,56+0,10)*0,10		2,223			
			vv 9,43*(4,87+0,10)*0,10		4,687			
			vv Součet		8,932			
28	K	967031734	Přisekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 300 mm	m2	1,440	456,23	656,97	CS ÚRS 2020 01
			vv "Přisekání ostění na novou šířku oken m.č. 309 + 305"					
			vv 0,30*1,2*4		1,440			
			vv Součet		1,440			
29	K	968062244	Vybourání dřevěných rámu oken jednoduchých včetně křídel pl do 1 m2	m2	2,510	240,38	603,35	CS ÚRS 2020 01
			vv "Stará okna"					
			vv (0,90*0,95)*2		1,710			
			vv 0,8*1		0,800			
			vv Součet		2,510			
30	K	973031345	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,25 m2 hl do 300 mm	kus	4,000	348,30	1 393,20	CS ÚRS 2020 01
			vv "Kapsy pro l.č. 8-m.č. 305 a 309"					
			vv 4		4,000			
			vv Součet		4,000			
D 997			Přesun sutě				70 326,64	
31	K	997013153	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m s omezením mechanizace	t	35,768	995,85	35 619,56	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
32	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	35,768	372,83	13 335,38	CS ÚRS 2020 01
33	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	71,536	24,53	1 754,78	CS ÚRS 2020 01
	VV		35,768*2 *Přepočtené koeficientem množství		71,536			
34	K	997013601	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	14,291	480,76	6 870,54	CS ÚRS 2020 01
	VV		14,291		14,291			
	VV		Součet		14,291			
35	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	6,054	480,76	2 910,52	CS ÚRS 2020 01
	VV		6,054		6,054			
	VV		Součet		6,054			
36	K	997013863	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) cihelného kód odpadu 17 01 02	t	15,423	637,74	9 835,86	CS ÚRS 2020 01
	VV		15,423		15,423			
	VV		Součet		15,423			
	D	998	Přesun hmot				1 793,13	
37	K	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	6,458	277,66	1 793,13	CS ÚRS 2020 01
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 828 419,96	
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				19 528,57	
38	K	711131811	Odstranění izolace proti zemní vlhkosti vodorovné	m2	262,129	14,72	3 858,54	CS ÚRS 2020 01
	VV		"Odstraněné lepenky z původní podlahy dle výkresu č.3"					
	VV		9,43*(4,24+0,10+4,87+0,15+1,79)		105,145			
	VV		9,09*17,27		156,984			
	VV		Součet		262,129			
39	K	711191001	Provedení adhezního můstku na vodorovné ploše	m2	25,200	34,34	865,37	CS ÚRS 2020 01
	VV		"Stěrková izolaci proti vodě v soc. zařízení bytů"					
	VV		"Byt č. 1"					
	VV		7,1		7,100			
	VV		"Byt č. 2"					
	VV		6,2		6,200			
	VV		"Byt č. 3"					
	VV		7,6		7,600			
	VV		"Byt č. 4"					
	VV		4,3		4,300			
	VV		Součet		25,200			
40	K	711191011	Provedení adhezního můstku na svislé ploše	m2	5,391	34,34	185,13	CS ÚRS 2020 01
	VV		"Byt č. 1"					
	VV		((2,38+3,22)*2)*0,15-(0,70*0,15)		1,575			
	VV		"Byt č. 2"					
	VV		((2,40+2,58)*2)*0,15-(0,70*0,15)		1,389			
	VV		"Byt č. 3"					
	VV		((2,23+2,40)*2)*0,15-(0,70*0,15)		1,284			
	VV		"Byt č. 4"					
	VV		((2,02+2,14)*2)*0,15-(0,70*0,15)		1,143			
	VV		Součet		5,391			
41	M	58581220	penetrace na savé povrchy	kg	6,118	24,53	150,07	CS ÚRS 2020 01
	VV		(25,20+5,391)*0,20		6,118			
	VV		Součet		6,118			
42	K	711191101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou vodorovné na betonu, 1 vrstva	m2	25,200	165,81	4 178,41	CS ÚRS 2020 01
	VV		"Byt č. 1"					
	VV		7,1		7,100			
	VV		"Byt č. 2"					
	VV		6,2		6,200			
	VV		"Byt č. 3"					
	VV		7,6		7,600			
	VV		"Byt č. 4"					
	VV		4,3		4,300			
	VV		Součet		25,200			
43	K	711192101	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou svislé na betonu, 1 vrstva	m2	5,391	161,89	872,75	CS ÚRS 2020 01
	VV		"Byt č. 1"					
	VV		((2,38+3,22)*2)*0,15-(0,70*0,15)		1,575			
	VV		"Byt č. 2"					
	VV		((2,40+2,58)*2)*0,15-(0,70*0,15)		1,389			
	VV		"Byt č. 3"					
	VV		((2,23+2,40)*2)*0,15-(0,70*0,15)		1,284			
	VV		"Byt č. 4"					
	VV		((2,02+2,14)*2)*0,15-(0,70*0,15)		1,143			
	VV		Součet		5,391			
44	M	5858100555	stěrková hydroizolace	kg	50,475	185,43	9 359,58	
	VV		(25,20+5,391)*1,5*1,10		50,475			
	VV		Součet		50,475			
45	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,057	1 030,19	58,72	CS ÚRS 2020 01
	D	712	Povlakové krytiny				105,88	
46	K	712600832	Odstranění povlakové krytiny střech přes 30°	m2	3,997	26,49	105,88	CS ÚRS 2020 01
	VV		"Odstranění krytiny pro nová střešní okna"					
	VV		0,780*1,180*2		1,841			
	VV		0,55*0,98*4		2,156			
	VV		Součet		3,997			
	D	713	Izolace tepelné				46 379,03	
47	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	262,129	44,15	11 573,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		"Teplená izolace mezi trámy - viz. výkres č. 7"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			9,43*(4,24+0,10+4,87+0,15+1,79)		105,145			
			9,09*17,27		156,984			
			Součet		262,129			
48	M	63166916	deska minerální tepelně izolační akustická ze skelných vláken tl 100mm	m2	301,448	113,32	34 160,09	CS ÚRS 2020 01
			"Teplená izolace mezi trámy - viz. výkres č. 7"					
			9,43*(4,24+0,10+4,87+0,15+1,79)*1,15		120,916			
			9,09*17,27*1,15		180,532			
			Součet		301,448			
49	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 12 m	t	0,663	974,27	645,94	CS ÚRS 2020 01
	D	762	Konstrukce tesařské				263 808,01	
50	K	762111811	Demontáž stěn a příček z hraněného řeziva	m2	27,594	44,15	1 218,28	CS ÚRS 2020 01
			"M.č. 301"					
			9,43*2		18,860			
			"Odpočet dveří"					
			-0,90*1,97		-1,773			
			"M.č. 304"					
			(1,6+5,75+1,6)*((0,70+2)/2)		12,083			
			"Odpočet dveří"					
			-0,80*1,97		-1,576			
			Součet		27,594			
51	K	762211220	Montáž schodiště přímočarého z prken s podstupnicemi šířka ramene do 1m	m	1,800	441,51	794,72	CS ÚRS 2020 01
			"Schody na půdu"					
			0,90*2		1,800			
			Součet		1,800			
52	M	60511046	řezivo jehličnaté boční omítané š do 200mm tl do 100mm dl 3,5m	m3	0,030	4 464,17	133,93	CS ÚRS 2020 01
			1,8*0,05*0,30*1,10		0,030			
			Součet		0,030			
53	K	762295001	Spojovací prostředky pro montáž schodiště a zábradlí	m3	0,030	432,33	12,97	CS ÚRS 2020 01
54	K	762341831	Demontáž bednění střech z desek měkkých	m2	3,997	31,40	125,51	CS ÚRS 2020 01
			"Odstranění bednění pro nová střešní okna"					
			0,780*1,180*2		1,841			
			0,55*0,98*4		2,156			
			Součet		3,997			
55	K	762420014.CDC	Obložení stropu z cementotřískových desek CETRIS tl 18 mm na sraz šroubovaných	m2	2,600	552,38	1 436,19	
			"Obklad přesahu střechy na JV štítu"					
			0,20*6,5*2		2,600			
			Součet		2,600			
56	K	762511272	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 12 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	524,258	284,53	149 167,13	CS ÚRS 2020 01
			"Dvě vrstvy po 12 mm"					
			9,43*(4,24+0,10+4,87+0,15+1,79)*2		210,289			
			9,09*17,27*2		313,969			
			Součet		524,258			
57	K	762512261	Montáž podlahové kce podkladového roštu	m	627,730	117,74	73 908,93	CS ÚRS 2020 01
			"Rošt z latí 60x40 mm osa 0,4 m a vyrovnat "					
			(4,09+0,15+4,33+0,10+2,40)*25		276,750			
			(0,15+3,5+0,15+2,02+0,15+4,56+0,15+4,58)*23		350,980			
			Součet		627,730			
58	M	60514106	řezivo jehličnaté lat' pevnostní třída S10-13 průřez 40x60mm	m3	1,658	7 397,76	12 265,49	CS ÚRS 2020 01
			"Rošt z latí 60x40 mm osa 0,4 m a vyrovnat "					
			((4,09+0,15+4,33+0,10+2,40)*25)*0,06*0,04*1,10		0,731			
			((0,15+3,5+0,15+2,02+0,15+4,56+0,15+4,58)*23)*0,06*0,04*1,10		0,927			
			Součet		1,658			
59	K	762521811	Demontáž podlah bez polštářů z prken tloušťky do 32 mm	m2	262,129	52,00	13 630,71	CS ÚRS 2020 01
			"Odstraněné prken z původní skladby podlahy dle výkresu č.3"					
			9,43*(4,24+0,10+4,87+0,15+1,79)		105,145			
			9,09*17,27		156,984			
			Součet		262,129			
60	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	7,949	44,15	350,95	CS ÚRS 2020 01
			"Latě"					
			1,658		1,658			
			"Desky"					
			524,258*0,012		6,291			
			Součet		7,949			
61	K	762841821	Demontáž podbíjení obkladů stropů a střech sklonu do 60° z desek měkkých	m2	85,483	36,50	3 120,13	CS ÚRS 2020 01
			"Odstranění obložení podhledu s omítkou"					
			"M.č. 301, 302 a 303"					
			9,43*4,87		45,924			
			4,24*4,56		19,334			
			4,24*4,77		20,225			
			Součet		85,483			
62	K	998762102	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 12 m	t	5,125	1 491,33	7 643,07	CS ÚRS 2020 01
	D	763	Konstrukce suché výstavby				687 172,71	
63	K	763111314	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xA 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	42,132	780,00	32 862,96	CS ÚRS 2020 01
			"Byt č. 1"					
			2,38*2,5		5,950			
			"Odpočet dveří"					
			-0,7*1,97		-1,379			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		"Byt č. 2"					
	VV		(4,33+0,50+0,10+2,58+2,40)*2,5		24,775			
	VV		"Odpočet dveří"					
	VV		-0,80*1,97		-1,576			
	VV		-0,70*1,97		-1,379			
	VV		"Byt č. 3"					
	VV		(3,68+0,10+2,23)*2,5		15,025			
	VV		"Odpočet dveří"					
	VV		-0,80*1,97		-1,576			
	VV		-0,70*1,97		-1,379			
	VV		"Byt č. 4"					
	VV		2,02*2,5		5,050			
	VV		"Odpočet dveří"					
	VV		-0,70*1,97		-1,379			
	VV		Součet		42,132			
64	K	763111327	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 150 desky 1xDF 12,5 s izolací EI 45 Rw do 51 dB	m2	73,619	1 113,59	81 981,38	CS ÚRS 2020 01
	VV		"Byt č. 1"					
	VV		(4,72+4,56)*2,5		23,200			
	VV		"Odpočet dveří"					
	VV		-0,8*1,97*2		-3,152			
	VV		"Byt č. 2"					
	VV		(4,56+3,61)*2,5		20,425			
	VV		"Odpočet dveří"					
	VV		-0,80*1,97*2		-3,152			
	VV		"Byt č. 3"					
	VV		(4,28+4,28)*2,5		21,400			
	VV		"Odpočet dveří"					
	VV		-0,80*1,97*2		-3,152			
	VV		"Byt č. 4"					
	VV		(3,61+3,61)*2,5		18,050			
	VV		"Odpočet dveří"					
	VV		-0,0*1,97*2		0,000			
	VV		Součet		73,619			
65	K	763111417	SDK příčka tl 150 mm profil CW+UW 100 desky 2xA 12,5 s izolací EI 30 Rw do 51 dB	m2	130,096	1 123,58	146 173,26	CS ÚRS 2020 01
	VV		"Příčky mezi byty a mezi byty a chodbou"					
	VV		"Byt č. 1 a chodba"					
	VV		(0,35+0,15+1,83+0,10+3,22)*2,5		14,125			
	VV		"Odpočet otvorů"					
	VV		-0,80*1,97		-1,576			
	VV		"Byt č. 1 a byt č. 2"					
	VV		(4,04+0,15+2,93+0,15+2,38)*2,5		24,125			
	VV		"Byt č. 2 a chodba"					
	VV		(0,15+0,40+0,15+3,50+0,15)*2,5		10,875			
	VV		"Odpočet otvorů"					
	VV		-0,80*1,97		-1,576			
	VV		"Byt č. 3 a chodba"					
	VV		(3,68+0,15+3,34+0,10+2,23+0,90+0,15+4,56+0,15+4,58)*2,5		49,600			
	VV		"Odpočet otvorů"					
	VV		-0,80*1,97		-1,576			
	VV		"Byt č. 4 a chodba"					
	VV		(4,58+0,15+4,56+0,15+2,02)*2,5		28,650			
	VV		"Odpočet otvorů"					
	VV		-0,80*1,97		-1,576			
	VV		"Byt č. 2 a byt č. 4"					
	VV		3,61*2,5		9,025			
	VV		Součet		130,096			
66	K	763121441	SDK stěna přesazena tl 65 mm profil CW+UW 50 deska 1xDF 15 s izolací EI 30	m2	48,294	660,30	31 888,53	CS ÚRS 2020 01
	VV		"Typ předstěny není podrobněji popsán v PD, jen EI 30 min."					
	VV		((0,25+4,04+0,15+2,93+0,15+2,38+0,15+1,27+0,15+3,34+0,10+2,23+0,15+4,56+0,15+4,58+0,25)*0,90)*2		48,294			
	VV		Součet		48,294			
67	K	763161723	SDK podkroví deska 1xDF 15 TI 220 mm 40 kg/m3 REI 45 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD na krokrových závěsech	m2	268,899	1 241,14	333 741,30	CS ÚRS 2020 01
	VV		"Podkroví"					
	VV		"Podhled rovný"					
	VV		5,25*26		136,500			
	VV		"Podhled šikmý"					
	VV		(26*(1,8+0,40+0,25+0,35))*2		145,600			
	VV		"Odpočet střešních oken"					
	VV		-0,78*1,18*12		-11,045			
	VV		-0,55*0,98*4		-2,156			
	VV		Součet		268,899			
68	K	763164521	SDK obklad kci tvaru L š do 0,4 m desky 1xH2 12,5	m	16,600	416,00	6 905,60	CS ÚRS 2020 01
	VV		"Sloupek"					
	VV		((0,4+0,40)*2)*2,5		4,000			
	VV		"Obklady odtahů spalin"					
	VV		(0,45+0,45)*3,5*4		12,600			
	VV		Součet		16,600			
69	K	763181311	Montáž jednokřídlové kovové zárubně SDK příčka	kus	19,000	441,51	8 388,69	CS ÚRS 2020 01
	VV		"Byt č. 1"					
	VV		4		4,000			
	VV		"Byt č. 2"					
	VV		5		5,000			
	VV		"Byt č. 3"					
	VV		5		5,000			
	VV		"Byt č. 4"					
	VV		4		4,000			
	VV		"Chodba"					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		19,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
70	M	55331542	zárubeň ocelová pro sádkokarton 150 levá/pravá 800	kus	15,000	1 186,19	17 792,85	CS ÚRS 2020 01
	VV		"Byt č. 1"					
	VV		3		3,000			
	VV		"Byt č. 2"					
	VV		4		4,000			
	VV		"Byt č. 3"					
	VV		4		4,000			
	VV		"Byt č. 4"					
	VV		3		3,000			
	VV		"Chodba"					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		15,000			
71	M	55331521	zárubeň ocelová pro sádkokarton 100 levá/pravá 700	kus	4,000	1 186,20	4 744,80	CS ÚRS 2020 01
	VV		"Byt č. 1"					
	VV		1		1,000			
	VV		"Byt č. 2"					
	VV		1		1,000			
	VV		"Byt č. 3"					
	VV		1		1,000			
	VV		"Byt č. 4"					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		4,000			
72	K	998763101	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 12 m	t	17,792	1 275,48	22 693,34	CS ÚRS 2020 01
D	764	Konstrukce klempířské					36 177,28	
73	K	764304112	Montáž lemování střešních prostupů s krytinou skládanou nebo plechovou bez lišty	m2	3,997	1 962,27	7 843,19	CS ÚRS 2020 01
	VV		"Nová střešní okna"					
	VV		0,780*1,180*2		1,841			
	VV		0,55*0,98*4		2,156			
	VV		Součet		3,997			
74	M	61140571	lemování střešních oken v sestavě na ploché krytiny 55x98cm	kus	4,000	4 413,15	17 652,60	CS ÚRS 2020 01
75	M	61140573	lemování střešních oken v sestavě na ploché krytiny 78x118cm	kus	2,000	5 305,98	10 611,96	CS ÚRS 2020 01
76	K	998764102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t	0,038	1 829,82	69,53	CS ÚRS 2020 01
D	765	Krytina skládaná					22 854,71	
77	K	765191013	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené přes 20° volně na bednění nebo tepelnou izolaci	m2	268,899	44,15	11 871,89	CS ÚRS 2020 01
	VV		"Podkrovi"					
	VV		"Podhled rovný"					
	VV		5,25*26		136,500			
	VV		"Podhled šikmý"					
	VV		(26*(1,8+0,40+0,25+0,35))*2		145,600			
	VV		"Odpočet střešních oken"					
	VV		-0,78*1,18*12		-11,045			
	VV		-0,55*0,98*4		-2,156			
	VV		Součet		268,899			
78	M	28329028	fólie PE vyztužená Al vrstvou pro parotěsnou vrstvu 150g/m2 s integrovanou lepicí páskou	m2	311,214	35,12	10 929,84	CS ÚRS 2020 01
	VV		"Podkrovi"					
	VV		"Podhled rovný"					
	VV		5,25*26*1,15		156,975			
	VV		"Podhled šikmý"					
	VV		(26*(1,8+0,40+0,25+0,35))*2*1,15		167,440			
	VV		"Odpočet střešních oken"					
	VV		-0,78*1,18*12		-11,045			
	VV		-0,55*0,98*4		-2,156			
	VV		Součet		311,214			
79	K	998765102	Přesun hmot tonážní pro krytiny skládané v objektech v do 12 m	t	0,050	1 059,63	52,98	CS ÚRS 2020 01
D	766	Konstrukce truhlářské					361 655,27	
80	K	766211200	Montáž madel schodišťových dřevěných nebo verzalitových průběžných	m	14,800	186,42	2 759,02	CS ÚRS 2020 01
	VV		"Délka schodiště není kotována - propočet pro rozpočet nutno zpřesnit při realizaci"					
	VV		18*0,30*2		10,800			
	VV		2*2		4,000			
	VV		Součet		14,800			
81	M	55342289	zábradlí dřevěné- madlo	m	16,280	470,95	7 667,07	
	VV		"Madlo na zeď 042,0 mm BUK komplet vč. držáků"					
	VV		"Délka schodiště není kotována - propočet pro rozpočet nutno zpřesnit při realizaci"					
	VV		18*0,30*2*1,10		11,880			
	VV		2*2*1,10		4,400			
	VV		Součet		16,280			
82	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých výšky do 2,5 m s rámem do zdiva, NEOCEŇOVAT JIŽ DODÁNY!!!	m2	0,000	650,00	0,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		"POLOŽKU NEOCEŇOVAT. OKNA BYLA DODÁNA A OSAZENÁ V PŘEDCHOZÍ ETAPĚ STAVBY"					
	VV		0		0,000			
	VV		Součet		0,000			
83	K	766660001	Montáž dveřních křídel otevíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	20,000	539,62	10 792,40	CS ÚRS 2020 01
	VV		"Byt č. 1"					
	VV		4		4,000			
	VV		"Byt č. 2"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		5		5,000			
	VV		"Byt č. 3"					
	VV		5		5,000			
	VV		"Byt č. 4"					
	VV		4		4,000			
	VV		"Chodba"					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		20,000			
84	M	61162080	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový částečně prosklené 800x1970/2100mm	kus	10,000	1 942,65	19 426,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		10,000			
85	M	61162073	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plné 700x1970-posuvné	kus	3,000	8 241,54	24 724,62	
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		3,000			
86	K	766660021	Montáž dveřních křídel otvíracích jednokřídlových š do 0,8 m požárních do ocelové zárubně	kus	5,000	539,62	2 698,10	CS ÚRS 2020 01
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		5,000			
87	M	61165339	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plné 800x1970/2100mm	kus	4,000	6 573,61	26 294,44	CS ÚRS 2020 01
88	M	61161024	dveře jednokřídle dřevotřískové protipožární EI (EW) 30 D3 povrch lakovaný plné 600x1970/2100mm	kus	1,000	6 573,61	6 573,61	CS ÚRS 2020 01
89	K	766660311	Montáž posuvných dveří jednokřídlových průchozí šířky do 800 mm do pouzdra s jednou kapsou	kus	1,000	1 471,70	1 471,70	CS ÚRS 2020 01
90	M	55331611	pouzdro stavební posuvných dveří jednopouzdrové 700mm standardní rozměr	kus	1,000	7 750,97	7 750,97	CS ÚRS 2020 01
91	M	611620744	dveře jednokřídle voštinové povrch laminátový plné 700x1970-posuvné	kus	1,000	8 241,54	8 241,54	
	VV		1		1,000			
92	K	766660717	Montáž dveřních křídel samozavírače na ocelovou zárubeň	kus	2,000	215,85	431,70	CS ÚRS 2020 01
	VV		2		2,000			
93	M	54917250	samozavírač dveří hydraulický K214 č.11 zlatá bronz	kus	2,000	1 025,29	2 050,58	CS ÚRS 2020 01
94	K	766660718	Montáž dveřních křídel dokování stavěče křídla	kus	2,000	73,59	147,18	CS ÚRS 2020 01
95	M	54916362	kování dveřní stavěč dveří K501 lak	kus	2,000	165,81	331,62	CS ÚRS 2020 01
96	K	766671003	Montáž střešního okna do krytiny ploché 55 x 98 cm	kus	4,000	2 256,61	9 026,44	CS ÚRS 2020 01
97	M	61124497	okno střešní dřevěné kyvné, izolační trojsklo 78x98cm, Uw=1,1W/m2K Al oplechování	kus	4,000	15 160,50	60 642,00	CS ÚRS 2020 01
98	K	766671004	Montáž střešního okna do krytiny ploché 78 x 118 cm	kus	2,000	1 520,73	3 041,46	CS ÚRS 2020 01
	VV		"ČÁST OKEN BYLA DODÁNA A OSAZENA V RÁMCI PŘEDCHOZÍ ETAPY STAVBY - V POČTU 10 KS"					
	VV		"PROTO PRO TUTO ČÁST STAVBY ZAPOČET JEN"					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
99	M	61124498	okno střešní dřevěné kyvné, izolační trojsklo 78x118cm, Uw=1,1W/m2K Al oplechování	kus	2,000	9 923,20	19 846,40	CS ÚRS 2020 01
100	K	766673811	Demontáž střešního okna vlnitá krytina do 45°	kus	10,000	240,38	2 403,80	CS ÚRS 2020 01
	VV		"Podle půdorysu stávající stav 3.N.P. - v.č. 2"					
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		10,000			
101	K	766691911	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel oken pl do 1,5 m2	kus	3,000	37,28	111,84	CS ÚRS 2020 01
	VV		"Vytváření starých oken"					
	VV		2+1		3,000			
	VV		Součet		3,000			
102	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových šířky přes 10 cm	kus	20,000	235,47	4 709,40	CS ÚRS 2020 01
103	M	61187121	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 150mm	kus	1,000	313,96	313,96	CS ÚRS 2020 01
104	M	61187136	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 100mm	kus	4,000	313,96	1 255,84	CS ÚRS 2020 01
105	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	15,000	313,96	4 709,40	CS ÚRS 2020 01
106	K	766811116	Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na nožičky šířky do 1200 mm	kus	16,000	539,62	8 633,92	CS ÚRS 2020 01
107	M	55441017	Kuchyňská linka dl. 2100 mm dle výběru investora	kus	4,000	26 490,66	105 962,64	
108	K	766811142	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk spodních za usazení vestavěné myčky nádobí	kus	4,000	343,40	1 373,60	CS ÚRS 2020 01
109	K	766811144	Příplatek k montáži kuchyňských skříněk spodních za usazení vestavěné digestoře	kus	4,000	245,28	981,12	CS ÚRS 2020 01
110	K	766811151	Montáž korpusu kuchyňských skříněk horních na stěnu šířky do 600 mm	kus	16,000	441,51	7 064,16	CS ÚRS 2020 01
111	K	766811213	Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu délky do 4000 mm	kus	4,000	412,08	1 648,32	CS ÚRS 2020 01
112	M	60722258	deska dřevotřísková surová 2070x2800mm tl 32mm	m2	5,040	1 199,93	6 047,65	CS ÚRS 2020 01
	VV		2,10*0,60*4		5,040			
	VV		Součet		5,040			
113	K	766811221	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za vyřezání otvoru	kus	4,000	96,15	384,60	CS ÚRS 2020 01
114	K	766811222	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení varné desky	kus	4,000	191,32	765,28	CS ÚRS 2020 01
115	K	766811223	Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení dřezu	kus	4,000	107,92	431,68	CS ÚRS 2020 01
116	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	t	0,940	1 000,76	940,71	CS ÚRS 2020 01
D	767	Konstrukce zámečnické					30 762,69	
117	K	767991911	Výroba ocelové konstrukce obkladu odtahů spalin	kg	120,000	125,59	15 070,80	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			vv "Ocelová konstrukce pro obklad odtahů spalin"					
			vv 30*4		120,000			
			vv Součet		120,000			
118	K	767995115	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti do 100 kg	kg	120,000	88,30	10 596,00	CS ÚRS 2020 01
			vv "Ocelová konstrukce pro obklad odtahů spalin"					
			vv 30*4		120,000			
			vv Součet		120,000			
119	M	13010404	úhelník ocelový rovnostranný jakost 11 375 30x30x3mm	t	0,110	33 430,23	3 677,33	CS ÚRS 2020 01
			vv "Ocelová konstrukce pro obklad odtahů spalin"					
			vv (1,45*((3*3,5)+(0,50*6*2)))*4*1,15/1000		0,110			
			vv Součet		0,110			
120	K	767996701	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním hmotnosti jednotlivých dílů do 50 kg	kg	50,000	24,53	1 226,50	CS ÚRS 2020 01
			vv "Demontáž držáku sířeny"					
			vv 50		50,000			
			vv Součet		50,000			
121	K	998767102	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 12 m	t	0,145	1 324,53	192,06	CS ÚRS 2020 01
D 771			Podlahy z dlaždic				55 010,78	
122	K	771121011	Nátěr penetrační na podlahu	m2	25,200	22,57	568,76	CS ÚRS 2020 01
			vv "PD neobsahuje izolaci proti vodě v soc. zařízení bytů- doplnění do rozpočtu"					
			vv "Byt č. 1"					
			vv 7,1		7,100			
			vv "Byt č. 2"					
			vv 6,2		6,200			
			vv "Byt č. 3"					
			vv 7,6		7,600			
			vv "Byt č. 4"					
			vv 4,3		4,300			
			vv Součet		25,200			
123	K	771274122	Montáž obkladů stupnic z dlaždic protiskluzných keramických flexibilní lepidlo š do 250 mm	m	22,860	441,51	10 092,92	CS ÚRS 2020 01
			vv "Schodiště do 3.N.P.-počet schodů dopřesnit při realizaci, PD tuto informaci neobsahuje"					
			vv 1,27*18		22,860			
			vv Součet		22,860			
124	M	5976143011	dlažba keramická na schodiště dle výběru investora	m2	6,572	510,19	3 352,97	
			vv (22,86*0,25)*1,15		6,572			
			vv Součet		6,572			
125	K	771274242	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic reliéfních keramických flexibilní lepidlo v do 200 mm	m	22,860	539,62	12 335,71	CS ÚRS 2020 01
			vv "Schodiště do 3.N.P.-počet schodů dopřesnit při realizaci, PD tuto informaci neobsahuje"					
			vv 1,27*18		22,860			
			vv Součet		22,860			
126	M	5976143012	dlažba keramická na schodiště dle výběru investora	m2	5,258	421,89	2 218,30	
			vv (22,86*0,20)*1,15		5,258			
			vv Součet		5,258			
127	K	771573113	Montáž podlah keramických hladkých lepených standardním lepidlem do 12 ks/ m2	m2	25,200	539,62	13 598,42	CS ÚRS 2020 01
			vv "Výkresy PD neobsahují izolaci proti vodě v soc. zařízení bytů- doplnění do rozpočtu podle TZ"					
			vv "Byt č. 1"					
			vv 7,1		7,100			
			vv "Byt č. 2"					
			vv 6,2		6,200			
			vv "Byt č. 3"					
			vv 7,6		7,600			
			vv "Byt č. 4"					
			vv 4,3		4,300			
			vv Součet		25,200			
128	M	59761003	dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2	m2	28,980	421,89	12 226,37	CS ÚRS 2020 01
			vv "Vodorovné plochy"					
			vv 25,2*1,15		28,980			
			vv Součet		28,980			
129	K	998771102	Přesun hmot tonážní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 12 m	t	0,968	637,74	617,33	CS ÚRS 2020 01
D 776			Podlahy povlakové				162 223,30	
130	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	199,400	6,38	1 272,17	CS ÚRS 2020 01
			vv "Nášlapná vrstva z PVC dle PD"					
			vv "Chodba a schodiště"					
			vv 10,2+8,4		18,600			
			vv "Byt č. 1"					
			vv 4,4+13,4+19		36,800			
			vv "Byt č. 2"					
			vv 10,3+12,2+18,7+12,6		53,800			
			vv "Byt č. 3"					
			vv 3+19,5+19,6+12,3		54,400			
			vv "Byt č. 4"					
			vv 2,8+16,5+16,5		35,800			
			vv Součet		199,400			
131	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	87,009	41,21	3 585,64	CS ÚRS 2020 01
			vv "Odstraněné betonové mazaniny tl. do 100 mm původní skladby podlahy dle výkresu č.3 č. 2 -mimo místnost č. 305 a 304"					
			vv 4,24*4,56		19,334			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV 4,77*4,56		21,751			
			VV 9,43*4,87		45,924			
			VV Součet		87,009			
132	K	776212111	Volné položení textilních pásů s podlepením spojů páskou	m2	100,700	103,02	10 374,11	CS ÚRS 2020 01
			VV "Nášlapná vrstva z PVC dle PD"					
			VV "Chodba a schodiště"					
			VV 10,2+8,4		18,600			
			VV "Byt č. 1"					
			VV 4,4+13,4		17,800			
			VV "Byt č. 2"					
			VV 10,3+12,2		22,500			
			VV "Byt č. 3"					
			VV 3+19,5		22,500			
			VV "Byt č. 4"					
			VV 2,8+16,5		19,300			
			VV Součet		100,700			
133	M	61155351	podložka izolační z pěnového PE 3mm	m2	118,121	24,53	2 897,51	CS ÚRS 2020 01
			VV 100,7*1,15		115,805			
			VV Součet		115,805			
			VV 115,805*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		118,121			
134	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	100,700	206,04	20 748,23	CS ÚRS 2020 01
			VV "Nášlapná vrstva z PVC dle PD"					
			VV "Chodba a schodiště"					
			VV 10,2+8,4		18,600			
			VV "Byt č. 1"					
			VV 4,4+13,4		17,800			
			VV "Byt č. 2"					
			VV 10,3+12,2		22,500			
			VV "Byt č. 3"					
			VV 3+19,5		22,500			
			VV "Byt č. 4"					
			VV 2,8+16,5		19,300			
			VV Součet		100,700			
135	M	28412285	krytina podlahová heterogenní tl 2mm	m2	127,386	269,81	34 370,02	CS ÚRS 2020 01
			VV 100,70*1,15		115,805			
			VV Součet		115,805			
			VV 115,805*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		127,386			
136	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	200,000	53,96	10 792,00	CS ÚRS 2020 01
			VV 200		200,000			
			VV Součet		200,000			
137	K	776231111	Lepení lamel a čtverců z vinylu standardním lepidlem	m2	98,700	206,04	20 336,15	CS ÚRS 2020 01
			VV "Nášlapná vrstva z lamina dle PD"					
			VV "Byt č. 1"					
			VV 19		19,000			
			VV "Byt č. 2"					
			VV 18,7+12,6		31,300			
			VV "Byt č. 3"					
			VV 19,6+12,3		31,900			
			VV "Byt č. 4"					
			VV 16,5		16,500			
			VV Součet		98,700			
138	M	28411050	dílce vinylové tl 2,0mm, nášlapná vrstva 0,40mm, úprava PUR, třída zátěže 23/32/41, otlak 0,05mm, R10, třída otěru T, hořlavost Bfl S1, bez ftalátů	m2	113,505	333,59	37 864,13	CS ÚRS 2020 01
			VV 98,70*1,15		113,505			
			VV Součet		113,505			
139	K	776361121	Montáž podlahovin z pryže na podstupnice výšky do 200 mm	m	3,810	152,08	579,42	CS ÚRS 2020 01
			VV 0,20*1,27*15		3,810			
			VV Součet		3,810			
140	K	776421111	Montáž obvodových lišt lepením	m	217,790	44,15	9 615,43	CS ÚRS 2020 01
			VV "Nášlapná vrstva z PVC dle PD"					
			VV "Chodba a schodiště"					
			VV ((0,30+0,20)*(3,68+0,15))*2		3,830			
			VV (1,50+(1,27+0,15+3,34+0,10+2,23+0,90))*2		18,980			
			VV ((0,90+4,56+0,15+4,58)*2)		20,380			
			VV -0,80*6		-4,800			
			VV -0,6		-0,600			
			VV "Byt č. 1"					
			VV ((2,38+1,83)*2)		8,420			
			VV ((2,93+4,56)*2)		14,980			
			VV ((4,72+4,04)*2)		17,520			
			VV -0,80*5		-4,000			
			VV -0,70*1		-0,700			
			VV "Byt č. 2"					
			VV (1,79+(4,33+0,50+0,10+2,40))*2		18,240			
			VV ((4,33+2,83)*2)		14,320			
			VV ((4,56+4,09)*2)		17,300			
			VV ((3,5+3,61)*2)		14,220			
			VV -0,80*7		-5,600			
			VV -0,70		-0,700			
			VV "Byt č. 3"					
			VV ((2,23+1,80)*2)		8,060			
			VV ((3,34+3,68)*2)		14,040			
			VV ((4,56+4,28)*2)		17,680			
			VV ((4,58+4,28)*2)		17,720			
			VV -0,80*7		-5,600			
			VV -0,70		-0,700			
			VV "Byt č. 4"					
			VV ((2,02+1,37)*2)		6,780			
			VV ((4,56+3,61)*2)		16,340			
			VV ((4,58+3,61)*2)		16,380			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			VV -0,80*5		-4,000			
			VV -0,70		-0,700			
			VV Součet		217,790			
141	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	244,360	38,26	9 349,21	CS ÚRS 2020 01
			VV 217,79*1,10		239,569			
			VV Součet		239,569			
			VV 239,569*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		244,360			
142	K	998776102	Přesun hmot tonážní pro podlahy povlakové v objektech v do 12 m	t	0,984	446,42	439,28	CS ÚRS 2020 01
D 781 Dokončovací práce - obklady					63 157,19			
143	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	60,791	22,57	1 372,05	CS ÚRS 2020 01
			VV "Byt č. 1"					
			VV "Koupelna"					
			VV 2,38*0,90		2,142			
			VV 2,38*2		4,760			
			VV ((0,90+2)/2)*3,22*2		9,338			
			VV -0,70*1,97		-1,379			
			VV "Kuchyň"					
			VV (4,56-0,10-0,80-0,20)*0,60		2,076			
			VV "Byt č. 2"					
			VV "Koupelna"					
			VV 0,90*2,40		2,160			
			VV 2,40*2		4,800			
			VV ((0,90+2)/2)*2,58*2		7,482			
			VV -0,70*1,97		-1,379			
			VV "Kuchyň"					
			VV (4,63-0,10-0,80-0,20)*0,60		2,118			
			VV "Byt č. 3"					
			VV "Koupelna"					
			VV 0,90*2,23		2,007			
			VV 2,23*2		4,460			
			VV ((0,90+2)/2)*2,40*2		6,960			
			VV -0,70*1,97		-1,379			
			VV "Kuchyň"					
			VV (2,50+2,60)*0,60		3,060			
			VV "Byt č. 4"					
			VV "Koupelna"					
			VV 0,90*2,02		1,818			
			VV 2,02*2		4,040			
			VV ((0,90+2)/2)*2,14*2		6,206			
			VV -0,70*1,97		-1,379			
			VV "Kuchyň"					
			VV (2,30+2,50)*0,60		2,880			
			VV Součet		60,791			
144	K	781474115	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 25 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	60,791	520,00	31 611,32	CS ÚRS 2020 01
			VV "Byt č. 1"					
			VV "Koupelna"					
			VV 2,38*0,90		2,142			
			VV 2,38*2		4,760			
			VV ((0,90+2)/2)*3,22*2		9,338			
			VV -0,70*1,97		-1,379			
			VV "Kuchyň"					
			VV (4,56-0,10-0,80-0,20)*0,60		2,076			
			VV "Byt č. 2"					
			VV "Koupelna"					
			VV 0,90*2,40		2,160			
			VV 2,40*2		4,800			
			VV ((0,90+2)/2)*2,58*2		7,482			
			VV -0,70*1,97		-1,379			
			VV "Kuchyň"					
			VV (4,63-0,10-0,80-0,20)*0,60		2,118			
			VV "Byt č. 3"					
			VV "Koupelna"					
			VV 0,90*2,23		2,007			
			VV 2,23*2		4,460			
			VV ((0,90+2)/2)*2,40*2		6,960			
			VV -0,70*1,97		-1,379			
			VV "Kuchyň"					
			VV (2,50+2,60)*0,60		3,060			
			VV "Byt č. 4"					
			VV "Koupelna"					
			VV 0,90*2,02		1,818			
			VV 2,02*2		4,040			
			VV ((0,90+2)/2)*2,14*2		6,206			
			VV -0,70*1,97		-1,379			
			VV "Kuchyň"					
			VV (2,30+2,50)*0,60		2,880			
			VV Součet		60,791			
145	M	59761039	obklad keramický hladký přes 22 do 25ks/m2	m2	69,910	421,89	29 494,33	CS ÚRS 2020 01
			VV 60,791*1,15		69,910			
			VV Součet		69,910			
146	K	998781102	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 12 m	t	1,215	559,25	679,49	CS ÚRS 2020 01
D 783 Dokončovací práce - nátěry					3 822,46			
147	K	783317105	Krycí jednonásobný syntetický samozákladující nátěr zámečnických konstrukcí	m2	24,350	156,98	3 822,46	CS ÚRS 2020 01
			VV "Nátěr zárubní"					
			VV (0,05+0,15+0,05)*(2,05+0,80+2,05)*15		18,375			
			VV (0,05+0,15+0,05)*(2,05+0,70+2,05)*4		4,800			
			VV (0,05+0,15+0,05)*(2,05+0,60+2,05)		1,175			
			VV Součet		24,350			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety			75 762,08		
148	K	784111001	Oprášení (ometení) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m	m2	867,505	4,41	3 825,70	CS ÚRS 2020 01
	VV		"Stěny/plochy omítané"					
	VV		42,018		42,018			
	VV		"Příčky SDK"					
	VV		42,132*2		84,264			
	VV		73,619*2		147,238			
	VV		130,096*2		260,192			
	VV		"Předstěny"					
	VV		48,294		48,294			
	VV		"Podhledy"					
	VV		268,899		268,899			
	VV		"Obklady sloupků"					
	VV		16,60		16,600			
	VV		Součet		867,505			
149	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech výšky do 3,80 m	m2	42,018	14,72	618,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		42,018		42,018			
	VV		Součet		42,018			
150	K	784161001	Tmelení spar a rohů šířky do 3 mm akrylátovým tmelem v místnostech výšky do 3,80 m	m	500,000	23,55	11 775,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		500		500,000			
	VV		Součet		500,000			
151	K	784161101	Bandážování spar a prasklin v místnostech výšky do 3,80 m	m	500,000	42,19	21 095,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		500		500,000			
	VV		Součet		500,000			
152	M	59030680	páska ze skelných vláken pro SDK	m	525,000	3,43	1 800,75	CS ÚRS 2020 01
	VV		500*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		525,000			
153	K	784171111	Zakrytí vnitřních ploch stěn v místnostech výšky do 3,80 m	m2	3,600	6,38	22,97	CS ÚRS 2020 01
	VV		1,5*1,2*2		3,600			
	VV		Součet		3,600			
154	M	58124842	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 7μ 4x5m	m2	3,780	6,38	24,12	CS ÚRS 2020 01
	VV		3,6*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		3,780			
155	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	867,505	42,19	36 600,04	CS ÚRS 2020 01
	VV		867,505		867,505			
	VV		Součet		867,505			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Malšovice stavební úpravy 3.N.P. č.p. 6
Objekt:
02 - Zdravotechnika

KSO:
Místo: Malšovice budova č.p. 6

CC-CZ:
Datum: 26.08.2020

Zadavatel:
HORTECH control s.r.o.

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
OTISTAV s.r.o.

IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898

Projektant:
Uniprojekt-D.Šašek

IČ: 68285736
DIČ:

Zpracovatel:
Josef Beran

IČ: 11461527
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			322 488,21
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	322 488,21	15,00%	48 373,23
Cena s DPH		v CZK	370 861,44

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Mašovice stavební úpravy 3.N.P. č.p. 6

Objekt:

02 - Zdravotechnika

Místo:

Mašovice budova č.p. 6

Zadavatel:

HORTECH control s.r.o.

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Datum:

26.08.2020

Projektant:

Uniprojekt-

Zpracovatel:

Josef Beran

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

322 488,21

PSV - Práce a dodávky PSV

313 248,21

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

57 663,55

722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod

103 966,66

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

135 288,00

751 - Vzduchotechnika

16 330,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

9 240,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Malšovice stavební úpravy 3.N.P. č.p. 6
Objekt: 02 - Zdravotechnika

Místo: Malšovice budova č.p. 6 Datum: 26.08.2020
Zadavatel: HORTECH control s.r.o. Projektant: Uniprojekt-
Uchazeč: OTISTAV s.r.o. Zpracovatel: Josef Beran

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							322 488,21	
D	PSV	Práce a dodávky PSV					313 248,21	
D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace					57 663,55	
1	K	721173721	Potrubí kanalizační - odvod kondenzátu d 8-10 mm	m	14,000	210,00	2 940,00	
	vv		"BJ.č. 1"					
	vv		4		4,000			
	vv		"BJ.č. 2"					
	vv		10		10,000			
	vv		Součet		14,000			
2	K	721174025	Potrubí kanalizační z PP odpadní DN 110	m	3,600	460,00	1 656,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		"Svislé - prostup stropem - stoupačka č. 1, 2 , 3, 4, 5 a 7"					
	vv		0,6*6		3,600			
	vv		Součet		3,600			
3	K	721174042	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 40	m	15,500	270,00	4 185,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		"BJ.č. 1"					
	vv		2,5+1,5		4,000			
	vv		"BJ.č. 2"					
	vv		6		6,000			
	vv		"BJ.č. 3"					
	vv		4+0,5		4,500			
	vv		"BJ.č.4"					
	vv		0,5+0,5		1,000			
	vv		Součet		15,500			
4	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	12,000	310,00	3 720,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		"BJ.č. 1"					
	vv		1,5+0,5		2,000			
	vv		"BJ.č. 2"					
	vv		2		2,000			
	vv		"BJ.č. 3"					
	vv		1,5+0,5		2,000			
	vv		"BJ.č.4"					
	vv		0,5+3+2,5		6,000			
	vv		Součet		12,000			
5	K	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 75	m	22,000	360,00	7 920,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		"BJ.č. 1"					
	vv		4+6		10,000			
	vv		"BJ.č. 2"					
	vv		7		7,000			
	vv		"BJ.č. 3"					
	vv		4		4,000			
	vv		"BJ.č.4"					
	vv		1		1,000			
	vv		Součet		22,000			
6	K	721174045	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 110	m	10,700	460,00	4 922,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		"BJ.č. 1"					
	vv		1,5+1,5		3,000			
	vv		"BJ.č. 2"					
	vv		2+0,6		2,600			
	vv		"BJ.č. 3"					
	vv		2,5+0,6		3,100			
	vv		"BJ.č.4"					
	vv		2		2,000			
	vv		Součet		10,700			
7	K	721175242	Potrubí kanalizační z PP větrací odhlučňené třívrstvé DN 110	m	12,000	895,00	10 740,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		"Svislé -větrací část - stoupačka č. 1, 2 , 3, 4, 5 a 7"					
	vv		(0,9+0,30+0,30+0,50)*6		12,000			
	vv		Součet		12,000			
8	K	721194104	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 40	kus	8,000	160,00	1 280,00	CS ÚRS 2020 01
9	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	8,000	160,00	1 280,00	CS ÚRS 2020 01
10	K	721194109	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 100	kus	4,000	180,00	720,00	CS ÚRS 2020 01
11	K	721226511	Zápachová uzávěrka podomítková pro pračku a myčku DN 40	kus	8,000	1 210,00	9 680,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		8		8,000			
	vv		Součet		8,000			
12	K	721274103	Přívzdušňovací ventil venkovní odpadních potrubí DN 110	kus	6,000	1 101,00	6 606,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		"Svislé -větrací část - stoupačka č. 1, 2 , 3, 4, 5 a 7"					
	vv		6		6,000			
	vv		Součet		6,000			
13	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 125	m	77,800	25,00	1 945,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		14+3,6+15,5+12+22+10,70		77,800			
	vv		Součet		77,800			
14	K	998721102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t	0,107	650,00	69,55	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 722			Zdravotechnika - vnitřní vodovod			103 966,66		
15	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	36,000	350,00	12 600,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		2+2+3+(2,5*2)+(3*2)+(5*2)+2+(3*2)		36,000			
	VV		Součet		36,000			
16	K	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	72,000	370,00	26 640,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		7+6+2+((3+1,5)*2)+1+1+6+3+7+4+6+5		57,000			
	VV		15		15,000			
	VV		Součet		72,000			
17	K	722174004	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuze PN 16 D 32 x 4,4 mm	m	15,700	440,00	6 908,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		2+0,6+1,5+0,6		4,700			
	VV		11		11,000			
	VV		Součet		15,700			
18	K	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	4,000	520,00	2 080,00	CS ÚRS 2020 01
19	K	722179192	Příplatek k rozvodu vody z plastů za potrubí do D 32 mm do 15 svařů	soubor	1,000	425,00	425,00	CS ÚRS 2020 01
20	K	722181231	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 13 mm DN do 22 mm	m	36,000	67,00	2 412,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		36		36,000			
	VV		Součet		36,000			
21	K	722181232	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 13 mm DN do 45 mm	m	87,700	85,00	7 454,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		72+15,70		87,700			
	VV		Součet		87,700			
22	K	722190401	Vývedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	40,000	390,00	15 600,00	CS ÚRS 2020 01
23	K	722220152	Nástěnka závitová plastová PPR PN 20 DN 20 x G 1/2	kus	32,000	380,00	12 160,00	CS ÚRS 2020 01
24	K	722230112	Ventil přímý G 3/4 s odvodněním a dvěma závitů	kus	8,000	235,60	1 884,80	CS ÚRS 2020 01
25	K	722231141	Ventil závitový pojistný rohový G 1/2	kus	4,000	635,00	2 540,00	CS ÚRS 2020 01
26	K	722262212	Vodoměr závitový jednotokový suchoběžný do 40°C G 1/2 x 110 mm Qn 1,5 m3/h horizontální	kus	4,000	659,00	2 636,00	CS ÚRS 2020 01
27	K	722290226	Zkouška těsnosti vodovodního potrubí závitového do DN 50	m	123,700	45,00	5 566,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		36+72+15,7		123,700			
	VV		Součet		123,700			
28	K	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	123,700	40,00	4 948,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		123,70		123,700			
	VV		Součet		123,700			
29	K	998722102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 12 m	t	0,188	595,00	111,86	CS ÚRS 2020 01
D 725			Zdravotechnika - zařizovací předměty			135 288,00		
30	K	725112183	Kombi klozet s úspornou armaturou odpad šikmý	soubor	4,000	3 430,00	13 720,00	CS ÚRS 2020 01
31	K	725211604	Umyvadlo keramické bílé šířky 650 mm bez krytu na sifon připevněné na stěnu šrouby	soubor	4,000	1 650,00	6 600,00	CS ÚRS 2020 01
32	K	725222116	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1700x700 mm	soubor	4,000	5 240,00	20 960,00	CS ÚRS 2020 01
33	K	725311121	Dřez jednoduchý nerezový se zápachovou uzávěrkou s odkapávací plochou 560x480 mm a miskou	soubor	4,000	3 420,00	13 680,00	CS ÚRS 2020 01
34	K	725619101	Montáž sporáku na zemní plyn	kus	4,000	980,00	3 920,00	CS ÚRS 2020 01
35	M	541119712	sporák plynový kombinovaný	kus	4,000	5 267,00	21 068,00	
36	K	725813111	Ventil rohový bez připojovací trubičky nebo flexi hadičky G 1/2	soubor	32,000	320,00	10 240,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		32		32,000			
	VV		Součet		32,000			
37	K	725813112	Ventil rohový pračkový G 3/4	kus	4,000	220,00	880,00	CS ÚRS 2020 01
38	K	725821325	Baterie dřezová stojánková páková s otáčivým kulatým ústím a dělkou ramínka 220 mm	soubor	4,000	1 350,00	5 400,00	CS ÚRS 2020 01
39	K	725822611	Baterie umyvadlová stojánková páková bez výpusti	soubor	4,000	1 050,00	4 200,00	CS ÚRS 2020 01
40	K	725831315	Baterie vanová nástěnná páková s automatickým přepínačem a sprchou	soubor	4,000	5 510,00	22 040,00	CS ÚRS 2020 01
41	K	725861102	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40	kus	4,000	185,00	740,00	CS ÚRS 2020 01
42	K	725861311	Zápachová uzávěrka pro umyvadla DN 40 s přípojkou pro pračku nebo myčku	kus	4,000	1 210,00	4 840,00	CS ÚRS 2020 01
43	K	725862103	Zápachová uzávěrka pro dřez DN 40/50	kus	4,000	700,00	2 800,00	CS ÚRS 2020 01
44	K	725865322	Zápachová uzávěrka sprchových van DN 40/50 s kulovým kloubem na odtoku a přepadovou trubicí	kus	4,000	1 050,00	4 200,00	CS ÚRS 2020 01
D 751			Vzduchotechnika			16 330,00		
45	K	751377011	Mtž odsávacího zákrytu (digestoř) bytového vestavěného vč. dodávky	kus	4,000	2 400,00	9 600,00	CS ÚRS 2020 01
46	K	751525051	Mtž potrubí plast kruh s přírubou D do 100 mm	m	20,000	153,00	3 060,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		4*5		20,000			
	VV		Součet		20,000			
47	M	28615063	trubka kanalizační HTEM s hrdlem DN 110x1000mm	m	20,000	180,00	3 600,00	CS ÚRS 2020 01
48	K	998751101	Přesun hmot tonážní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	t	0,020	3 500,00	70,00	CS ÚRS 2020 01
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby			9 240,00		
49	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	33,000	280,00	9 240,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		"Vnitřní kanalizace"					
	VV		8		8,000			
	VV		"Vnitřní vodovod"					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv				25,000			
	vv		Součet		33,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Malšovice stavební úpravy 3.N.P. č.p. 6
Objekt:
03 - Ústřední vytápění

KSO:
Místo: Malšovice budova č.p. 6

CC-CZ:
Datum: 26.08.2020

Zadavatel:
HORTECH control s.r.o.

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
OTISTAV s.r.o.

IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898

Projektant:
Uniprojekt-D.Šašek

IČ: 68285736
DIČ:

Zpracovatel:
Josef Beran

IČ: 11461527
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			412 393,65
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	412 393,65	15,00%	61 859,05
Cena s DPH		v CZK	474 252,70

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Malšovice stavební úpravy 3.N.P. č.p. 6
Objekt: 03 - Ústřední vytápění

Místo: Malšovice budova č.p. 6
Zadavatel: HORTECH control s.r.o.
Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Datum: 26.08.2020
Projektant: Uniprojekt-
Zpracovatel: Josef Beran

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	412 393,65
PSV - Práce a dodávky PSV	404 553,65
731 - Ústřední vytápění - kotelny	256 729,50
733 - Ústřední vytápění - rozvodné potrubí	53 716,35
734 - Ústřední vytápění - armatury	20 673,55
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	73 434,25
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	7 840,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Malšovice stavební úpravy 3.N.P. č.p. 6
Objekt: 03 - Ústřední vytápění

Místo: Malšovice budova č.p. 6 Datum: 26.08.2020
Zadavatel: HORTECH control s.r.o. Projektant: Uniprojekt-
Uchazeč: OTISTAV s.r.o. Zpracovatel: Josef Beran

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 412 393,65

D PSV Práce a dodávky PSV 404 553,65

D 731 Ústřední vytápění - kotelny 256 729,50

1	K	731244493	Montáž kotle ocelového závěsného na plyn kondenzačního o výkonu do 28 kW	soubor	4,000	7 840,00	31 360,00	CS ÚRS 2020 01
2	M	48417435	kotel ocelový plynový kondenzační závěsný pro vytápění 6,6-28kW	kus	4,000	45 415,50	181 662,00	CS ÚRS 2020 01
3	K	731341130	Hadice napouštěcí pryžové D 16/23	m	4,000	219,00	876,00	CS ÚRS 2020 01
4	K	731810331	Nucený odtah spalin soustředným potrubím pro kondenzační kotel svislý 60/100 mm přes šikmou střechu	soubor	4,000	4 280,00	17 120,00	CS ÚRS 2020 01
5	K	731810341	Prodloužení soustředného potrubí pro kondenzační kotel průměru 60/100 mm	m	20,000	1 239,00	24 780,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		5*4		20,000			
	VV		Součet		20,000			
6	K	998731102	Přesun hmot tonážní pro kotelny v objektech v do 12	t	0,207	4 500,00	931,50	CS ÚRS 2020 01

D 733 Ústřední vytápění - rozvodné potrubí 53 716,35

7	K	733223302	Potrubí měděné tvrdé spojované lisováním DN 15 ÚT	m	107,900	345,00	37 225,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		"BJ.č. 1"					
	VV		5*2		10,000			
	VV		3,5*2		7,000			
	VV		0,5*2		1,000			
	VV		1,25*2		2,500			
	VV		1,2*2		2,400			
	VV		2*2		4,000			
	VV		"BJ.č. 2"					
	VV		1,2*2		2,400			
	VV		0,6*2		1,200			
	VV		1,5*2		3,000			
	VV		2,5*2		5,000			
	VV		2*2		4,000			
	VV		9,5*2		19,000			
	VV		"BJ.č. 3"					
	VV		1*2		2,000			
	VV		2*2		4,000			
	VV		9,8*2		19,600			
	VV		"BJ.č. 4"					
	VV		1,2*2		2,400			
	VV		2,20*2		4,400			
	VV		7*2		14,000			
	VV		Součet		107,900			
8	K	733224222	Příplatek k potrubí měděnému za zhotovení přípojky z trubek měděných D 15x1	kus	36,000	165,00	5 940,00	CS ÚRS 2020 01
9	K	733291101	Zkouška těsnosti potrubí měděné do D 35x1,5	m	107,900	22,00	2 373,80	CS ÚRS 2020 01
10	K	733811231	Ochrana potrubí ústředního vytápění termoizolačními trubiciemi z PE tl do 13 mm DN do 22 mm	m	107,900	75,00	8 092,50	CS ÚRS 2020 01
11	K	998733102	Přesun hmot tonážní pro rozvody potrubí v objektech v do 12 m	t	0,067	1 262,00	84,55	CS ÚRS 2020 01

D 734 Ústřední vytápění - armatury 20 673,55

12	K	734221552	Ventil závitový termostatický přímý dvouregulační G 1/2 PN 16 do 110°C bez hlavice ovládání	kus	14,000	349,00	4 886,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		"BJ.č. 1"					
	VV		3		3,000			
	VV		"BJ.č. 2"					
	VV		4		4,000			
	VV		"BJ.č. 3"					
	VV		4		4,000			
	VV		"BJ.č. 4"					
	VV		3		3,000			
	VV		Součet		14,000			
13	K	734221682	Termostatická hlavice kapalinová PN 10 do 110°C otopných těles VK	kus	14,000	327,35	4 582,90	CS ÚRS 2020 01
14	K	734261717	Šroubení regulační radiátorové přímé G 1/2 s vypouštěním	kus	14,000	378,00	5 292,00	CS ÚRS 2020 01
15	K	734291123	Kohout plnicí a vypouštěcí G 1/2 PN 10 do 90°C závitový	kus	8,000	353,00	2 824,00	CS ÚRS 2020 01
16	K	734291242	Filtr závitový přímý G 1/2 PN 16 do 130°C s vnitřními závity	kus	4,000	282,00	1 128,00	CS ÚRS 2020 01
17	K	734292764	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C vnější a vnitřní závit	kus	8,000	243,30	1 946,40	CS ÚRS 2020 01
18	K	998734102	Přesun hmot tonážní pro armatury v objektech v do 12 m	t	0,015	950,00	14,25	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa	73 434,25				
19	K	735152275	Otopné těleso panelové VK jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/800mm výkon 802	kus	9,000	4 147,00	37 323,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		"Typ 11/6080"					
	VV		9		9,000			
	VV		Součet		9,000			
20	K	735152277	Otopné těleso panel VK jednodeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/1000 mm výkon 1002 W	kus	1,000	4 881,00	4 881,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		"Typ 11/6100"					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
21	K	735152475	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/800mm výkon 1030 W	kus	1,000	5 448,00	5 448,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		"Typ 21/6080"					
	VV		1		1,000			
	VV		Součet		1,000			
22	K	735152479	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/1200mm výkon 1546W	kus	2,000	6 160,00	12 320,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		"Typ 21/6120"					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
23	K	735152480	Otopné těleso panelové VK dvoudeskové 1 přídavná přestupní plocha výška/délka 600/1400mm výkon 1803W	kus	2,000	6 498,00	12 996,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		"Typ 21/6140"					
	VV		2		2,000			
	VV		Součet		2,000			
24	K	998735102	Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 12 m	t	0,373	1 250,00	466,25	CS ÚRS 2020 01
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby	7 840,00				
25	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	28,000	280,00	7 840,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		"Kotelny"					
	VV		10		10,000			
	VV		"Potrubí"					
	VV		18		18,000			
	VV		Součet		28,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Malšovice stavební úpravy 3.N.P. č.p. 6
Objekt:
04 - Plynoinstalace

KSO:
Místo: Malšovice budova č.p. 6

CC-CZ:
Datum: 26.08.2020

Zadavatel:
HORTECH control s.r.o.

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
OTISTAV s.r.o.

IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898

Projektant:
Uniprojekt-D.Šašek

IČ: 68285736
DIČ:

Zpracovatel:
Josef Beran

IČ: 11461527
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			75 333,19
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	75 333,19	15,00%	11 299,98
Cena s DPH		v CZK	86 633,17

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Mašovice stavební úpravy 3.N.P. č.p. 6

Objekt:

04 - Plynoinstalace

Místo: Mašovice budova č.p. 6

Datum: 26.08.2020

Zadavatel: HORTECH control s.r.o.

Projektant: Uniprojekt-

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel: Josef Beran

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	75 333,19
PSV - Práce a dodávky PSV	63 973,19
723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod	63 973,19
M - Práce a dodávky M	2 000,00
58-M - Revize vyhrazených technických zařízení	2 000,00
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	9 360,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Malšovice stavební úpravy 3.N.P. č.p. 6

Objekt:

04 - Plynoinstalace

Místo: Malšovice budova č.p. 6

Datum: 26.08.2020

Zadavatel: HORTECH control s.r.o.

Projektant: Uniprojekt-

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel: Josef Beran

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 75 333,19

D PSV Práce a dodávky PSV 63 973,19

D 723 Zdravotechnika - vnitřní plynovod 63 973,19

1	K	723150366	Chránička D 44,5x2,6 mm	m	2,000	366,50	733,00	CS ÚRS 2020 01
2	K	723181012	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním DN 15 ZTI	m	6,600	380,00	2 508,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		"Potrubí 15x1"					
	vv		"BJ č.1"					
	vv		1,10+0,30		1,400			
	vv		"BJ č.2"					
	vv		1,5+1,4		2,900			
	vv		"BJ č.3"					
	vv		1		1,000			
	vv		"BJ č.4"					
	vv		0,5+0,8		1,300			
	vv		Součet		6,600			
3	K	723181013	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním DN 20 ZTI	m	6,600	450,00	2 970,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		"Potrubí 18x1"					
	vv		"BJ č.1"					
	vv		0		0,000			
	vv		"BJ č.2"					
	vv		0,30+1,2+1,10+2,5		5,100			
	vv		"BJ č.3"					
	vv		1,5		1,500			
	vv		"BJ č.4"					
	vv		0		0,000			
	vv		Součet		6,600			
4	K	723181014	Potrubí měděné polotvrdé spojované lisováním DN 25 ZTI	m	43,220	667,70	28 857,99	CS ÚRS 2020 01
	vv		"Potrubí 22x1"					
	vv		"BJ č.1"					
	vv		0,30+1+0,25+1+0,25+1+1,70+0,5		6,000			
	vv		"BJ č.2"					
	vv		0,30+0,25+0,15+1,8+3+1+0,5		7,000			
	vv		"BJ č.3"					
	vv		0,30+0,25+0,15+0,5+0,25+1,3+2,6+1+5+1,40+1+0,5		14,250			
	vv		"BJ č.4"					
	vv		0,30+0,25+1,30+2,87+1+6,3+0,50+0,90+2,30+0,25		15,970			
	vv		Součet		43,220			
5	K	723190104	Přípojka plynovodní nerezová hadice G1/2 F x G1/2 F délky 75 cm spojovaná na závit	soubor	8,000	1 680,00	13 440,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		8		8,000			
	vv		Součet		8,000			
6	K	723190251	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 15	kus	4,000	390,00	1 560,00	CS ÚRS 2020 01
7	K	723190252	Výpustky plynovodní vedení a upevnění DN 20	kus	4,000	451,00	1 804,00	CS ÚRS 2020 01
8	K	723220211	Šroubení přechodové G 1/2 F x D 16 s vnitřním	kus	4,000	187,00	748,00	CS ÚRS 2020 01
9	K	723220212	Šroubení přechodové G 3/4 F x D 20 s vnitřním	kus	4,000	245,00	980,00	CS ÚRS 2020 01
10	K	723230152	Rohový uzávěr PN 4 G 1/2 s bajonetovým připojením a provozní pojistkou	kus	4,000	1 342,00	5 368,00	CS ÚRS 2020 01
11	K	723231163	Kohout kulový přímý G 3/4 PN 42 do 185°C plnopřutkový vnitřní závit těžká řada	kus	4,000	522,00	2 088,00	CS ÚRS 2020 01
12	K	723231164	Kohout kulový přímý G 1 PN 42 do 185°C plnopřutkový vnitřní závit těžká řada	kus	4,000	718,00	2 872,00	CS ÚRS 2020 01
13	K	998723102	Přesun hmot tonážní pro vnitřní plynovod v objektech v do 12 m	t	0,068	650,00	44,20	CS ÚRS 2020 01

D M Práce a dodávky M 2 000,00

D 58-M Revize vyhrazených technických zařízení 2 000,00

14	K	580506021	Kontrola těsnosti rozvodu plynu plynoměrem	úsek	4,000	500,00	2 000,00	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	--	------	-------	--------	----------	----------------

D HZS Hodinové zúčtovací sazby 9 360,00

15	K	HZS2491	Hodinová zúčtovací sazba dělník zednických výpomocí	hod	10,000	360,00	3 600,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		10		10,000			
	vv		Součet		10,000			
16	K	HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista	hod	16,000	360,00	5 760,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		4*4		16,000			
	vv		Součet		16,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Malšovice stavební úpravy 3.N.P. č.p. 6
Objekt:
05 - Elektroinstalace

KSO:
Místo: Malšovice budova č.p. 6

CC-CZ:
Datum: 26.08.2020

Zadavatel:
HORTECH control s.r.o.

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
OTISTAV s.r.o.

IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898

Projektant:
Pavel Knížek

IČ: 18362303
DIČ:

Zpracovatel:
Josef Beran

IČ: 11461527
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			351 389,20
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	351 389,20	15,00%	52 708,38
Cena s DPH		v CZK	404 097,58

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Mašovice stavební úpravy 3.N.P. č.p. 6

Objekt:

05 - Elektroinstalace

Místo:

Mašovice budova č.p. 6

Zadavatel:

HORTECH control s.r.o.

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Datum:

26.08.2020

Projektant:

Pavel Knížek

Zpracovatel:

Josef Beran

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

351 389,20

HSV - Práce a dodávky HSV	41 627,64
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	41 627,64
PSV - Práce a dodávky PSV	302 718,12
741 - Elektroinstalace - silnoproud	302 718,12
M - Práce a dodávky M	7 043,44
21-M - Elektromontáže	2 058,24
22-M - Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby	4 985,20

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Malšovice stavební úpravy 3.N.P. č.p. 6
Objekt: 05 - Elektroinstalace

Místo: Malšovice budova č.p. 6 Datum: 26.08.2020
Zadavatel: HORTECH control s.r.o. Projektant: Pavel Knížek
Uchazeč: OTISTAV s.r.o. Zpracovatel: Josef Beran

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 351 389,20

D HSV Práce a dodávky HSV 41 627,64

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 41 627,64

1	K	953991111	Dodání a osazení hmoždinek profilu 6 až 8 mm do zdiva z cihel	kus	150,000	14,44	2 166,00	CS ÚRS 2020 01
2	K	971035141	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném D do 60 mm na MC tl do 300 mm	kus	15,000	94,62	1 419,30	CS ÚRS 2020 01
	vv		15		15,000			
	vv		Součet		15,000			
3	K	973031151	Vysekání výklenků ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl přes 0,25 m2	m3	1,000	3 705,24	3 705,24	CS ÚRS 2020 01
4	K	973031716	Vysekání kapes v klenbách z cihel na MV nebo MVC pro špalíky do 100x100x50 mm	kus	85,000	124,50	10 582,50	CS ÚRS 2020 01
	vv		85		85,000			
	vv		Součet		85,000			
5	K	974031121	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 30 mm š do 30 mm	m	250,000	64,74	16 185,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		250		250,000			
	vv		Součet		250,000			
6	K	974031132	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 50 mm š do 70 mm	m	80,000	94,62	7 569,60	CS ÚRS 2020 01
	vv		80		80,000			
	vv		Součet		80,000			

D PSV Práce a dodávky PSV 302 718,12

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 302 718,12

7	K	741110041	Montáž trubka plastová ohebná D přes 11 do 23 mm uložená pevně	m	260,000	36,85	9 581,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		260		260,000			
	vv		Součet		260,000			
8	M	34571062	Trubka ohebná 2313/LPE-2 Bílá	m	80,000	4,74	379,20	CS ÚRS 2020 01
	vv		80		80,000			
	vv		Součet		80,000			
9	M	34571061	Trubka ohebná 2316/LPE-2 Bílá	m	180,000	5,48	986,40	CS ÚRS 2020 01
	vv		180		180,000			
	vv		Součet		180,000			
10	K	741110141	Montáž trubka pancéřová kovová tuhá závitová D přes 13,5 do 16 mm uložená pevně	m	25,000	44,82	1 120,50	CS ÚRS 2020 01
11	M	34571122	trubka elektroinstalační ocelová lakovaná závitová D 16mm	m	25,000	252,00	6 300,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		25		25,000			
	vv		Součet		25,000			
12	K	741110501	Montáž lišta a kanálek protahovací šířky do 60 mm	m	80,000	64,74	5 179,20	CS ÚRS 2020 01
	vv		80		80,000			
	vv		Součet		80,000			
13	M	34571012	lišta elektroinstalační vkladací 40x15	m	55,000	47,81	2 629,55	CS ÚRS 2020 01
	vv		55		55,000			
	vv		Součet		55,000			
14	M	34571010	lišta elektroinstalační vkladací 18x13	m	25,000	24,06	601,50	CS ÚRS 2020 01
	vv		25		25,000			
	vv		Součet		25,000			
15	K	741112002	Montáž krabice zapuštěná plastová kruhová pro sádrokartonové příčky	kus	100,000	44,82	4 482,00	CS ÚRS 2020 01
	vv		100		100,000			
	vv		Součet		100,000			
16	M	34571521	Krabice s víčkem KO 125/1L	kus	5,000	159,01	795,05	CS ÚRS 2020 01
	vv		5		5,000			
	vv		Součet		5,000			
17	M	34571522	Krabice univerzální KU 68/71L1_NA	kus	62,000	32,07	1 988,34	
	vv		62		62,000			
	vv		Součet		62,000			
18	M	34571519	Krabice odbočná s víčkem a svorkovnicí KU 68 LA/3	kus	33,000	51,67	1 705,11	CS ÚRS 2020 01
	vv		33		33,000			
19	K	741112201	Montáž krabice pancéřová protahovací plastová 120x120 mm	kus	5,000	74,70	373,50	CS ÚRS 2020 01
20	M	34571426	krabice pancéřová z PH 117x117x58mm	kus	5,000	217,04	1 085,20	CS ÚRS 2020 01
	vv		5		5,000			
	vv		Součet		5,000			
21	K	741120101	Montáž vodič Cu izolovaný plný a laněný s PVC pláštěm žíla 0,15-16 mm2 zatažený (CY, CHAH-R(V))	m	250,000	31,87	7 967,50	CS ÚRS 2020 01
	vv		250		250,000			
	vv		Součet		250,000			
22	M	34142154	Vodič CYA 6 zelenožlutý	m	120,000	15,71	1 885,20	CS ÚRS 2020 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		120		120,000			
	VV		Součet		120,000			
23	M	34142158	Vodič CYA 10 zelenožlutý	m	140,000	28,53	3 994,20	CS ÚRS 2020 01
	VV		140		140,000			
	VV		Součet		140,000			
24	K	741120401	Montáž vodič Cu izolovaný drátovací plný žila 0,35-6 mm2 v rozváděči (CY)	m	10,000	64,74	647,40	CS ÚRS 2020 01
	VV		10		10,000			
	VV		Součet		10,000			
25	K	741122011	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 2x1,5 až 2,5 mm2 (CYKY)	m	1 610,000	31,87	51 310,70	CS ÚRS 2020 01
	VV		660+110+680+160		1 610,000			
	VV		Součet		1 610,000			
26	M	34111030	kabel silový s Cu jádrem CYKY-J 1kV 3x1,5mm2	m	660,000	11,62	7 669,20	CS ÚRS 2020 01
	VV		660		660,000			
	VV		Součet		660,000			
27	M	341110019	kabel silový s Cu jádrem CYKY-O 1kV 3x1,5mm2	m	110,000	11,62	1 278,20	
	VV		110		110,000			
	VV		Součet		110,000			
28	M	34111036	kabel silový s Cu jádrem CYKY-J 1kV 3x2,5mm2	m	680,000	19,12	13 001,60	CS ÚRS 2020 01
	VV		680		680,000			
	VV		Součet		680,000			
29	M	34111090	kabel silový s Cu jádrem CYKY-J 1kV 5x1,5mm2	m	160,000	19,12	3 059,20	CS ÚRS 2020 01
	VV		160		160,000			
	VV		Součet		160,000			
30	K	741122012	Montáž kabel Cu bez ukončení uložený pod omítku plný kulatý 2x4 až 6 mm2 (CYKY)	m	280,000	35,86	10 040,80	CS ÚRS 2020 01
	VV		280		280,000			
	VV		Součet		280,000			
31	M	34111098	kabel silový s Cu jádrem CYKY-J 1kV 5x4mm2	m	140,000	51,05	7 147,00	CS ÚRS 2020 01
	VV		140		140,000			
	VV		Součet		140,000			
32	M	34111100	kabel silový s Cu jádrem 1kV 5x6mm2	m	140,000	85,16	11 922,40	CS ÚRS 2020 01
	VV		140		140,000			
	VV		Součet		140,000			
33	K	741128002	Ostatní práce při montáži vodičů a kabelů - označení dalším štítkem	kus	128,000	10,46	1 338,88	CS ÚRS 2020 01
	VV		128		128,000			
	VV		Součet		128,000			
34	K	741128003	Ostatní práce při montáži vodičů a kabelů - svazkování žil	kus	25,000	10,46	261,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		25		25,000			
	VV		Součet		25,000			
35	K	741130001	Ukončení vodič izolovaný do 2,5mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	60,000	20,92	1 255,20	CS ÚRS 2020 01
	VV		60		60,000			
	VV		Součet		60,000			
36	K	741130004	Ukončení vodič izolovaný do 6 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	58,000	27,09	1 571,22	CS ÚRS 2020 01
	VV		58		58,000			
	VV		Součet		58,000			
37	K	741130006	Ukončení vodič izolovaný do 16 mm2 v rozváděči nebo na přístroji	kus	8,000	53,29	426,32	CS ÚRS 2020 01
38	K	741130144	Ukončení šňůra 5x0,5 až 4 mm2 se zapojením	kus	8,000	154,58	1 236,64	CS ÚRS 2020 01
39	K	741210001	Montáž rozvodnice oceloplechová nebo plastová běžná do 20 kg	kus	5,000	577,70	2 888,50	CS ÚRS 2020 01
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		5,000			
40	M	35713122	rozvodnice nástěnná, průhledné dveře, 2 řady, šířka 20 modulárních jednotek	kus	1,000	1 384,98	1 384,98	CS ÚRS 2020 01
41	M	35713110	rozvodnice nástěnná, průhledné dveře, 2 řady, šířka 14 modulárních jednotek	kus	4,000	479,09	1 916,36	CS ÚRS 2020 01
42	K	741231013	Montáž svorkovnice do rozvaděčů - jisticí	kus	5,000	195,22	976,10	CS ÚRS 2020 01
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		5,000			
43	M	34562207	propojka 2 násobná svorkovnice řadové nízkého napětí a průřezem vodiče 10mm2	kus	5,000	20,59	102,95	CS ÚRS 2020 01
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		5,000			
44	K	741240022	Montáž příslušenství rozvoden - tabulka pro přístroje lepená	kus	5,000	10,46	52,30	CS ÚRS 2020 01
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		5,000			
45	K	741310001	Montáž vypínač nástěnný 1-jednopolový prostředí normální	kus	15,000	95,62	1 434,30	CS ÚRS 2020 01
	VV		15		15,000			
	VV		Součet		15,000			
46	M	34535512	spínač jednopólový 10A bílý-řazení 1, komplet	kus	15,000	142,03	2 130,45	CS ÚRS 2020 01
	VV		15		15,000			
	VV		Součet		15,000			
47	K	741310011	Montáž ovladač nástěnný 1/0-tlačítkový zapínací prostředí normální	kus	9,000	144,42	1 299,78	CS ÚRS 2020 01
48	M	34535902	Tlačítkový ovladač UNICA MGU3.106.30L, řazení 1/0 (Aluminium) - symbol světlo	kus	9,000	161,86	1 456,74	CS ÚRS 2020 01
49	K	741310021	Montáž přepínač nástěnný 5-sériový prostředí	kus	4,000	115,24	460,96	CS ÚRS 2020 01
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
50	M	34535573	spínač řazení 5 10A bílý- komplet	kus	4,000	181,03	724,12	CS ÚRS 2020 01
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
51	K	741310022	Montáž přepínač nástěnný 6-střídavý prostředí	kus	16,000	109,56	1 752,96	CS ÚRS 2020 01
	VV		16		16,000			
	VV		Součet		16,000			
52	M	34535574	spínač řazení 6 10A bílý- komplet	kus	16,000	155,88	2 494,08	
	VV		16		16,000			
	VV		Součet		16,000			
53	K	741310025	Montáž přepínač nástěnný 7-křížový prostředí	kus	6,000	119,52	717,12	CS ÚRS 2020 01
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		6,000			
54	M	34535575	spínač řazení 7 10A bílý-komplet	kus	6,000	197,71	1 186,26	CS ÚRS 2020 01
	VV		6		6,000			
	VV		Součet		6,000			
55	K	741313001	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2P+PE se zapojením vodičů	kus	68,000	95,62	6 502,16	CS ÚRS 2020 01
	VV		68		68,000			
	VV		Součet		68,000			
56	M	37451121	zásuvka tv+r bílá	kus	5,000	268,43	1 342,15	CS ÚRS 2020 01
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		5,000			
57	M	35811077	Zásuvka jednonásobná s ochranným kolíkem, s clonkami TANGO Bílá (ABB 5519A-A02357 B)	kus	63,000	134,46	8 470,98	CS ÚRS 2020 01
	VV		63		63,000			
	VV		Součet		63,000			
58	K	741313003	Montáž zásuvka (polo)zapuštěná bezšroubové připojení 2x(2P+PE) dvojnásobná	kus	8,000	95,62	764,96	CS ÚRS 2020 01
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		8,000			
59	M	35811257	Zásuvka dvojnásobná s ochrannými kolíky, s clonkami, s natočenou dutinou TANGO Bílá (ABB 5513A-C02357 B)	kus	8,000	14,74	117,92	CS ÚRS 2020 01
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		8,000			
60	K	741320101	Montáž jistič jednopólový nn do 25 A bez krytu	kus	52,000	348,61	18 127,72	CS ÚRS 2020 01
	VV		52		52,000			
	VV		Součet		52,000			
61	M	35822111	Jistič jednofázový EATON PL6-16/1/B (286521)	kus	33,000	63,25	2 087,25	CS ÚRS 2020 01
	VV		33		33,000			
	VV		Součet		33,000			
62	M	35822109	Jistič jednofázový EATON PL6-10/1/B (286519)	kus	19,000	65,54	1 245,26	CS ÚRS 2020 01
	VV		19		19,000			
	VV		Součet		19,000			
63	K	741320161	Montáž jistič třípólový nn do 25 A bez krytu	kus	5,000	348,61	1 743,05	CS ÚRS 2020 01
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		5,000			
64	M	35822403	Jistič třífázový EATON PL7-25/3/B	kus	5,000	512,46	2 562,30	CS ÚRS 2020 01
	VV		5		5,000			
	VV		Součet		5,000			
65	K	741321001	Montáž proudových chráničů dvoupólových nn do 25 A bez krytu	kus	4,000	258,97	1 035,88	CS ÚRS 2020 01
66	M	35889206	Proudový chránič dvojpólový F202 AC-25/0,03 (2CSF202001R1250)	kus	4,000	845,83	3 383,32	CS ÚRS 2020 01
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
67	K	741370002	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 1 zdroj se sklem	kus	36,000	298,81	10 757,16	CS ÚRS 2020 01
	VV		36		36,000			
	VV		Součet		36,000			
68	M	34821275	svítidlo bytové žárovkové IP42, max. 60W E27	kus	36,000	916,35	32 988,60	CS ÚRS 2020 01
	VV		36		36,000			
	VV		Součet		36,000			
69	K	741370003	Montáž svítidlo žárovkové bytové stropní přisazené 2 zdroje	kus	5,000	249,01	1 245,05	CS ÚRS 2020 01
70	M	34851158	svítidlo žárovkové stropní 2x36W	kus	5,000	299,81	1 499,05	CS ÚRS 2020 01
	VV		5		5,000			
71	K	741371004	Montáž svítidlo zářivkové bytové stropní přisazené 2 zdroje s krytem	kus	8,000	249,01	1 992,08	CS ÚRS 2020 01
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		8,000			
72	M	34823739	svítidlo zářivkové interiérové s kompenzací, barva bílá, 2x18W, délka 1000mm	kus	8,000	1 055,64	8 445,12	CS ÚRS 2020 01
	VV		8		8,000			
	VV		Součet		8,000			
73	M	34899991	Povinný poplatek za likvidaci svítidla	kus	49,000	9,71	475,79	
	VV		49		49,000			
	VV		Součet		49,000			
74	M	34899992	Povinný poplatek za likvidaci zdroje	kus	49,000	3,49	171,01	
	VV		49		49,000			
	VV		Součet		49,000			
75	K	741810001	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	4,000	2 490,08	9 960,32	CS ÚRS 2020 01
	VV		4		4,000			
	VV		Součet		4,000			
76	K	998741102	Přesun hmot tonážní pro silnoproud v objektech v do 12 m	t	0,887	4 062,37	3 603,32	CS ÚRS 2020 01

D M Práce a dodávky M 7 043,44

D 21-M Elektromontáže 2 058,24

77	K	210220321	Montáž svorek hromosvodných na potrubí typ Bernard se zhotovením pásku	kus	12,000	155,38	1 864,56	CS ÚRS 2020 01
----	---	-----------	--	-----	--------	--------	----------	----------------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		12		12,000			
	VV		Součet		12,000			
78	M	35441989	Pásek Cu k ZSA 16 Bernard sorce pro pospojení potrubí délka 50cm l142708	kus	12,000	16,14	193,68	
	VV		12		12,000			
	VV		Součet		12,000			
	D	22-M	Montáže technologických zařízení pro dopravní stavby				4 985,20	
79	K	220280221	Montáž kabely bytové uložené v trubkách nebo lištách SYKFY 5 x 2 x 0,5 mm	m	110,000	34,86	3 834,60	CS ÚRS 2020 01
	VV		110		110,000			
	VV		Součet		110,000			
80	M	34121050	kabel sdělovací s Cu SYKFY jádrem 5x2x0,5mm	m	110,000	10,46	1 150,60	CS ÚRS 2020 01

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Malšovice stavební úpravy 3.N.P. č.p. 6
Objekt:
06 - Vedlejší rozpočtové náklady

KSO:
Místo: Malšovice budova č.p. 6

CC-CZ:
Datum: 26.08.2020

Zadavatel:
HORTECH control s.r.o.

IČ:
DIČ: CZ07541511

Uchazeč:
OTISTAV s.r.o.

IČ:
DIČ: CZ24832898

Projektant:
Ing. Demuth, Děčín I

IČ:
DIČ: 40213803

Zpracovatel:
Josef Beran

IČ:
DIČ: 11461527

Poznámka:

Cena bez DPH			46 680,00
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	46 680,00	15,00%	7 002,00
Cena s DPH		v CZK	53 682,00

ProjektantZpracovatel

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

ObjednavatelUchazeč

Datum a podpis:RazítkoDatum a podpis:Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Malšovice stavební úpravy 3.N.P. č.p. 6
Objekt: 06 - Vedlejší rozpočtové náklady

Místo: Malšovice budova č.p. 6
Zadavatel: HORTECH control s.r.o.
Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Datum: 26.08.2020
Projektant: Ing. Demuth,
Děčín I
Zpracovatel: Josef Beran

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	46 680,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	46 680,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	3 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	18 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	18 000,00
VRN6 - Územní vlivy	3 840,00
VRN7 - Provozní vlivy	3 840,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Malšovice stavební úpravy 3.N.P. č.p. 6
Objekt:

06 - Vedlejší rozpočtové náklady
Místo: Malšovice budova č.p. 6
Zadavatel: HORTECH control s.r.o.
Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Datum: 26.08.2020
Projektant: Ing. Demuth,
Děčín I
Zpracovatel: Josef Beran

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 46 680,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 46 680,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 3 000,00

8	K	013002000	Projektové práce - výkresy skutečného provedení jednotlivých stavebních objektů	Kč	1,000	3 000,00	3 000,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---	----	-------	----------	----------	----------------

D VRN3 Zařízení staveniště 18 000,00

4	K	030001000	Zařízení staveniště	%	1,200	15 000,00	18 000,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---------------------	---	-------	-----------	-----------	----------------

D VRN4 Inženýrská činnost 18 000,00

7	K	040001000	Inženýrská činnost-dozory, posudky, zkoušky a měření, revize, kompletační činnost	%	1,200	15 000,00	18 000,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	---	---	-------	-----------	-----------	----------------

D VRN6 Územní vlivy 3 840,00

5	K	060001000	Územní vlivy	%	1,200	3 200,00	3 840,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	--------------	---	-------	----------	----------	----------------

D VRN7 Provozní vlivy 3 840,00

6	K	070001000	Provozní vlivy	%	1,200	3 200,00	3 840,00	CS ÚRS 2020 01
---	---	-----------	----------------	---	-------	----------	----------	----------------

Otistav s.r.o.

Českolipská 390/7

190 00, Praha 9

IČO: 24832898, DIČ: CZ24832898

info@otistav.cz

Čestné prohlášení

Společnost Otistav s.r.o., IČ: 24832898, se sídlem na adrese Českolipská 390/7, 190 00, Praha 9

čestně prohlašuje,

že výše uvedená společnost, bude realizovat veřejnou zakázku: „**Stavební úpravy č.p. 6 na byty, Malšovice**“, vlastními kapacitami, tedy bez subdodavatelů.

V Praze, dne 15. 09. 2020

.....
Ing. Michal Balčík
jednatel společnosti

Allianz pojišťovna, a.s.
Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8

CERTIFIKÁT POJIŠTĚNÍ

Potvrzení o platnosti pojistné smlouvy

Allianz pojišťovna, a.s. tímto potvrzuje, že dne 15. 06. 2018 byla uzavřena tato pojistná smlouva:

Pojistná smlouva č. 503 595 621

Pojistník a pojištěný:

OTISTAV s.r.o.
Českolipská 390/7
Praha 9, Střížkov, 190 00
IČ: 24 83 28 98
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
spisová značka C 178539

Pojistitel: Allianz pojišťovna, a.s.
Ke Štvanici 656/3
186 00 Praha 8
IČ: 47 11 59 71
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka
B 1815

Rozsah pojištění: Pojištění odpovědnosti z provozní činnosti a pro případ škody způsobené vadou
výrobku

Územní platnost: ČR+SR

Limit
pojistného plnění: 30. 000. 000 Kč

Počátek pojištění: 16. 06. 2018

Pojistné období: 16. 06. 2020 – 16. 06. 2021

Pojištění je sjednáno neurčitou a k dnešnímu datu je v platnosti.

Rozsah pojištění je upraven pojistnou smlouvou, kterou toto potvrzení nemění ani nenahrazuje.

V Praze dne 8.6. 2020

.....
pojistitel