



Váš dopis ze dne

Číslo jednací

Oprávněná úřední osoba

V Třešti dne

4184/2017-45/2017 -STU

Bc. Kateřina Pavlů

10.10.2017

Navrhovatel:

Obec Hodice, Hodice č.p. 48 Hodice 58901 IČO: 00285862

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Třešť, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm.e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na stavbu „**Adaptace objektu bývalé prodejny č.p. 83 na víceúčelový obecní dům**“, na pozemcích : st. 215 , par.č. 2773/17,2773/8 v katastrálním území Hodice (dále jen „stavebník“) a na základě toho vydává :

I.

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

na stavbu : „**Adaptace objektu bývalé prodejny č.p. 83 na víceúčelový obecní dům**“ , na pozemcích : st. 215 , par.č. 2773/17,2773/8 v katastrálním území Hodice

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba bude umístěna na pozemcích : st. 215 , par.č. 2773/17,2773/8 v katastrálním území Hodice , zahrnuje přístavby ke stávajícímu objektu “
2. Navrhovaná stavba je zakreslena ve výkrese – Koordináční situace stavby, M 1:200 , výkres č. C2,3.
3. Před započítím zemních prací je nutno požádat správce jednotlivých inženýrských sítí (IS) o přesné vytýčení tras podzemních vedení, podmínky stanovené jednotlivými správci musí být respektovány.
4. Při činnostech v blízkosti stávajících IS budou respektována pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemních a nadzemních vedení a při křížení a souběhu nového vedení a stávající sítí, bude dodržena ČSN 736005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení)

II.

Podle § 115 stavebního zákona vydává

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu : **Adaptace objektu bývalé prodejny č.p. 83 na víceúčelový obecní dům**“ , na pozemcích : st. 215 , par.č. 2773/17,2773/8 v katastrálním území Hodice

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

5. Vlastní stavba „**Adaptace objektu bývalé prodejny č.p. 83 na víceúčelový obecní dům**“ , na pozemcích : st. 215 par.č. 2773/17, 2773/8 v katastrálním území Hodice zahrnuje stavební úpravu a přístavbu stávající budovy č.p. 83 “ a bude provedena podle projektové dokumentace (PD) ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval „NYTRAPLAN , Hoblkova 9 Brno Ing. arch. Milan Nytra ČKAIT 03143 případné změny PD nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

6. Stavba :Adaptace stávající prodejny na nový víceúčelový obecní dům, spočívající v celkové adaptaci stávajícího objektu, částečných bouracích prací a následně přístavby k tomuto objektu v západní části o rozměru 4,55 x 11,3 m. Součástí bude i venkovní terasa o rozměru 4,05 x 12,4 m
7. Zemní práce přístavby: budou provedeny v rozsahu základových konstrukcí , provádění výkopů strojně s ručním dočištěním základové spáry. Stěny výkopů svislé zapažené do hloubky 1,5m od úrovně terénu . Zemní práce budou prováděny dle ČSN 37 3050.
8. Před zahájením zemních prací musí být provedeno výškové a polohové vytyčení tras stávajících inženýrských sítí v celém zájmovém území.
9. Základové konstrukce: u nové přístavby provedeny z prostého betonu třídy C16/20 napojené trny na stávající pasy podkladní beton C16/20 tl. 100mm. Základová spára provedena v ne zámrazné hloubce. Vnitřní základy budou vybourány do úrovně - 205mm
10. Svislé konstrukce : stávající zdivo provedeno z plynosilikátových tvárnic t. 450mm nové obvodové zdivo vyzdženo z keramických tvárnic ukončené železobet. věncem. Vnitřní zdivo nenosné provedeno z příčlovek broušených keramických a Ytong.Vnitřní zdivo nosné provedeno z keramických tvárnic
11. Stropní kce. Stávající - provedena ze železobetonových stropních panelů PZD 64n 100/530 výška 215mm. Zastřešení přístavby a jižního traktu budou provedeny z předpjetých panelů Spiroll t. 160 (200mm). Střecha na stávající budově stávající sklon 3%. Střecha nad nástavbou plochá střecha.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, požární ochrany a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zvláště zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
13. Při činnostech v blízkosti stávajících IS budou respektována pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemních a nadzemních vedení a při křížení a souběhu nového vedení a stávající sítí, bude dodržena ČSN 736005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení)
14. Před zahájením všech zemních prací je nutno, aby stavebník vytyčil podzemní zařízení nacházející se v prostoru staveniště a v případě jejich existence dbal na to, aby nedošlo k jejich porušení a poškození .
15. Při stavbě budou dodržena jednotlivá ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, a příslušné technické normy, vyhlášky č.23/2008 Sb. o technických podmínkách požární bezpečnosti staveb a a požadavky pro bezbariérové využívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace ve smyslu vyhl.369/2001 Sb.
16. Při provádění stavby je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků a staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků a staveb, dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezování práv vlastníků sousedních pozemků a staveb, k ohrožení života a zdraví osob, zvířat, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, k poškozování majetku a zeleně. Po s končení stavby je stavebník povinen uvést okolí stavby /sousední pozemek nebo stavbu/ do původního stavu.
17. Stavba bude prováděna dodavatelsky – dodavatel, stavební podnikatel bude vybrán následným výběrovým řízením a poté oznámen příslušnému stavebnímu úřadu (ještě před započítím stavby).
18. Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechá jej tam až do dokončení stavby.
19. S odpadem, vznikajícím při stavební činnosti, bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. O odpadech, ve znění pozdějších předpisů a ostatní související předpisy, při stavbě vzniklé odpady (beton, cihla, tašky a keramické výrobky, asfalt, zemina a kamení, st.mat. na bázi sádry, smíšené st. a demoliční odpady), tyto nekontaminované odpady mohou být využity k terénním úpravám stavby, k nové stavbě a jejich případný přebytek nabídnut k recyklaci nebo uložen na povolené skládce, při stavbě vzniklé odpady (papírové, lepenkové obaly, plastové, dřevěné, kovové a směsné obaly, dřevo, sklo, plasty, železo, ocel, směsné kovy, kabely, izolace) tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny v zařízeních k využití nebo odstranění odpadů, při stavbě vzniklé odpady (izolační a stavební materiál s obsahem azbestu) tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny v zařízeních k využití nebo odstranění ostatních nebo nebezpečných odpadů , a to pouze zabalené v utěsněných obalech, při stavbě vzniklé odpady (obaly obsahující zbytky nebezp. látek, nebo obaly těmito látkami znečištěné, stavení a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky) tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny v zařízeních k využití nebo odstranění nebezpečných odpadů, konkrétní druhy odpadů, které budou při realizaci uvedeného záměru vznikat, musí být rozlišeny a podle své nebezpečnosti zařazeny do kategorií (Katalog odpadů – vyhl.MŽP ČR č.381/2001 Sb., kategorie O a N), na základě zjištěných kategorií je nutné hledat pro jednotl. druhy odpadů vhodný způsob využití, popř. odstranění, který není v rozporu s danými předpisy, průvodce odpadů, právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejíž činnosti odpady vznikají, popř. organizace stavební práce provádějící, je povinen dodržovat veškerá ustanovení citovaného zákona a ostatních souvisejících předpisů v odpadovém hospodářství, při provozu je nutné dodržovat jednotlivá ustanovení zákona č.86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů
20. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny v souladu s předloženým plánem kontrolních prohlídek

21. Ukončení každé etapy oznámí stavebník stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu. Bez provedení kontrolní prohlídky nelze ve stavbě dále pokračovat.
22. Při realizaci stavby budou dodržena vyjádření, resp. stanoviska dále uvedená a podmínky v nich stanovené, tyto podmínky v nich stanovené jsou pro dodavatele a stavebníka závazné, jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí :

a) Magistrát města Jihlavy OŽP - ODPADY, Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA, ze dne 20.9.2017, č.j.:MMJ/OŽP/108632/2017-18635/2017/MMJ

- při stavbě vzniklé odpady (beton, cihla, tašky a keramické výrobky, asphalt, zemina a kamení, st.mat. na bázi sádky, smíšené st. a demoliční odpady), tyto nekontaminované odpady mohou být využity k terénním úpravám stavby, k nové stavbě a jejich případný přebytek nabídnut k recyklaci nebo uložen na povolené skládce
- při stavbě vzniklé odpady (papírové, lepenkové obaly, plastové, dřevěné, kovové a směsné obaly, dřevo, sklo, plasty, železo, ocel, směsné kovy, kabely, izolace) tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny v zařízeních k využití nebo odstranění odpadů
- při stavbě vzniklé odpady (izolační a stavební materiál s obsahem azbestu) tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny v zařízeních k využití nebo odstranění ostatních nebo nebezpečných odpadů , a to pouze zabalené v utěsněných obalech
- při stavbě vzniklé odpady (obaly obsahující zbytky nebezp. látek, nebo obaly těmito látkami znečištěné, stavení a demoliční odpady obsahující nebezpečné látky) tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny v zařízeních k využití nebo odstranění nebezpečných odpadů
- konkrétní druhy odpadů, které budou při realizaci uvedeného záměru vznikat, musí být rozlišeny a podle své nebezpečnosti zařazeny do kategorií (Katalog odpadů – vyhl.MŽP ČR č.381/2001 Sb., kategorie O a N), na základě zjištěných kategorií je nutné hledat pro jednotlivé druhy odpadů vhodný způsob využití, popř. odstranění, který není v rozporu s danými předpisy
- průvodce odpadů, právnická nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání, při jejíž činnosti odpady vznikají, popř. organizace stavební práce provádějící, je povinen dodržovat veškerá ustanovení citovaného zákona a ostatních souvisejících předpisů v odpadovém hospodářství
- při provozu je nutné dodržovat jednotlivá ustanovení zákona č.86/2002 Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů

b) Magistrát města Jihlavy OŽP – OVZDUŠÍ , Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA, ze dne 26.9.2017, č.j.:MMJ/OŽP/108637/2017

Souhlas nevyjmenovaný stacionární zdroj znečištění ovzduší - bez podmínek

c) Krajská hygienická stanice kraje vysočina, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava, ze dne 11.8.2017, č.j.: KHSV/18186/2017/JI/HOK/Ton

- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě jako orgán ochrany veřejného zdraví, který je dotčeným správním úřadem ve smyslu ustanovení 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, vydává ve výše uvedené věci, v řízení podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) cit. zákona, ve spojení s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, toto stanovisko:
- S návrhem projektové dokumentace ke stavebnímu řízení souhlasím

d) Hasičský záchranný sbor kraje vysočina, ÚO Jihlava, Sokolovská 2, 586 01 Jihlava ze dne 12.9.2017 č.j. HSJI-4838-2/JI-2017 ev.č. JI-691/2-2015

- Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, Ke Skalce 32, 586 04 Jihlava v souladu s ustanovením § 31 odst. I písm. b) zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou projektovou dokumentaci výše uvedené stavby. Na základě provedeného posouzení Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina k výše uvedené projektové dokumentaci vydává : souhlasné závazné stanovisko

e) Obec Hodice Hodice č.p. 48 Hodice ze dne 4.9.2017 zn. Hod-399/2017/JBa souhlas bez připomínek

f) CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Olšanská 2681 Praha 130 00 , č.j. 707367/17 ze dne 4.9.2017 dojde ke střetu – nachází se síť elektronických komunikací

- Stavebník, nebo jím pověřená osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil, že jeho záměr, je v kolizi se SEK a nebo zasahuje do OP SEK, nejpozději však před začátkem zpracování PD stavby, která koliduje se SEK a nebo zasahuje do OP SEK, vyzvat společnost česká telekomunikační infrastruktura a.s. ke stanovení konkrétních podmínek ochrany SEK, případně k přeložení SEK, a to v pracovní dny do 8:00 do 15:00, prostřednictvím zaměstnance společnosti České telekomunikační infrastruktura pověřeného ochrannou sítí – Eva Pyroutková, tel.+420602428844, email:eva.pyroutkova@o2.com (dále jen POS)

- Přeložení SEK zajistí její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení §104 odst.16 zák.č.127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů povinen uhradit společností Česká telekomunikační infrastruktura veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení
- Pro účely přeložení SEK dle bodu 3) tohoto Vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura Smlouvu o realizaci překládky SEK
- Přílohami k vyjádření jsou i všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Příloha

g) E.ON servisní s.r.o., IČ: 25733591, .A.Gerstnera 2151/6, 370 49 ČESKÉ BUDĚJOVICE, zn.: D 8626- 16205622 ze dne 2.10.2017

- V zájmovém území se nenachází síť elektronických komunikací Nadzemní vedení NN
- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení., V důsledku stavebních prací nesmí dojít k znepřístupnění el. zařízení.
- Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN provádět tak aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo aby nebyl ohrožen provoz el. zařízení a osob.
- Dále požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110 – 1 a PNE 33 3302 zvláště pak min. dovolené vzdálenosti od vedení
- Při provádění prací nesmí dojít k poškození el. Zařízení ani k znepřístupnění el. zařízení
- Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECD na tel. 800225577

h) GridServices s.r.o., Plynárenská 1, 657 02 Brno, ze dne 1.9.2017 zn. 501578363

- o Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek a činnosti mimo ochranné pásmo pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- o Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- o Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- o Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- o Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- o Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- o Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
- o V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- o Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- o Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na

www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací") uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.

- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1 -4,
 - TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
 - Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
 - V zájmovém území stavby uvedeném v předložené dokumentaci se nachází stávající plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o.
 - V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců
23. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem dle § 120 stavebního zákona, stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.
24. Stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2025

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále je správní řád) je : Obec Hodice, Hodice č.p. 48 Hodice 58901 IČO: 00285862

O d ů v o d n ě n í

Dne 6.9.2017 podal stavebník žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad v souladu s §78 odst.3 a § 94a odst.1 stavebního zákona rozhodl o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, kladná vyjádření, resp. stanoviska vydali správci jednotlivých inženýrských sítí, DOSS a ostatní :

- a) Magistrát města Jihlavy OŽP - ODPADY, Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA, ze dne 20.9.2017, č.j.:MMJ/OŽP/108632/2017-18635/2017/MMJ
- b) Magistrát města Jihlavy OŽP – OVZDUŠÍ , Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA, ze dne 26.9.2017, č.j.:MMJ/OŽP/108637/2017
- c) Krajská hygienická stanice kraje vysočina, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava, ze dne 11.8.2017, č.j.: KHSV/18186/2017/JI/HOK/Ton
- d) Hasičský záchranný sbor kraje vysočina, ÚO Jihlava, Sokolovská 2, 586 01 Jihlava ze dne 12.9.2017 č.j. HSJI-4838-2/JI-2017 ev.č. JI-691/2-2015
- e) Obec Hodice Hodice č.p. 48 Hodice ze dne 4.9.2017 zn. Hod-399/2017/JBa souhlas bez připomínek
- f) CETIN Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Olšanská 2681 Praha 130 00 , č.j. 707367/17 ze dne 4.9.2017
- g) E.ON servisní s.r.o., IČ: 25733591, .A.Gerstnera 2151/6, 370 49 ČESKÉ BUDĚJOVICE, zn.: D 8626- 16205622 ze dne 2.10.2017
- h) GridServices s.r.o., Plynárenská 1, 657 02 Brno, ze dne 1.9.2017 zn. 501578363

dále byly předloženy doklady :

- Výpisy z KN + kopie z KM
- Požárně bezpečnostní řešení Ing. Ladislav Huf ČKAIT 1005501
- Odborný posudek radon Ing. Ludmila Rajdlová
- Průkaz energetické náročnosti
- Technická zpráva nosných konstrukcí
- Plán kontrolních prohlídek

Námítky a připomínky ze strany jednotlivých účastníků řízení během společného územního a stavebního řízení nebyly vzneseny, bez námitek DOSS a ostatních. Dotčené orgány, účastníci řízení, mohli závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději do 15 dnů od doby doručení oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Námítky a připomínky ze strany účastníků řízení, správců IS, DOSS a ostatních, během společného územního a stavebního řízení nebyly vzneseny.

V rámci společného územního a stavebního řízení stavební úřad postupoval dle obecné úpravy společného řízení dle ustanovení § 140 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád. Stavební úřad k tomuto kroku přistoupil především s ohledem na ustanovení § 4 odst. 1 stavebního zákona, na základě kterého má jeho činnost směřovat k tomu, aby byly přednostně využívány zjednodušující postupy a aby bylo vydáváno jednoho rozhodnutí v případě, že lze k tomuto kroku přistoupit. Zároveň k využití spojeného řízení směřuje i obecná zásada zakotvená ve správním řádu v ustanovení § 6 odst. 2, dle kterého nemají nikomu vznikat zbytečné náklady a každý má být co nejméně zatěžován

Městský úřad Třešť, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm.e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), v souladu s ustanovením § 94a odst. 1 stavebního zákona a §140 zákona č.500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád) oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení a současně dle §94a odst.2) stavebního zákona, upustil od ústního jednání, jelikož poměry v území jsou dostatečně známy a zároveň žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru.

Stavební úřad rozhodl o vedení společného územního a stavebního řízení v souladu s §78 odst.3 stavebního zákona, protože podmínky v daném území jsou jednoznačné, tzn., že jednoznačné jako mající v dané situaci jediný a přesný význam, který neumožňuje jiný výklad nebo řešení = situace stavebního pozemku, návrhové rozměry dané stavby (zastavěná plocha, výška, osazení do terénu), dále podmínky, geologické, hydrogeologické, podmínky na připojení na IS jsou jednoznačně exaktně dány. Dále jsou jednoznačně dány podmínky vlastní stavby a jejího provozu ve vztahu na okolí, kde nebude mít toto negativní vliv důvodů : Dosahu emisí, likvidací splaškových vod a odpadních vod, likvidací srážkových vod, hluku v rámci fáze výstavby a ve fázi provozu, bez zdroje vibrací, ani radioaktivního a elektromagnetického záření, radonového rizika, neutrální sociální důsledky, pozitivní - zachování historických hodnot v území, bez vlivu na kvalitu ovzduší a klima, bez sledovatelného vlivu na kvalitu nebo kvantitu povrchových nebo podzemních vod ani na odvodňování území, bez vlivu na půdu, na horninové prostředí a nerostné zdroje, bez vlivu na ukládání odpadů, bez vlivu na faunu, floru a ekosystémy a výskyt zvláště chráněných rostlin a živočichů, bez vlivu na místní topografii.

A dále v souladu s §140 odst.1 správního řádu, kde právní orgán může na požádání účastníka nebo z moci úřední usnesením spojit různá řízení, k nimž je příslušný, pokud se týkají téhož předmětu řízení nebo spolu jinak věcně souvisejí anebo se týkají týchž účastníků, nebrání-li tomu povaha věci, účel řízení anebo ochrana práv nebo oprávněných zájmů účastníků, což je v daném případě splněno.

Umístění stavby je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č.268/2008 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby a je v souladu s požadavky §90 a §111 stavebního zákona, je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Odůvodnění výroku I

Vypořádání s námitkami účastníků řízení :

Námítky a připomínky ze strany účastníků řízení během společného územního a stavebního řízení nebyly vzneseny.

Seznam všech účastníků řízení :

Obec Hodice, Hodice č.p. 48 Hodice 58901 IČO: 00285862

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení vychází STÚ z ustanovení §85 stavebního zákona, kde účastníky územního řízení jsou : a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, účastníky územního řízení dále jsou a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis §85 stavebního zákona v daném případě přísluší. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Odůvodnění výroku II

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Námítky a připomínky ze strany účastníků řízení nebyly vzneseny.

Seznam všech účastníků řízení :

Obec Hodice, Hodice č.p. 48 Hodice 58901 IČO: 00285862

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel Stavební úřad z ustanovení §109 stavebního zákona, kde účastníkem stavebního řízení jsou : a) stavebník, b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem, c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno, g) osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

P o u č e n í

Poučení k výroku I

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu kraje Vysočina k rozhodnutí

Poučení k výroku II

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu kraje Vysočina k rozhodnutí. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Otisk úředního razítka
Ing.Luděk Rudolf v.r.
vedoucí odboru stavební úřad MěÚ Třešť

Obdrží :

účastníci řízení dle § 85 odst.1, 2 stavebního zákona jednotlivě :

- **Obec Hodice, Hodice č.p. 48 Hodice 58901 IČO: 00285862**

účastníci řízení dle § 109 stavebního zákona jednotlivě :

- **Obec Hodice, Hodice č.p. 48 Hodice 58901 IČO: 00285862**

DOOS jednotlivě :

- Hasičský záchranný sbor kraje Vysočina, Ke Skalce 32, 586 04 JIHLAVA
- Krajská hygienická stanice kraje Vysočina, Tolstého 1914/15, 586 01 JIHLAVA 1
- Magistrát města Jihlavy OŽP/Oddělení odpadového hospodářství a ochrany ovzduší, Masarykovo nám. 1, 586 28 JIHLAVA

OSTATNÍ :

- CETIN, česká telekomunikační a.s., Olšanská 2681, 140 22 Praha
- E.ON Servisní, s.r.o., IČ: 25733591, F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 ČESKÉ BUDĚJOVICE
- GridServis s.r.o. Plynárenská 499/1 Brno 602 00

spis SÚ

s vyznačenou právní mocí ještě obdrží :

stavebník : Obec Hodice, Hodice č.p. 48 Hodice 58901 IČO: 00285862

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (30000,-Kč, dle pol.17 1f/ - ÚR a pol.18 1f/ - SP).