

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 134/2014/SMP-DT

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
(dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
zastoupená: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou
IČ: 00063517
DIČ: CZ00063517

zastoupená společností Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

sídlo: Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15521
zastoupená: Michalem Kuciánem, předsedou představenstva

dále jen „objednatel“

a

Černokostelecká stavební s.r.o.

sídlo: Kutnohorská 350, 281 63 Kostelec nad Černými lesy
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 148777
zastoupená: Josefem Švaňou, jednatelem společnosti
IČ: 28537157
DIČ: CZ28537157

dále jen „zhotovitel“

uzavírají v souladu s čl. XI odst. 2 Smlouvy o dílo č. 134/2014/SMP-DT (dále jen „smlouva“)
Dodatek č. 1.

Tímto dodatkem se mění sjednaný obsah smlouvy tak, jak je uvedeno níže. Tento dodatek tvoří
nedílnou součást smlouvy.

II.

Článek č. II. odstavec 1) smlouvy – PŘEDMĚT SMLOUVY – se doplňuje z důvodu změny rozsahu prací oproti výkazu výměr o nové odstavce 1a) a 1b), které zní takto:

1a) Práce nad rámec smlouvy dle cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku – **dodatečné práce:**

Sudoměřská 29/1649, byt č. 1

- dodávka a montáž 1 ks plynového kotle pro etážové topení JUNKERS včetně nových vodovodních a plynových rozvodů a souvisejících prací
- dodávka a montáž 4 ks deskových radiátorů včetně souvisejících prací

Sudoměřská 35/1636, byt č. 19

- dvojnásobná penetrace nesourodého podkladu
- dvojnásobné navýšení vrstvy maleb s použitím barvy Primalex Polar
- dodávka a montáž hadice k plynovému sporáku
- dodávka a montáž 1 ks kulového kohoutu v kuchyni
- dodávka a montáž 1 ks stropního svítidla do koupelny
- navýšení délky plynového potrubí DN 15 kvůli prostupům konstrukcemi k plynovému sporáku a plynovým topidlům o 16 cm

Sudoměřská 52/893, byt č. 2

- tmelení, broušení a finální nátěr vestavěných spízních skříní
- dvojnásobné navýšení vrstvy maleb
- dodávka a montáž 1 ks stropního svítidla do koupelny

Táboritská 26/17, byt č. 24

- nivelační stěrka 30 mm (koupelna, wc)
- vyrovnání nerovností panelových stěn natažením sklovláknitého pletiva do lepidla
- aplikace štukové omítky jednovrstvé na stěny a strop v potřebném rozsahu
- vyrovnání nerovností stropu v koupelně osazením SDK podhledu
- dodávka a montáž 1 ks stropního svítidla do koupelny
- dodání a montáž 2 ks vodoměrů do instalačního jádra

Kubelíkova 62/752, byt č. 11

- vyrovnání nerovností panelových stěn natažením sklovláknitého pletiva do lepidla
- aplikace štukové omítky jednovrstvé na stěny a strop v potřebném rozsahu
- vyrovnání nerovností stropu v koupelně osazením SDK podhledu
- dodávka a montáž hadice k plynovému sporáku
- dodávka a montáž 1 ks kulového kohoutu v kuchyni

Kubelíkova 64/717, byt č. 5

- vyrovnání nerovností panelových stěn natažením sklovláknitého pletiva do lepidla
- aplikace štukové omítky jednovrstvé na stěny a strop v potřebném rozsahu
- vyrovnání nerovností stropu v koupelně osazením SDK podhledu
- dodávka a montáž hadice k plynovému sporáku
- dodávka a montáž 1 ks kulového kohoutu v kuchyni

Blahoslavova 8/292, byt č. 11

- vyrovnání nerovností stropu v koupelně osazením SDK podhledu
- dodávka a montáž 1 ks stropního svítidla do koupelny

Jeseniova 29/909, byt č. 13

- nivelační stěrka 40 mm (koupelna, wc)
- vyrovnání nerovností stropu v koupelně osazením SDK podhledu
- dodávka a montáž 1 ks stropního svítidla do koupelny

Roháčova 38/266, byt č. 12

- nivelační stěrka 20 mm (kuchyň, chodba)
- vyrovnání nerovností panelových stěn natažením sklovláknitého pletiva do lepidla
- aplikace štukové omítky jednovrstvé na stěny a strop v potřebném rozsahu
- dodávka a montáž hadice k plynovému sporáku
- dodávka a montáž 1 ks kulového kohoutu v kuchyni
- dodávka a montáž 3 ks obložkových zárubní
- dodávka a montáž 1 ks stropního svítidla do koupelny

1b) Práce, které nebudou realizovány dle cenové nabídky zhotovitele, která tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku – **méněpráce:**

Roháčova 38/266, byt č. 12

- dodávka 2 ks vnitřních dveří 70/197 vč. kování
- montáž 2 ks vnitřních dveří 70/197 vč. kování

Sudoměřská 29/1649, byt č. 1

- dodávka a montáž 2 ks plynových topidel WAW včetně plynových rozvodů a souvisejících prací

III.

Článek č. IV odst. 1.1) se mění takto:

A) Sudoměřská 29/1649, byt č. 1 dle SOD	647 993,00	Kč
dodatek č.1	46 351,49	Kč
B) Sudoměřská 35/1636, byt č. 19 dle SOD	375 692,69	Kč
dodatek č.1	31 836,00	Kč
C) Sudoměřská 52/893, byt č. 2 dle SOD	235 146,00	Kč
dodatek č.1	7 456,00	Kč
D) Táboritská 26/17, byt č. 24 dle SOD	246 827,92	Kč
dodatek č.1	48 186,00	Kč
E) Kubelíkova 62/752, byt č. 11 dle SOD	336 538,01	Kč
dodatek č.1	40 890,00	Kč
F) Kubelíkova 64/717, byt č. 5 dle SOD	283 770,60	Kč
dodatek č.1	40 890,00	Kč
G) Blahoslavova 8/292, byt č. 11 dle SOD	216 175,43	Kč
dodatek č.1	10 740,00	Kč
H) Jeseniova 29/909, byt č. 13 dle SOD	240 571,53	Kč
dodatek č.1	10 148,00	Kč
I) Roháčova 38/266, byt č. 12 dle SOD	326 957,44	Kč
dodatek č.1	36 210,00	Kč
Celkem A) až I) dle SOD bez DPH	2 909 672,62	Kč
Celkem A) až I) dle dodatku č.1 bez DPH	272 707,49	Kč
Celkem A až I) dle SOD + dodatku č.1 bez DPH	3 182 380,11	Kč
DPH 15%		
Celkem A) až I) včetně DPH	477 357,02	Kč
	3 659 737,13	Kč

IV.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.
2. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

V Praze dne27.-02-2015

V Praze dne24.2.2015

Správa majetkového portfolia

Praha 3 a.s. ①

Divize technická

Olšanský 2666/7, 130 00 Praha 3

objednatel

Černokostelecká stavební s.r.o.

Kutnohorská 305

281 63, Kostelec nad Černými Lesy

IČ: 28537157

DIČ: CZ28537157

zhotovitel

Stavba :	29/14 - Žižkov
Objekt :	Oprava 9 bytových jednotek

VÍCEPRÁCE, REKAPITULACE VYBRANÝCH BYTOVÝCH JEDNOTEK

Byty číslo:				
Sudoměřská 29 - byt č. 1	46 351,49 Kč			
Sudoměřská 35 - byt č. 19	31 836,00 Kč			
Sudoměřská 52 - byt č. 2	7 456,00 Kč			
Táboritská 26 - byt č. 24	48 186,00 Kč			
Kubelíkova 62 - byt č. 11	40 890,00 Kč			
Kubelíkova 64 - byt č. 5	40 890,00 Kč			
Blahoslavova 8 - byt č. 11	10 740,00 Kč			
Jeseniova 29 - byt č. 13	10 148,00 Kč			
Roháčova 38 - byt č. 12	36 210,00 Kč			
CELKEM bytové jednotky	272 707,49 Kč		bez DPH	
CELKEM cena	272 707,49 Kč		bez DPH	

DPH 15%	40 906,12 Kč	DPH
CELKEM cena	313 613,61 Kč	včetně DPH


Černokostelecká stavební s.r.o.
 Kutnohorská 305
 281 63, Kostelec nad Černými Lesy
 IČ: 28537157
 DIČ: CZ28537157

Dodatečné práce Kubelíkova 62, Praha 3 - byt č. 11

Název položky	jednotka	množství	jednotková cena	cena celkem
Vyrovnání vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	152	145,0	22040,0
SDK podhled - koupelna	m2	4,8	800,0	3840,0
Vápenná omítka štuková jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	152	85,0	12920,0
Přípojky plynovodní ke spotřebičům z hadic délka 1,5m	ks	1	1280,0	1280,0
Kulové kohouty plnopřítokové vnitřní závit (R 950 Giacomini) - 1/2"	ks	1	260,0	260,0
Doprava	ks	1	550,0	550,0
Celkem bez dph				40890,0

Dodatečné práce Kubelíkova 64, Praha 3 - byt č. 5

Název položky	jednotka	množství	jednotková cena	cena celkem
Vyrovnání vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	152	145,0	22040,0
SDK podhled - koupelna	m2	4,8	800,0	3840,0
Vápenná omítka štuková jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	152	85,0	12920,0
Přípojky plynovodní ke spotřebičům z hadic délka 1,5m	ks	1	1280,0	1280,0
Kulové kohouty plnopřítokové vnitřní závit (R 950 Giacomini) - 1/2"	ks	1	260,0	260,0
Doprava	ks	1	550,0	550,0
Celkem bez dph				40890,0

Dodatečné práce Sudoměřská 52, Praha 3 - byt č. 2

Název položky	jednotka	množství	jednotková cena	cena celkem
Nátěry synt. dřevěných konstrukcí barva standardní dvojnásobné (broušení, tmelení...) - špiž	m2	4	350,0	1400,0
Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha doře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	102	28,0	2856,0
Přidání světa do koupelny včetně mater. a montáže	ks	1	2650,0	2650,0
Doprava	ks	1	550,0	550,0
Celkem bez dph				7456,0

Dodatečné práce Táboritská 17 , Praha 3 - byt č. 24

	jednotka	množství	jednotková cena	cena celkem
Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtláčeným do tenkovrstvé hmoty	m2	121	145,0	17545,0
Vápenná omítka štuková jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	121	85,0	10285,0
SDK podhled, stěna - koupelna	m2	16	800,0	12800,0
Nivelační stěrka 30mm - koupelna, wc	m2	4,2	680,0	2856,0
Vodoměry včetně montáže	ks	2	950,0	1900,0
Přidání světla do koupelny včetně mater. a montáže	ks	1	2650,0	2650,0
Doprava	ks	1	150,0	150,0
Celkem bez dph				48186,0

Dodatečné práce Jeseniova 29 , Praha 3 - byt č. 13

Název položky	jednotka	množství	jednotková cena	cena celkem
Nivelační stěrka 40mm - koupelna, wc	m2	4,8	710,0	3408,0
SDK podhled - koupelna	m2	4,8	800,0	3840,0
Přidání světla do koupelny včetně mater. a montáže	ks	1	2650,0	2650,0
Doprava	ks	1	250,0	250,0
Celkem bez dph				10148,0

Dodatečné práce Roháčova 38 , Praha 3 - byt č. 12

Název položky	jednotka	množství	jednotková cena	cena celkem
Nivelační stěrka 20mm - kuchyn, chodba	m2	19,5	480,0	9360,0
Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtláčeným do tenkovrstvé hmoty	m2	91	145,0	13195,0
Vápenná omítka štuková jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	91	85,0	7735,0
Přípojky plynovodní ke spotřebičům z hadic délka 1,5m	ks	1	1280,0	1280,0
Kulové kohouty plnopřítokové vnitřní závit (R 950 Giacomini) - 1/2"	ks	1	260,0	260,0
Obložková zárubeň, montáž, dodávka	ks	3	2500,0	7500,0
Dveře dřevěné vnitřní 70/197 vč. Kování	ks	2	-2600,0	-5200,0
Montáž dveří vnitřních	ks	2	-460,0	-920,0
Přidání světla do koupelny včetně mater. a montáže	ks	1	2650,0	2650,0
Doprava	ks	1	350,0	350,0
Celkem bez dph				36210,0

Dodatečné práce Blahoslavova 8, Praha 3 - byt č. 11

Název položky	jednotka	množství	jednotková cena	cena celkem
SDK - podhled - koupelna	m2	9,8	800,0	7840,0
Přidání světla do koupelny včetně mater. a montáže	ks	1	2650,0	2650,0
Doprava	ks	1	250,0	250,0
Celkem bez dph				10740,0

Dodatečné práce Sudoměřská 35, Praha 3 - byt č. 19

Název položky	jednotka	množství	jednotková cena	cena celkem
Dvojnásobná barva malířská - bílá, Primalex Polar	m2	446	33,0	14718,0
Dvojnásobná penetrace nesourodého podkladu	m2	669	12,0	8028,0
Potrubí z měděných trubek DN 15	m2	16	300,0	4800,0
Přípojky plynovodní ke spotřebičům z hadic délka 1,5m	ks	1	1280,0	1280,0
Kulové kohouty plnopřítokové vnitřní závit (R 950 Giacomini) - 1/2"	ks	1	260,0	260,0
Přidání světla do koupelny včetně mater. a montáže	ks	1	2650,0	2650,0
Doprava	ks	1	100,0	100,0
Celkem bez dph				31836,0

Celkem bez dph

226356,0

Černokostecká stavební s.r.o.
Kutnohorská 305
281 63, Kostelec nad Černými lesy
IČ: 28537157
DIČ: CZ28537157

Méněpráce

Sudoměřská 29/1649, Praha3

Text

BYT č. 1

Doplňkový text

Ostatní konstrukce a práce

Text	Doplňkový text	MJ	Výměra	Jedn.cena	Cena Kč
Odpojení vypuštění a odvodušnění systému		KPL	1,00	250,00	250,00
Demont přípojek k plynoměrům G 1"	vč. přísl.	pár	1,00	88,00	88,00
Demont plynoměru PS 2 - 10	vč. přísl.	kus	1,00	150,00	150,00
Demont potrubí z ocel. Trubek závit. Do DN 25	vč. Armatur	m	12,00	30,00	360,00
Odvoz dem vyříděného materiálu na skl do 10 km		KPL	1,00	425,00	425,00
Provozní zkoušky, odvodušnění a uvedení do provozu		KPL	1,00	450,00	450,00
Bourání, prostupy, drážky ve staveb. konstr	se začíštěním	KPL	1,00	780,00	780,00
Štitkování rozvodů a armatur		KPL	1,00	50,00	50,00
Přesun hmot do 24 m		t	0,03	2 000,00	59,80
Celkem					2 612,80

Vnitřní plynovod

Potrubí trubek měděných, spo. lisováním DN 15	vč. tvarovek	M	5,00	300,00	1500,00
Potrubí trubek měděných, spo. lisováním DN 20	vč. tvarovek	M	24,00	360,00	8640,00
Potrubí ocel závit černé svař DN 32	chránička	M	1,00	440,00	440,00
Tlaková zkouška plyn potrubí do DN 40		M	29,00	4,00	116,00
Kohouty kulové G-1/2"		KUS	3,00	350,00	1050,00
Kohouty kulové G-3/4"		KUS	3,00	455,00	1365,00
Přípojky k plynoměrům G 3/4"		soubor	1,00	1000,00	1000,00
Protipožární těsnění prostupů konstr do DN 20		kus	1,00	230,00	230,00
Označení potrubí nálepkou PL YN		kus	9,00	12,00	108,00
Revize		KPL	1,00	820,00	820,00
Plynové topidlo např. BETA 3 electronic 02	vč. Odkouření a MaR	kus	2,00	13800,00	27600,00
Montáž plyn. Topidla		soubor	2,00	1000,00	2000,00
Plynovod vnitřní přesun hmot v -24m		T	0,55	500,00	276,71
Celkem					45 145,71

CELKEM bez DPH

47 758,51

Černokostelecká stavební s.r.o.
Kutnohorská 305
281 63, Kostelec nad Černými lesy
IČ: 28537157
DIČ: CZ28537157

Dodatečné práce - Sudoměřská 29/1649, byt č.1

Název		jedn.	cena	množství	cena
CU-trubky 15x1mmx5m polotvrdé	m	30	250,0 Kč	7 500,0 Kč	
CU-trubky 18x1mmx5m polotvrdé	m	10	165,0 Kč	1 650,0 Kč	
CU-trubky 22x1mmx5m polotvrdé	m	10	270,0 Kč	2 700,0 Kč	
EKO FLEX T 15/06 (600m/karton)	m	30	5,0 Kč	150,0 Kč	
EKO FLEX T 18/06 (520m/karton)	m	10	6,0 Kč	60,0 Kč	
EKO FLEX T 22/06 (400m/karton)	m	10	6,0 Kč	60,0 Kč	
KORADO VK 33/300/1200 Q=2097	ks	1	5 350,0 Kč	5 350,0 Kč	
KORADO VK 33/300/2300 Q=4018	ks	1	8 200,0 Kč	8 200,0 Kč	
KORADO VK 22/900/700 Q=2074	ks	1	5 500,0 Kč	5 500,0 Kč	
KOR.LIN.CLAS.KLC 1500/450 koup.rad.	ks	1	1 700,0 Kč	1 700,0 Kč	
IVAR DS346 VEKOLUXIVAR EK roho	ks	3	210,0 Kč	630,0 Kč	
IVAR AVK01 Adapter KORADO,PURM	ks	6	35,0 Kč	210,0 Kč	
IVAR TR4430 CU15x1/EK Svojně š	ks	6	61,0 Kč	366,0 Kč	
Comap 110100 SENSITIV M30 termo hlavice	ks	4	255,0 Kč	1 020,0 Kč	
HEIME.3715-02.000 1/2"roh.term vent.zkrácený	ks	1	410,0 Kč	410,0 Kč	
HEIME.0355-02.000 1/2"šroub.ro regulace	ks	1	185,0 Kč	185,0 Kč	
JUNK.ZW 24-2DH AE CERACLASS kombi průt.ohř.TV,TURBO	ks	1	21 500,0 Kč	21 500,0 Kč	
JUNKERS AZ 362 koax.odkouř.vod l=810mm s příp.kolenem a měř.b	ks	1	2 400,0 Kč	2 400,0 Kč	
JUNKERS AZ 363 koax.prodl.350m	ks	1	620,0 Kč	620,0 Kč	
Kul.uz.plyn,222G-3/4" MF páka	ks	2	192,0 Kč	384,0 Kč	
Kul.uz.ASTER 3/4" MFP 0805 DN20	ks	2	265,0 Kč	530,0 Kč	
Prostorový termostat	ks	1	2 600,0 Kč	2 600,0 Kč	
Cín	ks	2	580,0 Kč	1 160,0 Kč	
Pasta	ks	2	490,0 Kč	980,0 Kč	
Rouno (1 balení)	ks	1	245,0 Kč	245,0 Kč	
Tvarovky a drobný materiál	ks	1	4 000,0 Kč	4 000,0 Kč	
Práce (montáž radiátoru)	ks	4	2 400,0 Kč	9 600,0 Kč	
Práce (montáž kotle)	ks	1	7 100,0 Kč	7 100,0 Kč	
Bourání drážek	ks	1	3 000,0 Kč	3 000,0 Kč	
Uvedení zařízení do provozu	ks	1	2 500,0 Kč	2 500,0 Kč	
Plynová revize	ks	1	1 800,0 Kč	1 800,0 Kč	
Cena celkem bez DPH				94 110,0 Kč	

Černokostelecká stavební s.r.o.

Kutnohorská 305

281 63, Kostelec nad Černými lesy

IČ: 28537157

DÍČ: CZ28537157