

Smlouva o dílo č. 21/2013/SMP-DT

uzavřená podle ustanovení § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I.

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Městská část Praha 3

se sídlem: Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
za kterého jedná: starostka Ing. Vladislava Hujová
IČ: 00063517
DIČ: CZ00063517
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Koněvova 4, Praha 3
číslo účtu: 9021-2000781379/0800

zastoupený společností: Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.
se sídlem Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3, která je vedena
v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka
15521,
jejímž jménem jedná : předseda představenstva Ing. Bohuslav Nigrin

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel : Miloslav Podhaiský

se sídlem : 252 42 Vestec 261, okr. Praha - západ
vykonávající podnikatelskou činnost na základě živnostenského listu vydaného :
Okresním živnostenským úřadem Praha - západ
dne 3.5.2001, pod č.j. 512/01/V/Vy

IČ : 10139249
DIČ : CZ480404021

bankovní spojení : Komerční banka a.s. Praha
číslo účtu : 18849061/0100

(dále jen zhotovitel)

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést řádně a včas pro objednatele dílo, spočívající ve vypracování projektové dokumentace a případně v zajištění další činnosti v rozsahu dále uvedeném. Objednatel se současně zavazuje za dílo zaplatit smluvní cenu.
2. Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci pro zakázkové řízení v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby, obsahující výkazy výměr a soupisy prací a dodávek s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky na opravu objektů v majetku Městské části Prahy 3, se sídlem Havlíčkovo nám. 9, Praha 3. Detailní specifikace rozsahu oprav je určena protokolem o předběžném rozsahu požadovaných oprav v podrobnostech vymezených vyhláškou č. 499/2006 Sb., kterou se stanoví rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby, a vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Protokol tvoří přílohu č. 4 a je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Projektční práce budou provedeny pro domy v Praze 3, Žižkově:
 - a) Na Hlídce 2412/10
 - b) Na Hlídce 2410/13v rozsahu :
 - a) část - technologie plynové kotelny včetně úpravy rozvodů ústředního vytápění a teplé vody v kotelně
 - b) část - elektroinstalace
 - c) část - měření a regulace
 - d) část – plyn
 - e) část – voda
 - f) část – stavební úpravy
 - g) část - vzduchotechnika

Součástí projektové dokumentace bude :

- Projednání projektové dokumentace s Pražskou plynárenskou a.s. hlediska odběru plynu a měření spotřeby plynu.
- Zpracování hlukové studie ze stavební činnosti při stavbě plynové kotelny a z provozu plynové kotelny.
- Vypracování požární zprávy.
- Odborný posudek dle zákona č. 86/2002Sb. o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů.
- Posudek kouřové cesty z hlediska odkouření plynových kotlů.

4. Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu odst. 2 a 3 a bude obsahovat zejména tyto součásti:
 - 4.1. titulní strana
 - 4.2. obsah a seznam příloh
 - 4.3. identifikační údaje o objektu
 - 4.4. popis stávajícího stavu (rozdělení po systémech a řemeslech)
 - 4.5. barevná fotodokumentace, výchozí podklady

- 4.6. snímek z katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí
 - 4.7. souhrnná zpráva, obsahující veškerý popis zamýšlených prací včetně specifikací a technologií
 - 4.8. dokumentace současného stavu (pokud je dostupná)
 - 4.9. výkresy, půdorysy, řezy a detaily nového řešení včetně záznamů o provedených sondách
 - 4.10. specifikace (podrobný popis požadovaných vlastností a standardů) navrhovaných materiálů, dodávek a výrobků a jejich vlastností
 - 4.11. návrh nového řešení systémů a technologií dle profesí
 - 4.12. výkaz výměr (přehledný a přesně odpovídající ostatním částem projektu, zejména technickým zprávám a výkresům)
 - 4.13. rozpočet včetně rekapitulace dle požadavků investora (souhrn veškerých předpokládaných nákladů)
 - 4.14. zpracování všech připomínek a podmínek požadovaných v jednotlivých vyjádřeních orgánů činných ve veřejné správě a správců sítí
 - 4.15. přílohy dle nutnosti na základě konzultací s objednatelem (vyjádření hygienické stanice, vyjádření hasičského záchranného sboru, zajištění sdělení k ohlášení, vyřízení stavebního povolení apod.)
 - 4.16. energetický audit (EA) budovy s písemnou technickou zprávou podle zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 148/2007 Sb. o energetické náročnosti budov
 - 4.17. POV (postup organizace výstavby), pokud to rozsah díla vyžaduje
5. Zhotovitel se zavazuje vypracovat dokumentaci v šesti vyhotoveních v tištěné podobě, z nichž prvních tři vyhotovení budou obsahovat kompletní dokumentaci s vyplněnou tabulkou rozpočtu a zbývajících tři vyhotovení budou obsahovat kompletní dokumentaci s výkazem výměr. Současně uchazeč odevzdá 3 CD s elektronickou verzí kompletní dokumentace s vyplněnou tabulkou rozpočtu a 10 CD s elektronickou verzí kompletní dokumentace a výkazem výměr k ocenění.
6. Elektronická část dokumentace objektu bude zpracována v programu Autocad 2000 nebo jeho nadstavbách a uložena na CD ve formátu .pdf (program Adobe Acrobat) ve skutečném měřítku. Textové části budou v programu Word, rozpočty a výkazy v programu Excel.
7. Projektová dokumentace bude obsahovat soupis všech použitých norem ČSN a EN ČSN. Navržená řešení obsažená v projektové dokumentaci budou v souladu s obecně platnými právními předpisy a řešení budou v kvalitě ne horší, než je uvedeno v platných ČSN. Vhodnost navrhovaných výrobků pro užití bude ověřena dle § 156 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.
8. V případě projektové dokumentace zaměřené na opravu střech, fasád, ZTI, plynu a jiných stavebních zásahů do odkouření a komínových těles budou v technické zprávě i výkazu výměr zpracovány položky na:
- vyhotovení revizní zprávy o kontrole spalinových cest před zahájením stavby,
 - kontrolu a odpovědnost za zajištění průchodnosti odkouření v průběhu realizace prací,
 - vyhotovení revizní zprávy o kontrole spalinových cest po dokončení díla.
9. Projektová dokumentace nesmí obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy a specifická označení výrobků a služeb. Konkrétní odkaz může být uveden pouze za předpokladu, že popis požadovaných vlastností a standardů není dostatečně přesný a srozumitelný pro stanovení požadovaných vlastností. Uvedením odkazu nesmí dojít

k neodůvodněnému omezení hospodářské soutěže a musí být výslovně uvedeno a umožněno použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

10. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré potřebné průzkumy (sondy) vč. vyhledání dostupných stávajících dokumentací v archivech a jejich výsledky zpracovat do projektové dokumentace.
11. Na základě provedených průzkumů posoudí zhotovitel objekt, který je předmětem projektové dokumentace, z hlediska možného ekologického, geologického, nebo jiného zatížení. Pokud se v objektu vyskytnou zdraví škodlivé látky nebo organismy, musí projekt vyřešit technologický postup pro jejich odstranění a následnou likvidaci ve shodě s platnými právními předpisy a technickými normami.
12. Výkon autorského dozoru projektanta v průběhu stavby bude řešen samostatnou smlouvou, přičemž odměna bude fakturována hodinovou sazbou dle ceníku Komory architektů a stavebních inženýrů.

III.

DOBA PLNĚNÍ

Termín konzultace projektu ve stádiu rozpracovanosti: **23.10.2013**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do: **21.11.2013**

IV.

CENA DÍLA

1. Cena díla včetně DPH v rozsahu podle čl. II této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran jako pevná a nepřekročitelná a je stanovena v souladu s platnými cenovými předpisy. Smluvní cena díla byla sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele uvedené v zakázkovém řízení a zahrnuje veškeré náklady, práce a dodávky zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla v rozsahu dle článku č. II. této smlouvy včetně pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobené jeho činností. Cenová nabídka zhotovitele tvoří přílohu č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

A) Na Hlídce 2412/10	279 902,00 Kč
B) Na Hlídce 2410/13	329 241,00 Kč
Celkem bez DPH	609 143,00 Kč
A) Na Hlídce 2412/10 DPH 21%	58 779,42 Kč
B) Na Hlídce 2410/13 DPH 21%	69 140,61 Kč
Celkem DPH A+B DPH 21%	127 920,03 Kč
Celkem včetně DPH	737 063,03 Kč

2. Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah plnění díla.

3. Změna ceny díla je možná jen na základě změny rozsahu díla nebo z důvodu zásahu třetí osoby, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla. Změna rozsahu díla musí

být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným zástupci obou smluvních stran, jinak zhotoviteli právo na zaplacení těchto prací nevzniká.

V.

PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnost podle čl. II smlouvy. Tuto činnost provede osobně (vlastními pracovníky) a v případě, že svůj závazek přenesl i na jiné odborně způsobilé osoby, nese za ně odpovědnost, jako by prováděl dílo sám. Smluvní strany prohlašují, že cena díla uvedená v čl. IV této smlouvy zahrnuje i odměnu za vypracování a šíření díla dle autorského zákona č. 121/2000 Sb. a zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě; objednatel je oprávněn užít dílo jen v rozsahu nezbytném k dosažení účelu smlouvy. Další použití je vyloučeno bez předchozího písemného souhlasu smluvních stran.
2. Zhotovitel je povinen před zahájením provádění díla písemně informovat zástupce objednatele o rizicích a přijatých opatřeních k bezpečnosti a ochraně zdraví zaměstnanců, která se týkají výkonu jeho práce a pracoviště. Zhotovitel koordinuje provádění opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a postupy k jejich zajištění. Informace o rizicích a přijatých opatřeních objednatele, o kterých informoval zhotovitele, jsou jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy o dílo.
3. Objednatel požaduje svolání jednání se zhotovitelem v průběhu zhotovování projektové dokumentace minimálně 1-krát za měsíc. O konzultacích projektu ve stádiu jeho rozpracovanosti a odsouhlasení navrženého technického řešení objednatelem bude vždy vypracován záznam o projednání projektové dokumentace.
4. Zhotovitel je povinen průběžně projednávat s odpovědným pracovníkem objednatele koncepci řešení v průběhu zpracování dokumentace a spolupracovat při zpracování dokumentace s pověřeným pracovníkem technického dozoru objednatele, o čemž bude vyhotoven písemný zápis.
5. Zhotovitel je povinen zajistit si veškerou dostupnou výkresovou dokumentaci z archivu Odboru výstavby Úřadu městské části Prahy 3, případně jiných dostupných archivů. V případě, že je výkresová dokumentace zapůjčena zhotoviteli objednatelem, je povinen ji vrátit po provedení díla. Zhotovitel je povinen zajistit si snímek z katastrální mapy a výpis z katastru nemovitostí.
6. Objednatel je povinen předat zhotoviteli na jeho žádost:
 - 6.1. příslušné revizní zprávy a další existující a potřebné doklady
 - 6.2. plnou moc pro vybrané pracovníky zhotovitele ke vstupu do objektů, k projednání navržených technických řešení s případnými dotčenými orgány státní správy a k úkonům pro získání stávající dokumentace z archivů
7. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do předmětného objektu a prostor a spolupracovat se zhotovitelem při zpracování dokumentace z hlediska specifikace rozsahu navržených oprav a způsobu jejich technického provedení.

8. Povinnost provést dílo je splněna jeho řádným dokončením a předáním bez vad a nedodělků a podepsáním protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Protokolárním převzetím díla nezaniká odpovědnost zhotovitele za vady projektové dokumentace dle čl. VI odst. 1 této smlouvy.
9. Zhotovitel se ocitne v prodlení s provedením díla tehdy, nebude-li dílo provedeno ve sjednané lhůtě, nebo jestliže objednatel oprávněně odmítne dílo převzít z důvodu vady díla. Zhotovitel není v prodlení s předáním předmětu plnění, jestliže prodlení bylo způsobeno na straně objednatele nebo třetí osobou, jejíž stanovisko, rozhodnutí apod. je nezbytně nutné pro zhotovení díla.
10. Zástupce objednatele určený pro spolupráci se zhotovitelem:
Oto Kvapil, Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s., Olšanská 2666/7, Praha 3,
tel. 737246710

VI.

ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

1. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace po celou dobu realizace stavby, která byla předmětem vypracování projektové dokumentace.
2. Pokud se při realizaci stavebního díla podle projektu, který je předmětem této smlouvy, objeví nedostatek nebo nutnost změny projektu a tato nutnost změny je zaviněna zhotovitelem projektu, je zhotovitel projektu povinen uhradit náklady, které bude objednatel nucen vynaložit na změnu projektu včetně nových výpočtů, a nést další náklady, které bude objednatel nucen vynaložit na realizaci stavebního díla podle změněného projektu.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady projektové dokumentace, jestliže byly tyto vady způsobeny dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
4. Záruční doba na nosiče, na nichž je vyhotovena projektová dokumentace, se nesjednává. Pouze v případě, že v době do pěti let ode dne předání a převzetí díla dojde na vyhotoveních předaných objednateli ke ztrátě čitelnosti, vyblednutí nebo ztrátě dat, je zhotovitel povinen na požádání objednatele předat objednateli náhradní výtisk/nosič příslušného stupně projektové dokumentace, a to bezplatně.

VII.

POJIŠTĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, a to až do celkové výše **250 000,00 Kč**. Zhotovitel je povinen prokázat uzavření pojištění objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. Kopie pojistné smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.

2. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
3. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně díla.

VIII.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Faktura za plnění ve výši 90% z celkové ceny díla bude zhotoviteli uhrazena po protokolárním předání dokončené projektové dokumentace.
2. Zbývajících 10 % z celkové ceny díla bude objednatelem zaplaceno po protokolárním předání dokladů požadovaných v čl. II odst. 4 body 4.10 a 4.15 této smlouvy o dílo.
3. Faktury dle čl. VIII odst. 1 a 2 této smlouvy budou zhotoviteli uhrazeny do 20 dnů od jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení faktury se rozumí den připsání fakturované částky odeslané z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Veškeré faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel má právo daňový doklad zhotoviteli vrátit, pokud neobsahuje náležitosti dle uvedeného předpisu. Ode dne doručení řádné nové faktury se počítá nová lhůta splatnosti.
5. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, je povinen ve smlouvě za účelem provedení úhrady faktur uvést číslo svého bankovního účtu, které sdělil registru plátců a identifikovaných osob zveřejněnému správcem daně (dále jen registr), a označil jej jako účet pro ekonomickou činnost určený ke zveřejnění.
6. Dále se zhotovitel - plátcem DPH zavazuje toto číslo bankovního účtu udržovat po celou dobu smluvního vztahu v registru jako aktuální, resp. nebude k datu úhrady faktury vyžadovat po odběrateli úhradu na jiné číslo bankovního účtu.
7. Nahradí-li zhotovitel - plátcem DPH číslo bankovního účtu uvedené v registru jiným číslem bankovního účtu, uvědomí o tom současně objednatele, a to průkazným způsobem (kopii dokladu o oznámení změny účtu v registru).
8. V případě, že se číslo bankovního účtu uvedené zhotovitelem - plátcem DPH na faktuře nebude k datu úhrady shodovat s číslem bankovního účtu uvedeným v registru, je objednatel oprávněn odvést DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně), a zhotoviteli uhradit pouze základ daně.
9. Objednatel odvede částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu (správci daně) vždy, když bude tuzemský zhotovitel - plátcem DPH požadovat úhradu na číslo bankovního účtu v zahraničí, nebo bude k datu zdanitelného plnění uveden v registru jako nespolehlivý plátcem.

10. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka zhotovitele - plátce DPH vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zhotovitel - plátce DPH neprodleně písemně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.
11. Zhotovitel není oprávněn postoupit nebo dát do zástavy jakékoliv pohledávky plynoucí ze smlouvy bez předchozího písemného souhlasu objednatele, a to ani pohledávky před splatností.
12. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky předmětné faktury za každý den prodlení a objednatel je povinen tuto sankci uhradit.

IX.

SMLUVNÍ POKUTY

1. V případě prodlení s provedením díla podle čl. III této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení až do doby řádného provedení díla podle čl. III této smlouvy.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě uplatnění smluvní pokuty ze strany objednatele podle odst. 1 je zhotovitel povinen vystavit konečnou fakturu podle čl. VIII odst. 3 této smlouvy sníženou o tuto smluvní pokutu, tj. započíst smluvní pokutu do celkové ceny díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost smluvní strany splnit závazek ani není dotčeno právo oprávněné smluvní strany požadovat náhradu škody, a to i v rozsahu, ve kterém tato škoda zaplacenou smluvní pokutu převyšuje.

X.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní vztahy ve smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
4. Zhotovitel souhlasí s tím, že uzavřená smlouva (včetně případných dodatků) bude dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna na profilu zadavatele, příp. v rámci transparentnosti i na internetových stránkách objednatele.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou.

6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 – Informace o rizicích a přijatých opatřeních

Příloha č. 3 – Kopie pojistné smlouvy

Příloha č. 4 – Protokol o předběžném rozsahu požadovaných oprav

V Praze dne: - 9 -10- 2013

Správa majetkového portfolia

Praha 3 a.s. ①

Divize technická

Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

Objednatel

V Praze dne : - 9 -10- 2013

Miloslav Podhaický

Projektová činnost ve výstavbě

252 42 Vestec 261

Kancelář: ul. Družstevního hřbitova 2

130 00 Praha 3

Zhotovitel

Cenová nabídka na vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby v rozsahu poptávky na akci: „Výměnu technologie plynových kotlen“ v objektech v Praze 3, Žižkově, Na Hlídce 2412/10 a Na Hlídce 2410/13.

Obsah:

- 1) Zadavatel a předkladatel
- 2) Návrh řešení a výpočet ceny projektu výměny technologie plynové kotelný Na Hlídce 2412/10
- 3) Návrh řešení a výpočet ceny projektu výměny technologie plynové kotelný Na Hlídce 2410/13
- 4) Cena projektových prací celkem
- 5) Kopie živnostenského listu
- 6) Kopie osvědčení o autorizaci

1) Zadavatel a předkladatel:

Zadavatel: Městská část Praha 3
Havlíčkovo nám. 700/9, 13085 Praha 3
Zastoupená společností:
Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.,
Olšanská 2666/7
130 00 Praha 3

a

předkladatel: Miloslav Podhaiský
Projektová činnost ve výstavbě
Na Suchých 261
252 42 Vestec
IČ: 10139249
DIČ: CZ480404021
Bankovní spojení: 18 849-061/0100
M. 603148 584
Email: podhaiský@seznam.cz

2) Návrh řešení a výpočet ceny projektu výměny technologie plynové kotelný Na Hlídce 2412/10

Základem pro výpočet ceny PD byl odhad investičních nákladů ve výši 2,5 mil. Kč. Stávající stav: V kotelně jsou osazeny dva kotle IGNIS, každý o výkonu 200 kW. Celkový výkon kotelný je 400 kW, zabezpečovací zařízení Pneumatex. Kotelna slouží pouze pro vytápění dvou bytových objektů.

Nově budou v kotelně osazeny dva stacionární kondenzační kotle, každý o výkonu 166 kW. Celkový instalovaný výkon klesne ze stávajících 400 kW na 332 kW. Kotelna bude zařazena dle ČSN 07 0703 do III. kategorie. Jako zabezpečovací zařízení bude osazeno zařízení běžně používané v této lokalitě doplněné o expanzní

tlakovou membránovou nádobu. Kotelna bude splňovat zásady pro projektování rekonstrukcí plynových kotlen. Měření tepla bude provedeno centrální, dále pro každý objekt v okruhu ÚT. Celkem 3 měřiče tepla.

Na základě Vaší výzvy je vypracována nabídka z odhadu investičních nákladů. Nabídková cena je zpracována podle „Výkonového a honorářového řádu „Technologické stavby a technologická zařízení“ v honorářové zóně III. Dle tabulky při investičních nákladech 2,5 mil. Kč činí cena 11,41% tj. **285.250,- Kč**.

a) Rozsah prací podle honorářového řádu

1) Příprava zakázky		2%
2) Vypracování dokumentace pro stavební povolení		30 %
3) <u>Vypracování dokumentace pro provedení stavby a zadání stavby</u>		<u>29%</u>
Projektová činnost v rozsahu výzvy	61% tj.	174.002,-Kč
Zvýšení ceny na rekonstrukce 30%		52.200,-Kč
Ověření a zaměření stávající dokumentace		6.000,-Kč
a) Celkem		<u>232.202,-Kč</u>

b) Na požadavek investora o zajištění dalších částí projektantem budou tyto části fakturovány dle cen zpracovatelů jednotlivých studií a rozpočtu. Jedná se o částky:

-Projednání dokumentace s PP a.s.	2.500,-Kč
-Zpráva o požárním zabezpečení	4.000,-Kč
-Hlukové studie z provozu zařízení	6.300,-Kč
-Hlukové studie z prováděných prací	6.300,-Kč
-Odborný posudek osazených kotlů (86/2002 Sb.)	6.500,-Kč
-Cestovní, kopírovací a jiné náklady	8.600,-Kč
-Cenový propočet (30x450 Kč/h)	13.500,-Kč
a) Celkem	<u>47.700,-Kč</u>

Cena celkem a)+b)	279.902,00 Kč
DPH 21%	58.779,42 Kč
Cena celkem včetně DPH	<u>338.681,42 Kč</u>

3) Návrh řešení a výpočet ceny projektu výměny technologie plynové kotelny Na Hlídce 2410/13

Základem pro výpočet ceny PD byl odhad investičních nákladů ve výši 3,0 mil. Kč.

Stávající stav: V kotelně jsou osazeny dva kotle IGNIS, každý o výkonu 275 kW. Celkový výkon kotelny je 550 kW, zabezpečovací zařízení Pneumatex a ohřev teplé vody se provádí v dvou nepřímotopných zásobníkových ohřivačích IGNIS, které jsou umístěny nad kotli.

Nově budou v kotelně osazeny dva kondenzační stacionární kotle, každý o výkonu 261 kW při teplotním spádu 80/60°C. Celkový instalovaný výkon kotelny bude 523 kW. Každý kotel bude odkouřen plastovým potrubím nebo nerezovým potrubím ve stávajících trasách po demontovaném odkouření. Celkový instalovaný výkon klesne ze stávajících 550 kW na 523 kW. Kotelna bude zařazena dle ČSN 07 0703 do II. kategorie. Ohřev vody bude rozdělen na dva samostatné ohřevy. Pro každý objekt bude osazen samostatný nepřímotopný zásobníkový ohřivač. Jako zabezpečovací zařízení bude osazeno zařízení běžně používané v této lokalitě doplněné o expanzní

tlakovou membránovou nádobu. Kotelna bude splňovat zásady pro projektování rekonstrukcí plynových kotlen. Měření tepla bude provedeno centrální, dále pro každý objekt v okruhu ÚT a teplé vody. Celkem 5 měřičů tepla.

Na základě Vaší výzvy je vypracována nabídka z odhadu investičních nákladů. Nabídková cena je zpracována podle „Výkonového a honorářového řádu „Technologické stavby a technologická zařízení“ v honorářové zóně III. Dle tabulky při investičních nákladech 3,0 mil. Kč činí cena 11,33% tj. **339.900,- Kč**.

a) Rozsah prací podle honorářového řádu

1) Příprava zakázky	2%
2) Vypracování dokumentace pro stavební povolení	30 %
<u>3) Vypracování dokumentace pro provedení stavby a zadání stavby</u>	<u>29%</u>
Projektová činnost v rozsahu výzvy	61% tj. 207.339,-Kč
Zvýšení ceny na rekonstrukce 30%	62.202,-Kč
Ověření a zaměření stávající dokumentace	10.000,-Kč
<u>a) Celkem</u>	<u>279.541,-Kč</u>

b) Na požadavek investora o zajištění dalších částí projektantem budou tyto části fakturovány dle cen zpracovatelů jednotlivých studií a rozpočtu. Jedná se o částky:

-Projednáni dokumentace s PP a.s.	2.500,-Kč
-Zpráva o požárním zabezpečení	4.000,-Kč
-Hlukové studie z provozu zařízení	6.300,-Kč
-Hlukové studie z prováděných prací	6.300,-Kč
-Odborný posudek osazených kotlů (86/2002 Sb.)	6.500,-Kč
-Cestovní, kopírovací a jiné náklady	6.400,-Kč
<u>-Cenový propočet (40x450 Kč/h)</u>	<u>18.000,-Kč</u>
<u>a) Celkem</u>	<u>49.400,-Kč</u>

Cena celkem a)+b)	329.241,00 Kč
DPH 21%	69.140,61 Kč
Cena celkem včetně DPH	398.381,61 Kč

4) Cena projektových prací celkem

	cena proj. prací	DPH	Celkem
a) Na Hlídce 2412/10	279.902,- Kč	58.779,42 Kč	338.681,42 Kč
<u>b) Na Hlídce 2410/13</u>	<u>329.241,- Kč</u>	<u>69.140,61 Kč</u>	<u>398.381,61 Kč</u>
Cena celkem	609.143,-Kč	127.920,03 Kč	737.063,03 Kč

V Praze 25.09.2013

Miloslav Podhaiský

Miloslav Podhaiský
Projektová činnost ve výstavbě
252 42 Veselí 261
Kancelář: ul. Družstevní ochot. 2
140 00 Praha 4

Informace o rizicích možného ohrožení bezpečnosti a zdraví zaměstnanců na staveništi

Posouzení rizika možného ohrožení bezpečnosti a zdraví zaměstnanců na staveništi v souladu s §101 - §102 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce:

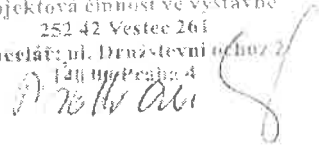
Investor je povinen nejpozději před dokončením prací na projektové dokumentaci pro stavební povolení posoudit zda stavba bude trvat 500 dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, případně stavba bude trvat více jak 30 dní přičemž více než 1 pracovní den zde bude pracovat více než 20 pracovníků.

V těchto případech je třeba zpracovat plán BOZP a požadavky na plán BOZP na staveništi jsou uvedeny v zákoně 309/2006 Sb.

Z předmětu zakázky a z předpokládaného rozsahu zakázky zřejmě vyplývá, že na tuto akci nebude třeba zpracovávat plán BOZP.

Při realizaci akce nepředpokládám žádná mimořádná rizika ohrožení zdraví zaměstnanců na staveništi

Miloslav Podháiský
Projektová činnost ve výstavbě
252 42 Vestec 261
Kancelář: ul. Družstevní ochr. 2
140 00 Praha 4



Certifikát o pojištění



ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB
Pardubice, Zelená přelomová náměstí čp. 165a
PSČ 532 18, Česká republika
IČ: 455 14 306, DIČ: CZ059000763
Zápis v OR, K. v. Město Králové, oddíl B, vložka 567
bankovní spojení: ČSOB, pobo. Pardubice, č. ú. 17005740000
tel.: +420 467 007 111, fax: +420 467 007 466, www.csob-pojisti.cz

Autorizovaná osoba: Miloslav Podhaiský

Číslo autorizace: 0004099

Potvrzujeme, že výše uvedená autorizovaná osoba je pojištěna pro případ své profesní odpovědnosti za škodu v rámci pojistné smlouvy č. 8054336711, uzavřené prostřednictvím pojišťovacího makléře GrECo JLT Czech Republic s.r.o. dne 11. 12. 2012 mezi ČSOB Pojišťovnou, a.s., členem holdingu ČSOB a Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Účinnost pojistné smlouvy: od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2015

Pojištění jednotlivé autorizované osoby začíná nejdříve dnem zápisu této osoby do seznamu autorizovaných osob vedeného Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Rozsah krytí: Pojištění je sjednáno pro případ odpovědnosti za škody způsobené jinému v souvislosti s činností autorizovaného inženýra či technika činného ve výstavbě ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Limit pojistného plnění (výše pojistné plnění za jednu a všechny pojistné události nastalé v pojistném roce): Kč 250.000,-

Spoluúčast autorizované osoby na pojistném plnění z každé pojistné události:
Kč 5.000,-

Územní rozsah: ČR a členské státy Evropské unie

Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami OC 2005 a Všeobecnými pojistnými podmínkami -- zvláštní část Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s poskytováním odborných služeb VPP OPR 2012, které jsou přílohami pojistné smlouvy číslo 8054336711.

V Pardubicích dne 1. ledna 2013

Ing. Marek Cach
ředitel odboru underwritingu,
riskmanagementu
a specifických druhů pojištění

Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3, IČ 00063517
zastoupená společností
Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

Protokol

o předběžném rozsahu požadovaných oprav za účelem zpracování projektové dokumentace
pro zakázkové řízení v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby

Adresa objektu : Praha 3, Žižkov č.p.2412, Na Hlídce 10

Datum prohlídky: 24.8.2017

Protokol vypracovali zástupci :

SMP – DT Praha 3 a.s. : Oto Kvapil

Základní rozdělení předmětu opravy objektu :

1. Fasáda
2. Střecha
3. Elektroinstalace
4. Vodoinstalace
5. Kanalizace
6. Plyn
7. Kotelna
8. Oprava ÚT
9. Dvorní parter
10. Ostatní

X

List č. :

Počet list

Objekt : Na Hlídce 10.....

:

7. Kotelna

7.1. Rozsah opravy

Požadavek na způsob opravy

1. Celková rekonstrukce	ano
2. Částečná rekonstrukce	ne
3. Dílčí oprava	ne

7.2. Oprava technologie

Požadavek na způsob opravy

1. Kotlová technologie	ano
2. Trubní rozvody	pouze v kotelně
3. Směšovací stanice	ne
4. Vzduchotechnika	ano
5. Příprava TV	ne
6. Odkouření	ano
7. Plynová přípojka	ne

7.3. Stavební úpravy

Požadavek na způsob opravy

1. Bourání a vyzdívky	ano
2. Základy pod technologií	ano
3. Podlahy	ne
4. Omítky	pouze dílčí oprav
5. Otvorové prvky	ne
6. Zámečnické konstrukce	ne
7. Přípojka vody	ne
8. Kanalizace	ano
9. Jiné	

7.4. Elektroinstalace

Požadavek na způsob opravy

1. Silnoproud	ano
2. Slaboproud	ne

7.5. MaR

Požadavek na způsob opravy

1. Nový systém	ano
2. Doplnění systému	ne
3. Zachování systému	ne

Poznámky ke kapitole 7 :

Bude provedena celková demontáž stávající technologie plynové kotelna (kotle, rozvody tepla v kotelně, rozdělovače, sběrače, VZT, ZTI, rozvodů plynu, silnoproudých rozvodů elektroinstalace a MaR

Budou provedeny nové základy pod strojní zařízení kotelny.

Bude dodána nová technologie plynové kotelny (kotle, rozvody ÚT v kotelně, rozdělovače, sběrače, rozvod plynu, VZT, ZTI, silnoproudé elektroinstalace a MaR

8. Ústřední vytápění

8.1. Rozsah

Požadavek na způsob opravy

1. Ležaté rozvody	ne
2. Stoupací rozvody	ne
3. Topná tělesa	ne
4. Měřiče tepla	ne
5. Přípojka ÚT	ne
6. Výměňíková stanice	ne
7. Ostatní	ne

Poznámky ke kapitole 8 :

.....

.....

.....

.....

Protokol vypracoval :

SMP Praha 3 – DT a.s. : Kvapil Oto

V Praze dne :

24. 8. 2011

Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3, IČ 00063517
zastoupená společností
Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.
Olšanská 2666/7, 130 00 Praha 3

Protokol

o předběžném rozsahu požadovaných oprav za účelem zpracování projektové dokumentace
pro zakázkové řízení v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby

Adresa objektu : Praha 3, Žižkov č.p.2410, Na Hlídce 13

Datum prohlídky: 21.8.2018

Protokol vypracovali zástupci :

SMP – DT Praha 3 a.s. : Oto Kvapil

Základní rozdělení předmětu opravy objektu :

1. Fasáda
2. Střecha
3. Elektroinstalace
4. Vodoinstalace
5. Kanalizace
6. Plyn
7. Kotelna
8. Oprava ÚT
9. Dvorní parter
10. Ostatní

X

1. Fasáda:

1

List č. :

Objekt : Na Hlídce 13.....

Počet listů

.....

7. Kotelna

7.1. Rozsah opravy

Požadavek na způsob opravy

1. Celková rekonstrukce	ano
2. Částečná rekonstrukce	ne
3. Dílčí oprava	ne

7.2. Oprava technologie

Požadavek na způsob opravy

1. Kotlová technologie	ano
2. Trubní rozvody	pouze v kotelně
3. Směšovací stanice	ne
4. Vzduchotechnika	ano
5. Příprava TV	ano
6. Odkouření	ano
7. Plynová přípojka	ne

7.3. Stavební úpravy

Požadavek na způsob opravy

1. Bourání a vyzdívky	ano
2. Základy pod technologií	ano
3. Podlahy	ne
4. Omítky	pouze dílčí oprav
5. Otvorové prvky	ne
6. Zámečnické konstrukce	ne
7. Přípojka vody	ne
8. Kanalizace	ano
9. Jiné	

7.4. Elektroinstalace

Požadavek na způsob opravy

1. Silnoproud	ano
2. Slaboproud	ne

7.5. MaR

Požadavek na způsob opravy

1. Nový systém	ano
2. Doplnění systému	ne
3. Zachování systému	ne

Poznámky ke kapitole 7 :

Bude provedena celková demontáž stávající technologie plynové kotelna (kotle, rozvody tepla a teplé vody v kotelně, rozdělovače, sběrače, VZT, ZTI, rozvodů plynu, silnoproudých rozvodů elektroinstalace a

MaR.....

Budou provedeny nové základy pod strojní zařízení kotelny.

Bude dodána nová technologie plynové kotelny (kotle, rozvody ÚT a teplé vody v kotelně, zásobníků teplé vody, rozdělovače, sběrače, rozvod plynu, VZT, ZTI, silnoproudé elektroinstalace a

MaR.....
.....
.....
.....

8. Ústřední vytápění

8.1. Rozsah

	Požadavek na způsob opravy
1. Ležaté rozvody	ne
2. Stoupací rozvody	ne
3. Topná tělesa	ne
4. Měřiče tepla	ne
5. Přípojka ÚT	ne
6. Výměňíková stanice	ne
7. Ostatní	ne

Poznámky ke kapitole 8 :

.....

.....

.....

.....

Protokol vypracovali :

SMP Praha 3 – DT a.s. : Kvapil Oto



O

V Praze dne :

19.9.2011