D O D A T E K č. 1 S M L O U V Y O D Í L O

(dále jen „Dodatek č. 1") na provedení stavby

Mimořádné opatření u stavby č.p.3 – Panská zahrada, Choceň
Rekonstrukce stropu a nosné konstrukce stropu oranžérie

uzavřený dle ustanovení §2586 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**")

SMLUVNÍ STRANY:

OBJEDNATEL: **Město Choceň**

Se sídlem:	Jungmannova 301, 565 01 Choceň
Zastoupený:	Janem Pažinem, starostou města
IČO/DIČ:	00278955/ CZ00278955
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 1218451319/0800 osoba
oprávněná jednat ve věcech smluvních:	Jan Pažin, starosta města tel.: +420 465 461 924, e-mail: jan.pazin@chocen.cz;
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ing. František Eliáš, vedoucí investičního odboru, tel.: +420 465 461 944, +420 604 295 977, e-mail: frantisek.elias@chocen.cz;
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	Ing. Jaromír Andrle, referent investičního odboru, tel.: +420 465 461 980, +420 731 620 919, e-mail: jaromir.andrle@chocen.cz;
technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP:	Ing. Jiří Kysilka - TDS, Ing. Lenka Mencová - BOZP, tel.: +420 736 472 467 - TDS, +420 736 649 736 - BOZP, e-mail: kysilka@jafis.cz (dále také jako „TDS").

(dále jen „**objednatel**")

a

ZHOTOVITEL: **H&B delta, s.r.o.**

Se sídlem:	Bobrky 382, 755 01 Vsetín
Zastoupený:	Ing. Ondřejem Hurtou, jednatelem
IČ:	25835661
DIČ:	CZ25835661
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	6745970287/0100
Zapsána	v OR vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 20511

Za zhotovitele jsou k jednání a podepisování jeho jménem oprávněny tyto osoby:

a) ve věcech smluvních:	Ing. Ondřej Hurta, jednatel
b) ve věcech technických:	Stanislav Rada, obchodní manažer František Papšík, hlavní stavbyvedoucí Jaroslav Mikuš, příprava staveb Radomil Kublák, příprava staveb

(dále jen „**zhotovitel**")

A.

Objednatel a zhotovitel se dohodli v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, na uzavření tohoto smluvního Dodatku č. 1, v souladu s ustanovením uvedeným v článku „II. PŘEDMĚT DÍLA", odst. 5. a 6.; článku „IV. CENA DÍLA" odst. 6.; článku „XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ", odst. 2., Smlouvy o dílo ze dne 09.03.2026 (dále jen „Smlouvy"), který není podstatnou změnou závazku ze Smlouvy a nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

B.

Dosavadní ujednání uvedené v článku **„III. TERMÍNY PLNĚNÍ", odst. 1., písm. b)** Smlouvy, **se mění** následovně:

„b) Termín předání a převzetí provedeného, bezvadného, tj. prostého všech vad a nedodělků, a ukončeného předmětu díla: nejpozději do 15.12.2026

- jedná se o lhůtu pro dokončení stavebních prací a lhůtu pro předání a převzetí díla objednatelem. Termínem předání a převzetí provedeného, bezvadného, tj. prostého všech vad a nedodělků, a ukončeného Předmětu díla se rozumí den, kdy proběhne úspěšné převzetí Předmětu díla objednatelem od zhotovitele.

O předání a převzetí provedeného, bezvadného a ukončeného díla sepíší smluvní strany Protokol o předání a převzetí díla (dále jen „Protokol"), který bude podepsán oběma smluvními stranami."

C.

Dosavadní ujednání uvedené v článku **„IV. CENA DÍLA", odst. 1** Smlouvy, **se mění** následovně:

„1. Cena za provedení Předmětu díla je stanovena v souladu s Nabídkou zhotovitele a je v členění:

Původní cena za dílo dle Smlouvy činí:	
cena celkem bez DPH	1 618 468,24 Kč
vyčíslení DPH	339 878,33 Kč
cena celková vč. DPH	1 958 346,57 Kč
Nová cena za dílo dle Dodatku č. 1 činí:	
původní cena celkem (bez DPH)	1 618 468,24 Kč
vícepráce (bez DPH)	1 346 880,52 Kč
cena celková bez DPH	2 965 348,76 Kč
vyčíslení DPH	622 723,24 Kč
cena celková vč. DPH	**3 588 072,00 Kč"**

D.

Článek **„XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ"** Smlouvy, **se doplňuje o odst. 11. až 17.**, v následujícím znění:

„11. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
12. Dodatek č. 1 vstupuje v platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran.
13. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu Dodatku č. 1, že se seznámily s celým textem Dodatku č. 1 včetně příloh a s celým obsahem Dodatku č. 1 souhlasí. Současně prohlašují, že Dodatek č. 1 nebyl sjednán v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
14. Dodatek č. 1 je sepsán v českém jazyce ve 4 (slovy: čtyřech) vyhotoveních s platností originálu, z nichž zhotovitel obdrží 2 (slovy: dva) a objednatel 2 (slovy: dva) potvrzené výtisky.
15. Dodatek č. 1 může být také uzavřen v elektronické verzi s digitálními podpisy zástupců smluvních stran.
16. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno Radou města Choceň dne 07.09.2026 usnesením č. 382/17/RM/2026.
17. Příloha Dodatku č. 1: položkový rozpočet."

V Chocni dne:

Jan Pažin

Digitálně podepsal Jan Pažin
Datum: 2026.10.15 08:30:54 +02'00'

za Objednatele
Jan Pažin
starosta města

Ve Vsetíně dne:

Ing. Ondřej Hurta

Digitálně podepsal Ing. Ondřej Hurta
Datum: 2026.09.21 07:53:06 +02'00'

za Zhotovitele
Ing. Ondřej Hurta
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba:	**S-25-129**	**Zahradnictví Choceň**
Objekt:	**O-01**	**Zahradnictví**
Rozpočet:	**0-02**	**VCP nová stěna**

Objednatel: IČO:
DIČ:

Zhotovitel: IČO:
DIČ:

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			886 003,52
PSV			460 877,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			**1 346 880,52**

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	**12** %	**0,00** CZK
Snížená DPH	**12** %	**0,00** CZK
Základ pro základní DPH	**21** %	**1 346 880,52** CZK
Základní DPH	**21** %	**282 844,91** CZK
Zaokrouhlení		**0,00** CZK

Cena celkem s DPH **1 629 725,43 CZK**

v _____ dne **3.9.2026**

Ing. Ondřej Hurta

Digitálně podepsal Ing. Ondřej Hurta
Datum: 2026.09.21 07:53:23 +02'00'

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis stavby: S-25-129 - Zahradnictví Choceň
Popis objektu: O-01 - Zahradnictví
Popis rozpočtu: 0-02 - VCP nová stěna

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			232 870,80	17,3
4	Vodorovné konstrukce	HSV			66 608,55	4,9
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			8 355,36	0,6
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			85 368,12	6,3
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			67 213,75	5,0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			217 573,07	16,2
98	Demolice	HSV			39 283,44	2,9
762	Konstrukce tesařské	PSV			259 999,39	19,3
764	Konstrukce klempířské	PSV			22 516,72	1,7
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			67 203,42	5,0
784	Malby	PSV			80 425,47	6,0
787	Zasklívání	PSV			30 732,00	2,3
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			168 730,43	12,5
Cena celkem					1 346 880,52	100,0

Položkový rozpočet

S:	S-25-129	Zahradnictví Choceň
O:	O-01	Zahradnictví
R:	0-02	VCP nová stěna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		**Svislé a kompletní konstrukce**				**232 870,80**
1	311231124R00	Zdivo nosné cihelné z cihel pálených 290 mm P25 na maltu vápenou	m3	8,78500	8 330,00	73 179,05
		stěna : 25,1*2,5*0,14		8,78500		
2	317121102R00	Osazení překladu světlost otvoru do 1800 mm	kus	4,00000	382,50	1 530,00
		překlady nad okny : 4		4,00000		
3	331231124R00	Zdivo pilířů cihelné z cihel pálených 290 mm P25 na maltu vápenou	m3	2,92500	9 510,00	27 816,75
		nosné sloupky : 13*0,225		2,92500		
4	585556611R	Malta zdicí a spárovací vápenná KMB Profimix 2,5 MPa	kg	3 750,00000	7,10	26 625,00
		150*25		3 750,00000		
5	593407952R	Překlad keramický Porotherm KP 7	kus	4,00000	850,00	3 400,00
		4		4,00000		
6	59610001R	Cihla plná CP P20, 290 x 140 x 65 mm	kus	5 016,00000	20,00	100 320,00
		4560*1,10		5 016,00000		
Díl: 4		**Vodorovné konstrukce**				**66 608,55**
7	417321315R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 20/25	m3	2,62143	6 915,00	18 127,19
		29,127*0,09		2,62143		
8	417351111R00	Bednění ztužujících věnců, obě strany - zřízení	m	29,12700	952,00	27 728,90
		29,127		29,12700		
9	417351113R00	Bednění ztužujících věnců, obě strany - odstranění	m	29,12700	280,00	8 155,56
		Odkaz na mn. položky pořadí 8 : 29,12700		29,12700		
10	417361821R00	Výztuž ztužujících pásů a věnců z oceli B500B (10 505)	t	0,20600	61 150,00	12 596,90
		VÝZTUŽ 4xR16 : 0,184		0,18400		
		třmínky R6/250 : 0,022		0,02200		
Díl: 6		**Úpravy povrchu, podlahy**				**8 355,36**
11	602011198R00	Penetrační nátěr stěn, savých minerálních podkladů, Cemix 2613 (nové omítky a zdivo)	m2	134,11500	62,30	8 355,36
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 67,05750		67,05750		
		Odkaz na mn. položky pořadí 15 : 67,05750		67,05750		
Díl: 61		**Úpravy povrchů vnitřní**				**85 368,12**
12	611481112R00	Potažení stropů keramickým pletivem s vypnutím	m2	43,69050	802,00	35 039,78
		pletivo na dřevěný záklop : 29,127*1,5		43,69050		
13	612409991R00	Začištění omítek kolem oken, dveří, obkladů apod.	m	23,04000	132,50	3 052,80
		oprava ostění oken, vnitřní, vnější : 5,76*4		23,04000		
14	612421637R00	Omítka vnitřní stěn, vápenocementová, štuková	m2	67,05750	705,00	47 275,54
		29,127*2,5		72,81750		
		okna : -5,76		-5,76000		
Díl: 62		**Úpravy povrchů vnější**				**67 213,75**
15	622421143R00	Omítka vnější stěn, MVC, štuková, složitost 1 - 2	m2	67,05750	816,00	54 718,92
		Odkaz na mn. položky pořadí 14 : 67,05750		67,05750		
16	629481111R00	Potažení ploch pletivem včetně přibití strun a jejich vypnutí	m2	45,18927	276,50	12 494,83
		Odkaz na mn. položky pořadí 26 : 41,06907		41,06907		
		rohy : 0,6*6,867		4,12020		
Díl: 94		**Lešení a stavební výtahy**				**217 573,07**

Položkový rozpočet

S:	S-25-129	Zahradnictví Choceň
O:	O-01	Zahradnictví
R:	0-02	VCP nová stěna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
17	942941023R00	Montáž lešení těžkého, řadového s podahami, šířky do 2,5 m, výšky do 30 m, zatížení do 300 kg/m2	m2	197,91797	228,00	45 125,30
		29,127*6,795		197,91797		
18	942941191R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k položce 1021	m2	593,75390	81,10	48 153,44
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 197,91797*3		593,75390		
19	942941823R00	Demontáž lešení těžkého řadového s podlahami, šířky do 2,5 m, výšky do 30 m, zatížení do 300 kg/m2	m2	197,91797	156,00	30 875,20
		Odkaz na mn. položky pořadí 17 : 197,91797		197,91797		
20	943944291R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení, zatížení do 300 kg/m2, k položce 4121	m3	1 660,23900	10,50	17 432,51
		prodloužený termín pronájmu prostorového lešení : 830,11950*2		1 660,23900		
21	944944011R00	Montáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	197,91797	19,20	3 800,03
		Hodnota z bývalého odkazu. : 197,917965		197,91797		
22	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití ochranných sítí z umělých vláken	m2	593,75390	6,60	3 918,78
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 197,91797*3		593,75390		
23	944944081R00	Demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	197,91797	13,30	2 632,31
		Odkaz na mn. položky pořadí 21 : 197,91797		197,91797		
24	998009101R00	Přesun hmot lešení samostatně budovaného	t	14,70000	4 465,00	65 635,50
		14,7		14,70000		
Díl: 98		**Demolice**				**39 283,44**
25	981511112R00	Demolice konstrukcí objektů postupným rozebráním, zdivo na maltu cementovou	m3	11,22384	3 500,00	39 283,44
		0,002639*4560		12,03384		
		plocha oken : -0,81		-0,81000		
Díl: 762		**Konstrukce tesařské**				**259 999,39**
26	423351111R00	Bednění nosných konstrukcí bednění oblouků, kleneb a vodorovných konstrukcí-spodní,přímých šikmých	m2	41,06907	624,00	25 627,10
		Odkaz na mn. položky pořadí 31 : 41,06907		41,06907		
27	762332110R00	Montáž vázaných krovů pravidelných, plochy do 120 cm2	m	134,73300	276,00	37 186,31
		Vzpěry 60x140 spojené s nosnou konstrukcí : 21*1,5		31,50000		
		Vzpěry šikmé a vodorovné : 29,127+74,106		103,23300		
28	762332120R00	Montáž vázaných krovů pravidelných, plochy do 224 cm2	m	173,41700	369,00	63 990,87
		montáž trámů 140x140 : 115,29+29		144,29000		
		montáž trámu 140x160 : 29,127		29,12700		
29	762395000R00	Spojovací a ochranné prostředky pro střechy	m3	1,13353	1 776,00	2 013,15
		Odkaz na mn. položky pořadí 33 : 1,13353		1,13353		
30	762795000R00	Spojovací prostředky pro vázané konstrukce	m3	4,55120	1 422,00	6 471,81
		Odkaz na mn. položky pořadí 34 : 4,55120		4,55120		
31	762841812R00	Demontáž podbití stropů z prken s omítkou	m2	41,06907	189,50	7 782,59
		1,41*29,127		41,06907		
32	78401010-VL10	Zakrytí skel skleníků, včetně odstranění	kpl	1,00000	15 000,00	15 000,00
		Zakrytí skel skleníků osb deskou,vedle lešení : 1		1,00000		
33	60511166R	Prkno netříděné boční omítané SM/JD/BO tl. 32 mm, 4 m	m3	1,13353	6 890,00	7 810,02

Položkový rozpočet

S:	S-25-129	Zahradnictví Choceň
O:	O-01	Zahradnictví
R:	0-02	VCP nová stěna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		(41,07*0,024)*1,15		1,13353		
34	60515281R	Hranol dřevina: SM: tl do 200 mm: š do 200 mm: dl do 10 000 mm	m3	4,55120	12 130,00	55 206,06
		trámy 160x140 : 0,14*0,16*29		0,64960		
		trámy 140x140 : (0,14*0,14*29)+(0,14*0,14*115,29)		2,82808		
		fošny 60x140 : (0,06*0,14*100,8)+(0,06*0,14*27)		1,07352		
35	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	2 210,87910	8,80	19 455,74
36	998762202R00	Přesun hmot pro tesařské konstrukce, výšky do 12 m	%	2 210,87910	8,80	19 455,74
Díl: 764		**Konstrukce klempířské**				**22 516,72**
37	764812680R00	Oplechování říms z lakovaného Pz plechu, rš 600 mm	m	29,12700	672,00	19 573,34
		oplechovaní římsy : 29,127		29,12700		
38	764816116R00	Oplechování parapetů z lakovaného Pz plechu, rš 160 mm	m	4,80000	481,00	2 308,80
		oplechovaní parapetů : 1,2*4		4,80000		
39	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstrukce, v objektech výšky do 12 m	%	218,82140	2,90	634,58
Díl: 766		**Konstrukce truhlářské, okna a dveře**				**67 203,42**
40	641952211R00	Osazení rámů okenních dřevěných, plocha do 2,5 m2	kus	4,00000	784,00	3 136,00
		Osazení dřevěných oken : 4		4,00000		
41	070 -VL	Okno dřevěné	ks	4,00000	16 000,00	64 000,00
		Dle požadavků investora a pamatkové péče : 4		4,00000		
42	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstrukce, v objektech výšky do 12 m	%	31,36000	2,15	67,42
Díl: 784		**Malby**				**80 425,47**
43	622471317RS7	Nátěr nebo nástřik stěn vnějších, složitost 1 - 2 hmota silikátová KEIM barevná skupina I	m2	189,32550	360,50	68 251,84
		Odkaz na mn. položky pořadí 44 : 189,32550		189,32550		
		Barva na fasádu venkovní i vnitřní :				
44	784181201R00	Penetrace podkladu nátěrem KEIM Spezial-Fixativ,1x	m2	189,32550	64,30	12 173,63
		(29,127*2,5)+(29,127*1,5)+(29,127*2,5)		189,32550		
Díl: 787		**Zasklívání**				**30 732,00**
45	787300801R00	Vysklívání střešních konstrukcí tmelených	m2	10,00000	375,00	3 750,00
		odhad vysklených skel, kvůli montáži stojek : 2*5		10,00000		
46	787300901R00	Zasklívání střešních konstrukcí - přetmelení	m	40,00000	645,00	25 800,00
		(1,5*2+0,5*2)*10		40,00000		
47	998787203R00	Přesun hmot pro zasklívání, v objektech výšky do 24 m	%	295,50000	4,00	1 182,00
Díl: D96		**Přesuny suti a vybouraných hmot**				**168 730,43**
48	979011321R00	Montáž a demontáž shozu za 2.NP	kus	1,00000	6 130,00	6 130,00
		1		1,00000		
49	979011331R00	Pronájem shozu (za metr)	den	90,00000	46,50	4 185,00
		90		90,00000		
50	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	25,30100	1 045,00	26 439,55
51	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	25,30100	371,00	9 386,67
52	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	25,30100	30,70	776,74

Položkový rozpočet

S:	S-25-129	Zahradnictví Choceň
O:	O-01	Zahradnictví
R:	0-02	VCP nová stěna

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
53	979990107R00	Poplatek za uložení suti - směs betonu, cihel, dřeva, skupina odpadu 170904	t	25,30100	3 260,00	82 481,26
54	979087311R00	Vodorovné přemístění suti nošením do 10 m	t	25,30100	407,00	10 297,51
55	979087391R00	Příplatek za nošení suti každých dalších 10 m	t	25,30100	195,00	4 933,70
56	180256400100R	Výtah stavební Geda 250- demontáž	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
		1		1,00000		
57	180256400100R1	Výtah stavební Geda 250- montáž	soubor	1,00000	4 000,00	4 000,00
		1		1,00000		
58	180256400100R2	Výtah stavební Geda 250 - nájem denní	den	90,00000	190,00	17 100,00
		90		90,00000		