

KONVERZE VODÁRENSKÉ VĚŽE A VÝSTAVBA VĚTRNÉ ELEKTRÁRNY

- CELOEVROPSKÝ UNIKÁT
 - GALERIE VE VÝTAHOVÉ ŠACHTĚ
 - ŠETRNOT K ŽIVOTNÍMU PROSTŘEDÍ
- TECHNOLOGICKÝ DEMONSTRÁTOR STAVEBNÍCH PROCESŮ



Ing. Vladimír Cigánek
Tel: +420 775 241 172
Email: rozvojova@seznam.cz

REALITA

Chátrající brownfield bez využití

&

BUDOUCNOST

Ubytování a relaxace, kancelářské prostory



Ojedinělá stavba v rámci „Starého kontinentu“ a to, jak svou technologií objektu, tak přístupem k životnímu prostředí.

Chytrý objekt přátelský k životnímu prostředí a svému okolí :

- **Úspora 95%** energie na provoz oproti běžným objektům
- **Zelená** energie do sítě (energie slunce a větru)
- **Dešťové vody** plně využity, jak na řízenou závlahu, tak jako užitková voda v objektu
- **Splaškové vody** se vrací vyčištěné zpět do přírody (ČOV + vsak)
- **Vertikální větrné turbíny** plně v souladu s přírodou a živočichy (umístěno v „Ptačí oblasti“ plně respektující její ochranu)

ZÁMĚR

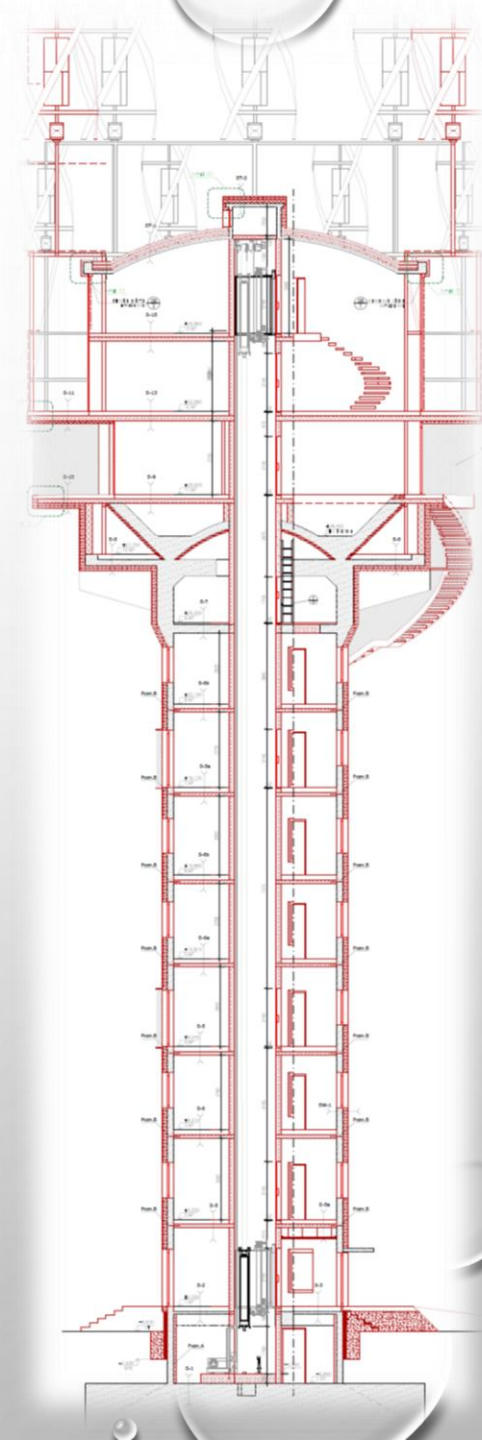
Projektový záměr počítá se třemi až čtyřmi samostatnými jednotkami, přičemž část bude sloužit jako kancelářské prostory a část jako apartmán k relaxaci včetně dvou ložnic. Bude se jednat o objekt tzv. „aktivního domu“, který vyrobí z obnovitelných zdrojů více energie, než na svůj provoz sám spotřebuje. Bude to sofistikovaný objekt, technologický demonstrátor, jakási technologická laboratoř možností současného stavebnictví.

Objekt, jehož podlahová plocha odpovídá velikosti velkého vícegeneračního rodinného domu, s řešením problémů, které přináší výstavba výškových objektů - bude mít 13 nadzemních podlaží, přičemž nejvyšší část střechy bude nad hranicí 41 m.

Specifickým problémem, před kterým projekt stojí, budou speciální demoliční práce ve výškách přes 30 m, podchycování a zvedání klenby objektu, sanace atp.

NĚKTERÉ TECHNICKÉ ZAJÍMAVOSTI:

- automatické řízení celého „chytrého objektu“
- horní část s ohledem na tepelné zisky v zimním období celoplošně prosklená (stínící předokenní automatizované rolety)
- wellness se sluneční terasou ve výšce 30 m
- v každé místnosti sledována hladina CO₂, teplota a vlhkost (data pro řízení rekuperace, větrání, chlazení a topení)
- evakuační výtah s ohledem na bezpečnost objektu
- nadstandartním rezidenčním hašení (v současnosti tento systém se u nás v rezidenční a ubytovací výstavbě nepoužívá)
- jímka na zachytávání dešťové vody a jejich využití v objektu v 10.NP
- jímka pro rezidenční hašení v 10.NP
- přístřešek s fotovoltaickými panely s výkonem necelých 50kW
- bateriové úložiště o kapacitě až 150kW
- 16 vertikálních větrných turbín - 8ks s výkonem 15kW a 8ks s výkonem 10kW (kombinace Savonius a Darrieus) s celkovým výkonem 200 kW
- akumulace elektrické energie pro okamžité (noční využití) pro wellness centrum do podzemní nádrže o velikosti 100m³, kaskádové řešení, akumulace tepelné energie až 5MWh.
- rekuperace tepla z odpadních vod



PROJEDNÁVANÉ SPOLUPRÁCE

Vysoká Škola Báňská

Výšková budova se specifickým určením bude generovat množství dat, jejichž měření budou dostupná pro studijní a vědecké účely. Jedná se zejména o zjištění efektivity využití akumulaci obnovitelné energie do baterii a vody. Reálné využití větrných turbín.

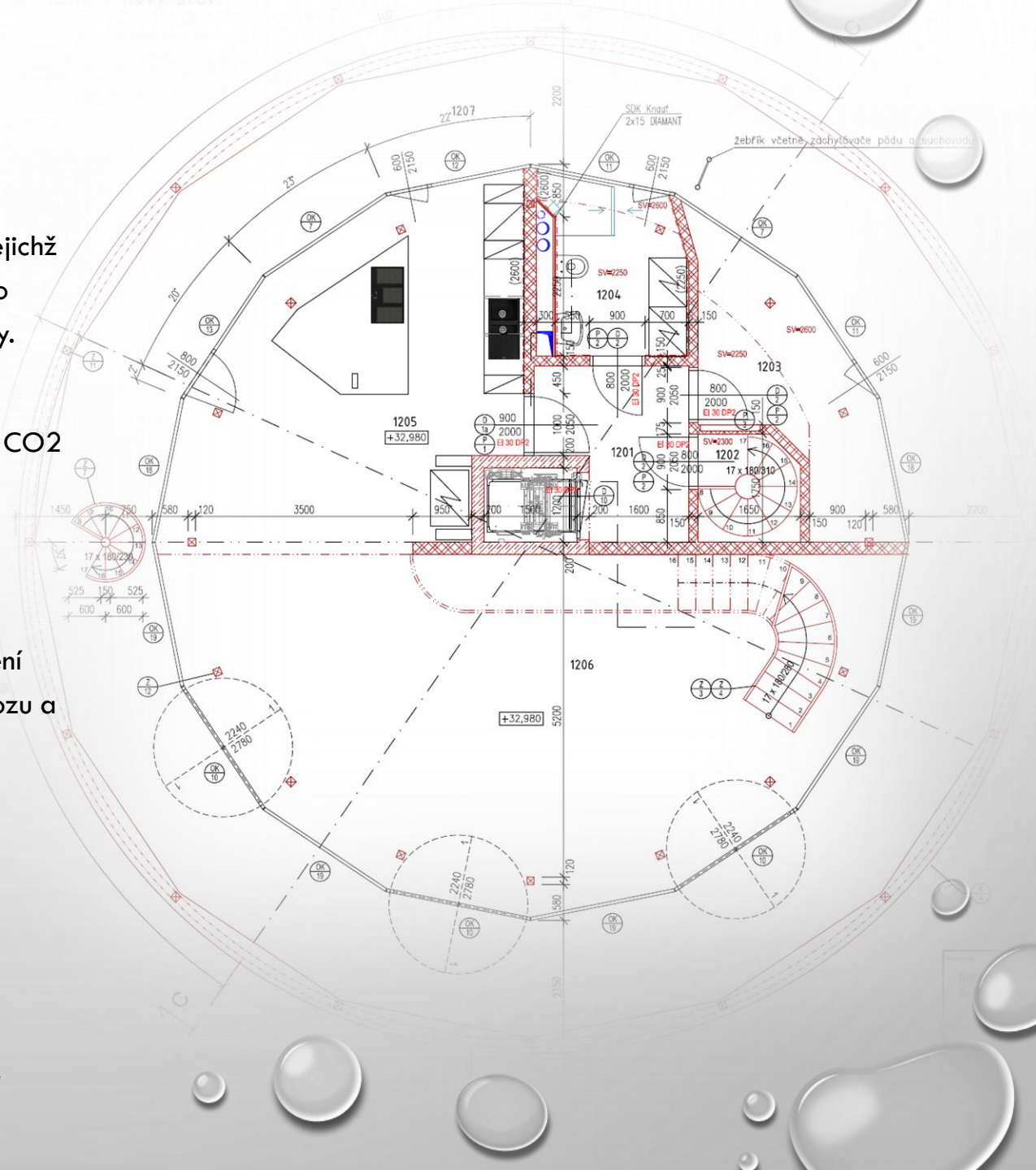
Využití kompozitních materiálů (výztuží do betonu) s ohledem na redukci CO₂ ve stavebních procesech.

Slezská univerzita, Fyzikální ústav, studijní program Multimediální techniky.

Natáčení dokumentárního pořadu o konverzi vodárenské věže mapující jednotlivé stavební procesy v rámci výstavby, objasnění jednotlivých řešení využitých v rámci výstavby. Mapování procesu monitoringu v rámci provozu a zveřejnění výsledků.

CO SE NÁM JIŽ PODAŘILO:

- změna územního plánu
- získání stavebního a územního rozhodnutí
- získání dotace na energetické úspory od MPO
- provedení prvotních záběrů vodojemu v letním období ve spolupráci se Slezskou univerzitou.



z brownfieldu významný BOD na mapě



Ing. Vladimír Cigánek
Tel: +420 775 241 172
Email: rozvojova@seznam.cz