

Zadavatel:

United Energy, a.s.

Most-Komořany, Teplárenská 2, PSČ 434 03

IČO: 273 09 959

Veřejná zakázka:

Výstavba plynových motorů v Teplárně Komořany

nadlimitní sektorová veřejná zakázka na dodávky zadávaná v jednacím řízení s uveřejněním dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

VYSVĚTLENÍ, ZMĚNA NEBO DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE V

dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „ZZVZ“)

Zadavatel ve věci veřejné zakázky obdržel žádost dodavatele o písemné vysvětlení zadávací dokumentace, popřípadě poskytuje vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace z vlastního podnětu.

Zadavatel písemné vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace uveřejnil včetně přesného znění žádosti na profilu zadavatele.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č. 6 (obdržena dne 25. 3. 2026):

Dotaz 1)

B1 – Technická zpráva

2.1.9 - ZHOTOVITEL zahrne do rozsahu DÍLA diesel generátor, jako zdroj pro start ze tmy

Dle ZD je požadováno dodání dieselaagregátu jako zdroje pro start ze tmy (odstavec 2.1.9 části B.1 ZD). V Technické zprávě (TZ) technické části Zadávací dokumentace (ZD) je specifikováno...že Diesel je blíže specifikován...v A.3.6 Garantované parametry. Potřebovali bychom bližší vyjasnění, resp. konkrétnější specifikaci požadovaných parametrů na tento zdroj, V A.3.6 bližší specifikace není. resp. v A.3.6 Garantované parametry není jednoznačné, které parametry zdroj má plnit.

Informace zadavatele:

Diesलगератор, který je v rozsahu DÍLA musí zajistit najeí plynových motorů ze stavu bez napětí z externí přenosové (nebo distribuční) sítě (start ze tmy). Kapacita diesegenerátoru bude navržena Zhotovitelem pro zajištění tohoto startu ze tmy.

Dotaz 2)

B.1_P01 - NAPOJOVACÍ BODY - STROJNĚ TECHNOLOGICKÁ ČÁST

NB02 - Oběhová voda z HRSG před ŠO

Potrubní oběhové vody ve strojovně parních turbín mezi sloupy D-3 a E-3. DN800(DN400), Tlak 11 - 22 bar(a), Teplota 58 - 105°C Podlaží nad +0,2m

V ZD je v napojovacím bodě NB 02 definován Tlak 22 bar(a). Jedná se o max. nebo min. hodnotu v místě připojení NB 02? Prosím stanovit max. dovolené provozní body- hodnoty Teploty (Ts) a Tlaku (Ps) oběhové vody.

Informace zadavatele:

Parametry oběhové vody jsou definovány ve formuláři A.3.6 Garantované parametry na listu Oběhová voda.

Dotaz 3)

A 3.6 - Garantované parametry

list Provozní stavy - LP6 (100% výkon, kondenzační provoz)

Prosím objasnit provozní stav LP6 (100% výkon, kondenzační provoz). Je tímto stavem myšlen provoz pouze jako zdroje výroby elektrické energie, tedy, že žádné teplo z kogenerační jednotky není využíváno.

Informace zadavatele:

Ano. V provozním stavu LP6 je systém oběhové vody mimo provoz a teplo z plynových motorů musí být odvedeno jiným způsobem.

Dotaz 4)

A 3.6 - Garantované parametry

list Provozní stavy - Provozní stav pro absolutní garance LP7 - Dále platí že DÍLO může být ZADAVATELEM provozováno i při hodnotách vstupních prametrů v definovaných rozmezích dle ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a ve všech požadovaných provozních nastaveních.

Prosím objasnit provozní stav LP7, pro který je uvedena textace „... ve všech požadovaných provozních nastaveních“. Prosíme upřesnit, která provozní nastavení jsou zvažována, resp. které provozní kombinace?

Informace zadavatele:

Ve formuláři A3.6. Garantované parametry na listu Garantované parametry ve sloupci "C" - Provozní stav je určeno, pro jaký provozní stav garantovaný parametr platí.

Provozní stav LP7 není definován pro jedno provozní nastavení, ale platí pro hodnoty vstupních parametrů v rozmezích dle A.3.6. Například emise hluku a emise ve spalínách musí být plněny v celém rozsahu výkonů a v celém rozsahu vstupních parametrů.

Dotaz 5)

A 3.6 - Garantované parametry

list Provozní stavy – LP5 – Představuje 100 % el. výkon při dosažení minimálního tepelného výkonu do oběhové vody.

Prosím objasnit provozní stav LP5 (100 % el. výkon, min. tepelný výkon). Myslí se tím 100% tepelný výkon bez energie obsažené ve výměníku spalin? Je min tepelný výkon pro zadavatele tak důležitý že je pro tento stav přípustné, resp výhodné i maření tepelného výkonu z chlazení oleje a pláště motoru?

Informace zadavatele:

Jedná o provoz bez spalínového výměníku s odvodem tepla do oběhové vody pro chlazení motoru. Provozní stav LP5 nám dává informaci o minimálním tepelném výkonu při maximálním el. výkonu.

Dotaz 6)

A 3.6 - Garantované parametry

list Provozní stavy –

5	Chladicí voda vstup	NB PPC1 62	Množství	Maximální průtok pro všechny provozy je 55.6 kg/s.
---	---------------------	------------	----------	--

B1 - Technická zpráva

2.2.8 - Množství chladicí vody je omezeno na:

- 200 m³/h – při provozu paroplynového bloku PPC1
- 450 m³/h – když je paroplynový blok PPC1 mimo provoz

Systém chladicí vody bude navržen na maximální průtok chladicí vody 450 m³/h. Veškeré garantované parametry musí být plněny i při maximálním průtoku chladicí vody 200 m³/h.

Motory budou navrženy pro provozní stav bez průtoku oběhové vody, kdy veškeré teplo bude odváděno chladicí vodou.

A 3.6 - Garantované parametry

list Provozní stavy

4	Chladicí voda výstup	NB PPC1 63	Teplota	t4	°C	Doplň ÚČASTNÍK
			Tlak	p4	bar(a)	Doplň ÚČASTNÍK
			Entalpie	h4	kJ/kg	Doplň ÚČASTNÍK
			Tepelný výkon	Q4	kWt	#HODNOTA!
5	Chladicí voda vstup	NB PPC1 62	Množství	m5	kg/s	Doplň ÚČASTNÍK
			Teplota	t5	°C	20
			Tlak	p5	bar(a)	1,2
			Entalpie	h5	kJ/kg	75,7

Ze zadání není patrné, zda existuje teplotní omezení pro maximální teplotu oteplené chladicí vody z kogeneračního zdroje zpět do chladicího systému, tedy max. teplota t4 v připojovacím místě.

Ze zadání chápeme, že je možné při některých provozních stavech ohřát vratnou chladicí vodou nad 80 °C, popř i víc?

Informace zadavatele:

Teplota chladicí vody by neměla přesáhnout 80°C.

Dotaz 7)

A 3.6 - Garantované parametry

list Oběhová voda

Teplota vratné oběhové vody v napojovacím bodě	maximální	°C	100
	maximální provozní	°C	85
	jmenovitá	°C	60
	minimální provozní	°C	54
	minimální	°C	20

Při které teplotě oběhové vody, musí být navrženo zařízení schopné trvalého provozu? V dokumentu A.3.6 jsou uváděny maximální parametry teploty vratné oběhové vody i 100 °C. Pak by pro správný návrh technologie bylo nutné dodatečně tuto teplotu schladit na vhodnou teplotu pro chlazení motoru, což by navýšilo potřeby chladicího výkonu a zvýšilo náklady na technologii.

Informace zadavatele:

Pro provozní stavy LP1 – LP6 platí teplota vstupní (studené) oběhové vody uvedená v listu Provozní stavy (60 °C). Dílo musí být schopné provozu při teplotách v rozsahu dle listu Oběhová voda. Případná omezení provozu uvede dodavatel ve své předběžné nabídce/nabídce.

Dotaz 8)

A 3.6 - Garantované parametry

List Oběhová voda

Tlak vratné oběhové vody v napojovacím bodě	maximální provozní	MPa (g)	2,25
	jmenovitá	MPa (g)	1,1 - 2,2
	minimální provozní	MPa (g)	1,1

V dokumentu A.3.6 se dále uvádí hodnota maximálního provozního tlaku v okruhu topné vody 2,6 MPa(g), což v kombinaci s výstupní teplotou z kogenerace PM zřejmě povede na zařazení zařízení do tlakové třídy PN40. Prosím o potvrzení a současně Vás prosíme o zaslání maximálních dovolených hodnot - teploty (TS), tlaku (PS) a hodnoty otevíracího tlaku pojistných ventilů, které by měl návrh okruhu topné vody kogenerace zohledňovat.

Informace zadavatele:

Tlaková úroveň 2,6 MPa (g) je na topné větvi běžná, zadavatel s tlakovou třídu PN 40 souhlasí.

Otevírací tlaky jsou uvedeny v provozním předpisu v části B.3 Stávající Dokumenty\09_mpp\Výměňíková stanice MOLI.

Dotaz 9)

B1 - Technická zpráva

2.1.5 Demontáže a případné demolice stávajících zařízení, popřípadě jejich částí s ohledem na navržené technické řešení.

2.3.2.1 Demolice stávajících konstrukcí v nezbytném rozsahu, a to včetně navazující dokumentace bouracích prací, pokud to bude s ohledem na rozsah DÍLA potřeba.

Očekáváme, že součástí demontáží bude jen část potrubí, popř. konstrukcí, která jsou v kolizi s nově instalovaným zařízením. Pro možnost napojení potrubí či kabeláže ke

stávajícím napojovacím bodům očekáváme ze strany zadavatele předem připravený dostatečný prostor pro vedení nově instalovaného potrubního, či kabelového vedení.

Informace zadavatele:

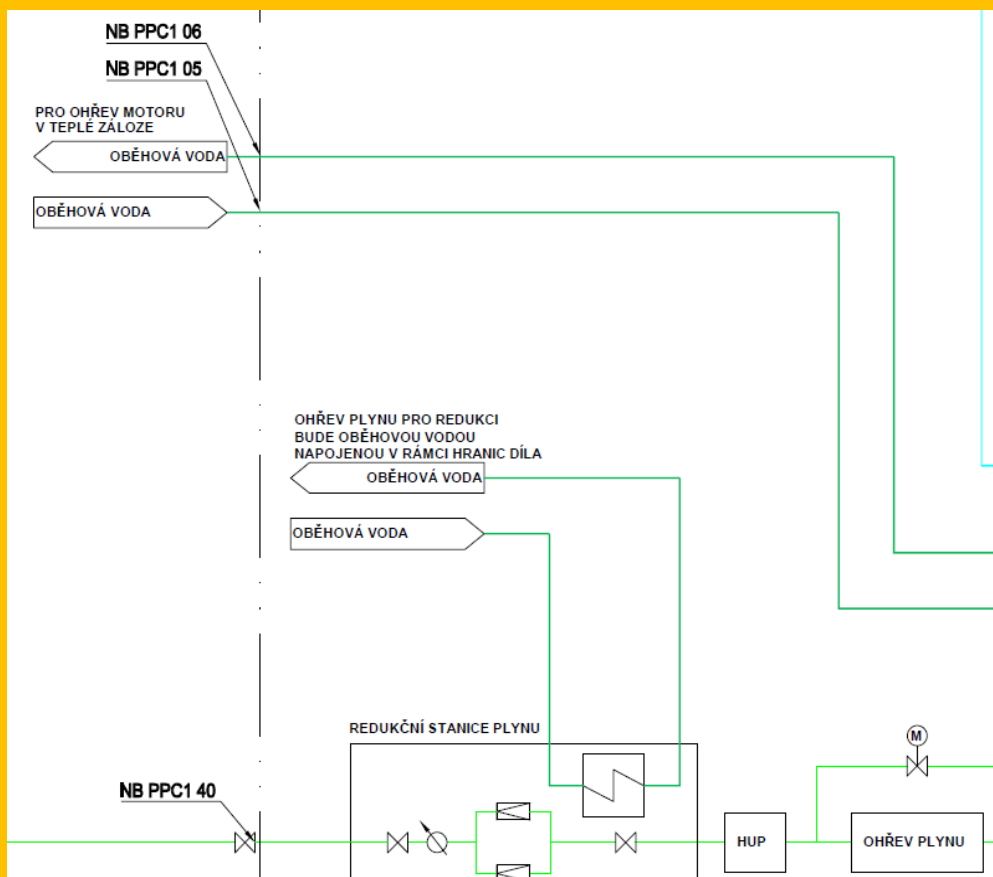
Zadavatel sám nebude provádět žádné přeložky, demontáže a demolice z důvodu realizace DÍLA. Účastník zadávacího řízení musí posoudit nutné úpravy pro provedení DÍLA a zahrnout je do rozsahu DÍLA.

Dotaz 10)

B1 – NAPOJOVACÍ BODY – STROJNĚ TECHNOLOGICKÁ ČÁST

NB PPC1 05, NB PPC1 06 - Oběhová voda z PPC1 pro ohřev plynu - přívod, vratná

B1 – BLOKOVÉ SCHÉMA



Oběhová voda bude dle zadání používána i pro ohřev motoru v teplé záloze (podle TZ toto bude tento ohřev zálohován i elektricky), dále pro ohřev v redukční stanici plynu. Ohřev plynu na schématu je bez napojení, tzn že ohřev plynu se uvažuje elektrický?

Dále bude třeba ohřívat TZB (vzduchotechniku,..) strojovny motorů (dle zadání má zde být 10°C). Pro všechny tyto ohřívací povinnosti bude sloužit zdroj tepla (oběhová voda) napojovacím bodem NB PPC1 05,06? Jaká to bude dimenze, resp kolik tepla je k dispozici?

Informace zadavatele:

Ohřev motoru v teplé záloze

oběhová voda – NB PPC1 05, NB PPC1 06 - dimenze – DN 80, 50 t/h OV TV.

elektro ohřev – z důvodu možnosti poruchy na systému oběhové vody

Ohřev plynu (pokud bude požadován výrobcem motorů) se předpokládá elektrický po omezenou dobu při najíždění prvního motoru v zimním období, po spotřebování plynu ve studeném potrubí se předpokládá, že bude plyn ohřátý na dostačenou teplotu z redukční stanice.

Vytápění objektů předpokládá zadavatel elektrické.

Dotaz 11)

B1 – Technická zpráva

2.4.15 - Připojovací body a hranice dodávky

Pro možnost napojení nové technologie na připojovací místa, definovaná v zadání, očekáváme, že zadavatel jako protiplnění zajistí uchazeči projektovou dokumentaci stávajícího stavu (Dokumentaci skutečného provedení) zařízení, které uchazeč pro napojení potřebuje využít.

Informace zadavatele:

Dostupná dokumentace stávajícího stavu je součástí zadávací dokumentace v části B.3 Stávající dokumenty.

Dotaz 12)

Z důvodu neohrožení provozu technologie uvažujeme s tím, že Zadavatel v rámci protiplnění pro napojování připojovacích bodů na stávající zařízení zajistí připravené připojovací body k montáži připojovacího potrubí ke KGJ, tzn Zadavatelem bude zhotovena odbočka z hlavního potrubí, na odbočce instalována ruční uzavírací armatura a odbočka zakončena záslepkou pro bezproblémové připojení zhotovitele.

Předpokládáme, že veškeré operace které souvisí s napojením na připojovací místo, např vypuštění média, bezpečné odpojení el.zařízení a kabeláže, zajišťuje zadavatel.

Informace zadavatele:

Realizaci napojovacích bodů zajistí Zhotovitel v rámci rozsahu DÍLA. Zadavatel nebude realizovat žádné úpravy na definovaných napojovacích bodech. Pro realizaci napojovacích bodů zabezpečí zadavatel stávající technologii tak, aby vytvoření napojovacího bodu bylo možné a bezpečné.

Dotaz 13)

A 3.3 – Seznam milníků

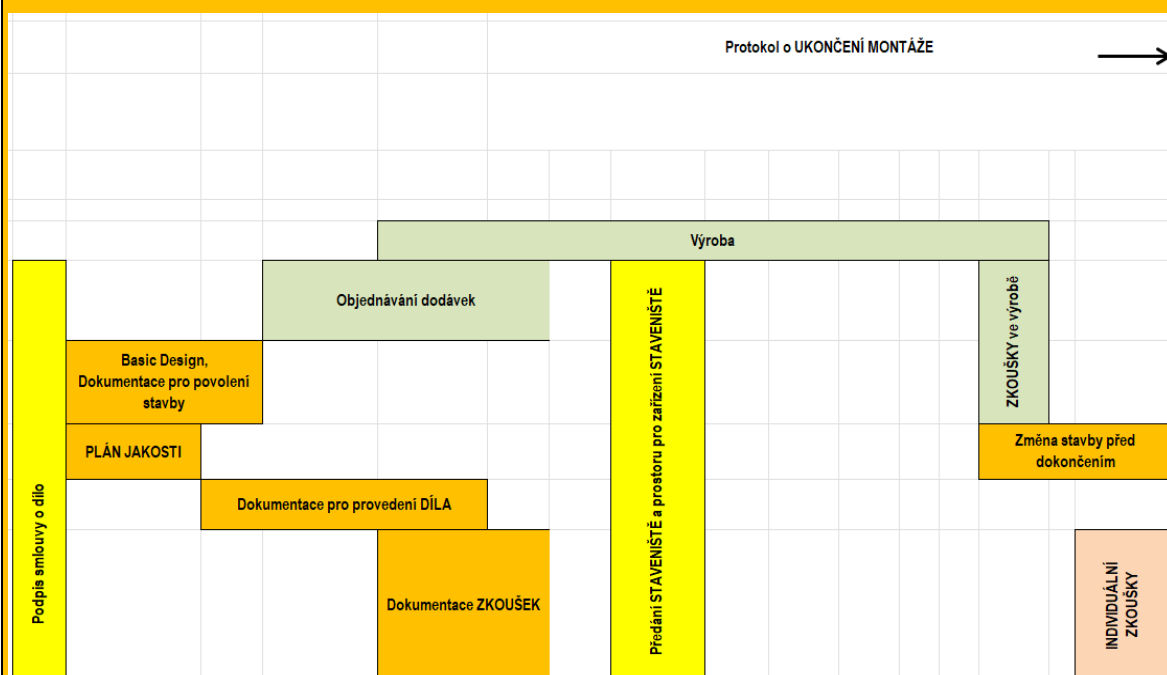
list Milníky – Dokumentace pro povolení stavby v rozsahu změny stavby před dokončením vůči dokumentaci pro povolení stavby projektu Výstavba paroplynového cyklu v UE Komořany - 90 kalendářních dnů po podpisu SMLOUVY

list Popis milníku

Dokumentace pro povolení stavby dokončena pro celý rozsah DÍLA

Dokumentace pro Změnu stavby před dokončením dokončena pro celý rozsah DÍLA

list Progress



B – Požadavky na předávanou dokumentaci

4. ZHOTOVITEL zpracuje dokumentaci pro vydání stavebního povolení v rozsahu dle Přílohy č. 1, vyhlášky č. 131/2024 Sb.

Součástí dokumentace pro stavební povolení bude i protokol o určení vnějších vlivů.

Záměr je umístěn v místě, kde byl původně plánován druhý blok paroplynového cyklu a pro tento projekt je platné stavební povolení. Proto musí být dokumentace pro povolení stavby zpracována jako změna stavby před dokončením projektu Výstavby paroplynového cyklu v UE Komořany

5. V případě, že bude pro provedení DÍLA nutná změna stavby před jejím dokončením, ZHOTOVITEL zpracuje poskytne součinnost při vypracovávání dokumentace dokumentaci změny stavby před dokončením minimálně v rozsahu dle SMLOUVY kapitola 15 článek 15.1

Dokumentace pro žádost o změnu stavby před jejím dokončením:

Etapa 1 (dokumentace změn vzniklých v průběhu zpracování Basic Design) - nejpozději k milníku Basic design – zafixování technického řešení DÍLA

Etapa 2 (dokumentace změn vzniklých v průběhu zpracování Detail Design) - nejpozději k milníku Dokumentace pro provedení DÍLA

Etapa 3 (dokumentace změn vzniklých při realizaci projektu) - nejpozději k milníku UKONČENÍ MONTÁŽE DÍLA

KONCEPTUÁLNÍ NÁVRH STAVBY – BASIC Design - nejpozději 140 dní po podpisu SMLOUVY
A2 – Návrh SoD

15.1 V případě, že bude pro provedení DÍLA nutná změna stavby před jejím dokončením, ZHOTOVITEL zpracuje poskytne součinnost při vypracovávání dokumentace dokumentaci změny stavby před dokončením minimálně v rozsahu dle SMLOUVY kapitola 15 článek 15.1

Ze zadání zadavatel požaduje předat ZSPD ve třech etapách, pokud bude třeba.

Etapa 1 - tzn. DSP - tj. "ZSPD -1. etapa" se tvoří paralelně s Basic Design. Rozumíme že ZSPD bude zpracována v části která odpovídá rozsahu díla.

"Etapa 2" , dle nového Stavebního zákona se v této etapě zpracovává pouze Dokumentace pro provedení stavby (neuvažujeme v této fázi s tvorbou další ZSPD). Dokumentace pro provedení stavby se tvoří paralelně s Detail Design.

"ZSPD 3. Etapa" je standardně dodávaná dokumentace ZSPD, pokud je jí třeba.

Informace zadavatele:

Pro lokalitu výstavby platí stavební povolení na původní záměr „Výstavby paroplynového cyklu v UE Komořany“. Proto je nutné pro povolení stavby zpracovat dokumentaci ZSPD oproti původnímu záměru „Výstavby paroplynového cyklu v UE Komořany“.

ZSPD musí být komunikována se stavební úřadem před zahájením realizace v rozsahu provedených změn oproti dokumentaci pro povolení stavby.

Dotaz 14)

A 3.3 – Seznam Milníků

Dokumentace pro provedení DÍLA - 30 kalendářních dnů před zahájením příslušných prací

B – Požadavky na předávanou dokumentaci

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY – Detail Design

Ucelené části Prováděcí dokumentace nejpozději 14 dní před zahájením příslušných PRACÍ na STAVENÍŠTI (zvláště pro STAVBU a montáž technologických zařízení) nebo před zahájením výroby

Jaký platí termín?

Informace zadavatele:

Požadavek bude v zadávací dokumentaci sjednocen na "Dokumentace pro provedení DÍLA - 14 kalendářních dnů před zahájením příslušných prací".

Na základě výše uvedeného zadavatel upravil dokument A.3.3 Milníky (soubor A.3.3_Milniky_fin_rev1.xlsx). Upravené znění Zadávací dokumentace – KNIHA „A“ část A3 bod A.3.3_ Milníky (soubor A.3.3_Milniky_fin_rev2.xlsx) je uvedeno v Příloze č. 1 tohoto „Vysvětlení Zadávací dokumentace V“ (úpravy pro rychlejší orientaci provedeny červeně).

Přílohy:

Příloha č. 1 – KNIHA „A“ část A3 bod A.3.3_ Milníky (soubor A.3.3_Milniky_fin_rev2.xlsx)

Praha dne dle elektronického podpisu

United Energy, a.s.

i.s. Solkind s.r.o., advokátní kancelář

Mgr. Lenka Lelitovská, LL.M., na základě plné moci

(podepsáno elektronicky)