

SMLOUVA O NÁJMU STROJE

č.

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)

(„**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

1)

Společnost: Unikont Group s.r.o.
se sídlem: Služeb 609/6, 108 00 Praha 10 Malešice
zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
4307
IČ: 41193113
DIČ: CZ41193113
bankovní spojení: Citibank Europe plc.
číslo účtu: 2056970101/2600
zastoupen: Radkem Bukovským, jednatelem společnosti
(„**Pronajímatel**“)

a

2)

Město Sázava

se sídlem: nám. Voskovce a Wericha 356, 285 06 Sázava
IČ: 00236411
DIČ: CZ00236411
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 443541359/0800
zastoupené: Mgr. Vladimírem Dvořákem, starostou města
(„**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně jako „**Strany**“ a každý samostatně jako „**Strana**“)

PREAMBULE

(A) Pronajímatel je výlučným vlastníkem následujícího stroje:

Značka: HAKO
Model: Citymaster 1650
Identifikační číslo vozidla (VIN): WHW14911500210600
Registrační značka vozidla: A013297

Číslo velkého technického průkazu: ZB034358
Datum 1. registrace vozidla: 14.04.2021

(dále jen „**Předmět nájmu**“)

- (B) Strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavírána na základě zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Pronájem zametacího stroje“, zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

1 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Pronajímatel se za podmínek stanovených touto Smlouvou zavazuje přenechat Nájemci do užívání Předmět nájmu po sjednanou dobu dle čl. 2 této Smlouvy tak, aby jej Nájemce mohl užívat k níže ujednanému účelu a udržovat Předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl pronajat a zajistit Nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu po dobu nájmu a Nájemce se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou platit za to Pronajímateli nájemné ve výši dle čl. 3.1 této Smlouvy. Strany souhlasně prohlašují, že Předmět nájmu je specifikací uvedenou v písm. (A) Preambule Smlouvy dostatečně určité a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.
- 1.2 Nájemce se zavazuje Předmět nájmu užívat jen k účelům, k nimž je obvykle určen, tj. zejména k zametání a čištění komunikací a chodníků na pozemcích v katastrálním území města Sázava.
- 1.3 Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu je způsobilý k užívání za účelem uvedeným výše v čl. 1.2 Smlouvy.
- 1.4 Nájemce není oprávněn dále přenechat Předmět nájmu třetí osobě do podnájmu.
- 1.5 Pro vyloučení všech pochybností Strany uvádí, že z této Smlouvy nevyplyvá povinnost Nájemce ke koupi Předmětu nájmu, ať již za doby trvání nájmu či po uplynutí doby trvání nájmu dle této Smlouvy.

2 DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

Předmět nájmu se poskytuje na dobu určitou, a to na dobu 48 měsíců ode dne předání stroje do užívání nájemci.

3 NÁJEMNÉ

- 3.1 Nájemce se zavazuje platit za užívání Předmětu nájmu nájemné ve výši 49 820,- bez DPH měsíčně.
- 3.2 Nájemce nebude poskytovat zálohy.
- 3.3 Strany se dohodly, že Nájemné je splatné vždy dopředu k 1. (prvnímu) dni kalendářního měsíce předcházejícího měsíci, za který je Nájemné hrazeno. K Nájemnému bude připočteno DPH ve výši dle aktuálně platných právních předpisů. Pronajímatel je povinen Nájemci vystavit na platby Nájemného daňový doklad. Pronajímatel je oprávněn zasílat Nájemci daňové doklady na jakékoli platby v souvislosti s touto Smlouvou e-mailem, ve formátu.pdf, a to na e-mailovou adresu, kterou mu za tímto účelem Nájemce sdělí.
- 3.4 Nájemce se zavazuje zaplatit Nájemné na bankovní účet Pronajímatele vedený u Citibank Europe plc., č.ú.: 2056970101/2600. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. Za okamžik úhrady Nájemného se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu Nájemce.
- 3.5 Strany si sjednávají, že jakoukoli vzájemnou pohledávku Stran, vyplývající jim z titulu této Smlouvy, lze postoupit na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem druhé Strany.

4 PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU A DOKLADŮ

- 4.1 Pronajímatel se zavazuje, že předá Nájemci Předmět nájmu včetně příslušenství do 30 dnů od uzavření této Smlouvy. Spolu s Předmětem nájmu je povinen Pronajímatel předat Nájemci i příslušné doklady k Předmětu nájmu, včetně Návodu k obsluze (jak je tento pojem definován v čl. 6 Smlouvy) a Servisního sešitu.

- 4.2 O předání a převzetí Předmětu nájmu spolu s doklady se sepíše protokol, který Strany podepíší.

5 PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

- 5.1 Pronajímatel je povinen zajistit, aby Předmět nájmu byl při předání Nájemci v takovém technickém stavu, aby byl způsobilý k užívání za účelem uvedeným výše v čl. 1.2 Smlouvy.
- 5.2 Pronajímatel se zavazuje na své náklady zajistit a udržovat v platnosti po celou dobu trvání této Smlouvy povinné pojištění (povinné ručení) Předmětu nájmu, jakož i pojištění pro případ havárie (havarijní pojištění), živelné pohromy nebo odcizení. Pojištění zajišťované Pronajímatelem se nevztahuje na zavazadla a přepravované osoby.
- 5.3 Pronajímatel se zavazuje dodat Předmět nájmu na adresu: Průmyslová 396, Sázava – Černé Budy a provést zaškolení pracovníků Nájemce v obsluze Předmětu nájmu.
- 5.4 Pronajímatel je oprávněn zkontrolovat stav, umístění i používání Předmětu nájmu oznámí-li to Pronajímatel Nájemci předem v přiměřené době a Nájemce je povinen mu takovou kontrolu umožnit a poskytnout k tomu nezbytnou součinnost.
- 5.5 Pronajímatel se zavazuje zajistit plnění daňových a poplatkových povinností z titulu majitele Předmětu nájmu.
- 5.6 Pronajímatel prohlašuje, že disponuje autorizovaným, servisním místem pro servis a opravy Předmětu nájmu na území ČR.
- 5.7 Pronajímatel je povinen zajistit po celou dobu plnění Smlouvy plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění Smlouvy podílejí. V případě nedodržení těchto podmínek je Nájemce oprávněn vyúčtovat Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností.
- 5.8 Pronajímatel se zavazuje, že neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. V případě porušení této povinnosti je Nájemce oprávněn vyúčtovat Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý takový případ.
- 5.9 Pronajímatel je povinen zajistit, že všichni zaměstnanci Pronajímatele, kteří jsou cizinci a budou provádět jakoukoliv činnost související s předmětem Smlouvy, mají povolení k pobytu na území České republiky a povolení k zaměstnání pro místo provádění prací, je-li to právními předpisy vyžadováno. V případě porušení této povinnosti je Nájemce oprávněn vyúčtovat Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý takový případ.
- 5.10 Pronajímatel se zavazuje postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému zatěžování životního prostředí, a tam, kde to bude možné a vhodné zajistit zejména vhodné postupy pro redukci množství odpadů a používání rozložitelných či opětovně použitelných obalů.

6 PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

- 6.1 Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu výlučně k účelu dle čl. 1.2 této Smlouvy. Případná úřední povolení nezbytná pro provoz nebo užívání Předmětu nájmu nebo případné úřední registrace a ohlášení je povinen na své náklady a včas zajistit Nájemce.
- 6.2 Nájemce je povinen dodržovat veškeré právní předpisy a dále doporučení a pokyny Pronajímatele a výrobce Předmětu nájmu související s Předmětem nájmu.
- 6.3 Nájemce se zavazuje zdržet se jakkoliv s Předmětem nájmu právně disponovat, zejména není oprávněn jej prodat, darovat, jakoukoli formou dále pronajmout, zastavit apod. či jakkoliv zavdat příčinu ke vzniku práva třetích osob k Předmětu nájmu.
- 6.4 Nájemce se zavazuje zajistit řádný a odborný provoz Předmětu nájmu. Nájemce se dále zavazuje udržovat Předmět nájmu ve stavu funkčním a způsobilém řádného užívání za účelem dle čl. 1.2 této Smlouvy, zejména se zavazuje zajišťovat každodenní čištění a servis Předmětu nájmu, a to způsobem uvedeným v návodu k obsluze Předmětu nájmu, který bude předán Nájemci spolu s Předmětem nájmu („Návod k obsluze“ a „Povinnosti dle Návodu k obsluze“), jakož i zajišťovat běžnou údržbu. Nájemce se zavazuje se řídit pokyny uvedenými v Návodu k obsluze, zejména pak servisními intervaly. Veškeré náklady spojené s provozem (zejména náklady na

pohonné hmoty), běžnou údržbou a Povinnostmi dle Návodu k obsluze Předmětu nájmu nese výlučně Nájemce.

- 6.5 Servisní a běžná údržba Předmětu nájmu uvedená v servisním sešitě, který bude předán Nájemci spolu s Předmětem nájmu („**Servisní sešit**“), bude zajišťována a hrazena Pronajímatelem. Nájemce je za tímto účelem povinen přistavit Předmět nájmu na adresu sídla Pronajímatele či na jiné místo určené Pronajímatelem na servisní prohlídku spočívající v servisní a/nebo běžné údržbě uvedené v Servisním sešitě („**Servisní prohlídka**“). Nájemce je povinen řídit se pokyny uvedenými v Servisním sešitě, zejména pak servisními intervaly Servisní prohlídky. Nájemce je povinen se na Servisní prohlídku objednat nejméně 5 (pět) pracovních dnů před pravidelným termínem Servisní prohlídky, přičemž Servisní prohlídka bude Pronajímatelem dokončena do 2 (dvou) pracovních dnů, za předpokladu, že na Předmětu nájmu nebudou zjištěny závady, resp. že nebude potřeba provést na Předmětu nájmu jiné úkony než takové, které vyplývají z běžné servisní prohlídky předepsané výrobcem Předmětu nájmu. V případě, že Servisní prohlídka bude trvat déle jak 2 (dva) pracovní dny, je Pronajímatel na skutečnou dobu trvání Servisní prohlídky poskytnout Nájemci bezplatně náhradní stroj.
- 6.6 Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv úpravy na Předmětu nájmu bez předchozího souhlasu Pronajímatele s výjimkou každodenního čištění a servisu Předmětu nájmu způsobem uvedeným v Návodu k obsluze.
- 6.7 Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu tak, aby na něm nevznikla škoda, jakož i předcházet jejímu vzniku. Každou škodu, nehodu či jinou pojistnou událost je povinen Nájemce oznámit Pronajímateli bezprostředně poté, kdy ji zjistí. V případě pojistné události se Nájemce zavazuje, že Nájemce i řidič Předmětu nájmu poskytne Pronajímateli a příslušné pojišťovně veškerou potřebnou součinnost, včetně řádného a včasného vyplnění potřebných dokladů (např. protokolů pro orgány Policie České republiky).

7 UKONČENÍ SMLOUVY

- 7.1 Tato Smlouva zaniká uplynutím doby, na kterou byl nájem dle čl. 2 této Smlouvy sjednán, úplným zničením Předmětu nájmu, odcizením Předmětu nájmu anebo písemnou dohodou Stran.
- 7.2 Strany se výslovně dohodli na tom, že každá ze Stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět v šestiměsíční (6) výpovědní době, a to zásadně v písemné formě pod sankcí neplatnosti. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně. Strany se dále výslovně dohodli na tom, že výpověď nemusí být odůvodněna.
- 7.3 Nájemce je povinen předat Předmět nájmu zpět Pronajímateli poslední den trvání nájmu dle čl. 2 Smlouvy a v případě předčasného ukončení Smlouvy do 2. (druhého) pracovního dne ode dne ukončení této Smlouvy, a to ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Předání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli proběhne v sídle Pronajímatele, neurčí-li Pronajímatel jinak. Neodpovídá-li stav Předmětu nájmu obvyklému opotřebení, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli hodnotu nadměrného opotřebení, a to dle vyčíslení Pronajímatele. O předání Předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol.
- 7.4 Zánik této Smlouvy se nijak nedotýká nároků Stran vzniklých před jejím zánikem ani těch ustanovení této Smlouvy, u nichž to vyplývá z povahy věci, přičemž taková ujednání zůstanou v platnosti i po ukončení této Smlouvy (zejména právo na úhradu smluvních pokut a náhrady škody).

8 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi Stranami. Strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to formou písemného, číslovaného dodatku.
- 8.2 Pronajímatel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží a služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Tato povinnost se vztahuje i na jeho případné poddodavatele.
- 8.3 Pronajímatel souhlasí se zveřejněním této Smlouvy vč. případných dodatků na profilu Nájemce

(zadavatele) v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

- 8.4 Osobou oprávněnou jednat za Nájemce ve věcech technických, včetně převzetí Předmětu nájmu, je Blanka Dyškant Kvaková, tel. 327 551 051, e-mail: b.kvakova@mestosazava.cz.
- 8.5 Osobou oprávněnou jednat za Pronajímatele ve věcech provozních a technických je Mgr. Michal Svoboda, tel.: 602 254 859, e-mail: m.svoboda@unikont.cz.
- 8.6 Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve 2 (dvou) shodných vyhotoveních v jazyce českém, přičemž každá Strana obdrží 1 (jedno) vyhotovení. V souladu s § 211 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je možné i elektronické uzavření Smlouvy.
- 8.7 Strany prohlašují, že na sebe ve smyslu ust. § 1764 Občanského zákoníku berou nebezpečí změny okolností.
- 8.8 Není-li výslovně uvedeno jinak, nese každá ze Stran své vlastní náklady vzniklé v souvislosti nebo v důsledku plnění povinností plynoucích z této Smlouvy nebo s ní souvisejících.
- 8.9 Bude-li jakékoli ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným nebo nevymahatelným ustanovením.

STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Pronajímatel

Místo: Praha

Datum:

Za Unikont Group s.r.o.:

Nájemce

Místo: Sázava

Datum:

Za Město Sázava

Radek Bukovský

jednatel

Mgr. Vladimír Dvořák

starosta