

evidenční číslo Příjemce služby

31/2013

evidenční číslo Poskytovatele služby

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ CYKlickÉHO FUNGICIDNÍHO, DEZINFEKČNÍHO ČIŠTĚNÍ A HRUBÝCH ČISTÍCÍCH PRÁCÍ V SEKUNDÁRNÍCH PODPOVRCHOVÝCH KOLEKTORECH VE STATUTÁRNÍM MĚSTĚ BRNĚ

Smluvní strany:

Technické sítě Brno, akciová společnost

Sídlo: Barvířská 5, 602 00 Brno

zastoupený Ing. Jaromírem Machálkem, generálním ředitelem

IČ: 25512285

DIČ: CZ25512285

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 2025576339/0800

(dále jen „Objednatel“ nebo „Příjemce služby“)

a

Firma Jiří Pařez – zdravotně technické práce

Sídlo: Renneská 22, 639 00 Brno

zastoupený Miroslavem Illou, ředitelem firmy

IČ: 130 65 998

DIČ: CZ5909171411

Bankovní spojení: Komerční banka Brno číslo účtu 391844621/0100

Zapsaný v: Živnostenském rejstříku vedeném u Magistrátu města Brna
(pro účely této smlouvy dále jen „Dodavatel“ nebo „Poskytovatel služby“)

smlouvu tohoto znění:

za Příjemce služby

strana číslo 1

za Poskytovatele služby

Preambule

Účelem této smlouvy je provádění cyklického fungicidního a dezinfekčního čištění a hrubých čistících prací v sekundárních podpovrchových kolektorech statutárního města Brna a poskytování dodávek a výkonů souvisejících pro zajištění činnosti Příjemce služby (dále jen „smlouva“). Smluvní strany si před uzavřením této smlouvy vzájemně ověřily svou právní i věcnou způsobilost k podpisu této smlouvy a k převzetí práv a povinností z ní vyplývajících.

Článek I. Předmět smlouvy

- I.1.** Poskytovatel služby se zavazuje na základě této smlouvy provádět pro Příjemce služby v dohodnutých lhůtách služby, dodávky a výkony související dále ve smlouvě specifikované.
- I.2.** Předmětem smlouvy je poskytnutí trvalé komplexní péče v oblasti čistících a dezinfekčních prací v kolektorové síti města Brna následovně:
- hrubé čistící práce - strojní očištění podlah, stěn a zařízení v celém kolektoru,
 - fungicidní ošetření,
 - dezinfekční ošetření,
- to vše v rozsahu a podle:
- této smlouvy
 - platné standardní metodiky hlavního hygienika ČR
 - platných technologických postupů, legislativní předpisů a garance ekologických a zdravotních nezávadností použitých přípravků
 - Mapových podkladů a provozního řádu kolektorů včetně příslušných směrnic Objednatele
- I.3.** Objednatel v dohodnutých termínech umožní pracovníkům zhotovitele přístup do všech prostor, vyžadujících ošetření. Objednatel rovněž odstraní případné stavební závady, na které bude pracovníkem zhotovitele upozorněn.

Smluvní strany výslovně stanovují, že vše, co je uvedeno výše v článcích I.2. a I.3. této smlouvy tvoří předmět smlouvy, dále také jen „Předmět plnění“.

Článek II. Podklady pro uzavření smlouvy

- II.1.** Plnění Poskytovatel služby uvedená v článku I. této smlouvy bude provedeno v souladu se:
- Zadávací dokumentací (s výjimkou vlastního textu této smlouvy), předanou Příjemce služby jako zadavatelem Poskytovateli služby jako zájemci v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky v souladu s příslušnými ustanoveními zákona číslo 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (pro účely této smlouvy také jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“).
 - Nabídkou Poskytovatele služby, předloženou Příjemci služby jako zadavateli Poskytovatelem služby jako uchazečem dne 15.2. 2013 v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky podle příslušných ustanovení zákona číslo 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (pro účely této smlouvy také jen „NABÍDKA“).

Uvedená ZADÁVACÍ DOKUMENTACE a NABÍDKA tvoří nedílné součásti této smlouvy jako její přílohy číslo 1 a 2.

- II.2.** Příjemce služby se zavazuje řádně provedenou plnění od Poskytovatele služby převzít a zaplatit Poskytovateli služby za ně cenu za podmínek dále v této smlouvě uvedených.
- II.3.** Vše smluvních stran je vyjádřena v dále uvedených dokumentech a podkladech, které tvoří nedílnou součást této smlouvy, a to:
- vlastní text této smlouvy včetně všech jejích příloh;
 - ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;
 - NABÍDKA.

Jestliže si výše uvedené dokumenty, resp. podklady, vzájemně odporují, platí vždy ten, který je v pořadí uveden na místě předcházejícím.

Článek III. Místo plnění

- III.1.** Místem Předmětu plnění této smlouvy jsou Příjemcem služby stanovené prostory a místa uvedené v příloze č.3 této smlouvy.

Článek IV. Doba plnění

- IV.1.** Termín zahájení Předmětu plnění je podle této smlouvy stanoven od **1.3.2013**, nebo ihned po ukončení výběrového řízení, jež je předpokladem pro uzavření této smlouvy.
- IV.2.** Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- IV.3.** Čas plnění cyklického Předmětu plnění smlouvy podle odstavců článku I. této smlouvy bude stanoven v objednávce Příjemce služby, kterou Příjemce služby zadá provedení, čas nástupu Poskytovatele služby a rozsah cyklického Předmětu plnění.

Článek V. Cena předmětu plnění

- V.1.** Cena Předmětu plnění této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě NABÍDKY Poskytovatele služby v zadávacím řízení takto:
- V.1.1.** Celková cena za provádění fungicidního a dezinfekčního čištění a hrubých čistících prací v sekundárních podpovrchových kolektorech statutárního města Brna a poskytování dodávek a výkonů souvisejících podle článku I. této smlouvy za 1 kalendářní rok činí:
- 975.000,- Kč bez DPH**
- 204.750,- Kč DPH se sazbou 21%**
- 1.179.750,- Kč vč. DPH**
- V.1.2.** Jednotková cena za jedno provedení fungicidního a dezinfekčního čištění a hrubých čistících prací v sekundárních podpovrchových kolektorech statutárního města Brna a poskytování dodávek a výkonů souvisejících podle článku I. této smlouvy činí:
- 487.500,- Kč bez DPH**
- 102.375,- Kč DPH se sazbou 21%**
- 589.875,- Kč vč. DPH**
- V.2.** Ceny jednotlivých částí Předmětu plnění této smlouvy uvedené výše v odstavci V.1. jsou stanoveny na základě NABÍDKY Poskytovatele služby jako ceny nejvýše přípustné, které obsahují veškeré náklady související s předmětem plnění dle této smlouvy a které je možné překročit jen za podmínek stanovených v odstavci V.4.
- V.3.** Ceny jednotlivých částí Předmětu plnění této smlouvy uvedené výše v odstavci V.1. obsahují veškeré náklady Poskytovatele služby potřebné k řádnému splnění předmětu této smlouvy.
- V.4.** Podmínky, při jejichž splnění je možné překročit ceny jednotlivých částí Předmětu plnění této smlouvy uvedené výše v odstavci V.1. jsou smluvními stranami stanoveny takto:
- VI.4.1.** Pokud v průběhu plnění předmětu této smlouvy dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty (případné zvýšení či snížení sazby DPH po dni uskutečnění zdanitelného plnění není důvodem pro zvýšení či snížení ceny provedené části plnění podle této smlouvy);
- VI.4.2.** Pokud dojde ke zvýšení minimální mzdy stanovené zákonem;
- VI.4.3.** V případě, že roční inflace v uplynulém kalendářním roce, ve kterém probíhalo plnění podle uzavřené smlouvy, podle údajů Českého statistického úřadu překročila 2,5 % oproti stavu při uzavření smlouvy (v druhém a dalším roce plnění k 1.1. uplynulého kalendářního roku), zvýší se cena předmětu plnění této smlouvy v následujícím kalendářním roce o inflační vlivy, avšak maximálně o 5 %.

Článek VI. Platební podmínky

- VI.1.** Cena cyklického Předmětu plnění bude hrazena Příjemcem služby na základě Poskytovatelem služby vystavené faktury - daňového dokladu. Faktura za provedení cyklického Předmětu plnění ve výši sjednané smluvními stranami v čl. V.1.2. této smlouvy bude objednateli předkládána vždy po provedení cyklického Předmětu plnění. Každá faktura bude v příloze obsahovat výkaz o provedení práce. Příloha k faktuře bude potvrzena pověřeným pracovníkem Technických sítí města Brna, a.s. Potvrzení přílohy podpisem si zajišťuje Poskytovatel služby sám. Cena za provedení plnění na základě faktury bez těchto náležitostí nebude proplacena.
- VI.2.** Daň z přidané hodnoty bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- VI.3.** Splatnost faktur - daňových dokladů je 60 kalendářních dnů. Splatnost faktury běží ode dne doručení faktury do sídla Příjemce služby.

VI.4. Úhrady faktur bude provádět Příjemce služby bezhotovostním převodem na účet Poskytovatele služby uvedený v této smlouvě.

VI.5. Jednotlivé faktury – daňové doklady budou vždy obsahovat:

- označení povinné a oprávněné osoby, adresy jejich sídla, IČO, DIČ, identifikace podle OR
- číslo smlouvy
- evidenční číslo daňového dokladu
- den vystavení a den splatnosti daňového dokladu
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- označení peněžního ústavu a číslo účtu
- označení předmětu smlouvy
- celkovou fakturovanou částku bez DPH, sazbu DPH a částku včetně DPH
- razítko a podpis oprávněné osoby Poskytovatele služby
- potvrzený výkaz o provedení práce Příjemcem služby podle článku VI., odstavec VI.1.

VI.6. V případě, že faktura – daňový doklad - nebude obsahovat náležitosti uvedené v odstavci VI.5. této smlouvy výše, je Příjemce služby oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti Poskytovateli služby k doplnění, aniž se tak dostane do prodloužení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením bezvadné faktury Příjemci služby.

Článek VII. Povinnosti Poskytovatel služby

- VII.1.** Poskytovatel služby je při plnění povinností vyplývajících ze smlouvy povinen postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy. Poskytovatel služby je povinen řídit se při plnění smlouvy příslušnými předpisy a je rovněž vázán odůvodněnými pokyny Příjemce služby, které mu budou zadávány v průběhu plnění této smlouvy. Poskytovatel služby je povinen upozornit Příjemce služby na případnou nevhodnou povahu těchto pokynů.
- VII.2.** Poskytovatel služby je povinen zajistit pro plnění smlouvy odborně způsobilý pracovní tým v dostatečném rozsahu.
- VII.3.** Poskytovatel služby je povinen proškolit své výkonné pracovníky o nedotknutelnosti věcí Příjemce služby. Poskytovatel služby odpovídá za to, že jakékoliv věci Příjemce služby nebudou Poskytovatelem služby ani jeho výkonnými pracovníky odcizeny, zničeny nebo zneužity. Poskytovatel služby je povinen zajistit, aby jeho výkonní pracovníci byli s touto povinností seznámeni. Porušení jakékoli povinnosti dle tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem pro odstoupení od smlouvy ze strany Příjemce služby.
- VII.4.** Veškeré věci nalezené při provádění prací smlouvou sjednaných je Poskytovatel služby povinen předat Příjemci služby.
- VII.5.** Poskytovatel služby bude chránit majetek Příjemce služby (ať již mu byl svěřen do užívání nebo je umístěn v místě výkonů Příjemce služby) a bude plně zodpovědný za škody, které vznikly z jeho činnosti v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Způsobí-li Poskytovatel služby při provádění prací škodu na majetku Příjemce služby bude zodpovědný za nápravu takové škody na vlastní náklady. Možnost poskytnutí náhrady cestou pojistného plnění z příslušné pojistky Poskytovatele služby tím není dotčeno. Poskytovatel služby je odpovědný za škodu na majetku i na zdraví, kterou při plnění povinností ze smlouvy způsobí třetím osobám.
- VII.6.** Poskytovatel služby je povinen zajistit, aby plněním povinností dle smlouvy nepřiměřeně nenarušoval provoz a výkon činnosti Příjemce služby a ostatních osob nacházejících se v místě výkonů Příjemce služby, a to zejména hlukem, zápachem či chybnou organizací práce. Při plnění povinností ze smlouvy bude Poskytovatel služby provádět jednotlivých prací koordinovat s provozem a plněním úkolů Příjemce služby.
- VII.7.** Poskytovatel služby je povinen při plnění sjednaném smlouvou provádět nutná opatření proti vzniku požáru, havárie rozvodů elektrické energie případně vodovodního řádu a zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a hygieny životního prostředí.
- VII.8.** Poskytovatel služby se zavazuje s veškerým svým odpadem nakládat jako jeho původce.
- VII.9.** Zhotovitel dodrží obchodní tajemství podle § 17 obchodního zákoníku a nezveřejní a neposkytne třetí osobě informace získané při provádění díla bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- VII.10.** Zhotovitel se zavazuje dodržovat obecně závazné platné právní předpisy, platné technické normy, tuto smlouvu a stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy či samosprávy.

VII.11. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na skryté překážky nebo nesprávnost objednatelových pokynů při vynaložení náležité odborné péče. Dále je povinen opatřovat věci nezbytné k provedení služeb.

VII.12 Zhotovitel je povinen zohlednit při provádění předmětu plnění existenci expozice muzejních artefaktů v rámci exkurzí pro veřejnost a v tomto prostoru provádět veškeré práce způsobem, kterým nedojde k poškození nebo zničení vystavených předmětů

VIII. Povinnosti Příjemce služby

VIII.1. Příjemce služby je povinen seznámit Poskytovatele služby s požadavky na dodržování zvláštních organizačních pokynů, pokud je požaduje. Poskytovatel služby potvrdí písemně, že byl se zvláštními pokyny Příjemce služby seznámen. Od termínu, kdy byl Poskytovatel služby se zvláštními pokyny Příjemce služby seznámen, je povinen je dodržovat a poučit o jejich dodržování své výkonné pracovníky.

VIII.2. Příjemce služby je oprávněn provádět kontrolu plnění Poskytovatel služby, a to zejména kontrolu včasnosti a jakosti rozsahu Poskytovatelem služby uskutečňovaného plnění.

VIII.3. Příjemce služby je povinen převzít a zaplatit Poskytovatelem služby skutečně provedené práce v případě, že tyto nemají žádné vady a že byly nahrazeny případné škody vzniklé při provádění prací.

VIII.4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli po dobu plnění předmětu smlouvy součinnost formou poskytování potřebných informací k příslušným úsekům dotčených kolektorů a přílehlých správních budov.

VIII.5. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup do předmětného objektu (kolektorů a správních budov) dle jeho požadavků, ale pouze v rozsahu a obdobích danými provozním řádem kolektorů.

VIII.6. Práce v podzemí spadají do působnosti dozoru OBÚ v Brně a proto je potřebné zajistit ze strany Objednatele potřebné proškolení a případné dovybavení bezpečnostními prvky podle provozního řádu kolektorů (s výjimkou osobních ochranných prostředků a důlních svídel, které si zajišťuje zhotovitel sám).

Článek IX. Záruka za plnění Poskytovatele služby, sankce

IX.1. Pokud plnění Poskytovatele služby neodpovídá účelu nebo předmětu smlouvy, popřípadě smlouvou předpokládanému výsledku, má vady. Poskytovatel služby odpovídá Příjemci služby za vady a zavazuje se je neprodleně odstranit, a to i v případě, že na ně nebyl výslovně Příjemcem služby upozorněn, zjistí-li je vlastní kontrolní činnost.

IX.2. V případě prodlení Poskytovatele služby se započítím či ukončení sjednaného termínu plnění, je objednatel oprávněn účtovat Poskytovateli služby smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Přičemž Objednatel musí v objednávce podle článku IV.3. této smlouvy uvést datum nástupu na plnění předmětu smlouvy.

IX.3. Odpovědnost za škody a nároky na náhradu škod se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

IX.4. Při prodlení s úhradou faktur ze strany Příjemce služby má Poskytovatel služby právo účtovat úrok z prodlení v zákonem stanovené výši z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek X. Odstoupení od smlouvy, výpověď smlouvy

X.1. Obě smluvní strany mohou smlouvu písemně vypovědět bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je sjednána na 3 kalendářní měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v jehož průběhu byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

X.2. Tato smlouva zaniká:

X.2.1. dohodou smluvních stran

X.2.2. odstoupením od smlouvy

X.2.3. uplynutím výpovědní doby

X.2.4. zahájením insolventního řízení na Poskytovatele služby

X.2.5. pokud objem nebo udaná kvalita Poskytovatelem služby fakturovaných prací bude v rozporu se skutečně vykonanou prací

X.3. Příjemce služby je oprávněn od smlouvy písemně odstoupit v případě podstatného porušení povinností Poskytovatele služby, přičemž za podstatné porušení povinností Poskytovatele služby se považuje zejména:

X.3.1. Porušuje-li Poskytovatel služby opakovaně přes písemné upozornění Příjemce služby své povinnosti v této smlouvě uvedené.

X.3.2. Neodstraní-li Poskytovatel služby Příjemcem služby opakovaně reklamované vady nejpozději do 7 kalendářních dnů.

X.4. Poskytovatel služby je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě prodlžení Příjemce služby s úhradou ceny dle této smlouvy delším než 90 kalendářních dnů, a to nezaplatí-li Příjemce služby ani po písemném upozornění v přiměřené náhradní lhůtě, která mu k tomu bude Poskytovatelem služby poskytnuta.

X.5. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. V ostatním pro odstoupení platí příslušná ustanovení Obchodního zákoníku.

Článek XI. Pojištění

XI.1. Poskytovatel služby předloží Příjemci služby před zahájením plnění podle této smlouvy nebo na jeho vyžádání kdykoliv během plnění podle této smlouvy doklad o tom, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy, a to na minimální výši pojistného plnění za škodu způsobenou Poskytovatelem služby třetí s minimálním limitem pojistného plnění ve výši 1 000 000,- Kč.

XI.2. Škodami, které mají být pojištěny, se rozumí škody vznikající při výkonu činnosti Poskytovatele služby podle této smlouvy s ohledem na pojišťovací podmínky pojišťovny. Odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti po celou dobu trvání smlouvy až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škody za činnosti sjednané touto smlouvou.

XI.3. Smluvní strany se zavazují uplatnit pojistnou událost u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

Článek XII. Ostatní ujednání

XII.1. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztah mezi smluvními stranami podle této smlouvy příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

XII.2. Změny a doplňky této smlouvy budou provedeny vždy písemnou formou číslovanými dodatky ke smlouvě a nabývají účinnosti, pokud nebude uvedeno jinak, dnem podpisu dodatku oprávněnými zástupci smluvních stran.

XII.3. Příjemce služby má v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, povinnost poskytnout informaci o rozsahu a příjemci prostředků rozpočtu Příjemce služby, a to zejména (nikoliv však pouze) informaci o ceně díla a název a sídlo Poskytovatele služby. Poskytovatel služby prohlašuje, že je seznámen s těmito skutečnostmi, souhlasí s poskytnutím takových informací a nepovažuje je za porušení obchodního tajemství.

XII.4. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha číslo 1 ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Příloha číslo 2 NABÍDKA

Příloha číslo 3 Mapové podklady a provozní řád kolektoru a příslušné směrnice Objednatele

XII.5. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží Příjemce služby a 2 Poskytovatel služby. Smluvní strany prohlašují, že oprávněné osoby uvedené v textu smlouvy jsou zmocnění k jednání ve smyslu platných předpisů. Změnu oprávněných osob si smluvní strany vzájemně písemně oznámí.

XII.6. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy a že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že smlouva je projevem jejich vážné, pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují smluvní strany své podpisy, jak následuje.

- 9 -04- 2013

V Brně dne 2013



TECHNICKÉ SÍTĚ BRNO, a.s.
BARVÍŘSKÁ 5, 602 00 BRNO
TEL.: +420 545 424 012
FAX: +420 545 424 016
IČ: 25512285, DIČ: CZ25512285

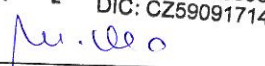


za Příjemce služby
Ing. Jaromír Machálek
Generální ředitel

V Brně dne 2013



FIRMA
Jiří Pařez
ZDRAVOTNÉ TECHNICKÉ PRÁCE
Renneská 22, 639 00 Brno
Tel. 543 241 615
IČO: 13065998
DIČ: CZ5909171411


za Poskytovatele služby
Miroslav Illa
ředitel firmy

Příloha číslo 1
ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Poskytovatel služby nedokládá jako součást smlouvy – originál zadávací dokumentace je uložen v archívu Příjemce služby jako nedílná součást dokumentace o zadání veřejné zakázky, uložené v souladu s ustanovením § 155 zákona číslo 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

Příloha číslo 2
NABÍDKA

Poskytovatel služby nedokládá jako součást smlouvy – originál nabídky je uložen v archívu Příjemce služby jako nedílná součást dokumentace o zadání veřejné zakázky, uložené v souladu s ustanovením § 155 zákona číslo 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

Příloha číslo 3

**MAPOVÉ PODKLADY A PROVOZNÍ ŘÁD KOLEKTORU A
PŘÍSLUŠNÉ SMĚRNICE OBJEDNATELE**

