



ČEZ ENERGO

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Č. SMLOUVY NÁJEMCE:

Č. SMLOUVY PRONAJÍMATELE:

(dále pouze „**smlouva**“) uzavřená v souladu s ustanoveními § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále také pouze „**občanský zákoník**“), v platném znění, mezi smluvními stranami:

SPOLEČNOST: **ČEZ Energo, s.r.o.**
SE SÍDLEM: Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8 – Karlín
IČ: 29060109
DIČ: CZ29060109
zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691.
ZASTOUPENÁ: – **jednatel**
..... – **jednatel**
BANKOVNÍ SPOJENÍ: Česká spořitelna, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 5736332/0800
OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH OBCHODNÍCH:
..... – **obchodní ředitel**
TELEFON:
E-MAIL:
OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT VE VĚCECH TECHNICKÝCH:
..... – **ředitel úseku provoz**
TELEFON:
E-MAIL:

dále jen „**Nájemce**“ a

MĚSTO: **Světlá nad Sázavou**
SE SÍDLEM: náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou
IČ: 00268321
DIČ: CZ00268321
ZASTOUPENÉ: **Mgr. Jan Tourek - starosta**
BANKOVNÍ SPOJENÍ: Komerční banka, a.s.
ČÍSLO ÚČTU: 78-7824410207/0100
OSOBY OPRAVNĚNÉ JEDNAT NAVEK ZA NÁJEMCE:
Mgr. Jan Tourek – starosta
TELEFON:
E-MAIL:
posta@svetlans.cz

dále jen „**Pronajímatel**“

dále společně také jen „**smluvní strany**“

I. PREAMBULE

1. Pronajímatel je vlastníkem následujících nemovitostí (vše dále pouze „**Nemovitosti**“) zapsaných u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na LV 10001, nacházejících se v katastrálním území Světlá nad Sázavou:
 - pozemku parc. č. st. 1401, včetně budovy č. p. 969 v části obce Světlá nad Sázavou, tvořící součást uvedeného pozemku (tato budova se dále označuje také jen jako „**Budova**“).
 - pozemku parc. č. 235/1, pozemku parc. č. 235/4 (tento pozemek či pozemky se dále označují také jen jako „**Pozemek**“ nebo „**Pozemky**“).
2. Nájemce je obchodní společností, podnikající mimo jiné v oblasti výroby a dodávek tepelné energie, a to zejména ze zdrojů kombinované výroby elektrické energie a tepla (dále pouze „**Zdroj KVET**“).
3. Nájemce se dohodl s Pronajímatelem na dlouhodobé spolupráci, spočívající v dodávkách tepelné energie vyrobené ve Zdroji KVET ve vlastnictví Nájemce s tím, že tento Zdroj KVET bude umístěn po sjednanou dobu dodávek tepelné energie v/na Nemovitostech Pronajímatele. Pronajímatel s tímto souhlasí a za níže sjednaných podmínek poskytuje Nájemci užívací právo k níže vymezeným částem těchto Nemovitostí:
 - prostor strojovny kogenerační jednotky o výměře 96 m² nacházející se v Budově,
 - prostor olejového hospodářství o výměře 4,8 m² nacházející se v Budově,
 - část Budovy o výměře 8,5 m² na níž se nachází rozvody olejového hospodářství,
 - část Budovy o výměře 9 m² na níž se nachází rozvody tepelné energie funkčně související s KGJ, a to v rozsahu sloužícím výlučně pro vyvedení tepelné energie z KGJ do akumulačních nádrží na pozemku parc. č. 235/4 a z nich do Předávacího místa definovaného ve Smlouvě o dodávce tepelné energie, která je definována níže,
 - část pozemku parc. č. 235/1 o výměře 16,6 m² na níž se nachází stavba, v níž je umístěna trafostanice,
 - část pozemku parc. č. 235/1 o výměře 0,6 m² na níž se nachází komín kogenerační jednotky,
 - část pozemku parc. č. 235/1 o výměře 56 m² na níž se nachází VN přípojka,
 - část pozemku parc. č. 235/4 o výměře 42,7 m² na níž se nachází akumulační nádrže(dále pouze „**Předmět nájmu**“), přičemž všechny výše uvedené pronajímané části Nemovitostí jsou specifikovány v Příloze č. 1, která je nedílnou přílohou této smlouvy.
4. Smluvní strany v této souvislosti konstatují, že paralelně s touto smlouvou je Nájemcem a Pronajímatelem uzavřena Smlouva o dodávce tepelné energie, na základě které bude Nájemce v období od 1. 1. 2020 dodávat ze Zdroje KVET tepelnou energii Pronajímateli (v celém textu pouze „**Smlouva o dodávce tepelné energie**“). Pronajímatel prohlašuje, že hodlá postoupit svá práva a povinnosti ze Smlouvy o dodávce tepelné energie na nového provozovatele Soustavy CZT, kterého vybere v „překlenovacím“ období do 31. 12. 2019 postupem dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, aniž by mělo uvedené vliv na závazky smluvních stran podle této smlouvy (dále pouze „**Nový provozovatel soustavy CZT**“). Dodávky tepelné energie dle Smlouvy o dodávce tepelné energie budou realizovány dle dohody Nájemce a Pronajímatele ze Zdroje KVET, tvořeného přesně těmito částmi:
 - a) kogenerační jednotka - typu TEDOM QUANTO D2000 o tepelném výkonu cca 2161 kW_t (dále pouze „**KGJ**“),
 - b) rozvody tepelné energie funkčně související s KGJ, a to v rozsahu sloužícím výlučně pro vyvedení tepelné energie z KGJ do akumulačních nádrží na pozemku parc. č. 235/4 a z nich do Předávacího místa definovaného ve Smlouvě o dodávce tepelné energie, a dále vlastní akumulační nádrže,
 - c) rozvodné zařízení funkčně související s KGJ, a to v rozsahu sloužícím výlučně pro vyvedení elektrické energie do distribuční sítě a případně do místní sítě, a dále včetně trafostanice,
 - d) komín třívrstvý sloužící KGJ,
 - e) měřič tepla SON Superstatic 440 DN125 – KJ,

- f) olejové hospodářství včetně rozvodů mezi KGJ a olejovým hospodářstvím, plynoměr TZ Fluxi DN 100.

II. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci k užívání Předmět nájmu dle specifikace uvedené v čl. I odst. 3 této smlouvy. Nájemce Předmět nájmu od Pronajímatele do užívání přijímá a zavazuje se platit Pronajímateli za užívání Předmětu nájmu sjednané nájemné.
2. Účelem nájmu dle této smlouvy je vytvořit základní předpoklad pro výkon práv a povinností dle uzavřené Smlouvy o dodávce tepelné energie, tedy poskytnout Nájemci prostor pro umístění a následný provoz Nájemcem pořízeného Zdroje KVET, ve kterém bude Nájemce vyrábět tepelnou energii, kterou bude dodávat Pronajímateli, potažmo Novému provozovateli Soustavy CZT podle dohody o narovnání uzavřené současně s touto smlouvou, který bude Pronajímatelem vybrán, a elektrickou energii, kterou bude Nájemce dodávat do distribuční soustavy. Pronajímatel bere na vědomí, že Nájemce investoval do pořízení a instalace Zdroje KVET významné finanční prostředky a zavazuje se v rámci nájemního vztahu dle této smlouvy jednat vždy tak, aby tento účel nebyl ohrožen. Pronajímatel poskytne Nájemci potřebnou součinnost pro provoz Zdroje KVET, a to v obvyklém rozsahu umožňujícím řádný výkon práv a povinností Nájemce vyplývajících z této smlouvy a Smlouvy o dodávce tepelné energie. Pronajímatel bere na vědomí, že předčasným ukončením nájmu dle této smlouvy a potažmo předčasným ukončením Smlouvy o dodávce tepelné energie může Nájemci vzniknout škoda, která kromě marně vynaložených nákladů Nájemce na pořízení a instalaci Zdroje KVET zahrnuje i další škodu související s dodatečnými výdaji Nájemce, včetně výdajů personálních či včetně ušlého zisku Nájemce vzniklého v důsledku nemožnosti provozovat Zdroj KVET.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem Nemovitostí a že na Nemovitostech nevážnou žádná zástavní práva a ani jiná věcná práva třetích osob, zejména pak taková, která by bránila využití Předmětu nájmu způsobem a za účelem, který je vymezen touto smlouvou.

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel předá Předmět nájmu Nájemci ve stavu způsobilém k řádnému užívání a v tomto stavu jej bude vlastním nákladem udržívat. Nájemce je však povinen na Předmětu nájmu provádět na vlastní náklad drobné opravy a údržbu. Drobnými opravami a údržbou se pro účely této smlouvy rozumí opravy a údržba, jejichž cena nepřesáhne v jednotlivém případě částku 1.000,- Kč, nejvýše však částku 5.000,- Kč/rok.
2. Nájemce se seznámil se stavem Předmětu nájmu. O předání Předmětu nájmu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Pronajímatel nebude vzhledem k výše uvedenému účelu nájmu měnit Předmět nájmu a ani zbývající část Budovy, pokud by taková změna omezila řádné provozování Zdroje KVET v Předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen oznámit Pronajímateli bez zbytečného odkladu potřeby oprav Předmětu nájmu, které má provést Pronajímatel, a umožnit mu provedení těchto i jiných nezbytných oprav, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. V případě, že Pronajímatel tyto nezbytné opravy neprovede v přiměřené lhůtě, je tyto nezbytné opravy oprávněn provést Nájemce s tím, že je oprávněn požadovat na Pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů ve spojitosti s touto opravou.
4. Pronajímatel zajistí Nájemci řádný a neomezený přístup k Předmětu nájmu, a to jak přes přístupové pozemky k Předmětu nájmu, tak přes případné společné prostory v Budově. Pronajímatel zejména zajistí Nájemci přístup do Budovy a předá mu za tímto účelem klíče od Budovy a případná hesla k elektronickému zabezpečovacímu systému Budovy.
5. Do Předmětu nájmu jsou oprávněni vstoupit jak zaměstnanci Nájemce, tak i třetí osoby, kterým ke vstupu do Předmětu nájmu udělil Nájemce souhlas, a to zejména za účelem provedení nezbytných úkonů pro řádný provoz Zdroje KVET, popř. pro účely průběžných kontrol Zdroje KVET, jeho oprav a revizí. Nájemce je povinen zajistit, aby všechny tyto osoby byly seznámeny s protipožárními a bezpečnostními předpisy Budovy a aby tyto předpisy dodržovaly.
6. Po skončení nájmu podle této smlouvy provede Pronajímatel prohlídku Předmětu nájmu a o jeho předání bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. Nájemce je povinen Předmět nájmu předat

Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a ke změnám (zhodnocení) Předmětu nájmu ve smyslu této smlouvy.

IV. ZDROJ KVET

1. Zdroj KVET je v okamžiku uzavření této smlouvy již nainstalován a umístěn v Předmětu nájmu a bude i v okamžiku zahájení nájmu dle této smlouvy.
2. Nájemce provedl v rámci instalace Zdroje KVET úpravy Předmětu nájmu a Budovy, včetně jejího příslušenství a součástí tak, aby mohlo dojít k provozování Zdroje KVET (dále také pouze „**Úpravy Předmětu nájmu**“), které byly smluvními stranami již vypořádány. Další budoucí technické zhodnocení Předmětu nájmu se po dobu trvání této smlouvy nepředpokládá. Bude-li však vynuceno legislativními požadavky či stavem Předmětu nájmu či jinými relevantními důvody, dohodnou se smluvní strany písemně na parametrech takového technického zhodnocení a vypořádání jeho hodnoty (které bude provedeno při skončení nájmu dle této smlouvy), přičemž jakékoli technické zhodnocení může být provedeno až po uzavření takovéto dohody.
3. Smluvní strany prohlašují, že pro potřeby provozování Zdroje KVET je Nájemce oprávněn mít zřízeno v Budově vlastní odběrné místo na odběr elektrické energie, které bude využívat. Nájemce nebude využívat jiných odběrných míst elektrické energie v Budově.
4. Smluvní strany s ohledem na ochranu vstupní investice Nájemce do Zdroje KVET sjednávají, že bude-li tato smlouva ukončena předčasně z jiných důvodů než pro působení vyšší moci, odstoupení od Smlouvy o dodávce tepelné energie nebo porušení této nájemní smlouvy Nájemcem, je Nájemce oprávněn požadovat po Pronajímateli zaplacení finanční kompenzace vypočtené dle následujícího vzorce:

$$FK = (1 - DT / 10) * CZ * 1,2$$

FK Finanční kompenzace v korunách českých (Kč)

CZ Vstupní pořizovací cena Zdroje KVET snižená o účetní odpisy Zdroje KVET provedené do předčasného ukončení této smlouvy

DT Skutečný počet celých let trvání této smlouvy.

V případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde k modernizaci Zdroje KVET provedené za účelem obnovení podpory kombinované výroby elektřiny a tepla v rozsahu definovaném zákonem č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, v platném znění, bude výše uvedená finanční kompenzace navýšena o částku vypočtenou dle následujícího vzorce:

$$NFK = (1 - DTM / DZL) * CM$$

NFK Navýšení finanční kompenzace v korunách českých (Kč)

CM Cena modernizace Zdroje KVET

DTM Skutečný počet celých let trvání této smlouvy od provedení modernizace Zdroje KVET

DZL Počet zbývajících let platnosti této smlouvy v době provedení modernizace Zdroje KVET

Finanční kompenzace je splatná do 3 kalendářních měsíců od okamžiku doručení faktury. Smluvní strany se dohodly, že zaplacená finanční kompenzace bude započtena na úhradu případné škody vzniklé předčasným ukončením této smlouvy.

V. PLATBY

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli nájemné za užívání Předmětu nájmu ve výši 96.440,- Kč za rok.
2. K částkám nájemného bude připočtena aktuální sazba DPH.
3. Pronajímatel je oprávněn požadovat, aby s ním Nájemce uzavřel dodatek k této smlouvě, jímž bude sjednané nájemné upraveno v návaznosti na změny daňových předpisů nebo zákonných poplatků. Nájemce je povinen

takový dodatek uzavřít do jednoho měsíce ode dne, kdy mu bude tento požadavek v písemné formě doručen.

4. Sjednané roční nájemné bude hrazeno v pravidelných **čtvrtletních** platbách na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností 30 dnů ode dne doručení Nájemci. Pronajímatel se zavazuje vystavit fakturu za kalendářní **čtvrtletí**, za které se nájemné hradí, nejpozději do 10 dnů po skončení tohoto kalendářního **čtvrtletí**.
5. Výše uvedené nájemné je Nájemce povinen platit na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel nebude zajišťovat pro Nájemce žádné služby poskytované Pronajímatelem v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

VI. TRVÁNÍ NÁJMU

1. Nájem se ujednává na dobu určitou počínaje dnem 1. 1. 2020 a skončí uplynutím 10 let ode dne, kdy Odběratel postupem podle čl. V. odst. 5 Smlouvy o dodávce tepelné energie postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy o dodávce tepelné energie na Nového provozovatele soustavy CZT vybraného postupem dle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (viz čl. III. odst. 3.2. dohody o narovnání uzavřené současně s touto smlouvou).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu s ustanovením § 1727 občanského zákoníku je tato smlouva vzájemně závislá se Smlouvou o dodávce tepelné energie. Zánik jedné z těchto smluv jiným způsobem než splněním nebo způsobem nahrazujícím splnění způsobuje zánik ostatních závislých smluv (včetně nájmu dle této smlouvy), a to s obdobnými právními účinky. Skončení nájmu dle této smlouvy vyvolá ukončení platnosti a účinnosti těchto výše uvedených systémově propojených a vzájemně závislých smluv. Dále se pro úplnost sjednává, že pokud nedojde k uzavření Smlouvy o dodávce tepelné energie ve lhůtě 10 dnů od uzavření této smlouvy, je Nájemce oprávněn tuto Nájemní smlouvu vypovědět s okamžitou účinností.
3. Nájemce je dále oprávněn nájem vypovědět v případě, že Pronajímatel hrubě porušuje své povinnosti vůči Nájemci. Za hrubé porušení povinnosti ze strany Pronajímatele se považuje zejména prodlení se splněním jakéhokoli závazku Pronajímatele trvající déle než 30 dnů. Ke skončení nájmu výpovědi z tohoto důvodu dojde okamžikem doručení výpovědi Pronajímateli.
4. Nájemce je oprávněn nájem vypovědět také v případě, že se prohlášení Pronajímatele uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy ukáže jako nepravdivé. Smluvní strany pro vyloučení jakýchkoli pochybností konstatují, že v takovém případě je Nájemce rovněž oprávněn požadovat po Pronajímateli náhradu škody, která mu v důsledku této skutečnosti vznikla. Ke skončení nájmu výpovědi z tohoto důvodu dojde okamžikem doručení výpovědi Pronajímateli.
5. Pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět v případě, že Nájemce je v prodlení s placením nájemného o více než 30 dnů, to však pouze v případě předchozího písemného upozornění Pronajímatele, jehož součástí je i přiměřená dodatečně poskytnutá lhůta k úhradě dlužného nájemného. Ke skončení nájmu výpovědi z tohoto důvodu dojde okamžikem doručení výpovědi Nájemci.
6. Pronajímatel je oprávněn nájem vypovědět také v případě, že Nájemce hrubě porušuje své povinnosti vůči Pronajímateli. Za hrubé porušení povinnosti ze strany Nájemce se považuje zejména prodlení se splněním jakéhokoli závazku Nájemce trvající déle než 30 dnů, to však pouze v případě předchozího písemného upozornění Pronajímatele, jehož součástí je i přiměřená dodatečně poskytnutá lhůta ke zjednání nápravy. Ke skončení nájmu výpovědi z tohoto důvodu dojde okamžikem doručení výpovědi Nájemci.
7. Smluvní strany se tímto dohodly, že veškerá plnění (mimo čl. IV. odst. 3 této smlouvy, kterého se ukončení smlouvy výpovědi nedotýká) poskytnutá dle této smlouvy do okamžiku skončení nájmu dle této smlouvy se nevracejí.

VII. OSTATNÍ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pronajímatel prohlašuje, že (i) ke dni uzavření této smlouvy se v rámci soustavy CZT ve Světlé nad Sázavou nenacházejí zdroje tepelné energie, ze kterých je dána povinnost vykoupit tepelnou energii přednostně před

tepelnou energií vyrobenou ve Zdroji KVET, a (ii) není si vědom toho, že by třetí osoba měla v úmyslu takovýto zdroj tepelné energie na území Světlé nad Sázavou instalovat, a zavazuje se:

- a) nečinit žádné kroky (sám ani společně s jinými subjekty) směřující k realizaci takového nového zdroje tepelné energie ani žádným způsobem neiniciovat, nepodporovat a neschvalovat kroky třetí osoby vedoucí k tomu, že by ze strany Pronajímatele či jakékoliv třetí osoby byl k výše uvedené soustavě CZT připojen nový zdroj tepelné energie, z něž by byla dána povinnost vykoupit tepelnou energii přednostně před tepelnou energií vyrobenou ve Zdroji KVET,
- b) v případě, že se o takovémto záměru dozví, bude neprodleně informovat Nájemce a poskytne mu na jeho žádost v této souvislosti součinnost (za účelem ochrany jeho oprávněných zájmů).

V případě porušení povinnosti Pronajímatele dle tohoto odstavce (písm. a) i b) tohoto odstavce) je Nájemce oprávněn požadovat po Pronajímateli náhradu vzniklé škody ve výši odpovídající násobku množství tepelné energie odebrané z jiného zdroje tepelné energie než ze Zdroje KVET a ceny tepelné energie v příslušném období dle související Smlouvy o dodávce tepelné energie.

2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran (nejpozději ve chvíli, kdy se obě smluvní strany dozví o podpisu smlouvy druhou smluvní stranou) a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
3. Tato smlouva je uzavřena dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
4. Nájemce je oprávněn podat návrh na zápis nájemního práva vyplývajícího z této smlouvy do veřejného seznamu. Pronajímatel svým podpisem na této smlouvě uděluje Nájemci výslovný souhlas s takovým postupem, zmocňuje jej k podání návrhu na zápis nájemního práva do příslušného veřejného seznamu a zavazuje se mu poskytnout za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost.
5. Pro případ, kdy Pronajímatel bude jakýmkoli způsobem převádět vlastnické právo (zejména, nikoli však pouze prodejem, směnou, vložením do základního kapitálu, zajišťovacím převodem atd.) k Nemovitostem či jakékoliv jejich části na třetí osobu smluvní strany sjednávají, že je Pronajímatel povinen učinit obsah této smlouvy o nájmu přílohou jakéhokoli právního dokumentu (zejména smlouvy), jehož uzavření je předpokladem (titulem) pro změnu vlastnického práva k Nemovitostem či jakékoliv jejich části. V případě, že tak Pronajímatel neučiní a na nového vlastníka Nemovitostí by se ve smyslu § 2221 občanského zákoníku nevztahovala ujednání o pronajímatelových povinnostech, které nestanoví zákon, tak tyto pronajímatelovy povinnosti na rámec zákona budou nadále zavazovat Pronajímatele dle této smlouvy. Pronajímatel vždy odpovídá Nájemci za škodu, která mu případně vznikne v důsledku porušení povinnosti Pronajímatele dle tohoto odstavce.
6. Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je uzavírána v souvislosti se Smlouvou o dodávce tepelné energie a výše nájemného dle této smlouvy je tedy přiměřená a nemůže za žádných okolností odůvodnit využití institutu tzv. „neúměrného zkrácení“ dle ust. § 1793 občanského zákoníku.
7. Pronajímatel bere na vědomí, že v případě, kdy bude Nájemce v důsledku přerušení nebo omezení dodávky tepelné energie způsobené porušením povinnosti Pronajímatele podle této smlouvy (zejména pokud bude dodávka tepelné energie přerušena z důvodu vad na kterékoliv z Nemovitostí, ve které je Zdroj KVET umístěn) povinen Novému provozovateli Soustavy CZT podle Smlouvy o dodávce tepelné energie nahradit škodu tím způsobenou, je Nájemce oprávněn požadovat náhradu takto vzniklé škody po Pronajímateli.
8. Nájemce odpovídá za veškeré škody na Předmětu nájmu vzniklé v důsledku porušení této smlouvy Nájemcem (ať již jednáním či opomenutím) a za škody na Předmětu nájmu vzniklé v důsledku nevhodné instalace či nevhodného provozu Zdroje KVET Nájemcem. Nájemce prohlašuje, že je pojištěný pro případ odpovědnosti za škody na cizím majetku minimálně do výše pojistné částky 250.000.000,- Kč, a zavazuje se, že toto pojištění bude mít uzavřeno po celou dobu trvání této smlouvy.
9. Pronajímatel prohlašuje, že Předmět nájmu (resp. Nemovitosti, ve kterých se nachází Předmět nájmu) je pojištěn v nezbytném rozsahu a zavazuje se toto pojištění ponechat v platnosti po celou dobu nájmu.
10. Smluvní strany konstatují, že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, neuzavírají ji v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, nejsou jim známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření, a takto ji podepisují.
11. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při

jednání o této smlouvě, ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

12. Smluvní strany se zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami veškeré informace, podklady a dokumenty poskytnuté v souvislosti s touto smlouvou, pokud nejsou běžně dostupné ve veřejných informačních zdrojích, zejména skutečnosti tvořící obchodní tajemství, a pokud byly tyto informace, podklady či dokumenty druhou smluvní stranou písemně označeny jako důvěrné (či jako obchodní tajemství nebo jiným obdobným označením), a pokud právní předpisy nestanoví jinak (dále jen „**důvěrné informace**“).

Smluvní strany se zavazují, že důvěrné informace nesdělí ani jinak nezpřístupní třetí osobě. Povinnost zachovávat závazek mlčenlivosti ve vztahu k důvěrným informacím trvá po celou dobu existence smluvního vztahu mezi smluvními stranami, a rovněž šedesát (60) měsíců po jeho skončení. Nároky smluvních stran na náhradu škody způsobené porušením povinnosti dle tohoto odstavce se řídí příslušnými právními předpisy.

Výše uvedená ustanovení a z nich vyplývající závazky se nevztahují na důvěrné informace:

- a) jejichž poskytnutí nebo sdělení bylo předem písemně schváleno druhou smluvní stranou;
- b) které oprávněný neoznačil výslovně jako důvěrné nebo jiným obdobným označením;
- c) které se staly veřejně známými, aniž by povinný porušil povinnosti podle této smlouvy;
- d) k jejichž sdělení je povinný povinen podle právního předpisu nebo rozhodnutí soudu, správního či obdobného orgánu; a
- e) poskytnuté bance financující kteroukoliv smluvní stranu nebo poradcům kterékoliv smluvní strany vázaným závazkem mlčenlivosti v minimálně ve stejném rozsahu, kterým je vázána příslušná smluvní strana dle této smlouvy.

Tato smlouva nesmí být jako celek ani jakákoli její část poskytnuta třetí osobě bez písemného souhlasu druhé smluvní strany. Povinnost podle předchozí věty neplatí:

- a) v případě poskytnutí důvěrných informací poradci/konzultantovi, financující nebo pojišťovací instituci vázaných závazkem mlčenlivosti v minimálně ve stejném rozsahu, kterým je vázána příslušná smluvní strana dle této smlouvy; nebo
- b) kdy povinnost její poskytnutí vyplývá z obecně závazného právního předpisu.

13. Smluvní strany berou na vědomí, že Pronajímatel, město Světlá nad Sázavou, je obcí podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nebo na své úřední desce. Smluvní strany s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle zákona o registru smluv zašle Pronajímatel k uveřejnění v registru smluv bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
14. Strany výslovně potvrzují, že základní podmínky této smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této smlouvy; použití § 1799 a § 1800 občanského zákoníku je proto vyloučeno.
15. Veškeré změny a doplnění této smlouvy budou provedeny formou písemných vzestupně číslovaných dodatků vyjadřujících vůli obou smluvních stran a podepsaných na jedné listině oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
16. Je-li nebo stane-li se kterékoli ujednání této smlouvy neplatným, nemá to vliv na platnost ostatních ujednání. Smluvní strany se zavazují případné neplatné ujednání bezodkladně nahradit formou písemného dodatku ujednáním platným a co nejvíce se blížícím svým smyslem a účelem ujednání původního.
17. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
18. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

č. 1 – Specifikace Předmětu nájmu

č. 2 – List vlastnictví a katastrální mapa s vyznačením Budovy

19. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží Pronajímatel a dvě vyhotovení (z nichž jedno bude s úředně ověřenými podpisy smluvních stran) obdrží Nájemce, z nichž jedno vyhotovení je určeno jako příloha pro případný zápis nájemního práva podle čl. VII odst. 4 této smlouvy do katastru nemovitostí.

V Ostravě dne: 27. 12. 2018

Za Nájemce:

.....
jednatel

.....
jednatel

Ve Světlé nad Sázavou dne: 8. 2. 2019

Za Pronajímatele

.....
Mgr. Jan Tourek
starosta

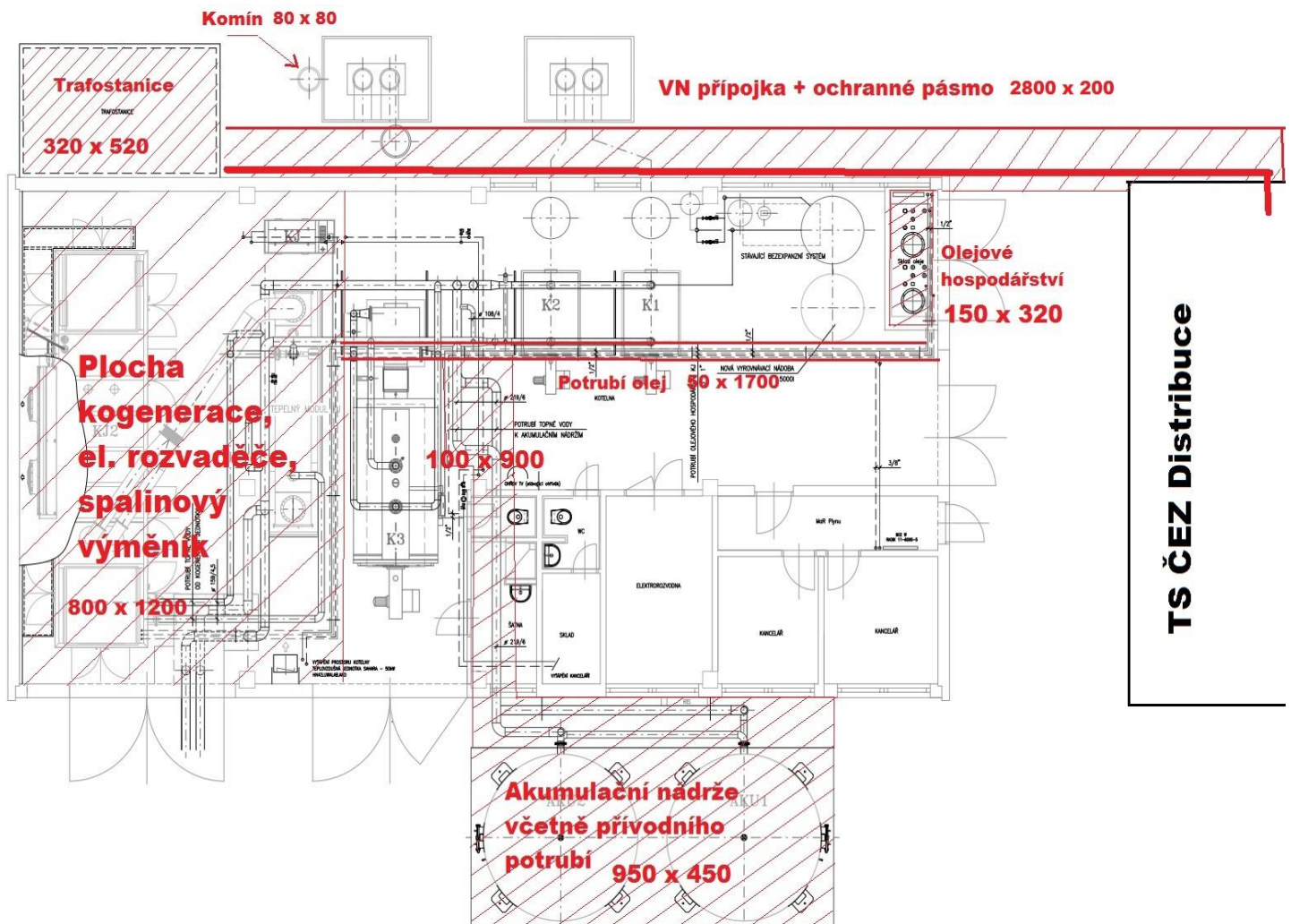
Doložka právního jednání obce ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. Záměr města Světlá nad Sázavou pronajmout Předmět nájmu vymezený v této smlouvě byl zveřejněn na úřední desce města Světlá nad Sázavou od 10. 1. 2019 do 28. 1. 2019.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva města Světlá nad Sázavou konaném dne 30. 1. 2019, usnesením č. Z/1/2019/2.

Ve Světlé nad Sázavou dne 8. 2. 2019

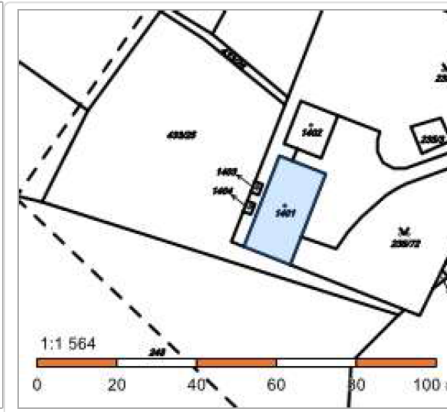
Za Propachtovatele

.....
Mgr. Jan Tourek
starosta



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	st. 1401
Obec:	Světlá nad Sázavou [569569]
Katastrální území:	Světlá nad Sázavou [760510]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	305
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	Světlá nad Sázavou [160512] ; č. p. 969; stavba technického vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. st. 1401
Stavební objekt:	č. p. 969
Ulice:	Na Bradle
Adresní místa:	Na Bradle č. p. 969

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Světlá nad Sázavou, náměstí Trčků z Lípy 18, 58291 Světlá nad Sázavou	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

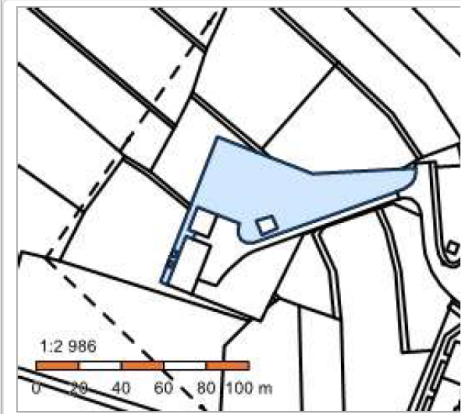
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.07.2017 13:00:00.



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	235/1
Obec:	Světlá nad Sázavou [569569]
Katastrální území:	Světlá nad Sázavou [760510]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	2632
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Město Světlá nad Sázavou, náměstí Trčků z Lípy 18, 58291 Světlá nad Sázavou

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna výměr obnovou operátu

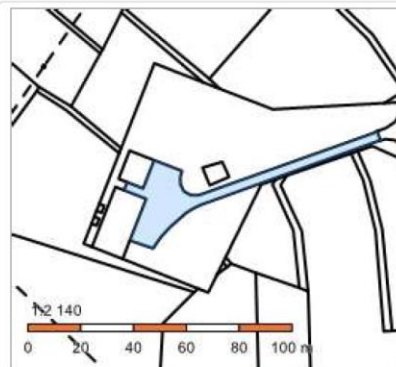
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.07.2017 13:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	235/4
Obec:	Světlá nad Sázavou [569569]
Katastrální území:	Světlá nad Sázavou [760510]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	727
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Město Světlá nad Sázavou, náměstí Trčků z Lípy 18, 58291 Světlá nad Sázavou	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 27.07.2017 13:00:00.