

SOUBOR VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. 5

pro zadání nadlimitní veřejné zakázky
na stavební práce zadávané v otevřeném řízení dle
§ 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných
zakázek, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon“)

s názvem

**Přístavba a modernizace
Základní školy – Lipůvka**

Zadavatel poskytuje toto následující vysvětlení zadávací dokumentace vztahující se k výše uvedené zakázce.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

V požadavcích zadavatele na plán organizace výstavby je kromě jiného uvedena podmínka: „*Oddělení provozu: Linie mobilních plotů (1,8 m) kolem staveniště – zejména mezi jihozápadní přístavbou a hřištěm/ odpočinkovou zónou a podél spojovacího koridoru k hlavní budově. Bezpečný koridor od jižního vstupu s rampou k budově a hřišti.*“

Rozbor: Hřiště na západě a odpočinková zóna nesmí být blokovány.“

Ke splnění tohoto požadavku máme následující námitky:

- a) Odpočinková zóna s herními prvky se nachází přímo na ploše staveniště přístavby spojovacího koridoru a dostavby šaten. Jako herní a odpočinková plocha zanikne. Využít ji lze pouze velice krátce po zahájení realizace 1. a 2. etapy, kdy budou probíhat stavební práce na kotelně. Jelikož výkopové a základové práce 3. etapy (nová budova přístavby a spojovací krčku) začnou již v průběhu prací na kotelně a zároveň budou časově spadat do počátku nového školního roku, je možnost využití plochy za této situace je téměř vyloučena. V rámci realizace 3. etapy je z provozních a bezpečnostních důvodů naprosto vyloučena možnost využití celé západní plochy. „Odpočinková“ plocha bude krátce po zahájení stavby narušena řešením provizorního odkanalizování dešťové vody, neboť probíhající stávající větev bude v rámci zemních prací nefunkční a nová kanalizace nebude ještě vybudována. Důležité je dále zmínit, že po dobu hrubé stavby hlavní budovy a spojovacího koridoru bude v tomto prostoru operovat těžká montážní a dopravní technika (výkopy, betonáže, montáže spírolů apod. Návazně budou zahájeny práce na obou kanalizacích a související retenci. Jakákoliv přítomnost cizích osob na tomto území je proto naprosto vyloučena.
- b) Požadované zajištění vstupu žáků školy do herní a odpočinkové zóny, které by bylo pouze v řádu několika dní, je neadekvátní podmínkou s krajně neekonomickými a bezpečnostně rizikovými důsledky včetně negativního dopadu do organizace práce a plnění časového plánu stavby.

Žádáme z výše uvedených důvodů o zrušení podmínky zajištění vstupu žáku do západní části staveniště po celou dobu výstavby. Zejména pokud je k dispozici relaxační plocha na jihovýchodě školy.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 1:

Zadavatel jako přílohu č. 1 tohoto souboru vysvětlení ZD č. 5 poskytuje účastníkům aktualizovaný dokument **Požadavky zadavatele na plán organizace výstavby**. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

Severně od školy za stávající obslužnou komunikací se nachází komplex posilovacích prvků. Některé podle zákresu v situaci zasahují do terénních úprav souvisejících s budováním parkovacích ploch. Některé ani nejsou v situaci zakresleny. Jak bude po dobu výstavby s tímto územím a s instalovanými prvky naloženo?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 2:

Zadavatel uvádí, že posilovací prvky nezasahují do terénních úprav. Nejbližší herní prvek je od stavby vzdálen 5 m. V případě potřeby je možno odpočinkovou plochu mezi severní komunikací a sportovním hřištěm po dohodě se zadavatelem využít pro zařízení staveniště. Demontáž a zpětná montáž herních prvků a úprava pozemku bude na vrub dodavatele stavby.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

V soupisu prací je uvedeno kácení 2 stromů. Podle situace je potřeba vykácet stromů 7. Žádáme o opravu. Je na jejich vykácení vydáno povolení?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 3:

Zadavatel jako přílohu č. 2 tohoto souboru vysvětlení ZD č. 5 poskytuje účastníkům aktualizovaný dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kde upravil předmětné položky. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 4:

Trasa kanalizace IO 06 vede přes stávající strom. Je uvažováno s jeho kácením?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 4:

Zadavatel neuvažuje s kácením stromu. Trasa kanalizace bude probíhat ve vzdálenosti min 2m od stromu.

Zadavatel jako přílohu č. 3 tohoto souboru vysvětlení ZD č. 5 poskytuje účastníkům aktualizovaný dokument **IO 04-02_Situace**. Tento dokument se následně stane součástí Projektové dokumentace. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 5:

Jihovýchodní větev dešťové kanalizace prochází zahradou, kříží stávající plot a nově vybudovaný bezbariérový chodník. Soupis prací neobsahuje náklady spojené s bouráním plotové podezdívky a části plotu, bourání zámková dlažby chodníku a betonové podezdívky, demontáž zábradlí a asfaltové plochy přilehlé komunikace. Zároveň neobsahuje obnovení vybouraných konstrukcí. Podobně není řešen průchod dešťové a splaškové kanalizace oplocením v jihozápadní části.

Stejně platí pro kabelový přechod NN ke stávající budově přes bezbariérový chodník.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 5:

Kabelový NN přechod není předmětem stavby. Prostup kanalizace na JV straně bude proveden protlakem. Stávající zpevněná plocha bude odstraněna v rámci výkopu. Plocha po zásypu výkopu bude zapravena šterkovým dosypem. Prostranství bude řešeno v rámci

realizace PD Předprostor ZŠ Lipůvka. Betonová podezdívka v SV části je odstraněna včetně oplocení.

Zadavatel jako přílohu č. 3 tohoto souboru vysvětlení ZD č. 5 poskytuje účastníkům aktualizovaný dokument **IO 04-02_Situace**. Tento dokument se následně stane součástí Projektové dokumentace. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Zadavatel jako přílohu č. 2 tohoto souboru vysvětlení ZD č. 5 poskytuje účastníkům aktualizovaný dokument Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, kde upravil předmětné položky. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 6:

Kolem všech stran stávající budovy je v situaci zakreslena drenáž. Je předmětem plnění kromě severní strany tělocvičny také ostatní zakreslená drenáž?

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 6:

Zadavatel uvádí, že předmětem plnění není drenáž podél JV strany stávajícího objektu.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 7:

Kolem východního štítu tělocvičny prochází kanalizace polstrovanou plochou lezecké stěny. Soupis prací neobsahuje náklady na způsob demontáže a obnovení této plochy.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 7:

Kanalizace bude procházet mezi chodníkem a dopadovou plochou.

Zadavatel jako přílohu č. 3 tohoto souboru vysvětlení ZD č. 5 poskytuje účastníkům aktualizovaný dokument **IO 04-02_Situace**. Tento dokument se následně stane součástí Projektové dokumentace. Účastníci použijí tento dokument při zpracování svých nabídek.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 8:

V situaci terénních úprav je zakreslena plocha zvýšeného terénu hřiště. Je toto předmětem plnění? Zadávací dokumentace blíže neupřesňuje.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 8:

Je předmětem plnění. Provedeno z vytěžené zeminy, opatřeno travním porostem.

Znění žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace č. 9:

Podél západní fasády budovy školy vede stávající dešťová kanalizace, která bude zrušena. Na počátku výstavby, kdy začnou zemní práce kotelny, nové budovy a spojovacího koridoru, se tato kanalizace stane nefunkční. Nová dešťová kanalizace s vazbou na systém retenčního řešení nebude ještě vybudována. Projektová dokumentace tuto skutečnost neřeší. Žádáme o příslušné související doplnění dokumentace.

Znění vysvětlení zadávací dokumentace č. 9:

Není známa hloubka stávající dešťové kanalizace. Předpokládá se umístění pod úrovní základové spáry. V případě, že nebude možno stávající kanalizaci využít, budou svody západní části provizorně napojeny flexibilní odvodňovací hadicí zaústěnou do stávající dešťové kanalizace v místě stávající šatny. Řešeno v závislosti na skutečném zjištění na stavbě.

Zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek do 11.6. 2025 do 11:00 hodin.

Příloha č. 1 Požadavky zadavatele na plán organizace výstavby

Příloha č. 2 Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha č. 3 IO 04-02_Situace

V Brně

RPA LEGAL, s.r.o.

Ing. Jan Ševčík, jednatel

Zástupce zadavatele