

VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE Č. V

Název veřejné zakázky:	Dostavba úpravny vody Špindlerův Mlýn
Evidenční číslo ve VVZ:	Z2026-032076
Druh veřejné zakázky:	Stavební práce
Režim veřejné zakázky:	Nadlimitní režim
Druh zadávacího řízení:	Jednací řízení s uveřejněním
Název zadavatele:	město Špindlerův Mlýn
Sídlo zadavatele:	Špindlerův Mlýn 173, 543 51 Špindlerův Mlýn
IČO zadavatele:	00278343
Právní forma zadavatele:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení zadavatele:	Martin Jandura, starosta města
Adresa profilu zadavatele:	http://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/224bf219-b783-46e4-a929-450b644f9d76
Název projektu:	<i>bude doplněno po podání žádosti o dotaci</i>
Registrační číslo projektu:	<i>bude doplněno po podání žádosti o dotaci</i>

(„veřejná zakázka“, „zadávací řízení“, „zadavatel“, „projekt“)

Zadavatel sděluje všem dodavatelům vysvětlení, změnu nebo doplnění zadávací dokumentace v souladu s § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), a to takto:

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 1:

Dotaz:

Jak může Uchazeč kvalifikovaně ocenit do Položkového rozpočtu Bourací práce, když chybí třetí rozměr a tím je výška. Bez tohoto údaje nejde nic kvalifikovaně ocenit. Dodá Zadavatel minimálně příčné řezy stávající úpravnou?

Odpověď na dotaz:

Zadavatel předně upozorňuje, že v současné fázi jednacího řízení s uveřejněním dodavatelé podávají pouze žádosti o účast a prokazují splnění kvalifikace. Předběžná nabídka ani nabídka se v této fázi nepodává; dodavatelé proto nyní nepředkládají nabídkovou cenu, oceněnou kalkulaci nabídkové ceny ani návrh technického řešení předmětu plnění. Požadavek na ocenění bouracích prací se tak uplatní až v navazující fázi zadávacího řízení při zpracování předběžných nabídek.

Zadavatel dále upřesňuje, že příloha č. 2 technických podmínek označená jako „Nabídkový rozpočet“ nepředstavuje položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem

výměr ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Jedná se o kalkulaci nabídkové ceny členěnou podle jednotlivých funkčních celků.

Dodavatelé, kteří prokáží splnění kvalifikace, budou v navazující fázi zadávacího řízení vyzváni k podání předběžných nabídek. Součástí předběžné nabídky bude rovněž nabídková cena a její kalkulace. Při jejím zpracování nebude účastník u položky „Bourací práce“ oceňovat zadavatelem stanovené množství ani jednotkové ceny jednotlivých prací. Účastník uvede souhrnnou cenu za kompletní provedení tohoto funkčního celku v rozsahu vyplývajícím ze zadávací dokumentace. Souhrnná cena musí zahrnovat veškeré práce, dodávky a další plnění nezbytná pro úplné provedení bouracích prací.

Zadavatel v současné fázi zadávacího řízení příčné řezy stávající úpravnou neposkytuje, nicméně nejpozději s výzvou k podání předběžných nabídek poskytne účastníkům vyzvaným k jejich podání relevantní dokumentaci poslední rekonstrukce stávajícího objektu úpravny vody, včetně půdorysů, řezů a dostupných výškových a rozměrových údajů obsažených v této dokumentaci. V souladu s čl. 16.1 zadávací dokumentace rovněž v další fázi zadávacího řízení umožní prohlídku místa plnění, při níž se účastníci budou moci seznámit se skutečným stavem stávajícího objektu a jeho prostorovými omezeními. Prohlídka místa plnění může být v souladu s čl. 16.1.2 zadávací dokumentace organizována pro jednotlivé účastníky odděleně, přičemž všem účastníkům budou zajištěny shodné podmínky prohlídky.

Lhůta pro podání předběžných nabídek bude stanovena tak, aby účastníci měli přiměřený čas poznatky získané při prohlídce místa plnění a z dokumentace zohlednit při zpracování technického řešení a ocenění předběžných nabídek.

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 2:

Dotaz:

Totéž platí o výstavbě železobetonových nových nádrží, opět chybí třetí rozměr výšky. Dodá Zadavatel příčné řezy nově vybudovanou úpravnou.

Odpověď na dotaz:

Výše uvedené vysvětlení charakteru přílohy č. 2 technických podmínek platí obdobně pro položku „Nové železobetonové konstrukce a stavební část technologických prostor“. Při zpracování předběžné nabídky nebude účastník oceňovat zadavatelem stanovené množství železobetonových konstrukcí ani jednotkové ceny jednotlivých prací. Účastník uvede souhrnnou cenu za kompletní provedení tohoto funkčního celku v rozsahu vyplývajícím ze zadávací dokumentace.

Konečné konstrukční, prostorové a rozměrové řešení nových železobetonových konstrukcí bude součástí technického návrhu příslušného účastníka a následných projektových činností zhotovitele v režimu Design & Build. Navržené řešení musí respektovat prostorové možnosti a omezení stávajícího objektu a veškeré minimální výkonové, funkční a technické požadavky zadavatele stanovené zadávací dokumentací.

Zadavatel proto nebude poskytovat příčné řezy budoucím řešením nových železobetonových konstrukcí, neboť jejich konečné rozměry a uspořádání nejsou zadavatelem předem stanoveny a budou záviset na technickém návrhu příslušného účastníka.

Zadavatel v současné fázi zadávacího řízení příčné řezy stávající úpravnou neposkytuje, nicméně nejpozději s výzvou k podání předběžných nabídek poskytne účastníkům vyzvaným k jejich podání relevantní dokumentaci poslední rekonstrukce stávajícího objektu úpravny vody, včetně půdorysů, řezů a dostupných výškových a rozměrových údajů obsažených v této dokumentaci. V souladu s čl. 16.1 zadávací dokumentace rovněž v další fázi zadávacího řízení umožní prohlídku místa plnění, při níž se účastníci budou moci seznámit se skutečným stavem stávajícího objektu a jeho prostorovými omezeními. Prohlídka místa plnění může být v souladu s čl. 16.1.2 zadávací dokumentace organizována pro jednotlivé účastníky odděleně, přičemž všem účastníkům budou zajištěny shodné podmínky prohlídky.

Lhůta pro podání předběžných nabídek bude stanovena tak, aby účastníci měli přiměřený čas poznatky získané při prohlídce místa plnění a z dokumentace zohlednit při zpracování technického řešení a ocenění předběžných nabídek.

Pro odstranění případných pochybností zadavatel současně upřesňuje čl. 9.1.6 Zadávací dokumentace následovně:

„Účastník je povinen ocenit veškeré činnosti (položky), respektive každý funkční celek, v Nabídkovém rozpočtu souhrnnou cenou bez DPH, cenou DPH a cenou včetně DPH. Zadavatel nepožaduje uvedení množství ani jednotkových cen jednotlivých prací, dodávek a služeb. Souhrnná cena každého funkčního celku musí zahrnovat veškerá plnění nezbytná pro jeho úplné, funkční a provozuschopné provedení podle zadávací dokumentace a návrhu dodavatele. Za správný výpočet součtu celkové nabídkové ceny odpovídá dodavatel, nejsou-li v soupisu prací obsaženy vzorce bez možnosti jejich úprav.“

Vysvětlení, změna nebo doplnění č. 3:

Dotaz:

Na straně 7 Zadávací dokumentace (00_ZD-IRSU) je odhadnutá předpokládaná cena zakázky 145 000 000 Kč, ale na straně 12 Průvodní zprávy a Souhrnné technické zprávy je uveden finanční odhad zakázky 46 000 000 Kč. Jak může vzniknout až takovýto velký nesoulad mezi odhady? Který odhad platí? Zadávatelská nebo projektantský?

Odpověď na dotaz:

Částka 46 000 000 Kč bez DPH uvedená na str. 12 Průvodní zprávy a Souhrnné technické zprávy představuje historický orientační odhad investičních nákladů zpracovaný v roce 2019. Tento údaj vycházel z tehdejšího rozsahu a podrobnosti přípravy záměru, tehdy uvažovaného způsobu realizace a tehdejší cenové úrovně. Nejedná se o předpokládanou hodnotu nyní zadávané veřejné zakázky ani o údaj závazný pro zpracování předběžných nabídek nebo nabídek.

V průběhu další přípravy záměru došlo k aktualizaci a upřesnění požadovaného rozsahu stavebních a technologických částí, elektrotechnického řešení, systému řízení a dalších souvisejících požadavků. Současně bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky metodou Design & Build.

Předmět nyní zadávané veřejné zakázky proto vedle vlastní realizace stavebních prací a technologických dodávek zahrnuje také projektové a inženýrské činnosti zhotovitele, případné zajištění změny povolení záměru, zpracování dokumentace potřebné pro realizaci díla,

uvedení technologie do provozu, její provozní ověření a další související činnosti a odpovědnosti vymezené aktuální zadávací dokumentací. Při stanovení předpokládané hodnoty byl rovněž zohledněn vývoj cen stavebních prací, technologických zařízení a souvisejících dodávek od roku 2019.

Částky 46 000 000 Kč bez DPH a 145 000 000 Kč bez DPH proto nejsou porovnatelné, neboť byly stanoveny v rozdílném období, pro rozdílný rozsah plnění a za rozdílných předpokladů realizace.

Pro účely tohoto zadávacího řízení je relevantní předpokládaná hodnota ve výši 145 000 000 Kč bez DPH uvedená v čl. 6.2 zadávací dokumentace. Historický orientační údaj 46 000 000 Kč bez DPH se nepoužije. Předpokládaná hodnota současně nepředstavuje maximální ani závaznou nabídkovou cenu. Dodavatelé jsou povinni ocenit celý předmět plnění podle aktuální zadávací dokumentace a jejích příloh.

Změna zadávací dokumentace:

Zadavatel požaduje zpracovat žádost o účast podle zadávací dokumentace v aktualizovaném znění, tj. ve znění aktualizovaném ke dni uveřejnění tohoto vysvětlení zadávací dokumentace; v opačném případě žádost o účast nesplňuje podmínky zadávacího řízení.

Změna lhůty pro podání žádostí o účast:

Zadavatel neprodlužuje lhůtu pro podání žádostí o účast, neboť to povaha vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace nevyžaduje.

V Brně dne (dle el. podpisu)

LAWYA Mgr.
Markéta
Vrbová

Za město Špindlerův Mlýn
LAWYA tender, s.r.o., smluvní zástupce zadavatele
Mgr. Markéta Vrbová