



Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2586 a následujícími paragrafy zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Obec Hradčany

- Sídlo: Hradčany, Tišnovská 131, 666 03 Tišnov
- Statutární zástupce: Ludmila Špačková, starostka obce
- IČ: 00362875
- DIČ: CZ00362875
- Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ludmila Špačková, starostka obce
- E-mail: starosta@hradcanyutisnova.cz
- Telefon: +420 774 409 445
(dále jen „Objednatel“)
a

ELQA, s.r.o.

- Sídlo: Blanenská 1856/6, 664 34 Kuřim
- Statutární zástupce: Ing. Miloš Sládeček, jednatel společnosti; Jan Holík, MBA,
jedenatel společnosti
- IČ: 49977121
- DIČ: CZ49977121
- Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.; č.ú. 131-1417350297/0100
- Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Bc. Jan Moučka, výkonný ředitel
- Zápis v Obchodním rejstříku: Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14116
- E-mail: moucka@elqa.cz
- Telefon: +420 777 888 102
(dále jen „Zhotovitel“)

Článek I. Předmět díla

1. Zhotovitel prohlašuje, že je právnickou osobou zapsanou ve veřejném (obchodním) rejstříku, řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a zavazuje se provést a dodat objednateli na svůj náklad, odpovědnost a nebezpečí dílo: „Hradčany VO, ul. Čebínská a Drásovská“ tak, jak je specifikováno v této Smlouvě a jejich přílohách a objednatel se zavazuje za podmínek dále uvedených dílo převzít a zaplatit touto smlouvou sjednanou cenu díla.
2. Dílo zahrnuje vybudování veřejného osvětlení v ulicích Čebínská a Drásovská na základě předložené a schválené projektové dokumentace s platným Rozhodnutím povolení stavby ze dne 20.7.2026 vydané MěÚ Tišnov, odbor stavebního řádu č.j, MUTI 31047/2026, sp.zn.: S-MUTI 9234/2026/OSŘ/SH.
3. Rozsah díla je specifikován cenovou nabídkou, odsouhlasenou oběma smluvními stranami, která je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo. Součástí díla je taktéž dodání všech nutných a potřebných dokladů, revizí, atestů, protokolů o provedených zkouškách a prohlášení k úspěšné kolaudaci díla zhotovitelem
4. Zhotovitel prohlašuje, že k realizaci díla podle této smlouvy a k provedení veškerých potřebných prací má potřebná oprávnění a zajistí je osobami odborně způsobilými.



5. Místo provádění díla: **Hradčany ulice Čebínská a u kapličky.**
6. Dodávka díla bude zhotovitelem provedena na základě objednatelem schváleného položkového rozpočtu, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy přičemž zhotovitel je povinen při realizaci díla respektovat podmínky projektové dokumentace a požadavky dotčených orgánů a správců sítí.

Článek II.
Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní cena díla dle této smlouvy byla sjednána na základě vzájemně odsouhlasených nabídkových jednotkových cen (nabídka zhotovitele uvedena v příloze č. 1) a byla smluvními stranami dohodnuta ve výši:

Cena bez DPH:	3 732 447,14 Kč
DPH (21 %):	783 813,90 Kč
Cena celkem včetně DPH:	4 516 261,04 Kč

- a je za dílo ve sjednaném rozsahu cenou nejvýše přípustnou.
2. K uvedené ceně bude účtována DPH v příslušné výši ve smyslu zákona č. 588/92 Sb., o DPH, v platném znění. V případě změny sazeb DPH je rozhodující cena díla bez DPH a není potřeba další dohody mezi stranami smlouvy.
 3. V případě více či méně-prací budou o každé takové změně rozsahu díla dle této smlouvy uzavřeny písemné dodatky, kde bude také uvedeno, jak se cena díla zvyšuje/snižuje a jaký tato změna bude mít vliv na posun termínů realizace díla. V takovém případě budou použity jednotkové ceny z nabídky zhotovitele popř. dle ceníku RTS, a k ceně bude vyčíslena DPH ve výši sazby platné v době zdanitelného plnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 4. Podkladem pro zaplacení ceny je faktura vystavená Zhotovitelem po řádném předání a převzetí díla (nebo jeho části). Obě strany se dohodly, že budou fakturovány skutečně provedené práce a rozsahy dodávek, které budou postupně přebírány a vyčíslovány v tzv. měsíčním soupisu prostavěnosti. Splatnost faktury činí 30 dnů od jejího doručení Objednateli.
 5. Zhotovitel tímto prohlašuje, že se seznámil podrobně s projektovou dokumentací a podklady týkající se realizace díla, že jeho cenová nabídka je reálná pro smluvně sjednaný čas plnění a že v ceně za dílo jsou obsaženy veškeré práce, činnosti a dodávky potřebné k řádnému a úplnému zhotovení díla.
 6. Smluvní strany se dohodly na průběžném financování provádění díla, a to na základě platebních dokladů (faktura) vystavených zhotovitelem a doručených objednateli. Platby budou provedeny formou bezhotovostní úhrady na bankovní účet zhotovitele registrovaný v rámci daňové registrace zhotovitele na tzv. stránkách daňové správy.
 7. Zhotovitel bude fakturovat objednateli prováděné dílo následovně:

Dílčí faktura - daňový doklad



Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí fakturu na základě objednatelům odsouhlaseného a podepsaného Zjišťovacího protokolu. Objednatel je povinen fakturu uhradit do 30 dnů ode dne jejího obdržení. Za den zaplacení se přitom považuje den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.

8. Objednatel je oprávněn fakturu (daňový doklad) vrátit zhotoviteli v případě, kdy obsahuje nesprávné cenové údaje nebo nesprávně vyplněné ostatní náležitosti daňového dokladu stanovené daňovými i jinými právními předpisy a také v případě, pokud fakturované práce či materiál neodpovídají dohodnuté kvalitě a způsobu provedení. Objednatel je povinen bezvadnou fakturu zaplatit na účet Zhotovitele do data její shora sjednané splatnosti.

Článek III. Doba a místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo pro objednatele v níže uvedených termínech za předpokladu splnění termínů součinnosti s objednatelům.

Předání staveniště: **1. říjen 2026**

Zahájení prací:

Dokončení tzv. hrubé stavby:

Ukončení prací a dokončení celého díla:

Kompletní předání díla: **31. srpna 2027**

2. V případě, že dojde k pozdnímu předání staveniště nebo jeho části z důvodů na straně objednatele, ke změně rozsahu a druhu prací na základě nových požadavků objednatele nebo projektanta, případně pokud objednatel nezajistí potřebnou součinnost s pracemi a dodávkami, které si v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy zajišťuje objednatel sám tak se smluvní strany dohodnou na změně termínů realizace díla.
3. Do prodlení nespádá a uplatnění smluvní pokuty či úroku z prodlení nepodléhá zpoždění zhotovitele s dokončením díla vlivem vyšší moci (požár,) příp. účinku klimatických podmínek a živelních událostí znemožňujících plnění předmětu smlouvy (např. mraz, vydatné dešťové či sněhové srážky, atd.). Doba působení nepříznivých klimatických podmínek však musí být zapsána ve stavebním deníku. Termín dokončení prací a předání díla se posouvá o dobu působení nepříznivých klimatických podmínek.
4. Objednatel provede podle potřeby kontrolní dny, kterých se Zhotovitel musí aktivně zúčastňovat viz čl.IV. odst.8 této SOD.

Článek IV. Předání a převzetí díla

1. Objednatel předá staveniště Zhotoviteli písemnou formou na místě plnění.
2. Převzetím staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do jeho protokolárního předání Objednateli na základě zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla.



3. Zhotovitel nejpozději 5 dnů předem vyzve Objednatele (písemnou nebo ústní formou) k odevzdání a převzetí díla.
4. Odevzdání a převzetí díla se uskuteční na místě plnění, přičemž Zhotovitel je povinen předložit veškeré potřebné doklady a atesty pro závěrečnou kontrolní prohlídku, které předepisují příslušné právní předpisy a technické normy.
5. O předání a převzetí díla se sepíše protokol, který podepisují oprávnění zástupci obou smluvních stran.
6. Případné dílčí přejímky nenahrazují konečnou přejímku díla, od které se odvíjí záruční doba.
7. Objednatel není povinen převzít dílo, které nebylo řádně provedeno. Může však na základě svého uvážení převzít dílo, které vykazuje pouze ojedinělé drobné vady nebo nedodělky, jež nebrání bezpečnému užívání.
8. Zhotovitel i objednatel se dohodli na konání pravidelných kontrolních dnů v místě stavby, které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1 x za 14 dní. O průběhu a výsledcích kontrolního dne bude proveden zápis do stavebního deníku, který podepíší odpovědní, příp. pověřený zástupci obou smluvních stran.
9. Zhotovitel splní svůj závazek zrealizovat předmět díla jeho dokončením, předáním objednateli a odstraněním všech vad a nedodělků vytknutých objednatel v protokolu o předání a převzetí.

Článek V.

Odpovědnost za vady a záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude způsobilé k účelu, pro který bylo provedeno, a to **po dobu 60 měsíců (5 let)** ode dne převzetí díla Objednateli bez vad a nedodělků. Zhotovitel tak poskytuje záruku za jakost a funkčnost provedeného díla v délce 60 měsíců. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené ve schválené projektové dokumentaci, v technických normách, bude odpovídat platným právním, bezpečnostním, hygienickým, požárním a technologickým předpisům, ustanovením této smlouvy, bude kompletní a také bez právních vad a věcných vad bránících užívání díla, a to po celou dobu záruční lhůty. Záruka se vztahuje na jakost, funkčnost a další stanovené parametry díla nebo jednotlivých částí.
2. Záruční doba reklamované části díla se prodlužuje o dobu uplynulou od oznámení vady Objednatel až do jejího úplného odstranění Zhotovitelem.
3. Vady díla, které byly způsobeny porušením povinností Zhotovitele, je Zhotovitel povinen odstranit na svůj náklad bezodkladně po jejich oznámení Objednatel, nejpozději však do 14 dnů (pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak s ohledem na charakter vady a technologii jejího odstraňování).
4. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů od obdržení reklamace, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady nese Zhotovitel.
5. V případě, že Zhotovitel poruší svou povinnost odstranit oznámenou vadu díla ve lhůtě podle odst. 3 tohoto článku, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve **výši 1000 Kč** za každou reklamovanou vadu, a to za každý i započatý den prodlení až do úplného odstranění vady.



6. Vzniknou-li mezi stranami rozpory ohledně kvality nebo technologie provádění díla, je kterákoliv ze stran oprávněna předložit tento rozpor k posouzení akreditované zkušebně či soudnímu znalci. Jejich stanovisko bude prioritním podkladem pro smírné vyřešení rozporu. Náklady spojené s posouzením nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný, jinak obě strany stejným dílem.
7. Případné reklamace díla dle této smlouvy bude objednatel uplatňovat u Zhotovitele, a to písemně příp. mailem na adrese zhotovitele. Objednatel oznámí Zhotoviteli, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, vady díla, které se projeví v záruční době. V oznámení vadu popíše nebo uvede, jak se projevuje.
8. Vady, jejichž odstranění nesnese odkladu, se zhotovitel zavazuje odstranit ihned, zejména vady, jejichž trváním může způsobit újmu na zdraví a škody na majetku. V opačném případě zhotovitel odpovídá za vzniklé škody.
9. Reklamace budou vyřizovány tak, že po dostavení se k odstranění vady zhotovitel sjedná s objednatelem postup odstranění vady a v písemném záznamu dohodnou lhůtu k odstranění vad.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je povinen řádně a včas poskytovat součinnost se Zhotovitelem sjednanou v této smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen zejména:
 - a) Projednat s Objednatelem postup při realizaci stavby.
 - b) Zajistit, aby po celou dobu provádění díla byl na staveništi přítomen odpovědný pracovník (stavbyvedoucí) Zhotovitele, který bude koordinovat práce a odpovídat za dodržování kvality, technologických postupů, protipožárních předpisů a BOZP.
 - c) Před zahájením stavby zaměřit skutečné rozměry na staveništi, zajistit podrobné vytyčení jednotlivých objektů a odpovídat za správnost tohoto zaměření.
 - d) Zhotovitel je povinen vést stavební deník v době od převzetí staveniště až do dne, kdy odstraní poslední z vad a nedodělků uvedených v zápise o odevzdání a převzetí díla. Deník musí být uložen na staveništi a musí být přístupný na vyžádání zástupcům objednatele. Do deníku je zhotovitel povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace. Zhotovitel i Objednatel jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Kopii stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat objednateli při předání a převzetí dokončeného díla.
 - e) Provádět kontrolu nakupovaných hmot a materiálů určených do stavby a vyžadovat od dodavatelů příslušné certifikáty a doklady.
 - f) Předem si vyžádat písemný souhlas Objednatele ke všem změnám realizační projektové dokumentace.
 - g) Řádně a včas plnit podmínky stavebního povolení a jiných rozhodnutí orgánů státní správy vydaných pro tuto stavbu a při provádění prací dodržovat veškeré zákony, vyhlášky, ČSN, technologické pokyny výrobců materiálů, bezpečnostní, protipožární, hygienické a ekologické předpisy, včetně dodržování jakosti dle ISO. Zhotovitel je povinen



na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat neodkladně na své náklady odpady vzniklé jeho činností v souladu s předpisy o ochraně životního prostředí. Zhotovitel je povinen při předání díla objednateli předložit doklady, které osvědčují likvidaci odpadů vzniklých při provádění díla.

h) Pokud dojde ze strany pracovníků Zhotovitele k požití alkoholických nápojů nebo jiných návykových látek, je stavbyvedoucí (případně zástupce Objednatele) povinen takového pracovníka ze stavby vykázat. Pracovníci jsou povinni podrobit se na žádost Objednatele dechové zkoušce. Odmítnutí se rovná pozitivnímu nálezu.

i) Zabezpečit stroje a přístroje tak, aby splňovaly požadavky zákonů o ochraně před hlukem a emisemi.

j) Před zahájením výkopových prací si zajistit vytyčení veškerých podzemních inženýrských sítí příslušnými správci a před zpětným záhozem přizvat tyto správce ke kontrole neporušenosti sítí (o čemž musí být sepsán protokol). Zhotovitel plně ručí za škody vzniklé opomenutím této povinnosti. Dále si na vlastní náklady zajišťuje povolení k užívání veřejných ploch a překopům komunikací.

k) Zajistit plné pojištění své činnosti v souvislosti s realizací díla.

l) Bez písemného svolení Objednatele nepostoupit zakázku (ani její část) třetí straně.

m) Na vlastní náklady zajišťovat bezpečnost pracoviště a plnit veškeré povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. (předcházet vzniku odpadů, třídit je a předávat pouze oprávněným osobám).

n) Ručit za všechny škody způsobené jeho nedbalostí či špatnou organizací práce.

o) Průběžně odstraňovat odpad a nečistoty a zabránit znečištění přístupových komunikací (případné znečištění neprodleně odstranit).

p) Zajistit na vlastní náklady a odpovědnost veškerá potřebná povolení pro omezení obecného užívání pozemních komunikací, zajistit, osadit a udržovat dočasné dopravní značení a zřídit a označit případné objízdné trasy v souladu se schváleným projektem a rozhodnutím příslušného silničního správního úřadu.

q) Provádění kontrol zakrývaných prací: Před zakrytím dílčích částí a konstrukcí díla, kde nebude možné dodatečně zjistit rozsah a kvalitu, oznámí Zhotovitel Objednateli zápisem ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem plánovaný den kontroly. Pokud Zhotovitel Objednatele řádně nepozve, má Objednatel právo požadovat dodatečné odkrytí na náklady Zhotovitele. Lhůta pro oznámení začíná běžet dnem následujícím po provedení zápisu.

Článek VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn písemným právním úkonem od této smlouvy odstoupit v následujících případech:

a) Zhotovitel provádí i přes opakované písemné upozornění Objednatele nebo technického dozoru dílo vadně a zjištěné vady ohrožují bezpečnost či jakost stavby.



b) Stavební úřad nařídil zastavení stavby z důvodu hrubého porušení předpisů ze strany Zhotovitele.

c) Zhotovitel je vinou na své straně v prodlení s prováděním prací oproti harmonogramu o více než 30 dnů, ačkoliv byl na toto zpoždění písemně upozorněn.

d) Zhotovitel soustavně nebo zvláště hrubým způsobem porušuje podmínky na pracovišti nebo opakovaně neplní pokyny Objednatele.

e) Zhotovitel vstoupí do likvidace, na jeho majetek bude prohlášen konkurs, bude zahájeno insolvenční řízení, případně bude návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku.

2. Pro odstoupení od smlouvy platí obecná ustanovení § 2001 a násl. občanského zákoníku.
3. V případě odstoupení od smlouvy, provedou smluvní strany soupis a ocenění provedených prací dle schváleného rozpočtu (viz příloha ke smlouvě) a soupis vad a nedodělků včetně jejich ocenění. Tento soupis si vzájemně odsouhlasí. V případě sporu přizve objednatel k provedení výše uvedených soupisů provedených prací, včetně ohodnocení kvality díla nezávislého soudního znalce. Náklady na znalecký posudek budou v takovém případě rovnoměrně rozděleny mezi zhotovitele a objednatele díla.
4. Do 14 kalendářních dnů od doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy, zhotovitel vyklidí staveniště a odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál pod sankcí ve výši 5000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště, pokud se strany v písemné formě nedohodnou v konkrétním případě jinak. Sjednanou sankci je oprávněn objednatel zhotoviteli písemně vyúčtovat kdykoliv po odstoupení a na základě takového vyúčtování je tato sankce splatná do 10 dnů po jejím vyúčtování na účet objednatele.

Článek VIII. Smluvní pokuty

1. Pro případ nedodržení dílčích smluvních termínů a termínu ukončení prací dle této smlouvy je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý den prodlení. Taková smluvní pokuta je splatná na účet objednatele do 7 dnů ode dne doručení takového vyúčtování zhotoviteli.
2. Pro případ prodlení s placením záloh nebo faktur je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý den prodlení, a to na základě vyúčtování vystaveného zhotovitelem, splatného do 7 dnů ode dne jeho doručení.
3. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčeno právo obou smluvních stran na náhradu škody, včetně nákladu na zhotovení znaleckých posudků či nákladů spojených s vymáháním dlužné částky.

Článek IX. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré případné spory budou řešit přednostně smírnou cestou. Nedojde-li ke smíru, jsou obě strany oprávněny obrátit se na věcně a místně příslušný soud.



2. Rozhodnutí a stanoviska odsouhlasená na kontrolních dnech a zapsaná oboustranně ve stavebním deníku nebo v jiném podepsaném zápisu jsou pro obě strany závazná, pokud nevybočují z mezí této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze na základě písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků podepsaných k tomu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné formy změn jsou vyloučeny.
4. Právní vztahy výslovně neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a právních předpisů souvisejících.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Strany garantují svoji plnou právní způsobilost k uzavření této smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že se s textem smlouvy seznámily, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
8. Přílohy smlouvy : příloha č. 1 – výkaz výměr

V Hradčanech, dne

..... Ludmila Špačková

Digitálně podepsal
Ludmila Špačková
Datum: 23.08.2026
13:29:02 SELČ

V, dne

Bc. Jan
Moučka
Digitálně podepsal
Bc. Jan Moučka
Datum: 2026.08.24
08:53:12 +02'00'