

# ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k nadlimitní veřejné zakázce na stavební práce, zadávané v otevřeném řízení v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ a/nebo „ZZVZ“)

## Název veřejné zakázky:

**"Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov"**

**Registrační číslo projektu: CZ.31.6.0/0.0/0.0/22\_003/0007457**

## Identifikace zadavatele:

|                   |                                                                     |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------|
| název:            | <b>Město Nový Bydžov</b>                                            |
| sídlo:            | <b>Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov</b>                     |
| IČO:              | <b>00269247</b>                                                     |
| bankovní spojení: | <b>Komerční banka</b>                                               |
| číslo účtu:       | <b>19-1621511/0100</b>                                              |
| statutární orgán: | <b>Ing. Pavel Louda- starosta</b>                                   |
| kontaktní osoba:  | <b>Ing. Leoš Mencl</b>                                              |
| telefon:          | <b>+420 495 703 948</b>                                             |
| e-mail:           | <b><a href="mailto:mencl@novybydzov.cz">mencl@novybydzov.cz</a></b> |

## OBSAH

|               |                                                                            |           |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>I.</b>     | <b>NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</b> .....                                         | <b>3</b>  |
| <b>II.</b>    | <b>SHRNUTÍ ZÁKLADNÍCH INFORMACÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY</b> .....               | <b>3</b>  |
| <b>III.</b>   | <b>IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE</b> .....                                | <b>3</b>  |
| <b>IV.</b>    | <b>PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</b> .....                         | <b>4</b>  |
| <b>V.</b>     | <b>PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</b> .....                                       | <b>4</b>  |
| <b>VI.</b>    | <b>VARIANTY NABÍDKY, PLNĚNÍ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY</b> .....                | <b>7</b>  |
| <b>VII.</b>   | <b>POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY</b> .....                 | <b>7</b>  |
| <b>VIII.</b>  | <b>OBCHODNÍ PODMÍNKY</b> .....                                             | <b>7</b>  |
|               | <b>VIII.1</b> Návrh smlouvy o dílo.....                                    | <b>7</b>  |
|               | <b>VIII.2</b> Platební podmínky.....                                       | <b>8</b>  |
|               | <b>VIII.3</b> Objektivní podmínky pro překročení výše nabídkové ceny ..... | <b>8</b>  |
|               | <b>VIII.4</b> Místo plnění veřejné zakázky .....                           | <b>9</b>  |
|               | <b>VIII.5</b> Doba realizace .....                                         | <b>9</b>  |
|               | <b>VIII.6</b> Provozní podmínky .....                                      | <b>9</b>  |
|               | <b>VIII.7</b> Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty.....    | <b>9</b>  |
|               | <b>VIII.8</b> Řešení sporů .....                                           | <b>10</b> |
|               | <b>VIII.9</b> Záruční podmínky .....                                       | <b>10</b> |
|               | <b>VIII.10</b> Jistota .....                                               | <b>10</b> |
|               | <b>VIII.11</b> Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek.....     | <b>10</b> |
| <b>IX.</b>    | <b>KVALIFIKACE</b> .....                                                   | <b>10</b> |
|               | <b>IX.1</b> Základní způsobilost.....                                      | <b>11</b> |
|               | <b>IX.2</b> Profesní způsobilost.....                                      | <b>12</b> |
|               | <b>IX.3</b> Ekonomická kvalifikace .....                                   | <b>12</b> |
|               | <b>IX.4</b> Technická kvalifikace .....                                    | <b>13</b> |
|               | <b>IX.5</b> Společná ustanovení ke kvalifikaci.....                        | <b>13</b> |
| <b>X.</b>     | <b>ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK</b> .....                                      | <b>15</b> |
| <b>XI.</b>    | <b>DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE</b> .....                                     | <b>15</b> |
|               | <b>XI.1</b> Plnění prostřednictvím poddodavatele .....                     | <b>15</b> |
|               | <b>XI.2</b> Technické specifikace a standardy .....                        | <b>15</b> |
|               | <b>XI.3</b> Pojištění .....                                                | <b>16</b> |
|               | <b>XI.4</b> Obchodní názvy, specifická označení.....                       | <b>16</b> |
|               | <b>XI.5</b> Podmínka uzavření smlouvy.....                                 | <b>16</b> |
|               | <b>XI.6</b> Informace o podílu vyjmenovaných veřejných funkcionářů .....   | <b>17</b> |
|               | <b>XI.7</b> Sankce proti Rusku v oblasti veřejných zakázek.....            | <b>16</b> |
| <b>XII.</b>   | <b>POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY</b> .....                                 | <b>17</b> |
| <b>XIII.</b>  | <b>KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY</b> .....                            | <b>18</b> |
| <b>XIV.</b>   | <b>POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM</b> .....                  | <b>19</b> |
| <b>XV.</b>    | <b>ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE</b> .....                      | <b>19</b> |
| <b>XVI.</b>   | <b>PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ</b> .....                                        | <b>19</b> |
| <b>XVII.</b>  | <b>OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK</b> .....                                             | <b>19</b> |
| <b>XVIII.</b> | <b>ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ</b> .....                                          | <b>19</b> |
| <b>XIX.</b>   | <b>SEZNAM PŘÍLOH</b> .....                                                 | <b>20</b> |

## I. NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### Novostavba domova pro seniory - Nový Bydžov

Tato zadávací dokumentace ve smyslu ustanovení § 28 odst. 1. písm. b) ZZVZ (dále jen „ZD“ a/nebo „zadávací dokumentace“) obsahuje základní údaje, požadavky a technické podmínky zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky pro účely zadání nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané dle § 56 odst. 1 ZZVZ v otevřeném řízení.

## II. SHRUTÍ ZÁKLADNÍCH INFORMACÍ PRO PODÁNÍ NABÍDKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: **181.714.581,07 Kč bez DPH**

Místo plnění veřejné zakázky: **parc. č. 747/3, 730/3, 730/2, 2590/15, 2590/1, 2590/14, 560/2 v k. ú Nový Bydžov**

Nabídku doručte nejpozději do: **6. 11. 2023** Hodina: **10:00**

**Nabídky se podávají elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje.**

**Adresa elektronického nástroje pro podání nabídky:**

<https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/76c534cf-096a-48fb-9597-a43029028729>

Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 ZZVZ stanovuje zadávací lhůtu, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůtu zadavatel stanovuje přiměřeně s ohledem na druh zadávacího řízení a na předmět veřejné zakázky, a to do **tří měsíců ode dne, kdy skončila lhůta pro podání nabídek.**

## III. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

### 1) Zadavatel

|                    |                                                                                                                                                                               |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| název:             | <b>Město Nový Bydžov</b>                                                                                                                                                      |
| sídlo:             | <b>Masarykovo náměstí 1, 504 01 Nový Bydžov</b>                                                                                                                               |
| IČO:               | <b>00269247</b>                                                                                                                                                               |
| bankovní spojení:  | <b>Komerční banka</b>                                                                                                                                                         |
| číslo účtu:        | <b>19-1621511/0100</b>                                                                                                                                                        |
| statutární orgán:  | <b>Ing. Pavel Louda- starosta</b>                                                                                                                                             |
| kontaktní osoba:   | <b>Ing. Leoš Menci</b>                                                                                                                                                        |
| telefon:           | <b>+420 495 703 948</b>                                                                                                                                                       |
| e-mail:            | <a href="mailto:mencl@novybydzov.cz">mencl@novybydzov.cz</a>                                                                                                                  |
| profil zadavatele: | <a href="https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/76c534cf-096a-48fb-9597-a43029028729">https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/76c534cf-096a-48fb-9597-a43029028729</a> |

elektronický nástroj: <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/76c534cf-096a-48fb-9597-a43029028729>

## 2) Osoba zastupující zadavatele

Zadavatel se v souladu s ustanovením § 43 ZZVZ nechal zastoupit na základě objednávky při provádění úkonů souvisejících se zadávacím řízením osobou níže uvedenou. Osoba zastupující zadavatele splňuje požadavek zákazu střetu zájmů ve smyslu § 44 ZZVZ. Osoba zastupující zadavatele je současně osobou podílející se na vypracování zadávací dokumentace v rozsahu: vypracování zadávací dokumentace včetně všech jejích příloh s výjimkou soupisu prací a projektové dokumentace

V souladu s § 43 odst. 2 ZZVZ osobě zastupující zadavatele nepřísluší provést výběr dodavatele, vyloučit účastníka zadávacího řízení, zrušit zadávací řízení, nebo rozhodnout o námitkách.

|                    |                                                                                                     |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| obchodní firma:    | <b>Institut pro veřejné zadavatele, s.r.o.</b>                                                      |
| se sídlem:         | Křenova 438/3, 162 00 Praha 6 – Veleslavín                                                          |
| IČO / DIČ:         | 03920071 / CZ03920071                                                                               |
| jednající:         | Ing. Libor Novák, jednatel                                                                          |
| zápis v rejstříku: | společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 239980 |
| kontakt:           | tel.: +420 733 785 675, e-mail: jana.kymrova@institut-vz.cz                                         |

## IV. PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky, stanovená zadavatelem v souladu s ustanovením § 16 a násl. ZZVZ, činí:

**181.714.581,07 Kč bez DPH.**

Zakázka je financována prostřednictvím Ministerstva práce a sociálních věcí z programu Národního plánu obnovy, reg. č. projektu CZ.31.6.0/0.0/0.0/22\_003/0007457.

V souvislosti se způsobem financování veřejné zakázky je dodavatel povinen spolupůsobit při výkonu kontroly vynaložených prostředků ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

## V. PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v novostavbě budovy Domova pro seniory v Novém Bydžově v celkové kapacitě 51 klientů v rozsahu a specifikaci dané projektovou dokumentací a soupisem prací. Součástí výstavby je také úprava přilehlého pozemku a výstavba komunikace včetně parkoviště.

Kapacita objektu je členěna do 4 na sebe navazujících funkčních křídel. Každé křídlo pojme max. 13 klientů a požadovaný personál. Pro každé křídlo jsou navrženy 2 společné jídelny vždy po max. 6 osobách, technické a skladovací místnosti, jakož i místnosti pro personál a společný prostor s přímým přístupem do vnitřní zahrady. Všechna 4 křídla jsou spojena společným centrálním jádrem, ve kterém se nachází prostory pro zaměstnance, technické místnosti a společné prostory.

Budova musí splnit požadavky na energetickou náročnost budovy s téměř nulovou spotřebou energie o více než 20 % (instalace oken s trojskly, použití převážně LED osvětlení, instalace FVE elektrárny o výkonu 9,9 kWp a fototermitických plochých deskových kolektorů na střeše na ploše 70 m2 s účinností min. 75 %).

Pěší přístupové komunikace a vstupy do budov jsou navrženy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Před realizací stavby zadavatel požaduje po vybraném dodavateli zpracování podrobné dílenské dokumentace, která bude odsouhlasena zhotovitelem (autorem) projektové dokumentace (PD).

V předmětu veřejné zakázky jde o úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí vč. dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále **provedení všech činností** souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.).

V rámci projektu mohou probíhat další zadávací řízení veřejných zakázek na dodavatele dodávek a služeb. Vybraný dodavatel v rámci realizace veřejné zakázky tohoto zadávacího řízení poskytne veškerou součinnost nezbytnou k řádnému plnění dodávek či služeb dle věty předchozí.

Při realizaci výše uvedeného předmětu veřejné zakázky je vybraný dodavatel povinen postupovat tak, aby jakkoliv neomezoval a neztěžoval plnění poskytovaná ostatními dodavateli zadavatele podílejícími se na realizaci projektu, zejména je nutné dodržet veškeré požadavky kladené projektovou dokumentací na vedení sítí, aby bylo následně možné zapojit a zprovoznit všechna případná předpokládaná zařízení (např. lůžek, volného nábytku interiéru, elektroniky apod.).

V době po dokončení stavebních prací poskytne zhotovitel objednateli a všem jeho dalším dodavatelům případně jejich poddodavatelům součinnost při poskytování souvisejících dodávek (např. vnitřní vybavení – nábytku, lůžek, elektroniky aj.), zejména zajistí koordinaci prací a dodávek s ostatními dodavateli a umožní jim vstup do místa plnění a instalaci těchto dodávek, a to až do doby předání dokončeného zkolaudovaného díla objednateli.

Předmětem plnění veřejné zakázky je také **vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (stavby)** ve třech listinných vyhotoveních.

Součástí předmětu díla je dále:

- komunikace a koordinace stavební činnosti se společností ČEZ Distribuce, Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., případně i dalších souvisejících organizací, týkající se připojení a zajištění připojení všech objektů DOZP;

**Zadavatel upozorňuje dodavatele na povinnost při stavbě dodržet požadavky na DNSH (uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (oznámení Komise 2021/C 58/01), konkrétní požadavky jsou blíže uvedeny v návrhu SoD. Vzorové potvrzení o splnění požadavků/podmínek DNSH tvoří přílohu č. 11 zadávací dokumentace.**

### Činnosti související s prováděním stavebních prací:

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelem;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy; **nejméně 70 % (hmotnostních) stavebních a demoličních materiálů či odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 na evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím Komise 2000/532/ES) vzniklých na staveništi bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem**; Zhotovitel předloží zprávu o splnění požadavku recyklace minimálně 70 % stavebních a demoličních odpadů vycházející z požadavku na respektování principů DNSH včetně výpočtů a dokladů.
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla – zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení;
- přijmout veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí;
- zajistit všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla;
- zpracovat průvodní technickou dokumentaci, zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prohlášení o shodě.

### Kódy CPV:

|            |                                                      |
|------------|------------------------------------------------------|
| 45000000-7 | Stavební práce                                       |
| 45215212-6 | Výstavba domovů důchodců                             |
| 45421130-4 | Instalace dveří a oken                               |
| 45200000-9 | Kompletní nebo dílčí konstrukční a stavební práce    |
| 45261310-0 | Klempířské práce                                     |
| 45261300-7 | Klempířské práce a montáž okapových žlabů            |
| 45262521-9 | Fasády                                               |
| 45321000-3 | Tepelné izolace                                      |
| 45233000-9 | Výstavba, zakládání a povrchové práce pro komunikace |
| 45331000-6 | Instalace a montáž topení, větrání a klimatizace     |
| 09331200-0 | Solární fotovoltaické moduly                         |

Realizace veřejné zakázky bude provedena dle projektové dokumentace s názvem „**Domov pro seniory, Nový Bydžov**“ zpracované v listopadu 2022 panem Ing. arch. David Krausem ze společnosti **Architektura s.r.o.**, sídlem Vikova 1142/15, 140 00 Praha 4, IČO: **265 05 525** (dále jen „projektová dokumentace“).

**Projektová dokumentace je v plném rozsahu uveřejněna na profilu zadavatele.**



## VI. VARIANTY NABÍDKY, PLNĚNÍ ČÁSTI VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky. Veřejná zakázka není členěna na části ve smyslu ustanovení § 35 ZZVZ, proto není možné pouze částečné plnění.

## VII. POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Účastník zadávacího řízení zpracuje nabídkovou cenu jako cenu za celý předmět plnění veřejné zakázky. Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění soupisu prací (viz příloha č. 2 – Soupis prací). Součástí nabídky jako příloha návrhu smlouvy bude oceněný soupis prací.

### **Další požadavky:**

Nabídková cena bude uvedena v Kč.

Nabídková cena bude uvedena v členění:

- nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH),
- samostatně DPH (uvedená v Kč),
- nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1 – Krycí list nabídky).

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami uvedenými v této ZD a dle výše uvedené projektové dokumentace. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a musí obsahovat veškeré náklady spojené s úplným, řádným a kvalitním plněním veřejné zakázky.

**Dodavatel závazně použije soupis prací, který je přílohou č. 2 této ZD.**

**Oceněný soupis prací pro účely kontroly doloží účastníci v nabídce též ve formátu .xlsx či obdobném** (tj. formátu umožňujícímu zobrazení souboru v tabulkovém procesoru).

Dále upozorňujeme na povinnost ocenit všechny položky v soupisu prací. Pokud některá z položek v soupisu prací bude ze soupisu prací odstraněna, zadavatel účastníka zadávacího řízení vyloučí. Všechny položky musí být oceněny (tzn. mohou být oceněny nulou, položka však nesmí zůstat prázdná), žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka.

Účastník zadávacího řízení bude vyloučen, pokud bude soupis stavebních prací v předložené nabídce obsahovat jakékoliv úpravy, dodatky nebo vymazání oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem.

**Zadavatel upozorňuje, že s ohledem na požadavky poskytovatele dotace má vybraný dodavatel povinnost nejpozději před podpisem smlouvy o dílo zadavateli poskytnout položkový rozpočet stavby ve formátu pdf a v elektronickém výstupu ze softwaru pro rozpočtování. Doporučené elektronické formáty jsou .kz, .kza, .unixml, .rts, .xc4, .utf, StavData a jakýkoliv uzamčený excelovský soubor, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování. Ve stejné struktuře a formátu pak musí být předloženy i rozpočty k případným dodatečným pracím.**

## VIII. OBCHODNÍ PODMÍNKY

### **VIII.1 Návrh smlouvy o dílo**

**Přílohou č. 4** této ZD je vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit jako podklad k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem pro plnění veřejné zakázky (dále též jen „návrh smlouvy“ nebo „smlouva o dílo“). Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy návrhu smlouvy účastníkem zadávacího řízení v rámci přípravy návrhu smlouvy, který

**musí být nedílnou součástí nabídky.** Návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat zadávací podmínky. Úpravy smlouvy o dílo, mimo povolené, budou zadavatelem posuzovány jako nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel připouští pouze úpravy resp. doplnění návrhu smlouvy v částech, které jsou **barevně zvýrazněny**, jde především o:

- doplnění identifikačních údajů účastníka zadávacího řízení,
- doplnění kontaktních údajů na účastníka zadávacího řízení,
- doplnění zástupců pro věci smluvní a technické,
- doplnění finančních částek smluvní ceny,
- doplnění údajů odpovědné osoby účastníka zadávacího řízení,
- doplnění data podání nabídky.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn měnit znění jednotlivých ustanovení návrhu smlouvy, takovéto úpravy jsou důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Přílohou smlouvy o dílo bude oceněný **soupis prací**, který je součástí této ZD, a **harmonogram prací** (projektu).

Vybraný dodavatel se podáním nabídky a podpisem smlouvy o dílo zavazuje k umožnění kontroly prostředků vynaložených na realizaci veřejné zakázky vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.

Smlouva o dílo na plnění veřejné zakázky bude s vybraným dodavatelem uzavřena v souladu s ustanovením § 124 a násl. ZZVZ.

## **VIII.2 Platební podmínky**

Veškeré platby budou probíhat výhradně **v českých korunách** (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč (CZK). Platby probíhají zásadně **bezhotovostním způsobem** na účet vybraného dodavatele, tj. zhotovitele díla (dále též jen „zhotovitel“).

Platby proběhnou na základě daňových dokladů vystavených zhotovitelem a řádně doručených zadavateli. Tyto daňové doklady (faktury) budou splňovat veškeré zákonem stanovené náležitosti daňového dokladu. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací) dokladující oprávněnost fakturované částky, potvrzený zástupcem zadavatele jakožto objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

**Splatnost faktury je stanovena na 30 dnů od doručení faktury zadavateli.** Splatnost faktury (pohledávky) začíná běžet doručením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

Zhotovitel je oprávněn vystavit faktury pouze za provedené práce, a to s frekvencí maximálně **jedenkrát měsíčně**. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací) dokladující oprávněnost fakturované částky, potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických, resp. technický dozor investora. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

**Zálohy na provedení díla nejsou zadavatelem poskytovány.**

## **VIII.3 Objektivní podmínky pro překročení výše nabídkové ceny**

Zadavatel nepřipouští překročení nabídkové ceny vyjma změny výše sazeb daně z přidané hodnoty (DPH) a obdobných zákonných poplatků. Ustanovení § 222 ZZVZ tímto není dotčeno.

Výši nabídkové ceny lze překročit pouze v případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude nabídková cena upravena podle změny sazeb daně z přidané hodnoty platných v době vzniku zdanitelného plnění, a to ve výši odpovídající změně sazby daně z přidané hodnoty.



#### VIII.4 Místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění zakázky veřejné zakázky:

**parc. č. 747/3, 730/3, 730/2, 2590/15, 2590/1, 2590/14, 560/2 v k. ú. Nový Bydžov**

#### VIII.5 Doba realizace

Plnění veřejné zakázky bude zahájeno **bezprostředně po nabytí účinnosti smlouvy o dílo uzavřené s vybraným dodavatelem na základě výzvy objednatele** (resp. zadavatele) k zahájení plnění veřejné zakázky.

**Závazná maximální doba plnění činí 15 měsíců ode dne zahájení stavebních prací.**

Zadavatel předpokládá plnění veřejné zakázky v termínu **od 1. 2. 2024 do 31. 7. 2025.**

**Na základě uvedeného předpokládaného termínu plnění veřejné zakázky a provozních podmínek zadavatele vypracuje účastník ZŘ podrobný časový harmonogram prací.** Harmonogram prací bude **doložen do nabídky jako příloha smlouvy o dílo.** Účastníkem ZŘ předložený harmonogram zahájení a ukončení prací nesmí přesahovat za termín stanovený pro dokončení díla.

Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, kdy předpokládaný termín zahájení plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet (např. prodloužení průběhu zadávacího řízení, klimatické či povětrnostní podmínky atp.), posunuje se termín zahájení plnění veřejné zakázky o dobu (počet celých dnů) odpovídající délce trvání překážky, pro kterou nebylo možné plnění veřejné zakázky zahájit, délka doby realizace plnění veřejné zakázky se však nemění.

#### VIII.6 Provozní podmínky

Vybraný dodavatel je povinen respektovat provozní podmínky zadavatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky zadavatele:

- a) Dodavatel je povinen přijmout veškerá nutná opatření k zamezení šíření prachu a dalších imisí do okolí místa provádění díla (zejm. kropení při zvýšené prašnosti atp.)
- b) Venkovní staveniště musí být řádně ohraničeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen přístup na staveniště nepovolaným osobám z důvodu bezpečnosti práce. Hranice staveniště musí být postaveny tak, aby umožňovaly bezpečný provoz objektu.
- c) Klíče od vyhrazených nebo společně se zadavatelem užívaných prostor převezme dodavatel výhradně písemnou formou. V případě ztráty klíče provede dodavatel výměnu zámku (vločky) a nákup příslušného počtu klíčů na vlastní náklady.

Výše uvedená omezení a požadavky zadavatele zohlední dodavatel ve své nabídkové ceně.

#### VIII.7 Zajištění závazku ze smlouvy o dílo – smluvní pokuty

V případě porušení povinnosti zhotovitele provést dílo řádně, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli (zadavateli) smluvní pokutu. Smluvní pokuta je vztažena ke konečnému termínu dokončení díla a bude počítána za každý i započatý den prodlení.

**Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění je stanovena ve výši 0,2 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.**

Úhradou smluvní pokuty nezaniká právo objednatele požadovat úhradu škody, s tím, že zaplacená smluvní pokuta se do úhrady škody nezapočítává.

Bližší jsou smluvní pokuty za porušení smluvních povinností popsány v návrhu smlouvy (viz příloha č. 4 ZD).

## VIII.8 Řešení sporů

Jakékoliv případné rozpory či neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících ze smlouvy o dílo se účastníci smlouvy zavazují řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny věcně a místně příslušným soudem.

## VIII.9 Záruční podmínky

Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho protokolárního předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. **Záruční doba**, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, je požadovaná zadavatelem ve výši **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

### Výjimky ze záruky

Záruční lhůta pro dodávky strojů a zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.

## VIII.10 Jistota

Zadavatel požaduje, v souladu s ustanovením § 41 ZZVZ, aby účastníci zadávacího řízení poskytli jistotu. Výši jistoty stanovil zadavatel na **2.000.000 Kč**. Jistotu lze poskytnout formou složení peněžní částky na účet zadavatele, číslo účtu: **19-1621511/0100, variabilní symbol - IČ účastníka ZŘ**. Částka v plné výši musí být na účet zadavatele připsána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. Účastník zadávacího řízení je povinen v nabídce uvést údaje o provedené platbě zadavateli či doložit relevantní doklad o poskytnutí jistoty. Za postačující doklad bude považováno např. potvrzení banky nebo výpis z účtu účastníka zadávacího řízení. Za doklad o složení jistoty nebude považován bankovní příkaz. Účastník zadávacího řízení je povinen doložit v nabídce informace, z kterých bude vyplývat číslo účtu, na který má být jistota vrácena, včetně názvu peněžního ústavu, variabilního symbolu a specifického symbolu.

Účastník zadávacího řízení může kromě složení peněžní částky na účet zvolit také jiný ze způsobů poskytnutí jistoty dle § 41 odst. 3 ZZVZ, a sice předložením bankovní záruky ve prospěch zadavatele nebo předložením pojištění záruky ve prospěch zadavatele, a to způsobem uvedeným v § 41 odst. 4 písm. b) ZZVZ (tj. předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ). Zadavatel upozorňuje účastníky, že v případě poskytnutí jistoty formou bankovní záruky nebo pojištění záruky postačí do nabídky předložit prostou kopii příslušného dokladu.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty v souladu s § 41 odst. 7 ZZVZ.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu vč. úroků zúčtovaných peněžním ústavem:

- a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo
- b) poté, co účastník zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty, nebo
- c) po ukončení zadávacího řízení.

## VIII.11 Bankovní záruky

### **1. Bankovní záruka za řádné dokončení díla**

Účastník předloží ve své nabídce **čestné prohlášení o bankovní záruce**, kterým se účastník zaváže, že v případě přidělení této veřejné zakázky předloží zadavateli nejpozději při

**podpisu smlouvy o dílo originál záruční listiny** o vystavení bankovní záruky za řádné dokončení díla ve prospěch zadavatele (oprávněného) ve výši **5 % z celkové sjednané ceny díla** (vzor čestného prohlášení viz příloha zadávací dokumentace).

Bankovní záruka za řádné dokončení díla bude platná nejméně do doby předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.

Bankovní záruka za řádné dokončení díla zajišťuje řádné dokončení díla zhotovitelem v termínu stanoveném ve smlouvě o dílo.

## **2. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek**

**Účastník** předloží ve své nabídce **čestné prohlášení o bankovní záruce**, kterým se účastník zaváže, že v případě přidělení této veřejné zakázky předloží zadavateli nejpozději **do 30 pracovních dnů ode dne podpisu konečného protokolu o předání a převzetí díla** bez vad a nedodělků **originál záruční listiny** o vystavení bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek ve prospěch zadavatele (oprávněného) ve výši **3 % z celkové sjednané ceny díla** (vzor čestného prohlášení viz příloha zadávací dokumentace).

Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude platná nejméně do konce nejdelší záruční doby stanovené ve smlouvě o dílo.

Bankovní záruka zajišťuje řádné odstranění vad uplatněných objednatelem vůči zhotoviteli z titulu odpovědnosti za vady díla v záruční době, přičemž platí, že:

- a) v případě jakékoli změny záruční lhůty je zhotovitel povinen platnost bankovní záruky prodloužit tak, aby trvala po celou dobu záruční lhůty;
- a) právo ze záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstranil vadu díla způsobem a v době, k nimž je podle příslušných ustanovení smlouvy o dílo k odstraňování vad v záruční lhůtě povinen.

## **VIII.12 Základní způsobilost**

Zadavatel požaduje splnění základní způsobilosti dle § 74 a § 75 ZZVZ.

1. **Způsobilým** k plnění veřejné zakázky dle § 74 odst. 1 ZZVZ **není** takový dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

2. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby i osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

3. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 1 písm. a) splňovat osoby uvedené v odst. 2 a vedoucí pobočky závodu.

### **Prokázání základní způsobilosti dle § 75 odst. 1 ZZVZ:**

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

### **VIII.13 Profesní způsobilost**

Zadavatel požaduje **splnění profesní způsobilosti** dle § 77 ZZVZ.

Dodavatel **v nabídce prokáže** splnění profesní způsobilosti předložením:

- a) Dle § 77 odst. 1 ZZVZ **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ **výpisu z živnostenského rejstříku** (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění), v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě dodavatel předloží oprávnění k podnikání pro níže uvedené živnosti:
  - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování;**
- c) dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ dokladu prokazujícího **odbornou způsobilost účastníka zadávacího řízení** nebo **osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje**. Odbornou způsobilostí se rozumí **osvědčení o autorizaci** či osvědčení o registraci v případě osob usazených a hostujících ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor:
  - o **Pozemní stavby.**

Dodavatel uvede, zda je autorizovaná osoba zaměstnancem dodavatele, resp. zda prokazuje splnění tohoto kvalifikačního předpokladu prostřednictvím poddodavatele.

### **VIII.14 Ekonomická kvalifikace**

Zadavatel požaduje, dle § 78 ZZVZ, aby v každém z tří (3) bezprostředně předcházejících účetních období **roční celkový obrát** dodavatele dosahoval min. **300.000.000 Kč**.

Jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o svém obrátu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Prokázání ekonomické kvalifikace účastník splní **předložením výkazu zisku a ztrát dodavatele nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele do nabídky.**



Splnění kritérií technické kvalifikace účastník zadávacího řízení prokáže, pokud doloží:

1. **Seznam stavebních prací**, jejichž předmětem je výstavba nebo změna dokončených pozemních staveb (změna dokončené stavby je definována v § 2 odst. 5 stavebního zákona), provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení.

Na seznamu bude uvedeno alespoň **5 referenčních zakázek** v celkovém souhrnném finančním rozsahu (objemu) minimálně **350.000.000 Kč** bez DPH.

Na seznamu musí být ve vztahu ke každé akci (zakázce) uvedeny identifikační údaje objednatele a zhotovitele, popis prováděných prací, cena (investiční hodnota) plnění, doba realizace kontaktní údaje objednatele.

2. **Osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení plnění min. tří nejvýznamnějších** na seznamu uvedených stavebních prací, přičemž:

- a) alespoň **jedna** z těchto stavebních prací musí být o finančním rozsahu min. **90.000.000 Kč bez DPH**, a

- b) další alespoň **dvě** stavební práce musí být o finančním rozsahu min. **50.000.000 Kč bez DPH** (u každé z nich).

Osvědčení objednatele musí zahrnovat identifikační údaje objednatele a zhotovitele, cenu díla, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce řádně dokončeny.

Osvědčení objednatele může být nahrazeno rovnocenným dokladem, pokud vystavení osvědčení není možné, nebo je objednatel odmítl. Rovnocenným dokladem je zejména smlouva s objednatelem a doklad o uskutečnění plnění dodavatele.

3. **Seznam těch osob, které pro dodavatele zajistí kontrolu kvality prací při plnění zakázky**, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli, přičemž:

- a) alespoň **jedna osoba** bude zastávat **pozici stavbyvedoucího**, která disponuje:

- odbornou praxí v rozsahu alespoň 10 let;
- SŠ/VŠ vzděláním ve stavebním oboru;
- zkušeností s realizací alespoň tří (3) zakázek obdobného charakteru, kde hodnota provedených stavebních prací byla v objemu nejméně **75.000.000 Kč bez DPH**.
- osvědčením o autorizaci či osvědčením o registraci v případě osob usazených a hostujících ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor pozemní stavby.

- b) alespoň **jedna osoba** bude zastávat **pozici zástupce stavbyvedoucího**, která disponuje:

- odbornou praxí v rozsahu alespoň 5 let;
- SŠ/VŠ vzděláním ve stavebním oboru;
- zkušeností s realizací alespoň jedné (1) zakázky obdobného charakteru, kde hodnota provedených stavebních prací byla v objemu nejméně **50.000.000 Kč bez DPH**.

Na seznamu osob musí být uvedeno jméno a příjmení osoby, délka doby praxe, údaje o realizovaných zakázkách, ze kterých bude jednoznačně patrné splnění uvedených požadavků.

Každá osoba prokáže splnění požadavků předložením životopisu, kopie dosaženého vzdělání (maturitní vysvědčení, diplom) a čestného prohlášení o praxi a o tom, v jakém poměru je k dodavateli (zda se jedná o pracovněprávní vztah, poddodavatelskou smlouvu atd.).

### **PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB**

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím třetích osob. **Dodavatel může prostřednictvím třetí osoby prokázat určitou část profesní způsobilosti** (ne však výpis z obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence podle § 77 odst. 1 ZZVZ), ekonomické kvalifikace či **technické kvalifikace, nemůže však prostřednictvím třetí osoby prokázat základní způsobilost.**

1) Dodavatel prokazující kvalifikaci prostřednictvím jiných osob je povinen zadavateli předložit:

a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou (tj. výpis z obchodního rejstříku či výpisu z jiné obdobné evidence, postačí prostá kopie výpisu),

b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,

c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 jinou osobou (tj. čestné prohlášení dle přílohy této ZD) a

d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Za „smlouvu“ se považuje i čestné prohlášení jiné osoby, z něž bude patrný požadovaný závazek.

2) Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) ZZVZ vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

3) Má se za to, že požadavek je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) musí splňovat požadavky podle odstavce 2 výše.

### **DOKLADY O KVALIFIKACI:**

**Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

Doklady v nabídce prokazující základní a profesní způsobilost a technickou kvalifikaci **mohou být předloženy v kopiích.**

Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele v souladu s § 122 odst. 4 ZZVZ může vyžádat:

a) originály nebo úředně ověřené kopie dokladů podle § 122 odst. 3 ZZVZ,

b) doklady o základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ prokazující splnění požadovaného kritéria způsobilosti po doručení výzvy podle § 122 odst. 3 ZZVZ, nebo



c) písemné čestné prohlášení o tom, že se nezměnily údaje rozhodné pro posouzení splnění kvalifikace obsažené v dokladech podle § 122 odst. 3 ZZVZ, které má zadavatel k dispozici, nebo nové doklady, pokud se rozhodné údaje v těchto dokladech změnily.

Pokud dodavatel disponuje doklady prokazujícími evidenci, jež jsou evidované v systému e-Certis, doloží zadavateli takto evidované doklady. Dodavatel také může vždy nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

## IX. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle **ekonomické výhodnosti**. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit podle **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**.

Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.

**Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH.**

Nabídky budou hodnoceny dle výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH za plnění veřejné zakázky. Jako nejvýhodnější nabídka bude vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou, ostatní nabídky budou seřazeny sestupně dle výše nabídkové ceny oproti nejvýhodnější nabídce.

Účastník zadávacího řízení není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě, než zadavatel požaduje.

## X. DALŠÍ PODMÍNKY ZADAVATELE

### X.1 Plnění prostřednictvím poddodavatele

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení ve své nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a to formou seznamu poddodavatelů.

Účastník zadávacího řízení uvede v nabídce **seznam všech poddodavatelů** (vzor viz Příloha č. 6), se kterými účastník zadávacího řízení uvažuje při plnění veřejné zakázky (a kteří mu jsou v době zpracování nabídky známi), s uvedením věcné specifikace, materiálového a technologického řešení poddodávek a uvažovaného finančního objemu každé poddodávky.

#### **Platby poddodavatelům:**

Zadavatel může požadovat nahrazení poddodavatele v případě jeho nezpůsobilosti; důvody nezpůsobilosti se posuzují podle § 48 odst. 5 nebo 6 ZZVZ obdobně. V takovém případě musí dodavatel poddodavatele nahradit nejpozději do konce zadavatelem stanovené přiměřené lhůty. Tuto lhůtu může zadavatel prodloužit nebo prominout její zmeškání. Pokud nedojde k nahrazení poddodavatele a zadávací řízení není do té doby ukončeno, zadavatel může účastníka zadávacího řízení vyloučit.

### XI.2 Technické specifikace a standardy

Technické požadavky zadavatele na předmět veřejné zakázky vycházejí ze zpracované projektové dokumentace.

### **XI.3 Pojištění**

Zadavatel upozorňuje, že vybraný dodavatel bude před podpisem smlouvy o dílo vyzván k předložení pojistné smlouvy **dle podmínek pojištění uvedených v návrhu smlouvy o dílo, čl. XVI. odst. 1 a 2** viz příloha č. 4). Vybraný dodavatel se ve smlouvě o dílo zaváže k udržování platnosti tohoto pojištění i dalších ve smlouvě o dílo uvedených pojištění po celou dobu realizace díla.

### **XI.4 Obchodní názvy, specifická označení**

Příslušná projektová dokumentace a soupisy stavebních prací, dodávek a služeb jsou zpracovány s maximální snahou na vymezení technických standardů prací, dodávek a služeb, jejichž splnění zadavatel pro splnění veřejné zakázky požaduje. Protože však běžně používané cenové soustavy mají ve svých databázích definovány i položky, u nichž je v textu použit i popis a označení reprezentativního materiálu a je tudíž možné, že projektová dokumentace obsahuje odkazy na obchodní názvy nebo specifická označení zboží atp. Zadavatel v takovém případě explicitně připouští použití pro plnění veřejné zakázky i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

### **XI.5 Podmínka uzavření smlouvy**

U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, **zjistí zadavatel údaje o jeho skutečném majiteli** podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu z evidence údajů o skutečných majitelích podle zákona upravujícího veřejné rejstříky právnických a fyzických osob.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů nebo, není-li takové evidence:

- a) ke sdělení **identifikačních údajů všech osob**, které jsou jeho skutečným majitelem a,
- b) k předložení dokladů, z nichž vyplývá **vztah všech osob podle písmene a) k vybranému dodavateli**; těmito doklady jsou zejména:
  - 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
  - 2. seznam akcionářů,
  - 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
  - 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Zadavatel **vyloučí vybraného dodavatele**, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, **pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů**. K zápisu zpřístupněnému v evidenci skutečných majitelů po odeslání oznámení o vyloučení dodavatele se nepřihlíží.

**Zadavatel dále před podpisem smlouvy vyzve zhotovitele k předložení dokladu o pojištění zhotovitele** v rozsahu dle ustanovení návrhu smlouvy o dílo.

**Nepředložení** shora požadovaného bude zadavatelem posouzeno jako **nesplnění povinnosti uzavřít smlouvu** ze strany vybraného dodavatele ve smyslu ustanovení § 124 ZZVZ a zadavatel je oprávněn takového dodavatele vyloučit ze zadávacího řízení.

Současně upozorňujeme účastníky zadávacího řízení, kteří jsou akciovou společností nebo mají právní formu obdobnou akciové společnosti na nutnost mít vydány **výlučně zaknihované akcie**. Takový účastník zadávacího řízení, jenž bude vybrán k realizaci veřejné zakázky a nebude tuto podmínku splňovat, bude v souladu s § 48 odst. 9 ZZVZ ze zadávacího řízení vyloučen. Toto ustanovení se nepoužije pouze pro takového účastníka zadávacího řízení, jehož akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu jsou ve vlastnictví státu, obce nebo kraje.

## XI.6 Informace o podílu vyjmenovaných veřejných funkcionářů

Zadavatel žádá, aby jej dodavatel v nabídce informoval o skutečnostech rozhodných pro posouzení podílu vyjmenovaných veřejných funkcionářů, aby mohl posoudit podmínku účasti ve veřejné zakázce vyplývající z ustanovení § 4b zákona č. 156/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.

Čestné prohlášení je uvedeno v příloze zadávací dokumentace. V případě změny skutečností (např. přibrání kvalifikačního poddodavatele apod.) je dodavatel povinen tuto informaci aktualizovat.

## XI.7 Sankce proti Rusku v oblasti veřejných zakázek

Ve vazbě na Nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině není zadavatel oprávněn zadat veřejnou zakázku:

- a) jakémukoli ruskému státnímu příslušníkovi, fyzické či právnické osobě nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- b) právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jsou z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněny některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzické nebo právnické osobě, subjektu nebo orgánu, které jednají jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce včetně subdodavatelů, dodavatelů nebo subjektů, jejichž způsobilost je využívána ve smyslu směrnic o zadávání veřejných zakázek, pokud představují více než 10 % hodnoty zakázky, nebo společně s nimi.

V návaznosti na to zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil prohlášení o neexistenci důvodů, pro které by nebylo možné mu zadat veřejnou zakázku ve smyslu výše uvedeného. Vzor prohlášení dodavatele je součástí přílohy č. 10 zadávacích podmínek.

## **XII. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY**

Nabídky se podávají **písemně v elektronické podobě**. Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována **v českém jazyce** (k dokladům ve slovenském jazyce a dokladům o vzdělání v latinském jazyce není překlad vyžadován). Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis, musejí být **podepsány statutárním orgánem** účastníka zadávacího řízení; v případě podpisu jinou osobou musí být originál či kopie jejího **zmocnění předložen v nabídce**.

Zadavatel dále doporučuje:

- vyvarovat se v nabídce oprav a přepisů, které by zadavatele mohly uvést v omyl,
- všechny listy nabídky i příloh řádně očíslovány průběžnou vzestupnou číselnou řadou.

Účastník zadávacího řízení použije pořadí dokumentů specifikované v následujících bodech pokynů pro zpracování nabídky:

### **1. Obsah nabídky**

Nabídka bude opatřena obsahem s uvedením čísel stránek u jednotlivých kapitol a celkovým počtem stránek celé nabídky.

### **2. Krycí list nabídky**

Pro sestavení krycího listu nabídky zadavatel požaduje použít přílohu č. 1 této Výzvy.

### **3. Doklady prokazující splnění kvalifikace dle bodu IX. Výzvy (KVALIFIKACE)**

- základní způsobilost (příloha č. 5 Výzvy),
- profesní způsobilost,

- ekonomická kvalifikace,
- technická kvalifikace.

#### 4. Další doklady

- seznam poddodavatelů (příloha č. 6 Výzvy),
- návrh smlouvy o dílo (podle přílohy č. 4 Výzvy), přílohou bude oceněný soupis prací projektu (podle přílohy č. 2 Výzvy) a finanční a časový harmonogram projektu (prací),
- podmínky vrácení jistoty (příloha č. 7 Výzvy),
- čestné prohlášení o bankovní záruce (příloha č. 8 Výzvy),
- čestné prohlášení o veřejných funkcionářích (příloha č. 9 Výzvy),
- čestné prohlášení k sankcím proti Rusku a Bělorusku (příloha č. 10 Výzvy).

#### 5. Případné další dokumenty, požadované zadavatelem dle této Výzvy (např. doklady k prokázání kvalifikace jinou osobou)

**Zadavatel upozorňuje účastníky, že veškerá komunikace v rámci zadávacího řízení probíhá písemně v elektronické podobě v souladu s § 211 odst. 3 ZZVZ.** Jestliže je v této zadávací dokumentaci uveden požadavek na podepsání konkrétních dokumentů při současném nepřipuštění nahrazení tohoto dokumentu jeho prostou kopií či scanem, musejí být jednotlivé dokumenty tvořící obsah nabídky, u nichž je podepsání osobou oprávněnou zastupovat účastníka zadávacího řízení vyžadováno, opatřeny elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, popř. se musí jednat o autorizovaně konvertovaný dokument ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů (tato povinnost se týká rovněž dokladů o kvalifikaci a případných informací o skutečném majiteli dodavatele dle příslušných ustanovení ZZVZ a této ZD).

## XI. KONTAKTNÍ ÚDAJE PRO PODÁNÍ NABÍDKY

**Nabídky se podávají pouze v elektronické podobě prostřednictvím elektronického nástroje.**

**Adresa elektronického nástroje pro podání nabídky:**

<https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/76c534cf-096a-48fb-9597-a43029028729>

Nabídka musí být zpracována v běžně užívaném textovém a tabulkovém procesoru. Hodnoty nabídkových cen dle specifikace uvedené v této zadávací dokumentaci budou účastníkem zadávacího řízení předloženy rovněž formou vepsání do nabídkového formuláře, který bude zobrazen při podání nabídky v elektronické podobě. Tím není dotčena povinnost předložit součástí nabídky ostatní dokumenty obsahující nabídkovou cenu; v případě rozporu mezi hodnotami v nabídkovém formuláři dle věty předchozí a dokumenty nabídky se jako závazné berou hodnoty obsažené v dokumentech nabídky.

Použití elektronického nástroje je pro dodavatele bezplatné.

**Podrobné podmínky registrace a použití elektronického nástroje jsou uvedeny zde:**  
<https://www.e-zakazky.cz/Content/files/DodavatelManual.pdf>.

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh) a vyhradit si tudíž dostatečný časový prostor pro registraci dodavatele a podání nabídky.



## XII. POSKYTOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE DODAVATELŮM

Zadávací dokumentace k této veřejné zakázce včetně všech příloh je poskytována bezplatně zveřejněním na profilu zadavatele:

<https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/76c534cf-096a-48fb-9597-a43029028729>.

## XIII. ŽÁDOST O VYSVĚTLENÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace (dále jen „žádost o vysvětlení“).

**Žádost o vysvětlení** je možno podat a doručit zadavateli písemně kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, **nejpozději však 8 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek**. Žádost o vysvětlení musí být písemná a musí být doručena na adresu [iana.kymrova@institut-vz.cz](mailto:iana.kymrova@institut-vz.cz),

případně prostřednictvím elektronického nástroje: <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/76c534cf-096a-48fb-9597-a43029028729>.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní na profilu zadavatele. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, není povinen dodržet lhůtu pro poskytnutí vysvětlení.

Zadavatel může poskytnout vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

## XIV. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění není organizována.

## XV. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Otevřením nabídky v elektronické podobě se rozumí zpřístupnění jejího obsahu zadavateli. Nabídky v elektronické podobě otevírá zadavatel po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Otevírání nabídek v elektronické podobě se uskuteční bez účasti veřejnosti, resp. dodavatelů.

O otevírání nabídek zadavatel vyhotoví písemný protokol obdobně dle § 110 odst. 5 zákona, který bude obsahovat alespoň identifikační údaje všech účastníků a údaje z jejich nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

Protokol o otevírání nabídek, který bude uveřejněn na profilu zadavatele do pěti (5) pracovních dnů ode dne otevírání nabídek, bude obsahovat počet nabídek a údaje z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení.

## XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Zadavatel zruší bez zbytečného odkladu zadávací řízení, pokud dojde k naplnění § 127 odst. 1 zákona.



Zadavatel může zrušit bez zbytečného odkladu zadávací řízení, pokud dojde k naplnění některého z bodů § 127 odst. 2 ZZVZ.

Zadavatel si vyhrazuje oprávnění zrušit zadávací řízení, resp. neuzavřít smlouvu na plnění veřejné zakázky bez jakýchkoliv sankcí v případě, že zadavateli nebude poskytnuta dotace na realizaci veřejné zakázky.

Zadavatel si dle § 222 odst. 10 písm. a) ZZVZ vyhrazuje právo realizovat změnu v osobě dodavatele v průběhu plnění Veřejné zakázky, dojde-li k předčasnému ukončení smlouvy ze strany vybraného dodavatele nebo k předčasnému ukončení smlouvy ze strany zadavatele z důvodu porušení povinností vybraného dodavatele. Zadavatel si pro takový případ vyhrazuje právo uzavřít smlouvu s dodavatelem, jehož nabídka se umístila jako další v pořadí, a to s cenou stanovenou v souladu s nabídkou takového dodavatele. Tento postup zadavatel může uplatnit i opakovaně.

Zadavatel tímto v souladu s § 242 odst. 5 ZZVZ stanovuje, že případné námitky proti zadávacím podmínkám lze podat nejpozději 72 hodin před koncem lhůty pro podání nabídek.

## **XVII. SEZNAM PŘÍLOH**

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 – Soupis prací
- Příloha č. 3 – Projektová dokumentace
- Příloha č. 4 – Návrh smlouvy o dílo
- Příloha č. 5 – Čestné prohlášení Základní způsobilost
- Příloha č. 6 – Seznam poddodavatelů
- Příloha č. 7 – Podmínky vrácení jistoty
- Příloha č. 8 – Čestné prohlášení o bankovní záruce
- Příloha č. 9 – Čestné prohlášení o veřejných funkcionářích
- Příloha č. 10 – Čestné prohlášení k sankcím proti Rusku a Bělorusku
- Příloha č. 11 – Kontrolní protokol k DNSH

V Novém Bydžově 2. 10. 2023

**Město  
NOVÝ BYDŽOV**

  
.....  
**Ing. Pavel Louda**  
starosta